

Zápis z 9. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 2. 12. 2019

Přítomni: Jana Boučková
Eva Dvořáková
Mgr. Václav Horáček
André Jakubička
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Jiří Linka
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
Ing. Jiří Novotný
Jiří Novotný
Radomil Raja
Jan Tempel

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Poskytnutí návratné finanční výpomoci
 - 3.2) Rozpočtové opatření 6/2019/ZM
 - 3.3) Rozpočtové provizorium
 - 3.4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů
 - 3.5) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
 - 3.6) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů
 - 3.7) Ceník odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu pro území města Železný Brod od 1.1.2020
 - 3.8) Dopravní obslužnost
 - 3.9) Žádost o prominutí penále
 - 3.10) Žádost o prominutí penále
 - 3.11) Smlouvy s obcemi na zapůjčení kompostérů

- 3.12) Žádost o finanční spoluúčast města Železný Brod
- 4) Nemovitosti
- 4.1) Prodej pozemků pč. 1880, 1909, 1908, 1910, 1911, vše v k.ú. Železný Brod
- 4.2) Předkupní právo k objektu čp. 738 Železný Brod
- 4.3) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Železný Brod
- 4.4) Dohoda o zrušení kupní smlouvy
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno, jsou přítomni všichni členové, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se. Dnešním dnem bude zprovozněn nový hlasovací systém.

Ověřovatelé minulého zápisu ani předseda kontrolního výboru neměli k zápisu z 21. 10. 2019 připomínky.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání MUDr. Irenu Lufinkovou a akad. mal. Zdeňka Lhotského.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: ano

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : ano

Jakubička André : ano

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : zdržel se

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: zdržel se

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: ano

Raja Radomil : ano

Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 16:36:13 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Pan starosta seznámil zastupitele s programem dnešního jednání,

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 9. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: ano

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : ano

Jakubička André : ano

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: ano

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: ano

Raja Radomil : ano

Tempel Jan: ano

Bylo schváleno v 16:36:56 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

2) Kontrola plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Proti plnění usnesení z minulého zasedání nebyly vzneseny připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 8. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: ano

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : ano

Jakubička André : ano

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: ano

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: ano

Raja Radomil : ano

Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 16:39:58 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3) Organizační záležitosti

3.1) Poskytnutí návratné finanční výpomoci

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: poskytnutí bezúročné půjčky TS bude použito na nákup techniky pracovního stroje nakladač LOCUST 903 Speed. Stávající nakladače mají nízkou nosnost, proto byl vybrán tento stroj. TS potřebují tento vůz koupit ještě v prosinci, aby zaplatily fakturu. TS vždy půjčku splatily.

Ing. Miloslav Louma: režim, kdy jim půjčujeme peníze, mi přijde pro stav krize. TS by si měly tvořit investiční fond.

Mgr. František Lufinka: příprava traktorů na zimu vychází přes 150 tis. Kč, investiční fond TS spolknou tyto opravy.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

poskytnutí návratné finanční výpomoci ve výši 1 000 000 Kč společnosti Technické služby města Železný Brod, s.r.o., Příkrá 140, 468 22 Železný Brod, IČO 27260887 na nákup nakladače LOCUST 903 Speed.

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi městem Železný Brod, nám. 3. května 1, IČO 00262633 a společností Technické služby města Železný Brod s.r.o., Příkrá 140, Železný Brod, IČO 27260887 ve výši 1 000 000 Kč.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : ano
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 16:44:06 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.2) Rozpočtové opatření 6/2019/ZM

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočtová opatření jsou uvedena v tabulce. Peníze z hazardních her nám přicházejí ze dvou částí. První, která byla v rozpočtu a už víme, že ji nedosáhneme, je rozdělení 30 % celostátního výnosu všem obcím. Druhá část je 65 % celostátního výnosu, která se rozděluje mezi obce s povolenou technickou hrou. Snížení příjmu daně z hazardních her s výjimkou dílčí daně z technických her, tj. oněch 30 % pro všechny obce, vyšší příjem daně z technických her, tj. 65 % celostátního výnosu pouze pro obce, které mají povolenou technickou hru, vyšší příjem ze zrušeného odvodu z VHP, u kterého je podle dobíhajícího zákona o loteriích doplatek, příjem z dobývacího prostoru, příjem za sběr a zpracování druhotných surovin, příjem z prodeje kotelen Na Vápence a vyšší příjem za hřbitovní poplatky snižuje zapojenou rezervu z minulých let. Ve výsledku činí rozpočtové opatření celkem 4 830 tis. Kč.

André Jakubička: proč došlo k navýšení příspěvku Bytovému podniku a navýšení výdajů na činnost místní správy?

Mgr. František Lufinka: stavba na čp. 431 měla přejít až do příštího roku, ale bude ukončena už nyní, a proto bude letos také doplacena.

Miloš Havlík: velké investice byly na výtahy, DVB-T2 vyšel Bytový podnik přes 1 mil. Kč. Na čp. 431 zahájíme ve čtvrtek předávací řízení včetně zádržného, které činilo 10 %.

Věra Sochorová: navýšení výdajů na činnost místní správy představují např. projektová dokumentace na zateplení radnice, školení, poplatky za programy, nové zkoušky ZOZ, ale také cena za energie byla vyšší. V podstatě ceny všeho mírně rostou.

Ing. Miloslav Louma: 1 600 tis. Kč se mi zdá hodně, rád bych, aby to příště bylo detailně rozepsané. S Bytovým podnikem se držel způsob, že co vyberou, vrátí do bytů.

Mgr. František Lufinka: je předpoklad, že příště dostanou plnou výši příspěvku, nebudeme to kompenzovat, kompenzace proběhla v minulém roce.

Ing. Miloslav Louma: ve výdajích je vysoká částka na sběr a svoz komunálního odpadu. Tím, že výpočet probíhá za kalendářní rok 2018, tratíme.

Mgr. František Lufinka: vycházíme ze skutečnosti, je to celorepubliková záležitost. Pokud budeme schopni více třídit, snížíme sběr komunálního odpadu.

Mgr. Josef Haas: výpočet je ze zákona za celý kalendářní rok.

Ing. Jiří Novotný: vrací se celá částka za kluziště. Jak to bude s kluzištěm dál, proč se nekoupily mantinely.

Mgr. Martin Řehák: celé to převedeme do příštího roku, mantinely nejdou koupit samostatně, ale společně s hřištěm jako komplet podle typu hřiště.

Ing. Jiří Novotný: jaká je možnost navýšení přípojky na sokolovně? Nejedná se o novou přípojku, ale pouze o navýšení stávající.

Mgr. František Lufinka: máme oficiální stanovisko od ČEZ, že to nelze, jedinou možností podle nich, je vybudování trafostanice. Takováto kapacita tady není a touto formou ji nelze posílit. Nová trafostanice vyjde na 1 – 1,8 mil. Kč.

Ing. Jiří Novotný: můžeme podat žádost za město o navýšení kapacity přípojky, pak by šlo o technické řešení. Rád bych se někam posunul, abychom tyto informace měli do příštího zasedání ZM.

Mgr. Václav Horáček: požádat musí odbor ÚPaRR, žádám, aby to zjistili.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtového opatření č. 6/2019/ZM.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : ano
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:12:23 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.3) Rozpočtové provizorium

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, je rozpočtové provizorium dočasný systém hospodaření s rozpočtovými prostředky v případech, kdy do začátku roku není schválen rozpočet města zastupitelstvem. Vzhledem k tomu, že u nás bude rozpočet předložen ke schválení 3. 2. 2020, budou do té doby realizovány pouze nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků příspěvkovým organizacím, jejichž jsme zřizovateli, mzdové výdaje zaměstnancům a závazky z uzavřených smluv a objednávek.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2020, které upravuje dočasný systém hospodaření s rozpočtovými prostředky v případech, kdy do začátku rozpočtového roku není schválen rozpočet města.

Mgr. Lufinka František: ano
Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : ano
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:13:48 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.4) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku ze psů

Předkládá Mgr. Josef Haas, tajemník městského úřadu

Mgr. Ivan Mališ: letos byl přijat zákon, kterým se s účinností od 1. 1. 2020 mění zákon o místních poplatcích, proto je předložen návrh obecně závazné vyhlášky. V případě místního poplatku ze psů dochází v zákoně ke změnám terminologickým, ale i ke změně okruhu osvobození a úlev. Úlevy byly zachovány, mění se sazba za druhého psa u obyvatel v domech se třemi a více byty.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze psů.

Mgr. Lufinka František: ano
Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : ano
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:16:22 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.5) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Předkládá Mgr. Josef Haas, tajemník městského úřadu

Mgr. Ivan Mališ: u obecně závazné vyhlášky o místním poplatku za užívání veřejného prostranství byly zjednodušeny podmínky pro město a organizace městem dotované. Sazbu navrhuje změnit u poplatku za hasičské hřiště, a to z 10 Kč na 2 Kč.

Mgr. František Lufinka: poplatek byl dle stávající vyhlášky 10 Kč, ale vždy se dělala úleva. Tento poplatek se netýká jarmarku.

Ing. Miloslav Louma: v čl. 7 bod 2b) je uvedeno, že od poplatku se osvobozují subjekty dotované z rozpočtu města. Doporučuji tuto větu právně srovnat.

Mgr. Josef Haas: opravíme na „pro akce dotované městem.“

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: ano

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : ano

Jakubička André : ano

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: ano

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: ano

Raja Radomil : ano

Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:20:35 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.6) Obecně závazná vyhláška o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů

Předkládá Mgr. Josef Haas, tajemník městského úřadu

Mgr. Ivan Mališ: vyhláška navazuje na cenu odpadů, kterou jsme schvalovali na minulém zasedání. Sazba poplatku se skládá ze dvou složek. První částku jsme nechali na 0 Kč a druhou jsme navýšili na základě skutečných nákladů obce předchozího kalendářního roku na 600 Kč za poplatníka a kalendářní rok.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: ano

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : ano

Jakubička André : ano

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: ano

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: ano

Raja Radomil : ano

Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:22:05 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.7) Ceník odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu pro území města Železný Brod od 1. 1. 2020

Předkládá Mgr. Josef Haas, tajemník městského úřadu

Mgr. František Lufinka: podle vyjádření SKS nedošlo v roce 2019 ke zlepšení v oblasti výkupu druhotných surovin a není předpoklad, že se to v roce 2020 zlepší. Čína přestala odebírat plasty, maximálně 34 % se vrací do recyklace a 66 % jde do spalovny nebo na skládku. SKS nebude zvýšené náklady promítat do sběru a svozu vytríděných složek komunálního odpadu, jako je plast, papír či sklo, tyto cenové podmínky za rok 2020 budou totožné se stávajícími. U sběru, svozu a odstranění směsných komunálních odpadů k navýšení dojde. Dle dopisu od SKS by se měly ceny příští rok zvednout o 2,7 %, tj. 57 161, 82 Kč.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí ceník odvozu a odstranění směsného komunálního odpadu pro území města Železný Brod platný od 1. 1. 2020.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: ano

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : ano

Jakubička André : ano

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: ano

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: ano

Raja Radomil : ano

Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:24:38 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.8) Dopravní obslužnost

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: k 31. 12. 2019 končí smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje. Liberecký kraj zajistí i nadále komplexní dopravní obslužnost v přepravě cestujících a navrhuje uzavření smlouvy na období 2020 – 2023 s tím, že příspěvek zůstane zachován ve stejné výši jako v minulých letech, tj. 90 Kč/obyvatele/rok. Spolupráce s Koridem je dobrá, vychází nám vstříc. Nové jízdní řády se podařilo zajistit ve stejném rozsahu. Změna nastane při jízdě vlakem, kdy jízdenku si musí cestující zakoupit u toho dopravce, v jehož vlaku jede. Kraj požádal jednotlivé dopravce, aby nebyly penalizace při přestupu a zakoupení jízdenky ve vlaku.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy s Libereckým krajem ve věci zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro období od 1. 1. 2020 do 31. 12. 2023.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : ano
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:29:00 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

3.9) Žádost o prominutí penále

Předkládá Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. František Lufinka: nájemkyně bytu v čp. 712 splatila dluh na nájemném, nyní zbývá doplatit penále, které aktuálně činí 161 156 Kč. Obvykle v případech, že je dluh na nájmu plně splacen, odpouštíme 50 % penále. V tomto případě se k tomuto návrhu nekloním, žadatelka byla zbavena opatrovnictví syna, které přešlo na město. Přispívali jsme na nájem nezletilého, který však ona nehradila a dluh nezletilého narůstal. Dluh narůstal už v době, kdy byla zbavena opatrovnictví a insolvence se na syna nevztahovala

Ing. Jiří Novotný: kdy se přistupuje k vymáhání dluhu a kolik stojí město náklady a vymáhání? Není to jen účetní hodnota, ale vznikají také náklady na právní kancelář.

Miloš Havlík: jakmile dosáhne dluh 3 – 4 nájmu, předáváme celou záležitost právníkům, dlužník se upomíná a žaluje se dluh. Soudní žaloby trvají v rozmezí 3 – 4 let. Právní kanceláři platíme paušál.

Ing. Jiří Novotný: měli bychom dostat informaci, zda už to řeší právní kancelář.

Ing. Miloslav Louma: dluh vznikl v době, kdy byla žadatelka opatrovnicí a nyní je v insolvenční. Nesouhlasím s odpuštěním penále.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města nesouhlasí s prominutím dlužného penále na nájemném nájemkyni bytem Jiráskovo nábřeží čp. 712 v Železném Brodě.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: zdržel se

Dvořáková Eva : ne

Mgr. Horáček Václav: zdržel se

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : zdržel se

Jakubička André : zdržel se

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : zdržel se

Linka Jiří : zdržel se

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: zdržel se

PaedDr. Motlíková Milada: zdržel se

Ing. Novotný Jiří: ano

Raja Radomil : zdržel se

Tempel Jan : zdržel se

Nebylo schváleno v 17:43:30 hod.

Pro 4, proti 1, zdrželi se 10, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Mgr. František Lufinka: usnesení nebylo přijato, podávám protinávrh a navrhuji odpustit 20 % penále.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prominutím 20 % dlužného penále na nájemném nájemkyni bytem Jiráskovo nábřeží čp. 712 v Železném Brodě, a to ve výši 32 231,20 Kč. Současně bude 80 % dlužného penále splaceno formou splátek, a to ve výši 5 tis. Kč/měsíc.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: zdržel se

Novotný Jiří : zdržel se

Boučková Jana : zdržel se

Jakubička André : zdržel se

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : zdržel se

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ne

MUDr. Lufinková Irena: ano

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: zdržel se

Raja Radomil : ano

Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:44:31 hod.

Pro 8, proti 1, zdrželi se 6, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Krátkodobě se vzdálil Mgr. Václav Horáček, počet hlasujících zastupitelů je nyní 14.

3.10) Žádost o prominutí penále

Předkládá Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku

Mgr. František Lufinka: dluh na nájemném za byt ve Vaněčkově ul. 408 vznikl od roku 2014. V roce 2015 byl ukončen nájem a došlo k vystěhování. V říjnu 2019 žadatel celý dluh splatil.

Miloš Havlík: doporučuji žádosti vyhovět, žadatel na uvedené adrese již nebydlí, ale je s námi v kontaktu.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s prominutí ½ dlužného penále na nájemném bývalému nájemci bytu ve Vaněčkově ul. 408 v Železném Brodě, a to ve výši 131 146,50 Kč. Současně bude druhá ½ dlužného penále splacena formou splátek, a to ve výši 5 tis. Kč/měsíc.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano

Mgr. Horáček Václav: nehlasoval

Novotný Jiří : ano

Boučková Jana : zdržel se

Jakubička André : ano

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : zdržel se

Linka Jiří : ano

Ing. Louma Miloslav: ano

MUDr. Lufinková Irena: ano

PaedDr. Motlíková Milada: ano

Ing. Novotný Jiří: zdržel se

Raja Radomil : ano

Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:46:07 hod.

Pro 11, proti 0, zdrželi se 3, nehlasovali 1, nepřítomní 0

Během projednávání tohoto bodu se vrátil Mgr. Václav Horáček, počet zastupitelů je 15.

3.11) Smlouvy s obcemi na zapůjčení kompostérů

Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: podali jsme žádost v rámci 103. výzvy OPŽP na pořízení kompostérů. Je to již 3. akce, která se setkala vždy s dobrým ohlasem. Do projektu jsou zapojeny obce Držkov, Jílové u Držkova, Líšný, Loužnice, Skuhrov a Zásada. Do této žádosti byly zahrnuty kromě 411 ks kompostérů také 3 drtiče větví. Byla poskytnuta dotace, zapojené obce se musí finančně podílet.

PaedDr. Milada Motlíková: drtiče větví se budou půjčovat občanům?

Mgr. Ivan Mališ: ne, musí je obsluhovat obsluha.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

smlouvy o výpůjčce s obcemi, zapojenými do projektu Předcházení vzniku biologicky rozložitelných komunálních odpadů v ORP Železný Brod, reg. č. CZ.05.3.29/0.0/0.0/18_103/0008256, jejichž předmětem je zapůjčení vybavení, pořízeného v rámci uvedeného projektu dle požadavku jednotlivých obcí.

Zapojenými obcemi jsou:

Obec Držkov, Držkov čp. 9, 468 24 Držkov, IČO 00262315;

Obec Jílové u Držkova, Jílové u Držkova 100, 468 22 Železný Brod, IČO 00525529;

Obec Líšný, Líšný II. čp díl. 60, 468 22 Železný Brod, IČO 00673226;

Obec Loužnice, Loužnice 58, 468 22 Železný Brod, IČO 00672076;

Obec Skuhrov, Huntířov nad Jizerou 63, 468 22 Železný Brod, IČO 00262561;

Městys Zásada, Zásada 188, 468 25 Zásada, IČO 00262617.

- **Schvaluje**

uzavření smlouvy o spolupráci při realizaci projektu Předcházení vzniku biologicky rozložitelných komunálních odpadů v ORP Železný Brod CZ.05.3.29/0.0/0.0/18_103/0008256 s obcemi zapojenými do uvedeného projektu. Předmětem smlouvy je spolupráce obcí při zajištění projektu.

Zapojenými obcemi jsou:

Obec Držkov, Držkov čp. 9, 468 24 Držkov, IČO 00262315;

Obec Jílové u Držkova, Jílové u Držkova 100, 468 22 Železný Brod, IČO 00525529;

Obec Líšný, Líšný II. čp díl. 60, 468 22 Železný Brod, IČO 00673226;

Obec Loužnice, Loužnice 58, 468 22 Železný Brod, IČO 00672076;

Obec Skuhrov, Huntířov nad Jizerou 63, 468 22 Železný Brod, IČO 00262561;

Městys Zásada, Zásada 188, 468 25 Zásada, IČO 00262617.

Mgr. Lufinka František: ano
Mgr. Mališ Ivan: nehlasoval
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: nehlasoval
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : ano
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: nehlasoval
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 17:49:22 hod.

Pro 12, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 3, nepřítomní 0

3.12) Žádost o finanční spoluúčast města Železný Brod

Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí

Mgr. František Lufinka: FK nabízí 3 varianty finanční spoluúčasti města na rekonstrukci hřiště s umělou trávou:

- 1) Celou částku uhradí město ze svého rozpočtu
- 2) Město uhradí poměrnou část a na zbývající prostředky poskytne FK bezúročnou návratnou půjčku ve výši max. 100 000 Kč/rok
- 3) Město poskytne bezúročnou návratnou půjčku ve výši max. 100 000 Kč/rok.

Vzhledem k výši spoluúčasti by splátka 100 000 Kč ročně byla na 18 let, s čímž nesouhlasím. Navrhuji poskytnout bezúročnou půjčku v požadované výši, ale s dobou splatnosti max. 10 let.

Ing. Jiří Novotný: jde o to, aby půjčka nebyla delší než životnost povrchu. V žádosti mi chybí také uvedení počtu dětí, které klub navštěvují a výše členských příspěvků.

Mgr. Tomáš Hartl: členskou základnu tvoří 104 dětí, které platí 200 Kč měsíčně. Životnost umělé trávy je 15 let, souhlasím, že částka 100 tis. Kč není šťastná, spíš bych se přikláněl k 200 000 Kč. Je to nejvíce frekventované hřiště v Železném Brodě, jsme vděční za podporu a vážíme se jí. Jsme ochotni přistoupit i na variantu 20 % město, 10 % FK a 70 % státní dotace.

Mgr. František Lufinka: na rozdíl od Desné nám areál nepatří. Financujeme sportovní centrum, nejsme schopni se starat i o hřiště. V Semilech areál patří městu,

foťbalisté si jej pronajímají a provoz hradí ze svého. Navíc tam chodí všechny školy, protože nemají, na rozdíl od našich škol, vlastní tělocvičnu.

Ing. Jiří Novotný: jaký je roční výběr z hřiště?

Mgr. Tomáš Hartl: minimální, trénuje na něm 6 týmů.

Mgr. Václav Horáček: chci upozornit, že se jedná pouze o záměr, který se bude realizovat jen při poskytnutí dotace státu. Předloženou variantu 18 let nemohu podpořit, nová varianta splátky na 10 let je průchodná. Je tu velká skromnost FK, žádají nejnižší dotační titul jaký je možný, ostatní kluby žádají více. Doporučuji nový návrh podpořit. Lidí, co se chtějí starat o děti je jak máku, buď zde mají děti, nebo to dělají dlouho a nemají srdce nechat toho.

Ing. Miloslav Louma: souhlasím se 4. variantou, ale uvědomuji si, že tyto prostředky budeme FK stejně posílat. Nyní jim dáváme 800 tis. Kč/rok, což je velká částka. Díval jsem se na okolní obce a došel jsem k tomu, že 13 ze 14 areálů vlastní obce. Většinové řešení je, že vlastníkem areálu je obec, výhledově bychom se k tomu mohli dostat.

Jana Boučková: umělé hřiště je jedna věc, ale zbytek areálu bude stát, protože se do něj nebude nic investovat. Dovedu si představit, že by to šlo pod správu města.

Jan Tempel: pokud schválíme dotaci, posune se převedení majetku do správy někoho jiného (tj. města) o několik let, protože zde bude udržitelnost.

Mgr. Václav Horáček: FK se nikdy nebránil tomu, aby stadion převzalo město, ale teď se musíme vyjádřit k tomu, zda žádost podpoříme.

André Jakubička: dokážu si představit i nenávratnou výpomoc, umělá tráva je zásadní.

Mgr. Ivan Mališ: FK dotujeme částkou 800 tis. Kč a oni skončili v plusu 300 tis. Kč. Když vezme město areál pod sebe, zavazuje se k dodržování norem, které nebudou námi stanovené, bude to spousta nákladů. Musíme najít kompromis.

Ing. Jiří Novotný: na situaci možného odkupu se do budoucna musíme připravit.

Jana Boučková: doba, kdy všichni chtěli být vlastníky, se změnila. Hřiště by mělo být podpořeno.

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje poskytnutí návratné finanční výpomoci FK Železný Brod, z.s., Nábřeží Obránců míru 881, Železný Brod, IČO 60253606 nejvýše 1 853 939 Kč se splatností max. 10 let.

Mgr. Lufinka František: ano
Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : ano
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 18:20:52 hod.

Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0

Ze zasedání odešla Jana Boučková, počet zastupitelů se snížil na 14.

4) Nemovitosti

4.1) Prodej pozemků pč. 1880, 1909, 1908, 1910, 1911, vše v k.ú. Železný Brod
Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: na minulém zastupitelstvu jsme schválili záměr prodeje. Pozemek je nezastavitelný, ve svažitém terénu, s omezeným přístupem, nemáme pro něj využití. Navržená cena je 10 Kč/m².

Ing. Miloslav Louma: cena se mi zdá nízká, navrhuji 15 Kč/m².

Hlasování - Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemků parc. č. 1880, 1908, 1909, 1910, 1911 vše v k.ú. Železný Brod manželům, oba bytem Na Vápence 753, Železný Brod za cenu 15 Kč za 1 m² (osvobozeno od DPH). Před prodejem bude vytyčena vlastnická hranice s místní komunikací. Kupující uhradí veškeré náklady spojené s prodejem pozemku.

Mgr. Lufinka František: ne
Mgr. Mališ Ivan: zdržel se
Dvořáková Eva : zdržel se
Mgr. Horáček Václav: ano

Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : nepřítomen
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ne
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: zdržel se
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ne
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 18:25:00 hod.

Pro 8, proti 3, zdrželi se 3, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.2) Předkupní právo k objektu čp. 738 Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jsme vlastníkem pozemku pč. 74/1, na němž je umístěna stavba (Norma). Stávající vlastník objekt prodává a v souladu s občanským zákoníkem nám jej v rámci předkupního práva nabízí k odkoupení. Zaslali nám energetický štítek, stavba je v kategorii G – mimořádně nevhodná, avšak ani přes urgence nám nedodali znalecký posudek, který odmítají udělat. V případě, že bychom odkup zvažovali, musel by být podložen znaleckým posudkem, aby to nebylo právně napadnutelné.

Jan Tempel: jsem pro pořízení znaleckého posudku a teprve na jeho základě se k nabídce vyjádřit.

Akad.mal. Zdeněk Lhotský: doporučuji zeptat se nějaké realitní kanceláře a udělat si představu o ceně objektu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města odkládá vyjádření k předkupnímu právu ke stavbě čp. 738 - Železný Brod do doby vyhotovení znaleckého posudku pro tuto nemovitost.

*Mgr. Lufinka František: ano
Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : nepřítomen
Jakubička André : ano*

Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: zdržel se
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 18:33:40 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.3) Smlouva o bezúplatném převodu pozemků v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: zastupitelstvo města schválilo bezúplatný převod pozemků na Pelechově do svého vlastnictví. Jsou to části cest v netěženém dobývacím prostoru, ložisko je nerentabilní. Zdejší zbytky jsou vhodné jako drť do silnic nebo železnic, ale dotěžit je se zatím podle informací ČGÚ nevyplatí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. 10092/ULB/2019 mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, Praha 2, na převod pozemků p.č. 3155/1, 3155/5, 3153/26 vše v k.ú. Železný Brod.

Mgr. Lufinka František: ano
Mgr. Mališ Ivan: ano
Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : nepřítomen
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: ano
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 18:36:23 hod.

Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1

4.4) Dohoda o zrušení kupní smlouvy

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: smlouva o prodeji pozemku byla všemi účastníky uzavřena, ale neproběhla úhrada za nemovitost z důvodu, že kupující shledali na pozemku závady a od smlouvy odstoupili. Uvedenými závadami bylo ukotvení sloupu a odvodnění pozemku.

Ing. Jiří Novotný: ty šachty jsou i na sousedním pozemku, bude se s tím něco dělat? Je to mladá rodina, která odešla z Brodu, není dobře, aby docházelo k odlivu obyvatel.

Mgr. František Lufinka: je to voda na Chvalíkovické ulici, která tam někdy teče a někdy ne. Podmínky prodeje jsou nastaveny tak, aby pozemky nekoupil developer, proto jsou zde určitá omezení.

Mgr. Ivan Mališ: nabídka prodeje pozemku tam je, jde jen o to, jestli ji lidé chtějí využít. Z nezávislých zdrojů máme informace, že město má dobré ceny. Odliv obyvatel je problém celorepublikový, je to trend malých měst. Za poslední rok se odstěhovalo 6 obyvatel ve věku do 30 let.

Ing. Jiří Novotný: jde mi o to, předcházet situacím, kdy mladí lidé odcházejí.

Iveta Polejová: tito manželé požádali o 3 parcely, my bychom jim vyšli vstříc, mohli dostat kteroukoliv z nich, ale kup nemovitosti, který jim někdo mezitím nabídl, byl pro ně cenově výhodnější.

André Jakubička: do budoucna lze snížit cenu těchto parcel, ale základ je, aby se vykácely stromy, které na pozemku jsou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dohodu o zrušení kupní smlouvy mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod a manželi bytem Chvalíkovická 820, Železný Brod a advokátní kanceláří Havelka a Musil VGD, s.r.o., IČO 07455836, Gorkého 658/15, Liberec, na prodej pozemku pč. 1160/9 v k.ú. Železný Brod.

Mgr. Lufinka František: ano

Mgr. Mališ Ivan: ano

Dvořáková Eva : ano
Mgr. Horáček Václav: ano
Novotný Jiří : ano
Boučková Jana : nepřítomen
Jakubička André : ano
Akad. mal. Lhotský Zdeněk : ano
Linka Jiří : ano
Ing. Louma Miloslav: ano
MUDr. Lufinková Irena: ano
PaedDr. Motlíková Milada: ano
Ing. Novotný Jiří: zdržel se
Raja Radomil : ano
Tempel Jan : ano

Bylo schváleno v 18:47:49 hod.

Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. Ivan Mališ: v pondělí 9. 12. bude v zasedací místnosti představován dokument Strategie rozvoje Libereckého kraje 2021+. Veřejné projednávání začíná v 15 hodin. Je to střednědobý dokument, který definuje základní strategické cíle rozvoje kraje a formuluje opatření a aktivity pro jejich dosažení.

Jan Tempel: silnice na nábřeží Obránců míru je hotová, ale pod zvoničkou uprostřed silnice se už dělají kaluže.

Mgr. František Lufinka: silnici dělal Kraj, my byli účastníky pouze menší části akce.

Mgr. Martin Řehák: Kraji už byly informace o závadě předány.

Ing. Miloslav Louma: v Liberci se konal seminář brownfields. Byl tam za město někdo přítomen?

Mgr. Ivan Mališ: v Liberci jsme nebyli, program byl podobný jako na minulých seminářích, měli jsme zástupce CzechInvestu přímo zde na městě a jsme s nimi v kontaktu. Situace ohledně našeho ŽBS je stále stejná.

Ing. Jiří Novotný: ŽBS nesplňuje podmínky brownfields, je to v záplavové oblasti.

Mgr. František Lufinka: připravuje se novela, podle níž tam objekty v záplavové oblasti budou zařazeny.

Mgr. Ivan Mališ: jsou kritéria, která neovlivníme, ale sledujeme to pravidelně. Liberecký kraj má nejvíc brownfields.

Ing. Miloslav Louma: kdy se otevře knihovna?

Mgr. František Lufinka: po 10. 12. se může knihovna začít stěhovat. Je předpoklad, že bychom v lednu slavnostně otevřeli.

Ing. Miloslav Louma: doporučuji, vzít si knihovnu na starost, aby se tam neopakovalo to, co se děje ve stávající.

Mgr. Martin Řehák: budova je zabezpečena kamerami zvenku i zevnitř, záleží na paní knihovnici, jak si to zajistí.

Ing. Miloslav Louma: co je nového se ZUŠ, nemůžeme to donekonečna odkládat.

Mgr. František Lufinka: posun zde není, paní Lédlová zaslala dotaz na Kraj. Pustit to nechtějí, ale peníze uvolnit také ne.

PaedDr. Milada Motlíková:

- K minulému dotazu paní Boučkové uvádím, že od srpna byla nabídka na možnost přihlášení grafika, ale nikdo neměl zájem. Jedno číslo zpravodaje, který je doručován občanům, vychází na 13,90 Kč. V případě větších písmen by muselo dojít ke zdražení.
- Komise pro vzhled města řešila omítku radnice, barevnost podle architekta bude včas dána k dispozici.
- Končí pan Pešek, bylo vyhlášeno výběrové řízení na nového vedoucího?
- Jaký je další záměr s in-line dráhou, co se zde staví?

Mgr. František Lufinka:

- Výběrové řízení se dělat nemusí, zájem projevil pan Jelínek.
- U in-line dráhy se staví zázemí včetně WC. Jsme stále v kontaktu s majitelem sousedního pozemku, který není v majetku města.

Iveta Polejová: sousední pozemek letos koupil Vietnamec společně s objektem. S prodejem pozemku je svolný, ale podle jejich pravidel s tím rok nesmějí hýbat.

Ing. Jiří Novotný: jak pokročila cyklostezka?

Mgr. Martin Řehák: do konce týdne bude draft dokumentace na územní rozhodnutí, v lednu začne inženýring. V příštím roce bude posunut termín na podání žádosti, který pravděpodobně nestihneme, takže budeme žádat až v roce 2021. Nová cena je řádově 60 mil. Kč, celá trasa povede po levém břehu, jsou tam pouze dílčí změny.

občan MgA. Martin Hlubuček: proč nebylo vyhlášeno výběrové řízení na vedoucího kina?

Mgr. František Lufinka: výběrové řízení na tuto pozici není potřeba. V prosinci a lednu bude nový vedoucí, který je ve zkušební lhůtě, spolupracovat s panem Peškem. Pan Jelínek, který nám byl doporučen, má zkušenosti v daném oboru i kontakty a o tuto práci projevil velký zájem.

občan Pala: swingový koncert, který proběhl v městském divadle, byl příliš hlasitě ozvučen, lidé odcházeli.

Jiří Linka: koncertu jsem se také zúčastnil, byl hodnocen kladně, mě osobně se to líbilo.

Mgr. František Lufinka: je to první stížnost na toto představení, můžeme to projednat s panem Müllerem.

občan MgA. Martin Hlubuček: do kina se investovala značná částka, čekal bych jiný způsob výběru vedoucího.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:20 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 3. 2. 2020.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

MUDr. Irena Lufinková

akad. mal. Zdeněk Lhotský

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka