



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD
Stavební úřad

✉ **468 22 Železný Brod, náměstí 3.května č.p.1**

Spis.zn.: MUZB-SÚ-327/2025 NEJS

Železný Brod, dne : 11.2.2025

Čj.: MUZB-SÚ-1881/2025-NEJS-87/18

Vyřizuje: Nejedlová, tel. 483 333 945, e-mail: s.nejedlova@zelbrod.cz

ROZHODNUTÍ
POVOLENÍ STAVBY

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Výroková část:

Městský úřad v Železném Brodě, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 21.1.2025 podala

Římskokatolická farnost Držkov, IČO 60254394, Františka Balatky č.p. 132, 468 22 Železný Brod

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

udržovací práce na stavbě občanského vybavení - obnova střechy sakristie na kapli sv. Prokopa v Zásadě

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 1 v katastrálním území Zásada, obec Zásada.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o sakrální stavbu, jejíž rozměry a umístění nebude měněno.
- V rámci udržovacích prací bude provedena výměna střešní krytiny na sedlové střeše bočního přístavku (sakristie). Stávající krytina z vláknocementových šablon s obsahem azbestu bude nahrazena plechovou falcovanou krytinou z měděného plechu. Pod krytinou bude instalována pojistná podkladní fólie. Kompletně bude vyměněno prkenného bednění. Je pravděpodobné, že budou nalezeny poškozené prvky krovu vlivem zatékání. Tesařské prvky budou řemeslně vyměňovány podle rozsahu poškození, případně profrézovány a plátovány tradičními postupy. Řezivo bude ošetřeno hnědým nátěrem proti dřevokaznému hmyzu a houbám. Dále bude zednický opravena římsa v místě poškození a opatřena jemnozrnným štukem. Pod okapní hranu budou umístěny žlaby odvodnění a svislé svody z měděného plechu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Ondřej Svoboda, ČKAIT-0501087 v lednu 2025; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) dokončení stavby
4. Stavba bude dokončena do 2 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem; smlouva s dodavatelem stavby bude předložena stavebnímu úřadu včetně jeho oprávnění k provádění tohoto druhu staveb.
6. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení, zejména dbát na ochranu osob na staveništi.
7. Při stavbě bude dodrženo ustanovení § 145 stavebního zákona o technických požadavcích na stavby, které upravuje požadavky na provádění staveb.
8. V průběhu výstavby bude udržován pořádek na staveništi tak, aby staveniště neobtěžovalo okolí nad přípustnou míru a nedocházelo ke znečišťování okolí ani vlastního staveniště.
9. Pro stavbu lze použít jen takové výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po celou dobu předpokládané životnosti stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, úspora energie a ochrana proti hluku.
10. Odpadový materiál, který vznikne v souvislosti se stavbou (obaly ze stavebního materiálu, zbytky stavebních hmot a jiného materiálu) bude využit, nebo zneškodněn v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb. o odpadech a souvisejícími platnými předpisy.
11. Pozemky dotčené stavbou budou po dokončení stavby uvedeny do řádného stavu.
12. V případě znečištění veřejných komunikací v souvislosti se stavbou zajistí neprodleně jejich řádné očištění stavebník na svůj náklad. Na veřejných komunikacích nesmí být skladován žádný stavební ani jiný materiál bez souhlasu jejich správce.
13. Stavební činností nesmí být dotčeny jiné nemovitosti, než nemovitosti uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí. Případné škody způsobené v souvislosti se stavbou na sousedních nemovitostech odstraní stavebník na svůj náklad, pokud nebude s jejich vlastníkem dohodnuto jinak.
14. Při provádění stavby budou dodrženy maximální přípustné limity hlučnosti pro danou denní či noční dobu dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb.
15. Při odstraňování střešní krytiny bude postupováno v souladu s nařízením vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci a směrnici evropského parlamentu a rady č. 2009/148/ES o ochraně zaměstnanců před riziky spojenými s expozicí azbestu při práci.
16. Při provádění stavby budou dodrženy podmínky závazného stanoviska vydaného MěÚ v Železném Brodě, odborem ŽP – památkovou péčí dne 18.12.2024, č.j. MUZB-OŽP-16613/2024-PICD/220-27:
 1. Oprava nosné konstrukce krovu včetně oprav zhlaví stropních trámů (obecné zásady pro provádění tesařských vysprávek.
 - Nosná konstrukce krovu nad sakristií bude tesařsky vyspravena.
 - Lokálně poškozené konstrukční prvky budou v nezbytně nutném rozsahu vyspraveny protěžováním za užití běžných tesařských spojů (plátování s případnými dřevěnými příložkami).
 - Konstrukční prvky, které zcela chybí, jsou mechanicky poškozené, nebo jsou narušené dřevokaznými škůdci do té míry, že je jejich další užití ve vazbě technicky nemožné, budou nahrazeny prvky novými.
 - Nově vkládané dřevěné prvky budou tesařsky upraveny, tak aby svojí přesně odpovídaly prvkům nahrazovaným (tato podmínka neplatí v případě, kdy je v místě původně či druhotně použit prvek neopracovaný či nedostatečně únosný).
 - Řezivo určené k protěžování bude dostatečně proschlé, zcela zdravé, mechanicky

nepoškozené a svrchně opracované hoblováním. Řezivo určené k tesařským výměnám bude zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním.

• Dřevěné konstrukce budou po dokončení vysprávek a důkladném očištění a celkovém vyčištění prostoru v podkroví ošetřeny bezbarvým ochranným nátěrem, omezujícím destruktivní působení dřevokazných hub a hmyzu.

2. Nové střešní bednění:

Při nezbytných výměnách střešního bednění je nutné dbát na důsledné zachování původního, tj. historického tvarosloví střešního pláště (správně provést je třeba především detaily okosených nároží ve spodní části střechy a námětky).

3. Oprava korunní římsy:

Omítka římsy mezi lodí a nárožím sakristie/oratoře bude v poškozených partiích osekána až na zdivo. Odhalené zdivo bude do hloubky proškrabáno, důkladně očištěno, prohozeno a následně opatřeno novou vápenocementovou omítkou. Profil římsy a „hlavice“ pilastru bude proveden jako ručně tažený. Jádrová omítka bude na závěr přeštukována velmi jemným štukem se zrnitostí do 0,5mm.

4. K obnově stropu a výměně střešní krytiny nad lodí vlastník předloží Městskému úřadu v Železném Brodě, odboru životního prostředí k posouzení a vydání závazného stanoviska samostatnou žádost doplněnou příslušnou dokumentací.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Římskokatolická farnost Držkov, Františka Balatky č.p. 132, 468 22 Železný Brod

Odůvodnění:

Dne 21.1.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace stavby vypracovaná Ing. Ondřejem Svobodou, ČKAIT-0501087 v lednu 2025
- kladné závazné stanovisko vydané MěÚ v Železném Brodě, odborem ŽP – památkovou péčí

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchýlného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Odůvodnění ze závazného stanoviska vydaného MěÚ, odboru životního prostředí dne 18.12.2024, č.j. MUZB-OŽP-16613/2024-PICD/220-27:

Výše uvedená kaple sv. Prokopa v Zásadě je nemovitou kulturní památkou evidovanou v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstříkovým číslem 46696 / 5 - 109, čímž plně podléhá režimu památkového zákona.

Zástupce Národního památkového ústavu, územní odborné pracoviště Liberec (dále jen „NPÚ“) v písemném vyjádření odborné organizace k současnému stavu poznání kulturně historických hodnot v písemném vyjádření odborné organizace uvádí, cit..* „Barokní kapli zasvěcenou svátému Prokopovi nechal v letech 1747 - 1749 z vlastního nákladu vystavět zdejší hostinský a rychtář Jan Šourek (ostatky zakladatele a jeho ženy byly později uloženy do hrobky pod lodí). 1906 - nevydařená oprava interiéru, při které se ztratil oltářní obraz sv. Prokopa. 1931 - oprava omítek v západním průčelí. 1936 — celková obnova sanktusové věže podle původního vzoru. 1938 — starší břidličná krytina byla nahrazena azbestocementovými šablonami. 1939 — osazení nových oken (výtvarný návrh Zdeněk Juna ze Železného Brodu), výmalba stropu (Emil Zeman z Prahy). 1944 —

přenesení ostatků Jana Šourha a jeho ženy Anny do nových rakví. 1958 - výměna vstupních dveří. 2001 - poslední větší oprava fasády. K základním kulturním a stavebně - historickým hodnotám dotčené nemovitosti v současné chvíli náleží především její půdorysné situační usazení v urbanistické struktuře sídla, hmotové a dispoziční rozvržení a v neposlední řadě také materiálová skladba všech dochovaných historických konstrukcí. “

V současné době je střešní krytina kaple sv. Prokopa, kterou tvoří azbestocementové šablony, na samé hranici své životnosti. Nejzávažnější stav je v partii nad sakristií (oratoří), kde na jihozápadní straně spodní části střechy došlo k úplnému dožití krytiny. Do prostoru v podkroví tak dlouhodobě zatéká. V kritickém místě je vážně poškozen krov a pozvolna zde dochází k destrukci korunní římsy.

K odstranění výše uvedeného nežádoucího stavu vlastník předpokládá realizaci celkové obnovy střešního pláště kaple. V první etapě bude opraven nejvážněji poškozený úsek střešního pláště nad sakristií/oratoří - k akci žadatel (vlastník) předložil dne 26. 11. 2024 Městskému úřadu Železný Brod, odboru životního prostředí, jako příslušnému orgánu státní památkové péče (dále jen „správní orgán“) žádost o závazné stanovisko. Dnem podání žádosti o závazné stanovisko k výše uvedenému záměru (26. 11. 2024) bylo v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 památkového zákona a § 44 odst.

1 správního řádu zahájeno řízení. Správní orgán následně ověřil dle výpisu z veřejného náhledu katastru nemovitostí, že žadatel Římskokatolická farnost Držkov, je vlastníkem předmětné kaple sv. Prokopa v Zásadě. Správní orgán vymezil okruh účastníků řízení ve smyslu § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu a § 14 odst. 1 památkového zákona. Oznámení o zahájení řízení zaslal správní orgán všem jemu známým účastníkům řízení přípisem č.j.: MUZB-OŽP-15907/2024-PICD/210 ze dne 3. 12. 2024 (§ 47 odst. 1 správního řádu). Ústní jednání spojené s ohledáním věci na místě samém nebylo v uvedené záležitosti konáno, protože jsou správnímu orgánu dostatečně známy poměry na místě samém a předložená žádost poskytovala dostatečné podklady pro posouzení případu.

Správní orgán následně shromáždil veškeré dokumenty případu se týkající a tyto předložil NPÚ a zároveň v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 památkového zákona požádal o vydání písemného vyjádření odborné organizace. Příslušné písemné vyjádření NPÚ bylo vydáno dne 10. 12. 2024 pod č. j. NPÚ-353/109934/2024 (správní orgán jej obdržel dne 12. 12. 2024). V uvedeném vyjádření jsou specifikovány požadavky státní památkové péče, které NPÚ považuje za potřebné dodržet, tak aby byly v rámci navrhovaných prací zachovány všechny hodnoty památky. V písemném vyjádření NPÚ zástupce odborné organizace uvádí, cit.: Národní památkový ústav na základě prostudování předložených podkladů a znalosti situace konstatuje, že posuzované práce: budou v souladu se zájmem ochrany výše uvedených kulturně historických hodnot... ovšem pro zachování hodnot individuálně památkově chráněného objektu stanovil usměrňující podmínky, v nichž a upřesňuje detaily provedení jednotlivých konstrukcí a použité materiály.

Podmínky:

Správní orgán přezkoumal podmínky uvedené v písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče a po zvážení dospěl k názoru, že požadavky v nich stanovené směřují k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a k zachování kulturně historických hodnot památky, jež mají být chráněny. Z tohoto důvodu byly stanovené požadavky zapracovány do podmínek výroku závazného stanoviska pod body 1 až 3.

Podmínka č. 1:

Střechy historických staveb se zásadně a podstatně podílejí na vzhledu objektu, takže se dá říci, že svou charakteristickou hmotou, proporcemi, typem krytiny i detaily spoluvytvářejí stavební a architektonickou podstatu stavby. Proto jsou orgány státní památkové péče bedlivě sledovány a z hlediska ochrany památkových hodnot, je při obnově střešního pláště mimo jiné důležité hledisko zachování autenticity materiálu i vzhledu střešní konstrukce i krytiny.

U historických objektů patří krov mezi nejhodnotnější konstrukce, kterému je nutné jako dokladu historického vývoje věnovat zvýšenou pozornost a k obnově přistupovat s maximální ohleduplností tak, aby byl zachován v co největším rozsahu. Krov je nutno při obnově posoudit z hlediska stavu dřeva, rozsahu jeho napadení, pevnosti konstrukce a možností zpevnění jednotlivých prvků a konstrukčních řešení a následně určit vhodný postup prací včetně rozsahu výměn. Pro zachování autenticity jednotlivých konstrukcí v co největším rozsahu je nutné rozsah případných výměn omezit - provést výměnu pouze vážně poškozených částí a lokálně poškozené prvky doplnit v rozsahu poškození odpovídajícím způsobem a vhodným materiálem (např. u prvků, které jsou poškozeny pouze povrchově nebo poškození

není hloubkové odstranit pouze napadené úseky např. osekáním nebo ořezáním a následně doplnit plombami z nového řeziva). Pokud je z důvodu vážného poškození nutné přistoupit k výměnám je třeba, aby způsob provedení včetně vzhledu nových (doplňených) prvků odpovídal původnímu - historickému provedení a vzhledu jednotlivých prvků a konstrukcí: např. pro „změkčení“ tvarů a získání určité plastičnosti, která je charakteristická pro historické dřevěné konstrukce je třeba na doplňované části použít nové řezivo, které bude ručně opracované nebo provedení veškerých nových spojů jako klasických tesařských apod. Zástupce NPU k tomu v písemném vyjádření konstatuje, cit.: „Nosná konstrukce krovu nad sakristií/oratoři bude tesařsky vyspravena. Lokálně poškozené prvky budou v nezbytně nutném rozsahu vyspraveny protézováním za užití běžných tesařských spojů (plátování s případnými dřevěnými příložkami). Konstrukční prvky, které zcela chybí, jsou mechanicky poškozené, nebo jsou narušené dřevokaznými škůdci do té míry, že je jejich další užití ve vazbě technicky nemožné, budou nahrazeny prvky novými. Nově vkládané dřevěné prvky budou tesařsky upraveny tak, aby svojí profilací přesně odpovídaly prvkům nahrazovaným (tato podmínka neplatí v případě, kdy byl v místě původně či druhotně použit prvek neopracovaný či nedostatečně únosný). Řezivo určené k protézování bude dostatečně proschlé (nejlépe na vzduchu), zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním. Řezivo určené k tesařským výměnám bude zcela zdravé, mechanicky nepoškozené a svrchně opracované hoblováním. Dřevěné konstrukce budou po dokončení vysprávek, důkladném očištění a celkovém vyčištění prostoru v podkroví ošetřeny bezbarvým ochranným nátěrem, omezujícím destruktivní působení dřevokazných hub a hmyzu.“ Podmínka č. 2:

V rámci obnovy je také třeba užívat klasické materiály (např. dřevo, falcovaný plech apod.). Stejně jako použité materiály jsou pro uchování hodnot a architektonického výrazu stavby mimořádně důležité i zvolené technologické postupy a tradiční provedení detailů, protože nevhodné provedení mnohdy narušuje bezprostřední působivost a tradiční ráz střešních partií. Proto je důležité v rámci obnovy vycházet ze stávajícího (původního) vzhledu jednotlivých prvků, použitých materiálů a technologií pokud jsou na objektu dochovány. Pokud nezůstaly dochovány, je žádoucí vycházet z historické dokumentace případně z místních zvyklostí. V daném případě v minulosti došlo k nevhodným novodobým úpravám krovu, a proto je, s ohledem k výše uvedenému, nanejvýš žádoucí v rámci obnovy zjednat nápravu tohoto nežádoucího stavu. Zástupce NPÚ k tomu v písemném vyjádření konstatuje, cit.: „Při nezbytných výměnách střešního bednění je nutné dbát na důsledné zachování původního, tj. historického tvarosloví střešního pláště (správně provést je třeba především detaily okosených nároží ve spodní části střechy a námětky).“

Podmínka č. 3: Dochované historické konstrukce a prvky jsou nenahraditelným pramenem poznání při péči o historické stavby, proto je nutné v první řadě dbát o jejich zachování v materiálové podstatě. Přes veškerou péči ovšem dochází k dožívání některých konstrukcí a prvků. V případě obnovy omítek korunní římsy je z hlediska ochrany památkových hodnot žádoucí k obnově přistupovat citlivě, tj. odstranit pouze vážně poškozené části omítek, zachovat původní členění, používat tradiční materiály a postupy včetně barevnosti vycházející z dochovaných partií v rámci objektu. Aby byla doplněným omítkám zajištěna co nejdelší životnost, je nutné dobře připravit podkladní konstrukci. Základní zásadou je čistý povrch podkladu a odstranění navětralých částí zdivá. Větší poruchy musejí být v dostatečném předstihu opraveny vhodnou dozdívkou, důležité je i odstranění zbytků nátěrů, mastnoty a jiných látek, které by mohly snížit přilnavost nové omítky. Podmínka č. 4: S ohledem k tomu, že v předložené žádosti o závazné stanovisko je obnova stropu a výměna střešní krytiny nad lodí zmíněna pouze okrajově, je nutné dopracovat záměr stavebních prací a s příslušnou dokumentací předložit orgánu státní památkové péče k vydání závazného stanoviska.

Rozsah podmínek závazného stanoviska byl správním orgánem stanoven s ohledem k tomu, že se jedná o objekt individuálně památkově chráněný. Dále bylo zohledněno, že předložený návrh prací svým charakterem a rozsahem odpovídá pracím, jejichž realizace je nutná pro udržení dobrého stavu objektu. Bez včasného zákroku by byly bezprostředně ohroženy jednotlivé konstrukce i detaily stavby, neboť stávající střešní krytina je na samé hranici životnosti a bez včasného zásahu hrozí masivní zatékání a tím ohrožení kulturně historických hodnot památky. Ke stavebním pracím je však nutno přistupovat citlivě s důrazem na maximální uchování původní hmoty a materiálu (omezený rozsah výměny prvků krovu), v rámci obnovy je třeba užívat klasické materiály (dřevo, falcovaný plech, vápnocementová omítky apod.), původní postupy i technologie (oprava krovu s užitím plátovaných spojů, způsob kladení střešní krytiny apod.). Podmínky byly správním orgánem stanoveny s úmyslem, aby byl v co nej menší míře dotčen stávající architektonický výraz objektu, a v průběhu prací byla dodržena tradiční technická řešení a technologické postupy.

Správní orgán přezkoumal podklady závazného stanoviska a po zvážení konstatuje, že práce v navrhovaném rozsahu a provedení splňují požadavky k naplnění účelu zákona o státní památkové péči a jejich realizací nebudou ohroženy kulturně historické hodnoty památky, jež mají být chráněny.

Po důkladném posouzení předloženého návrhu došel správní orgán k názoru, že zamýšlenými pracemi v rozsahu předložené žádosti, při dodržení podmínek vycházejících z písemného vyjádření odborné organizace, bude historická vypovídající hodnota nemovité kulturní památky ovlivněna přijatelnou měrou, proto posoudil připravovanou akci jako přípustnou. Podmínky stanovené ve výrokové části tohoto závazného stanoviska vycházejí ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot a jsou stanoveny tak, aby byly tyto kulturně historické hodnoty zachovány i nadále. Při posuzování věci správní orgán vycházel ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot a dbal na to, aby byly tyto kulturně historické hodnoty zachovány i nadále. Zvláště bylo dbáno na to, aby závazné stanovisko bylo v souladu s obecnými požadavky státní památkové péče, kterými jsou ochrana dokladů historického vývoje, životního způsobu a prostředí společnosti od nej starších dob do současnosti, projevů tvůrčích schopností a práce člověka z nejrůznějších oborů lidské činnosti, ochrana hodnot revolučních, historických, uměleckých, vědeckých a technických.

Stanovené podmínky obnovy představují standardní požadavky státní památkové péče vycházející ze současné úrovně poznání památkových hodnot lidové architektury, zřetel byl brán též na příslušné metodiky Státního ústavu památkové péče v Praze (Věra Kučová, Pavel Bureš, Principy péče o lidové stavby, Odborné a metodické publikace, svazek 18, Praha 1999) a Národního památkového ústavu v Praze (Vojtěch Láska, Alfréd Schubert, Miloš Solař, Josef Štulc, Péče o střechy historických budov, Odborné a metodické publikace, svazek 26, 2. doplněné vydání, Praha 2003).

Při hodnocení věci bylo vycházeno z obdobných dříve projednávaných případů.

Případ byl pečlivě prozkoumán a po zvážení všech známých a výše uvedených skutečností bylo rozhodnuto, jak je shora uvedeno.

Při posuzování žádosti se správní orgán řídil zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, vyhláškou č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a dalšími platnými právními předpisy a nařízeními.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Libereckého kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci stavebního povolení zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo

- osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
 - ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
 - ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Iva Bryknarová
vedoucí stavebního úřadu
MěÚ Železný Brod

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky):

Římskokatolická farnost Držkov, IDDS: fsbtXu6

dotčené orgány státní správy:

Úřad městyse Zásada, IDDS: vsdbzum

MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí, náměstí 3. května č.p. 1, 468 22 Železný Brod – památková péče

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce a současně zveřejněno elektronickou formou na internetových stránkách Města Železný Brod (www.zeleznybrod.cz) a na internetových stránkách Městysu Zásada.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.