



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

Stavební úřad

✉ 468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1

Spis.zn.: MUZB-SÚ-2023/2024 FETJ
Čj.: MUZB-SÚ-16522/2024-FETJ-881/140
Vyřizuje: Fetter, tel. 483 333 943, j.fetter@zelbrod.cz
Způsob doručení: doporučeně + veřejná vyhláška

Železný Brod, dne : 18.12.2024

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona, ve vazbě na zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací ve znění pozdějších předpisů, žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.5.2024 podala

**TFnet, s.r.o., IČO 25471996, Masarykova č.p. 203, 468 22 Železný Brod,
kterou zastupuje COM PLUS CZ a.s., IČO 25772104, Nad Krocínkou č.p. 317/48, 190 00
Praha 9-Prosek**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**optická síť ORP Železný Brod ZSJ 310 697 - Popluž
Železný Brod**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1730 (ostatní plocha), parc. č. 1769 (ostatní plocha), parc. č. 1771 (trvalý travní porost), parc. č. 1773/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1773/2 (zahrada), parc. č. 1780/1 (orná půda), parc. č. 1797/2 (ostatní plocha), parc. č. 1802 (vodní plocha), parc. č. 1833/1 (ostatní plocha), parc. č. 1834/1 (trvalý travní porost), parc. č. 1843/1 (ostatní plocha), parc. č. 1855 (ostatní plocha), parc. č. 1869 (ostatní plocha), parc. č. 1892 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1893 (zahrada), parc. č. 1954/1 (ostatní plocha), parc. č. 1957 (zahrada), parc. č. 1973 (trvalý travní porost), parc. č. 1978/2 (ostatní plocha), parc. č. 2001 (ostatní plocha), parc. č. 2013 (ostatní plocha), parc. č. 2020 (ostatní plocha) v katastrálním území Železný Brod.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Stavba pro přenos a distribuci elektronických služeb.

Umístění stavby na pozemku a určení prostorového řešení stavby:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc. č. 1730, 1769, 1771, 1773/1, 1773/2, 1797/2, 1802, 1833/1, 1834/1, 1843/1, 1855, 1869, 1892, 1893, 1954/1, 1957, 1973, 2001, 2013, 2020, 1780/1, 1978/2 v katastrálním území Železný Brod.
- Pro optické kabely budou použity trubky HDPE nebo HDPE mikrotrubičky, které budou ukládány do výkopů širokých 0,35 a 0,5 m. Hloubka uložení trubek v chodníku bude 0,5 m, ve volném terénu 0,6

m, ve vozovce 0,8 až 1,2 m. V celém průběhu trasy bude ve výšce 0,2 – 0,3 m nad trubkami uložena výstražná folie oranžové barvy.

- Součástí stavby bude optický rozvaděč o velikosti 620x1520x320 mm pro rozbočení optických kabelů do více směrů.
- Celková délka trasy vedení bude cca 2560 m.
- Při křížení komunikací bude použito technologie podvrtnu, pouze tam, kde to nebude z technického hlediska možné (výskyt inženýrských sítí, podloží atd.) bude proveden překop.
- Přechody komunikací budou provedeny v min. hloubce krytí 0,8 - 1,2 m pod niveletou vozovky a trubky budou v celém tělese komunikace uloženy do PE nebo PVC chráničky.
- U napojovaných objektů bude vždy proveden prostup a trubky HDPE 40 budou zataženy do objektu a ukončeny, nebo budou trubky optické sítě smotány s rezervou před těmito objekty.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Část pozemků parc. č. 1730, 1769, 1771, 1773/1, 1773/2, 1797/2, 1802, 1833/1, 1834/1, 1843/1, 1855, 1869, 1892, 1893, 1954/1, 1957, 1973, 2001, 2013, 2020, 1780/1, 1978/2 v katastrálním území Železný Brod.

II. Stanoví podmínky pro umístění a provedení stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - Dokončení stavby před zahájením jejího užívání.
4. Stavba bude dokončena do 4 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu před zahájením prací, včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
6. Stavebník a stavbyvedoucí odpovídají za soulad prostorové polohy stavby s ověřenou projektovou dokumentací.
7. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména bát na ochranu zdraví osob na staveništi.
8. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, která upravuje požadavky na provádění staveb a příslušné technické normy.
9. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy. Stavebník v případě vyzvání správního orgánu, kterým je odbor životního prostředí MěÚ Železný Brod, předloží doklady o řádné likvidaci všech druhů odpadů.
10. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
11. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání.
12. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou, zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
13. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech, odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníky dohodnuto jinak.
14. Po dobu stavebních prací bude zajištěn přístup a příjezd k jednotlivým nemovitostem, pokud s jejich vlastníky nebude dohodnuto jinak.
15. Po skončení prací budou dotčené komunikace umyty a všechny kanálové vpusti v trase stavby vyčištěny.

16. Při provádění stavby budou dodrženy max. přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č.272/2011 Sb.
17. Při stavbě budou dodrženy podmínky stanovené ve vyjádření správce vodního toku, kterým jsou Lesy České republiky s. p., oblast povodí Labe, Hradec Králové ze dne 6.4.2024, č.j. LCR953/002098/2024:
- Lesy České republiky, s. p., Správa loků - oblast povodí Labe se sídlem v Hradci Králové, jakožto správce vodního toku Od Dlouhého, souhlasí s realizací stavby dle předložené PD, za předpokladu, že budou dodrženy následující podmínky:
- Křížení vodního toku bude provedeno překopem nad úrovní propustku pozemní komunikace. Alternativně lze uložení kabelu provést řízeným protlakem v těchto parametrech, hloubka uložení pod korytem min. 0,60 m, vzdálenost startovací jámy protlaku min 2,50 m od zakrytého toku.
 - Při stavebních pracích v okolí otevřených částí vodního toku nesmí dojít k ohrožení kvality vody ve vodoteči, tzn., voda nebude znečištěna stavebním odpadním materiálem a ropnými látkami z případné mechanizace.
 - Při provádění stavebních prací nebude na přilehlých pozemcích skladován žádný stavební materiál, včetně výkopové zeminy, který by mohl být splaven do koryta toku při zvýšených průtocích či vydatných srážkách.
 - Stavbou bude dotčen pozemek p.č. 1802 v k. ú. Železný Brod ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, s. p. Před vstupem na pozemek bude doloženo pravomocné územní rozhodnutí na základě, kterého vznikne ve smyslu ust. §104a z. č. 127/2005 Sb. Služebnost k pozemkům ve vlastnictví České republiky ze zákona.
 - O předání pozemku pro stavbu bude sepsán předávací protokol.
 - Po dokončení předmětné stavby bude o předání pozemku sepsán předávací protokol. Kolaudační rozhodnutí bude zasláno na adresu vaclav.kohler@lesycr.cz. Následně bude do 3 let od nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí uplatněna náhrada za zřízení věcného břemene.
 - Vyjádření správce toků nenahrazuje stanoviska, povolení a rozhodnutí ostatních účastníků.
 - Správce vodního toku požaduje oznámit zahájení a ukončení prací min 3 pracovní dny předem (michal.koudela@lesycr.cz).
 - Správce toku upozorňuje, že toto vyjádření není vyjádřením místně příslušné Lesní správy Jablonec nad Nisou (je-li takové vyjádření třeba).
18. Při stavbě budou dodrženy podmínky Lesů České republiky, s.p., dne 31.1.2024: Lesy České republiky, s.p., Lesní správa Jablonec nad Nisou souhlasí se stavbou „Optická síť ORP Železný Brod ZSJ 310 697 - Popluž“ na pozemcích k. ú. Železný Brod, v ochranném pásmu lesních pozemků, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p., dle žádosti z 29. 1. 2024 za podmínek:
1. Materiál na stavbu ani odpad z ní nebude skládkován na pozemcích, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p.
 2. Stavbou nebudou dotčeny ani omezeny pozemky, ke kterým mají právo hospodařit Lesy České republiky, s.p.
19. Stavba bude provedena v souladu se souhlasem a vyjádřením odboru MěÚ Železný Brod, odbor územ. plánování a reg.rozvoje, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod ze dne 1.2.2024 pod zn. MUZB-ÚPARR-4467/2024-CerL-MUZB-ÚPARR-211/2024 CerL:
- O zahájení prací bude informováno město Železný Brod a obyvatelé dotčené lokality, a to s dostatečným předstihem.
- Realizaci požadujeme koordinovat s rekonstrukcí veřejného osvětlení na Popluží.
- Dotčené pozemky v majetku města Železný Brod budou uvedeny do původního a použitelného stavu. U zelených ploch dojde k osetí travním semenem.
- Všechny výkopy musí být řádně označeny dopravním značením dle schváleného DIO. Požadujeme, aby překopy komunikací byly pouze bezvýkopovou technologií. Trasa optické sítě bude vedena mimoasfaltové povrchy komunikací a zpevněné krajnice.
- Upozorňujeme, že v požadovaném místě je položen nový asfaltový povrch, požadujeme, aby v tomto místě byly výkopy vedeny mimo komunikaci.

V případě, že dojde k propadnutí komunikace, chodníků v místě výkopů v následujících 60 měsících od převzetí, které proběhne na základě předávacích protokolů, budeme uplatňovat reklamaci, kterou bude muset investor opravit v dohodnuté lhůtě.

V lokalitě se nachází infrastruktura veřejného osvětlení, kabelové vedení je vedeno vzduchem. Při poškození kabelů veřejného osvětlení je třeba se domluvit s Technickými službami města Železná Brod s.r.o., aby byly o poškození informovány. Případné poškození bude zaprotokolováno, bude vyfocena oprava a zakreslena do náčrtu s okótováním.

20. Budou dodrženy podmínky závazného koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 26.3.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-4250/2024/STAL:

koordinované závazné stanovisko pro úseky, které jako dotčený orgán hájí:

1. Ochrana přírody a krajiny

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

2. Ochrana ovzduší

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 11 odst. 3, § 12 odst. 1, 3 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

4. Ochrana lesa

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 48 odst. 2 písm. c), § 14 odst. 2 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Zákaz ukládání stavebního materiálu i výkopku na lesním pozemku.
- Uvedení povrchu lesní cesty na p. p. č. 2091/1 v k. ú. Železný Brod do původního stavu.
- Nutné podat zvlášť Žádost o souhlas se stavbou do 30 m od lesa!

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 15 písm. j) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

6. Ochrana vod

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- souhlas dle § 17 odst. 1 písm a) ke stavbám a zařízením na pozemcích, na nichž se nacházejí koryta vodních toků, nebo na pozemcích s takovými pozemky sousedících, pokud tyto stavby a zařízení ovlivní vodní poměry,
- dle § 17 odst. 2 vodního zákona stanovuje tyto podmínky:
- k realizaci stavby je třeba souhlasné vyjádření správce toku Lesy ČR s.p. Hradec Králové
- stavbou nesmí dojít ke změně směru, podélného sklonu a příčného profilu koryta vodního toku, je zakázáno poškozovat břehy a stavbou nesmí dojít k negativnímu ovlivnění odtokových poměrů (např. změnou nivelety terénu)
- výkopek ze stavby, případná skládka stavebního materiálu bude umístován mimo koryto vodního toku a mimo záplavové území
- doba, po kterou se souhlas uděluje: po dobu realizace stavby (max. do 31. 3. 2028).

7. Doprava na pozemních komunikacích

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 40 odst. 4 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, § 32 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Záměr je možné uskutečnit za těchto podmínek:

- Při stavbě nebude docházet na přilehlých PK k omezení silničního provozu a na přilehlých PK nebude skladován stavební materiál ani výkopek a přilehlé PK nebudou znečišťovány. Případné znečištění je zhotovitel stavby povinen ihned odstranit.
- Žadatel požádá v dostatečném předstihu před započítím prací, o "Rozhodnutí" o povolení částečné, případně úplné uzavírky PK a zvláštní užívání pro stavbu a o "Stanovení" dopravního značení, v souladu s § 24, odst. 1 a § 25, odst. 6), písm. c), bod 3. zákona o pozemních komunikacích ve znění pozdějších zákonů a to jen v případě zásahu do silničního pozemku.

8. Památková péče

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 29 odst. 2 písm. b), § 14 odst. 4 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, nejsou záměrem dotčeny.

9. Civilní ochrana

Veřejné zájmy nejsou záměrem dotčeny.

10. Územní plánování

Veřejné zájmy, které dotčený orgán hájí podle § 6 odst. 1 písm. e), § 96b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, jsou záměrem dotčeny. Dotčený orgán k záměru nemá připomínky.

21. Při výstavbě budou dodrženy podmínky uvedené ve stanovisku Povodí Labe, st. p. ze dne 9.4.2024, č.j. Pla/2024/015311:

Stavba se nachází ve vodním útvaru HSL_1960 - Jizera od toku Kamenice po tok Mohelka, na souřadnicích (S-JTSK) Y: 676462, X: 990740.

K navrhovanému záměru vydáváme následující stanovisko správce povodí:

a) Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horního a středního Labe (§ 24 až 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potenciálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu / potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu předmětného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

b) Z hlediska dalších zájmů sledovaných vodním zákonem souhlasíme s navrhovaným záměrem za předpokladu splnění následující podmínky:

- Při výstavbě nesmí dojít k ohrožení kvality povrchové ani podzemní vody.

Toto stanovisko, které je podkladem pro vydání rozhodnutí nebo jiného opatření vodoprávního nebo jiného správního úřadu, nebo samosprávného orgánu, platí 2 roky od data jeho vydání, pokud v této době nebylo využito pro vydání platného rozhodnutí nebo jiného opatření správními nebo samosprávnými orgány.

22. Před zahájením zemních prací bude provedeno vytýčení všech podzemních sítí a zařízení. V průběhu stavby budou respektovány všechny nadzemní i podzemní sítě a zařízení včetně jejich ochranného pásma. Bude dodržena norma prostorového uspořádání sítí technického vybavení ČSN 73 6005.

23. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky těchto správců sítí a zařízení:

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., CETIN, dne 29.1.2024, č.j. 26531/24
- ČEZ Distribuce, a. s., dne 25.2.2024, zn. 001142899393
- GasNet Služby, s.r.o., dne 19.3.2024, zn. 5003006130
- Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., dne 26.2.2024, zn. O24690022460/TPCLI/Za

Tato vyjádření byla zapracována do projektové dokumentace stavby a současně jsou součástí dokladové složky projektové dokumentace, která byla podle jejich podmínek zpracována.

24. V souladu s § 2i odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, k užívání stavby infrastruktury elektronických komunikací se nevyžaduje kolaudační souhlas ani kolaudační rozhodnutí podle stavebního zákona. Stavebník předloží do 60 dnů ode dne zahájení užívání stavby příslušnému stavebnímu úřadu údaje určující polohu definičního bodu stavby, dokumentaci skutečného provedení stavby, pokud při jejím provádění došlo k nepodstatným odchylkám oproti ověřené dokumentaci nebo ověřené projektové dokumentaci, a geometrický plán umístění stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

TFnet, s.r.o., Masarykova č.p. 203, 468 22 Železný Brod
Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod
Ing. Pavel Florián, nar. 18.5.1948, Železný Brod č.p. 819, 468 22 Železný Brod
Petr Bareš, nar. 17.11.1971, Železný Brod č.p. 107, 468 22 Železný Brod
Helena Barešová, nar. 12.2.1969, Železný Brod č.p. 107, 468 22 Železný Brod
Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové 8

David Pavlata, nar. 4.4.1990, Železný Brod č.p. 904, 468 22 Železný Brod
Dušan Sobek, nar. 17.6.1963, Železný Brod č.p. 909, 468 22 Železný Brod
Věra Holá, nar. 24.8.1968, Železný Brod č.p. 212, 468 22 Železný Brod
Štěpán Mušek, nar. 23.6.1982, Železný Brod č.p. 295, 468 22 Železný Brod
Tereza Mušková Olivová, nar. 1.8.1987, Železný Brod č.p. 295, 468 22 Železný Brod
Zdeněk Hazdra, nar. 19.9.1974, Těpeřská č.p. 44, 468 22 Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 30.5.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 26.9.2024 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Protože v průběhu řízení byly uplatněny námitky k projektové dokumentaci byl žadatel vyzván k vyřešení těchto námitek. Následně byla stavebnímu úřadu předložena upravená projektová dokumentace a stavební úřad dne 18.11.2024 oznámil její předložení a současně upravil okruh účastníků řízení.

Stavební úřad podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Účastníci řízení byli v oznámení poučeni o skutečnosti, že stavba bude projednána v souladu s podmínkami zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, že v souladu s § 2 odst. 5) tohoto zákona se oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům, ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Bylo vydáno kladné stanovisko orgánu územního plánování dne 1.3.2024 pod č.j. MUZB-ÚPARR-3058/2024-MAKD.

Stanoviska sdělili:

- stanovisko Povodí Labe, st. p. ze dne 9.4.2024, č.j. Pla/2024/015311
- závazné koordinované stanovisko odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 26.3.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-4250/2024/STAL

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Odůvodnění závazného koordinovaného stanoviska odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 26.3.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-4250/2024/STAL:

Odůvodnění pro jednotlivé úseky:

4. Ochrana lesa

Samotná stavba dle uvedeného způsobu využití nebude mít negativní dopad na lesní porost a zásadně neomezí hospodaření v lese. Stavba se nachází 2 m od PUPFL, v k. ú. Železný Brod, a přímo na p. p. č. 2091/1 k. ú. Železný Brod.

Záměr výstavby Optické sítě ORP Železný Brod ZSJ 310 697 - Popluž vede přednostně po parcelách silnic, jedná se o podzemní stavbu s převažujícím veřejným zájmem.

6. Ochrana vod

Na základě předložené projektové dokumentace stanovil vodoprávní úřad* podmínky pro realizaci záměru.

8. Památková péče

Stavbou dotčené nemovitosti nejsou nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR, ani prostředím nemovité kulturní památky, ani se nenacházejí na plošně památkově chráněném území, čímž zájmy státní památkové péče nebudou dotčeny.

10. Územní plánování

Záměr není v rozporu s platným územním plánem města Železného Brodu. Při realizaci je třeba respektovat limity, které v území platí (např. OP lesa, OP silnic, OP technické infrastruktury atd.).

Vymezení okruhu účastníků řízení:

Stavební úřad vymezil okruh účastníků územního řízení a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší žadateli, obci, která je současně vlastníkem dotčených pozemků parc.č. 1730, 1769, 1797/2, 1855, 1869, 2001, 2013, 2020 a vlastníků dotčených pozemků parc.č. 1771, 1773/1, 1773/2, 1802, 1833/1, 1834/1, 1843/1, 1892, 1893, 1954/1, 1957, 1973, 1780/1, 1978/2 v katastrálním území Železný Brod, dále vlastníků veřejné technické infrastruktury, kteří vlastní v zájmovém území navržené stavby podzemní i nadzemní vedení a zařízení. Dále stavební úřad vzhledem k umístění stavby a rozsahu prováděných prací dospěl k názoru, že vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena a proto vlastníky těchto sousedních nemovitostí nevynechal jako účastníky řízení.

Pozemky parc.č. 1784/1, 1788/2, 1788/2, 1791/1, 1791/2, 1792, 1808/1, 1978/2 v katastrálním území Železný Brod, které byly uvedeny v oznámení zahájení územního řízení nejsou předmětem tohoto řízení po provedené úpravě projektové dokumentace a proto jejich vlastníci nejsou nově vymezeni jako účastníci řízení.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Lesy České republiky s. p. jako organizace s právem hospodařit s majetkem státu ve svém vyjádření ze dne 31.1.2024 vydal podmínku, že stavbou nebudou dotčeny pozemky, ke kterým mají právo hospodařit. Stavba optické sítě je navržena tak, že kříží pozemek parc.č. 1802 v k.ú. Železný Brod, ke kterému mají Lesy ČR právo hospodaření. Protože se však jedná pouze o křížení vodního toku v prostoru propustku přes který vede místní komunikace, nebude právo hospodaření k tomuto pozemku nijak dotčeno.
- Dne 23.10.2024 uplatnily účastníci řízení Lucie Véllová a Adam Vele námitku, kterou nesouhlasili s umístěním optické sítě na pozemcích parc.č. 1808/1, 1792/2, 1791/1, 1789/2 v k.ú. Železný Brod. Námitce bylo v průběhu řízení vyhověno a trasa optické sítě byla na těchto pozemcích zrušena.
- Dále uplatnil námitku Petr Bareš, který nesouhlasil s vedením trasy při jihovýchodní hranici pozemků parc. č. 1773/1 a 1773/2 v části zpevněné přístupové komunikace k č.p. 318. Námitce bylo vyhověno úpravou trasy, která byla posunuta k severozápadní hranici těchto pozemků a po pozemku parc.č. 1780/1.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci řízení se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Upozornění uvedené v závazném koordinovaném stanovisku odboru životního prostředí MěÚ Železný Brod ze dne 26.3.2024 pod č.j. MUZB-OŽP-4250/2024/STAL:

Dotčený orgán žadatele upozorňuje pro jednotlivé úseky:

3. Odpadové hospodářství

- Povolení ani realizace záměru nejsou podmíněny vydáním vyjádření nebo závazného stanoviska dle ust. § 146 odst. 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Zároveň upozorňujeme, že s odpady, které budou v průběhu stavební činnosti vznikat, musí být nakládáno v souladu s tímto zákonem a souvisejícími právními předpisy. Dle zákona o odpadech má původce stavebního a demoličního odpadu, které sám nezpracuje, povinnost mít jejich předání v odpovídajícím množství zajištěno písemnou smlouvou před jejich vznikem.

- Původce odpadu je povinen při odstraňování stavby, provádění stavby nebo údržbě stavby dodržet postup pro nakládání s vybouranými stavebními materiály určenými pro opětovné použití, vedlejšími produkty, stavebními a demoličními odpady tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace (zemina, beton, cihly, asfalt, dřevo, kovy atd.).

4. Ochrana lesa

- Správní orgán upozorňuje, že se stavební záměr nalézá v ochranném pásmu lesa (tj. 30 m od parcelní hranice pozemku s druhem zařazení lesní pozemek) v k. ú. Železný Brod se všemi aspekty týkající se bezpečnosti osob a majetku dle § 22 odst. 1 a odst. 2 lesního zákona.

5. Ochrana zemědělského půdního fondu

- Při stavbě budou dodržovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu dle § 8 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "ZoZPF") a dle § 10 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu:

1. skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, popřípadě i hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy na celé dotčené ploše a zajistit jejich řádné uskladnění a po dokončení stavby navrácení na dotčené plochy,

2. učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,

3. skrývané kulturní vrstvy půdy do doby jejich použití ochránit před znehodnocením a ztrátami.

6. Ochrana vod

- Upozorňujeme, že MěÚ Železný Brod - vodoprávní úřad nenese odpovědnost za škody způsobené průchodem velkých vod.

- Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

- Stavbou nesmí dojít k ovlivnění podzemních ani povrchových vod na pozemku určenému ke stavbě. Stavba rovněž nesmí ohrozit množství a jakost podzemní ani povrchové vody nacházející se ve vodních dílech (vodních zdrojích, studnách, korytech vodních toků apod.) na pozemcích se stavební parcelou bezprostředně sousedícími, nebo pozemcích, které by mohla tato stavba svojí funkcí či vzdáleností ohrozit.

8. Památková péče

- Správní orgán upozorňuje, že se stavební pozemky nalézají na území s archeologickými nálezy, čímž je stavebník povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění, stavební činnost oznámit již v době přípravy stavby Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1, tel. 257 014 300), a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného výzkumu na dotčeném území. Při provádění zemních nebo jiných prací jsou dále nálezce nebo osoba odpovědná za provádění prací povinni oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd České republiky, Praha, v. v. i. nebo nejbližšímu muzeu buď přímo, nebo prostřednictvím obce, na jejímž územním obvodu k archeologickému nálezu došlo, i náhodné porušení archeologických situací (nálezy zdívá, jímek, hrobů, atd.), stejně jako nálezy movitých artefaktů (keramiky, kostí, mincí, zbraní, apod.), které nebyly zjištěny v rámci záchranného archeologického výzkumu (§ 23 památkového zákona).

- Je-li stavebníkem právnická osoba nebo fyzická osoba, při jejímž podnikání vznikla nutnost záchranného archeologického výzkumu, hradí náklady záchranného archeologického výzkumu tento stavebník; jinak hradí náklady organizace provádějící archeologický výzkum (§ 22 odst. 2 památkového zákona).

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Rozhodnutí pozbývá platnosti též dne, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje.

V souladu s § 2 odst. 2) zákona č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací, v platném znění, se lhůty pro podání žalob k soudům k přezkoumání nebo nahrazení správních rozhodnutí vydaných v řízeních podle § 1) tohoto zákona zkracují o polovinu. O žalobách rozhodne soud ve lhůtě 90 dnů. Ustanovení předchozí věty obdobně platí i pro řízení o opravných prostředcích proti rozhodnutí soudu o žalobě.

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

TFnet, s.r.o., IDDS: ptv648p, kterou zastupuje

COM PLUS CZ a.s., IDDS: vtndfze

Město Železný Brod, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Ing. Pavel Florián, Železný Brod č.p. 819, 468 22 Železný Brod

Petr Bareš, Železný Brod č.p. 107, 468 22 Železný Brod

Helena Barešová, Železný Brod č.p. 107, 468 22 Železný Brod

Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfns

David Pavlata, Železný Brod č.p. 904, 468 22 Železný Brod

Dušan Sobek, Železný Brod č.p. 909, 468 22 Železný Brod

Věra Holá, Železný Brod č.p. 212, 468 22 Železný Brod

Štěpán Mušek, Železný Brod č.p. 295, 468 22 Železný Brod

Tereza Mušková Olivová, Železný Brod č.p. 295, 468 22 Železný Brod

Zdeněk Hazdra, Těpešská č.p. 44, 468 22 Železný Brod

dotčené orgány státní správy a správci sítí:

Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého, Pardubického, Libereckého a Vysočina, oddělení Liberec, IDDS: gf9adwf

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

MěÚ Železný Brod, odbor dopravy, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

MěÚ Železný Brod, odbor územ.plánování a reg.rozvoje, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod

Povodí Labe, státní podnik, IDDS: dbyt8g2

ČETIN a.s., IDDS: qa7425t

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: rdxzhzt

Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., IDDS: f7rf9ns
Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

Na vědomí:

RNDr. Adam Véle, IDDS: 99j28rn

Lucie Vélková, Železný Brod č.p. 910, 468 22 Železný Brod

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz).

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.