

# **Zápis z 1. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 5. 2. 2024**

**Přítomni:** Ing. Dominika Aubrechtová  
Jana Boučková  
Jan Bukvic  
Eva Dvořáková  
Mgr. Tomáš Hartl  
MgA. Lucie Kořenská Švitorková  
Jiří Linka  
Ing. Miloslav Louma  
Mgr. František Lufinka  
Mgr. Ivan Mališ  
Ing. Jan Mašek  
Ing. Jiří Novotný  
Jiří Novotný  
PaedDr. Milada Motlíková  
Radomil Raja

## Program

- Zahájení
- 1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města
  - 2) Program
  - 3) Kontrola plnění usnesení
  - 4) Zpráva finančního výboru k rozpočtu na rok 2024
  - 5) Návrh rozpočtu města na rok 2024
  - 6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026
  - 7) Městské dotační programy
  - 8) Informace k územnímu plánu
  - 9) vklad vozidla CAS 24 Praga Grand do společnosti Technické služby města Železný Brod s.r.o.
  - 10) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
  - 11) Přehled usnesení
  - 12) Závěr

## Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním všech přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno a vyhlášeno. Aktuálně je přítomno 13 členů, chybí Ing. Jiří Novotný a Lucie Kořenská Švitorková. Zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se. Ze zasedání je pořizován videozáznam, který je možné shlédnout na stránkách města.

### **1) Určení ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva města**

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana Radomila Raju a Ing. Miloslava Loumu, kteří se jmenováním vyslovili souhlas.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města určuje ověřovateli 1. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod pana Radomila Raju a Ing. Miloslava Loumu.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Jan Bukvoic: ano*

*Jana Boučková: ano*

*Mgr. Tomáš Hartl: ano*

*Ing. Dominika Aubrechtová: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*MgA. Lucie Kořenská Švitorková: nepřítomna*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: zdržel se*

*Ing. Jan Mašek: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Ing. Jiří Novotný: nepřítomen*

*Radomil Raja: zdržel se*

***Bylo schváleno v 16:33:51 hod.***

***Pro 11, proti 0, zdrželi se 2, nehlasovali 0, nepřítomní 2***

**Dostavila se paní Lucie Kořenská Švitorková, počet zastupitelů se zvýšil na 14.**

## **2) Program**

Pan starosta seznámil přítomné s programem dnešního zasedání, proti němuž nebyly vysloveny námitky.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města schvaluje program 1. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod v předloženém znění.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Jan Bukvic: ano*

*Jana Boučková: ano*

*Mgr. Tomáš Hartl: ano*

*Ing. Dominika Aubrechtová: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*MgA. Lucie Kořenská Švitorková: zdržela se*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*Ing. Jan Mašek: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Ing. Jiří Novotný: nepřítomen*

*Radomil Raja: ano*

*Bylo schváleno v 16:34:26 hod.*

*Pro 13, proti 0, zdrželi se 1, nehlasovali 0, nepřítomní 1*

## **3) Kontrola plnění usnesení**

Kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

Ověřovatelé minulého zápisu vyslovili souhlas s jeho obsahem a neměli k plnění usnesení připomínky.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 9. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Jan Bukvic: ano*

*Jana Boučková: ano*

Mgr. Tomáš Hartl: ano  
Ing. Dominika Aubrechtová: ano  
Eva Dvořáková: ano  
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
Ing. Jan Mašek: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Jiří Novotný: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano

*Bylo schváleno v 16:36:37 hod.*

*Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1*

#### **4) Zpráva finančního výboru k rozpočtu na rok 2024**

**Ing. Miloslav Louma:** kontrolní výbor se sešel 25. ledna, aby posoudil celkový rámec navrhovaného rozpočtu. Rozpočet je oproti loňskému roku nafouklejší, především díky Greenway Jizera a nové lávce přes Jizeru. Obě akce budou realizovány s dotacemi. Návrh na rok 2023 byl téměř o 51 mil. Kč nižší, tento rozdíl způsobují právě především dotace na 2 zmíněné akce. Daňové příjmy jsou oproti předešlému roku vyšší o 16 mil. Kč, naopak klesají příjmy z hazardu, což je způsobeno novým zákonem, díky němuž jde více prostředků do státního rozpočtu. Díky konsolidačnímu balíčku dochází rovněž ke snížení dotace na výkon státní správy zhruba o 1 mil. Kč.

Výdaje jsou navrženy v celkové výši 360 mil. Kč. Jsou připraveny 2 velké investiční akce a mezi další investice patří také dokončení rekonstrukce muzea, beachvolejbalové hřiště a kluziště. I tady se počítá s dotacemi. Rozpočet je schodkový, vzhledem k zůstatku na účtu je ufinancovatelný. Finanční výbor neshledává problém, ale nepovažuje za účelně vynaložené finanční prostředky na RTM, což bylo diskutováno už vloni.

Finanční výbor doporučuje návrh rozpočtu ke schválení.

**Mgr. František Lufinka:** ohledně RTM jsme monitorovali města, která tuto regionální stanici také využívají. Není to jen městské hledisko, jedná se i o regionální záležitosti, určitě má své zastoupení, město se dostává do podvědomí obyvatel Libereckého kraje. Televizi sledují hodně i starší generace. I to je důvod, proč u RTM zůstat. Ani hospodářská komise se neshodla, že bychom měli vystoupit.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města bere na vědomí zprávu Finančního výboru ze dne 25.1.2024.

Mgr. František Lufinka: ano  
Mgr. Ivan Mališ: ano  
Jan Bukvic: ano  
Jana Boučková: ano  
Mgr. Tomáš Hartl: ano  
Ing. Dominika Aubrechtová: ano  
Eva Dvořáková: ano  
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
Ing. Jan Mašek: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Jiří Novotný: ano  
Ing. Jiří Novotný: nepřítomen  
Radomil Raja: ano

*Bylo schváleno v 16:43:06 hod.*

*Pro 14, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 1*

**Dostavil se Ing. Jiří Novotný, zastupitelstvo je plným počtu 15.**

#### **5) Návrh rozpočtu města na rok 2024**

**Mgr. František Lufinka:** rozpočet na rok 2024 je schodkový, počítá s příjmy 295 686 tis. Kč a výdaji ve výši 360 346 tis. Kč. Jedná se o schodkový rozpočet, kde vyšší výdaje jsou kryty zapojením rezervy z minulých let ve výši 64 664 tis. Kč. Roli v tom hrají největší investiční akce, jako jsou Greenway Jizera a lávka přes Jizeru. Na lávku proběhlo výběrové řízení, byl vybrán dodavatel, dofinancování z našich prostředků je přes 6 mil. Kč. Rozdíl mezi přihlášenými firmami činil až 20 mil. Kč. Náhradní lávka ze státních rezerv není k dispozici, proto je zakázka soutěžena i s náhradní lávkou.

**Mgr. Tomáš Hartl:** souhlasím s finančním výborem. Mám dotaz k zástěně autobusové zastávky za 150 tis. Kč.

**Mgr. František Lufinka:** požadavek na stěnu vzešel z jednání komise pro vzhled města.

**PaedDr. Milada Motlíková:** komise o zástěně hlasovala, já osobně s tím nesouhlasím, přijdou mi to vyhozené peníze. Zástěnou se začal zabývat architekt, je to skleněný atyp, proto se cena pohybuje od 130 tis. Kč výše. Prý se počítá s opravou zastávky u WC, tak nevím, proč se realizuje tato zástěna.

**Mgr. František Lufinka:** požadavek na zástěnu vznikl na základě připomínek a stížností občanů. Na rekonstrukci WC není letos v rozpočtu počítáno.

**PaedDr. Milada Motlíková:** mělo by se tam umýt osvětlení a natřít lavičky.

**Mgr. František Lufinka:** v jarním období projdou všechny lavičky nátěrem.

**Mgr. Ivan Mališ:** zástěna je tvarově vytvořena na návrh arch. Fuchse. Je navržena z tvrzeného skla z bezpečnostních důvodů.

**Mgr. Tomáš Hartl:** co se plánuje v rámci rekonstrukce koupaliště a Exathermu, a proč je vyčleněna na Brody v Brodě částka 300 tis. Kč?

**Mgr. František Lufinka:** budou se provádět pouze dílčí kroky, máme stavební povolení. V letošním roce jsme pořadatelem akce Brody v Brodě, vyčleněná částka je určená na zajištění akce.

**Mgr. Martin Řehák:** v rámci koupaliště bude částka použita buď na projektovou dokumentaci nebo na převlékárny.

**PaedDr. Milada Motlíková:** je na in-line dráze vodní prvek?

**Mgr. Martin Řehák:** je to zahrnuté v projektové dokumentaci na tržnici.

**PaedDr. Milada Motlíková:** oprava sloupků se týká náměstí?

**Mgr. František Lufinka:** ano, jsou to sloupky na náměstí. Budou probíhat nátěry včetně laviček.

**Jiří Linka:** na komunikaci Jirkov je vyčleněno 7 mil. Kč.

**Mgr. František Lufinka:** to se jedná o vnitřní komunikaci v Jirkově.

**Ing. Jan Mašek:** u jarmarku nenavýšujeme rozpočet na kulturní program. Opět je tu stejná částka za atrakce, není zohledněno zvýšení cen.

**Aleně Matějková:** vlastníci atrakcí musí zaplatit nám, dále hradí energie a zaměstnance. Lidé nemají potřebu sem dojíždět, jarmark je atrakce už jen pro Broďáky. Program nemáme špatný.

**Ing. Miloslav Louma:** víme kolik je nájemné v jiných obcích?

**Mgr. František Lufinka:** Desná drží stejné ceny. Můžeme zkusit zvýšení navrhnout.

**Mgr. Josef Haas:** jsme vázáni obecně závaznou vyhláškou, u stánků jsme na maximu, u atrakcí nějaký prostor na navýšení je.

**Mgr. Ivan Mališ:** doporučuji teď ceny ponechat a na příští rok připravit a projednat návrh zdražení cen pro atrakce.

**Jiří Linka:** bude v době jarmarku už probíhat stavba lávky? Pokud ano, je nutné počítat i s možným zábořem pozemku u tenisu.

**Mgr. František Lufinka:** když nebude podané žádné odvolání, mohou začít stavební práce na lávce už v květnu.

**Ing. Miloslav Louma:** pojďme navýšit částku za atrakce už teď o 10 %.

**Ing. Jiří Novotný:** na jarmark je vyčleněno 600 tis. Kč a na Skleněné městečko 820 tis. Kč. Proč je takový rozdíl?

**Mgr. František Lufinka:** Skleněné městečko je vždy dražší. Není tam komerce jako na jarmarku, nemáme příjmy z atrakcí, platíme sklářskou huť, je tam větší kulturní program než na jarmarku.

**PaedDr. Milada Motlíková:** co je zahrnuto ve výdajích na kompostárnu?

**Mgr. František Lufinka:** jsou to finance na studii. Je snaha získat dotaci, doteď nebyla poskytována dotace na stroje, nyní by to už snad mělo jít. Musíme ale mít zpracovanou studii, kam kompostárnu umístit. Konkrétní místo zatím není stanoveno.

**Ing. Jan Mašek:** chci se zeptat na skautský klub, zda se počítá s penězi na jeho rekonstrukci.

**Mgr. František Lufinka:** tato akce není v rozpočtu, odhad na realizaci je 30 mil. Kč. Musíme si ponechat rezervu, lze to řešit až po Greenway a lávce.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**  
rozpočet města na rok 2024 v předloženém znění.
- **Schvaluje**  
závazné ukazatele rozpočtu v členění dle předloženého a zveřejněného materiálu "Návrh rozpočtu města Železný Brod na rok 2024" v upraveném znění.

Mgr. František Lufinka: ano  
Mgr. Ivan Mališ: ano  
Jan Bukvoic: ano  
Jana Boučková: ano  
Mgr. Tomáš Hartl: ano  
Ing. Dominika Aubrechtová: ano  
Eva Dvořáková: ano  
MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano  
Jiří Linka: ano  
Ing. Miloslav Louma: ano  
Ing. Jan Mašek: ano  
PaedDr. Milada Motlíková: ano  
Jiří Novotný: ano  
Ing. Jiří Novotný: ano  
Radomil Raja: ano

*Bylo schváleno v 17:11:38 hod.*

*Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0*

## **6) Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026**

**Mgr. František Lufinka:** tento materiál navazuje na rozpočet, se kterým souvisí. Je to odhad příjmů a výdajů na 2 – 5 let následujících po roce, na který se sestavuje rozpočet a bude průběžně aktualizován, aby se co nejvíce blížil skutečnosti. Na konci roku je ponechána hotovost, uvidíme, zda se nám podaří sehnat nějaké dotace. Výhledově počítáme s Greenway Jizera, s lávkou přes Jizeru, venkovním areálem SC, ZUŠ, zateplením kina, elektroinstalací na ZŠ Pelechovská či skautskou klubovnou. Lávka by se měla realizovat příští rok, hřiště na plážový volejbal také, na další roky nás hodně zatíží ZUŠ. U Greenway předpokládáme dotaci na infrastrukturu, např. solár na nabíjení elektrických kol či lavičky.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026.

Mgr. František Lufinka: ano  
Mgr. Ivan Mališ: ano  
Jan Bukvoic: ano  
Jana Boučková: ano  
Mgr. Tomáš Hartl: ano  
Ing. Dominika Aubrechtová: ano



*Eva Dvořáková: ano*  
*MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano*  
*Jiří Linka: ano*  
*Ing. Miloslav Louma: ano*  
*Ing. Jan Mašek: ano*  
*PaedDr. Milada Motlíková: ano*  
*Jiří Novotný: ano*  
*Ing. Jiří Novotný: ano*  
*Radomil Raja: ano*

*Bylo schváleno v 17:14:44 hod.*

*Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0*

### **7) Městské dotační programy**

**Mgr. Ivan Mališ:** s rozpočtem jsme schválili částky, které jsou už zahrnuty v městských dotačních programech. Programy zůstaly téměř stejné, ale v letošním roce nastala 1 legislativní změna, která vyplynula z novely zákona o obcích a je platná od 1. 1. 2024. Původně schvalovalo ZM dotace nad 50 tis. Kč, novela upravila tuto částku na 250 tis. Kč. Diskutovali jsme o tom a došli jsme k návrhu, aby RM schvalovala dotace do 100 tis. Kč a ZM nad 100 tis. Kč. Programy byly zaslány všem komisím, které je projednaly. Sportovní komise odmítá vyčlenit z rozpočtu část financí pro ZM a část pro RM. Tento bod byl do programu zařazen na základě problému v předloňském roce, kdy ZM nemělo dost peněz na vykrytí 1 žádosti. Sportovní komise se domnívá, že zakotvení tohoto bodu do programu je zbytečné. Chápu jejich argumentaci, ale není jiný mechanismus, aby byla záruka transparentnosti. Kulturně společenská komise nedodala žádnou připomínku, komise pro sociální věci navrhla zvýšit limit pro jednotný projekt max. na 80 tis. Kč. Vzniklo memorandum s obcemi v ORP, pro které budeme zajišťovat základní síť služeb. Obce nám budou platit 100 Kč na občana. Seznam sociálních služeb v Libereckém kraji, které mohou být poptávány, máte v příloze.

**Jiří Linka:** zatím se nám nestalo, že bychom peníze na dotace v ZM neměli. Sportovní komise zpracovává návrh na jejich přidělení vždy tak, aby rozdělení peněz vyšlo. Zveme si předsedy spolků a snažíme se s nimi přidělení dotací vyřešit.

**Ing. Miloslav Louma:** je to zaneseno v programu?

**Mgr. Ivan Mališ:** ano, je to navrženo v programu sportovní i kulturní komise. Pokud souhlasíte s upraveným zněním, vyhovíme sportovní komisi a vypustíme bod e). V kulturně společenské komisi tento bod zůstane zachován.

## **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**

Program podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě na rok 2024 a Informace o spolku k tomuto Programu, Program podpory kultury a činnosti spolků v Železném Brodě na rok 2024 a Program podpory sociálních služeb pro obyvatele v ORP Železný Brod na rok 2024 s vypuštěním podmínky pro poskytnutí dotace bodu e) z Programu podpory sportu a tělovýchovné činnosti v Železném Brodě.

