



# USNESENÍ Z 6. ZASEDÁNÍ ZASTUPITELSTVA MĚSTA Železného Brodu

## KONANÉHO DNE 16.09.2024

V Železném Brodě dne 17.9.2024

Usnesení číslo: 47/6Z/2024

**Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Určuje**

ověřovateli 6. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod pana Jiřího Linku a PaedDr. Miladu Motlíkovou.

Usnesení číslo: 48/6Z/2024

**Program**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Schvaluje**

program 6. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

Usnesení číslo: 49/6Z/2024

**Kontrola plnění usnesení**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Bere na vědomí**

kontrolu plnění usnesení z 5. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

Usnesení číslo: 50/6Z/2024

**Rozpočtové opatření č. 2/2024/ZM**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Souhlasí**

s provedením rozpočtového opatření č. 2/2024/ZM.

Usnesení číslo: 51/6Z/2024

**Dotace Římskokatolické farnosti děkanství Železný Brod**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Schvaluje**

poskytnutí dotace ve výši 112 500 Kč Římskokatolické farnosti děkanství Železný Brod, Františka Balatky 132, IČO 43256848 na výměnu vnějších dřevěných oken budovy fary.

**2. Schvaluje**

uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

Usnesení číslo: 52/6Z/2024

**Obecně závazná vyhláška - Požární řád**

Zastupitelstvo města po projednání:

## 1. **Schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku města Železný Brod Požární řád.

Usnesení číslo: 53/6Z/2024

### **Zrušení Obecně závazné vyhlášky o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí**

Zastupitelstvo města po projednání:

#### 1. **Schvaluje**

obecně závaznou vyhlášku města Železný Brod, kterou se ruší Obecně závazná vyhláška č. 2/2023 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Usnesení číslo: 54/6Z/2024

### **Informace pro zastupitelstvo města o fungování městské policie Železný Brod po doplnění stavu strážníků**

Zastupitelstvo města po projednání:

#### 1. **Bere na vědomí**

informaci pro zastupitelstvo města o fungování Městské policie Železný Brod po doplnění stavu strážníků.

Usnesení číslo: 55/6Z/2024

### **Návrh na zvýšení základního nájemného**

Zastupitelstvo města po projednání:

#### 1. **Schvaluje**

platnost navýšení základního nájemného od 1. 4. 2025.

#### 2. **Uděluje**

souhlas s tím, aby postupem podle ustanovení § 2249 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, zahájil Bytový podnik města Železný Brod, příspěvková organizace, která vykonává správu bytového fondu ve vlastnictví města, a také dovedl do konce, proces zvyšování základního nájemného u nájemních smluv uvedených v seznamu, jež tvoří přílohu číslo 1 tohoto usnesení.

#### 3. **Uděluje**

souhlas s tím, aby v návrhu na zvýšení nájemného, který tvoří přílohu číslo 2 tohoto usnesení, navrhovaná částka zvýšení základního nájemného u smluv uvedených v příloze číslo 1 tohoto usnesení odpovídala dvaceti procentům (20 %) dosavadní výše nájemného, přičemž jde o částku zvýšení nájemného, která je plně v souladu s podmínkami ustanovení § 2249 odst. 1 občanského zákoníku.

#### 4. **Pověřuje**

ředitele Bytového podniku města Železný Brod, aby zajistil vypracování znaleckého posudku, popřípadě znalecké zprávy, na jejichž základě bude stanovena cena obvyklého nájemného ve městě Železný Brod a které poslouží jako podklad pro písemné oznámení nájemcům bytů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, a to podle postupu uvedeného v ustanovení § 2249 občanského zákoníku, a jako doklad pro případný další postup ve věci zvyšování nájemného v rámci soudního řízení o určení výše nájemného.

#### 5. **Pověřuje**

starostu města Železný Brod, aby podepsal a zajistil odeslání písemného oznámení nájemcům bytů uvedených v příloze č. 1 tohoto usnesení, a to podle postupu uvedeného v ustanovení § 2249 občanského zákoníku a aby zajistil případný další postup ve věci zvyšování nájemného, včetně pokynu právnímu zástupci města k zahájení soudního řízení o určení výše nájemného, přičemž k těmto úkonům bude starosta oprávněn pověřit i ředitele Bytového podniku města Železný Brod.

#### 6. **Ukládá**

starostovi města Železný Brod povinnost informovat Zastupitelstvo města Železný Brod o výsledcích jednání s nájemci a rovněž povinnost předložit Zastupitelstvu města Železný Brod materiál, ve kterém bude uveden výčet nájemců, se kterými nebyla na zvýšení nájemného nalezena shoda (nevyjádřili se, odmítli návrh apod.).

Usnesení číslo: 56/6Z/2024

**Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Železný Brod**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Schvaluje**

žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení \*\*\*\*\* na opravu a obnovu střechy včetně konstrukce krovů a klempířských prvků v domě čp. 94 – kód 2 dle čl. IV odst. 1 pravidel Fondu v domě čp. 94 - část obce Hrubá Horka, obec Železný Brod, ve výši 305 000 Kč.

**2. Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, sídlo náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou a panem \*\*\*\*\* ve výši 305 000 Kč.

Usnesení číslo: 57/6Z/2024

**Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Železný Brod**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Schvaluje**

žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení \*\*\*\*\* na opravu a obnovu střechy včetně konstrukce krovů a klempířských prvků a dodatečné izolace domu proti vlhkosti čp. 555 – nábřeží Obránců míru, obec Železný Brod, ve výši 600 000 Kč.

**2. Schvaluje**

uzavření smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, sídlo náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou a \*\*\*\*\* ve výši 600 000 Kč.

Usnesení číslo: 58/6Z/2024

**Prodej části pozemků v k.ú. Železný Brod**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Schvaluje**

prodej části pozemku pč. 1492/10 za cenu 480 Kč/m<sup>2</sup> + DPH a část pozemku pč. 1494/1 za cenu 289 Kč/m<sup>2</sup> + DPH, vše v k.ú. a obci Železný Brod. Žadatel uhradí veškeré náklady související s převodem části pozemků.

Usnesení číslo: 59/6Z/2024

**Prodej části pozemku v k.ú. Jirkov u Železného Brodu**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Neschvaluje**

prodej části pozemku pč. 892/1 v k.ú. Jirkov u Železného Brodu.

Usnesení číslo: 60/6Z/2024

**Směna pozemků v k.ú. Střevelná**

Zastupitelstvo města po projednání:

**1. Schvaluje**

záměr směny pozemku pč. 1597 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 111 m<sup>2</sup> za pozemky pč. 602/1 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře 16 m<sup>2</sup> a pozemek pč. 602/2 - ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 105 m<sup>2</sup>, vše v k.ú. Střevelná, bez dalšího finančního vypořádání.

Mgr. František Lufinka  
starosta

Mgr. Ivan Mališ  
místostarosta