

Zápis z 13. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 6. 6. 2016

Přítomni: Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
André Jakubička
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková

Omluveni: Eva Dvořáková
RNDr. Ludmila Infeldová
MUDr. Irena Lufinková
RNDr. Martin Smola

Program:

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtová opatření č. 3/2016
 - 3.2) Zápis ze 4. zasedání finančního výboru
 - 3.3) Schválení účetní závěrky za rok 2015
 - 3.4) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod za rok 2015
 - 3.5) Přerozdělení výtěžku z loterií v roce 2016
 - 3.6) Projekt Vyhlídková místa v Železném Brodě (informace)
 - 3.7) Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu na zlepšení bydlení - Buchar
 - 3.8) Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu na zlepšení bydlení - Pavlata
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Prodej pozemku ppč. 2205 – ostatní pl., ost. komunikace, výměra 78 m², k.ú. Železný Brod
 - 4.2) Prodej pozemku x odkup stavby čp. 738 ppč. 74/1 – zastavěná pl., výměra 603 m², součástí pozemku je stavba s pč. 738, vše v k.ú. Železný Brod

- 4.3) Kupní smlouva na pozemek pč. 645/3 v k.ú. Železný Brod
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, momentálně je přítomno 10 členů, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřitelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program 13. zasedání Zastupitelstva města v předloženém znění

10 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní Jitku Havlíkovou a akad. mal. Zdeňka Lhotského.

8 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

2 zdr. (Jitka Havlíková, akad. mal. Zdeněk Lhotský)

2) Kontrola plnění usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 25.4.2016 přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 12. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtová opatření č. 3/2016

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: jednání zahájíme ekonomickým blokem. Máme předložena rozpočtová opatření č. 3. Na straně příjmů i výdajů jsou shodné položky. U pěstounské péče jsme předčasně ukončili výkon ve dvou rodinách, proto zde dochází ke snížení příspěvku. Dotace na veřejně prospěšné práce, na sociálně právní ochranu dětí, na výkon sociální práce, na činnost odborného lesního hospodáře a na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin navyšují příjem rozpočtu. Tímto navýšením jsou kryty vyšší výdaje na jednotlivé činnosti. Snížení výdajů na daň z příjmu právnických osob za obce představuje i snížení příjmu této daně. Jedná se o daň, která se městu vrátí ve stejné výši, v jaké byla městem zaplacená. Doplatek na sociálně právní ochranu dětí sníží zapojenou rezervu z minulých let, protože tyto výdaje se již uskutečnily.

PaedDr. Milada Motlíková: co je skryto pod dotací na výsadbu melioračních a zpevňujících dřevin?

Mgr. Ivan Mališ: jsme zprostředkovatelem pro další subjekty, které spravují lesy na našem katastrálním území. Peníze z Ministerstva zemědělství jsou převedeny přes nás.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových opatření č. 3 za rok 2016

10 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havelková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

3.2) Zápis ze 4. zasedání finančního výboru

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního výboru

Mgr. Tomáš Hartl: příjmy byly oproti původně schválenému rozpočtu vyšší o 21.089 tisíc korun, vyšší příjmy byly hlavně u přijatých dotací a u lesního hospodářství. U přijatých dotací byl nárůst oproti předpokladu o 18.182 tisíc korun, nejvýraznější byla dotace na vybavení sběrného dvora, a to 4. 442 tisíc korun, dotace na veřejně prospěšné práce 1.866 tisíc korun, dotace na přírodní zahradu MŠ Na Vápence 1.162 tisíc korun, dotace na pěstounskou péči 976 tisíc korun, dotace na sociálně

právní ochranu dětí 925 tisíc korun, dotace na domy s pečovatelskou službou 900 tisíc korun a dotace na činnost lesního hospodáře 818 tisíc korun. U lesního hospodářství bylo schváleno 0,5 milionu korun, ale skutečnost činila 1.459 tisíc korun. Nárůst byl spojen se zvýšením těžby po větrné kalamitě. Výdaje byly oproti schválenému rozpočtu nižší o 12.788 tisíc korun a celkem činily 157.480 tisíc korun. Výdaje byly rozděleny na nižší a vyšší. Z nižších byly v částce 16.452 tisíc vydány na pozemní komunikace. Bylo to způsobeno nižšími výdaji na opravu a údržbu silnic a nižšími výdaji na dokončovací práce u terminálu. Na kulturu bylo schváleno 10.746 tisíc, ale ve skutečnosti bylo čerpáno 8.886 tisíc korun, což bylo způsobeno neuskutečněním platby za modernizace interiéru muzea v roce 2015 a převedením nerozdělených dotací do roku 2016. Na územní rozvoj bylo schváleno 8.410 tisíc Kč, čerpáno bylo 5.183 tisíc, což bylo způsobeno nižšími výdaji u položek územního rozvoje. 3.890 tisíc bylo přesunuto v rámci rozpočtu na jiné výdajové položky. U daní byl předpoklad 11.250 tisíc Kč, ale skutečnost činila jen 8.020 tisíc. Vyšší výdaje byly v lesním hospodářství, kdy oproti schváleným 400 tisíc Kč byla skutečnost 1.459 tisíc. Tyto výdaje byly způsobeny zvýšenou těžbou a souvisejícími pracemi. Na veřejnou správu a služby bylo schváleno 27.080 tisíc, ale ve skutečnosti bylo čerpáno 28.482 tisíc, což bylo zapříčiněno obnovou IT infrastruktury. Hospodaření města skončilo v roce 2015 přebytkem ve výši 23.893 tisíc Kč. Finanční výbor doporučuje zastupitelstvu města schválení závěrečného účtu za rok 2015.

Jitka Havlíková: žádám, aby v souvislosti s dotací nebyla používána formulace na domy s pečovatelskou službou, ale dotace na pečovatelskou službu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zápis ze 4. zasedání finančního výboru

3.3) Schválení účetní závěrky za rok 2015

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: od roku 2012 musí účetní jednotka schválit účetní závěrku a podle zákona je oprávněno k tomuto úkonu zastupitelstvo města. Základním podkladem pro schválení účetní závěrky je:

- a) samotná účetní závěrka, která obnáší rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu
- b) účetní záznamy vztahující se k významným skutečnostem, jako je inventarizační zpráva o průběhu a výsledku inventarizace k 31.12.2015.
- c) zpráva auditora o ověření účetní závěrky

V předloženém materiálu jsou rozepsány všechny části, a to jak rozvaha, tak i výkaz zisku a ztrát. V poslední části je zpráva auditora o přezkoumání výsledku hospodaření, která uvádí, že při přezkoumání hospodaření Města Železný Brod za

rok 2015 nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky. Schválení účetní závěrky je podmínkou pro uzavření kalendářního roku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje účetní závěrku (rozvahu, výkaz zisku a ztráty, přílohu, přehled o peněžních tocích a přehled o změnách vlastního kapitálu) města Železný Brod za rok 2015

10 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

3.4) Schválení závěrečného účtu města Železný Brod za rok 2015

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: tento materiál souvisí s právě schváleným předchozím. Podle zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů je povinností města shrnout výsledky hospodaření uplynulého účetního období do závěrečného účtu, který musí být schválen do 30.6.2016, a to buď bez výhrad nebo s výhradou. Celkové příjmy na základě plnění k 31.12.2015 činí 180.373 tisíc Kč a výdaje 157.480 tisíc Kč. Hospodaření města skončilo s přebytkem ve výši 23.893 tisíc. Finanční prostředky na všech účtech města tvoří k 31.12.2015 celkem 61.098.652,84 Kč. Předseda finančního výboru přednesl některé změny, které proběhly. Součástí závěrečného účtu je i zpráva auditora o úspěšném hospodaření města v roce 2015.

Dostavil se zastupitel pan André Jakubička, počet členů zastupitelstva je 11.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: kolik má město nyní volných finančních prostředků?

Mgr. František Lufinka: z 61 milionů máme vázané peníze na rozvoj a bydlení a na financování roku 2016, ve volných prostředcích se můžeme pohybovat kolem 20 milionů.

Ing. Miloslav Louma: kolik bylo financování na letošní rok?

