

OCEŇOVACÍ ZPRÁVA č. 442/2024

STANOVENÍ VÝŠE OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ, VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ŽELEZNÝ BROD

OBJEDNATEL ZPRÁVY:	BYTOVÝ PODNIK MĚSTA ŽELEZNÉHO BRODU PŘÍČNÁ 350 468 22 ŽELEZNÝ BROD IČO: 646 69 033
ÚKOL ODHADCE:	STANOVENÍ VÝŠE OBVYKLÉHO NÁJEMNÉHO ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ, VE VLASTNICTVÍ MĚSTA ŽELEZNÝ BROD
DATUM OCENĚNÍ:	K DATU 27. SRPNA 2024
DATUM VYHOTOVENÍ:	10. ZÁŘÍ 2024
ZPRÁVU VYPRACOVAL:	VGD APPRAISAL, S.R.O. BĚLEHRADSKÁ 314/18, NUSLE 140 00 PRAHA 4 IČO: 282 13 645
POČET STRAN	OCEŇOVACÍ ZPRÁVA OBSAHUJE 35 LISTŮ A 39 LISTŮ PŘÍLOH K DANÉ OCEŇOVACÍ ZPRÁVĚ
POČET VYHOTOVENÍ	ZPRÁVA BYLA VYPRACOVÁNA V ELEKTRONICKÉM VYHOTOVENÍ

OBSAH

1.	VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ	3
1.1	Specifikace zadání.....	3
1.2	Předpoklady a omezení.....	3
1.3	Podklady pro vypracování oceňovací zprávy	4
2.	NÁLEZ	5
2.1	Právní stav	5
2.2	Popis nemovitých věcí	5
3.	STANOVENÍ VÝŠE TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO	26
3.1	Definice tržního nájemného	26
3.2	Ocenění.....	28
3.2.1	Ocenění nájemného porovnávací metodou	28
3.2.2	Rekapitulace výsledků	30
4.	ZÁVĚR	31
4.1	Výsledné nájemné	31
4.2	Skutečnosti snižující přesnost	34
	SEZNAM PŘÍLOH	36

1. VÝCHODISKA PRO VYPRACOVÁNÍ OCENĚNÍ

1.1 Specifikace zadání

Úkol ocenění

Úkolem společnosti VGD Appraisal, s.r.o. (dále také „Odhadce“) se, dle zadání Objednatele této oceňovací zprávy, rozumí stanovení výše nájemného za užívání následujících nemovitostí, a to pro potřeby nastavení výše obvyklého nájemného.

Předmět ocenění

Jedná se o stanovení výše obvyklého nájemného bytových jednotek ve vlastnictví města Železný Brod, v obci Železný Brod:

- katastrální území Bzí u Železného Brodu, dům č.p. 148,
- katastrální území Železný Brod, ul. Obránců Míru, dům č.p. 250, 570, 571 a 580,
- katastrální území Železný Brod, ul. Vaněčkova, dům č.p. 302, 339, 340, 341, 407, 408 a 431
- katastrální území Železný Brod, ul. Příčná, dům č.p. 311, 328, 331, 332, 333 a 334,
- katastrální území Železný Brod, ul. Průmyslová, dům č.p. 313 a 314,
- katastrální území Železný Brod, ul. Masarykova, dům č.p. 357,
- katastrální území Železný Brod, ul. Stavbařů, dům č.p. 388, 389 a 728,
- katastrální území Železný Brod, ul. Nádražní, dům č.p. 494,
- katastrální území Železný Brod, ul. Husova, dům č.p. 590,
- katastrální území Železný Brod, ul. Jiráskovo Nábřeží, dům č.p. 712, 714, 715 a 717,
- katastrální území Železný Brod, ul. Na Vápence, dům č.p. 752, 753, 754, 755, 756, 757, 767, 768, 769, 770 a 775,
- katastrální území Železný Brod, ul. Štefánikova, dům č.p. 879.

Účel ocenění

Oceňovací zpráva je zpracována pro potřeby nastavení výše obvyklého nájemného.

Datum ocenění

Poslední informace relevantní pro zpracování ocenění byly získány dne 27.8.2024, což je den ocenění.

1.2 Předpoklady a omezení

Prohlášení o nezávislosti a podjatosti

Odhadce jedná a vystupuje jako nezávislá strana. Odhadce prohlašuje, že nemá žádný majetkový prospěch, majetkovou účast nebo jiný zájem na předmětu ocenění ani není majetkově nebo personálně propojen s Objednatelem. Neexistují žádné důvody, které by mohly zpochybnit nezávislost nebo objektivitu Odhadce. Odměny za vypracování ocenění a této oceňovací zprávy nejsou závislé a ani nevycházejí ze závěrů ocenění.

Předpoklady

Veškeré informace potřebné pro ocenění byly převzaty od Objednatele nebo byly zjištěny z veřejně dostupných zdrojů. Odhadce nepřebírá odpovědnost za přesnost vstupních údajů a vstupních informací, ze kterých bylo při ocenění vycházeno, a naopak je předpokládána pravdivost a úplnost těchto vstupních údajů a vstupních informací.

Ocenění vychází z předpokladu, že vlastnická a jiná práva k oceňovanému majetku jsou bezvadná a úplná. Předpokládá se, že ve Společnosti je uplatňováno racionální chování vlastníků posuzovaného majetku a správa posuzovaného majetku s péčí řádného hospodáře.

Odhadce uvádí, že součástí této oceňovací zprávy není přezkoumání a vyhodnocení nastavení případných převodních cen při dalších transakcích mezi spojenými

osobami. Odhadce provedl ocenění na základě předpokladu správnosti a obvyklosti nastavení těchto případných transakcí.

V případě použití výsledné hodnoty pro jiné, než v této zprávě uvedené účely neodpovídá Odhadce za jakékoli následky nebo škody tímto použitím vzniklé.

Časové omezení

Za skutečnosti nebo podmínky, které se vyskytnou po datu vyhotovení tohoto ocenění a za změnu v tržních nebo obchodně-smluvních podmínkách nelze převzít odpovědnost.

1.3 Podklady pro vypracování oceňovací zprávy

Podklady pro ocenění

Pro vypracování ocenění byly Odhadcem opatřeny nebo objednatelem poskytnuty tyto podklady:

- el. náhled do katastru nemovitostí,
- snímek katastrální mapy,
- snímek ortofoto mapy,
- el. náhled do územního plánu,
- přehled domů včetně ploch,
- soupis s přehledem ploch bytů,
- evidenční listy pro výpočet úhrady za užívání části bytů,
- část výkresové dokumentace a
- další informace a skutečnosti sdělené zástupci Objednatele.

Dále byly použity informace z následujících veřejně dostupných zdrojů:

- portál pro přístup do katastru nemovitostí (www.cuzk.cz),
- internetové stránky měst a obcí,
- portál www.wikipedia.org,
- realitní servery (www.reality.cz, www.ceskereality.cz, www.sreality.cz a další) a
- realitní databáze nemovitostí (inem.cz).

2. NÁLEZ

2.1 Právní stav

Vlastnictví

Z informativního náhledu do katastru nemovitostí LV č. 10001 a 2612 v k.ú. Železný Brod a LV č. 10001 v k.ú. Bzí u Železného Brodu vyplývá, že oceňované nemovitosti jsou ve vlastnictví města Železný Brod, se sídlem náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod.

2.2 Popis nemovitých věcí

Poloha

Soubor bytových domů se nachází v k.ú. Železný Brod a Bzí u Železného Brodu, okres Jablonec nad Nisou. Obec Železný Brod se nachází v údolí řeky Jizery a má zhruba 6 tis. obyvatel. V bývalé průmyslové části Jizerou obklopeného ostrova se nachází bytové domy v ulicích Příčná, Průmyslová, Stavbařů. Jedná se o soubor bývalých dělnických domů. Uvedená část města byla v 19. a 20. století rozvojovou částí, kde vznikly textilní továrny a sklářská výroba s brusírnami. Další původem dělnické domy navazují v ulici Vaněčkova s č.p. 302, 339, 340, 341. Jsou patrné z hlavní komunikace při vjezdu do města Železný Brod směrem od Turnova.

V širším centru města Železný Brod se nachází největší bytové domy, co se týče počtu bytových jednotek i co se týče konstrukční výšky. Uvedené domy mají okolo 13 podlaží. Výškové bytové domy lemuji povodí Jizery, a to v ulici Vaněčkova a v ul. Jiráskovo nábřeží. Celkem se jedná o sedm panelových domů.

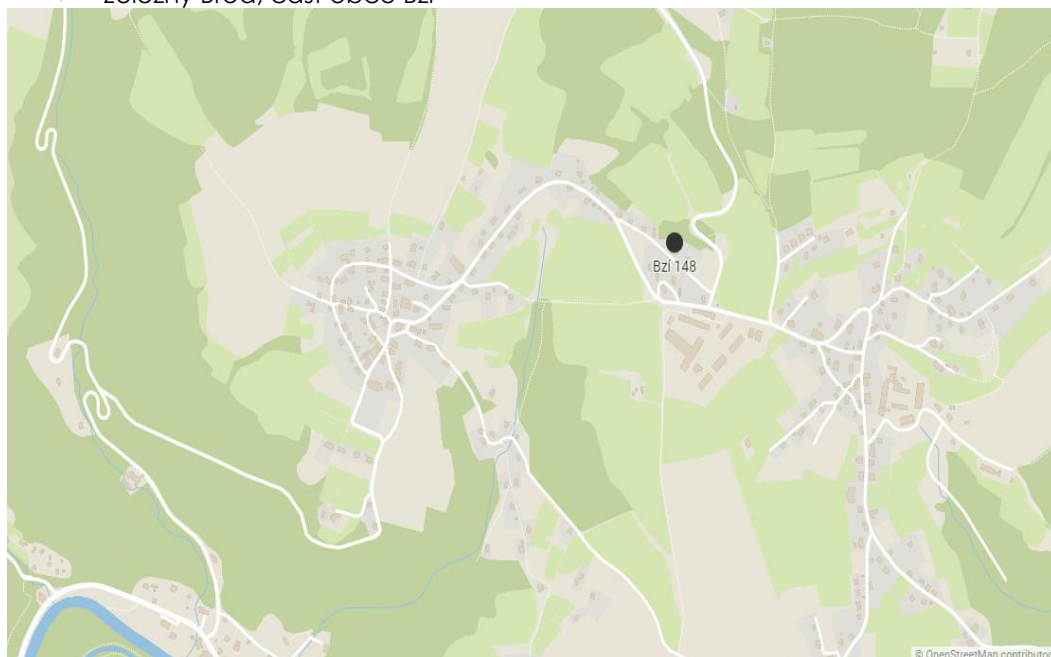
V širším centru města se nachází dva bytové domy v ul. Husova a jeden novější bytový dům v ul. Štefánikova, dále u autobusového nádraží v ul. Masarykova se nachází jeden bytový dům. V ul. Nádražní, která navazuje na ul. Masarykova se nachází další bytový dům.

V jižní části města ve svahu k řece Jizeře se nachází sídlištní část panelových domů. Uvedené bytové domy se rozkládají podél ul. Na Vápence. Jedná se o soubor celkem deseti řadových panelových domů a jeden zděný dům.

Při výjezdu z města, směrem na Semily, podél řeky Jizery, se mezi fotbalovými hřišti a koupalištěm nachází soubor bytových domů v ul. nábřeží Obránců míru. Zde se nachází čtyři bytové domy. Poslední bytový dům je umístěn v části obce Bzí, Železný Brod, jedná se o nesrostlé území s intravilánem města Železný Brod.

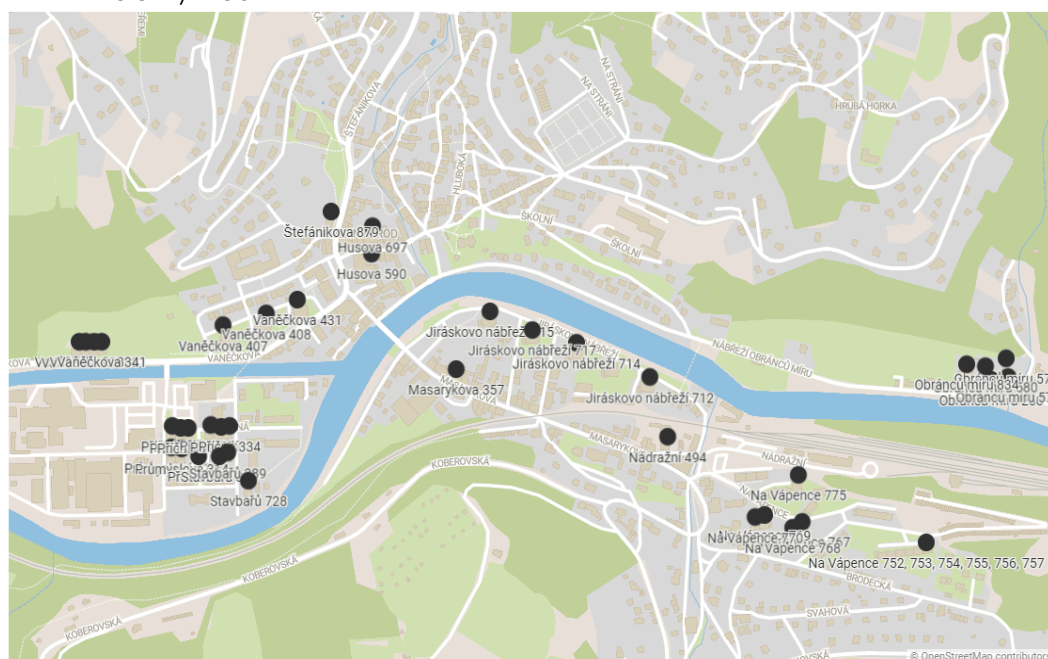
Lokalizace jednotlivých domů ve městě Železný Brod:

- Železný Brod, část obce Bzí



● Oceňované bytové domy

- Železný Brod



● Oceňované bytové domy

**Popis předmětu
pronájmu**

Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. st. 303, na adrese Bzí č.p. 148:

Stáří stavby je 24 let, dům je půdorysně nepravidelného tvaru, čtyřpodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlového tvaru o mírném sklonu, krytina plechová. Vstupní dveře jsou plastové prosklené, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 1382, ul. Obránců míru č.p. 250:

Dům je samostatně stojící, půdorysně postaven ve tvaru dvou propojených obdélníků, třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je valbová členitá, s krytinou z keramických tašek. Vstupní dveře jsou dřevěné, okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 79 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 887, ul. Vaněčkova č.p. 302:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárníc. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je spíše neudržovaný a odpovídá zanedbané údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako podstandardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 845, ul. Příčná č.p. 311:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárníc. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 846, ul. Příčná č.p. 312:

Dům je řadově stojící vnitřní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 843, ul. Průmyslová č.p. 313:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je spíše neudržovaný a odpovídá zanedbané údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako podstandardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 844, ul. Průmyslová č.p. 314:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárníc. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je spíše neudržovaný a odpovídá zanedbané údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako podstandardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 847, ul. Příčná č.p. 328:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárníc. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 829, ul. Příčná č.p. 332:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 831, ul. Příčná č.p. 333:

Dům je řadově stojící vnitřní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 832, ul. Příčná č.p. 334:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 888, ul. Vaněčkova č.p. 339:

Dům je řadově stojící vnitřní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je spíše neudržovaný a odpovídá zanedbané údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako podstandardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 889, ul. Vaněčkova č.p. 340:

Dům je řadově stojící vnitřní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let Technický stav domu je spíše neudržovaný a odpovídá zanedbané údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako podstandardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 890, ul. Vaněčkova č.p. 341:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", třípodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let Technický stav domu je spíše neudržovaný a odpovídá zanedbané údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako podstandardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 769/1, ul. Masarykova č.p. 357:

Dům je řadově stojící krajní, půdorysně postaven ve tvaru písmene "T", čtyřpodlažní. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je odhadem přes 100 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 834, ul. Stavbařů č.p. 388:

Dům je řadově stojící krajní půdorysně tvaru obdélníka, třípodlažní. Krajní řadový dům. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře jsou dřevěné, okna jsou dřevěná špaletová. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 105 let. Technický stav domu je spíše neudržovaný a odpovídá zanedbané údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako podstandardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 113/1, adrese Vaněčkova č.p. 407:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka a má celkem 14 podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s výtahem. Stáří stavby je 54 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 92, ul. Vaněčkova č.p. 408:

Stavba je půdorysně tvaru čtverce (s výřezy) a má celkem 14 podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s výtahem. Stáří stavby je 54 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 71/1, ul. Vaněčkova č.p. 431:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka a má celkem 14 podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s výtahem. Stáří stavby je 54 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 692/1, ul. Nádražní č.p. 494:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka, čtyřpodlažní. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je valbová, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou dřevěná s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 79 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 1384, ul. Obránců míru č.p. 570:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka, pětipodlažní. Krajní řadový dům. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 84 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 1383, ul. Obránců míru č.p. 571:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka, pětipodlažní. Krajní řadový dům. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 84 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 1381, ul. Obránců míru č.p. 580:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka, pětipodlažní. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu, s krytinou plechovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 84 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 2, ul. Husova č.p. 590:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka, čtyřpodlažní. Dům je v řadové zástavbě. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 79 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 173, ul. Husova 697:

Stavba je půdorysně tvaru písmene L, na zadní část objektu navazuje sál kina. Stavba má tři nadzemní podlaží. Dům je v řadové zástavbě. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je sedlová o mírném sklonu s plechovou krytinou a částečně šindel. Okna jsou plastová s izolačním dvojsklem, v přízemí vchod do kina a výlohy jsou původní výplně v hliníkovém rámu. Dům je bez výtahu. Stáří stavby je 54 let. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 709/1, ul. Jiráskovo nábřeží č.p. 712:

Stavba je půdorysně tvaru čtverce (s výřezy) a má celkem 12 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s jedním nákladním výtahem a osobním výtahem. Stáří stavby je 44 let. Centrální plynová kotelna je umístěna v jihozápadním rohu domu, v přístavbě. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 717/1, ul. Jiráskovo nábřeží č.p. 714:

Stavba je půdorysně tvaru čtverce (s výřezy) a má celkem 12 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střeška je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s jedním nákladním výtahem a osobním výtahem. Stáří stavby je 44 let. Centrální plynová kotelna je umístěna v jihozápadním rohu domu, v přístavbě. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 450, ul. Jiráskovo nábřeží č.p. 715.

Stavba je půdorysně tvaru čtverce (s výřezy) a má celkem 12 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střeška je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s jedním nákladním výtahem a osobním výtahem. Na domě je provedeno nové zateplení obvodového pláště a osazení klempířských prvků. Stáří stavby je 44 let. Centrální plynová kotelna je umístěna v jihozápadním rohu domu, v přístavbě. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 738, ul. Jiráskovo nábřeží č.p. 717.

Stavba je půdorysně tvaru čtverce (s výřezy) a má celkem 12 nadzemních podlaží a jedno podzemní podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střeška je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou

plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s jedním nákladním výtahem a osobním výtahem. Stáří stavby je 44 let. Centrální plynová kotelna je umístěna v jihozápadním rohu domu, v přístavbě. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstruktivní řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstruktivní řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 812/1, ul. Stavbařů č.p. 728:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka a má celkem 8 nadzemních podlaží. Samostatně stojící dům. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střeška je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům má původní starší osobní výtah. Vytápění je z centrální plynové kotelny. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstruktivní řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 14921/6, ul. Na Vápence č.p. 752, 753, 754, 755, 756 a 757:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka a má celkem 6 vchodů s šesti popisnými čísly. V přízemí se nachází sklepy, původní částí stavby má 5 nadzemních podlaží a v pozdějších letech byla provedena přístavba dvou horních pater. Jediná stavba s č.p. 754 má přistavěno jen jedno podlaží. Panelové domy jsou v řadové zástavbě a tvoří jeden celek s obdélníkovým půdorysem. V bytovém domě se nachází samostatné jednotky, vymezené v katastru nemovitostí. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střecha je mansardová s pálenou střešní krytinou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům nemá výtah. Vytápění je z centrální plynové kotelny. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



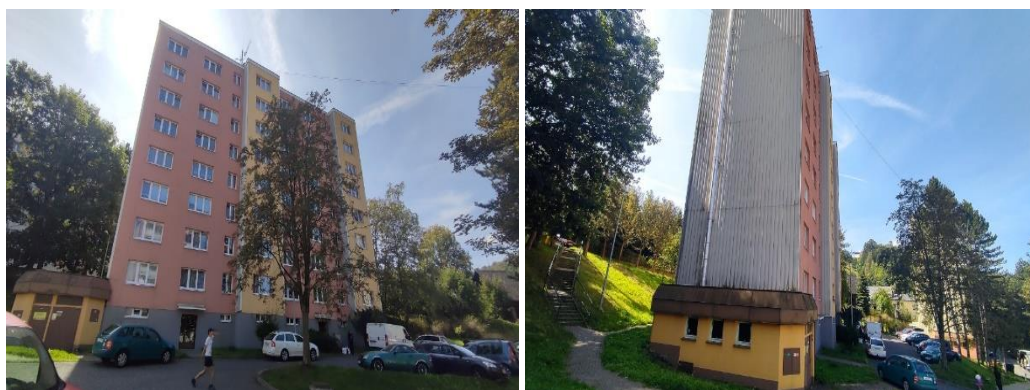
Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 476/6, ul. Na Vápence č.p. 767:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka. V přízemí se nachází sklepy a dohromady má stavba devět nadzemních podlaží. Panelový dům stojí v řadové zástavbě s č.p. 768 a tvoří jeden celek s obdélníkovým půdorysem. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dům je zateplen. Dům má osobní výtah. Stáří stavby je 44 let. Vytápění je z centrální plynové kotelny umístěné z boku stavby. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 602/6, ul. Na Vápence č.p. 768:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka. V přízemí se nachází sklepy a dohromady má stavba devět nadzemních podlaží. Panelový dům stojí v řadové zástavbě s č.p. 767 a tvoří jeden celek s obdélníkovým půdorysem. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dům je zateplen. Dům má osobní výtah. Stáří stavby je 44 let. Vytápění je z centrální plynové kotelny umístěné z boku stavby. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 602/5, ul. Na Vápence č.p. 769:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka. V přízemí se nachází sklepy a dohromady má stavba devět nadzemních podlaží. Panelový dům stojí v řadové zástavbě s č.p. 770 a tvoří jeden celek s obdélníkovým půdorysem. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dům je zateplen. Dům má osobní výtah. Stáří stavby je 44 let. Vytápění je z centrální plynové kotelny umístěné z boku stavby. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 602/4, ul. Na Vápence č.p. 770:

Stavba je půdorysně tvaru obdélníka. V přízemí se nachází sklepy a dohromady má stavba devět nadzemních podlaží. Panelový dům stojí v řadové zástavbě s č.p. 769 a tvoří jeden celek s obdélníkovým půdorysem. Nosná konstrukce je ze stěnových železobetonových panelů. Střecha je plochá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dům je zateplen. Dům má osobní výtah. Stáří stavby je 44 let. Vytápění je z centrální plynové kotelny umístěné z boku stavby Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 473/3, ul. Na Vápence č.p. 775:

Stavba je půdorysně postavena ve tvaru obdélníka, dohromady má stavba tři nadzemní podlaží. Budova je samostatně stojící. Nosná konstrukce je zděná z cihel nebo tvárnic. Střecha je mansardová s plechovou krytinou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem a dům je zateplen. Dům nemá výtah. Vytápění je z centrální plynové kotelny umístěné uvnitř objektu. Technický stav domu je dobrý a odpovídá běžné údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako standardní.



Konstrukční řešení a technické vybavení domu na pozemku parc.č. 156, ul. Štefánikova č.p. 879

Stavba je půdorysně tvaru nepravidelného obdélníka, čtyřpodlažní. Dům stojí samostatně. Nosná konstrukce je z kombinovaného ŽB systému. Střecha je šikmá, s krytinou povlakovou. Dveře a okna jsou plastová s izolačním dvojsklem. Dům je s výtahem. Stáří stavby je 20 let. Technický stav domu je nadstandardní. Technický stav domu je velmi dobrý a odpovídá pečlivé údržbě. Konstrukční řešení a technické vybavení je uvažováno jako nadstandardní.



Rozměrové parametry

Vstupní parametry pro byty

Plocha bytů m ²	kategorie P / N / S	počet bytových jednotek celkem	počet bytových jednotek celkem	z toho dle zadání objednatele	z toho dle zadání objednatele
		ks	%	ks	%
do 43,00	podstandard	4	0,50%	2	0,25%
	standard	90	11,29%	36	4,52%
	nadstandard	1	0,13%	1	0,13%
	celkem	95	11,92%	39	4,89%
43,01-66,00	podstandard	26	3,26%	13	1,63%
	standard	406	50,94%	214	26,85%
	nadstandard	11	1,38%	8	1,00%
	celkem	443	55,58%	235	29,49%
66,01-80,00	podstandard	7	0,88%	3	0,38%
	standard	152	19,07%	116	14,55%
	nadstandard	0	0%	0	0%
	celkem	159	19,95%	119	14,93%
nad 80,01	podstandard	4	0,50%	2	0,25%
	standard	96	12,05%	72	9,03%
	nadstandard	0	0%	0	0%
	celkem	100	12,55%	74	9,28%
CELKEM		797	100%	467	58,59%

3. STANOVENÍ VÝŠE TRŽNÍHO NÁJEMNÉHO

3.1 Definice tržního nájemného

Zadáním Odhadce je nastavit výši nájemného za pronájem předmětných nemovitostí.

Tržní nájemné

Pro potřeby řádného naplnění účelu ocenění vychází Odhadce z definice tržního nájemného, které je stanoveno v souladu se standardy TEGoVA¹. Definici tržního nájemného (Market Rent) lze volně přeložit jako: „*Odhadovaná částka, za kterou by měl být majetek pronajat od data ocenění mezi ochotným pronajímatelem a dobrovolným nájemcem, na základě podmínek skutečné nebo předpokládané nájemní smlouvy, při transakci mezi samostatnými a nezávislymi partnery po patřičném marketingu, ve které by obě strany jednaly informovaně, rozumně a bez nátlaku.*“

Jednotlivé části definice tržní hodnoty jsou v tomto ocenění vnímány následujícím způsobem:

- *odhadnutá částka* – nejpravděpodobnější cena vyjádřená v penězích dosažená na daném segmentu trhu;
- *by měl být majetek pronajat* – poukazuje na skutečnosti, že výsledná částka není předem sjednaná, ani skutečná výše nájmu za užívání majetku;
- *datum ocenění* – vyjadřuje časové omezení platnosti výsledného odhadu tržního nájemného;
- *ochotný pronajímatel* – pronajímatel je dobrovolně a ve vlastním zájmu ochoten pronajmout majetek za tržních podmínek, nepřenechá jej nájemci za každou cenu, pronajímá podle situace na daném trhu, pronajme majetek za nejlepší možnou výši nájemného;
- *dobrovolný nájemce* – nájemce je motivován, ale ne nucen k nájmu, majetek nepřebírá do nájmu za každou cenu, při sjednání nájemního vztahu respektuje situaci na současném trhu a nezaplatí cenu vyšší, než jakou požaduje trh;
- *transakce samostatných a nezávislých partnerů* – subjekty nejsou osobami blízkými, nemají mezi sebou zvláštní vztahy, které by mohly způsobit, že by výše nájmu nebyla pro trh typická, žádný ze subjektů současně nemá ani zvláštní vztah k majetku, který by ovlivňoval jeho pohled na výši nájmu;
- *patřičný marketing* – majetek by měl být na trh uveden nejvhodnějším způsobem tak, aby za něj byla získána nejlepší výše nájmu rozumně přicházející v úvahu, marketing a délka působení na trhu musí být dostatečná k tomu, aby se majetková hodnota dostala do centra pozornosti odpovídajícího množství potenciálních nájemců;
- *informované a rozumné jednání* – pronajímatel i nájemce jsou přiměřeně informováni o podstatě a vlastnostech majetku, jeho skutečném a potenciálním užití a o stavu trhu k datu ocenění. Každá strana jedná ve vlastním zájmu a rozumně, aby pro sebe dosáhla nejlepší výši nájmu při daném nájemním vztahu;
- *bez donucení* – každá strana je motivována k uskutečnění transakce, přičemž žádná ze stran není do transakce jakýmkoliv způsobem nucena.

¹ The European Group of Valuers' Associations (TEGoVA): European Valuation Standards 2016, Eight Edition, ISBN 978-90-819060-1-2

3.2 Nájemné z nemovitosti

Druhy nájemného

Pro určování výše nájemného je rozlišováno:

- nákladové nájemné - náklady prosté reprodukce, které pokrývají vlastníkoví veškeré jeho náklady spojené s vlastnictvím a pronájmem, nepřinesou již ale žádný výnos z kapitálu, který byl do pořízení nemovité věci vložen,
- ekonomické nájemné - tzn. takové, které pokryje vlastníkoví veškeré jeho náklady spojené s vlastnictvím a pronájmem a k tomu přinese i přiměřený výnos z kapitálu, který byl do pořízení nemovité věci vložen,
- nájemné obvyklé - v daném místě a čase,
- hrubé nájemné - nájemné hrazené nájemci,
- čisté nájemné - hrubé nájemné po odečtení nákladů vlastníka na provoz a další výdaje spojené s nemovitostí; neodečítají se služby, přeúčtované samostatně nájemcům.

3.3 Vybraná hodnota

Výběr hodnoty

Úkolem Odhadce je stanovení obvyklého nájemného. Z důvodu, že nájemní smlouvy nejsou v běžně praxi veřejně poskytovány k nahlédnutí, závěry z tohoto důvodu proto pracují s definicí tržní hodnoty uvedené v kapitole **Chyba! Nenalezen zdroj odkazů..**

3.4 Ocenění

3.4.1 Ocenění nájemného porovnávací metodou

Nájemné

Výše nájemného byla stanovena na úrovni tržního nájemného dosažitelného v dané lokalitě, pro daný typ užitných ploch, na základě průzkumu lokálního trhu. Výši tržního nájemného, jež je k datu ocenění dosažitelná za pronájem těchto ploch, stanovil Odhadce za pomoci porovnávací metody ocenění. Vstupem do porovnání jsou nabídky pronájmů obdobných nemovitostí v blízkých lokalitách. Informace o cenách byly čerpány z veřejně dostupných zdrojů a realitní databáze. Takto zjištěné ceny byly upraveny následujícími koeficienty:

- zdroj, v případě použití cen uváděných v nabídkách realitních kanceláří, je nelze vždy použít ve 100%, ale pouze orientačně a s velkou obezřetností vzhledem k tomu, že realitní kanceláře většinou respektují přání pronajímatele, které bývá zpravidla nadsazené a nereflexuje realitu trhu,
- poloha, který odráží rozdíl v atraktivitě umístění porovnávané a oceňované nemovitosti,
- technický stav a vybavenost, který zohledňuje rozdíly v technickém stavu a vybavení staveb porovnávané a oceňované nemovitosti,
- velikost, který zohledňuje vliv ceny nemovitosti na jeho velikost, kdy v případě menších bytů je každý jeden m² plochy nemovitosti vzácnější a tím i dražší a
- jiná korekce, kde jsou zohledněny ostatní vlivy na výši nájemného nevyjádřené v předešlých koeficientech.

V případě, že oceňovaná nemovitost je v daném kritériu lepší než nemovitost porovnávaná, je výše koeficientu > 1, v případě, že oceňovaná nemovitost je horší, je hodnota koeficientu < 1.

Porovnávací způsob

Podstatou porovnávací metodiky je aproximace (přizpůsobení, připodobnění) srovnávacích entit pomocí korekčních koeficientů k entitě oceňované. Tento postup Odhadce důsledně aplikoval. Ocenění je provedeno přímým srovnáním s obdobnými nemovitostmi, přičemž pro úpravu byly použity výše popsané koeficienty pro účely aproximace (přizpůsobení, připodobnění) srovnávacích entit vůči oceňované nemovitosti.

Jednotkové nájemné

Obvyklé nájemné za soubor bytů bylo zpracováno jednotlivě za každý dům s byty nebo bytovými jednotkami, a to podle odlišného stavebně-technického stavu provedení a vybavení budov a podle velikosti bytu / jednotky včetně započítaného příslušenství.

Budovy pro bydlení byly podle odlišného stavebně-technického stavu provedení a vybavení rozděleny na:

- podstandardní,
- standardní a
- nadstandardní.

Podstandardní budovy:

- tj. takové, jejichž konstrukce jsou cenově výrazně levnější než odpovídá konstrukcím standardním a
- domy se zanedbanou údržbou, vyžadující stavební úpravy či rekonstrukce prvků krátkodobé i dlouhodobé životnosti.

Standardní budovy:

- tj. takové, jejichž konstrukce umožňují plnohodnotné užívání bez nároků na vyšší standard a
- domy s pravidelnou údržbou, nebo vyžadující pouze drobné úpravy a obnovu prvků krátkodobé životnosti z důvodu běžného opotřebení.

Nadstandardní budovy:

- tj. takové, jejichž konstrukce jsou cenově výrazně dražší než odpovídá konstrukcím standardním a
- domy malého stáří od dokončené výstavby, nebo novostavby, které nevyžadují v delším časovém intervalu žádné větší stavební úpravy či rekonstrukce prvků krátkodobé i dlouhodobé životnosti.

Z technických parametrů Odhadce uvádí, že prvky dlouhodobé životnosti (PDŽ), jsou prvky, které by se neměly měnit po celou dobu trvání stavby: základy, svislé nosné konstrukce, stropy, krovy, ev. i schodiště. Za prvky krátkodobé životnosti (PKŽ) uvažujeme prvky, které jsou v průběhu trvání stavby obměňovány.

Nájemné je dále rozčleněno dle započitatelné podlahové plochy jednotek s příslušenstvím, které tvoří sklepy a balkony. Započitatelnou plochu Odhadce stanovil jako součin skutečné podlahové plochy a koeficientu ve výši:

- koeficient využitelnosti 1,00 u plochy obytných místností a dalších prostor uvnitř bytu,
- koeficient využitelnosti 0,50 pro balkony, terasy a sklepní prostory,
- další (jiné) přepočtové koeficienty nebyly použity.

Podle započitatelné plochy se byty dělí na čtyři rozměrové velikosti:

- **do 43,00 m²**
- **nad 43 m² do 66 m²**
- **nad 66 m² do 80 m²**
- **nad 80 m²**

Podle podlahové plochy bytů je největší soubor 443 bytů (55,58%) z celkového počtu oceňovaných 797 bytů v rozměrové velikosti **nad 43 m² do 66 m²**. Z tohoto důvodu bylo stanoveno porovnávací metodou základní jednotkové nájemné pro tento rozměrový interval bytů, který byl dále upraven v rozsahu intervalu (+/-) 15% podle velikosti bytů (dle výše uvedeného rozdělení podle kategorií). Vliv ceny nemovitosti na její velikost je zásadní veličinou, kdy v případě menších výměr nemovitostí je každý jeden m² plochy nemovitosti vzácnější a tím i dražší a u větších nemovitostí je tento vztah obráceně. V porovnávací metodě je vliv velikosti bytu / jednotky zohledněn koeficientem velikosti.

Rozmezí nájemného bytů v příslušné kategorii dle velikosti a dle standardu je pak dále upraveno v rozsahu intervalu (+/-) 10%, Odhadce uvažuje s nabídkou bytů na realitním trhu v dané lokalitě a cenovými rozdíly, které mohou nastat při střetu nabídky s poptávkou.

Pro část obce Bzí, Železný Brod uvažuje Odhadce spíše spodní hranici intervalu (min.) nájemného. Jedná se o část obce mimo intravilán Železného Brodu, tzv. nesrostlé území s městem Železný Brod.

Porovnávací metodou stanovil Odhadce průměrný interval nájemného ve výši:

- **65 - 90 Kč/m²/měsíc** dle plochy bytu v podstandardu domu,
- **85 - 115 Kč/m²/měsíc** dle plochy bytu ve standardu domu,
- **100 - 135 Kč/m²/měsíc** dle plochy bytu v nadstandardu domu.

Předmětem ocenění nejsou samostatné nebytové prostory v jednotlivých domech.

Příloha č. 1

Ocenění porovnávací metodou je součástí Přílohy č. 1.

Mapa použitých vzorků

Lokalizace reprezentativních vzorků pro porovnávací metodu:



3.4.2 Rekapitulace výsledků

Rekapitulace výsledků

Při ocenění byla aplikována porovnávací metoda v souladu s tržními přístupy k oceňování. Použití porovnávacího způsobu ocenění je provedeno přímo z aktuálního realitního trhu z dostupných použitelných vzorků nabízených k pronájmu, realitní databáze a sjednaných cen mezi nezávislými subjekty. Výhodou tohoto přístupu je možnost přesně zachytit současný stav realitního trhu.

Na základě provedené závěrečné analýzy, s použitím uvedené metody ocenění, při zohlednění daných předpokladů a omezení, stanovil Odhadce jednotkové nájemné za předmětné nemovitosti v souhrnu následovně:

Započitatelná plocha bytu / bytové jednotky m ²	Podstandard			Standard			Nadstandard		
	min.	obvyklé nájemné	max.	min.	obvyklé nájemné	max.	min.	obvyklé nájemné	max.
	Kč/m ² /měsíc			Kč/m ² /měsíc			Kč/m ² /měsíc		
do 43,00	80	90	100	105	115	125	120	135	150
43,01 - 66,00	70	80	90	90	100	110	110	120	130
66,01 - 80,00	65	73	80	85	93	100	100	110	120
nad 80,01	60	65	70	75	85	95	90	100	110

Příloha č. 1

Podrobný soupis všech oceňovaných 797 bytů s odhadovanou výší nájemného pro jednotlivé byty je součástí Přílohy č. 1.

4. ZÁVĚR

Rekapitulace

Úkolem Odhadce - společnosti VGD Appraisal, s.r.o., sídlem Bělehradská 314/18, 140 00, Praha 4 - Nusle, IČO: 28213645 („Odhadce“), se, dle zadání Objednatele této oceňovací zprávy, rozumí stanovení výše obvyklého nájemného za užívání nemovitostí specifikovaných v kapitole 1.1.

4.1 Výsledné nájemné

Výsledné nájemné

Na základě provedené závěrečné analýzy, s použitím uvedených metod ocenění, při zohlednění daných předpokladů a omezení, stanovil Odhadce za předmětné nemovitosti výsledné průměrné obvyklé nájemné v rámci uvažovaného intervalu, a to ve třech základních kategoriích (standard, podstandard a nadstandard):

Standard

- ve standardním stavu domu (bytu / bytové jednotky):

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK DO 43 M²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 115 Kč/M²/MĚSÍC ===
(SLOVY: = STO PATNÁCT KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 43 M² DO 66 M²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 100 Kč/M²/MĚSÍC ===
(SLOVY: = STO KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 66 M² DO 80 M²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 93 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = DEVADESÁT TŘI KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 80 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI

=== 85 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = OSMDESÁT PĚT KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

Podstandard

- v podstandardním stavu domu (bytu / bytové jednotky):

VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK DO 43 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI

=== 90 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = DEVADESÁT KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 43 m² DO 66 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI

=== 80 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = OSMDESÁT KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 66 m² DO 80 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI

=== 73 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = SEDMDESÁT TŘI KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 80 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 65 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = ŠEDESÁT PĚT KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

Nadstandard

- v nadstandardním stavu domu (bytu / bytové jednotky):

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK DO 43 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 135 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = STO TŘICET PĚT KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 43 m² DO 66 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 120 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = STO DVACET KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 66 m² DO 80 m²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 110 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = STO DESET KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

**VÝSLEDNÉ OBVYKLÉ NÁJEMNÉ ZA VYBRANÝ SOUBOR NEMOVITÝCH VĚCÍ
O VÝMĚŘE BYTŮ / JEDNOTEK NAD 80 M²,
INDIKUJEME KE DNI OCENĚNÍ VE VÝŠI**

=== 100 Kč/m²/měsíc ===

(SLOVY: = STO KORUN ČESKÝCH ZA METR ČTVEREČNÍ MĚSÍČNĚ =)

4.2 Skutečnosti snižující přesnost

Skutečnosti snižující přesnost

Odhadce při zpracování pracoval v souladu s obecně uznávanými postupy a standardy vztahujícími se k ocenění nemovitostí, které však zahrnují i vytváření odborných předpokladů a odborných predikcí, a to zejména při očekávaném chování obecného zájemce o nemovitost nebo odhadu budoucího vývoje realitního trhu. Odhadce uvádí, že z logiky zkoumané věci nelze se 100% jistotou činit závěry o skutečném stavu věcí a prostředí, v němž se věc nachází, které nastanou až v budoucnu.

Skutečnosti, které mají vliv na přesnost ocenění:

- Odhadce upozorňuje, že obhlídka nemovitých věcí probíhala hlavně z exteriéru, společných prostor domů a dle sdělení Objednatele této oceňovací zprávy, přičemž byl umožněn přístup pouze do vzorových bytů v rámci některých domů, které nebyly obsazeny nájemci.
- Z důvodu plošného ocenění bytů a bytových jednotek včetně příslušenství, může být skutečné zařazení Odhadcem dle kategorizace (standard, podstandard a nadstandard) vnímáno odlišně oproti zamýšlenému nastavení nájemného vlastníkem nemovitostí.
- Skutečný stav bytů a jejich vybavenost byla posuzována podle technického stavu a vybavení domu, tedy předpokladu o vybavenosti bytů a bytových jednotek vzhledem k údržbě a stavu domu, přičemž vybavení a technický stav samotného bytu může být natolik odlišný, že zařazení bytu / bytových jednotek v rámci kategorie domu, nemusí u zrekonstruovaných nebo více zanedbaných bytů a bytových jednotek odpovídat tomuto zařazení do příslušné kategorie. Případná modifikace výpočtu nájemného je tedy možná pouze po předchozím provedení místního šetření v posuzovaném bytě.

Ocenění vyhotovil:

VGD Appraisal, s.r.o.
Bělehradská 314/18, Nusle
140 00 Praha 4
IČ: 28213645, datová schránka: 6wgacqz
tel.: +420 606 957 302
www.vgd.eu

Odhad připravili

Ing. Dagmar Dušková
Ing. Václav Kunášek
Ing. Michal Říha
Ing. Luděk Doubrava
Ing. Miloslav Mahdík

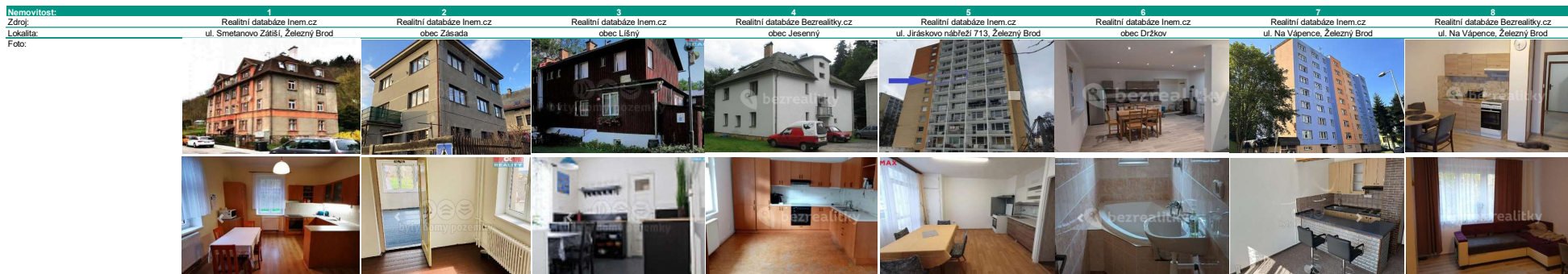
V Praze dne 10. září 2024

Ing. Dagmar Dušková
Jednatelka

SEZNAM PŘÍLOH

- PŘÍLOHA Č. 1: Porovnávací metod a souhrnná výpočtová část nájemného (30 listů)
- PŘÍLOHA Č. 2: Přehled předmětu ocenění předaný Objednatelem (2 listy)
- PŘÍLOHA Č. 3: Fotodokumentace (6 listů)

Porovnávací metoda ocenění - Podstandard



Popis:

4+kk+drůhá kuchyň + dvě koupelny + balkon o velké užité ploše 138,3m v Železném Brodě. Byt se nachází v 2. NP udržovaného bytového domu se zahradou. Přimo vedle domu je základní škola, do centra je to 2 minuty chůze. Byt je čistý, udržovaný a je ho možno pronajmout jak s vybavením tak bez. Vedle toho k bytu patří dva sklepy a půda pro uskladnění věcí, ke společnému užívání dále poslouží zahrada.

Byt s terasou v obci Zásada. Dva samostatné pokoje plus obývací pokoj, který je propojen s kuchyňskou linkou. Vytápění přes pevná paliva, koupelna s vanou. K bytu náleží i užívání zahrady a parkování ve dvoře.

Byt 3+1 v klidné části obce Lišný u Malé Skály. Z hlavního vchodu v přízemí se jde do dlouhého chodby, kde lze uchovávat lyže a kola. Po schodišti se vchází do samostatného bytu - kuchyně, tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC. Vytápění a ohřev vody elektrinou. Vybavení bytu dle dohody.

Byt 2+1, 60 m²

Byt o velikosti 1+1 a podlahové ploše 45,6 m². v 8. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Železný Brod, Jiráskovo nářeží 713. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nové podlahy, nová kuchyňská linka, nová výmalba) 2 ložnice s výhledem na protější stráň a kapli. Dispoziční řešení: pokoj 18,8 m², kuchyň 12,2 m², koupelna 3 m², WC 1 m², chodba 7,6 m², šatna (komora) 3 m², 2 ložnice a sklepni kóje v suterénu 1,1 m². Byt má plastová okna, na podlaže parkety a koberec. Dům je zateplený, má zrekonstruované lodže a nový výtah.

Byt je osamocen v posledním patře. Záchod a koupelna náleží k bytu se nachází přes chodbu vně jednotky (náleží pouze tomuto bytu). V bytě možno topit přímotopy nebo kamny na dřevo, což významně sníží náklady. Možno využívat zahradu, na zahradě je k dispozici kůlna na uskladnění například zahradního nábytku. Byt vybaven kuchyní s novými spotřebiči

Důžstevní byt o celkové velikosti 2kk. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě v 6. patře, dům má svou úspornou kotelnu. Byt je slunný, prostorná chodba jako předstíh, ložnice, dětský pokoj. Kuchyň propojená s obývacím pokojem. Kuchyň s barovým pultem, barové židle, v pokojích je nové pokrčený koberec. Koupelna s vanou, WC. K bytu náleží sklepni kóje. Parkování u domu.

Byt 2+kk v panelové budově. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a je nevybavená. Byt se nachází na 2. patře z celkových 7 s výtahem pro snadný přístup. S celkovou plochou 44 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Parkování je zajištěno na parkovšti před budovou, garážování není možné. Pro vaše úložné potřeby je k dispozici sklep o velikosti 2 m².

Kalkulovaná podlahová plocha (m ²)	138	92	78	60	46	52	43	44
Jednotková cena (Kč/m ² /měsíc)	105,07	114,13	128,21	108,33	141,30	134,62	139,53	113,64
Požadovaná cena (Kč/měsíc)	14 500	10 500	10 000	6 500	6 500	7 000	6 000	5 000
Porovnání								
zdroj	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
poloha	obdobná	menší obec	menší obec	menší obec	obdobná	menší obec	obdobná	obdobná
	1,00	1,05	1,05	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00
technický stav a vybavenost	lepší stav stavby	lepší stav stavby	lepší stav stavby	lepší stav stavby	po rekonstrukci	po rekonstrukci	lepší stav stavby	lepší stav stavby
	0,90	0,95	0,95	0,90	0,80	0,80	0,90	0,90
velikost	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná	menší	menší
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90
jiná korekce (podstandard)	standardní	standardní	standardní	standardní	standardní	standardní	standardní	standardní
	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80	0,80
upravená jednotková cena (Kč/m ² /měsíc)	64	77	87	78	86	86	86	70

Vyhodnocení porovnání

Nájemné	Kč/m ² /měsíc
Minimální nájemné	64
Průměrné nájemné	79
Maximální nájemné	87
interval min dle plochy bytu	65
interval max dle plochy bytu	90
Výstřední nájemné (43,01 - 66,00 m ²)	80
Interval nájemného dle plochy bytu	65 - 90

Porovnávací metoda ocenění - Standard

Nemovitost:	1	2	3	4	5	6	7	8
Zdroj:	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Bezrealitky.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Bezrealitky.cz
Lokalita:	ul. Smetanovo Zátěší, Železný Brod	obec Zásada	obec Líšný	obec Jesenný	ul. Jiráskovo nábřeží 713, Železný Brod	obec Držkov	ul. Na Vápence, Železný Brod	ul. Na Vápence, Železný Brod
Foto:								

Popis:

4+kk+druhá kuchyň + dvě koupelny + balkon o velikosti užitné ploše 138,3m v Železném Brodě. Byt se nachází v 2. NP udržovaného bytového domu se zahradou. Přímo vedle domu je základní škola, do centra je to 2 minuty chůze. Byt je čistý, udržovaný a je ho možno pronajmout jak s vybavením tak bez. Vedle toho k bytu patří dva sklepy a půda pro uskladnění věcí, ke společnému užívání dále poslouží zahrada.

Byt s terasou v obci Zásada. Dva samostatné pokoje plus obývací pokoj, který je propojen s kuchyňskou linkou. Vytápění přes plyní paliva, koupelna s vanou. K bytu náleží i užívání zahrady a parkování ve dvoře.

Byt 3+1 v klidné části obce Líšný u Malé Skály. Z hlavního schodu v přízemí se vejde do dlouhé chodby, kde lze uchovávat lyže a kola. Po schodišti se vchází do samostatného bytu - kuchyně, tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC. Vytápění a ohřev vody elektrinou. Vybavení bytu dle dohody.

Byt 2+1, 60 m2

Byt o velikosti 1+1 a podlahové ploše 45,6 m², v 8. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Železný Brod, Jiráskovo nábřeží 713. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nové podlahy, nová kuchyňská linka, nová výmalba) 2 ložnice s výhledem na protější straně a kapli. Dispoziční řešení: pokoj 18,8 m², kuchyň 12,2 m², koupelna 2 m², WC 1 m², chodba 7,6 m², šatna (komora) 3 m², 2 ložnice a sklepni koje v suterénu 1,1 m². Byt má plastová okna, na podlaže parkety a koberec. Dům je zateplený, má zrekonstruované ložnice a nový výtah.

Byt je osamocen v posledním patře. Záchod a koupelna náleží k bytu se nachází přes chodbu vně jednotky (náleží pouze tomuto bytu). V bytě možno topit plynem nebo kameny na dřevo, což významně sníží náklady. Možno využívat zahradu, na zahradě je k dispozici kůlna na uskladnění například zahradního nábytku. Byt vybaven kuchyní s novými spotřebiči

Dužší byt o celkové velikosti 2kk. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě v 6. patře, dům má svou úspornou kotelnu. Byt je slunný, prostorná chodba jako předstí, ložnice, dětský pokoj. Kuchyň propojená s obývacím pokojem. Kuchyň s barovým pultem, barové židle, v pokojích je nové položené koberec. Koupelna s vanou, WC. K bytu náleží sklepni koje. Parkování u domu.

Nachází ve velmi dobrém stavu a je nevybavená. Byt se nachází na 2. patře z celkových 7 s výhledem pro snadný přístup. S celkovou plochou 44 m² nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Parkování je zajištěno na parkovišti před budovou, garžování není možné. Pro vaše úložné potřeby je k dispozici sklep o velikosti 2 m².

Kalkulovaná podlahová plocha (m ²)	138	92	78	60	46	52	43	44
Jednotková cena (Kč/m²/měsíc)	105,07	114,13	128,21	108,33	141,30	134,62	139,53	113,64
Požadovaná cena (Kč/měsíc)	14 500	10 500	10 000	6 500	6 500	7 000	6 000	5 000
Porovnání								
zdroj	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
poloha	obdobná	menší obec	menší obec	menší obec	obdobná	menší obec	obdobná	obdobná
	1,00	1,05	1,05	1,05	1,00	1,05	1,00	1,00
technický stav a vybavenost	lepší stav stavby	lepší stav stavby	lepší stav stavby	lepší stav stavby	po rekonstrukci	po rekonstrukci	lepší stav stavby	lepší stav stavby
	0,90	0,85	0,85	0,90	0,90	0,80	0,90	0,90
velikost	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná	obdobná	menší	menší
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	0,90	0,90
jiná korekce (standard)	bez vlivu - nezejštěno	bez vlivu - nezejštěno	bez vlivu - nezejštěno	bez vlivu - nezejštěno	bez vlivu - nezejštěno	bez vlivu - nezejštěno	bez vlivu - nezejštěno	bez vlivu - nezejštěno
	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00	1,00
upravená jednotková cena (Kč/m ² /měsíc)	80	97	109	97	107	107	107	87

Vyhodnocení porovnání

Nájemné	Kč/m ² /měsíc
Minimální nájemné	80
Průměrné nájemné	99
Maximální nájemné	109
interval min dle plochy bytu	85
interval max dle plochy bytu	115
Výsledné nájemné (43,01 - 66,00 m ²)	100
Interval nájemného dle plochy bytu	85 - 115

Porovnávací metoda ocenění - Nadstandard

Nemovitost:	1	2	3	4	5	6	7	8
Zdroj:	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Bezrealitky.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Inem.cz	Reální databáze Bezrealitky.cz
Lokalita:	ul. Smetanova Žateč, Železný Brod	obec Zásada	obec Líšný	obec Jesenný	ul. Jiráskovo nábreží 713, Železný Brod	obec Držkov	ul. Na Vápence, Železný Brod	ul. Na Vápence, Železný Brod
Foto:								
Popis:	4+kk+drůlná kuchyň + dvě koupelny + balkon o velké užité ploše 138,3m v Železném Brodě. Byt se nachází v 2. NP udržovaného bytového domu se zahradou. Přímo vedle domu je základní škola, do centra je to 2 minuty chůze. Byt je čistý, udržovaný a je ho možno pronajmout jak s vybavením tak bez. Vedle toho k bytu patří dva sklepy a půda pro uskladnění věcí, ke společnému užívání dále poslouží zahrada.	Byt s terasou v obci Zásada. Dva samostatné pokoje plus obývací pokoj, který je propojen s kuchyňskou linkou. Vytápění přes pevná paliva, koupelna s vanou. K bytu náleží i užívání zahrady a parkování ve dvoře.	Byt 3+1 v klidné části obce Líšný u Malé Skály. Z hlavního vchodu v přízemí se vede do dlouhé chodby, kde lze uchovávat lyže a kola. Po schodišti se vchází do samostatného bytu - kuchyně, tři pokoje, koupelna se sprchovým koutem a umyvadlem, samostatné WC. Vytápění a ohřev vody elektrickým. Vybavení bytu dle dohody.	Byt 2+1, 60 m2	Byt o velikosti 1+1 a podlahové ploše 45,6 m ² v 8. nadzemním podlaží bytového domu na adrese Železný Brod, Jiráskovo nábreží 713. Byt prošel částečnou rekonstrukcí (nové podlahy, nová kuchyňská linka, nová výmalba) 2 ložnice s výhledem na protější stranu a kapli. Dispoziční řešení: pokoj 18,8 m ² , kuchyň 12,2 m ² , koupelna 2 m ² , WC 1 m ² , chodba 7,6 m ² , šatna (komora) 3 m ² , 2 ložnice a sklepni kóje v suterénu 1,1 m ² . Byt má plastová okna, na podlaže parkety a koberec. Dům je zateplený, má zrekonstruované ložnice a nový výtah.	Byt je osamocen v posledním patře. Záchod a koupelna náleží k bytu se nachází přes chodbu v jednotce (náleží pouze tomuto bytu). V bytě možno topit přímotopy nebo kamny na dřevo, což významně sníží náklady. Možno využívat zahradu, na zahradě je k dispozici kůlna na uskladnění například zahradního nábytku. Byt vybaven kuchyní s novými spotřebiči	Duševní byt o celkové velikosti 2kk. Byt se nachází v zatepleném panelovém domě v 6. patře, dům má svou úspornou kotelnu. Byt je slunný, prostorná chodba jako předsíň, ložnice, dětský pokoj. Kuchyň propojená s obývacím pokojem. Kuchyň s barovým pultem, barové židle, v pokojích je nové pokročilý koberec. Koupelna s vanou, WC. K bytu náleží sklepni kóje. Parkování u domu.	Byt 2+kk v panelové budově. Nemovitost se nachází ve velmi dobrém stavu a je nevybavená. Byt se nachází na 2. patře z celkových 7 s výhledem pro snadný přístup. S celkovou plochou 44 m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Parkování je zajištěno na parkovšti před budovou, garážování není možné. Pro vaše úložné potřeby je k dispozici sklep o velikosti 2 m2.

Kalkulovaná podlahová plocha (m ²)	138	92	78	60	46	52	43	44
Jednotková cena (Kč/m ² /měsíc)	105,07	114,13	128,21	108,33	141,30	134,62	139,53	113,64
Požadovaná cena (Kč/měsíc)	14 500	10 500	10 000	6 500	6 500	7 000	6 000	5 000
Porovnání								
zdroj	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena	nabídková cena
poloha	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95	0,95
technický stav a vybavenost	1,00	1,05	1,05	1,05	1,05	1,05	1,00	1,00
velikost	0,80	0,85	0,85	0,90	0,80	0,80	0,90	0,90
jiná korekce (nadstandard)	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20	1,20
upravená jednotková cena (Kč/m ² /měsíc)	96	116	130	117	129	129	129	105

Vyhodnocení porovnání

Nájemné	Kč/m ² /měsíc
Minimální nájemné	96
Průměrné nájemné	119
Maximální nájemné	130
interval min dle plochy bytu	100
interval max dle plochy bytu	135
Výsledné nájemné (43,01 - 66,00 m2)	120
Interval nájemného dle plochy bytu	100 - 135

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Bzí 148	byt	1	21,15	x	standardní	105	2 221 Kč
Bzí 148	byt	2	67,30	x	standardní	85	5 721 Kč
Bzí 148	byt	3	50,10		standardní	90	4 509 Kč
Bzí 148	byt	4	67,95	x	standardní	85	5 776 Kč
Bzí 148	byt	5	51,00	x	standardní	90	4 590 Kč
Bzí 148	byt	6	78,30	x	standardní	85	6 656 Kč
Bzí 148	byt	7	67,90	x	standardní	85	5 772 Kč
Bzí 148	byt	8	51,00	x	standardní	90	4 590 Kč
Bzí 148	byt	9	78,30		standardní	85	6 656 Kč
Obránců Míru 250	byt	1	46,30		standardní	100	4 630 Kč
Obránců Míru 250	byt	2	38,60		standardní	115	4 439 Kč
Obránců Míru 250	byt	3	50,30		standardní	100	5 030 Kč
Obránců Míru 250	byt	4	38,60		standardní	115	4 439 Kč
Vaněčkova 302	byt	1	82,50		podstandardní	65	5 363 Kč
Vaněčkova 302	byt	2	60,20	x	podstandardní	80	4 816 Kč
Vaněčkova 302	byt	4	71,45	x	podstandardní	73	5 216 Kč
Vaněčkova 302	byt	5	70,30		podstandardní	73	5 132 Kč
Příčná 311	byt	1	43,20	x	standardní	100	4 320 Kč
Příčná 311	byt	2	43,30		standardní	100	4 330 Kč
Příčná 311	byt	3	52,21		standardní	100	5 221 Kč
Příčná 311	byt	4	53,70	x	standardní	100	5 370 Kč
Příčná 311	byt	5	51,70		standardní	100	5 170 Kč
Příčná 311	byt	6	52,25		standardní	100	5 225 Kč
Příčná 312	byt	1	42,10		standardní	115	4 842 Kč
Příčná 312	byt	2	32,90		standardní	115	3 784 Kč
Příčná 312	byt	3	50,90		standardní	100	5 090 Kč
Příčná 312	byt	4	51,30		standardní	100	5 130 Kč
Průmyslová 313	byt	1	49,60		podstandardní	80	3 968 Kč
Průmyslová 313	byt	2	49,60	x	podstandardní	80	3 968 Kč
Průmyslová 313	byt	3	69,00	x	podstandardní	73	5 037 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Průmyslová 313	byt	4	52,40	x	podstandardní	80	4 192 Kč
Průmyslová 314	byt	1	49,60	x	podstandardní	80	3 968 Kč
Průmyslová 314	byt	2	49,20		podstandardní	80	3 936 Kč
Průmyslová 314	byt	3	51,95		podstandardní	80	4 156 Kč
Průmyslová 314	byt	4	23,60	x	podstandardní	90	2 124 Kč
Průmyslová 314	byt	5	22,80	x	podstandardní	90	2 052 Kč
Průmyslová 314	byt	6	31,40		podstandardní	90	2 826 Kč
Příčná 328	byt	1	41,50	x	standardní	115	4 773 Kč
Příčná 328	byt	2	45,70	x	standardní	100	4 570 Kč
Příčná 328	byt	3	48,60	x	standardní	100	4 860 Kč
Příčná 328	byt	4	52,00		standardní	100	5 200 Kč
Příčná 328	byt	bez specifikace	49,20		standardní	100	4 920 Kč
Příčná 332	byt	1	44,40		standardní	100	4 440 Kč
Příčná 332	byt	2	46,30		standardní	100	4 630 Kč
Příčná 332	byt	3	52,90		standardní	100	5 290 Kč
Příčná 332	byt	4	52,80	x	standardní	100	5 280 Kč
Příčná 332	byt	5	45,15		standardní	100	4 515 Kč
Příčná 333	byt	1	44,20		standardní	100	4 420 Kč
Příčná 333	byt	2	46,40		standardní	100	4 640 Kč
Příčná 333	byt	3	48,00	x	standardní	100	4 800 Kč
Příčná 333	byt	4	43,80	x	standardní	100	4 380 Kč
Příčná 334	byt	1	46,60		standardní	100	4 660 Kč
Příčná 334	byt	2	47,00		standardní	100	4 700 Kč
Příčná 334	byt	3	62,80	x	standardní	100	6 280 Kč
Příčná 334	byt	4	45,90		standardní	100	4 590 Kč
Příčná 334	byt	5	50,09	x	standardní	100	5 009 Kč
Vaněčkova 339	byt	1	70,30		podstandardní	73	5 132 Kč
Vaněčkova 339	byt	2	90,60	x	podstandardní	65	5 889 Kč
Vaněčkova 339	byt	3	78,30	x	podstandardní	73	5 716 Kč
Vaněčkova 339	byt	4	103,00		podstandardní	65	6 695 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 339	byt	5	51,80	x	podstandardní	80	4 144 Kč
Vaněčkova 339	byt	6	67,60		podstandardní	73	4 935 Kč
Vaněčkova 340	byt	1	65,40		podstandardní	80	5 232 Kč
Vaněčkova 340	byt	2	62,00	x	podstandardní	80	4 960 Kč
Vaněčkova 340	byt	3	60,22	x	podstandardní	80	4 818 Kč
Vaněčkova 340	byt	4	47,20		podstandardní	80	3 776 Kč
Vaněčkova 340	byt	5	52,90		podstandardní	80	4 232 Kč
Vaněčkova 340	byt	6	62,50		podstandardní	80	5 000 Kč
Vaněčkova 341	byt	1	52,75		podstandardní	80	4 220 Kč
Vaněčkova 341	byt	2	54,70	x	podstandardní	80	4 376 Kč
Vaněčkova 341	byt	3	48,20		podstandardní	80	3 856 Kč
Vaněčkova 341	byt	4	66,80		podstandardní	73	4 876 Kč
Vaněčkova 341	byt	5	111,60	x	podstandardní	65	7 254 Kč
Masarykova 357	byt	1	40,20		standardní	115	4 623 Kč
Masarykova 357	byt	2	89,00	x	standardní	85	7 565 Kč
Masarykova 357	byt	3	64,70	x	standardní	100	6 470 Kč
Masarykova 357	byt	4	72,10		standardní	93	6 705 Kč
Stavbařů 388	byt	1	48,30	x	podstandardní	80	3 864 Kč
Stavbařů 388	byt	2	44,30		podstandardní	80	3 544 Kč
Stavbařů 388	byt	3	47,70	x	podstandardní	80	3 816 Kč
Stavbařů 388	byt	4	48,50	x	podstandardní	80	3 880 Kč
Stavbařů 388	byt	5	43,20		podstandardní	80	3 456 Kč
Stavbařů 389	byt	1	47,40	x	podstandardní	80	3 792 Kč
Stavbařů 389	byt	2	46,60	x	podstandardní	80	3 728 Kč
Stavbařů 389	byt	3	47,50		podstandardní	80	3 800 Kč
Stavbařů 389	byt	4	47,50		podstandardní	80	3 800 Kč
Stavbařů 389	byt	5	29,40		podstandardní	90	2 646 Kč
Vaněčkova 407	byt	1	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	2	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	3	81,45		standardní	85	6 923 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 407	byt	4	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	5	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	6	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	7	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	8	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	9	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	10	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	11	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	12	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	13	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	14	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	15	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	16	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	17	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	18	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	19	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	20	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	21	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	22	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	23	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	24	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	25	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	26	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	27	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	28	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	29	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	30	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	31	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	32	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	33	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 407	byt	34	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	35	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	36	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	37	49,45	x	standardní	100	4 945 Kč
Vaněčkova 407	byt	38	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	39	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	40	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	41	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	42	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	43	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	44	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	45	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	46	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	47	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	48	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	49	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	50	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	51	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	52	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	53	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	54	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	55	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 407	byt	56	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	57	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	58	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 407	byt	59	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 407	byt	60	57,80		standardní	100	5 780 Kč
Vaněčkova 407	byt	61	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 407	byt	62	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 407	byt	63	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 407	byt	64	51,95		standardní	100	5 195 Kč
Vaněčkova 408	byt	1	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	2	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	3	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	4	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	5	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	6	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	7	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	8	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	9	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	10	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	11	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	12	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	13	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	14	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	15	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	16	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	17	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	18	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	19	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	20	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	21	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	22	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	23	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	24	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	25	57,80	x	standardní	100	5 780 Kč
Vaněčkova 408	byt	26	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	27	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	28	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	29	59,00		standardní	100	5 900 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 408	byt	30	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	31	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	32	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	33	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	34	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	35	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	36	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	37	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	38	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	39	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	40	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	41	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	42	49,10	x	standardní	100	4 910 Kč
Vaněčkova 408	byt	43	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	44	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	45	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	46	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	47	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	48	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	49	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	50	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	51	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	52	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	53	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	54	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 408	byt	55	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	56	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	57	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	58	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	59	59,00		standardní	100	5 900 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 408	byt	60	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 408	byt	61	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 408	byt	62	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 408	byt	63	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 408	byt	64	51,95		standardní	100	5 195 Kč
Vaněčkova 431	byt	1	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	2	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	3	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	4	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	5	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	6	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	7	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	8	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	9	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	10	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	11	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	12	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	13	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	14	59,95	x	standardní	100	5 995 Kč
Vaněčkova 431	byt	15	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	16	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	17	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	18	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	19	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	20	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	21	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	22	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	23	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	24	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	25	57,90		standardní	100	5 790 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 431	byt	26	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	27	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	28	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	29	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	30	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	31	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	32	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	33	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	34	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	35	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	36	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	37	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	38	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	39	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	40	57,80		standardní	100	5 780 Kč
Vaněčkova 431	byt	41	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	42	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	43	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	44	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	45	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	46	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	47	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	48	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	49	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	50	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Vaněčkova 431	byt	51	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	52	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	53	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	54	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	55	57,90		standardní	100	5 790 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Vaněčkova 431	byt	56	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	57	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	58	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Vaněčkova 431	byt	59	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Vaněčkova 431	byt	60	57,80	x	standardní	100	5 780 Kč
Vaněčkova 431	byt	61	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Vaněčkova 431	byt	62	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Vaněčkova 431	byt	63	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Nádražní 494	byt	1	74,20		standardní	93	6 901 Kč
Nádražní 494	byt	2	86,80		standardní	85	7 378 Kč
Nádražní 494	byt	3	55,50		standardní	100	5 550 Kč
Nádražní 494	byt	4	90,90	x	standardní	85	7 727 Kč
Nádražní 494	byt	5	53,20		standardní	100	5 320 Kč
Nádražní 494	byt	6	27,20	x	standardní	115	3 128 Kč
Obránců Míru 570	byt	1	54,40		standardní	100	5 440 Kč
Obránců Míru 570	byt	2	52,00		standardní	100	5 200 Kč
Obránců Míru 570	byt	3	63,35	x	standardní	100	6 335 Kč
Obránců Míru 570	byt	4	54,40	x	standardní	100	5 440 Kč
Obránců Míru 570	byt	5	54,40		standardní	100	5 440 Kč
Obránců Míru 570	byt	6	65,55	x	standardní	100	6 555 Kč
Obránců Míru 570	byt	7	52,60	x	standardní	100	5 260 Kč
Obránců Míru 570	byt	8	54,00	x	standardní	100	5 400 Kč
Obránců Míru 570	byt	9	52,90		standardní	100	5 290 Kč
Obránců Míru 570	byt	10	52,20	x	standardní	100	5 220 Kč
Obránců Míru 570	byt	11	64,00		standardní	100	6 400 Kč
Obránců Míru 570	byt	12	53,10	x	standardní	100	5 310 Kč
Obránců Míru 570	byt	13	54,80	x	standardní	100	5 480 Kč
Obránců Míru 570	byt	14	55,90	x	standardní	100	5 590 Kč
Obránců Míru 570	byt	15	69,70		standardní	93	6 482 Kč
Obránců Míru 570	byt	16	54,50	x	standardní	100	5 450 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Obránců Míru 571	byt	1	54,30		standardní	100	5 430 Kč
Obránců Míru 571	byt	2	63,80		standardní	100	6 380 Kč
Obránců Míru 571	byt	3	52,90		standardní	100	5 290 Kč
Obránců Míru 571	byt	4	54,30	x	standardní	100	5 430 Kč
Obránců Míru 571	byt	5	53,40	x	standardní	100	5 340 Kč
Obránců Míru 571	byt	6	53,10	x	standardní	100	5 310 Kč
Obránců Míru 571	byt	7	65,20	x	standardní	100	6 520 Kč
Obránců Míru 571	byt	8	54,30	x	standardní	100	5 430 Kč
Obránců Míru 571	byt	9	53,10		standardní	100	5 310 Kč
Obránců Míru 571	byt	10	52,10	x	standardní	100	5 210 Kč
Obránců Míru 571	byt	11	64,90	x	standardní	100	6 490 Kč
Obránců Míru 571	byt	13	52,80		standardní	100	5 280 Kč
Obránců Míru 571	byt	14	54,80	x	standardní	100	5 480 Kč
Obránců Míru 571	byt	15	68,60	x	standardní	93	6 380 Kč
Obránců Míru 571	byt	16	55,90		standardní	100	5 590 Kč
Obránců Míru 571	byt	17	55,20		standardní	100	5 520 Kč
Obránců Míru 580	byt	1	40,30		standardní	115	4 635 Kč
Obránců Míru 580	byt	2	52,20		standardní	100	5 220 Kč
Obránců Míru 580	byt	3	37,60		standardní	115	4 324 Kč
Obránců Míru 580	byt	4	37,70		standardní	115	4 336 Kč
Obránců Míru 580	byt	5	40,70	x	standardní	115	4 681 Kč
Obránců Míru 580	byt	6	52,45	x	standardní	100	5 245 Kč
Obránců Míru 580	byt	7	39,60		standardní	115	4 554 Kč
Obránců Míru 580	byt	8	37,30		standardní	115	4 290 Kč
Obránců Míru 580	byt	9	41,50		standardní	115	4 773 Kč
Obránců Míru 580	byt	10	52,40	x	standardní	100	5 240 Kč
Obránců Míru 580	byt	11	41,70	x	standardní	115	4 796 Kč
Obránců Míru 580	byt	12	37,65		standardní	115	4 330 Kč
Obránců Míru 580	byt	13	40,90		standardní	115	4 704 Kč
Obránců Míru 580	byt	14	52,60	x	standardní	100	5 260 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatelů	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Obránců Míru 580	byt	15	39,60		standardní	115	4 554 Kč
Obránců Míru 580	byt	16	39,80	x	standardní	115	4 577 Kč
Husova 590	byt	1	53,40		standardní	100	5 340 Kč
Husova 590	byt	2	55,15		standardní	100	5 515 Kč
Husova 590	byt	3	51,00		standardní	100	5 100 Kč
Husova 590	byt	4	48,50	x	standardní	100	4 850 Kč
Husova 590	byt	5	52,10	x	standardní	100	5 210 Kč
Husova 590	byt	6	53,60	x	standardní	100	5 360 Kč
Husova 697	byt	1	84,42		standardní	85	7 176 Kč
Husova 697	byt	2	71,20	x	standardní	93	6 622 Kč
Husova 697	byt	3	33,50		standardní	115	3 853 Kč
Husova 697	byt	4	85,07	x	standardní	85	7 231 Kč
Husova 697	byt	5	71,20		standardní	93	6 622 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	1	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	2	50,80	x	standardní	100	5 080 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	3	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	4	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	5	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	6	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	7	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	8	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	9	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	10	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	11	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	12	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	13	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	14	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	15	57,80	x	standardní	100	5 780 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	16	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	17	49,65		standardní	100	4 965 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	18	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	19	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	20	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	21	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	22	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	23	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	24	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	25	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	26	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	27	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	28	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	29	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	30	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	31	79,15	x	standardní	93	7 361 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	32	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	33	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	34	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	35	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	36	79,15		standardní	93	7 361 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	37	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	38	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	39	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	40	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	41	79,15	x	standardní	93	7 361 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	42	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	43	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	44	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	45	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	46	79,15	x	standardní	93	7 361 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	47	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatelů	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	48	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	49	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	50	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	51	79,15	x	standardní	93	7 361 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	52	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	53	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	54	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	55	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	56	79,15	x	standardní	93	7 361 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	57	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	58	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	59	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	60	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	61	79,15	x	standardní	93	7 361 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	62	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 712	byt	63	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	1	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	2	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	3	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	4	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	5	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	6	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	7	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	8	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	9	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	10	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	11	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	12	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	13	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	14	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	15	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	16	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	17	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	18	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	19	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	20	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	21	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	22	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	23	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	24	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	25	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	26	75,55	x	standardní	93	7 026 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	27	50,20		standardní	100	5 020 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	28	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	29	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	30	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	31	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	32	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	33	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	34	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	35	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	36	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	37	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	38	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	39	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	40	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	41	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	42	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	43	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	44	59,00		standardní	100	5 900 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatelů	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	45	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	46	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	47	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	48	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	49	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	50	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	51	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	52	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	53	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	54	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	55	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	56	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	57	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	58	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	59	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	60	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	61	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	62	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 714	byt	63	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	1	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	2	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	3	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	4	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	5	56,50	x	standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	6	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	7	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	8	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	9	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	10	56,50		standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	11	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	12	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	13	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	14	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	15	56,50	x	standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	16	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	17	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	18	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	19	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	20	56,50		standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	21	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	22	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	23	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	24	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	25	56,50	x	standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	26	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	27	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	28	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	29	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	30	56,50	x	standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	31	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	32	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	33	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	34	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	35	56,50	x	standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	36	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	37	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	38	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	39	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	40	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	41	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	42	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	43	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	44	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	45	56,50	x	standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	46	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	47	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	48	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	49	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	50	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	51	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	52	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	53	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	54	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	55	56,50		standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	56	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	57	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	58	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	59	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	60	56,50		standardní	100	5 650 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	61	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	62	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	63	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	64	26,75		standardní	115	3 076 Kč
Jiráskovo Nábřeží 715	byt	65	24,95		standardní	115	2 869 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	1	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	2	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	3	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	4	58,95	x	standardní	100	5 895 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	5	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	6	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	7	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	8	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	9	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	10	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	11	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	12	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	13	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	14	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	15	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	16	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	17	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	18	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	19	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	20	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	21	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	22	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	23	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	24	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	25	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	26	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	27	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	28	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	29	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	30	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	31	76,10		standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	32	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	33	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	34	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	35	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	36	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	37	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	38	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	39	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	40	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	41	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	42	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	43	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	44	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	45	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	46	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	47	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	48	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	49	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	50	59,10		standardní	100	5 910 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	51	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	52	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	53	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	54	59,00		standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	55	57,90	x	standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	56	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	57	49,65	x	standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	58	81,45		standardní	85	6 923 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	59	59,00	x	standardní	100	5 900 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	60	57,90		standardní	100	5 790 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	61	76,10	x	standardní	93	7 077 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	62	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Jiráskovo Nábřeží 717	byt	63	81,45	x	standardní	85	6 923 Kč
Stavbařů 728	byt	100	53,95		standardní	100	5 395 Kč
Stavbařů 728	byt	101	30,15	x	standardní	115	3 467 Kč
Stavbařů 728	byt	102	33,90	x	standardní	115	3 899 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatele	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Stavbařů 728	byt	103	33,95	x	standardní	115	3 904 Kč
Stavbařů 728	byt	104	50,85	x	standardní	100	5 085 Kč
Stavbařů 728	byt	105	47,50		standardní	100	4 750 Kč
Stavbařů 728	byt	201	30,10		standardní	115	3 462 Kč
Stavbařů 728	byt	202	34,00	x	standardní	115	3 910 Kč
Stavbařů 728	byt	203	34,00	x	standardní	115	3 910 Kč
Stavbařů 728	byt	204	50,95		standardní	100	5 095 Kč
Stavbařů 728	byt	205	47,55	x	standardní	100	4 755 Kč
Stavbařů 728	byt	301	30,20	x	standardní	115	3 473 Kč
Stavbařů 728	byt	302	34,05		standardní	115	3 916 Kč
Stavbařů 728	byt	303	34,00	x	standardní	115	3 910 Kč
Stavbařů 728	byt	304	50,95	x	standardní	100	5 095 Kč
Stavbařů 728	byt	305	47,55		standardní	100	4 755 Kč
Stavbařů 728	byt	401	30,25	x	standardní	115	3 479 Kč
Stavbařů 728	byt	402	33,95	x	standardní	115	3 904 Kč
Stavbařů 728	byt	403	33,95	x	standardní	115	3 904 Kč
Stavbařů 728	byt	404	50,90	x	standardní	100	5 090 Kč
Stavbařů 728	byt	405	47,60	x	standardní	100	4 760 Kč
Stavbařů 728	byt	501	30,15		standardní	115	3 467 Kč
Stavbařů 728	byt	502	33,85		standardní	115	3 893 Kč
Stavbařů 728	byt	503	33,85		standardní	115	3 893 Kč
Stavbařů 728	byt	504	50,85	x	standardní	100	5 085 Kč
Stavbařů 728	byt	505	47,70	x	standardní	100	4 770 Kč
Stavbařů 728	byt	601	30,40	x	standardní	115	3 496 Kč
Stavbařů 728	byt	602	33,25	x	standardní	115	3 824 Kč
Stavbařů 728	byt	603	33,95		standardní	115	3 904 Kč
Stavbařů 728	byt	604	50,90	x	standardní	100	5 090 Kč
Stavbařů 728	byt	605	47,50		standardní	100	4 750 Kč
Stavbařů 728	byt	701	30,00	x	standardní	115	3 450 Kč
Stavbařů 728	byt	702	33,85		standardní	115	3 893 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Stavbařů 728	byt	703	33,90		standardní	115	3 899 Kč
Stavbařů 728	byt	704	50,80	x	standardní	100	5 080 Kč
Stavbařů 728	byt	705	47,45	x	standardní	100	4 745 Kč
Na Vápence 752	byt	1	50,35	x	standardní	100	5 035 Kč
Na Vápence 752	byt	2	73,00		standardní	93	6 789 Kč
Na Vápence 752	byt	3	43,35	x	standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 752	byt	4	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 752	byt	5	50,35	x	standardní	100	5 035 Kč
Na Vápence 752	byt	6	73,00		standardní	93	6 789 Kč
Na Vápence 752	byt	7	46,85		standardní	100	4 685 Kč
Na Vápence 752	byt	8	76,50	x	standardní	93	7 115 Kč
Na Vápence 752	byt	49	39,35		standardní	115	4 525 Kč
Na Vápence 752	byt	50	36,05		standardní	115	4 146 Kč
Na Vápence 752	byt	51	50,25	x	standardní	100	5 025 Kč
Na Vápence 752	byt	78	37,15	x	standardní	115	4 272 Kč
Na Vápence 752	byt	79	45,25		standardní	100	4 525 Kč
Na Vápence 753	byt	9	46,85	x	standardní	100	4 685 Kč
Na Vápence 753	byt	10	73,00	x	standardní	93	6 789 Kč
Na Vápence 753	byt	11	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 753	byt	12	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 753	byt	13	46,85		standardní	100	4 685 Kč
Na Vápence 753	byt	14	76,50	x	standardní	93	7 115 Kč
Na Vápence 753	byt	15	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 753	byt	16	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 753	byt	52	49,95	x	standardní	100	4 995 Kč
Na Vápence 753	byt	53	22,45		standardní	115	2 582 Kč
Na Vápence 753	byt	54	46,75		standardní	100	4 675 Kč
Na Vápence 753	byt	75	45,35		standardní	100	4 535 Kč
Na Vápence 753	byt	76	20,55		standardní	115	2 363 Kč
Na Vápence 753	byt	77	50,90		standardní	100	5 090 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatelů	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Na Vápence 754	byt	17	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 754	byt	18	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 754	byt	19	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 754	byt	20	80,00		standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 754	byt	21	50,35	x	standardní	100	5 035 Kč
Na Vápence 754	byt	22	73,00		standardní	93	6 789 Kč
Na Vápence 754	byt	23	43,35	x	standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 754	byt	24	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 754	byt	55	52,55		standardní	100	5 255 Kč
Na Vápence 754	byt	56	21,25		standardní	115	2 444 Kč
Na Vápence 754	byt	57	45,45	x	standardní	100	4 545 Kč
Na Vápence 755	byt	25	50,35		standardní	100	5 035 Kč
Na Vápence 755	byt	26	73,00	x	standardní	93	6 789 Kč
Na Vápence 755	byt	27	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 755	byt	28	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 755	byt	29	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 755	byt	30	80,00		standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 755	byt	31	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 755	byt	32	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 755	byt	58	49,65		standardní	100	4 965 Kč
Na Vápence 755	byt	59	20,85		standardní	115	2 398 Kč
Na Vápence 755	byt	60	50,15	x	standardní	100	5 015 Kč
Na Vápence 755	byt	72	36,95		standardní	115	4 249 Kč
Na Vápence 755	byt	73	20,95		standardní	115	2 409 Kč
Na Vápence 755	byt	74	46,35		standardní	100	4 635 Kč
Na Vápence 756	byt	33	50,35	x	standardní	100	5 035 Kč
Na Vápence 756	byt	34	73,00	x	standardní	93	6 789 Kč
Na Vápence 756	byt	35	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 756	byt	36	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 756	byt	37	50,35		standardní	100	5 035 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Na Vápence 756	byt	38	73,00	x	standardní	93	6 789 Kč
Na Vápence 756	byt	39	43,35	x	standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 756	byt	40	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 756	byt	61	51,45		standardní	100	5 145 Kč
Na Vápence 756	byt	62	20,35		standardní	115	2 340 Kč
Na Vápence 756	byt	63	45,75		standardní	100	4 575 Kč
Na Vápence 756	byt	69	44,45		standardní	100	4 445 Kč
Na Vápence 756	byt	70	22,75		standardní	115	2 616 Kč
Na Vápence 756	byt	71	51,15	x	standardní	100	5 115 Kč
Na Vápence 757	byt	41	44,45	x	standardní	100	4 445 Kč
Na Vápence 757	byt	42	76,50	x	standardní	93	7 115 Kč
Na Vápence 757	byt	43	43,35	x	standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 757	byt	44	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 757	byt	45	43,35	x	standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 757	byt	46	80,00		standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 757	byt	47	43,35		standardní	100	4 335 Kč
Na Vápence 757	byt	48	80,00	x	standardní	93	7 440 Kč
Na Vápence 757	byt	64	49,35		standardní	100	4 935 Kč
Na Vápence 757	byt	65	20,45		standardní	115	2 352 Kč
Na Vápence 757	byt	66	46,25		standardní	100	4 625 Kč
Na Vápence 757	byt	67	36,75	x	standardní	115	4 226 Kč
Na Vápence 757	byt	68	44,95		standardní	100	4 495 Kč
Na Vápence 767	byt	1	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	2	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 767	byt	3	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	4	72,30		standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 767	byt	5	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	6	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 767	byt	7	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	8	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Na Vápence 767	byt	9	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	10	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 767	byt	11	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	12	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 767	byt	13	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	14	77,55	x	standardní	93	7 212 Kč
Na Vápence 767	byt	15	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 767	byt	16	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	1	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	2	72,30		standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	3	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	4	72,30		standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	5	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	6	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	7	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	8	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	9	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	10	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	11	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	12	72,30		standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	13	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	14	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 768	byt	15	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 768	byt	16	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 769	byt	1	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 769	byt	2	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 769	byt	3	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 769	byt	4	72,30		standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 769	byt	5	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 769	byt	6	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Na Vápence 769	byt	7	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 769	byt	8	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 769	byt	9	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 769	byt	10	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 769	byt	11	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 769	byt	12	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 769	byt	13	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 769	byt	14	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 769	byt	15	41,90		standardní	115	4 819 Kč
Na Vápence 769	byt	16	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	1	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	2	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	3	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	4	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	5	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	6	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	7	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	8	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	9	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	10	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	11	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	12	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	13	42,65		standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	14	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 770	byt	15	42,65	x	standardní	115	4 905 Kč
Na Vápence 770	byt	16	72,30	x	standardní	93	6 724 Kč
Na Vápence 775	byt	1	38,80		standardní	115	4 462 Kč
Na Vápence 775	byt	2	58,20	x	standardní	100	5 820 Kč
Na Vápence 775	byt	3	58,30		standardní	100	5 830 Kč
Na Vápence 775	byt	4	54,60	x	standardní	100	5 460 Kč

Adresa	typ jednotky	č. jednotky	započitatelná podlahová plocha m ²	ostatní "x" - dle zadání objednatel	vybavení domu	jednotková cena Kč/m ² /měsíc	obvyklá cena Kč/měsíc
Na Vápence 775	byt	5	52,30		standardní	100	5 230 Kč
Na Vápence 775	byt	6	77,65	x	standardní	93	7 221 Kč
Na Vápence 775	byt	7	58,00	x	standardní	100	5 800 Kč
Na Vápence 775	byt	8	56,95	x	standardní	100	5 695 Kč
Na Vápence 775	byt	9	58,40		standardní	100	5 840 Kč
Štefánikova 879	byt	1	61,65	x	nadstandardní	120	7 398 Kč
Štefánikova 879	byt	2	46,15	x	nadstandardní	120	5 538 Kč
Štefánikova 879	byt	3	46,35	x	nadstandardní	120	5 562 Kč
Štefánikova 879	byt	4	55,15	x	nadstandardní	120	6 618 Kč
Štefánikova 879	byt	5	63,00		nadstandardní	120	7 560 Kč
Štefánikova 879	byt	6	47,50	x	nadstandardní	120	5 700 Kč
Štefánikova 879	byt	7	47,65		nadstandardní	120	5 718 Kč
Štefánikova 879	byt	8	56,45	x	nadstandardní	120	6 774 Kč
Štefánikova 879	byt	9	27,20	x	nadstandardní	135	3 672 Kč
Štefánikova 879	byt	10	47,40		nadstandardní	120	5 688 Kč
Štefánikova 879	byt	11	47,65	x	nadstandardní	120	5 718 Kč
Štefánikova 879	byt	12	56,45	x	nadstandardní	120	6 774 Kč

P ř e h l e d d o m ů

Pasport domu	Město	Ulice	Číslo domu	Počet bytů	Počet nebytů	Plocha bytů	Plocha nebytů	Procent podíl nebytů
** Počet domu : 69								
37	ŽELEZNÝ BROD	NÁMĚSTÍ J. KVĚTINA	37	1	0	46,10	0,00	0
57	ŽELEZNÝ BROD	BETLEMSKÁ	57	1	0	103,20	0,00	0
73	ŽELEZNÝ BROD	JIRKOV	73	4	0	273,60	0,00	0
75	ŽELEZNÝ BROD	JIRKOV	75	1	0	90,02	0,00	0
82	ŽELEZNÝ BROD	BZÍ	82	15	1	380,50	103,20	21
83	ŽELEZNÝ BROD	ŠTEPÁNKOVA	83	1	0	125,33	0,00	0
84	ŽELEZNÝ BROD	HORSKÁ KAMENICE	84	1	0	87,30	0,00	0
135	ŽELEZNÝ BROD	BZÍ	135	1	0	81,95	0,00	0
140	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍKRÁ	140	1	0	76,90	0,00	0
148	ŽELEZNÝ BROD	BZÍ	148	9	0	548,70	0,00	0
250	ŽELEZNÝ BROD	OBRAŇCŮ MÍRU	250	4	0	173,80	0,00	0
302	ŽELEZNÝ BROD	VANĚČKOVA	302	5	1	358,10	21,19	6
311	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	311	6	0	299,51	0,00	0
312	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	312	4	0	177,20	0,00	0
313	ŽELEZNÝ BROD	PRŮMYSLOVÁ	313	4	0	220,60	0,00	0
314	ŽELEZNÝ BROD	PRŮMYSLOVÁ	314	6	0	228,55	0,00	0
315	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	315	5	1	200,76	0,00	0
316	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	316	4	1	171,94	0,00	0
328	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	328	5	0	225,60	0,00	0
329	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	329	5	0	227,61	0,00	0
331	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	331	0	3	0,00	393,00	100
332	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	332	5	0	241,55	0,00	0
333	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	333	4	0	182,40	0,00	0
334	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	334	5	0	252,39	0,00	0
338	ŽELEZNÝ BROD	HORECKÁ	338	1	0	60,90	0,00	0
339	ŽELEZNÝ BROD	VANĚČKOVA	339	6	0	520,90	0,00	0
340	ŽELEZNÝ BROD	VANĚČKOVA	340	6	0	377,94	0,00	0
341	ŽELEZNÝ BROD	VANĚČKOVA	341	5	1	370,40	56,00	13
347	ŽELEZNÝ BROD	MASARYKOVA	347	0	1	0,00	14,00	100
350	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	350	1	44	85,00	2602,10	97
357	ŽELEZNÝ BROD	MASARYKOVA	357	4	2	266,00	170,97	39
388	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	388	5	0	232,00	0,00	0
389	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	389	5	0	218,40	0,00	0
390	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	390	5	0	221,15	0,00	0
391	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	391	4	0	189,85	0,00	0
392	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	392	5	0	229,20	0,00	0
407	ŽELEZNÝ BROD	VANĚČKOVA	407	64	0	4427,10	0,00	0
408	ŽELEZNÝ BROD	VANĚČKOVA	408	64	0	4426,40	0,00	0
431	ŽELEZNÝ BROD	VANĚČKOVA	431	63	1	4372,60	45,20	1
450	ŽELEZNÝ BROD	PŘÍČNÁ	450	2	0	110,60	0,00	0
494	ŽELEZNÝ BROD	NÁDRAŽNÍ	494	6	2	426,80	108,00	20
500	ŽELEZNÝ BROD	MASARYKOVA	500	1	0	88,82	0,00	0
570	ŽELEZNÝ BROD	OBRAŇCŮ MÍRU	570	16	0	982,25	0,00	0
571	ŽELEZNÝ BROD	OBRAŇCŮ MÍRU	571	16	0	983,70	0,00	0
580	ŽELEZNÝ BROD	OBRAŇCŮ MÍRU	580	16	0	735,60	0,00	0
589	ŽELEZNÝ BROD	KOBEROVSKÁ	589	3	2	200,10	544,60	73
590	ŽELEZNÝ BROD	HUSOVA	590	6	2	332,60	73,50	18
697	ŽELEZNÝ BROD	HUSOVA	697	5	0	346,89	0,00	0
700	ŽELEZNÝ BROD	ŠKOLNÍ	700	1	0	106,95	0,00	0
712	ŽELEZNÝ BROD	JIRÁSKOVO NÁBŘEŽÍ	712	63	1	4373,20	22,00	1
714	ŽELEZNÝ BROD	JIRÁSKOVO NÁBŘEŽÍ	714	64	2	4370,70	46,00	1
715	ŽELEZNÝ BROD	JIRÁSKOVO NÁBŘEŽÍ	715	65	0	4411,20	0,00	0
717	ŽELEZNÝ BROD	JIRÁSKOVO NÁBŘEŽÍ	717	63	3	4371,10	57,00	1
728	ŽELEZNÝ BROD	STAVBAŘŮ	728	36	0	1459,90	0,00	0
752	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	752	13	0	733,60	0,00	0
753	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	753	14	0	763,20	0,00	0
754	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	754	11	0	643,70	0,00	0
755	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	755	14	0	751,00	0,00	0
756	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	756	14	0	762,00	0,00	0
757	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	757	13	0	723,30	0,00	0

P ř e h l e d d o m ů

Pasport domu	Město	Ulice	Číslo domu	Počet bytů	Počet nebytů	Plocha bytů	Plocha nebytů	Procent podíl nebytů
767	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	767	16	0	969,70	0,00	0
768	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	768	16	1	959,20	11,00	1
769	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	769	16	0	957,70	0,00	0
770	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	770	16	0	959,20	0,00	0
775	ŽELEZNÝ BROD	NA VÁPENCE	775	9	0	522,90	0,00	0
801	ŽELEZNÝ BROD	PELECHOV	801	1	0	89,08	0,00	0
834	ŽELEZNÝ BROD	OBRANCŮ MÍRU	834	46	4	1628,96	445,85	21
879	ŽELEZNÝ BROD	ŠTEFÁNIKOVA	879	12	1	628,90	120,00	16
737U	ŽELEZNÝ BROD	JIRÁSKOVO NÁDŘEŽÍ	737	0	4	0,00	64,00	100
				909	78	55164,30	4897,61	
*** CELKEM ***				909	78	55164,30	4897,61	

Kontroloval :

Podpis :







