

Zápis ze 14. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 12. 9. 2016

Přítomni: Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
RNDr. Ludmila Infeldová
André Jakubička
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Omluveni: Eva Dvořáková
Vladimír Kočí
MUDr. Irena Lufinková

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva města
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtová opatření č. 4/2016
 - 3.2) Obecně závazná vyhláška o stanovení kratší doby nočního klidu
 - 3.3) Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje
 - 3.4) Stavební úpravy městského koupaliště
 - 3.5) Splátkové kalendáře dlužníků Bytového podniku
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Prodej pozemku ppč. 2205 v k.ú. Železný Brod
 - 4.2) Bezúplatný převod pč. 3239/8 a 3239/9 v k.ú. Železný Brod
 - 4.3) Bezúplatný převod pč. 3238/4 a 3288/9 v k.ú. Železný Brod
 - 4.4) Směna pozemků pč. 1492/1, 1494/1 a pč. 1492/13 v k.ú. Železný Brod
 - 4.5) Směna částí pozemků pč. 1322/3 za 1618/1 v k.ú. Hrubá Horka
 - 4.6) Dar podílu 1/6 celku pč. 712/2, 712/3 a 713 vše v k.ú. Chlístov
 - 4.7) Silniční vegetace úsek silnice 1/10 část obce Splzov
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných. V úvodu popřál zastupitelům, kteří v letošním roce oslavili kulaté životní jubileum.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomno 12 členů, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřitelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 14. zasedání Zastupitelstva města v předloženém znění

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání Mgr. Václava Horáčka a pana André Jakubičku.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (Mgr. Václav Horáček)

2) Kontrola plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 6.6.2016 přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Předseda kontrolního výboru konstatoval, že vzhledem k tomu, že všichni členové kontrolního výboru nemají přístup k plnění usnesení v nové aplikaci, vyjádří se k plnění usnesení na příštím zasedání. Pan starosta přislíbil zajištění přístupu do přílohy kontroly usnesení všem členům kontrolního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 13. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtová opatření č. 4/2016

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočtová opatření č. 4 obsahují dotace, a to na činnost odborného lesního hospodáře, na sociálně právní ochranu dětí, na pečovatelskou službu, na VPP. Dodatečná dotace na zateplení MŠ Stavbařů snižuje zapojenou rezervu z minulých let, protože výdaje již byly uskutečněny. U přijatých dotací na projekty příspěvkových organizací Mozaika a Muzeum je Město pouze prostředníkem, přes něhož byly dotace předány na účty těchto příspěvkových organizací. Z Libereckého kraje jsme obdrželi dotaci pro jednotky SDH. Výdaje na Skleněné městečko zhruba 143 tisíc je kryta od různých dárců - dotace ze Státního fondu kultury a Krajského úřadu Libereckého kraje, příjem finančního daru od RENOMIE a SKS a také příjem finanční podpory od České spořitelny, SYNERu, Pražské plynárenské a CzechTourismu. Příspěvek Nadace ČEZ na projekt Alej k základní škole Pelechovská je určen na pořízení výsadby u Pelechovské školy. V rozpočtovém opatření je vyšší příjem z podílu na zisku SKS Jablonec nad Nisou a také z poplatku za zábor veřejného prostranství na jarmark. Rozpočtové opatření pracuje s hodnotou 2,197.950,- Kč na straně příjmů i výdajů.

André Jakubička: jaký je stav na účtech?

Věra Sochorová: na běžném účtu máme zhruba 62 milionů korun

PaedDr. Milada Motlíková:

- co obnášely výdaje na dokončovací práce na Terminál?
- kde jsou umístěny nové lavičky?
- nešlo by zkombinovat na informační tabuli odjezdy vlaků i s odjezdy autobusů?

Mgr. František Lufinka:

- tyto práce byly dělány před kolaudací, aby bylo možné terminál zkolaudovat. Byly chybně dány sloupy veřejného osvětlení, proto byly nevhodně udělané vodící linie pro zrakově postižené, dělala se přeložka, u laviček se dodělávaly zábrany. Došlo k přesunu jednoho označníku a zábradlí okolo sloupu.
- lavičky budou doplněny na Trávníky, Poříč, do Vaněčkovy, Na Vápenku, na zastávku u Penny. Nyní jsou ve výrobě.