Věra Sochorová: 38 milionů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s celoročním hospodařením města za rok 2015 včetně zprávy nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření města Železný Brod za rok 2015 bez výhrad

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

3.5) Přerozdělení výtěžku z loterií v roce 2016

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. Ivan Mališ: v letošním roce je z výtěžku z loterií k dispozici 1.588 tisíc Kč, které by měly být směřovány na podporu sportovní činnosti, sociální oblasti a volnočasových aktivit. V návrhu je 413 tisíc korun příspěvek pro sportovní organizace, předpokládá se, že dojde k posílení Programu podpory, sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2016. Nyní je vyčerpáno 813.707 Kč, pro druhou výzvu zůstává 398.293 Kč. 125 tisíc je určeno do sociální oblasti, částka bude vyčleněna až z loterií. Na posledním jednání K21 bylo Město Železný Brod dáno za příklad za to, že zvýšilo příspěvek na aktivity sociálních služeb. Sokolovna prochází cestou postupných oprav, proto navrhujeme 200 tisíc Kč na částečnou opravu elektroinstalace v sokolovně. Vzhledem k pronájmu restaurace v sokolovně vyvstává nutnost oddělit měření energií a oddělit provoz restaurace a sokolovny, na což je vyčleněno 200 tisíc Kč. Špatná elektroinstalace v kině se bude dělat postupně částečnými opravami a částka na to určená je 100 tisíc Kč. Ohledně Skleněného městečka nám některé subjekty nedaly vědět, zda přispějí na jeho organizaci, a proto chceme vytvořit rezervu ve výši 150 tisíc Kč. Od agentury CzechTourism obdržíme pouze 20 tisíc, přesto jsme byli úspěšní a jsme jednou ze tří akcí dotovaných v Libereckém kraji, které z mnoha uspěly. Nevíme, zda obdržíme 50 tisíc korun od Hospodářské komory. V žádosti z Ministerstva kultury jsme neobstáli, ale ještě nevíme, jak dopadne druhá žádost. Z Česko-německého fondu žádnou dotaci nedostaneme, německý partner se neozval. Máme už nějaké sponzorské prostředky, celková částka 550 tisíc korun požadovaných na Skleněné městečko je naplněna 360 tisíci, z tohoto důvodu je navrženo 150 tisíc korun dotace. 400 tisíc Kč je rezerva na neočekávané výdaje, počítáme s tím, že bychom ji mohli zachovat a převést na příští rok, kdy se očekává snížení výtěžku z loterií, jelikož se ponížil počet výherních hracích přístrojů.

Mgr. Tomáš Hartl: v návrhu je uvedena částečná oprava elektroinstalace, není výhodnější udělat vše najednou? Nevím, v jakém je to stavu.

Mgr. František Lufinka: částečná oprava je navržena proto, že jednotlivé větve se dají dělat po jednotlivých částech. Smysl to má.

Mgr. Tomáš Hartl: z rezervy 400 tisíc Kč navrhuji uvolnit ještě 250 tisíc do programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti, a to z důvodu, že v loňském roce bylo v rozpočtu 2.363 tisíc Kč, ze kterých se ještě 511 tisíc převádělo do letošního roku a ta výše nakonec byla 1.852 tisíc korun, což v letošním roce i po přidělení 413 tisíc korun činí pouze 1.625 tisíc Kč. Rozdíl je o 227 tis. Kč méně, než bylo loni vyčerpáno. Není správná cesta snižovat každý rok výše příspěvků do těchto programů.

Mgr. Ivan Mališ: loni bylo z loterií k dispozici 2.250 tisíc Kč, letos rozdělujeme 1.588 tisíc. Loni se rozpočtovou změnou přerozdělovaly peníze sportovním organizacím na pokrytí činnosti v 1. pololetí, letos je pouze čerpání z dotačního programu. Poptávané peníze od sportovních organizací zhruba odpovídají částce v první výzvě loňského roku.

Mgr. Václav Horáček: v rozpočtu máme navrženou rezervu, navrhuji rezervu zrušit a tyto peníze rozpustit.

Mgr. Ivan Mališ: rezerva je navržena proto, abychom udrželi úroveň dotací pro organizace pro příští rok, jelikož se na příští rok očekává nižší výtěžek z loterií a další peníze pro dotace do našich organizací budeme muset vyčlenit z rozpočtu.

