

Zápis z 12. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 25. 4. 2016

Přítomni: Eva Dvořáková
Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
RNDr. Ludmila Infeldová
André Jakubička
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtová opatření č. 2/2016
 - 3.2) Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholických nápojů
 - 3.3) Dotační příspěvky – kultura a spolky, 1. výzva
 - 3.4) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova, 1. výzva
 - 3.5) Dohoda o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V – A Česká republika – Polsko
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Odkup pozemků pč. 1125, 1126, 1127, 1128/1, 1128/2 v k.ú. Jirkov
 - 4.2) Bezúplatný převod pč. 2426/8 v k.ú. Železný Brod
 - 4.3) Směna pozemků pč. 492/1, pč. 1494/1 a pč. 1492/13 k.ú. Žel. Brod
 - 4.4) Směna pozemků pč. 1882, 1870 a pč. 1871 v k.ú. Železný Brod
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, v tuto chvíli je přítomno 14 členů, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřitelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání zastupitelstva města v předloženém znění

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Dostavila se paní Jitka Havlíková, zastupitelstvo je v plném počtu 15 členů.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní PaedDr. Miladu Motlíkovou a pana Ernesto Malafarinu.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

0 proti

2 zdr. (Ernesto Malafarina, PaedDr. Milada Motlíková)

2) Kontrola plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 14.3.2016 přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 11. zasedání zastupitelstva města.

Předseda kontrolního výboru sdělil, že KV nemá k plnění usnesení připomínky.

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtová opatření č. 2/2016

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: všechna rozpočtová opatření se týkají dotačních příspěvků, příjmy i výdaje činí celkem 857.000,-Kč. 2 027 tis. je dotace na obnovu infrastruktury Městského úřadu, která byla profinancována už vloni, proto částka bude zaúčtována do rezervy. U přijatých dotací MŠ Slunečná a ZŠ Pelechovská na projekt Potravinová pomoc dětem v Libereckém kraji je město pouze prostředníkem a tyto dotace budou přeposlány na účty příslušných příspěvkových organizací.

PaedDr. Milada Motlíková: kolik dětí potřebuje potravinovou pomoc?

Mgr. František Lufinka: v ZŠ Pelechovská se to týká 7 dětí, ZŠ Školní má jiný program a jsou zde zapojeny 2 děti.

RNDr. Martin Smola: co obnáší výdaje na projektovou dokumentaci k žádosti o dotaci na likvidaci ekologické zátěže Exathermu?

Mgr. František Lufinka: snažíme se dostat do dotačního titulu ekologické zátěže. V rámci toho musí být provedena 3 nezávislá měření. Čísla obsahu rtuti objektu jsou tak vysoká, že nelze budovu použít ani jako skladové prostory.

André Jakubička: žádám, aby zastupitelstvo bylo seznámeno s projektem, jakmile bude hotov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových opatření č. 2 za rok 2016

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.2) Obecně závazná vyhláška o zákazu konzumace alkoholických nápojů

Předkládá Mgr. Josef Haas, tajemník Městského úřadu

Mgr. František Lufinka: při posledním projednávání obecně závazné vyhlášky o zákazu konzumace alkoholických nápojů na veřejném prostranství požádala paní Infeldová o doplnění akcí na kostelním vršku. Tyto akce jsou v příloze vyhlášky vyjmenovány a po dohodě s panem Lhotským bude doplněna i akce Pecha Kucha. Příložená mapa lokalizuje prostředí, kde došlo k vymezení.

Mgr. Josef Haas: návrh vyhlášky jsem konzultoval se zástupci Ministerstva vnitra, odbor dozoru a kontroly. K OZV neměli připomínky, jejich stanovisko bylo kladné.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku města č. 1/2016 o zákazu konzumace alkoholických nápojů

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.3) Dotační příspěvky – kultura a spolky, 1. výzva

Předkládá místostarosta města Mgr. Ivan Mališ

Mgr. Ivan Mališ: program podpory kultury, činnosti spolků a organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže byl schválen zastupitelstvem 1.2.2016. V rámci výzvy přišlo 25 žádostí o dotaci, které posoudila kulturně společenská komise na svém zasedání 31.3.2016. Většinu žádostí projednala rada města, 2 žádosti přesahovaly částku 50 tisíc Kč, proto jsou předloženy k projednání v zastupitelstvu. Žádost Rockfest Těpeře 2016 doporučuje komise ponížít na 40 tisíc Kč, vzhledem k tomu, že se jedná o komerční akci. Žádost Rodinného centra Andílek o 98 980,- Kč nedoporučuje komise ke schválení, z důvodu nevyjasněnosti smíšené činnosti zapsaného spolku a podnikatelské činnosti a také proto, že se jedná o duplicitu projektu, který funguje ve Středisku volného času Mozaika. Tato žádost navíc nesplňuje kritéria poskytnutí 80 % z požadované částky a 20 % krytí z vlastních zdrojů žadatele, RC Andílek požaduje dotaci ve výši 100 %.

RNDr. Martin Smola: jak moc pokrývá SVČ Mozaika čas v týdnu, kdy by fungovalo RC Andílek?

Mgr. František Lufinka: v pondělí, úterý, čtvrtek a pátek je program pro matky s dětmi, ve středu probíhá jazykový kurz pro rodiče, kde je zajištěno hlídání dětí. RC

vzniklo teprve nedávno, v tento moment je to žádost soukromého podnikání, dotaci žádají i na organizaci soukromých večírků a svateb.

Mgr. Ivan Mališ: Andílek požadoval snížení nájemného, tento požadavek řešila rada města a vyhověla mu. Bylo schváleno snížení nájmu na půl roku z 500,- na 300,- Kč/rok, níž jít nemůžeme. Z materiálu RC Andílek není jasné, co je komerční činnost a co obecně prospěšná.

Čihulková: nechceme suplovat Mozaiku, chceme vytvořit ucelenější program i pro dospělé, seniory a děti. Začali jsme závody kočárků, plánujeme další akce. Jsme nezisková organizace, nemáme finanční prostředky a nejsme schopni hradit nájem. Chceme to rozjet a předvést, že to funguje. Matky budou platit symbolicky 40,- Kč, které použijeme na kávu apod.

Miloš Havlík: objekt je finančně náročný, cenu za služby nelze snížit.

André Jakubička: základní problém mateřských center je, že se tam utvoří uzavřená skupina matek s dětmi. Bojovat proti tomu lze tak, že se těchto center vytvoří víc. Je to bohužel aktivita, která si zaslouží finanční pomoc i z rozpočtu města. Je to nový subjekt, podpora může být na začátku úměrná obavám.

Mgr. František Lufinka: na Město se obrací čím dál víc spolků, které nemají ani nasmlouvané klienty, ale žádají podporu. V případě RC Andílek není uveden žádný nástřel finančního krytí, není zde ani odhad rozpočtu celé organizace. Situace by měla být popsána alespoň v základních rysech.

Mgr. Ivan Mališ: RC Andílek neuvádí, ani to, kdo další kromě města by se měl na sponzorování podílet.

Bc. Eva Sasková: financování sociálních služeb přešlo na Kraj. V sociální oblasti nebude RC splňovat podmínky, aby mohly žádat dotaci.

Mgr. Tomáš Hartl: jak širokou veřejnost akce zaujmou?

Čihulková: máme osloveného vztahového psychologa, chystáme dílničky a cvičení se seniory. Plánujeme propojení generací, chceme oslovit babičky, které nemají děti a chceme pořádat alternativní kurzy pro dospělé. Závodů kočárků se zúčastnilo 18 účastníků, 15.5. je naplánovaná pohádková cesta za Andílkem. Zkušenost jsem získala v mateřském centru Jablíčko, chceme spolupracovat s Mozaikou. Dotazníkové šetření jsme udělali až teď, ale máme dobré ohlasy, od pátku máme 35 odpovědí.

Mgr. František Lufinka: doporučuji žádost přepracovat, dát nástřel financování. Do budoucna se nebráním spolufinancování. Žádost lze podat i ve 2. kole zpětně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- schvaluje dotaci z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2016 v rámci 1. výzvy na následující projekt tomuto subjektu a uzavření veřejnoprávní smlouvy (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tuto dotaci: 40 000 Kč Tělocvičná jednota Sokol Těpeře (se sídlem Těpeře 77, 468 22 Železný Brod, IČ 01877216) na projekt Rockfest Těpeře 2016
- neschvaluje dotaci z Programu podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2016 v rámci 1. výzvy na následující projekt tomuto subjektu: 98 988 Kč Rodinné centrum Andílek, z.s. (se sídlem Jirchářská 47, 468 22 Železný Brod, IČ 04885031) na projekt Nájemné – služby na rok 2016/2017 RC Andílek

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

2 zdr. (André Jakubička, RNDr. Martin Smola)

3.4) Dotační příspěvky – sport a tělovýchova, 1. výzva

Předkládá místostarosta města Mgr. Ivan Mališ

Mgr. Ivan Mališ: do 1. výzvy Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti na rok 2016 přišlo 27 žádostí, všechny byly projednány ve sportovní komisi. Žádosti, které přesahovaly částku 50 tisíc Kč, jsou předloženy zastupitelstvu města. Ke schválení doporučila komise žádost TJ Fotbalového klubu na 350 000,- Kč na projekt sportovní činnost klubu a 105 000,- Kč TJ Sokol Železný Brod na prostředky na činnost jednoty. Naopak komise doporučila neschválit 145 362,- Kč TJ Sokol Železný Brod na rekonstrukci oken na výcvikové chatě Horní Domky a 100 000,- Kč TJ Fotbalovému klubu na rekonstrukci mládežnické kabiny. V obou případech se jedná o to, že sportovní komise nechce investovat dotace do nemovitostí a neměstských objektů, ale doporučuje spíše investovat do pořízení vybavení. Na investice do nemovitostí je určen fond bydlení, a proto komise doporučuje, aby si jednotlivé TJ na tyto objekty žádaly přes něj.

Ing. Miloslav Louma: s tímto názorem se neztotožňuji. Vnímám tento moment jako negativní. Když se něco bortí, je lepší to opravit, než koupit např. novou lavičku.

Vladimír Kočí: je potřeba odlišit mezi kabinou pro fotbal, která se využívá i pro cizí hráče a reprezentuje město a mezi okny na chatě v Horních Domcích.

RNDr. Martin Smola: bude postoj vůči investování do majetků spolků do budoucna stejný?

Mgr. Ivan Mališ: nevíme, jak se budou vyvíjet finance, nevíme, jaké bude do budoucna personální obsazení sportovní komise.

André Jakubička: nemovitý majetek je v tristním stavu, doteď bylo ve fondu dost peněz.

Mgr. Ivan Mališ: původní záměr bylo využít dotace na činnost, tam by mělo jít gró peněz. Ve sportovní komisi zazněl názor, že Horní Domky jsou mimo město, ale v Programu stojí, že se podporují projekty na území města. Fotbalový klub měl v loňském roce 60 % výdajů pokryt z rozpočtu města, doporučujeme, ať rekonstrukci kabiny vyřeší z jiných zdrojů, např. Kraje, a město ať poskytuje dotace spíš na činnost a zařízení.

Mgr. Václav Horáček: pokud má zastupitelstvo města jiný názor, může dát komisi podnět, aby jednala podle názoru zastupitelstva. V 90. letech si Sokol nechal vše vrátit, ale nechce nic investovat. Líbilo by se mi, kdybychom poskytli tolik peněz, kolik poskytne Sokol, a aby se sportovní komise zabývala tím, aby finance z tohoto dotačního titulu na takovéto akce šly.

Mgr. František Lufinka: vidím to jako šanci do 2. kola, kdy doporučení zastupitelstva bude předloženo komisi před jednáním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- schvaluje dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2016 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům a uzavření veřejnoprávních smluv (vzor veřejnoprávní smlouvy je přílohou tohoto usnesení) na tyto dotace:
 - 1) 350 000 Kč TJ Fotbalový klub ŽBS Železný Brod (se sídlem Nábřeží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, IČ 60253606) na projekt Sportovní činnost TJ FK ŽBS Železný Brod
 - 2) 105 000 Kč Tělovýchovná jednota Sokol Železný Brod (se sídlem Masarykova 500, 468 22 Železný Brod, IČ 70956031) na projekt Prostředky na činnost TJ
- neschvaluje dotace z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2016 v rámci 1. výzvy na následující projekty těmto subjektům:

- 1) 145 362 Kč Tělovýchovná jednota Sokol Železný Brod (se sídlem Masarykova 500, 468 22 Železný Brod, IČ 70956031) na projekt Prostředky pro TJ – rekonstrukce oken na výcvikové chatě Horní Domky
- 2) 100 000 Kč TJ Fotbalový klub ŽBS Železný Brod (se sídlem Nábřeží Obránců míru 586, 468 22 Železný Brod, IČ 60253606) na projekt Rekonstrukce mládežnické kabiny

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.5) Dohoda o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika - Polsko

Předkládá Mgr. Martin Řehák, pověřený vedením odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: Euroregion Nisa nás oslovil v roce 2014 s nabídkou, abychom zpracovali projekt Rozhledny, vyhlídky a stezky pro rozvoj cestovního ruchu v Euroregionu Nisa. Projekt zpracovala Ing. Jínová, u nás se jedná o lokality Liebiegova vyhlídka, Šibeňák, Černická skála, Poustevna u kostela Sv. Jana Nepomuckého na Poušti a Paraplíčko. Dohoda řeší spolupráci našeho města s ostatními městy a Euroregionu Nisa v rámci tohoto projektu. V současnosti se Euroregion Nisa snaží podat žádost do 10.5. a v úvahu přicházejí 3. varianty, jak žádost dopadne. V případě úspěšnosti bude zahájena realizace, v případě neúspěšnosti bude možné podat žádost znovu v roce 2017, a pokud bude žádost znovu natolik neúspěšná, dala by se převést do fondu mikroprojektů, kde je maximální podpora 30 tisíc euro, s tím, že bychom nemohli realizovat všechny vyhlídky.

Mgr. František Lufinka: před 10 dny jsme byli s Mgr. Řehákem na jednání na Euroregionu. Do tohoto projektu je podáno 250 žádostí a nevypadá to, že naše žádost projde v 1. kole.

Mgr. Martin Řehák: u neúspěšné žádosti o dotaci půjde projekt rozdělit a bude možné udělat např. 3 z plánovaných 5 vyhlídek. Termín se posouvá na 31.5.2016. Místa, kde byly nějaké vyhlídky, jsme vybírali my, dá se na tom stavět, např. opravit cesty k těmto vyhlídkám.

Mgr. František Lufinka: na tuto dotaci má mít návaznost projekt Hřebenovky.

André Jakubička: žádám, abychom do příštího ZM byli seznámeni s vizualizací a projektem.

RNDr. Ludmila Infeldová: vyhlídka u kostelíka Na Poušti se mi zdá nešťastná.

Mgr. Martin Řehák: byl tam problém i se statikou sklepů (krypty), vyhlídka u kostelíka se realizovat nebude. Úpravy se budou týkat městského pozemku – bývalá poustevna – opravení základů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města

- schvaluje dohodu o spolupráci na projektu realizovaného z prostředků Programu Interreg V-A Česká republika – Polsko v rámci projektu Rozhledny, vyhlídky a stezky pro rozvoj cestovního ruchu v Euroregionu Nisa.
- pověřuje starostu podpisem dohody

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4) Nemovitosti

4.1) Odkup pozemků pč. 1125, 1126, 1127, 1128/1, 1128/2 v k.ú. Jirkov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: Mgr. Smola nabízí odprodej pozemků pč. 1125, 1126, 1127, 1128/1, 1128/2 vše v k.ú. Jirkov. Jedná se o lokalitu, kterou jsme v zastupitelstvu projednávali v únoru, kdy pan Smola chtěl odkoupit sousední pozemky z vlastnictví města. Tehdy zastupitelstvo města nesouhlasilo, nyní se situace obrátila a pan Smola nabízí své pozemky městu. Město předmětné pozemky nepotřebuje, pokud by je chtělo získat do svého vlastnictví, mohlo se přihlásit do exekuční dražby, která byla na tyto parcely vyhlášena v roce 2014.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje odkoupení pozemků pč. 1125 – ostatní plocha, neplodná, výměra 65 m², pč. 1126 – lesní pozemek, výměra 2381 m², ppč. 1127 – ost.pl., neplodná, výměra 230 m², pč. 1128/1 – lesní pozemek, výměra 2327 m², pč. 1128/2 – ostatní pl., neplodná, výměra 507 m², vše v k.ú. Jirkov u Železného Brodu

9 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ)

0 proti

6 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ernesto Malafarina, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

4.2) Bezúplatný převod pč. 2426/8 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: jedná se o parcelu, která tvoří pomocný pozemek k místní komunikaci, odbor ÚPaRR doporučuje jeho bezúplatný převod do majetku města. V minulosti byla kolem tohoto pozemku ovocná alej, kterou bychom rádi obnovili. Na Kraji jsou na to příznivé dotace a také možnost náhradní výsadby by se dala uplatnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje bezúplatný převod pozemku pč. 2426/8 v k.ú. Železný Brod z vlastnictví České republiky – Státního pozemkového úřadu, IČ: 01312774, Husinecká 1024/11 a, Praha 3 – Žižkov do majetku Města Železný Brod, IČ: 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.3) Směna pozemků pč. 1492/1, pč. 1494/1 a pč. 1492/13 k.ú. Žel. Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: manželé Exnerovi využívají pozemek města a naopak část účelové komunikace, kterou vlastní město, je umístěna na jejich pozemku. Navrhujeme směnu pozemků, která uvede do souladu jejich skutečné využívání a evidenci v katastru nemovitostí. Musí se udělat zaměření, s tím, že se dohodneme, zda součástí směny pozemků bude i finanční vyrovnání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemků pč. 1492/1 – ostatní plocha, manipulační plocha a část pozemku pč. 1494/1 – ostatní plocha, manipulační plocha za část pozemku pč. 1492/13 – ostatní plocha, zeleň, vše v k.ú. Železný Brod

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

4.4) Směna pozemků pč. 1882, 1870 a pč. 1871 v k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. František Lufinka: manželé Barešovi navrhuji směnu pozemku, na němž je umístěna účelová komunikace, která tvoří jedinou přístupovou cestu pro zahrádkářskou kolonii za část pozemku z vlastnictví města o stejné výměře, s tím, že směna bude uskutečněna bez finančního vypořádání. Jde opět o snahu uvést užívání pozemků do souladu se skutečností. Bude vyhotoven geometrický plán a dle něho bude připraven návrh směnné smlouvy.

Iveta Polejová: jedná se o 2. kolo, kdy navrhujeme, že budou směněny stejné výměry pozemků a nebude brána v úvahu jejich cena. Barešovi budou využívat získaný pozemek pro zemědělskou činnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje směnu části pozemků pč. 1882 – trvalý travní porost ve vlastnictví p. Bareše, a 1870 – orná půda ve vlastnictví manželů Barešových za část pozemku pč. 1871 – trvalý travní porost ve vlastnictví Města Železný Brod, IČ: 00262633 o shodné výměře, vše v k.ú. Železný Brod, bez dalšího finančního vyrovnání. Náklady na uskutečnění směny uhradí Město Železný Brod.

15 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Jitka Havlíková: jak to vypadá se ZUŠ?

Mgr. František Lufinka: dostali jsme návrh finančního krytí na přestěhování ZUŠ do Domova mládeže. Přibližná částka je 22 milionů, během měsíce května přijde rozpoložkový rozpočet. Tato cena je pro nás najednou neakceptovatelná, museli bychom ji rozdělit. Přestěhování ZUŠ na internát tak, aby od září mohla škola fungovat, by se mělo stihnout.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: konzultovalo město vykácení stromů před SUPŠS?

Miloš Pala: ředitelství školy požádalo odbor životního prostředí o pokácení stromů z důvodu havarijního stavu. Vyžádali jsme si posudky, agentura Ochrana přírody a krajiny vydala posudek, na jehož základě vydal náš odbor rozhodnutí.

RNDr. Martin Smola: škola se držela rozhodnutí, zdravé stromy tam zůstaly, nezdravé a život ohrožující stromy byly odstraněny.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: komisi pro vzhled města nebylo sděleno ani náznakem, že se s něčím takovým počítá. Ředitel školy je pouze správce, není to jeho vlastnictví.

Mgr. Ivan Mališ: komise pro vzhled města se schází pouze nad městským majetkem. Ředitel sklářské školy to konzultoval se zahradnickými odborníky, akorát ne ze Železného Brodu.

André Jakubička: nevíme, zda proběhlo jednání se zástupci SČVaK ohledně Malého rynku a Trávníků.

Mgr. František Lufinka: v současné době je rekonstrukce vodovodu a kanalizace zamítnuta. Výrok rozhodnutí, který šel z památkové péče, zní, že rekonstrukce je nepřípustná. Buď se zruší rozhodnutí památkářů, kde se dle mého názoru neoprávněně vyjadřovali ke kanalizaci a vodovodu, což je nepřípustné nebo se vydá nové rozhodnutí.

Iva Bryknarová: památkáři zamítli stavbu jako celek. Stavební úřad dal kladné stanovisko, vodoprávní úřad také, ale památkáři neoprávněně spojili povrchy s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace. Mediální kampaň akci zabrzdila a investor zde bude zřejmě opravovat jen svůj výkop.

Mgr. František Lufinka: momentální situace je taková, že na 90 % se vykope kanalizace a vodovody, výkop se zasype a uvede do původního stavu. Minulý pátek jsme měli jednání s ČEZ ohledně toho, že chceme jejich nadzemní síť dostat do země. Síť není dožilá, ale pokud by se město podílelo na opravě povrchů, dalo by se to možná zrealizovat, ale až tak v roce 2019. Od nás šel dopis na ČEZ, že se chceme spolupodílet i na úpravě povrchů, ale příští rok na to finance nebudou. Kanalizace neřeší celé Trávníky, protože část této lokality tím není dotčena. Rekonstrukce kanalizace a vodovodu se dotýká cca 3 200 m² a minimálně plochu o stejné výměře

to neřeší. Budeme muset zpracovat Trávníky komplexně, situace není jednoduchá, ani co se týče veřejného osvětlení. Věc se vyvíjí rychle, ale závazné stanovisko nemáme. SVS i město zvažuje odvolání proti rozhodnutí památkářů nebo vyčkání na 2. rozhodnutí. Památkáři sloučili povrchy s rekonstrukcí vodovodu a kanalizace, na což neměli oprávnění, mohli to rozdělit na 2 části. Není to investice Města. Existuje studie, která se ani nedostala na stavební úřad, ale památkáři se na ni odvolávají.

André Jakubička: situace se nemění a úloha Města zůstává stejná.

Mgr. František Lufinka: pokud SVS zaasfaltuje pouze výkopy, je to nešťastné řešení. Dojde k finálnímu stavu a pak se bude čekat na finanční krytí. Dláždění vychází dle oficiálních cen 5 milionů jen za 3 200 m² a k tomu jsou tam další náklady. Jsme na fázi startu.

Ing. Alena Kortanová: jedna polovina ulic na Trávníkách je ta, na níž se kanalizace nechystá. Na skládce je dost dlažebních kostek. Když jedna polovina ulic na Trávníkách pod sebou nemá sítě, které je potřeba řešit, počítá město s tím, že použije dlažbu aspoň na tuto centrální část? Nešlo by o cenu kostek, protože ty město má, ale jen o práci.

Mgr. František Lufinka: je to věc, kterou musíme dát do rozpočtu.

Mgr. Martin Řehák: nevíme, zda tam vstoupí ČEZ, s RWE bude jednání ve čtvrtek. V této chvíli musíme počkat na jejich stanoviska.

Mgr. Václav Horáček: na základě jednání jsem prověřil, že dotační titul na povrchy neřeší ani Ministerstvo kultury ani Ministerstvo zemědělství. Jednal jsem s předsedou dozorčí rady SČVaKu, ta by s tím neměla mít problém. Názor předsedy dozorčí rady je ten, dát částku, kterou by dali do asfaltu, do kostek, ale musí s tím souhlasit vedení SVS.

Ivo Havlíček: kostky jsme dočistili a dosítovali, použijeme je na parkoviště pod zvonicí. Tím jsme zásoby vyčerpali a další kostky se budou muset koupit.

André Jakubička: nemáme informaci, kde chce SČVaK dělat kanál, kolik je to m², kolik je to kostek a kolik kostek se nachází pod asfaltem.

Ernesto Malafarina: v zahraničí se málo kope, města si dělají technické kanály, mají inspekční šachty a město je pronajímá. Připadá mi to jako správná myšlenka. Nešlo by to i u nás?

Mgr. František Lufinka: takovýto kanál máme v Masarykově ulici, ale na Trávníkách je to nereálné.

Iva Bryknarová: Na Masarykově ulici je tato šachta jen pro datové kabely. Pokud mají tyto kanály pojmout vše, musí být veliké, průchozí, jejich využívání nelze nařídit, jsou zde stávající sítě, které tyto subjekty využívají. Na Trávníkách to šířkově ani nelze.

RNDr. Martin Smola: je záměr na Kurfiřtovo?

Mgr. František Lufinka: stavební záměr zatím není.

Ing. Alena Kortanová: z iniciativy sousedů jsme zde vysadili květiny.

PaedDr. Milada Motlíková: co bude pod pekárnou u nádrazí?

Ivo Havlíček: tráva.

Mgr. Martin Řehák: na příští rok je zde plánovaná rekonstrukce zábradlí a dojde k poražení jedné lípy.

PaedDr. Milada Motlíková:

- požadují sestříhat keře na náměstí před Normou,
- pan Pech z Czech Energy mi nabídl, že je ochoten zainvestovat technologii kotelen a je schopen jít pod cenu.

Miloš Havlík: máme svoje s.r.o. Teplo, které má na kotelny zpracované projekty.

RNDr. Martin Smola: část vodovodu na Hrubé Horce je vedena v azbestových trubkách ze 70. let. Občané uvádějí, že je zde zvýšený výskyt rakoviny ledvin a požadují, zda by se tam mohlo provést měření.

Iva Bryknarová: k tomu nejsme oprávněni. Musíte se písemně obrátit na toho, s kým máte uzavřenou smlouvu na dodávku vody. Tyto údaje my nemáme.

Mgr. Ivan Mališ: na minulém zasedání zastupitelstva pan Jakubička navrhl, že by se mu líbilo mít tady lesy zvláštního určení. Museli bychom podat žádost, avšak tyto lesy se povolují vesměs pro lázeňská nebo velká města. Lesním hospodářským plánem je určeno, že zhruba 70 % plochy našich lesů tvoří smrky a 20 % borovice, které však lesníci nedoporučují z důvodu lámavosti. Z roku 1998 jsme měli 34 ha rekreačních lesů, ale v roce 2013 zastupitelstvo odsouhlasilo jejich vyjmutí a převedení do hospodářských lesů. Proč se tedy v této kontinuitě nepokračovalo, byla přerušena a mělo by se žádat nyní?

André Jakubička: návrh na vyřazení podal odbor územního plánování, nikoliv já. Mluvil jsem o Černické skále, kde borovice převažují.

RNDr. Martin Smola: je nějaký posun s cyklostezkou?

Mgr. František Lufinka: půjdeme-li s cyklostezkou po levém břehu, musíme vstoupit do koryta řeky. Povodí Labe je ochotno nás tam pustit, ale mají požadavek odtěžit 600 m dna Jizery při pravém břehu, tím se dostaneme řádově na 35 milionů. Druhá levnější varianta je vybudovat lávku na pravý břeh pod stavidly, nástřel vychází na 21 milionů korun, je však potřeba udělat projekt. Projektovou dokumentaci dokončujeme na část od vlečky do Líšného. Celková dokumentace se rozdělí na dvě části (vlečka – Líšný a stavidla – vlečka), přičemž druhou část budeme řešit ve chvíli, kdy budeme znát specifikaci financí.

Eva Dvořáková: musí při každém výjezdu hasičů houkat siréna?

Mgr. František Lufinka: musí. Nemáme profesionální jednotku, proto jsou hasiči svoláváni sirénou z operačního střediska.

Ing. Miloslav Louma: je něco nového s knihovnou?

Mgr. František Lufinka: čekáme na dotační titul, který má vyjít na přelomu května a června, na který by šlo žádost uplatnit. Pokud to nedopadne, využijeme Česko-polskou spolupráci.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:15 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 6. 6. 2016.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Místostarosta:

Starosta města:

PaedDr. Milada Motlíková

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

Ernesto Malafarina