

Zápis z 8. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 16. 12. 2024

Přítomni: Ing. Dominika Aubrechtová
Eva Dvořáková
MgA. Lucie Kořenská Švitorková
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
Jiří Novotný
Ing. Jiří Novotný
PaedDr. Milada Motlíková
Radomil Raja

Omluveni: Jana Boučková
Jan Bukvic
Mgr. Tomáš Hartl

Program

- Zahájení
- 1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města
 - 2) Program
 - 3) Kontrola plnění usnesení
 - 4) Rozpočtové opatření č. 4/2024/ZM
 - 5) Rozpočtové provizorium
 - 6) Sociální fond
 - 7) Dodatek č.4 ke smlouvě o dílo na akci „Greenway Jizera – úsek Železný Brod – Líšný“
 - 8) Prodej pozemku v k.ú. Železný Brod
 - 9) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
 - 10) Přehled usnesení
 - 11) Závěr

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta města Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním všech přítomných. Pan starosta konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Aktuálně je přítomno 11 členů, omluveni jsou paní Jana Boučková, pan Jan Bukvic a Mgr. Tomáš Hartl, Ing. Jiří Novotný se dostaví později. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání Ing. Jiřího Novotného a pana Radomila Raju. Pan Raja s návrhem souhlasí, Ing. Novotný souhlas vyslovil před jednáním ZM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města určuje ověřovateli 8. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod pana Radomila Raju a Ing. Jiřího Novotného.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: zdržel se

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 4

2) Program

Pan starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání zastupitelstva, proti němuž nebyly vysloveny námitky. Ověřovatelé minulého zápisu vyslovili souhlas s jeho obsahem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 8. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

3) Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Předseda kontrolního výboru neměl k plnění usnesení připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení ze 7. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

4) Rozpočtové opatření č. 4/2024/ZM

Mgr. František Lufinka: v rozpočtovém opatření je dotace na VPP, která z větší části kryje výdaje na jejich činnost. U dotace pro ZŠ Pelechovská na dopravu žáků na veletrh EDUCA je město pouze prostředníkem, peníze budou přeposlány na účet školy. Rovněž u úhrady výdajů na činnost lesního hospodáře je město pouze prostředníkem dotace. Dotace Hasičského záchranného sboru kryje výdaje na činnost jednotky dobrovolných hasičů. Z Ministerstva vnitra jsme obdrželi náhradu za sociální pohřeb, který město vypravilo. Dotace pro Městské muzeum kryje výdaje na Summer Glass Workshop. Ve výdajích je poskytnutí návratné finanční výpomoci MŠ Koníček a Vápenka na předfinancování školního asistenta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 4/2024/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvoic: nepřítomen
Jana Boučková: nepřítomen
Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: ano
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: ano
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

5) Rozpočtové provizorium

Mgr. František Lufinka: dlouhodobě schvalujeme rozpočet na následující rok v únoru, protože v té době už známe financování předchozího roku. Do té doby hospodaříme v systému rozpočtového provizoria. V podmínkách provizoria jsou mandatorní výdaje a smlouvy, které jsou v běhu. Ostatní výdaje musí počkat až do února.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2025, které upravuje dočasný systém hospodaření s rozpočtovými prostředky v případech, kdy do začátku rozpočtovaného roku není schválen rozpočet města.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: zdržel se

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 4

6) Sociální fond

Mgr. František Lufinka: sociální fond byl zřízen v roce 1998 a je tvořen 2,5 % z ročního objemu vyplacených mzdových prostředků. Jiné benefity pro zaměstnance nemáme. V současné době je zaměstnancům poskytován příspěvek 50 Kč na stravenky, které jsou poskytovány zaměstnancům v hodnotě 130 Kč. Jelikož cena obědů významně vzrostla, navrhujeme od příštího roku zvýšení stravenky na 155 Kč s příspěvkem města 65 Kč.

Ing. Miloslav Louma: předal bych schvalování radě města

Mgr. František Lufinka: sociální fond je v kompetenci zastupitelstva města, zjistíme, zda jeho schvalování na sebe může vztáhnout rada.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje změnu čerpání sociálního fondu pro zaměstnance MěÚ v Železném Brodě.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

7) Dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci „Greenway Jizera – úsek Železný Brod – Líšný“

Mgr. František Lufinka: požadavek na dodatek vyplynul ze stavby. Objevily se úseky, které jsou více ovlivňovány průtokem vody. Změna, uvedená v dodatku, nemá vliv na celkovou dobu dokončení, jde o průběžnou změnu, která se ale dotkne ceny.

Mgr. Martin Řehák: byly navrženy dlážděné ocelové žlaby. Vody je zde poměrně dost, proto je navrženo jiné technické řešení a provede se drenáž. Další změnou je úprava svahu geosítěmi a georožemi proti erozi půdy.

Ing. Miloslav Louma: souhlasí se změnami projektant?

Mgr. Martin Řehák: ano, projektant musel změny odsouhlasit.

Ing. Jan Mašek: bylo provedeno upozornění občanům, aby se na stavbě nepohybovali?

Alena Matějková: ano, bylo to zveřejněno ve zpravodaji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. Schvaluje dodatek č. 4 ke smlouvě o dílo na akci "Greenway Jizera - úsek Železný Brod - Líšný", provádějící firma CTB, a.s., sídlem Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4 - Chodov, IČO 24694410. Celková cena díla po dodatku č. 4 činí 77 534 606,09 Kč bez DPH.
2. Schvaluje Změnový list č. 4, který je součástí dodatku č. 4 ke smlouvě o dílo na akci "Greenway Jizera - úsek Železný Brod - Líšný", provádějící firma CTB, a.s., sídlem Hrudičkova 2114/2, 148 00 Praha 4 - Chodov, IČO 24694410, ve výši víceprací na částku 257 574,82 Kč bez DPH.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

8) Prodej pozemku v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: jedná se o pozemek pod ZUŠ, žádost o jeho odkup podal Ing. Yucel. Pozemek je evidován jako územně rozvojová plocha, v případě, že ho

prodáme, se zbavíme možnosti jeho využití pro dopravní nebo technickou infrastrukturu, která se zde předpokládá.

Iveta Polejová: požadovaný pozemek těsně souvisí s rozvojovou plochou, u které v této době nevíme, co s ní budeme v budoucnu dělat. Proto doporučujeme pozemek ponechat městu a žádost neschválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje prodej pozemku pč. 645/2 - ostatní plocha, zeleň o výměře 432 m² v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

Před projednáváním dotazů se dostavil Ing. Jiří Novotný, počet zastupitelů se zvýšil na 12

9) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. František Lufinka: máme finální rozpočet na ZUŠ. Budova musí projít výměnou rozvodů, topného systému, vzduchotechniky. Jsme před podáním žádosti do programu, který by nám mohl pomoci. Celková cena je 160 mil. Kč, budeme muset jít do úvěru. Musí být rozepsané technologie, které slouží škole, abychom věděli, o kolik peněz budeme žádat. Předpoklad je 70 – 90 mil. Kč, patro vychází zhruba na 20 mil. Kč. Poptáme alespoň 3 bankovní ústavy, zpracování úvěru trvá zhruba 25 – 30 dnů. Na 1. zasedání ZM v roce 2025 bychom měli znát výši úvěru. V zimních měsících proběhnou bourací práce, na které poskytuje Nadace Jablotron 2 mil. Kč. Je předpoklad, že tyto práce začnou do konce prosince. Stavba bude trvat řádově 2 roky, podle toho se bude připravovat úvěr.

Mgr. Martin Řehák: na konci března by měly být prostory vybourány. S Nadací Jablotron musíme nastavit hranice, co bude platit nadace a co my. Jablotron chce dělat designovou část. Bourací práce by měly skončit v březnu, úvaha je na jaře vyhlásit výběrové řízení a v červenci začít se stavbou.

Ing. Jan Mašek: kolik je možné získat dotaci na zateplení?

Mgr. František Lufinka: dnes je to nastaveno obvykle tak, že dotace je do 20 % a zbytek peněz lze získat formou výhodného úvěru.

Mgr. Martin Řehák: v tomto případě to vypadá na 50 % z uznatelných výdajů bez DPH. O dotaci budeme žádat Národní program životního prostředí. Informace k lávce: je dokončena spodní stavba, ostatní práce se zastavily nedostatkem železa. Dodavatel měl zdržení, železo se dělá, montáž by měla začít začátkem února. Termín dokončení v červnu 2025 ohrožen není, došlo jen k vnitřnímu posunu.

Mgr. František Lufinka: děkuji oběma subjektům, které poslaly koncepci vedení kina k posouzení. Mezi jednotlivými koncepcemi nevidím propastný rozdíl. Připomínám, že rozhodnutí o vedení kina náleží do kompetence rady města.

Ing. Jan Mašek: já rozdíl vidím. Hlavním argumentem pro IKS je, že bude ušetřeno 70 tis. Kč a je jednodušší koordinace. Koncepce Kultikina nabízí provoz někým, kdo chce, aby kino fungovalo jako kulturní centrum, které zde evidentně chybí. Ušetřené peníze mi proti této nadstavbě přijdou zanedbatelné.

Mgr. František Lufinka: u IKS vidím, že jsou přístupni ke změnám a rozšíření a nabízejí i spolupráci s Kultikinem.

Ing. Jan Mašek: je rozdíl kino provozovat nebo si ho jen pronajmout na akci.

Mgr. František Lufinka: IKS je tomu otevřené. V případě Kultikina nejednám se spolkem, jak uvádějí, ale jen s fyzickou osobou, jelikož Kultikino není zapsáno jako spolek. Navíc jsme v situaci, kdy kino bude 2 – 3 měsíce zavřené z důvodu přestavby.

Ing. Jan Mašek: člen Kultikina by byl zaměstnancem města. Kultura má být rozmanitá, čím víc to dramaturgicky řeší 1 člověk, tím se zužuje. IKS je hlavní proud a jako jediný argument pro něj je 70 tis. Kč.

Mgr. Ivan Mališ: cítím z toho nedůvěru vůči IKS, že to nemohou zvládnout. Nechci spekulovat, kolik lidí přijde na jednotlivé akce. Není pravda, že je v kině

zanedbávaná údržba. Odbor ÚPaRR v kině provedl kompletní elektriku, nové plátно, nová okna a chystá se zateplení kina. Aby se v kině mohlo dělat vše, co Kultikino zapsalo do své koncepce, měli by si na stavebním úřadě zjistit změnu užívání. Kino v Železném Brodě pochází z ateliéru architekta Hubáčka, likvidace několika řad sedadel je neúctou a zpronevěření se jeho odkazu. Kultikino má možnost spolupracovat s IKS, je možný i kompromis, nechat rok pod správou IKS a poté vyhodnotit fungování a eventuálně zvážit jiného správce.

Ing. Jiří Novotný: po roce už Kultikino nemusí mít zájem. Je to parta lidí, která se o kino chce starat, dělají sami na sebe. Je to o tom, že parta lidí na sebe naváže další lidi.

Alena Matějková: mluví se o tom, že je tu málo kulturních akcí. Letos jich bylo celkem 387. Chci se zeptat zastupitelů, jaká oblast kultury tu není zastoupená, co vám chybí. A zvažme, proč je málo diváků.

Ing. Jan Mašek: chybí mi alternativní program, jakým je například Pecha Kucha, o který je vždy zájem.

Cyril Vacek: chci představit naši koncepci formou projekce. Náš tým se stává z 20 lidí, převážně studentů, a to i filmu a grafiky. Já studuji projektový management. V kině pořádáme akce, staráme se o prostor za kinem a jsme počítačově zdatní. V naší koncepci lze uvažovat o rozšíření akcí pro děti, diskuse, koncerty v sále či nabídku placení platební kartou. Sál lze po odstranění sedadel využívat jako taneční parket, který ve městě chybí. Finance zvedáme minimálně, je to práce dobrovolníků. Vedení kina je náročné a nedá se dělat souběžně s jinou prací. Rozpočet kina je menší než u okolních obcí a doporučujeme ho nesnižovat.

Alena Matějková: za celou dobu prezentace jsem nenašla nic nového, co by tu nebylo. Plakáty zvládáme i 2 dny předem, propagaci děláme také pomocí facebooku, premiéry nám vystřelí Unie filmových distributorů, která každý týden vydává tabulku premiér. Premiéry chceme promítat okamžitě po jejich zveřejnění, nikoliv několik dnů po jejich uvedení.

Mgr. Ivan Mališ: vážím si toho, že paní Dočkalová, která v Brodě také provozuje kulturu, jede na vlastní triko. Šlo by do toho Kultikino i za situace, kdy by dostali pronajaté celé kino za 1 Kč ročně?

Cyril Vacek: je to nesmysl, nešli.

Iveta Dočkalová: jsme malý spolek Rest.Art, provozujeme kulturu v Železném Brodě 2 roky. To, co zde bylo řečeno, byla přesně naše vize, bohužel návštěvnost v Železném Brodě je velmi malá.

Jiří Novotný: je škoda zahodit nadšení této skupiny, ale je potřeba vědět s kým jednat, zda se nechcete zapsat jako spolek. IKS má vše velmi dobře zkoordinované.

Cyril Vacek: necháme se zapsat jako spolek nebo kino povedu já. Záleží na tom, jak budete chtít.

Ing. Jiří Novotný: dejme možnost spolku, aby kino vedl, a když to nepůjde, pak se postará město a vezme si to pod sebe IKS.

Mgr. František Lufinka: vidím to obráceně. Kino povede IKS a může spolupracovat s Kultikinem a třeba se za rok zjistí, že spolu dobře fungují a pak může IKS vedení kina pustit.

Ing. Jan Mašek: navrhuji přijmout usnesení, které jsem navrhl, a kterým doporučíme radě vypsát veřejnou výzvu, aby se mohly o správu kina ucházet ještě další subjekty a na základě posouzení jejich koncepcí by rada vybrala nového vedoucího kina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předložené koncepce provozu KC kino od IKS a p. Cyrila Vacka a doporučuje Radě města vyhlásit výzvu k předložení dalších koncepcí z řad veřejnosti a po jejich posouzení vybrat nového vedoucího KC kino

Mgr. František Lufinka: zdržel se

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: nepřítomen

Jana Boučková: nepřítomen

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: ano

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: ano

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno v 17:59 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 3

Jiří Linka: jak jsem již zaslal zastupitelům informaci o kluzišti, spustili jsme jeho provoz již 7. prosince. Návštěvnost se stále zvyšuje a v posledním víkendu jsme se dopracovali na 90 lidí.

Alena Matějková: paní Křížková požádala o možnost dostavit se 3. února na zasedání zastupitelstva, aby zde požádala o snížení ceny za pronájem hasičského cvičiště na jarmarku a uvedla své argumenty.

Mgr. František Lufinka: v předchozích letech byla cena nižší, protože platila menší výměru. Na zasedání se dostavit může.

Ing. Jiří Novotný: žádám, aby do materiálu byly uvedeny plochy, které měli pronajaty předtím.

10) Přehled usnesení

Přehled usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

11) Závěr

Pan starosta ukončil jednání v 18:05 hodin a popřál zastupitelům hezké vánoční svátky a hodně štěstí v novém roce. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města je 3. 2. 2025 jako vždy od 16:30 hod.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Místostarosta:

Starosta města:

Ing. Jiří Novotný

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

Radomil Raja