PaedDr. Milada Motlíková: navrhuji při rozpuštění rezervy přesunout peníze pro RC Andílek, o jarmarku se podíleli na aktivitě Trávníkářů. Ve výzvě nebyla uspokojena žádost o dotaci na Horní Domky, hodně dětí ze Železného Brodu je využívá, není ideálnější místo pro výcvik škol, doporučuji jim dotaci přiznat a pak vyžadovat, aby tam školy jezdily na výcvik.

Mgr. František Lufinka: Horní Domky jsou hodně obsazeny, proto např. 1. ZŠ jezdí už léta na lyžařský výcvik do Pasek. Abychom udrželi tuto kvalitu příspěvků, budeme v příštím roce muset přidat finance do rozpočtu, abychom nějakým způsobem zafinancovali tyto aktivity. Po RC Andílek jsme požadovali, aby předložili alespoň základní finanční analýzu, ale nic nedodali, pouze požadavek na zaplacení nájmu Bytovému podniku. Chápu, že jejich aktivita má smysl, ale musí fungovat základní pravidla a musí předložit základní podnikatelský záměr.

Mgr. Ivan Mališ: paní Čihulková se mnou hovořila, z pohovoru vyplynulo, že nepočítala s vybíráním vstupného na akce RC Andílek, netušila, že musí za zaměstnance platit sociální pojištění. Bez předložení podnikatelského záměru bychom měli být ostražití. Horní Domky je objekt ve vlastnictví soukromého subjektu, žádost na 145 tisíc byla na výměnu oken. Sportovní komise nedoporučila dotace do objektů cizích vlastníků. Nejsem proti rozpuštění rezervy, ale najděme další organizace, kam by peníze mohly být investovány.

Mgr. Tomáš Hartl: navrhuji z rezervy vyčlenit 250 tisíc do sportu a 150 tisíc do kultury, ale vnitřně nemohu souhlasit s dotací na Horní Domky. Je to horská chata, musí na sebe vydělat.

André Jakubička: chata Horní Domky funguje v jiném režimu než komerčním, proto si Broďáci mohou pobyt v ní dovolit.

Mgr. Ivan Mališ: musíme si uvědomit, zda nedat peníze radši do činnosti než do staveb, aby se nestalo, že by majitel prodal nemovitost, do které Město investuje.

PaedDr. Milada Motlíková: bez toho, že dům bude fungovat, nebude činnost.

Mgr. František Lufinka: v letech 2014 a 2015 se do Horních Domků přispělo, Město zde financovalo kanalizaci.

akad. mal. Zdeněk Lhotský: pokud chceme přispět penězi do Horních Domků, doporučuji neinvestovat do nemovitosti, ale zafinancovat pobyt určité skupiny např. 20 dětí.

Ernesto Malafarina: souhlasím s názorem, že je problém investovat do nemovitosti, která není naše. Nenašel jsem v přerozdělení výtěžku žádnou částku do kultury.

Mgr. Ivan Mališ: kultura vyčerpala z 1.192 tisíc Kč, které mají v programu, v prvním kole výzvy 281.590 korun, zbývá ještě 910.410. Loni vyčerpali 108 tisíc Kč, proto 910 tisíc korun považujeme za dostatečné.

akad. mal. Zdeněk Lhotský: kdy se začne dělat oprava elektroinstalace v kině a zda nedojde k ohrožení využití na Skleněné městečko?

Mgr. František Lufinka: oprava bude probíhat v době prázdnin, na Skleněné městečko by již kino mělo fungovat.

Ing. Miloslav Louma: dotaci na Horní Domky nekomentuji, rezervu doporučuji rozpustit a navýšit dotaci do sportu. Do budoucna nás čeká ZUŠ, zda by nebylo vhodné použít rezervu zde, i přesto, že je to malá částka.

Mgr. František Lufinka:

- byla upravena cena celkové rekonstrukce pro přestěhování ZUŠ do Domova mládeže. Kraj chce zrekonstruovat i druhou část objektu, částka 400 tisíc zde nehraje roli, je snaha o získání dotace.
- navrhuji rozdělení rezervy takto: 100 tisíc Horní Domky, 220 tisíc sport, 80 tisíc RC Andílek na nájem.

Mgr. Václav Horáček: peníze pro RC Andílek doporučuji nechat vázané na doplnění podnikatelského záměru nebo finanční rozvahy. Ohledně Horních Domků je potřeba postupovat opatrně, vést jednání se Sokolem, aby v případě prodeje bylo kupujícím Město.

Mgr. Ivan Mališ: pokud budou peníze převedeny do sociální oblasti, má vedoucí odboru sociálních věcí organizace, které by finance využily lépe. Co se týče Horních Domků, připomínám, že zastupitelstvo neodsouhlasilo fotbalistům 100 tisíc na rekonstrukci šaten, proto bych rozdělil 100 tisíc z rezervy rovným dílem na Horní Domky a šatny pro fotbalisty.

Mgr. František Lufinka: beru zpět první návrh a doporučuji rezervu rozpustit takto: 320 tisíc do sportu a 80 tisíc do kulturně společenské oblasti, s tím, ať si komise rozhodnou o konkrétním určení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje:

a) rozdělení výtěžku z loterií v roce 2016 takto:

1. 733 000 Kč na příspěvek pro sportovní organizace
2. 125 000 Kč do sociální oblasti
3. 200 000 Kč na částečnou opravu elektroinstalace v sokolovně
4. 200 000 Kč na rozdělení syst. vytápění sokolovny na samostatný provoz sokolovny a restaurace
5. 100 000 Kč na částečnou opravu elektroinstalace v kině
6. 150 000 Kč na Skleněné městečko
7. 80 000 Kč na podporu kultury, činnosti spolků a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

Mgr. Ivan Mališ: se schválením přerozdělení výtěžku z loterií a rozpuštěním rezervy souvisí i nutnost provést rozpočtovou změnu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

b) rozpočtovou změnu v rámci rozpočtu (z § 6409 bude převedena částka 733 000 Kč na § 3419, částka 125 000 Kč na § 3900, částka 400 000 Kč na § 3412, částka 100 000 Kč na § 3313, částka 150 000 Kč na § 3399 a částka 80 000 Kč na § 3900)

c) navýšení celkového objemu peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu města v „Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2016“ o 733 000 Kč (tj. celkem na částku 1 945 000 Kč) a navýšení celkového objemu peněžních prostředků vyčleněných z rozpočtu města v „Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2016“ o 80 000 Kč (tj. celkem na částku 1 272 000 Kč)

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

3.6) Projekt Vyhlídková místa v Železném Brodě (informace)

Předkládá Mgr. Martin Řehák, pověřený vedením odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: projektový záměr vyhlídek vznikl v roce 2014 a Město Železný Brod bylo osloveno Euroregionem Nisa, aby se do projektu zapojilo. Předmětem projektu je úprava a výstavba vyhlídek a rozhleden v Euroregionu Nisa. Byly vytipovány lokality a vypsána veřejná zakázka, v níž zvítězila Ing. arch. Vladimíra Jínová, která vypracovala projektovou dokumentaci a ta byla postupně upravována až do současné podoby. Naše žádost už byla podepsána, předána Euroregionu Nisa, který bude o tuto dotaci žádat jako celek.

Ernesto Malafarina: cesta k Liebiegově vyhlídce má být zasypána oblázky, což mi přijde jako dost nešťastné řešení, protože se po nich špatně chodí. U Paraplíčka se mají schody posunout o 75 cm, čímž dojde k zoufale malému prostoru.

Mgr. Martin Řehák: schody u Paraplíčka budou strmější a dojde k jejich přeskládání. Architektka návrh modelovala, proměřila a odpovídá normě. Oblázky jsou zbytková věc z projektu, v lese je dávat nebudeme. Jednalo se o konec Liebiegovy vyhlídky, která není naše.

André Jakubička: pamatuji se, že dotace byla vysoká, jaký je celkový rozpočet?

Mgr. František Lufinka: přes 1.300 tisíc. Pokud dotace neprojde, mohla by realizace jít i v rámci malých projektů, kde je dotace asi 800 tisíc Kč. Na posledním jednání Euroregionu Nisa bylo konstatováno, že projekt vyhlídkových míst není prioritou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o projektu Vyhlídková místa v Železném Brodě

3.7) Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu na zlepšení bydlení

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: pan B. podal žádost o půjčku z Fondu na zlepšení úrovně bydlení ve výši 72 tisíc na rekonstrukci koupelny a výměnu elektroinstalace. Jím vyčíslené náklady jsou 134 tisíc, část prací bude provádět svépomocí. Jedná se o udržovací práce, které lze uskutečnit bez povolení stavebního úřadu.