- **Schvaluje**

vzor žádosti o dotaci na rok 2024, vzor zprávy o vyúčtování dotace a vzor veřejnoprávní smlouvy.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Jan Bukvoic: ano*

*Jana Boučková: ano*

*Mgr. Tomáš Hartl: ano*

*Ing. Dominika Aubrechtová: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*Ing. Jan Mašek: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Ing. Jiří Novotný: ano*

*Radomil Raja: ano*

*Bylo schváleno v 17:30:45 hod.*

*Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0*

## **8) Informace k územnímu plánu**

**Mgr. Ivan Mališ:** město připravuje návrh zadání nového územního plánu, který bude příští týden vyvěšen na 45 dnů. Po tuto dobu je možné podávat připomínky, které se do územního plánu zapracují. Byli jsme upozorněni, že město má příliš mnoho nevyužitých ploch určených pro bydlení. Pokud se do 6 let nezačne na takovýchto plochách stavět, měly by být převedeny do jiné kategorie. Objeví-li se požadavky na nové plochy pro bydlení, mohou být takové návrhy zamítnuty z výše uvedeného důvodu. Je to snaha, aby obce využily plochy stávajícími územními plány určenými k bydlení a nerozšiřovaly je.

**Iva Bryknarová:** jsou to žádosti od jednotlivců a týkají se zhruba 1 000 m<sup>2</sup>. Zvyšuje se tlak zájemců o stavby fotovoltaických parků.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města bere na vědomí stručnou informaci ohledně ploch určených k bydlení v souvislosti s připravovaným novým územním plánem.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Jan Bukvic: ano*

*Jana Boučková: ano*

*Mgr. Tomáš Hartl: ano*

*Ing. Dominika Aubrechtová: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*Ing. Jan Mašek: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Ing. Jiří Novotný: ano*

*Radomil Raja: ano*

*Bylo schváleno v 17:34:29 hod.*

*Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0*

**9) Vklad vozidla CAS 24 Praga Grand do společnosti Technické služby města Železný Brod s.r.o.**

**Mgr. František Lufinka:** po dlouhých letech jsme v loňském roce získali nové hasičské vozidlo pro naši jednotku. Stávající vozidlo CAS 25 Praga, které je z roku 2003, každý rok vyjízďelo k cca 120 výjezdům. V současné době na něj již nelze nakoupit žádné náhradní díly a vzhledem k velkému opotřebení tohoto vozidla již není vhodné s ním vykonávat zásahovou činnost. Jeho prodej by znamenal investici, proto navrhujeme přesun na TS, které potřebují kropicí vůz.

**Radim Kovařík:** naše stávající cisternové vozidlo není provozuschopné, porouchal se motor, je o 13 let starší než Praga, na které bychom provedli údržbu a drobné opravy. Nové vozidlo nakupovat nechceme, převod CAS 25 Praga by nám vyhovoval. Auto bychom využívali k zajišťování údržby městských komunikací a zeleně.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje Vklad vozidla CAS 24 Praga Grand , r.z. 3L4 08-43 do společnosti Technické služby města Železný Brod s.r.o.

*Mgr. František Lufinka: ano*

*Mgr. Ivan Mališ: ano*

*Jan Bukvoic: ano*

*Jana Boučková: ano*

*Mgr. Tomáš Hartl: ano*

*Ing. Dominika Aubrechtová: ano*

*Eva Dvořáková: ano*

*MgA. Lucie Kořenská Švitorková: ano*

*Jiří Linka: ano*

*Ing. Miloslav Louma: ano*

*Ing. Jan Mašek: ano*

*PaedDr. Milada Motlíková: ano*

*Jiří Novotný: ano*

*Ing. Jiří Novotný: ano*

*Radomil Raja: ano*

*Bylo schváleno v 17:41:00 hod.*

*Pro 15, proti 0, zdrželi se 0, nehlasovali 0, nepřítomní 0*

### **10) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů**

**Ing. Jan Mašek:** jaká je aktuální situace se ZUŠ? Už se utratily miliony za projekt v domově mládeže a nyní se dozvídáme, že se stávajícím areálem se už nepočítá.

**Mgr. František Lufinka:** projektová dokumentace na přestavbu stávající budovy je na ceně 250 mil. Kč bez DPH. Po setkání se soukromým investorem se situace jeví jako nereálná. Při sondách bylo zjištěno, že objekt nemá základy, což zvýší stavbu o další miliony. Pokusíme se využít náš objekt, uděláme studii. V jednání je nyní budova na Poříčí v areálu bývalé Kolory. Paní Lédlová se tam již byla podívat, ví, jak to vypadá. Problémem jsou sloupy z litiny. Ve středu tam máme sjednanou schůzku.

**Ing. Miloslav Louma:** další náš objekt je internát?

**Mgr. František Lufinka:** co se týče Domova mládeže, byl tlak, abychom převzali celý objekt. Původně jsme měli mít jen 1 křídlo, Kraj ho na nás měl převést za 1 Kč. Celý objekt je finančně nereálný.

**Ing. Jan Mašek:** a internát na Poříčí?

**Mgr. František Lufinka:** prostorově je dům užší, obsadila by se 3 – 4 patra, ale je to v zátopové oblasti. Na základní umělecké školy není vypsán žádný dotační titul. Brownfield na Poříčí vyhlásit nelze, je tam autobusová doprava i obchod s potravinami.

**Mgr. Martin Řehák:** projektová dokumentace je zastavená, teoreticky se s tím může pokračovat dál, ale hledáme jiné možnosti. Dokumentace pro územní rozhodnutí je zaplacená.

**PaedDr. Milada Motlíková:** kdy se zjistilo, že základy jsou nevyhovující?

**Mgr. Martin Řehák:** v červenci.

**Ing. Miloslav Louma:** jak probíhá schůzka s potencionálním investorem?

**Mgr. František Lufinka:** je to nastaveno tak, že my bychom investovali do vnitřku, potom by se nastavil nájemní vztah. Je potřeba propočítat všechny varianty.

**Ing. Jan Mašek:** propojím vás s panem Janebou, který dělá PPP projekty.

**Mgr. František Lufinka:** my máme příslib právního oddělení Libereckého kraje.

**Ing. Miloslav Louma:** je nepochopitelné, že pokud bychom se nezeptali, tak bychom se tuto informaci nedozvěděli.

**Mgr. František Lufinka:** nezveřejňování bylo na přání soukromého investora. První schůzka proběhla v říjnu 2023, s tím, že to nebude prezentováno. Pro případné financování jsme si nechali zpracovat návrh úvěru. Byl prezentován jako rizikový pro město.

**Ing. Jan Mašek:** kdy se zastavily práce na projektové dokumentaci? 3,5 mil. Kč se na projektovou dokumentaci utratilo a stále jsme tam, kde jsme byli.

**Ing. Miloslav Louma:** rádi bychom byli informováni alespoň e-maily. ZUŠ měla být priorita č. 1, je to potřeba vyřešit, nemělo by to otálet a zastupitelé by měli být průběžně informováni.

**Iva Bryknarová:** v bývalé Koloře narazíte na územní plán. Prioritou průmyslové zóny na Poříčí je průmysl, je potřeba si rozmyslet, zda chcete školu nebo zaměstnávat lidi. Musí se to řešit s územním plánem.

**Mgr. Eva Lédlová:** pan Kuršel má s touto zónou dlouhodobý záměr. S investorem pracujeme již rok, má svoji vizi. Investice nebudou malé, požaduje, aby byly kvalitně a účelně využité. Jednání ve „Skarně“ proběhlo. Záměrem je vytvoření komerčních prostor v přízemí, škola by užívala prostory nahoře. Pan Kuršel má v plánu rekonstrukci skeletu, na městu a investorovi je vestavba objektu. Je předdohoda, že investice zřizovatele a investora by se odbydlovala, což činí zhruba 20 let. Není to momentální nápad, hledáme možnosti už dlouho, takhle to je předjednáno.

**Mgr. Ivan Mališ:** přáním soukromého investora je, aby zůstal utajen. Úplně první návrh byl, že ZUŠ se přemístí do internátu na Poříčí, což paní ředitelka odmítala.

**Mgr. Eva Lédlová:** knihovna na Poříčí bojovala s nepřizpůsobivými. Protože knihovna stejně tak jako škola jsou otevřené prostory, s přemístěním jsem nesouhlasila.

**Miloš Havlík:** je to lichý argument. Na Poříčí je jen jedna nepřizpůsobivá rodina, nevím, proč nepřesunout ZUŠ do budovy města. Náklady jsem měl propočítané, vešli bychom se do 10 mil. Kč.

**Mgr. František Lufinka:** první neformální schůzka s investorem byla v létě, ale z ní nevyplývala možnost spolufinancování. V říjnu poprvé řekl, že do ZUŠ ve stávající budově nejde a chtěl vytipovat městský prostor. „Skarna“ pana Kuršela pro mě byla novou informací minulý týden.

**Ing. Jiří Novotný:** nemá město prostor na zelené louce?

**Mgr. František Lufinka:** i tato varianta může nastat. Budeme se tím zabývat, až budou známy podmínky, což nastane po 1. schůzce ve středu.

**Ing. Jiří Novotný:** nabízí se prostor ve Štefánikově ulici, kde je plocha na 2 rodinné domy.

**Iva Bryknarová:** tam by se dala udělat změna, ale musí se vystavět nové velkokapacitní parkoviště.

**Mgr. Martin Řehák:** dostáváme se na stejné peníze. Muselo by se tam udělat odvodnění.

**Ing. Jiří Novotný:** mohla by se zpracovat studie, kolik by to stálo.

**Mgr. František Lufinka:** děláme postupné kroky, po schůzce ve středu uvidíme, co dál. Musíme znát variantu pro město, kolik by nás ZUŠ stála a co by to pro nás obnášelo za dalších 10 – 20 let. Musíme mít jasno, co by to pro město mělo znamenat do dalších let.

**Radomil Raja:** ve hře byla i Norma, ZUŠ by byla v centru města a zbavili bychom se ohyzdné budovy.

**Jiří Linka:** 1. února bylo oficiálně otevřeno kluziště, chlazení funguje dobře, je to splněný sen sportovních nadšenců. Chci poděkovat jak městu, tak dobrovolníkům, kteří tam nyní pracují. Tři zaměstnanci jsou ale nedostačující.

**Mgr. František Lufinka:** pohybuje se tam parta 20 lidí, kteří se na chodu kluziště podílejí. Vychytávají se chyby, objekt „Vajzovny“ je provizorně vybaven, provoz není laciný, bez dobrovolníků by to nešlo. Provoz se upravuje, vždy po 2 hodinách se provádí údržba ledu. Večer sem chodí skupiny hrát hokej. Příští rok bude vychytanější, letošní byl náročný, byly problémy s vysoutěženou firmou.

**Jiří Linka:** dnes zavřeli semilské kluziště, protože jim nefunguje chlazení a letos už ho asi neobnoví. Naše kluziště by mělo mít větší propagaci, doporučuji udělat přímo facebookovou stránku, může se tam umístit i kamera.

**PaedDr. Milada Motlíková:**

- chci se vrátit k ZUŠ. Je to největší škola v Železném Brodě, má 400 žáků. Pořád se jen diskutuje a k žádnému závěru se nedospělo,
- děkuji TS za prořez na Šibeňáku u deštníku,
- děkuji TS za zimní údržbu,
- z KVM odešla paní Čermáková, mohl by být dalším členem pan Martin Hlubuček?

**Mgr. František Lufinka:** ať si pan Hlubuček podá přihlášku, KVM je poradní orgán rady, členy schvaluje rada.

**Ing. Jan Mašek:** městský ples byl dobře zorganizovaný, ale projevil se neduh prostoru. Uvažuje se ve výhledu s úpravou na společenský sál s akustickými vlastnostmi?

**Mgr. František Lufinka:** ve výhledu na roky 2025-2026 se s tím nepočítá.

**Mgr. Martin Řehák:** do sokolovny jsme investovali hodně milionů Kč, teď děláme vnějšek. Postupnými kroky se k tomu můžeme dopracovat.

**občan Pala:** dopravní značka na silnici od Lidlu k internátu je každý den otočená.

**Mgr. František Lufinka:** necháme to prověřit TS.

## **11) Přehled usnesení**

Přehled usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města předložil tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

## **12) Závěr**

Starosta města poděkoval všem za účast a ukončil zasedání v 18:45 hodin. Termín příštího řádného zasedání zastupitelstva města je 18. 3. 2024, jako vždy od 16:30 hod.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřovatelé:

Místostarosta:

Starosta města:

Radomil Raja

Mgr. Ivan Mališ

Mgr. František Lufinka

Ing. Miloslav Louma