

Zápis z 10. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 1. 2. 2016

Přítomni: Eva Dvořáková
Mgr. Tomáš Hartl
Jitka Havlíková
Mgr. Václav Horáček
RNDr. Ludmila Infeldová
Vladimír Kočí
Akademický malíř Zdeněk Lhotský
Ing. Miloslav Louma
Mgr. František Lufinka
MUDr. Irena Lufinková
Ernesto Malafarina
Mgr. Ivan Mališ
PaedDr. Milada Motlíková
RNDr. Martin Smola

Omluveni: André Jakubička

Program :

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města
- 3) Organizační záležitosti
 - 3.1) Rozpočtová opatření č. 8/2015
 - 3.2) Rozpočet na rok 2016
 - 3.3) Příspěvky ze Sociálního fondu
 - 3.4) Dotační programy města na rok 2016
 - 3.5) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti
- 4) Nemovitosti
 - 4.1) Prodej pozemku ppč. 1124/2 v k.ú. Jirkov
 - 4.2) Prodej pozemku ppč. 48/2 v k.ú. Chlístov
 - 4.3) Prodej pozemku ppč. 645/3 k.ú. Železný Brod
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, je přítomno 14 členů, omluven je pan Jakubička z důvodu nemoci. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřitelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje program zasedání zastupitelstva města v předloženém znění

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání paní RNDr. Ludmilu Infeldovou a pana Vladimíra Kočí.

2) Kontrola plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 14.12.2015, přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Mgr. František Lufinka: ve věci Chráněného ložiskového území Koberovy jsme udělali, co se dalo. Všechny alternativy, které jsme mohli rozporovat, jsme rozporovali, ale do dneška ložiska nevyčlenili ze zásob. Jako obec nemáme páky, abychom je k tomu donutili. Bylo vydáno společné vyjádření nás, obce Koberovy, Chráněného území Český ráj, všechna stanoviska jsou zamítavá, ale oni vždy v 10ti letých cyklech upgradují možnosti.

Iva Bryknarová: je to pro mě nová informace, která se ke stavebnímu úřadu nedostala, přestože jsme dotčeným orgánem.

Mgr. František Lufinka: prověříme, zda byly osloveny všechny dotčené orgány, na tom to ztroskotalo před 10ti lety.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu o plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města

3) Organizační záležitosti

3.1) Rozpočtová opatření č. 8/2015

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: jedná se o dotace, které došly do rozpočtu města na konci roku, proto jsou rozpočtová opatření projednána až na tomto nejbližším zasedání zastupitelstva. V příjmech je dotace na ZŠ Školní a DDM Mozaika, které byly přeposlány na jejich účet. Dotace pro SDH byla použita na školení strojníků, velitelů družstev a velitelů jednotek. Dotace na vybudování přírodní zahrady MŠ Na Vápence byla čerpána z Ministerstva životního prostředí a ze Státního fondu životního prostředí, taktéž dotace na vybavení sběrného dvora byla ze dvou zdrojů, tj. ze státního rozpočtu a EU. Akce byla již profinancována v roce 2015, proto dotace snižuje zapojenou rezervu z minulých let. Příjem dotace na pečovatelskou službu rovněž snižuje zapojenou rezervu z minulých let, financování proběhne v lednu až dubnu 2016.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových opatření č. 8 za rok 2015

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.2) Rozpočet na rok 2016

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: rozpočet byl vyvěšen na úřední desce a projednán ve finančním výboru. Se závěry finančního výboru nás seznámí jeho předseda Mgr. Tomáš Hartl.

Mgr. Tomáš Hartl: Návrh rozpočtu počítá s příjmy a výdaji v celkové výši 169 870 tisíc Kč, přičemž v roce 2015 to bylo 170 268 tisíc, a v roce 2014 – 168 578 tisíc Kč. Rozdíl návrhu rozpočtu na rok 2016 oproti předešlému účetnímu období, tedy roku 2015, činí 398 tisíc korun. Na příjmové straně je nejvýraznější položkou daňový příjem, který činí 71 670 tis. Kč. Tato částka je určena reálnými daňovými příjmy

v roce 2015 a cca. 2% navýšením těchto příjmů. Další výraznou položkou na straně příjmů je částka 29 700 tisíc korun, kdy tato suma získaná na nájemném z bytů a nebytových prostor ve vlastnictví města bude opět vrácena na straně výdajů Bytovému podniku jako příspěvek na opravy a údržbu bytového a nebytového fondu. Výrazný rozdíl je u očekávaných dotací, které jsou oproti loňskému roku poníženy o 29 000 tis. Kč, což byl doplatek dotace na výstavbu Terminálu. Na straně příjmů dochází k ponížení částky o 1,1 milionu Kč u odvodů z výherních hracích automatů, kdy výše příjmu je určena počtem hracích automatů ve městě. Ostatní příjmové položky jsou téměř totožné s předešlým účetním obdobím. Na výdajové straně jsou nejčastější položky investičního charakteru. Jednou z nejvýraznějších částek je 13 845 tis. Kč, která je alokována na přestavbu výměníku na Jiráskově nábřeží. Dalšími výraznými výdaji jsou finanční částky ve výši 9,5 milionu Kč na sanaci skládky na Pěňčině. Tyto peníze slouží k zafinancování akce, ale reálné náklady by měly po proúčtování od zainteresovaných stran činit cca 200 tisíc korun. Nemalou částkou jsou finanční prostředky vyčleněné na Regeneraci panelového sídliště na Vápence, konkrétně parkoviště (4 miliony Kč) a dále revitalizace veřejné zeleně v Panské zahradě (3,35 milionu Kč), kdy tyto částky tvoří maximální předpokládanou spoluúcast při získání dotačních titulů. Další zajímavé položky na straně výdajů jsou: 4 763 tis. Kč na správu chodníků a parkovišť, 2 320 tis. Kč na odkanalizování sokolovny a 1,3 milionu Kč na III. etapu rekonstrukce sběrného dvora. Návrh rozpočtu na rok 2016 je schodkový, předpokládá se dofinancování, neboli zapojení volných finančních prostředků z minulých let. Financování je v částce 38 335 tisíc Kč, v roce 2015 to bylo 9 984 tisíc a v roce 2014 – 38 733 tisíc Kč). Finanční výbor se usnesl, že podporuje předložený návrh rozpočtu na rok 2016 a doporučuje zastupitelstvu jeho schválení.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: co je zahrnuto pod položkou revitalizace zeleně v Panské zahradě?

Mgr. František Lufinka: chtěli bychom využít dotační titul, aby se celá Panská zahrada zregenerovala. Probíhá průzkum zeleně, byly posouzeny stromy, které se zde nachází. V nově revitalizované zahradě by se měly objevit prvky pro děti, oplocení a měla by být vysázena nová zeleň. Přes zimu chceme zpracovat klidovou zónu pro děti a poté alespoň prostorové zařazení. Máme tam problém i s oplocením, snažíme se zajistit uzavíratelnost alespoň v nočních hodinách.

Mgr. Martin Řehák: proběhla pasportizace zeleně, projektant se snaží o rozdělení do 4 bloků, na jaře se posuneme dál. Žádost o dotaci chceme dát to příhodného dotačního titulu OPŽP. Ve chvíli, kdy bude z projektu něco zřejmého, bude s ním seznámena Komise pro vzhled města. Program z OPŽP řeší zeleň, prvky budeme moci zařadit až z regenerace sídlišť.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: současné prvky jsou životu nebezpečné, pískoviště využívají občané pro psy. Objevili jsme tam kašnu, je tam litinové zábradlí. Jedná se o výjimečný anglický park, při revitalizaci bychom na to měli myslet.

Mgr. Ivan Mališ: už teď je jasné, že se v Panské zahradě bude kácet, je to z bezpečnostních důvodů, aby poškozené stromy na někoho nespadly. Některé stromy projdou sondáží, aby se zjistil jejich zdravotní stav. Silně poškozené kořeny má strom u panelového domu, který by měl být řešen prioritně.

Ing. Miloslav Louma: oslovil jsem pana starostu, vybíral jsem projekty, s nimiž by se zastupitelstvo mělo seznámit. Vybral jsem Panskou zahradu a knihovnu na Jiráskově nábřeží a chtěl bych, aby nám byl ukázán vlastní návrh projektu knihovny a Panské zahrady.

Mgr. František Lufinka: příštího zasedání zastupitelstva se zúčastní pan Zummer, který projektoval knihovnu a s projektem nás seznámí. Pokud bude vhodný dotační titul, budeme se snažit ho získat, aby se knihovna posunula dál. Na celek dnes žádný dotační titul není, budou pouze dílčí dotační tituly, které bychom využili, aby se snížily náklady 13 milionů Kč, které by bez dotací šly za městem.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: projekt je z roku 2008, požádal jsem pana Zummera, aby jej upgradoval.

Mgr. František Lufinka: vnitřek je řešen do detailů dle požadavků vedoucí knihovny.

Mgr. Václav Horáček: největší problémy byly s Českými drahami, mělo by se prověřit, zda jejich souhlas trvá.

Iva Bryknarová: vše bylo hotové, naprojektované, bylo vydáno stavební povolení, ale za 4 roky, kdy se s tím nic nedělalo, se to nechalo propadnout, proto se budou muset všechna stanoviska zajistit znova, jako úplně nová věc. Nevíme, za jakých podmínek bude možné akci zrealizovat.

RNDr. Ludmila Infeldová: v rozpočtu není žádné finanční krytí na ZUŠ, v jakém stádiu to je, jakým způsobem bude řešení ZUŠ kryto?

Mgr. František Lufinka: o přesunu školy se začalo jednat před rokem, první návrh na její přemístění byl do budovy Exathermu, což nebylo z hygienických důvodů možné, druhá varianta je využití internátu SUPŠS. Prvotní informace z Kraje byla, že vytvoří odhad nemovitosti a poté budou jednání pokračovat. Toto však Kraj neudělal, žádný odhad nevypracoval, což jsme zjistili po novém roce. Odbor školství Krajského úřadu nám objekt chtěl prodat za odhadní cenu s tím, že nám odhad poníží o nájem za Domov mládeže, který tam zůstane. Po jednání s hejtmanem, které

jsem vyvolal, je nyní v jednání varianta dlouhodobého, alespoň 20 ti letého pronájmu s tím, že nám povolí investice, které požaduje ZUŠ. K sepsání nájemní smlouvy potřebuji mandát zastupitelstva. Její součástí musí být všechny náležitosti, vypracování je na delší dobu. Dotační titul na ZUŠ také neexistuje, musí se vytvořit projektová dokumentace, bude probíhat výběrové řízení, pokud by vše běželo dobře, můžeme počítat se zahájením prací ke konci roku. Je nereálné se stěhovat do září, jednáních, abychom tuto situaci doladili, bude víc. Prodej nemovitosti je na rok práce Kraje, schválit jej musí všechny komise. V případě zavření školy hygienikem budeme muset řešit alespoň částečnou sanaci, protože jiné prostory nemáme k dispozici. Internát na Poříčí je od třetího patra nahoru neobyvatelný, zprovoznit ho je v řádech milionů, musíme prověřit prostory, které opustí finanční úřad. Hygiena musí dát prostor k nápravným opatřením.

Mgr. Václav Horáček: příkláním se k tomu, dát starostovi mandát k pronájmu. Koupě objektu, v němž bychom umožnili provoz Domova mládeže Sklářské školy zdarma, se pohybuje v řádech desítek milionů. Vyčíslit odpočet za to, že je v budově internát zdarma, je složité. Ani hejtmán není nakloněn prodeji, protože Domov mládeže patří ke škole.

Mgr. Martin Řehák: dlouhodobý pronájem je pro nás výhodnější i pro případ, že by se vyskytla dotace.

Mgr. Eva Lédlová: ve čtvrtek se ohlásila hygiena. Byli tu před třemi lety, posudek byl špatný, nic se nedělalo a problém trvá. Zasanovaly se 2 místnosti, i když všichni věděli, že to není řešení. Řešení jsem hledala už před třemi lety, tlačila jsem na to, aby radnice jednala, ale prostory, kam bychom se vešli, se nenašly.

Mgr. Ivan Mališ: hned loni v lednu, když jsme zjistili stav a možnosti, jsme šli do jednání. Prosincové schůzky se zúčastnil kromě nás ředitel Sklářské školy, paní ředitelka Lédlová, za odbor školství pan Křeček a paní Stříbrná za investice. To, co bylo přislíbeno, však Kraj nesplnil.

PaedDr. Milada Motlíková: našly by se v ZŠ v případě hraniční situace náhradní prostory pro děti po přechodnou dobu?

Mgr. Tomáš Hartl: paní ředitelka tam byla, prostory viděla.

Miloš Havlík: od 1.6. končí na internátě finanční úřad a bude volné jedno patro, které by v případě krizového stavu šlo využít.

Jitka Havlíková: proč jsme ustoupili od přestavby internátu na Poříčí, když do Domova mládeže Sklářské školy jsou také potřeba velké investice?

Mgr. Ivan Mališ: internát na Poříčí je v záplavové zóně, proto by nešlo zde získat dotaci.

RNDr. Martin Smola: letos nebude možné během Skleněného městečka zajistit Sklářské symposium ve Sklářské škole, protože zde bude probíhat výměna oken. Huť bude otevřená, počítá se i s dílničkami pro děti. Počítá se s větším finančním krytím?

Mgr. František Lufinka: kamenem úrazu budou vitríny, protože nedisponujeme takovým počtem vitrín, jako má Sklářská škola.

Mgr. Ivan Mališ: rozpočet na Skleněné městečko je ve stejné výši jako v roce 2015. Chtěli bychom získat nějaké peníze ve sponzorských darech, vloni se nám podařilo získat 220 tisíc ze sponzorských darů a dotací. Už teď jsou podány 2 žádosti na dotace.

RNDr. Martin Smola: co zahrnuje výdaj 1 milion korun na vyhlídky?

Mgr. Martin Řehák: jedná se o obnovu vyhlídkových míst, je to euroregionální projekt. Do 25.3. by měla být podána žádost do česko-polského programu. Pokud získáme dotaci, mohlo by dojít k realizaci ještě letos.

RNDr. Martin Smola: s přestavbou výměníku na knihovnu nesouhlasím, proto rozpočet nepodpořím.

PaedDr. Milada Motlíková: jaké se předpokládají opravy místního rozhlasu?

Mgr. František Lufinka: víc než 5 nebo 6 let se nedělala kontrola těchto zařízení. Je to informační systém při nebezpečných situacích, které mohou nastat. Proto chceme prověřit stav, provést kontrolu a řešit nedostatky.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: mělo by se myslet na elektroinstalaci v kině, která je špatná. Jinak je kino v dobrém stavu.

Mgr. František Lufinka: celý projekt elektroinstalace kina se blíží k milionovým částkám, proto ji nebudeme řešit kompletně, ale rozdělíme ji na několik částí, které budeme postupně realizovat. Obdobně se dělají dílčí opravy v sokolovně.

Mgr. Ivan Mališ: oprava je navržena dělat po částech, nemáme jen kino, je potřeba investovat také do jiných zařízení, jako například do divadla, které bude řešeno také po částech.

PaedDr. Milada Motlíková: v položce koupaliště je navržen tobogán.

Mgr. František Lufinka: nejedná se o tobogán v rozsahu, jaký zde byl původně. Existují herní prvky, jako tobogán o délce 10 metrů, který se společně s dalšími dětskými prvky pokusíme pořídit. Letos jsme získali slušný výdělek na vstupném, ale havarijní situace bazénu, kde se ztrácela voda, nás stála 500 tisíc.

Ing. Miloslav Louma: co obnáší chodníky na Obránců Míru?

Mgr. František Lufinka: na Malé náměstí chceme vrátit povrch, který tam historicky patří – žulové kostky z vlastních zásob.

Mgr. Martin Řehák: variantou je protáhnout chodník u Zvonice po obou stranách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje mandát starostovi města k jednání s Libereckým krajem o podmínkách pronájmu prostor domova mládeže SUPŠS Železný Brod pro účely umístění Základní umělecké školy.

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočet města Železný Brod na rok 2016 a schvaluje závazné ukazatele rozpočtu v členění dle předloženého a zveřejněného materiálu „Návrh rozpočtu města Železný Brod na rok 2016“

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

1 zdr. (RNDr. Martin Smola)

3.3) Příspěvky ze Sociálního fondu

Předkládá starosta města Mgr. František Lufinka

Mgr. František Lufinka: žádám zastupitelstvo o schválení čerpání prostředků ze Sociálního fondu na stravné a navrhuji jeho zvýšení na 21,- Kč, tedy o 3 koruny. Od roku 2012 je příspěvek z fondu 18,- Kč, Město jako zaměstnavatel přispívá na stravné cca 25 % z hodnoty stravenky a 35 % si doplácí zaměstnanec. Nyní mají zaměstnanci

stravenky 70,- Kč. Od února navrhujeme stravné 80,- Kč s doplatkem zaměstnance 30,- Kč, je to pořád jedna z nejnižších cen. Sociální fond byl zřízen v roce 1998 a je tvořen jednotným přidělem z rozpočtu roku ve výši 2 % z ročního objemu vyplacených mzdových prostředků a z měsíčních odměn dlouhodobě uvolněných členů zastupitelstva. V současné době jsou z něho čerpány prostředky na stravování zaměstnanců a pravidelně jednou ročně na příspěvek na ošatné, který navrhují pro rok 2016 ve stejné výši jako v předchozích letech, tj. 1500,- Kč na osobu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje příspěvek ze Sociálního fondu na stravné pro zaměstnance i dlouhodobě uvolněné členy zastupitelstva ve výši 21 Kč a schvaluje příspěvek ze Sociálního fondu na ošatné pro rok 2016 ve výši 1 500 Kč

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.4) Dotační programy města nárok 2016

Předkládá místostarosta města Mgr. Ivan Mališ

Mgr. Ivan Mališ: v roce 2015 byla poprvé možnost čerpat městské dotace z městských programů podle novely zákona o dotacích a finanční výpomoci. Po loňských zkušenostech a konzultacích s organizacemi a dalšími obcemi jsou dotační programy města částečně upraveny. Zůstávají ve stejném režimu alespoň 30 dnů zveřejnění na úřední desce před počátkem lhůty pro podání žádosti. Termín pro příjem žádostí je oproti loňskému roku posunut, první se stanoví od 10.3. do 24.3. a druhý termín od 1.9. do 15.9. Žádosti projdou komisemi, dotace do 50 tisíc schvaluje rada města a nad 50 tisíc zastupitelstvo. Předložené programy je nutno schválit, žadatel o dotaci musí uzavřít s městem veřejnoprávní smlouvu. Při poskytnutí dotace nad 50 tisíc nebo při součtu na stejný účel nad 50 tisíc je povinnost vyvěsit poskytnutí dotace na úřední desku po dobu 3 let. Každý žadatel musí dodat finančnímu odboru vyúčtování.

Akad. mal. Zdeněk Lhotský: v podmínkách je uvedeno, že žadatel musí doložit dobu využitelnosti majetku, který má být pořízen. Dotace není na investice.

Mgr. Ivan Mališ: byl to záměr komise, která si tuto podmínku prosadila. Požadavky žadatelů jsou různé.

Mgr. Tomáš Hartl: bod n) by měl být odkázán na bod l), kde jsou vypsána kritéria.

Ing. Miloslav Louma: v podmínkách je stanoveno, že se žádá vždy o 80 % z celkových nákladů projektu.

Mgr. Ivan Mališ: toto je zařazeno jako novinka, žadatelé už si nebudou moci určovat, kolik procent z celkových nákladů projektu požadují, ale automaticky to bude vždy 80 %. Tento požadavek vzešel z návrhu komisí i finančního odboru. Pouze u dotace z programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti je to 70 %. Nebude-li žadatel schopen doložit částku, budou se snižovat i celkové náklady.

Mgr. Tomáš Hartl: navrhuji doplnit v bodě g), že se jedná o maximální výši 80 % nebo 70 %.

Ernesto Malafarina: v bodě e) navrhuji opravit celkovou částku, o kterou nesmí přesáhnout součet všech dotací pro jednoho žadatele na 200 tisíc.

Mgr. Ivan Mališ: dávám hlasovat o navržených změnách v programech podpory, a to v bodech n), g), e):

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Krátkodobě se vzdálila PaedDr. Milada Motlíková, počet členů zastupitelstva je 13.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje dotační programy města na rok 2016: Program podpory sociálních služeb v Železném Brodě na rok 2016, Program podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2016 a Program podpory kultury, činnosti spolků v Železném Brodě a podpory organizací nabízejících volnočasové aktivity mládeže v Železném Brodě na rok 2016 za účelem čerpání dotací z těchto programů

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

3.5) Smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti

Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru

Mgr. František Lufinka: smlouva o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti se projednává každoročně, příspěvek obcí pro rok 2016 zůstává zachován ve stejné výši jako v uplynulých letech, to je 90,- Kč na obyvatele, což pro nás představuje 6 220 obyvatel. Částka bude použita k pokrytí kompenzace ztráty dopravcům, se kterými Liberecký kraj uzavírá smlouvy o zajišťování dopravní obslužnosti.

Ernesto Malafarina: vzhledem k nízkému počtu přepravovaných osob na některých trasách navrhuji zajistit na některé spoje menší autobusy.

Mgr. František Lufinka: dopravci menší autobusy nemají, vstup na jejich pořízení nepokryje náklady.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje Smlouvu o spolupráci při zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje pro rok 2016 a zaplacení částky 559 800,- Kč na zajištění dopravní obslužnosti Libereckého kraje

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

Na zasedání se vrátila zastupitelka PaedDr. Milada Motlíková, počet zastupitelů je 14.

4) Nemovitosti

4.1) Prodej pozemku ppč. 1124/2 v k.ú. Jirkov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: máme zde žádost o prodej pozemku o výměře 1910 m² v k.ú. Jirkov. Pozemek je zalesněn, zásoby dřeva zhodnotil odborný lesní hospodář na 86.500,- Kč, odhad za těžbu je 500,- Kč/m³, což je 41 tisíc. Pokud bychom prodávali pozemek, zvedla by se jeho cena o hodnotu dřeva včetně těžby, tedy celkem na 127.500,- Kč. V blízkosti pozemku je vymezen dobývací prostor pro firmu REVLAN, která se zabývá těžbou břidlice. Tato těžba odpovídá momentální poptávce. Jedná se o kvalitní břidlici, vzrůstá její význam i pro chemický průmysl. Podle surovinové politiky České republiky a Libereckého kraje se jedná o velké zásoby, které zde a v okolí přesahují horizont 100 let. Dle informace Obvodního báňského úřadu v Liberci

není předpoklad rozšíření stanoveného dobývacího prostoru, ale je možné, že vlastník tohoto pozemku by byl účastníkem případných řízení o změně uvedeného dobývacího prostoru. Město vlastní v této lokalitě několik dalších pozemků, proto doporučujeme ponechat pozemek ve vlastnictví města. V případě rozšíření těžby budeme profitovat z těžby a můžeme se podílet i na pohlídání těžby.

RNDr. Martin Smola: šlo mi pouze o scelení pozemků, které s tímto souvisí. Mám v této lokalitě pozemků více.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr prodeje pozemku pč. 1124/2 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu

11 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

3 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, akad. mal. Zdeněk Lhotský, RNDr. Martin Smola)

4.2) Prodej pozemku ppč. 48/2 v k.ú. Chlístov

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: o pozemku pč. 48/2 jednalo zastupitelstvo již mnohokrát. Parcelu získalo město bezúplatným převodem od Pozemkového fondu s podmínkou, že musí být zastavěna stavbou pro bydlení a tato podmínka není časově omezena. Pokud bude byt i část pozemku využita k jinému účelu než je stavba pro bydlení, je město povinno pozemek převést zpět na prodávajícího, nebo poskytnout peněžní náhradu, která bude rovna ceně pozemku ke dni uzavření smlouvy. V roce 2012 zastupitelstvo města schválilo záměr prodeje. Nyní se objevili 2 zájemci, kteří chtějí pozemek rozdělit na 2 části a v každé z nich postavit dům. Byl zpracován znalecký posudek, který stanovil cenu obvyklou pro případ prodeje v rozmezí 550,- až 600,- Kč/m². Vzhledem k uplynulé době od schválení záměru a změnám při oceňování pozemku, doporučuje ÚPaRR usnesení z roku 2012 revokovat a schválit nový záměr prodeje.

RNDr. Martin Smola: navrhuji prodej za minimální cenu 550,- Kč/m².

Hlasování o návrhu pana Smoly:

3 pro (RNDr. Ludmila Infeldová, Ernesto Malafarina, RNDr. Martin Smola)

0 proti

11 zdr. (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

Mgr. Ivan Mališ: dávám hlasovat o původním návrhu usnesení. V kupní smlouvě bude zakotveno, že pozemek je určen pouze pro stavbu rodinného domu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města revokuje usnesení č. 48/12 zm ze dne 14.5.2012 o prodeji pozemku pč. 48/2 – zahrada o výměře 2818 m² v k.ú. Chlístov u Železného Brodu a schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 48/2 – zahrada o celkové výměře 2818 m² v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, podmínkou prodeje je stavba rodinného domu, min. cena za 1 m² je stanovena ve výši 600,- Kč (osvobozeno od DPH)

12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)

0 proti

2 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová, RNDr. Martin Smola)

4.3) Prodej pozemku ppč. 645/3 k.ú. Železný Brod

Předkládá paní Iveta Polejová, referent odboru územního plánování a regionálního rozvoje

Mgr. Ivan Mališ: pan Y. požádal v roce 2015 o odkoupení pozemku, na kterém stojí stavba, která je ve vlastnictví žadatele. Bylo zjištěno, že přístavbu provedl neoprávněně bez povolení stavebního úřadu na pozemku města. Proto nyní požádal o dodatečné stavební povolení a ÚPaRR doporučuje prodej zastavěné plochy dle přiloženého geometrického plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města schvaluje záměr prodeje pozemku pč. 645/3 o celkové výměře 146 m² v k.ú. Železný Brod

14 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Mgr. Václav Horáček, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, MUDr. Irena Lufinková, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

Mgr. Tomáš Hartl: chci se vrátit k ZUŠ, jelikož atmosféra kolem projednávání tohoto bodu není dobrá. Měli bychom být rádi, že nové vedení hledá trvalé nebo dlouhodobé řešení školy. Chodil jsem na zasedání zastupitelstva už dřív jako host a nikdy se zde tato problematika neřešila.

Mgr. Eva Lédlová: je to moje chyba. V září jsem nastoupila, v říjnu jsme to začali řešit. V listopadu zahájila práce firma RealSan. I když tyto stavební úpravy neměly dlouhého trvání, hledalo se řešení. Před volbami to usnulo, staré vedení řešilo volby. Tím, že je řešení na dosah, vyvíjím větší tlak.

Mgr. Tomáš Hartl: za dva a půl roku se nepodařilo najít trvalé řešení, teď se za rok rýsuje vyhlídka trvalého řešení, proto by měla být atmosféra klidnější. Zastupitelé jsou řešení nakloněni.

Mgr. Václav Horáček: před vedením města je obrovský úkol, co nejrychleji se spojit hejtmanem a přesvědčit Krajskou radu a jednat o dlouhodobém pronájmu. Slibuji, že s tím taky pomohu, neztrácejme čas.

Ernesto Malafarina: na Malém náměstí na rohu u kavárničky je díra plná vody.

Mgr. František Lufinka: jedná se o krajskou komunikaci, pokud je to havarijní stav, pokusíme se problém vyřešit.

RNDr. Martin Smola: kád' pod Hrubou Horkou je ucpaná a voda stéká po cestě na Brod.

Vladimír Kočí: už před rokem měla být dodělaná Vaněčkova, ale pořád se tam něco kope, kdy to bude hotové?

Mgr. František Lufinka: vsakovací jímky u paty panelového domu neplní funkci, voda neodtéká. Odvodnění je špatné, vsakovací jímky jsou nešťastně řešeny ze špatného projektu, hrozí nebezpečí průsaku do sklepa paneláku. Hledá se náhradní řešení, které by odvádělo vodu směrem k hlavní silnici. To je jeden z důvodů, proč Vaněčkova nebyla zkolaudována, protože nebylo vůbec reálné to dotáhnout do kolaudačního řízení. Přestože stavba byla dokončena již před 3 roky, nikdy pan Mach nepodal žádost o kolaudaci. Snažíme se narovnat stav tak, aby to vůbec prošlo kolaudací.

Iva Bryknarová: stavba se prováděla v rozporu s projektovou dokumentací.

Vladimír Kočí: na více místech v Brodě chybí značení ulic.

Mgr. Ivan Mališ: chybí i některé dopravní značení, které jsme nedohledali po stavbě mostu. Kraj přislíbil, že chybějící dopravní značení městu dodá.

Jitka Havlíková: za DPS se začíná sypat stráž, která je v majetku fotbalového klubu, je to nebezpečné.

Mgr. František Lufinka: stráž byla v dotačním titulu, pak byla převedena fotbalistům.

PaedDr. Milada Motlíková: kde bydlí pan K.?

Mgr. František Lufinka: bydlí pod mostem v Podspálově. Byl mu nabídnut byt, ale odmítl platit nájem, a to i přes to, že jsme mu zařídili vyplácení důchodu, který má ve slušné výši.

Občan: děkuji za zalepení díry u Fitcentra. Po ohlášení místo zabezpečila městská policie okamžitě ještě během též noci.

- zhoršila nebo zlepšila se platební morálka?

Mgr. František Lufinka: počet neplatičů se nezvyšuje, za neplacení nájemného je zažalováno dalších 24 případů, bylo vydáno 18 soudních příkazů k vystěhování. Počet neplatičů za odpady se pohybuje na stejné úrovni jako v předchozích letech. Budeme muset řešit stížnost na provozovny na Vápence, které plní odpadem kontejnery pro občany.

6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:15 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 14.3.2016.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřitelé:

Místostarosta:

Starosta města:

RNDr. Ludmila Infeldová

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

Vladimír Kočí