André Jakubička: nechci nijak poškodit žadatele, ale tento fond je zralý na zrušení. S tím, jak je nastaven bankovní sektor, nevidím půjčky z Fondu na zlepšení bydlení jako smysluplné. Svědčí o tom i to, že není zájem a přihlásili se pouze 2 žadatelé.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: pokud se jednalo o půjčky na fasádu nebo na něco, co obohatí městský prostor, souhlasil jsem, ale koupelna mi nepřijde úplně vhodná.

Mgr. Ivan Mališ: z důvodu nezájmu o fasády byl fond rozšířen. Chceme, aby zde občané zůstali a mohli si zkvalitnit bydlení. Fond vidím také jako cestu pro organizace, aby si zažádaly o půjčku na své nemovitosti. Obdobné problémy – malý zájem mají i ostatní města.

Mgr. František Lufinka: po termínu přišly další 2 žádosti, z nichž jedna je na fasádu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- 1) poskytnutí půjčky z Fondu na zlepšení bydlení na rekonstrukci koupelny, výměnu elektroinstalace ve výši 72.000,- Kč.
- 2) uzavření smlouvy o půjčce mezi Městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, Železný Brod, IČ:00262633 a panem M. B.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

3.8) Žádost o poskytnutí půjčky z Fondu na zlepšení bydlení

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: pan P. žádá o půjčku ve výši 200 tisíc korun na plánovanou rekonstrukci střechy a oken v domě, kterého je spoluvlastníkem. Předpokládané náklady stavebních prací jsou 400 tisíc, opět bude část prací provádět svépomocí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje

- 1) žádost o poskytnutí půjčky z Fondu na zlepšení bydlení na opravu a obnovu střechy včetně konstrukce krovů a klempířských prvků a výměny oken v domě starších 20 let ve výši 200.000,- Kč.
- 2) uzavření smlouvy o půjčce mezi Městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, Železný Brod, IČ:00262633 a panem J. P.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

4) Nemovitosti

4.1) Prodej pozemku ppč. 2205 – ost. pl., ost. komunikace, výměra 78 m², k.ú.

Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: je zde žádost o odkoupení pozemku ppč. 2205. Jedná se o pozemek o velikosti 78 m², který zůstal po stavebních pracích přes Jizeru a náhon. Historicky to byla cesta do Koberov a Turnova, dnes pro město nemá význam, je to zbytková parcela staré cesty.

André Jakubička: parcela je mimo vlečku, není využitelná pro Greenway Jizera?

Mgr. František Lufinka: ne, parcela je za vlečkou, na staré mapě je vidět, že to je zbytkový pozemek cesty z Koberov. Jedná se o 1. kolo, kdy budeme hlasovat, zda pozemek prodat či nikoliv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 2205 v k.ú. Železný Brod

10 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

1 zdr. (André Jakubička)

4.2) Prodej pozemku x odkup stavby čp. 738 ppč. 74/1 – zastavěná pl., výměrna 603 m², součástí pozemku je stavba s čp. 738, vše v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: jedná se o odkoupení stavby s čp. 738 (Norma) nebo prodej pozemku pč. 74/1 o výměře 603 m², na němž výše uvedená nemovitost stojí. Při prodeji Domu služeb v čp. 738 v roce 1992 byla prodána pouze stavba a pozemek zůstal v majetku Města. Od roku 2010 je na pozemek uzavřena nájemní smlouva, kdy výše nájemného činí 296 035,- Kč. Stavba byla postavena v době výstavby sídliště Vaněčkova jako Dům služeb a v roce 1992 byla v rámci malé privatizace převedena do soukromého vlastnictví. V budově nebyly provedeny žádné generální opravy, jako např. instalace, zateplení, střecha apod., pouze minimální udržovací práce, a proto stavba jako celek vykazuje značné známky opotřebení. Současný majitel navrhuje, abychom nemovitost koupili nebo mu pozemek, na němž objekt stojí, prodali. Spořitelna se odkoupila za 12 milionů, proto tato nemovitost nemůže mít navrhovanou hodnotu 15 milionů. Naopak prodejem pozemku bychom ztratili možnost jakkoli zasahovat do dění kolem objektu.

Mgr. Václav Horáček: je zde nebezpečí, že budeme postaveni před hotovou věc za rok. Doporučuji počítat s finanční rezervou do příštích let. Nebezpečí prodeje trvá.

Ing. Miloslav Louma: dokud platí nájem, nebál bych se.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: je to časovaná bomba.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje

1) prodej pozemku pč. 74/1 o výměře 603 m² v k.ú. Železný Brod

2) odkup stavby s čp. 738 – obec Železný Brod, která je součástí pozemku 74/1, vše v k.ú. Železný Brod za cenu 15.000.000,- Kč

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

4.3) Kupní smlouva na pozemek pč. 645/3 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: o tomto pozemku jsme na zastupitelstvu již jednali, 1.2.2016 byl schválen záměr prodeje pozemku pč. 645/3, 14.3.2016 zastupitelstvo schválilo prodej pozemku za cenu 942,- Kč/m² + 21 % DPH, což činí 1.140,- Kč za 1m². Kupující hradí veškeré náklady spojené s převodem pozemku. Kupující předložil návrh kupní smlouvy, kterou je možné vložit k zápisu do KN pouze s listinou, kterou bude povoleno užívání přístavby. Návrh předkládala paní Medková, která je žadatelovou právníčkou. Smlouva bude vložena do KN až poté, co bude provedena kolaudace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje kupní smlouvu na prodej pozemku pč. 645/3 v k.ú. Železný Brod mezi Městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, Železný Brod a A.Y.

11 pro (Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

0 zdr.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Ernesto Malafarina: řešení vydláždění Malého náměstí chválím, vzniklo zde kulturnější prostředí. Kočičí hlavy však zasahují až do míst, kde se o jarmarku tančilo, což na nich nelze.

Mgr. František Lufinka: byl to požadavek památkářů, že dlažební kostky zůstanou tam, kde původně byly.

Mgr. Ivan Mališ: k minulému dotazu pana Malafariny chci doplnit, že informace ohledně kolektorů jsem získal u dvou firem. Kolektory jsou bohužel tak drahé, že bychom se nedoplatili a velmi záleží na geologických podmínkách, kdy v 75 % musí být vydáno stanovisko Báňského úřadu. Plynaři jsou tlačeni, aby v kolektoru nebyli s ostatními provozovateli inženýrských sítí, protože v případě výbuchu má požár obrovskou rychlost. V České republice se ke kolektorům přistupuje pouze výjimečně, a to např. v Praze.

Ernesto Malafarina: evropská norma to umožňuje, jde to v Itálii i Švýcarsku, ale musí se to hodnotit detailně.

Jitka Havlíková: na Hrubé Horce pod sokolovnou je rozbitá silnice, bylo by možno požádat ŘSD o opravu?

Mgr. František Lufinka: pokud vím, mají v plánu rekonstrukci silnice z Radčic do Držkova, od roku 2016 budou největší výtlučky řešeny novou metodou.

Ing. Miloslav Louma: kdo stál za projektem MŠ zahrada? Z pohledu kolemjdoucího je to velmi pěkné, chci za to poděkovat.

Mgr. František Lufinka: celková koncepce vyšla velmi dobře. Za Město se na akci podílel Ing. Ondráček.

Mgr. Ivan Mališ: na jaře se zde dosazovaly rostliny, které nemohly být osazeny na podzim. Z bezpečnostního hlediska zde bude doplněno ještě jedno zábradlí. Na akci se hodně podílely Technické služby a odvedly dobrou práci.

Ernesto Malfarina: v zatáčce za Barešovými směrem na Malou Horku teče voda, situace je tam kritická, hrozí, že dojde k utržení celé silnice.

Iveta Polejová: je to mostek, pan Pospíšil z ŘSD přislíbil, že je na letošek plánována oprava.

André Jakubička: mám dobrou zprávu z Kraje, podařilo se získat 100 tisíc každý rok po dobu 5 let na Skleněné městečko

Mgr. František Lufinka: ano, bude to od roku 2017.

Mgr. Ivan Mališ: jsme rádi, že jste tlačili přes Změnu, my jsme to tlačili přes Starosty.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 18:20 hodin a popřál všem pěknou dovolenou. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 12.9.2016.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřitelé:

Jitka Havlíková

Akad. mal. Zdeněk Lhotský

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka