



USNESENÍ Z 12. SCHŮZE RADY MĚSTA Železného Brodu

KONANÉ DNE 02.09.2024

V Železném Brodě dne 4.9.2024

Usnesení číslo: 225/12R/2024

Program

Rada města po projednání:

1. **Schvaluje**
program 12. schůze Rady města Železný Brod v předloženém znění.

Usnesení číslo: 226/12R/2024

Kontrola plnění usnesení

Rada města po projednání:

1. **Bere na vědomí**
kontrolu plnění usnesení z 11. schůze Rady města Železný Brod.

Usnesení číslo: 227/12R/2024

Plán inventur pro rok 2024, jmenování likvidační komise a inventarizačních komisí

Rada města po projednání:

1. **Schvaluje**
plán inventur pro rok 2024
2. **Schvaluje**
jmenování likvidační komise pro období 10/2024-09/2025
3. **Schvaluje**
jmenování komisí pro zajištění inventarizace za rok 2024

Usnesení číslo: 228/12R/2024

Převod z rezervního fondu do fondu investic MŠ Koníček

Rada města po projednání:

1. **Souhlasí**
s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic MŠ Koníček Železný Brod, příspěvková organizace, Stavbařů 832, IČO 70694991 ve výši 80 000 Kč na úhradu pokládky nových podlahových krytin.

Usnesení číslo: 229/12R/2024

Převod z rezervního fondu do fondu investic ZŠ Školní

Rada města po projednání:

1. **Souhlasí**
s převodem finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic ZŠ Školní Železný Brod, příspěvková organizace, Školní 700, IČO 70694974 ve výši 124 000 Kč za účelem koupě nové myčky na nádobí ve školní jídelně.

Usnesení číslo: 230/12R/2024

Ukončení nájemní smlouvy na pronájem masážní vany DK značky Madisson se společností AVE s.r.o.

Rada města po projednání:

1. Souhlasí

s ukončením nájmu na masážní vanu DK značky Madisson se společností AVE s.r.o. dle nájemní smlouvy ze dne 21. 2. 2008, a to k 31. 8. 2024.

Usnesení číslo: 231/12R/2024

Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Železný Brod

Rada města po projednání:

1. Doporučuje

zastupitelstvu města schválit žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení ***** na opravu a obnovu střechy včetně konstrukce krovů a klempířských prvků v domě čp. 94 – kód 2 dle čl. IV odst. 1 pravidel Fondu v domě čp. 94 - část obce Hrubá Horka, obec Železný Brod, ve výši 305 000 Kč.

Usnesení číslo: 232/12R/2024

Žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci - Železný Brod

Rada města po projednání:

1. Doporučuje

zastupitelstvu města schválit žádost o poskytnutí návratné finanční výpomoci z Fondu na zlepšení úrovně bydlení ***** na opravu a obnovu střechy včetně konstrukce krovů a klempířských prvků a dodatečné izolace domu proti vlhkosti čp. 555 – nábřeží Obránců míru, obec Železný Brod, ve výši 600 000 Kč.

Usnesení číslo: 233/12R/2024

Návrh na navýšení úvazku na odboru sociálních věcí

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

navýšení úvazku na odboru sociálních věcí městského úřadu pro pracovní pozici sociálního pracovníka z 0,375 na 0,6 úvazku od 1. 9. 2024.

Usnesení číslo: 234/12R/2024

Sazebník úhrad pečovatelské služby – platnost od 1.10.2024

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

nový Sazebník úhrad pečovatelské služby s platností od 1. 10. 2024.

Usnesení číslo: 235/12R/2024

Zvýšení základního nájemného.

Rada města po projednání:

1. Souhlasí

s předloženým materiálem a doporučuje tento záměr předložit zastupitelstvu.

Usnesení číslo: 236/12R/2024

Smlouva o zajištění plnění povinností vlastníka dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření Smlouvy o zajištění plnění povinností vlastníka (správce nebo provozovatele) dopravní a technické infrastruktury při aktualizaci dat v IS DTM krajů s dodavatelem T-MAPY spol. s r.o., se sídlem Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové, IČO 47451084.

2. Schvaluje

uzavření Dodatku č. 1 ke smlouvě o zajištění technické podpory a aktualizace GIS č. 29/2016 s dodavatelem T-MAPY spol. s r.o., se sídlem Špitálská 150, 500 03 Hradec Králové, IČO 47451084.

Usnesení číslo: 237/12R/2024

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb firmy Inisoft

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

Dodatek č. 5 ke smlouvě o dodávce softwarových produktů a poskytování servisních služeb mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, zastoupené Mgr. Františkem Lufinkou, starostou města, a Inisoft s.r.o. Rumjancevova 696/3, Liberec I-Straré Město, 460 01 Liberec, IČO 25417657 ve výši 11 798, 41 Kč + DPH.

Usnesení číslo: 238/12R/2024

Servisní smlouva ukazatele rychlosti

Rada města po projednání:

1. Souhlasí

s uzavřením servisní smlouvy č. GDS/ZE240015/S 031 se společností GEMOS DOPRAVNÍ SYSTÉMY a.s., se sídlem Hálova 47/12 ,190 15 Praha - Satalice, IČO 24132098 na servisní činnost na informačních ukazatelích rychlosti.

Usnesení číslo: 239/12R/2024

Smlouva veřejné osvětlení Hrubá Horka - 2. etapa

Rada města po projednání:

1. Souhlasí

s uzavřením Smlouvy o dílo na akci VO – Hrubá Horka – etapa 2 se společností Technické služby města Železný Brod s.r.o., se sídlem Příkrá 140, 468 22 Železný Brod, IČO 27260887 za cenu 738 820 Kč bez DPH.

Usnesení číslo: 240/12R/2024

Smlouva o dílo - odstavňá plocha

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření smlouvy o dílo na akci Odstavné stání v ulici VI. Rady se společností Technické služby města Železný Brod s.r.o., Příkrá 140, 46822 Železný Brod, IČO 26270887 za cenu 370 153,22 Kč bez DPH.

Usnesení číslo: 241/12R/2024

Odstavná plocha za sokolovnou Železný Brod

Rada města po projednání:

1. **Schvaluje**
výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Odstavná plocha za sokolovnou Železný Brod".
2. **Schvaluje**
uzavření smlouvy s účastníkem SKJ s.r.o., IČO 7807716, Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou za nabídkovou cenu 2 501 982,64 Kč bez DPH.

Usnesení číslo: 242/12R/2024
Zpevněné plochy v zahradě MŠ Koníček

Rada města po projednání:

1. **Schvaluje**
výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na stavební práce "Zpevněné plochy v zahradě MŠ Koníček".
2. **Schvaluje**
vyloučení účastníka Arthur Design s.r.o., IČO 8731543, Bořivojova 878/35, 130 00 Praha 3 ze zadávacího řízení a schvaluje uzavření smlouvy s účastníkem SKJ s.r.o., IČO 7807716, Žitavská 204, 463 34 Hrádek nad Nisou za nabídkovou cenu 1 337 489,36 Kč bez DPH.

Usnesení číslo: 243/12R/2024
Projektová příprava - Víceúčelový objekt Štefánikova 83, Železný Brod

Rada města po projednání:

1. **Schvaluje**
výsledky veřejné zakázky malého rozsahu na služby "Projektová příprava - Víceúčelový objekt Štefánikova 83, Železný Brod".
2. **Schvaluje**
uzavření smlouvy s účastníkem Borisem Weinfurterem, IČO 12807907, Dalešice 90, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou za nabídkovou cenu 839 000,00 Kč bez DPH.

Usnesení číslo: 244/12R/2024
Žádost o prominutí nájmu - koupaliště

Rada města po projednání:

1. **Schvaluje**
odpuštění části nájmu ve výši 15 000 Kč za rok 2024 dle nájemní smlouvy uzavřené mezi městem Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod, 468 22, zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou a panem Lubomírem Vajdákem, IČO 76244016, Malá Horka 41, Železný Brod, 468 22, účel nájmu je provozování stánku s občerstvením na městském koupališti v Železném Brodě. Podmínkou odpuštění části nájmu je podepsání předávacího protokolu na všechny stavební úpravy stánku a veškerá zařízení, které nájemce na předmětu nájmu provedl.

Usnesení číslo: 245/12R/2024
Pronájem prostoru na podnikání čp. 500 Železný Brod

Rada města po projednání:

1. **Schvaluje**
uzavření nájemní smlouvy mezi městem Železný Brod, IČO 00262633, se sídlem náměstí 3. května 1, Železný Brod, 468 22, zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou a Fit Studio Aerobiku Jany Boučkové z.s. , IČO 27049779, čp. 195, Železný Brod, PSČ 468 22 na pronájem prostor pro podnikání v budově čp. 500 Železný Brod tzv. mandlovna za cenu 60 Kč/m2 měsíčně (osvobozeno od DPH).

Usnesení číslo: 246/12R/2024

Zřízení věcného břemene- služebnosti ppč. 3269/9, 458 v k.ú. Železný Brod

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti č. IZ-12-4001954/VB/1 mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, DIČ CZ24729035, se sídlem Děčín, Teplická 874/8, 405 02 Děčín IV - Podmokly, zastoupená ELMOS LIBEREC s.r.o., IČO 47780126, DIČ CZ47780126 se sídlem Liberec VI-Rochlice, Ševčíkova 982, Liberec, PSČ 460 06, zastoupená Ing. Martinem Hejralem, funkce jednatel, na pozemky pč. 3269/9 a 458 v k.ú. Železný Brod.

Usnesení číslo: 247/12R/2024

Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti v k.ú. Železný Brod

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

zřízení věcného břemene na části ppč. 1060, 1061, 3265 v k.ú. Železný Brod pro ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Děčín, Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035 ve smyslu: umístit, provozovat, opravovat a udržovat Zařízení distribuční soustavy na dotčené nemovitosti, provádět jeho obnovu, výměnu a modernizaci a povinnost budoucí povinné výkon těchto práv strpět. Cena věcného břemene je stanovena ve výši 11 378 Kč + DPH.

2. Schvaluje

uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene - služebnosti a dohodu o umístění stavby č. ČEZd_SoBS VB 187871/IV-12-4024434, mezi městem Železný Brod, sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633, zastoupeno: Mgr. Františkem Lufinkou a společností ČEZ Distribuce, a. s., se sídlem: Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02, IČO 24729035, DIČ CZ24729035, která je zastoupena společností EMJ s.r.o., IČO 27268632, DIČ CZ27268632, se sídlem K. Světlé 1121, Frýdlant, PSČ 464 01, zástupce: Ivanka Krýchová – jednatelka, na pozemky pč. 1060, 1061, 3265 v k.ú. Železný Brod.

Usnesení číslo: 248/12R/2024

Smlouva o právu provést stavbu - optická síť TFnet s.r.o. Malá Horka

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou TFnet s.r.o., IČO 25471996, DIČ CZ25471996, se sídlem Masarykova 203, 46822 Železný Brod, zastoupena: Ing. Tomáš Fichtner, jednatel, na pozemky parc. č. 1322/4, 1323/6, 1615/1, 1617, 1618/2, 1619 v k.ú. Hrubá Horka, obec Železný Brod,

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 1322/4, 1323/6, 1615/1, 1617, 1618/2, 1619 v k.ú. Hrubá Horka, obec Železný Brod, ve smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 14 650 Kč + sazba DPH.

Usnesení číslo: 249/12R/2024

Smlouva o právu provést stavbu - optická síť TFnet s.r.o. Malá Horka

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou TFnet s.r.o., IČO 25471996, DIČ CZ25471996, se sídlem Masarykova 203, 46822 Železný Brod, zastoupena: Ing. Tomáš Fichtner, jednatel, na pozemky parc. č. 1454, 1455, 1467, 1475, v k.ú. a obci Železný Brod.

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 1454, 1455, 1467, 1475, v k.ú. a obci Železný Brod, ve

smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 4 440 Kč + sazba DPH.

Usnesení číslo: 250/12R/2024

Smlouva o právu provést stavbu - optická síť TFnet s.r.o. Popluž

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou TFnet s.r.o., IČO 25471996, DIČ CZ25471996, se sídlem Masarykova 203, 46822 Železný Brod, zastoupena: Ing.Tomáš Fichtner, jednatel, na pozemky parc.č. 1730, 1769, 1797/2, 1855, 1869, 2001, 2013, 2020, v k.ú. a obci Železný Brod.

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 1730, 1769, 1797/2, 1855, 1869, 2001, 2013, 2020, v k.ú. a obci Železný Brod, ve smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 37 000 Kč + sazba DPH.

Usnesení číslo: 251/12R/2024

Smlouva o právu provést stavbu - optická síť TFnet s.r.o. Dupanda

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou TFnet s.r.o., IČO 25471996, DIČ CZ25471996, se sídlem Masarykova 203, 46822 Železný Brod, zastoupena: Ing.Tomáš Fichtner, jednatel, na pozemek parc.č. 889/1 v k.ú. Bzí u Železného Brodu, obec Železný Brod.

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 889/1 v k.ú. Bzí u Železného Brodu, obec Železný Brod, ve smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 7 080 Kč + sazba DPH.

Usnesení číslo: 252/12R/2024

Smlouva o právu provést stavbu - optická síť TFnet s.r.o. Dupanda

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou TFnet s.r.o., IČO 25471996, DIČ CZ25471996, se sídlem Masarykova 203, 46822 Železný Brod, zastoupena: Ing.Tomáš Fichtner, jednatel, na pozemek parc.č. 739 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, obec Železný Brod.

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemek parc.č. 739 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, obec Železný Brod, ve smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 2 980 Kč + sazba DPH.

Usnesení číslo: 253/12R/2024

Smlouva o právu provést stavbu - optická síť TFnet s.r.o. Křiby

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou TFnet s.r.o., IČO 25471996, DIČ CZ25471996, se sídlem Masarykova 203, 46822 Železný Brod, zastoupena: Ing.Tomáš Fichtner, jednatel, na pozemky parc.č. 1576, 1577/5, 1578/1, 1581, 1583/2, 1583/3, 1584/3, 1585, v k.ú.

Hrubá Horka, obec Železný Brod.

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky parc.č. 1576, 1577/5, 1578/1, 1581, 1583/2, 1583/3, 1584/3, 1585, v k.ú. Hrubá Horka, obec Železný Brod, ve smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 20 370 Kč + sazba DPH.

Usnesení číslo: 254/12R/2024

Smlouva o smlouvě budoucí - CETIN Jiráskovo nábřeží

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň 190 00, zastoupená Janem Doutnáčem, na pozemek pč. parc. č. 716/1 v k.ú. Železný Brod.

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 716/1 vše v k.ú. Železný Brod ve smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 420 Kč + sazba DPH.

Usnesení číslo: 255/12R/2024

Smlouva o smlouvě budoucí - CETIN Poříč

Rada města po projednání:

1. Schvaluje

uzavření předkládané smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti, mezi městem Železný Brod, náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČO 00262633 a firmou CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, Praha 9 Libeň 190 00, zastoupená Janem Doutnáčem, na pozemky pč. parc. č. 816, 810/1,850, 854 v k.ú. Železný Brod.

2. Schvaluje

zřízení věcného břemene na pozemky parc. č. 816, 810/1, 850, 854 vše v k.ú. Železný Brod ve smyslu budoucí oprávněné : umístit a provozovat komunikační vedení. Cena věcného břemene byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 4 570 Kč + sazba DPH.

Mgr. František Lufinka
starosta

Mgr. Ivan Mališ
místostarosta