- požadavek prověříme, a pokud to bude možné, zajistíme.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových opatření č. 4 za rok 2016

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Haavliková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motliková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.2) Obecně závazná vyhláška o stanovení kratší doby nočního klidu

Předkládá tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas

Mgr. František Lufinka: s novelou zákona o přestupcích od 1. října 2016 dojde ke změně ustanovení, které v současné době určuje noční klid a umožňuje obcím stanovovat výjimečné případy, při nichž je doba nočního klidu vymezena dobou kratší nebo žádnou. Změna spočívá v tom, že bude vypuštěna možnost obcí stanovit kratší nebo žádnou dobu nočního klidu rozhodnutím vydaným na základě OZV. Od 1. října 2016 obce ztratí možnost udělovat výjimky z nočního klidu prostřednictvím rozhodnutí a výjimečné případy bude možné stanovit pouze v textu obecně závazné vyhlášky. Vyhlášky obcí byly rozsáhlé, zastupitelstvo města má možnost posunout noční klid u vybraných akcí, které jsou pravidelné, a víme, kdy se budou konat. Jedná se o Železnobrodský jarmark, Open air festivaly, Pecha kucha, Rockfest, a společenské plesy. Akcí rodinného typu se vyhláška netýká. Ministerstvo vnitra připravilo vzorovou vyhlášku, která zatím nebyla zveřejněna. Termín konání výjimečných nahodilých akcí je nutné zveřejnit 5 dnů dopředu na úřední desce a na webových stránkách města.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: jak je definován noční klid?

Mgr. František Lufinka: noční klid nesmí narušit hluk nad 80 dcb. Zjistím, zda v případě, kdy si někdo stěžuje na hluk, je povinen přizvat hygienu.

Mgr. Josef Haas: toto se projednává ve správním řízení. Pokud se nejedná o městské akce, postačí 2 svědci.

Mgr. Václav Horáček: myslím si, že to nebude fungovat, nepřizpůsobivý sused si bude stěžovat a Policie musí vyjet. Musí být dána jasná pravidla.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města č. 2/2016 o stanovení kratší doby nočního klidu

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motliková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (Mgr. Václav Horáček)

3.3) Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: dle dosavadních zvyklostí byly smlouvy o zajištění dopravní obslužnosti uzavírány vždy na období jednoho kalendářního roku, proto nyní máme podepsanou smlouvu do 31.12.2016. Kraj na základě zkušeností a jednání s dopravci navrhuje, aby se smlouva prodloužila na 3 roky s tím, že příspěvek zůstane zachován ve stejné výši jako v minulých letech, tj. 90,-Kč na obyvatele a rok. Počet obyvatel je určen podle vyhlášky Ministerstva financí. Rada města materiál projednala a doporučila zastupitelstvu návrh schválit a smlouvu podepsat. Rada města se domnívá, že příspěvek už nebude nikdy nižší než 90,- Kč. Kraje budou tlačeny do vyrovnání ztrát s dopravci ohledně zvýšení mezd řidičů autobusů. Asociace krajů se snaží tento problém předat na stát. Jedná se o miliardovou částku, kterou by stát měl doplatit.

Ing. Miloslav Louma: nemám nic proti poplatku, důvěřuji Libereckému kraji, ale principiálně neschválím smlouvu, kterou jsem nečetl.

Mgr. František Lufinka: smlouvu dělá Kraj, je snaha o její uzavření do voleb. Chceme-li podepsání smlouvy stihnout do konce září, musí být materiál projednán v tomto zastupitelstvu.

Mgr. Václav Horáček: odboráři navrhují navýšení ze 78,- Kč na 98,- Kč na řidiče. Doporučuji smlouvu podepsat ihned, jelikož budou tlaky na zvýšení částky.

Mgr. František Lufinka: je obrovský tlak od dopravců, chtěli by se dostat z 90,- na 110,- až 115,- Kč na občana. Autobusy zajíždí do vesnic s 1 člověkem. Navrhované zakoupení minibusů, které by bylo ekonomičtější, je pro dopravce finančně nákladné, takže by to nabouralo současný stav.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření smlouvy s Libereckým krajem ve věci zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro období od 1. ledna 2017 na delší časové období 3 let, tj. pro období let 2017 - 2019.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havelíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (Ing. Miloslav Louma)

3.4) Stavební úpravy městského koupaliště

Předkládá Ing. Vratislav Ondráček, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: městské koupaliště bylo postaveno v 70. letech minulého století. Obsahuje 2 bazény, 1 dětský a 1 s dráhou 50 m. Součástí koupaliště byl kovový tobogán, který byl v roce 2014 odstraněn, jehož stav se stal nebezpečný, došlo zde i k nehodě a celková rekonstrukce byla neproveditelná. Stavba nového tobogánu by vyšla zhruba na 5 milionů, proto stavba byla odložena. Odstraněním tobogánu nastal propad návštěvnosti koupaliště. V předložené studii jsou navrženy prvky, kterými bychom chtěli zatraktivnit areál. Vystavení tobogánu v původní délce je příliš drahé, v nové studii jsou zachovány 4 dráhy 50 m a 2 dráhy 25 m, široká skluzavka, ostrov s atrakcemi. Návrh je z konce srpna, autor studie je Ing. Jaroslav Macek, který se podílel na výstavbě a rekonstrukci desítek koupališť v České republice. Zatím nemáme finanční nástřel, materiál předkládáme z důvodu vyjádření zastupitelstva, zda v akci pokračovat přibližně v této podobě.

Mgr. Martin Řehák: snahou bylo areál zatraktivnit, doplnit herní prvky pro děti a náctileté. Zůstanou zachovány 50 m dráhy, které koupaliště v okolí nemají. Je zde navržen i ohřev vody v bazénu přes střechu přístřešku. Pokud bude zastupitelstvo souhlasit, pokusíme se ve studii pokračovat a rozfázovat ji.

Mgr. František Lufinka: materiál navrhujeme dnes vzít na vědomí a v případě zájmu připravit cenový nástřel.

André Jakubička: finanční náklad bude rozhodovat. Obměna koupaliště je potřebná, ale je potřeba brát cenu v kontextu toho, že Turnov otevřel nové koupaliště, kde je vysoká návštěvnost. Pokud nevíme ani nástřel ceny, nedokážu se k tomu vůbec vyjádřit.

Mgr. František Lufinka: turnovské koupaliště kapacitně nestačí a řada lidí se vrátila do Železného Brodu. Oceňují větší klid a 50 m dráhu, která v Turnově není. Na příští jednání ZM bude předložen finanční rámec.

PaedDr. Milada Motlíková: nepřispělo by ke zlepšení také prodloužení otevírací doby koupaliště?

Mgr. František Lufinka: je to otázka personálního zabezpečení. Máme pouze 1 stálého plavčíka, ostatní jsou studenti, kteří v září museli nastoupit do školy. Plavčíci musí absolvovat školení, které stojí zhruba 1.500,- Kč.

Mgr. Ivan Mališ: někteří studenti po čase ukončí spolupráci, protože jejich práce je rovněž odvislá od počasí, takže výdělek není stabilní. Musíme si říci, zda chceme zpracovat dále předloženou studii nebo jinou, případně jestli chceme dát peníze na zpracování obou variant.

André Jakubička: město musí najít řešení, aby provoz koupaliště zabezpečilo.

Ernesto Malafarina: koupaliště máme na dobrém místě, je zabezpečené, byla by škoda o něj přijít. V minulosti zde byla stěna na čištění a přehřívání vody. Nebylo by vhodné tento způsob opět využít?

Mgr. František Lufinka: tento systém je zastaralý a už se nepoužívá.

Ing. Miloslav Louma:

- jaký byl počet návštěvníků v letošní sezoně?
- navrhuji vylepšit změnu regulace čerpadel, aby se snížily provozní náklady.
- do ohřevu vody přes střechu bych nešel, umístění volejbalového hřiště mi přijde blízko bazénu.

Mgr. František Lufinka:

- počet návštěvníků bude znám během měsíce.
- pan Macek už prověřil, že čerpadla jdou proti sobě a navrhl změnu. Stávající technologie je zastaralá.
- volejbalové hřiště by mělo zůstat tam, kde je nyní. S umístěním na plánu se nepočítá.

Jitka Havlíková: po vlastních zkušenostech vím, že o širokou skluzavku je největší zájem, návrh se mi líbí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí předloženou studii na rekonstrukci atraktivnějšího Městského koupaliště v Železném Brodě a ukládá zpracování a předložení finančního rozpočtu k této akci.

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.5) Splátkové kalendáře dlužníků Bytového podniku

Předkládá pan Miloš Havlík, vedoucí Bytového podniku Města Železný Brod

Mgr. Ivan Mališ: Bytový podnik eviduje dlužníky, s nimiž v minulosti nebyla domluva. Několik let zpětně se v této problematice začala angažovat právní společnost Spolak a ve vzájemné spolupráci s bytovým podnikem předložili návrhy na řešení ohledně splátkových kalendářů dlužníků na nájemném. Je řešeno osm dlužníků, z toho u pěti je navrženo schválení dohody o uhrazení nájemného dle splátkového kalendáře, ve třech případech je navrženo zamítnutí. Výše zmíněných pět nájemníků přistoupilo na splátkový kalendář a dluh na nájemném pravidelně splácí, ostatní tři ve splácení dluhu nepokračují. Výše splátek je stanovena podle možností jednotlivých dlužníků. Jedná se pouze o dluh na nájmu, hrazením dle splátkového kalendáře přestal naskakovat úrok.

Miloš Havlík: materiál je výsledkem předprázdninového jednání. Několik nájemníků na výzvu vůbec nereagovalo, s nimi se pokračuje právní cestou na vystěhování. Část nájemníků uhradila dluh v hotovosti. Navržení tři dlužníci nedodrželi dohodu, že budou svůj dluh splácet, proto budeme pokračovat v režimu výpovědi. S jedním z těchto dlužníků je uzavřena krátkodobá nájemní smlouva, druhý dlužník je bez smlouvy.

Ing. Miloslav Louma: není jednodušší smlouvu s dlužníky schválit, a pokud přestanou platit, dojde k porušení smlouvy a bude možné je vystěhovat?

Mgr. Josef Haas: šance na splácení byla těmto dlužníkům dána a nedodrželi ji, za uzavření smlouvy formou notářského zápisu se platí, což by byly zbytečné náklady pro město.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

a) schvaluje

1. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách, která bude uzavřena formou notářského zápisu a bude obsahovat uznání dluhu a souhlas s vykonatelností, přičemž předmětem dohody bude dluh na nájemném a zálohách na náklady spojené s nájmem bytu č. 4 v budově č. p. 389 – rodinný dům, která je součástí p. č. 833, umístěné v katastrálním území a obci Železném Brodě, zapsané pro vlastníka město Železný Brod na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, konkrétně dluhu za období od měsíce května roku 2009, ve výši dluhu na jistinu 122.974,- Kč a dále příslušenství, přičemž pravidelná měsíční splátka bude činit nejméně 2.000,- Kč.

2. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách, která bude uzavřena formou notářského zápisu a bude obsahovat uznání dluhu a souhlas s vykonatelností, přičemž předmětem dohody bude dluh na nájemném a zálohách na náklady spojené s nájmem bytu č. 16 v budově č. p. 570 – rodinný dům, která je součástí p. č. 1384, umístěné v katastrálním území a obci Železném Brodě, zapsané pro vlastníka město Železný Brod na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, konkrétně dluhu za období od měsíce července roku 2013, ve výši dluhu na jistinu 46.288,- Kč a dále příslušenství, přičemž pravidelná měsíční splátka bude činit nejméně 2.000,- Kč.
3. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách, která bude uzavřena formou notářského zápisu a bude obsahovat uznání dluhu a souhlas s vykonatelností, přičemž předmětem dohody bude dluh na nájemném a zálohách na náklady spojené s nájmem bytu č. 6 v budově č. p. 775 – bytový dům, která je součástí p. č. 473/3, umístěné v katastrálním území a obci Železném Brodě, zapsané pro vlastníka město Železný Brod na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, konkrétně dluhu za období od měsíce února roku 2013, ve výši dluhu na jistinu 125.697,- Kč a dále příslušenství, přičemž pravidelná měsíční splátka bude činit nejméně 4.000,- Kč.
4. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách, která bude uzavřena formou notářského zápisu a bude obsahovat uznání dluhu a souhlas s vykonatelností, přičemž předmětem dohody bude dluh na nájemném a zálohách na náklady spojené s nájmem bytu č. 1 v budově č. p. 391 – rodinný dům, která je součástí p. č. 836, umístěné v katastrálním území a obci Železném Brodě, zapsané pro vlastníka město Železný Brod na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, konkrétně dluhu za období od měsíce prosince roku 2007, ve výši dluhu na jistinu 149.171,- Kč a dále příslušenství, přičemž pravidelná měsíční splátka bude činit nejméně 3.000,- Kč.
5. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách, která bude uzavřena formou notářského zápisu a bude obsahovat uznání dluhu a souhlas s vykonatelností, přičemž předmětem dohody bude dluh na nájemném a zálohách na náklady spojené s nájmem bytu č. 2 v budově č. p. 389 – rodinný dům, která je součástí p. č. 833, umístěné v katastrálním území a obci Železném Brodě, zapsané pro vlastníka město Železný Brod na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, konkrétně dluhu za období od měsíce července roku 2012, ve výši dluhu na jistinu 19.039,- Kč a dále příslušenství, přičemž pravidelná měsíční splátka bude činit nejméně 1.000,- Kč.

b) neschvaluje

1. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách
2. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách
3. uzavření dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním bytu ve splátkách

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)
0 proti
0 zdr.

4) Nemovitosti

4.1) Prodej pozemku ppč. 2205 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o část původní cesty přes řeku Jizeru, která zbyla po cestě z Koberov a vedla na komunikaci na Turnov. Nyní nemá žádnou návaznost. Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn. Cena dle platné vyhlášky Ministerstva financí byla stanovena na 532,- Kč/m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prodej pozemku pč. 2205, ostatní plocha, ostatní komunikace o výměře 78 m² v k.ú. Železný Brod firmě VODNÍ ELEKTRÁRNA ŽELEZNÝ BROD, a.s., Riegrovo náměstí 15, Semily, 513 01, IČ: 64789641 za cenu 532,- Kč za 1 m² (osvobozeno od DPH) tj. 41.496,- Kč.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)
0 proti
1 zdr. (André Jakubička)

4.2) Bezúplatný převod pč. 3239/8 a 3239/9 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: město uzavřelo smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene, jejímž předmětem bylo vybudovat a provozovat chodníky na pozemku Libereckého kraje. Chodník v Těpešské ulici byl vybudován, geometrickým plánem zaměřen a Liberecký kraj nemá námitky na bezúplatný převod do našeho majetku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků pč. 3239/8 o výměře 161 m² a 3239/9 o výměře 155 m² vše v k.ú. Železný Brod do majetku Města Železný Brod, IČ:00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod.

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.3) Bezúplatný převod pč. 3238/4 a 3288/9 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o obdobný případ jako v předešlém materiálu, převod se týká chodníku u Zvonice. Chodník byl vybudován, geometrickým plánem zaměřen, Liberecký kraj pozemky, které jsou touto cestou zastavěny, nabízí k bezúplatnému převodu. Zadlážděním chodníku na Nábřeží Obránců míru se uzavírá koloběh chodníků okolo radnice a Malého náměstí v dlažbě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemků pč. 3238/4 o výměře 211 m² a 3288/9 o výměře 22 m² vše v k.ú. Železný Brod do majetku Města Železný Brod, IČ:00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.4) Směna pozemků pč. 1492/1, 1494/1 a pč. 1492/13 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o směnu, o které jsme již jednali na zastupitelstvu 25.dubna a záměr směny byl vyvěšen na úřední desce. Část městské komunikace

zasahuje na pozemek manželů Exnerových a naopak Exnerovi využívají části pozemků, které jsou ve vlastnictví města. Jedná se o 2 rozdílné bonifikace, pozemek Exnerových je menší, proto je návrh na směnu pozemku s finančním vyrovnáním. Pozemek ve vlastnictví manželů Exnerových byl dle platné vyhlášky Ministerstva financí oceněn na 7.228,- Kč, cena za pozemek ve vlastnictví města byla stanovena na 25.216,- Kč. Finanční rozdíl při navrhované směně činí 17.988,- Kč.

Iveta Polejová: bez finančního vyrovnání by směna byla nevyvážená a pro město nevýhodná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje směnu části pozemků pč. 1492/1 – ostatní plocha, manipulační plocha a část pozemku pč. 1494/1 – ostatní plocha, manipulační plocha v celkové výměře 64 m², vlastník Město Železný Brod, IČ:00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod za část pozemku pč. 1492/13 – ostatní plocha, zeleň o celkové výměře 26 m² vše v k.ú. Železný Brod, vlastník manželé Exnerovi, s finančním dorovnáním ceny pozemků dle znaleckého posudku.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Haalíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motliková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (akad. mal. Zdeněk Lhotský)

4.5) Směna částí pozemků pč. 1322/3 za 1618/1 v k.ú. Hrubá Horka

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: město opravilo povrch místní komunikace v lokalitě Záškalí. Část této komunikace je umístěna na pozemku manželů Zlatuškových, kteří navrhuji oddělit část pozemku, která je stavbou zastavena a směniti za část bývalé komunikace ve vlastnictví města. Jedná se o starou původní cestu, kterou nikdo nepoužívá a která zanikla. Pozemek Zlatuškových je větší, oddělení bývalé cesty není možné bez zaměření a teprve poté je směnu možné provést tak, aby skutečnost odpovídala katastrální mapě a abychom nezamezili přístupu k rekreačním chalupám.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr směny části pozemků pč. 1322/3, ostatní plocha, ostatní komunikace, vlastníci manželé Zlatuškoví, za část pozemku pč. 1618/1, vše v k.ú. Železný Brod ve vlastnictví Města Železný Brod, IČ:00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod.

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.6) Dar podílu 1/6 celku pč. 712/2, 712/3 a 713 vše k.ú. Chlístov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: pan Boháč se rozhodl darovat městu svůj podíl 1/6 pozemků v části obce Chlístov. Na těchto pozemcích se nacházejí veřejné komunikace, které jsou důležitým přístupem k rodinným domům a tvoří přístup k obhospodařování zemědělských ploch. Město v současné době vlastní na všech uvedených pozemcích spoluvlastnický podíl o velikosti ¼.

Iveta Polejová: jsou to veřejné komunikace, které používají občané. Pan Boháč je nabídl prioritně městu, aby zůstaly zachovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- bezúplatný převod podílu 1/6 k celku pozemku pč. 712/2 – ost.pl., ost. komunikace, celková výměra 808 m², podílu 1/6 k celku pozemku pč. 712/3 – ost.pl., ost. komunikace, celková výměra 704 m² a podílu 1/6 k celku pozemku pč. 713 – ost.pl., ost. komunikace, celková výměra 259 m², vše v k.ú. Chlístov u Železného Brodu do majetku Města Železný Brod, IČ: 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod
- darovací smlouvu mezi panem Boháčem a Městem Železný Brod, IČ:00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod na převod spoluvlastnického podílu 1/6 k celku na pozemcích pč. 712/2, 712/3 a 713, vše v k.ú. Chlístov u Železného Brodu

12 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.7) Silniční vegetace úsek silnice 1/10 část obce Splzov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: ŘSD se na nás obrátilo s žádostí o prohlášení, zda vegetace v průjezdném úseku silnice 1. třídy č. 10 je v našem vlastnictví. Jedná se o vegetaci v tělese silnice na úseku v části obce Splzov. Město s touto zelení nikdy nehospondařilo, nevynakládalo žádné finanční prostředky na její údržbu a necítí se být vlastníkem této vegetace, proto vlastnictví odmítáme.

Jitka Havlíková: vegetace podél silnice na Hrubou Horku není udržovaná natolik, že tvoří tunel.

Mgr. František Lufinka: je nutné k této věci požádat Krajskou správu silnic, ať zaujmou stanovisko.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje prohlášení ve znění: „Město Železný Brod prohlašuje, že silniční vegetace v průjezdném úseku silnice I. třídy číslo 10 tak, jak je vyznačeno v příloze tohoto prohlášení, není a nikdy nebyla jejím vlastnictvím“.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motliková)

0 proti

1 zdr. (RNDr. Martin Smola)

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: cesta na Chlístov mezi poli je stále v horším stavu.

Mgr. František Lufinka: na příští rok se chystá asfaltování komunikací v Těpeřích, překop na vámi uvedené cestě byl dnes zaasfaltován.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: komu patří sloupy veřejného osvětlení naproti Šroubárně? Chtěl bych tam umístit 2 dopravní zrcadla.

Iva Bryknarová: povolení k instalaci vydává Krajský odbor dopravy po předchozím souhlasu Policie ČR. Sloupy veřejného osvětlení jsou ve vlastnictví města.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: zasílání materiálů zastupitelstva je složitější, nešikovné, zdlouhavé oproti předchozímu způsobu. Nešlo by to zjednodušit?

Mgr. Martin Řehák: tento program je součástí dotace, udržitelnost musí být 5 let.

Mgr. Václav Horáček: souhlasím s panem Lhotským.

Mgr. František Lufinka: zašlete mi konkrétní požadavky.

Ing. Miloslav Louma: optimální požadavek je stáhnout všechny body jedním kliknutím.

André Jakubička: chci požádat zastupitelstvo o zplnomocnění k oddávání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města pověřuje zastupitele Andrého Jakubičku k přijímání prohlášení o uzavření manželství

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

1 zdr. (André Jakubička)

Mgr. Tomáš Hartl: žádám městskou policii, aby prováděla větší kontroly u MŠ Sluníčko ohledně požívání alkoholických nápojů.

Jitka Havlíková: z prodejny Šumava byla stížnost na VPP, v době, kdy mají vykonávat údržbu města, popíjejí alkohol a sdružují se u domu pana Pytlíčka.

Mgr. František Lufinka: v řadách VPP došlo k obměně pracovníků, dáme jim školení.

Mgr. Eva Lédlová: u ZUŠ se také schází mládež a popíjejí alkoholické nápoje, zůstává tam po nich nepořádek. Prosím o úklid.

Pavel Hriník: prosím o zavolání na městskou policii přímo v době, kdy se tak činí, abychom mohli efektivně zasáhnout.

Ernesto Malafarina:

- větve zasahující do silnice a tvořící tunel jsou i v Horecké ulici.
- jak bude naloženo s utrženou silnicí na Horskou Kamenici?
- na Brodci pod křižovatkou je nepřehledná silnice, mělo by se zde udělat alespoň dopravní značení.
- omezení 30 km/hod. u 1. ZŠ je neukončené, je to záměr?
- křovím u 1. ZŠ běhají děti od školy, nejedná se o cestu, ale o vyšlapanou pěšinku.
- v jakém stavu je úvaha o pokrytí cest Trávníků, v případě použití asfaltu doporučuji uvažovat o barevném provedení.

Mgr. František Lufinka:

- oprava silnice na Horskou Kamenici je naplánována na příští rok.
- omezení rychlosti u 1. ZŠ ruší křižovatka k domům. Vyznačení provede Krajská správa silnic, Kraj to má v závadách.
- spolek Trávnice má předložit vlastní návrh na řešení povrchů cest. Příští úterý je jednání za přítomnosti památkářů, Města a SVS ohledně plánované rekonstrukce vodovodního a kanalizačního řádu. Kraj dal příslib finančního příspěvku na komunikace, ČEZ dal příslib na umístění drátů do země, což by bylo reálné v letech 2018 – 2019.

Mgr. Martin Řehák:

- křižovatku Brodec řešíme v rámci dopravního značení, mělo by to být vyznačeno dnes nebo v nejbližší době.
- připravujeme projekt na umístění autobusové zastávky u 1. ZŠ, čímž se prolézání křoví dětmi vyřeší.

RNDr. Martin Smola: v jakém stadiu řešení je ZUŠ a Cristal?

Mgr. František Lufinka:

- ohledně ZUŠ Kraj moc nekoná, zatím není návrh, na kolik let by byl uzavřen bezplatný nájem. Pokoušel jsem se opětovně získat nějaké informace, je dán souhlas s umístěním, ale žádné další přísliby před volbami nejsou.
- společnost Texworld s.r.o. zkupuje nemovitosti za účelem přestavby na typ seniorského domu. Chtělí vyvolat jednání za přítomnosti odboru sociálních věcí, pečovatelské služby a stavebního odboru. Vaše odpovědi na odkup Cristalu byly padesát na padesát, smysluplné využití objektu jsme nenašli. Zástupci společnosti Texworld si budovu prohlédli, zařízení seniorského typu mají v Liberci a Luhačovicích, spravuje je Ing. Kohoutová.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: jaká je současná cena Cristalu a ŽBS?

Mgr. František Lufinka: cena za Cristal se pohybuje kolem 10 milionů.

André Jakubička: cena za ŽBS byla naposledy 20 milionů.

PaedDr. Milada Motlíková:

- děkuji za prořezání keřů, na které jsem upozorňovala v červnu.
- při cestě z Malého náměstí nahoru okolo kostela upadlo zábradlí.

Mgr. Martin Řehák: víme o tom, tento týden to bude opraveno.

Jitka Havlíková: při výjezdu od benzinové stanice na TS není přes zarostlé keře v korytě potoka vidět do silnice.

RNDr. Martin Smola: pod Hrubou Horkou je rozkopaná kanalizace.

Mgr. Martin Řehák: TS udělaly sondu, oprava je přislíbena do poloviny září.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 18:35 hodin a pozval všechny přítomné na Skleněné městečko a Pecha Kuchu. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 24.10.2016.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřitelé:

Místostarosta:

Starosta města:

Mgr. Václav Horáček

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

André Jakubička

