



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

odbor územního plánování a regionálního rozvoje  
úřad územního plánování

✉ nám. 3. května čp. 1, Železný Brod, 468 22

☎ 483 333 911, 📠 483 333 952

podatelna@zelbrod.cz    www.zeleznybrod.cz

Spis. zn.: ÚPARR-188 2020/MMAR  
čj.: MUZB-ÚPARR-9208/2024-MMAR

Železný Brod, dne 27.6.2024

vyřizuje: Ing. Markéta Marková  
☎ 483 333 989  
✉ m.markova@zelbrod.cz

**Obec Pěňčín**  
**Pěňčín č.p. 57**  
**468 21 Bratříkov**

## OZNÁMENÍ

### OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PĚŇČÍN

Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje (dále jen "pořizovatel"), jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, na základě zadání změny územního plánu pořídil v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracování **návrhu Změny č. 1 územního plánu Pěňčín** a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a projednal ho s dotčenými orgány, krajským úřadem a příslušnými obcemi.

Pořizovatel v souladu s § 52 odst. 1 stavebního zákona doručuje upravený a posouzený návrh **Změny č. 1 územního plánu Pěňčín** a oznámení o konání opakovaného veřejného projednání veřejnou vyhláškou. Pořizovatel oznamuje, že veřejné projednání se koná

**10.9.2024 v 16:00 hodin**

**v budově Základní školy Pěňčín, na adrese Pěňčín 22, 468 21**

**Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání** mohou uplatnit vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti **námítky**, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán **stanoviska** k částem řešení, které byly od veřejného projednání změněny, a každý své **připomínky**.

**Návrh Změny č. 1 Územního plánu Pěňčín je vystaven k nahlédnutí**

- na Městském úřadě v Železném Brodě, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, v 2. patře budovy B. Pro nahlédnutí doporučujeme využít úřední dny pondělí od 8.00-17.00 a středa 8.00-17.00 hodin,
- na Obecním úřadě v Pěňčíně, v úřední dny pondělí a středa 7.00-11.00, 12.00-17.00, čtvrtek 7.00-11.00, 12.00 – 15.00,
- na internetových stránkách města Železného Brodu <https://www.zeleznybrod.cz/cz/obcan/uzemni-plan/uzemni-plany-obci/pencin/zmena-c-1-up-pencin-opakovane-verejne-projednani.html>,
- na internetových stránkách obce Pěňčina – [www.pencin.cz](http://www.pencin.cz).

**Upozornění:**

K později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám se nepřihlíží. K námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

V námitkách se musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčené námitkou.

Mgr. Martin Řehák  
vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje

**Obdrželi:**

Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy, Odbor strategie, IDDS: n75aau3
2. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
3. Ministerstvo zdravotnictví, IDDS: pv8aaxd
4. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
5. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
6. Krajské ředitelství policie Libereckého kraje, IDDS: vsmhvp9
7. Krajská hygienická stanice Libereckého kraje se sídlem v Liberci, Územní pracoviště Jablonec nad Nisou, IDDS: nfeai4j
8. Státní veterinární správa, Krajská veterinární správa pro Liberecký kraj, IDDS: d2vairv
9. Obvodní báňský úřad, pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, IDDS: gf9adwf
10. Státní energetická inspekce, územní inspektorát pro Liberecký kraj, IDDS: hq2aev4
11. Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Liberecký kraj, IDDS: z49per3
12. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
13. Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, IDDS: hv4aivj
14. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
15. Městský úřad Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
16. Městský úřad Železný Brod, stavební úřad, náměstí 3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
17. Městský úřad Železný Brod, odbor dopravy, náměstí 3.května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
18. Ministerstvo obrany, Odbor nakládání s majetkem, IDDS: hjyaavk
19. Liberecký kraj, krajský úřad, odbor územního plánování a stavebního řádu, IDDS: c5kbvkw
20. Liberecký kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: c5kbvkw
21. Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
22. Obec Radčice, IDDS: jysb34k
23. Obec Loužnice, IDDS: 58xavkn
24. Městys Zásada, IDDS: vsdbzum
25. Obec Maršovice, IDDS: avdbt4q
26. Statutární město Jablonec nad Nisou, IDDS: wufbr2a
27. Obec Nová Ves nad Nisou, IDDS: jjhedsu
28. Město Smržovka, IDDS: 5egbben
29. Město Velké Hamry, IDDS: vivbhvh
30. Obec Skuhrov, IDDS: ivfavr5
31. Obec Pěnčín, IDDS: rvzjds7
32. Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w
33. ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
34. RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt
35. Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., závod Vratislavice, IDDS: f7rf9ns
36. Ředitelství silnic a dálnic ČR, IDDS: zjq4rhz
37. Státní pozemkový fond, KPÚ pro Liberecký kraj, Pobočka Liberec, IDDS: z49per3
38. Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jefsn
39. Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2
40. Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr
41. T-Mobile Czech Republic a.s., IDDS: ygwch5i
42. O2 Czech Republic a.s., IDDS: d79ch2h
43. Ing. Eduard Žaluda, IDDS: