



# MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

## Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-2087/2024 FETJ  
Čj.: MUZB-SÚ-16454/2024-FETJ-882/141  
Vyřizuje: Fetter, tel. 483 333 943, j.fetter@zelbrod.cz  
Způsob doručení: doporučeně + veřejná vyhláška

Železný Brod, dne : 18.12.2024

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2024 podala

**TFnet, s.r.o., IČO 25471996, Masarykova č.p. 203, 468 22 Železný Brod,  
kterou zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00  
Praha 9-Prosek**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### rozhodnutí o umístění stavby

**optická síť ORP Železný Brod ZSJ 323 888 - Dupanda**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2334/2 (trvalý travní porost), parc. č. 2337/1 (ostatní plocha), parc. č. 2337/2 (ostatní plocha), parc. č. 2337/3 (ostatní plocha), parc. č. 2369 (zahrada), parc. č. 2370 (ostatní plocha), parc. č. 2376 (ostatní plocha), parc. č. 2377 (ostatní plocha), parc. č. 2389 (ostatní plocha), parc. č. 2390 (ostatní plocha), parc. č. 2413/2 (ostatní plocha) v katastrálním území Alšovice, parc. č. 889/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Bzí u Železného Brodu, parc. č. 730/1 (ostatní plocha), parc. č. 739 (ostatní plocha) v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba pro přenos a distribuci elektronických služeb.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 739, 730/1 v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu, parc. č. 889/1 v katastrálním území Bzí u Železného Brodu, parc. č. 2334/2, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2369, 2370, 2376, 2377, 2389, 2390, 2413/2 v katastrálním území Alšovice.
- Pro optické kabely budou použity trubky HDPE nebo HDPE mikrotrubičky, které budou ukládány do výkopů širokých 0,35 a 0,5 m. Hloubka uložení trubek v chodníku bude 0,5 m, ve volném terénu 0,6 m, ve vozovce 0,8 až 1,2 m. V celém průběhu trasy bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad trubkami uložena výstražná folie oranžové barvy.

- Součástí stavby bude jeden vnější optický rozvaděč o velikosti 620x1520x320 mm pro rozbočení optických kabelů do více směrů.
- Celková délka trasy vedení bude cca 1755 m.
- Při křížení komunikací bude použito technologie podvrtnu, pouze tam, kde to nebude z technického hlediska možné (výskyt inženýrských sítí, podloží atd.) bude proveden překop.
- Přechody komunikací budou provedeny v min. hloubce krytí 0,8 - 1,2 m pod niveletou vozovky a trubky budou v celém tělese komunikace uloženy do PE nebo PVC chráničky.
- U napojovaných objektů bude vždy proveden prostup a trubky HDPE 40 budou zataženy do objektu a ukončeny, nebo budou trubky optické sítě smotány s rezervou před těmito objekty.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Část pozemků parc. č. 739, 730/1 v katastrálním území Chlístov u Železného Brodu, parc. č. 889/1 v katastrálním území Bzí u Železného Brodu, parc. č. 2334/2, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2369, 2370, 2376, 2377, 2389, 2390, 2413/2 v katastrálním území Alšovice.

## II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s výkresem současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - Dokončení stavby před zahájením jejího užívání.
4. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
6. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména bát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
10. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
11. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou, zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
12. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech, odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
13. Po dobu stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud s jejich vlastníky nebude dohodnuto jinak.
14. Po skončení prací budou dotčené komunikace umyty a všechny kanálové vpusti v trase stavby vyčištěny.
15. Při provádění stavby budou dodrženy max. přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č.272/2011 Sb.
16. Pro realizaci stavby stanovil podmínky za Město Železný Brod, odbor územ.plánování a reg.rozvoje MěÚ Železný Brod dne 29.4.2024 pod zn.MUZB-ÚPARR-4461/2024-CerL MUZB-ÚPARR-211 2024/CerL:

O zahájení prací bude informováno město Železný Brod a obyvatelé dotčené lokality, a to s dostatečným předstihem.

Dotčené pozemky v majetku města Železný Brod budou uvedeny do původního a použitelného stavu. U zelených ploch dojde k osetí travním semenem.

Všechny výkopy musí být řádně označeny dopravním značením dle schváleného DIO. Požadujeme, aby překopy komunikací byly prováděny primárně bezvýkopovou technologií. Překop komunikace otevřeným výkopem by měl být poslední variantou. Výkop v takovém případě bude hutněn po cca 25 - 30 cm, do rýhy nebude vracen výkopek. Podélné výkopy v komunikacích budou opraveny dle aktuálních TP 146 s přesahem obnovy asfaltového krytu do vzdálenosti 30 - 40 cm od hrany výkopu.

U výkopů v komunikacích bez asfaltového krytu bude vrchní vrstva z asfaltového recyklátu. Během realizace může být výjimečně dohodnuto odlišné řešení, závislé na okamžitých podmínkách v místě stavby.

V případě, že dojde k propadnutí komunikace, chodníků v místě výkopů v následujících 60 měsících od převzetí, které proběhne na základě předávacích protokolů, budeme uplatňovat reklamaci, kterou bude muset investor opravit v dohodnuté lhůtě.

17. Podmínky uvedené ve vyjádření Obce Pěňčín ze dne 7.2.2024, zn. OUP/241/2024:

Obec Pěňčín souhlasí s akcí dle předložené dokumentace za podmínek: Sepsání smluv služebnosti v pozemcích ve vlastnictví Obce Pěňčín.

18. Se spoluvlastníky dotčeného pozemku parc. č. 730/1 k.ú. Alšovice budou uzavřeny příslušné smlouvy pro uložení optické sítě, ve kterých bude specifikována její poloha.

19. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky Krajské správy silnic Libereckého kraje, příspěvkové organizace, ze dne 24.6.2024 pod zn. KSSLK/9645/2024:

Při provádění stavebních a výkopových prací požadujeme splnit následující technické podmínky správce silniční sítě:

Obecné technické podmínky zásahu do komunikace

1. Stavba bude provedena dle předložené projektové dokumentace a dle našich podmínek, případné změny je nutno s námi předem konzultovat.

2. Zhotovitel musí postupovat dle technických zásad a podmínek, pro zásahy do povrchu komunikací, pro ukládání inženýrských sítí. Technické podmínky jsou veřejně přístupné na <http://www.ksslk.cz>.

3. Stavba musí být prováděna v souladu se zněním prováděcí vyhlášky č. 104/97 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) § 12, kterou se provádí zákon č. 13/1997 Sb. (ve znění pozdějších předpisů) o pozemních komunikacích.

4. Krytí ukládané IS musí být v souladu s ČSN 73 6005.

5. Veškerá odvodňovací zařízení komunikací (silniční propustky, zatrubnění atd.) budou ukládanými IS podcházena nebo obcházena

6. Zhotovitel doloží po skončení stavebních prací dokumentaci ve stupni DSPS včetně fotodokumentace, která bude předána správci komunikace v tištěné podobě/elektronické podobě (formát \*.dwg, \*.pdf).

Specifické technické podmínky zásahu do komunikace

1. OTEVÍRÁNÍ RÝH A VÝKOPŮ

a) Dlážděné kryty vozovek

Jednotlivé dlažební prvky musí být řádně očištěny a uloženy odděleně od ostatního výkopového materiálu tak, aby mohly být znovu použity.

b) Asfaltové a cementobetonové kryty vozovek

Před zahájením vlastních prací se vytvoří svislý, přímý okraj výkopu:

- proříznutím stmelěných asfaltových nebo cementobetonových vrstev, které je potom možno vybourat obvyklými prostředky a odvést na skládku

- hrany výkopů (stmelěné vrstvy komunikace) budou zaříznuty pilou, řezné hrany musí být pravoúhlé

- při dodatečném rozšíření původního výkopu odfrézováním nebo vybouráním asfaltových nebo cementobetonových vrstev v šířce budoucího výkopu, budou okraje dodatečně zaříznuty a vyfrézovaný nebo vybouraný asfaltový materiál bez příměsí bude odvezen na skládku.

## 2. PROVÁDĚNÍ VÝKOPŮ A RÝH

- a) vytěžený výkopek musí být po vytěžení ihned odvážen na skládku odpadů nebo na deponii dodavatele, nesmí být ukládán na vozovku silnice
- b) stavební práce budou prováděny pod ochranou dopravního značení dle „TP 66 - Zásady pro označování pracovních míst na pozemních komunikacích“ a souhlasu DI-Policie ČR.
- c) při výkopu nesmí dojít k poškození a narušení stability stávajících opěrných a zárubních zdí a v místech, kde by výkopem v krajnici hrozilo sesutí silničního svahu, musí být svah předem zpevněn
- d) zhotovitel výkopových prací je povinen na komunikacích ve vlastnictví Libereckého kraje dodržovat ustanovení zákona č. 13/1997 Sb. § 19, odstavce 2
- e) správce komunikací může požadovat na zhotoviteli odstranění závady spočívající mj. v úklidu komunikací

## 3. PROVÁDĚNÍ ZÁSYPŮ RÝH A KRYTU VOZOVEK

- a) povrch komunikace bude v případě menších zásahů do vozovky (částečný překop, překop, montážní jáma u oprav po haváriích na vedeních IS ) provizorně opraven, a to nejpozději do deseti kalendářních dnů od provedení opravy
- b) provizorní oprava spočívá v nahrazení konečné živičné vrstvy recyklovanou asfaltovou směsí za horka, nebo provizorně dlažebními kostkami s nadvýšením 0,5cm nad niveletu vozovky s tím, že při sednutí dlažby nebo recyklované asfaltové směsi za horka pod niveletu vozovky o více jak o 1 cm, musí být neprodleně provedeno přeasfaltování nebo předláždění s podsypem do původní úrovně
- c) po dotvarování podloží bude provizorní úprava odstraněna na úroveň konstrukčních vrstev vozovky
- d) skladba konstrukčních vrstev vozovky bude v místě úpravy dle "TP 170 Navrhování vozovek pozemních komunikací - část A - katalogové listy“ viz příloha
- e) v případě, že při provádění výkopových prací dojde k vytvoření kaverny nebo k poklesu konstrukce, musí být přesah proveden minimálně na šířku kaverny, resp. poklesu
- f) u povrchů z penetrovaných makadamů bude kryt obnoven z asfaltové směsi ACO 11 (ACO 8) tl. 50mm
- g) při výkopu v nezpevněné části komunikace musí být zásyp výkopu proveden vhodným materiálem, dostatečně hutněn po vrstvách, aby nedošlo k následnému sedání zeminy v místě úpravy.
- h) při převzetí zásypu komunikace po zásahu bude požadován protokol o míře zhutnění od autorizované zkušebny nebo od organizací, které provádějí zkoušku míry zhutnění zásypů rýh statickou zkouškou. Místo, ve kterém bude provedena zkouška zhutnění určí správce komunikace.
- i) protokol o zkoušce bude předložen správci komunikace.

### 3.1 Živičné povrchy - vozovky

- obnova povrchu bude provedena strojně v celé šířce a délce zásahu.

- dojde-li v průběhu provádění stavebních prací k odlomení či poškození styčné hrany výkopu, musí být provedeno nové zaříznutí v celé délce poškozené hrany a v tloušťce pokládáných živičných vrstev

stávající povrch dotčené komunikace bude v celé délce a šířce dotčení odfrézován do hloubky min. 50 mm a po provedení zásypu výkopů a obnově podkladních a konstrukčních vrstev nad výkopem bude položena nová obrusná vrstva bez navýšení nivelety vozovky. Skladba a tloušťka vozovkových vrstev bude dle „TP 170“.

- veškeré vodorovné plochy musí být před pokládkou jednotlivých vrstev krytu ošetřeny asfaltovým spojovacím nátěrem dle „TP 102“ v hmotnosti min. 0,3 kg/m<sup>2</sup>, podkladní vrstvy budou opatřeny infiltračním postříkem

- asfaltovým dle „TP 102“ v hmotnosti min. 1,0 kg/m<sup>2</sup>, veškeré svislé styčné plochy spár živičných krytů musí být zaříznuty a ošetřeny technologií zálivkové hmoty, popřípadě natavovacími pásky

### 3.2 Požadavky na opravu povrchu strojní pokládkou (finišerem)

- při lokálních zásazích do živičných obrusných vrstev (montážní jáma, částečný překop ....) silničních vozovek nad 8 m<sup>2</sup> po zaříznutí s rozšířením o 0,5m
- při překopech vozovky, oprava bude provedena vždy s přesahem min. 0,5m na každou stranu od hrany výkopu a to v celkové šíři větší než 1,5m
- v případě podélného výkopu ve vozovce, a to v celé šíři vozovky a délce zásahu s přesahem 2 m od konců zásahu
- v případě, že budou v místě prováděny více než dva příčné překopy (do 15 m hran řezů od sebe), bude povrch vozovky proveden v celé šíři a délce vymezené krajními překopy s přesahem 0,5m od vnějších hran výkopů

#### 4. KONTROLNÍ ZKOUŠKY HUTNĚNÍ - statická zkouška

- a) kontrolní zkoušky hutnění budou prováděny za přítomnosti správce komunikací a v místě komunikace, které určí správce komunikace
- b) zhotovitel vyzve správce komunikací v dostatečném časovém předstihu min. 5 dnů k účasti na kontrolní zkoušce hutnění
- c) kontrolní zkoušky hutnění budou provedeny dle ČSN 72 1006, a to zkušebnou oprávněnou MD ČR
- d) míra zhutnění musí odpovídat požadavkům na konstrukci vozovky dle katalogu „TP 170“

#### 5. OSTATNÍ PODMÍNKY

1. zhotovitel je na základě výzvy správce komunikací povinen umožnit kontrolu uložení inženýrských sítí
2. v případě, že výkop byl již zasypán, nebo byla provedena také oprava povrchu a není možnost kontroly uložení sítí, potom na základě výzvy správce komunikací je zhotovitel povinen otevřít výkop na své náklady a kontrolu umožnit
3. v případě, že kontrola uložení nebude správci komunikace z jakéhokoliv důvodu umožněna, nebude zhotoviteli vydán protokol o převzetí komunikace po provedené opravě a následně bude se zhotovitelem zahájeno správní řízení v dané věci
4. po ukončení akce bude správce komunikací vyzván k převzetí provedené úpravy
5. písemně bude proveden záznam o zpětném předání a v protokolu m.j. stanovena záruční doba minimálně 60 měsíců na provedené dílo.

Upozorňujeme, že v případě ocenění služebnosti dle ZP bude účtována náhrada za „zábor“ pozemku silnice II. a III. třídy 14kč/m<sup>2</sup>/den, a to po dobu faktického vstupu do tělesa komunikace - silničního pozemku (tzn. od protokolárního předání staveniště do jeho převzetí).

Před zahájením stavebních prací požádá stavebník KSSLK -pana Josefa Hájka na tel.č. 725 691 324 o protokolární předání staveniště dotčeného úseku pozemní komunikace k provedení prací. Po ukončení akce bude KSSLK prokazatelně vyzvána k protokolárnímu převzetí provedené úpravy.

Požadujeme, aby oboustranně potvrzený protokol byl podkladem pro uvedení stavby do užívání (vydání kolaudačního souhlasu).

#### 20. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 20.2.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-2531/2024-STAL:

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

##### 1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

##### 2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

##### 3. Odpadové hospodářství

##### 4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c). § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán státní správy lesů se záměrem souhlasí za níže stanovených podmínek

- Zákaz skladování stavebního materiálu i výkopku na lesních pozemcích.

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### 6. Ochrana vod

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při stavbě nebude docházet na přilehlých PK k omezení silničního provozu a na přilehlých PK nebude skladován stavební materiál ani výkopek a přilehlé PK nebudou znečišťovány. Případné znečištění je zhotovitel stavby povinen ihned odstranit.

- Žadatel požádá v dostatečném předstihu před započítím prací, o "Rozhodnutí" o povolení částečné, případně úplné uzavírky PK a zvláštní užívání pro stavbu a o "Stanovení" dopravního značení, v souladu s § 24, odst.1a § 25, odst. 6), písm. c), bod 3. zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů a to jen v případě zásahu do silničního pozemku.

#### 8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b) a e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

#### 9. Civilní ochrana

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

#### 10. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

21. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytyčení všech podzemních sítí a zařízení. V průběhu stavby budou respektovány všechny nadzemní i podzemní sítě a zařízení včetně jejich ochranného pásma. Bude dodržena norma prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 73 6005.

22. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky těchto správců sítí a zařízení:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, dne 29.1.2024, č.j. 26782/24

-ČEZ Distribuce, a. s., dne 26.2.2024, zn. 001142904414

-GasNet Služby, s.r.o., dne 14.2.2024, zn. 5002965042

-Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., dne 27.2.2024, zn. O24690023127/TPCLI/Za

Tato vyjádření byla zapracována do projektové dokumentace stavby a současně jsou součástí dokladové složky projektové dokumentace, která byla podle jejich podmínek zpracována.

23. V souladu s § 2i odst. 2) zákona č. . 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TFnet, s.r.o., Masarykova č.p. 203, 468 22 Železný Brod  
Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod  
Jaroslav Horák, nar. 19.4.1974, Rybářská č.p. 2099/13, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Bc. Robert Pavlát, Msc., nar. 1.8.1972, Lužická č.p. 3362/7, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Commercium CZ, spol. s r.o., V Cibulkách č.p. 613/40, 150 00 Praha 5-Košíře  
MDDr. Petr Halama, nar. 2.6.1990, Alšovice č.p. 178, Pěnčín, 468 21 Bratříkov  
Mgr. Zuzana Halamová, nar. 11.5.1990, Těpeře č.p. 112, 468 22 Železný Brod  
Tereza Vítová, nar. 18.3.1993, Mechová č.p. 3620/1, Mšeno nad Nisou, 466 04 Jablonec nad Nisou 4  
Filip Vít, nar. 20.12.1989, Pražská č.p. 88/145, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6  
Leoš Horna, nar. 9.3.1975, Petrohrad č.p. 20, 439 85 Petrohrad  
Hana Maršálková, nar. 27.8.1970, Radotínská č.p. 387/8, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59  
Tereza Pšeničková, nar. 11.4.1986, Gabinova č.p. 831/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52  
Jan Haleš, nar. 22.6.1977, Těpeře č.p. 117, 468 22 Železný Brod  
Adéla Halešová, nar. 4.1.1975, Novákova č.p. 877/30, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1  
Vladimíra Pachlová, nar. 29.5.1962, Na Okruhu č.p. 1143/29, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1  
Ing. Luboš Pitín, nar. 23.7.1964, Jana Kříže č.p. 910/8, 434 01 Most 1  
Ing. Jitka Moravcová, nar. 25.10.1977, Makedonská č.p. 629/4, 190 00 Praha 9-Střížkov  
Obec Pěnčín, Pěnčín č.p. 57, 468 21 Bratříkov  
Jiří Hrnčíř, nar. 1.10.1980, Turnovská č.p. 1498/21, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Vendula Zmatlíková, nar. 15.11.1982, Čs. armády č.p. 855/39, 358 01 Kraslice  
Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže č.p. 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec 6

### **Odůvodnění:**

Dne 30.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 9.10.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, že v souladu s § 2 odst. 5) tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Protože stavba nepodléhá vydání stavebního povolení, stavební úřad současně stanovil podmínky pro provádění stavby.

### **Vymezení okruhu účastníků řízení:**

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci Pěnčín, která je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 2334/2, 2337/1, 2337/2, 2337/3, 2376, 2377, 2389 v k.ú. Alšovice, obci Železný Brod, která je současně vlastníkem dotčených pozemků parc. č. 889/1 v k.ú. Bzí u Železného Brodu, parc. č. 739 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu a vlastníků dotčených pozemků parc.č. 2369, 2370, 2390, 2413/2 v k.ú. Alšovice a parc.č. 730/1 v k.ú. Chlístov u Železného Brodu, dále vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří vlastní v zájmovém území navržené stavby podzemní i nadzemní vedení a zařízení. Dále stavební úřad vzhledem k umístění stavby a rozsahu prováděných prací

dospěl k názoru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena a proto vlastníky těchto sousedních nemovitostí nevymezil jako účastníky řízení.

Stanoviska sdělili:

- závazné koordinované stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 20.2.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-2531/2024-STAL

Ke stavbě vydal Obecní úřad Pěnčín povolení zvláštního užívání komunikace k uložení inženýrských sítí dne 7.2.2024, č.j. OUP/242/2024

Odůvodnění závazného koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 20.2.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-2531/2024-STAL:

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

#### 4. Ochrana lesa

Samotná stavba dle uvedeného způsobu využití nebude mít negativní dopad na lesní porost a zásadně neomezí hospodaření v lese. Stavba se nachází 2 m od PUPFL, k. ú. Bzí u Železného Brodu a Alšovice. Záměr výstavby Optické sítě ORP Železný Brod ZSJ 323 888 - Dupanda vede přednostně po parcelách silnic, jedná se o podzemní stavbu s převažujícím veřejným zájmem.

#### 8. Památková péče

Stavbou dotčené nemovitosti nejsou nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani prostředím nemovité kulturní památky, ani se nenacházejí na plošně památkově chráněném území, čímž zájmy státní památkové péče nebudou dotčeny.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastník řízení paní Hana Maršálová uplatnila požadavek, aby do smlouvy, která bude uzavřena pro umístění optické sítě byly zapracovány údaje o její konkrétní poloze v pozemku parc.č. 730/1 v k.ú. Alšovice. Tomuto požadavku bylo vyhověno podmínkou č. 18 tohoto rozhodnutí.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění uvedené ve vyjádření Obce Pěnčín ze dne 7.2.2024, zn. OUP/241/2024:

Upozornění k situaci C.3.3.: Upozorňujeme, že skutečný stav místní komunikace neodpovídá situaci na výkresu. Místní komunikace ve skutečnosti vede po soukromých pozemcích vlastníků domů Alšovice čp 239, 242, 251 k.ú. Alšovice. Opravu soukromé cesty zmíněných vlastníků financovala v roce 2022 Obec Pěnčín.

Upozornění uvedené v závazném koordinovaném stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 20.2.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-2531/2024-STAL:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

#### 3. Odpadové hospodářství

- Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním vyjádření nebo závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zároveň upozorňujeme, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu s tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy. Dle zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.



- Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (zemina, beton, cihly, asphalt, dřevo, kovy atd.).

#### 4. Ochrana lesa

- Správní orgán upozorňuje, že se stavební záměr nalézá v ochranném pásmu lesa (tj. 30 m od parcelní hranice pozemku s druhem zařazení lesní pozemek) dále jen PUPFL v k. ú. Bzí u Železného Brodu a Alšovice se všemi aspekty týkající se bezpečnosti osob a majetku dle § 22 odst. 1 a odst. 2 lesního zákona.

#### 5. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Při stavbě budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZoZPF") a dle § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu:

1. skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich řádné uskladnění a po dokončení stavby navrácení na dotčené plochy,

2. učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,

3. skrývané kulturní vrstvy půdy do doby jejich použití ochránit před znehodnocením a ztrátami.

#### 6. Ochrana vod

- Zhotovitel stavby je povinen provádět stavbu tak, aby byl co nejvíce zachován dobrý stav povrchových a podzemních vod, a také jejich dobrý ekologický, chemický a environmentální stav, jak mu ukládá vodní zákon v souladu s právem Evropských společenství.

- Z hlediska zájmů daných § 23a vodního zákona, platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

- Stavba rovněž nesmí ohrozit množství a jakost podzemní ani povrchové vody nacházející se ve vodních dílech (vodních zdrojích, studnách, korytech vodních toků apod.) na pozemcích se stavební parcelou bezprostředně sousedícími, nebo pozemcích, které by mohla tato stavba svojí funkcí či vzdáleností ohrozit.

#### 8. Památková péče

- Správní orgán upozorňuje, že se stavební pozemky nalézají na území s archeologickými nálezy, čímž je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stavební činnost oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300), a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací jsou dále nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. nebo nejbližšímu muzeu bud\* přímo, nebo prostřednictvím obce, na jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, i náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdívá, jámek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).

- Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka, dle § 82 odst.2 zákona č.500/2004 Sb. (správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) tohoto zákona zkracují o polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Iva Bryknarová  
vedoucí stavebního úřadu  
MěÚ Železný Brod

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

**Obdrží:**

účastníci (doručenky):

TFnet, s.r.o., IDDS: ptv648p, kterou zastupuje

COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Obec Pěčcín, IDDS: rvzjds7

účastníci (veřejná vyhláška):

Jaroslav Horák, IDDS: spizq38

Bc. Robert Pavlát, Msc., IDDS: nu7fdhz

Commercium CZ, spol. s r.o., IDDS: y7swccs

MDDr. Petr Halama, IDDS: z4567f3

Mgr. Zuzana Halamová, IDDS: ypy5tfi

Tereza Vítová, IDDS: iu5nxrp

Filip Vít, Pražská č.p. 88/145, Vrkoslavice, 466 06 Jablonec nad Nisou 6

Leoš Horna, Petrohrad č.p. 20, 439 85 Petrohrad

Hana Maršálková, Radotínská č.p. 387/8, Praha 5-Velká Chuchle, 159 00 Praha 59

Tereza Pšeničková, Gabinova č.p. 831/14, Praha 5-Hlubočepy, 152 00 Praha 52

Jan Haleš, Těpeře č.p. 117, 468 22 Železný Brod

Adéla Halešová, Novákova č.p. 877/30, Mladá Boleslav III, 293 01 Mladá Boleslav 1

Vladimíra Pachlová, Na Okruhu č.p. 1143/29, Liberec I-Staré Město, 460 01 Liberec 1

Ing. Luboš Pitín, IDDS: 6y9hvp7

Ing. Jitka Moravcová, Makedonská č.p. 629/4, 190 00 Praha 9-Střížkov

Jiří Hrnčíř, Turnovská č.p. 1498/21, 466 01 Jablonec nad Nisou 1  
Vendula Zmatlíková, Čs. armády č.p. 855/39, 358 01 Kraslice

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

MěÚ Železný Brod, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns

Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, IDDS: bdnkk7w

***Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod ( [www.zeleznybrod.cz](http://www.zeleznybrod.cz) ) a Obce Pěňčín ( [www.pencin.cz](http://www.pencin.cz) ).***

*Vyvěšeno dne:* .....

*Sejmuto dne:* .....

*Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.*