

Zápis z 5. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 10. 6. 2024

Přítomni: Ing. Dominika Aubrechtová
Jana Boučková
Jan Bukvic
Eva Dvořáková
MgA. Lucie Kořenská Švitorková
Jiří Linka
Mgr. František Lufinka
Mgr. Ivan Mališ
Ing. Jan Mašek
Ing. Jiří Novotný
PaedDr. Milada Motlíková
Radomil Raja

Omluveni: Mgr. Tomáš Hartl
Ing. Miloslav Louma
Jiří Novotný

Program

- Zahájení
- 1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města
 - 2) Program
 - 3) Kontrola plnění usnesení
 - 4) Rozpočtové opatření č. 1/2024/ZM
 - 5) Schválení účetní závěrky za rok 2023
 - 6) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod
 - 7) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Železný Brod čp. 725
 - 8) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Bzí č. 25
 - 9) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Bzí č. 14
 - 10) Bezúplatný převod - silnice Bzí
 - 11) Prodej části pozemků v k.ú. Železný Brod
 - 12) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
 - 13) Přehled usnesení
 - 14) Závěr

Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním všech přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Aktuálně je přítomno 10 členů, omluveni jsou Mgr. Tomáš Hartl, Ing. Miloslav Louma a pan Jiří Novotný, chybí MgA. Lucie Švitorková Kořenská a Ing. Jiří Novotný.

Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání Ing. Dominiku Aubrechtovou a Ing. Jana Maška.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města určuje ověřovateli 5. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod Ing. Dominiku Aubrechtovou a Ing. Jana Maška.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: zdržel se

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: zdržel se

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 8, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 5

2) Program

Pan starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání a navrhl upravit pořadí projednávaných materiálů tak, že rozpočtová opatření budou projednána až

po žádostech o poskytnutí návratné finanční výpomoci. Proti tomuto návrhu nebyly vysloveny námitky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 5. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 5

3) Kontrola plnění usnesení

Kontrolu plnění usnesení z 4. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Ověřovatelé minulého zápisu vyslovili souhlas s jeho obsahem, předseda kontrolního výboru neměl k plnění usnesení připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 4. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 5

5) Schválení účetní závěrky za rok 2023

Mgr. František Lufinka: povinnost schvalovat účetní závěrku vychází z platné prováděcí vyhlášky z roku 2012. Základním podkladem pro její schválení je samotná účetní závěrka, účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem a zpráva auditora o ověření účetní závěrky. V příloze je doložena zpráva auditora, jehož závěr zní: „Při přezkoumání hospodaření města Železný Brod za rok 2023 nebyly zjištěny chyby a nedostatky, které mají závažnost nedostatků dle § 10 odst. 3 písm. c zák. č. 420/2004 Sb.“

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) města Železný Brod za rok 2023.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvoic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 5

6) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod

Mgr. František Lufinka: projednání závěrečného účtu souvisí s účetní závěrkou, kterou jsme schválili v předchozím materiálu. Součástí závěrečného účtu je zpráva finančního výboru, s níž nás seznámí jeho člen Ing. Mikšovský, který se dostavil na dnešní zasedání zastupitelstva města.

Ing. Petr Mikšovský, Ph.D.: za finanční výbor mám pouze prosbu o rozpis na akce, aby výstupy byly přehlednější. Celkové příjmy za rok 2023 byly vyšší, celkové náklady nižší, co víc si přát. Hospodaření příspěvkových organizací bylo bez připomínek. Společnosti s ručením omezeným vlastněné městem skončily se ziskem. V době zasedání finančního výboru nebyly známy odpisy, ty budou asi až po valných hromadách.

Finanční výbor souhlasí se závěrečným účtem a doporučuje jej schválit bez výhrad.

Ing. Šárka Boučková: obě s.r.o. skončily i po odpisech v plusu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. Bere na vědomí

zápis ze zasedání finančního výboru ze dne 30.5.2024.

2. Souhlasí

s celoročním hospodařením města za rok 2023 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Železný Brod za rok 2023 bez výhrad.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 5

7) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci Železný Brod čp. 725

Mgr. Ivan Mališ: na dnešní jednání jsou předloženy tři žádosti o poskytnutí návratné finanční výpomoci. První je na 480 000 Kč na rekonstrukci střechy a komína stavby rodinného domu na Pelechovské ulici čp. 725, jehož je žadatel spoluvlastníkem. Měsíční splátka v 1. a 2. roce je navržena na 6 608 Kč, ve 3. až 7. roce činí 5 358 Kč. Doba splácení 7 let. Odbor ÚPaRR poskytnutí finanční výpomoci doporučil, žádost projednala rada města, která ji také doporučila schválit.

Ing. Jan Mašek: jaký bude stav fondu po schválení dnešních žádostí?

Mgr. František Lufinka: fond bude téměř vyčerpaný, ve II. pololetí se nám některé peníze vrátí, pak bude možná další půjčka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 480 000 Kč.

2. schvaluje

žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na opravu a obnovu střechy včetně konstrukce krovů a klempířských prvků a stavební úpravy komínového tělesa na rodinném domě čp. 725, ulice Pelechovská, obec Železný Brod, ve výši 480 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 5

8) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci Bzí č. 25

Mgr. Ivan Mališ: zájemkyně požádala o 450 000 Kč na rekonstrukci střechy. Splátka je konstantní ve výši 5 358 Kč měsíčně, doba splácení 7 let. V tomto případě se jedná o dům s číslem evidenčním ve stálé zástavbě části obce Bzí, který žadatelka obývá a má zde trvalé bydliště už 10 let. V platných pravidlech fondu je uvedeno, že se vztahuje pouze na rodinné a bytové domy. Proto je nutné schválit výjimku. Stavba svým charakterem odpovídá rodinnému domu.

Mgr. František Lufinka: buď pro příští rok upravíme pravidla FZÚB nebo budeme postupovat jako dnes a budeme schvalovat výjimky.

Během projednávání tohoto bodu se dostavil Ing. Jiří Novotný, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 11.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. Schvaluje

výjimku z pravidel Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod v čl. I ve smyslu: poskytnout návratnou finanční výpomoc na opravu stavby pro rodinnou rekreaci č. 25 v části obce Bzí, obec Železný Brod.

2. Schvaluje

žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na opravu střechy stavby pro rodinnou rekreaci č. 25 - část obce Bzí, obec Železný Brod, ve výši 450 000 Kč.

3. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: zdržel se
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 10, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 4

9) Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci Bzí č. 14

Mgr. Ivan Mališ: i v tomto případě je podaná žádost o poskytnutí finanční výpomoci na dům s číslem evidenčním v části obce Bzí, konkrétně o 150 000 Kč na instalaci solárních panelů. Žadatel zde má trvalé bydliště od roku 2004, ale dům obývá dlouhodobě. Vzhledem k výši finanční výpomoci je navrhovaná měsíční splátka nižší, a to 2 500 Kč po dobu 5 let. I v tomto případě je doporučení ke schválení od rady města i odboru ÚPaRR.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

1. Schvaluje

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci.

2. Schvaluje

udělit výjimku z pravidel Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod v čl. I ve smyslu: poskytnout návratnou finanční výpomoc na opravu stavby pro rodinnou rekreaci č. 14 v části obce Bzí, obec Železný Brod.

3. Schvaluje

žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na instalaci solárních panelů na stávající konstrukci domu pro rod. rekreaci č. 14 – část obce Bzí, obec Železný Brod, ve výši 150 000 Kč.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: ano
Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

4) Rozpočtové opatření č. 1/2024/ZM

Mgr. František Lufinka: rozpočtové opatření se týká financí, které jsme projednali na poskytnutí finanční výpomoci v předchozích materiálech a dále je zde zaúčtována dotace z Krajského úřadu Libereckého kraje na poskytování služeb v DPS v roce 2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 1/2024/ZM.

Mgr. František Lufinka: ano
Mgr. Ivan Mališ: ano
Jan Bukvic: ano
Jana Boučková: ano
Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen
Ing. Dominika Aubrechtová: ano
Eva Dvořáková: ano
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen
Jiří Linka: ano
Ing. Miloslav Louma: nepřítomen
Ing. Jan Mašek: ano
PaedDr. Milada Motlíková: ano
Jiří Novotný: nepřítomen
Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

10) Bezúplatný převod - silnice Bzí

Mgr. František Lufinka: byla provedena rekonstrukce silnice ve Bzí tzv. Roklí. Po provedené rekonstrukci byla silnice zaměřena geometrickým plánem, při kterém bylo zjištěno, že těleso silnice je umístěno i na pozemcích města. Jedná se o 154 m². Navrhujeme bezúplatný převod ve stejném módu, jako když Kraj převádí pozemky na nás. Je to historická záležitost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků pč. 12/2, 860/4, 860/5, 863/4, 868/6, 869/2, vše v k.ú. Bzí u Železného Brodu.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomen

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: ano

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 11, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 4

Před projednáváním tohoto bodu se dostavila MgA. Lucie Kořenská Švitorková, počet přítomných zastupitelů se zvýšil na 12.

11) Prodej části pozemků v k.ú. Železný Brod

Mgr. František Lufinka: vlastníci domu čp. 793 požádali o koupi pozemků, které jsou součástí jejich zahrady. V případě souhlasu s odprodejem, musíme schválit záměr. Pokud k prodeji dojde, bude cena pozemků stanovena dle znaleckého posudku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje části pozemků pč. 1492/10, 1494/1, vše v k.ú. Železný Brod.

Mgr. František Lufinka: ano

Mgr. Ivan Mališ: ano

Jan Bukvoic: ano

Jana Boučková: ano

Mgr. Tomáš Hartl: nepřítomen

Ing. Dominika Aubrechtová: ano

Eva Dvořáková: ano

MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano

Jiří Linka: ano

Ing. Miloslav Louma: nepřítomen

Ing. Jan Mašek: ano

PaedDr. Milada Motlíková: ano

Jiří Novotný: nepřítomen

Ing. Jiří Novotný: nepřítomen

Radomil Raja: ano

Bylo schváleno

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 3

12) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. František Lufinka: zašlu vám základní informace ke kluzišti. 20. 1. 2024 jsme startovali agregát, začala příprava kluziště. Provoz běžel bez přestávky do 3. 3. 2024. Náklady činily 340 tis. Kč, vybralo se 74 tis. Kč. Ve spotřebě se projevilo počasí. Někdy byla 420 kW jindy i 1 940 kW. Svícení spotřebovalo 125 kW. Pro příští rok bude provedena úprava vstupního. I přesto nebude nikdy kluziště výdělečnou činností.

Jiří Linka: chci reagovat na e-mail SDH Jirkov. Můj výrok, že budou hasiči sekat trávu po celém Jirkově, byla nadsázka, omlouvám se za to. I za mylnou informaci, že

se Jana Boučková zúčastnila 1. setkání sportovní komise se zástupci spolků žádajících dotaci dne 14. 9. 2023. Stojím si ale za tím, že požadovaná částka byla vysoká. Plocha k sekání v porovnání s tenisovým areálem, kde je 1 500 m², které ošetřujeme pouze sekačkou, je mnohem menší. Pokud chce SDH dotaci na traktor se spoluúčastí 26 tis. Kč z vlastních zdrojů, musí jim dotace 35 tis. Kč, kterou jsme schválili, stačit na kvalitní stroj. Traktor na plochu do 5 000 m² lze pořídit za 58 990 Kč, dvouválec od 70 tis. Kč.

Ing. Ivan Mašek: je od minule nějaký pokrok se ZUŠ?

PaedDr. Milada Motlíková: na silnici od Koberov při odbočce na Vápenku je díra.

Mgr. František Lufinka: požádám správu komunikací o nápravu.

Ing. Jiří Novotný: pokračují normální práce na cyklostezce?

Mgr. František Lufinka: dělají se přepustky za tunelem, tam je soustředěná práce. Jsou cca 2 měsíce ve skluzu.

Občan Pala: v červnovém zpravodaji vyšla informace, že 27. 6. je sraz seniorů, ale není tam uveden čas.

Mgr. František Lufinka: akce se koná v restauraci Sport od 15 hodin.

Jiří Linka: lávka se bude podpírat?

Mgr. František Lufinka: provizorní lávka bude na 2 pilotech. Jeden bude postaven už před jarmarkem, poté bude přesunut a na něm bude postavena lávka. Příští týden dojde ke kácení lip a začnou stavební práce. Stavba si dá na tenis k plotu 2 buňky.

13) Přehled usnesení

Přehled usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

14) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 17:30 hodin a popřál všem hezkou dovolenou. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města je 16. 9. 2024 jako vždy od 16:30 hod.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Ing. Dominika Aubrechtová

Ing. Jan Mašek

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka