

# **Zápis z 16. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod konaného dne 5. 12. 2016**

**Přítomni:** Eva Dvořáková  
Mgr. Tomáš Hartl  
Jitka Havlíková  
RNDr. Ludmila Infeldová  
André Jakubička  
Vladimír Kočí  
Akademický malíř Zdeněk Lhotský  
Ing. Miloslav Louma  
Mgr. František Lufinka  
Ernesto Malafarina  
Mgr. Ivan Mališ  
PaedDr. Milada Motlíková  
RNDr. Martin Smola

**Omluveni:** Mgr. Václav Horáček  
MUDr. Irena Lufinková

## **Program:**

- 1) Zahájení
- 2) Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města
- 3) Organizační záležitosti
  - 3.1) Rozpočtová opatření č. 6/2016
  - 3.2) Zmocnění rady města ke schvalování rozpočtových opatření
  - 3.3) Rozpočtové provizorium na rok 2017
  - 3.4) OZV o místním poplatku za odpady pro rok 2017
  - 3.5) OZV – Spádové obvody mateřských škol
  - 3.6) Volba přísedících Okresního soudu v Jablonci nad Nisou
  - 3.7) Převod majetku Muzeu Železný Brod
  - 3.8) Dotace Římskokatolické farnosti Železný Brod
  - 3.9) Žádost o dotaci – palubovka ve sportovní hale
  - 3.10) RPS Na Vápence – III. etapa
  - 3.11) Fond na zlepšení úrovně bydlení
  - 3.12) Studie lávky přes Jizeru u SVČ Mozaika
  - 3.13) Válečný hrob na hřbitově v Horské Kamenici

- 3.14) Vstup města Železný Brod do sdružení Jizerské hory
- 3.15) Splátkový kalendář
- 4) Nemovitosti
- 4.1) Směna pozemků pč. 1492/1, pč. 1494/1 a pč. 1492/13 v k.ú. Železný Brod
- 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů
- 6) Přehled usnesení
- 7) Závěr

## 1) Zahájení

Zasedání zastupitelstva města řídil starosta Mgr. František Lufinka a zahájil jej přivítáním přítomných.

Starosta města konstatoval, že zastupitelstvo bylo řádně svoláno, momentálně je přítomno 11 členů, omluveni jsou MUDr. Irena Lufinková a Mgr. Václav Horáček. RNDr. Ludmila Infeldová a André Jakubička se dostaví později, zastupitelstvo je schopno jednání a usnášení se.

Ověřitelé minulého zápisu konstatovali, že neměli k zápisu připomínky.

Pan starosta oznámil, že na základě požadavku zastupitelů z minulého zasedání pozval na 18. hodinu ředitele SUPŠS MgA. Libora Doležala, o přítomnost na zastupitelstvu požádali ještě náměstek hejtmana Libereckého kraje Mgr. Petr Tulpa a vedoucí odboru školství Krajského úřadu Libereckého kraje pan Leoš Křeček.

### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje program 16. zasedání Zastupitelstva města v předloženém znění

*11 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

Pan starosta navrhl za ověřovatele zápisu dnešního jednání pana Vladimíra Kočí a Ing. Miloslava Loumu.

*9 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*2 zdr. (Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma)*

## 2) Kontrola plnění usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města

Kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání zastupitelstva města, konaného dne 24.10.2016 přednesl tajemník Městského úřadu Mgr. Josef Haas.

### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města bere na vědomí kontrolu plnění usnesení z 15. zasedání Zastupitelstva města Železný Brod

## 3) Organizační záležitosti

### **3.1) Rozpočtová opatření č. 6/2016**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** rozpočtová opatření se týkají dotací na pečovatelskou službu z Krajského úřadu Libereckého kraje, dotace na veřejně prospěšné práce ze státního rozpočtu a evropských fondů a dotace na odbornou přípravu hasičů JSDHO v roce 2016 z MVČR. Dotace na Potravinovou pomoc dětem v Libereckém kraji se nečerpala v plném rozsahu, proto se nedočerpaná část dotace vrací Kraji. V tomto případě bylo město jako zřizovatel pouze prostředníkem a tyto dotace byly přeposlány na účty jednotlivých škol. Vyšší příjem daně z příjmu fyzických osob, úhrad z dobývacího prostoru, prodeje železného šrotu, z inzerce ve zpravodaji, dopravních pokut či vratky od EKO-komu, kryjí vyšší výdaje za provoz knihovny, koupaliště, na údržbu veřejné zeleně, těžbu v městských lesích a na volnočasové aktivity žáků 3. tříd. Snížení výdajů na akce, které nebyly v letošním roce plně realizovány jako např. přestavba výměníku na Jiráskově nábřeží na knihovnu, dotace na Vápenku, sanace skládky Pěččín a revitalizace veřejné zeleně v Panské zahradě snižují zapojenou rezervu z minulých let. Snížení výdajů na půjčku z Fondu zlepšení bydlení způsobené odstoupením a nečerpaním panem Pavlatou, rovněž snižuje zapojenou rezervu z minulých let.

**PaedDr. Milada Motlíková:** proč se nevyčerpala dotace na potravinovou pomoc dětem?

**Mgr. Tomáš Hartl:** smlouvy se sepisují na základě odhadu čerpání, přidělení doporučuje úřad práce.

**Eva Dvořáková:** v této dotaci se počítá s plným obsazením dětí každý den, v případě nemoci a nepřítomnosti ve školském zařízení se peníze vrací.

**RNDr. Martin Smola:** realizace knihovny se odsunula na příští rok?

**Mgr. Martin Řehák:** tím, že propadla projektová dokumentace, došlo ke zdržení a projektová dokumentace se musí projednávat znova. Největší problém je se SČVaK. Chceme začít příští rok, pokud by byla šance získat dotaci, podáme žádost.

**PaedDr. Milada Motlíková:** dojde k revitalizaci Panské zahrady?

**Mgr. František Lufinka:** byly připraveny jednotlivé zásahy, které neřešily celou Panskou zahradu. Nyní ji chceme řešit jako celek.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města souhlasí s provedením rozpočtových opatření č. 6 za rok 2016

*11 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.2) Zmocnění rady města ke schvalování rozpočtových opatření**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** rozpočet je finančním plánem a hodnotové údaje by neměly být ve výdajích překročeny. Jelikož skutečnost může být od plánu schváleného rozpočtu trochu odlišná, musí rozpočtová opatření schválit zastupitelstvo. Období mezi zasedáními zastupitelstva jsou minimálně šestitýdenní, což je dlouhá doba na operativní změny, kdy může docházet k přijetí průtokových dotací, k vypořádání dotací a k potřebě realizovat nerozpočtovaný výdaj ihned. Jako příklad můžeme uvést například navýšení příjmů a výdajů u dotací na odborného lesního hospodáře, vrácení dotací k určitému termínu či vyúčtování energií v případě vyšší spotřeby, než bylo plánováno. Aby nedocházelo k porušení rozpočtové kázně, navrhujeme řešit pružnost rozpočtových změn převodem pravomocí na radu města v rozsahu stanoveném zastupitelstvem. Objem rozpočtu schválený zastupitelstvem města k začátku roku se nezmění, jde pouze o to, abychom byli pružní a mohli výdaj, který není v této chvíli krytý rozpočtem, uskutečnit.

**Ing. Miloslav Louma:** u varianty 1 v bodě 1a) z předloženého materiálu vyplývá, že u příjmu do 500 000 Kč může rada rozhodovat vždycky. Myslím, že je to špatně formulované.

**Věra Sochorová:** rada města může schválit rozpočtovou změnu do 500 000 Kč u jednoho závazného ukazatele.

**Ing. Miloslav Louma:** jde mi o vymezení příjmu. V případech, kdy je nutné realizovat výdaj dřív, než se sejde zastupitelstvo města, nevidím časové omezení, takže to vypadá, že rada města může toto schvalovat vždy. Omezení je zmíněné pouze v bodě 2a. Doporučuji doplnit do všech bodů „kdy hrozí časové prodlení“. Ještě navrhuji zastropování, tj. určit maximální výši. Zároveň se domnívám, že podání informace o rozpočtových opatřeních v kompetenci rady, by měla být povinností, nikoliv právem.

**Mgr. František Lufinka:** navrhuji schválit usnesení s doporučenými změnami.

### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města

- **Pověřuje**

v souladu s § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, radu města k provádění rozpočtových opatření v následujícím rozsahu v případech, kdy hrozí časové prodlení:

1. Do výše 500 000 Kč včetně DPH za rozpočtovou změnu jednoho závazného ukazatele v případě:

- a. Rozpočtového zapojení účelově přidělených finančních prostředků z jiných rozpočtů – navýšení objemu rozpočtu;

- b. Nutné změny mezi skupinami, případně mezi oddíly v rámci odvětvového členění schváleného rozpočtu, které nevyvolávají další nároky na finanční prostředky města (nezvyšuje se celkový rozpočet výdajů města).

2. Rozpočtová opatření v částkách vyšších může rada města samostatně provádět jen v případech

- a. Kdy zapojení výdaje vyžaduje nutný výdaj na zajištění chodu obce, v případě havárií nebo stavu nouze, výdaj k odvrácení možných škod, dále kdy včasné provedení úhrady je vázáno penalizací a dopady penalizace mohou výrazně překročit rizika z neoprávněné úhrady;

- b. Do výše 1 000 000 Kč úhrady pokut, penále z rozhodnutí nadřízených orgánů a dohledů a další nutné výdaje, kdy schválení rozpočtového opatření je nezbytné a má jen formální charakter, protože výdaj musí být realizován.

- **Ukládá**

starostovi města povinnost informovat o rozpočtových opatřeních provedených v kompetenci rady města na nejbližším zasedání zastupitelstva konaném po

schválení rozpočtového opatření radou města a jejího stručného odůvodnění, které lze na zasedání podat i ústně.

*10 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Vladimír Kočí, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*1 zdr. (akad. mal. Zdeněk Lhotský)*

### **3.3) Rozpočtové provizorium na rok 2017**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** do 6. února 2017, kdy bude schvalován rozpočet, je navrženo rozpočtové provizorium, které řeší fungování města bez schváleného rozpočtu. Jako každoročně je navrženo v tomto období realizovat nezbytné provozní výdaje související s chodem města, převody provozních prostředků příspěvkovým organizacím, mzdové výdaje zaměstnanců a závazky z uzavřených smluv a objednávek.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje rozpočtové provizorium na rok 2017, které upravuje dočasný systém hospodaření s rozpočtovými prostředky v případech, kdy do začátku rozpočtového roku není schválen rozpočet města.

*11 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

*V průběhu projednávání následujícího materiálu se dostavili RNDr. Ludmila Infeldová a pan André Jakubička, počet zastupitelů je 13.*

### **3.4) OZV o místním poplatku za odpady pro rok 2017**

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. Ivan Mališ:** vzhledem k proměnlivosti nákladů na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu je potřeba každoročně provést rozúčtování nebo vydat novou obecně závaznou vyhlášku. Sazba poplatku je dvousložková a tvoří ji horní hranice 250 Kč/osoba/kalendářní rok, přičemž výši této částky stanoví obec libovolně a my ji od poplatníka nepožadujeme. Druhá část je stanovena z výše naposledy známých

nákladů obce na sběr a svoz netříděného komunálního odpadu rozpočítaného na všechny poplatníky. Výše této složky nesmí přesáhnout zákonem stanový limit 750 Kč/osoba/kalendářní rok. Na základě předložené konstrukce výpočtu vychází náklady na jednoho poplatníka za netříděný odpad 560 Kč. Na tříděném odpadu doplácíme 53,56 Kč na jednoho poplatníka, tuto částku však po občanech nevyžadujeme. Také mzdové náklady za sběrný dvůr bere zatím město na svá bedra a do poplatku je nezapočítává. Daří se nám odpad třídit, celkové náklady na svoz klesají, poplatek za odpady 2017 je o 10 Kč nižší než v letošním roce.

**RNDr. Martin Smola:** jak se daří vybírat poplatek za odpady?

**Věra Sochorová:** dluhy se pohybují stále ve stejné výši, vymáháme exekučně. Výše dluhu 1 300 tisíc – 1 400 tisíc stále trvá, nenarůstá, drží se ve stejné hladině.

**Mgr. Ivan Mališ:** v porovnání s jinými městy odpovídáme lepšímu průměru v republice.

**RNDr. Martin Smola:** nedala by se poskytnout nějaká sleva pro děti či důchodce?

**Mgr. František Lufinka:** občané platí za netříděný odpad, který se vyveze z města. Poplatek vychází na jednoho obyvatele méně než v okolních městech. Částku 53 Kč za tříděný odpad na osobu nepožadujeme, abychom podpořili třídění. SKS zvažují rozšířit o popelnice na bioodpad, ale situace není jednoduchá a přejít na vážení popelnic v zimě v našich podmínkách není ideální.

**Ing. Miloslav Louma:** na příští zasedání žádám propočítat, kolik by nás stálo, pokud bychom poplatek za odpady odpustili dětem.

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města schvaluje Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016 o místním poplatku za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů s účinností od 1. 1. 2017 a stanovuje místní poplatek za odpady ve výši 560 Kč.

*12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*1 zdr. (RNDr. Ludmila Infeldová)*

### 3.5) OZV – Spádové obvody mateřských škol

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** povinnost stanovit spádové obvody pro dvě a více mateřských škol v územním obvodu ukládá zákon. Stanovení dvou obvodů pro základní školy se neosvědčilo, proto je návrh přijmout jeden obvod, aby si rodiče mohli vybrat školku dle vlastních preferencí.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města schvaluje obecně závaznou vyhlášku č. 4/2016, kterou se stanoví školské obvody mateřských škol zřízených Městem Železný Brod.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### 3.6) Volba přísedících Okresního soudu v Jablonci nad Nisou

*Předkládá paní Věra Brunclíková, vedoucí odboru vnitřních věcí*

**Mgr. Ivan Mališ:** Okresní soud v Jablonci nad Nisou oznámil ukončení čtyřletého funkčního období přísedících I. B., J. H. a Z. V. Provedení volby přísedících je v kompetenci zastupitelstva města. Počet přísedících není omezen, záleží na soudu, jak bude přísedící využívat. Pan J. H. a pan Z. V. Vincour podali písemné stanovisko, v němž deklarují, že o funkci přísedícího mají i nadále zájem, paní I. B. již ve funkci setrvávat nechce.

#### **Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

- **Volí**  
do funkce přísedícího Okresního soudu v Jablonci nad Nisou pro čtyřleté funkční období Mgr. J. H.
- **Volí**  
do funkce přísedícího Okresního soudu v Jablonci nad Nisou pro čtyřleté funkční období Bc. Z. V.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*



0 proti  
0 zdr.

### 3.7) Převod majetku Muzeu Železný Brod

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. František Lufinka:** letos došlo k zakoupení vitrín pro muzeum s pořizovací hodnotou nad 40 tisíc Kč z peněžních prostředků Města Železný Brod. Dle zřizovací listiny se musí tento majetek převést na příspěvkovou organizaci, k čemuž je nutný souhlas zastupitelstva.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města schvaluje převod majetku zakoupeného dle fa.č.10 příspěvkové organizaci Městské muzeum v Železném Brodě ke dni 9. 12. 2016.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

0 proti  
0 zdr.

### 3.8) Dotace Římskokatolické farnosti Železný Brod

*Předkládá paní Věra Sochorová, vedoucí finančního odboru*

**Mgr. Ivan Mališ:** v rozpočtu města na rok 2016 byla schválena částka 250 tisíc Kč jako příspěvky církvím na opravy a údržbu majetku s tímto rozdělením: 200 tisíc Římskokatolická církev, 50 tisíc Jednota bratrská. Jednota bratrská již částku vyčerpala na obnovu střešního pláště kaple, Římskokatolická církev obdržela 24 773 Kč na restaurování bočního oltáře Panny Marie kostela Nejsvětější Trojice ve Bzí, 9 935 Kč na opravu střechy kostela Sv. Jakuba a 34 322 Kč na výměnu kotle na faře. Zbývá ještě vyčerpat 130 970 Kč. Tuto částku požaduje Římskokatolická církev na nákup šindele pro výměnu krytiny v kostnici v Železném Brodě. Jelikož se jedná o částku nad 50 tisíc Kč, musí ji schválit zastupitelstvo.

**Ernesto Malafarina:** proč je takový rozdíl v příspěvku pro Římskokatolickou církev a Jednotu bratrskou?

**Mgr. František Lufinka:** tohle rozdělení vychází historicky - zhruba 8 let a bylo odsouhlaseno zastupitelstvem města při schvalování rozpočtu.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**  
poskytnutí dotace ve výši 130 970 Kč Římskokatolické farnosti děkanství Železný Brod (se sídlem Fr. Balatky 132, 468 22 Železný Brod, IČO 43256848) na nákup šindele na výměnu krytiny na kostnici v Železném Brodě.
- **Schvaluje**  
uzavření předložené veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.9) Žádost o dotaci – palubovka ve sportovní hale**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** na konci října vypsalo Ministerstvo školství, mládeže a tělovýchovy dotační program pro rok 2017 – Podpora materiálně technické základny sportu. Do tohoto dotačního programu chceme vstoupit žádostí o příspěvek na palubovku ve sportovní hale. Z časového hlediska je termín napnutý, v říjnu byl dotační titul vyhlášen, do 31.12. musí být žádost podána a doložen souhlas zastupitelstva. Předpokládané náklady jsou přes 3 800 000 Kč, město se bude podílet 40%. Jedná se o výměnu palubovky ve sportovní hale a provedení prací, které souvisí s izolací proti vlhkosti. S realizací počítáme až na podzim.

**Akad. mal. Zdeněk Lhotský:** před čtyřmi roky se schvaloval záměr rekonstrukce sokolovny. Existuje tato studie, pracuje se na ní a je v souladu s touto koncepcí?

**Mgr. Martin Řehák:** ano, je to v souladu.

**PaedDr. Milada Motlíková:** bude se akce realizovat i v případě, že dotace nebude přidělena?

**Mgr. František Lufinka:** z rozpočtu pravděpodobně ne, dojde jen k částečným opravám.

**Mgr. Ivan Mališ:** v případě neúspěchu bychom podali žádost ve 2. kole.

*Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města souhlasí s podáním žádosti o dotaci v rámci programu 133510 Podpora materiálně technické základny sportu pro rok 2017 na akci M – Železný Brod - Rekonstrukce palubovky sportovní haly v Železném Brodě.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.10) RPS Na Vápence – III. etapa**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. Ivan Mališ:** chceme podat žádost o dotaci na 3. etapu Regeneraci sídliště Na Vápence v rámci podprogramu Regenerace sídlišť 2017. Předmětem této etapy je vyřešení situace u domu ve vlastnictví SBD Bižuterie čp. 810 – 812, jehož okolí bylo poničeno během stavby terminálu. Žádost byla podána už v loňském roce, ale neuspěli jsme, proto je nyní připravena kopie s dílčími úpravami.

**Mgr. Martin Řehák:** žádost o dotaci je ve stejném rozsahu jako vloni, jedinou úpravou je vypuštění dokončeného schodiště.

**Ing. Miloslav Louma:** řeší se kontejnerová stání?

**Mgr. Martin Řehák:** můžeme udělat podezdívku se střechou nebo bez střechy a lehkou vzdušnou konstrukci jako ve Vaněčkově ulici.

**PaedDr. Milada Motlíková:** podařilo se dohodnout informační tabule na odjezdy autobusů?

**Mgr. Martin Řehák:** u dvou panelů instalovaných u terminálu a také u informačního panelu u sokolovny jsou uváděny odjezdy autobusů i vlaků. Je podepsána smlouva s firmou CHAPS.

**Ernesto Malafarina:** z parkoviště u pekárny Mikula chodí lidé přes trávník. Bude se tato situace řešit?

**Mgr. Martin Řehák:** kousek za tímto místem je označený přechod pro chodce, který by občané měli využívat.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

- **Souhlasí**  
s projektem RS Železný Brod, Na Vápence - 3. etapa v rámci podprogramu Regenerace sídlišť 2017.
- **Souhlasí**  
s podáním žádosti o dotaci na akci Regenerace sídliště Železný Brod, Na Vápence - 3. etapa v rámci podprogramu Regenerace sídlišť 2017.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

### **3.11) Fond na zlepšení úrovně bydlení**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** obdrželi jsme dotazy, zda by bylo reálné čerpat peníze z Fondu na zlepšení úrovně bydlení i na izolaci domu, proto jsme fond rozšířili o tento bod. Zároveň jsme v pravidlech upravili přijímání žádostí celoročně, jelikož se objevily žádosti až po termínu. Rozšířením termínu podávání žádostí a možností čerpání na dodatečné izolace domu proti vlhkosti se může zájem o půjčky zvednout.

**André Jakubička:** je vidět, že to už dlouhodobě nefunguje, proto jsem pro zrušení fondu. Myšlenka je dobrá, ale zájem obyvatel není.

**Mgr. Ivan Mališ:** jako pozitivní vnímám celoroční rozšíření přijímání žádostí, pak bych situaci vyhodnotil.

**Návrh usnesení:**

Zastupitelstvo města

- **Schvaluje**  
pravidla pro vytvoření a použití Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod.
- **Schvaluje**  
vyhlášení výběrového řízení pro žadatele o půjčku z Fondu na zlepšení úrovně bydlení na území města Železný Brod v rozsahu čl. IV. schválených pravidel s tím, že uchazeči mohou podávat žádosti během celého roku.

*12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*O proti*

*1 zdr. (André Jakubička)*

### **3.12) Studie lávky přes Jizeru u SVČ Mozaika**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** lávka přes Jizeru u SVČ Mozaika je ve velice neutěšeném stavu, statik snížil nosnost, protože neodpovídá normám pro zatížení z důvodu špatného technického stavu nosných konstrukcí. Oslovili jsme 4 projekční kanceláře se žádostí o nabídku na studii o 3 variantách řešení lávky. Sešlo se nám celkem 6 návrhů.

1. varianta: oblouk jako je stávající lávka
2. varianta: zavěšení na pylonu umístěném na jednom z břehů
3. varianta: Vierendeelový nosník

Celková relace se pohybuje od 14 – 18 milionů bez DPH.

**Mgr. Martin Řehák:** všechny varianty počítají s umístěním nad stoletou vodou. Z komise pro vzhled města vzešel návrh na variantu, která se jim líbí nejvíce. Vzhledem k tomu, že ještě budeme dělat anketu s veřejností, nebudeme zatím stanovisko KVM zveřejňovat. Financování bude probíhat podle podmínek, které budou platné v době stavby. Jedná se studii, která platí 2 roky, proto finance budeme řešit za jeden až jeden a půl roku.

**Akad. mal. Zdeněk Lhotský:** jakým způsobem bude anketa vyhlášována a jak se bude přihlížet k jejímu výsledku?

**Mgr. František Lufinka:** nyní hledáme nejvhodnější formu dotazníku. Rozhodující slovo bude mít zastupitelstvo města. Všechny varianty počítají s tím, že stávající lávka zůstane na svém místě a stavba nové bude probíhat souběžně. Snažili jsme se dostat tuto akci do dotace bezpečné cesty ke škole, ale nespĺňovala podmínky, proto jsme žádost nepodali. Budeme usilovat o získání financí z dotace, pokusíme se lávku zahrnout do Greenway Jizera

#### ***Návrh usnesení:***

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o zpracování studií na lávku přes Jizeru u SVČ Mozaika.

### **3.13) Válečný hrob na hřbitově v Horské Kamenici**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** válečný hrob na hřbitově v Horské Kamenici je v hodně neutěšeném stavu. V letošním roce jsou v rozpočtu prostředky na jeho opravu. Pan Lhotský přinesl návrhy reliéfů.

**Mgr. Martin Řehák:** je to v podstatě památník, který bude přesunut na nové místo, přičemž dojde ke zjednodušení konstrukce hrobu. Deska se jmény z původního hrobu bude použita na novém. Až bude finální zpracování, musíme požádat Ministerstvo obrany o přesun hrobu. Peníze vyčleněné v rozpočtu na letošní rok převedeme do roku 2017.

**Akad. mal. Zdeněk Lhotský:** autenticitu desky chceme zachovat, její sejmutí není problém. Předpokládaná cena je mezi 50 – 80 tisíci Kč, přičemž za svoji práci nečekám žádný honorář.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města bere na vědomí informaci o novém válečném hrobu na hřbitově v Horské Kamenici.

### **3.14) Vstup města Železný Brod do sdružení Jizerské hory**

*Předkládá místostarosta města Mgr. Ivan Mališ*

**Mgr. Ivan Mališ:** návrh na vstup města do sdružení Jizerské hory podala vedoucí IKS paní Matějková. Vstup má pro město několik výhod, jako např.: další zvyšování povědomí města Železný Brod a okolí v oblasti cestovního ruchu, spolupráce s ostatními členy sdružení podle stanov sdružení, spolupráce v oblasti dotací a sponzorských darů a geografická poloha – vazby obyvatel města na region Jizerských hor. Vzhledem k přijímání nových členů pouze 1x ročně na Valném shromáždění bylo město Železný Brod přijato podmíněně jako člen sdružení dne 10.11.2016. K řádnému členství je potřeba schválení vstupu zastupitelstvem města a zaplacení členského příspěvku 5 Kč/1 obyvatel. Město zde bude mít jeden hlas, což se odvíjí od počtu obyvatel. Jsme členy sdružení Český ráj, objevují se zde však určité problémy. Také ve sdružení Český ráj a ve sdružení historických měst platíme pravidelný příspěvek. Sdružení Český ráj slíbilo, že jakmile se dostaneme do Greenway Jizera, podpoří nás v rámci MAS. Specifikace podpory však nebyla sdělena.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města schvaluje vstup města Železný Brod do sdružení JIZERSKÉ HORY – turistický region Liberecko, Jablonecko, Frýdlantsko a Tanvaldsko a zaplacení členského příspěvku do 31. 3. 2017 ve výši 5 Kč na 1 obyvatele města.

12 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková)  
0 proti

1 zdr. (RNDr. Martin Smola)

### 3.15) Splátkový kalendář

*Předkládá pan Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku*

**Mgr. František Lufinka:** pan M. M. měl uzavřenou nájemní smlouvu na provozovnu Pizzerie v čp. 357, docházelo však k neplnění podmínek a nájemce se dostal do prodlení z hrazení nájemného a záloh na služby, kdy celkový dluh v roce 2014 činil 231 610 Kč. Proti platebnímu rozkazu podal pan M. M. odpor a v rámci řízení před Okresním soudem v Jablonci nad Nisou spor prohrál a bylo mu uloženo uhradit dlužnou částku spolu s úrokem z prodlení a náklady řízení. Od právní moci rozsudku uhradil městu 100 tisíc Kč, z čehož byly nejprve započteny úrok z prodlení a náklady na řízení. Nyní žádá o schválení splátkového kalendáře na zbytek dluhu v měsíčních splátkách ve výši 5 000 Kč. V případě neuhrazení jedné splátky můžeme přistoupit k exekuci.

**Miloš Havlík:** s návrhem přišel pan M. M. sám. Je bez hmotného majetku, který by se dal zabavit.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření dohody s panem M. M., a to dohody o uhrazení dluhu na nájemném a zálohách na náklady spojené s užíváním prostoru určeného k podnikání ve splátkách, která bude obsahovat uznání dluhu, přičemž předmětem dohody bude dluh na nájemném a zálohách na náklady spojené s nájmem prostoru sloužícího podnikání, prostoru Pizzerie, v budově č. p. 357 – rodinný dům, která je součástí p. č. 769/1, umístěné v katastrálním území a obci Železném Brodě, zapsané pro vlastníka město Železný Brod na listu vlastnictví 10001 u Katastrálního úřadu pro Liberecký kraj, katastrálního pracoviště Jablonec nad Nisou, konkrétně dluhu za období od měsíce října roku 2012 do měsíce ledna roku 2014, ve výši dluhu na jistině 231 610 Kč a dále příslušenství, přičemž pravidelná měsíční splátka bude činit nejméně 5 000 Kč.

13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)

0 proti

0 zdr.

## Diskuse ke kácení stromů u sklářské školy

Na základě pozvání pana starosty, vycházejícího z požadavku zastupitelů na minulém zasedání, se na jednání zastupitelstva dostavil ředitel SUPŠS MgA. Libor Doležal. Radní pro Liberecký kraj Mgr. Petr Tulpa a vedoucí odboru školství Krajského úřadu Libereckého kraje pan Leoš Křeček požádali o přítomnost na jednání zastupitelstva města.

**MgA. Libor Doležal:** SUPŠS se nachází v tvrdém konkurenčním prostředí, je naplněna na 50 %. Mým úkolem je zajistit, aby škola byla výjimečná a aby si našla svého žáka. Máme nárůst 53 % přihlášených žáků. Cítil jsem i to, aby korespondoval vnitřek budovy s vnějškem. Okolí budovy bylo zanedbané a neudržovatelné a dalším hlediskem pro kácení stromů bylo i bezpečí. Do školy se vstupovalo alejí pařezů, jelikož některé stromy byly pokáceny už dříve. V roce 2016 probíhá na budově výměna oken, proto se na zahradě nic nekonalo, byla volná a měl jsem finanční prostředky na to, abych revitalizaci zahrady realizoval v tuto dobu. Za 5 let, až bude mít škola 100. výročí, budou stromy vzrostlé a zahrada hezká.

**Akad. mal. Zdeněk Lhotský:** byť se jedná o krajský majetek, není to kultivace, ale paseka. Vznáším protest. Plán nebyl koncepční.

**Akad. mal. Břetislav Novák:** nezáleží na tom, co je na papíře, ale jak to vypadá. Myslím, že zahrada bude vypadat moc dobře, za projekt by škola vydala peníze, které se mohly využít na realizaci zahrady. Víím, jak škola vypadala, když se postavila, také tam nebyla zeleň.

**PaedDr. Milada Motlíková:** kdybyste, pane řediteli, přišel na zasedání zastupitelstva a do kulturní komise sdělit, co se na zahradě bude dít, nemuseli bychom to takhle řešit.

**MgA. Libor Doležal:** byla to moje politická neobratnost. Vypořádal jsem obě instituce - Krajský úřad a odbor životního prostředí a domníval jsem se, že je to postačující.

**Jitka Havlíková:** musím oponovat názoru některých zastupitelů. Pojetí zahrady, které tam nyní je, se mi líbí. Oproti předchozímu stavu je naopak na krásnou budovu nyní vidět.

**Mgr. Ivan Mališ:** myslím, že jsme byli zvyklí na to, jak to před školou vypadalo a nyní si budeme muset zvyknout na nové pojetí. Každý má jiný vkus, někomu se to líbí, jinému ne. Proč tu tyto hlasy nebyly v roce 2014, když kácěla předchozí ředitelka SUPŠS zdravé stromy úplně bez povolení a nikdo se nad tím nepozastavuje. Mám pocit, že se neměří každému stejným metrem.



**Mgr. Tomáš Hartl:** nejsem příznivcem kácení, je-li nahrazeno asfaltem. Pokud je tam však nová výsadba, líbí se mi to. Za mě škola prokoukla a je vidět.

**André Jakubička:** akce vzbudila nevoli. Je to součást veřejného prostranství, proto si ji ceníme. Nestavím se proti kácení primárně, to, co lidi štvalo, byl nekoncepční postoj bez vědomí komise pro vzhled města.

**Mgr. Petr Tulpa:** dostali jsme podnět k řešení od obyvatelky Železného Brodu. Dívám se na to takto. Musíme rozlišovat krajský a městský pozemek. Ředitel je pověřený správou majetku školy a z toho vyplývá, že i údržba zahrady je jeho práce, a pokud splní všechny požadavky dotčených orgánů, což učinil, je z našeho pohledu vše v pořádku. Tyto náležitosti proběhly a nedošlo k žádnému porušení zákona. Nemáme jediný podnět od školské rady. Dochází k procesu ožívování zahrady. Zda je podkladový materiál dostatečný pro takový úkon posuzuje odbor životního prostředí a pokud jim to stačilo, je vše v pořádku. Slabší článek je, jakým způsobem bylo dřevo zlikvidováno, zda bylo v souladu se zákonem odkoupeno. Cena obvyklá je od 500 do 1000 Kč/m<sup>2</sup>, odkoupení bylo za cenu 600 Kč/m<sup>2</sup>. Kupní cena proto byla v pořádku, ale ředitel měl zveřejnit a školské radě sdělit, že dřevo odkupuje on. Chceme udělat opravy domova mládeže, aby zde mohla být umístěna ZUŠ, a požadujeme po panu řediteli, aby byl aktivní.

**Leoš Křeček:** z pozice státní správy má ředitel plnou moc ke správě majetku, kde je zmiňována i starost o zeleň.

**Akad. mal. Zdeněk Lhotský:** je to estetický problém.

**Mgr. Petr Tulpa:** právě proto mají ředitelé tuto pravomoc, protože státní správa a samospráva jsou dvě věci, které se od sebe výkonem liší.

**Leoš Křeček:** o záměru ředitele na vykácení stromů vím od začátku, s tím, že provede následnou úpravu. Otázka estetická je věcí názoru.

**Mgr. František Lufinka:** komise pro vzhled města je poradním orgánem, i kdyby pan ředitel přišel v dubnu se svým návrhem na úpravu zahrady a neobhájil si ho, stejně by mohl na základě svých pravomocí svoji představu realizovat.

**RNDr. Martin Smola:** projev nevole a negativních reakcí možná ovlivnil počet uchazečů o studium na SUPŠS z Železného Brodu a okolí. Výrazná většina přihlášek na školu je ze vzdálenějších měst.

**Mgr. Petr Tulpa:** na podnět obyvatelky odpovíme do konce týdne, kopii zašleme radě města a starostovi.

## 4) Nemovitosti

### **4.1) Směna pozemků pč. 1492/1, pč. 1494/1 a pč. 1492/13 v k.ú. Železný Brod**

*Předkládá Mgr. Martin Řehák, vedoucí odboru územního plánování a regionálního rozvoje*

**Mgr. František Lufinka:** směna pozemku mezi městem a manželi E. byla schválena na 14. zasedání zastupitelstva. Došlo k ocenění pozemku, parcela, kterou nám předají je oceněna nižší částkou, proto doplatí rozdíl 18 028 Kč.

#### *Návrh usnesení:*

Zastupitelstvo města schvaluje uzavření směnné smlouvy mezi Městem Železný Brod, IČO 00262633, náměstí 3. května 1, Železný Brod a manželi J. a V. E., oba bytem Železný Brod na směnu pozemků pč. 1492/72 a 1492/71, vše v k.ú. Železný Brod.

*13 pro (Eva Dvořáková, Mgr. Tomáš Hartl, Jitka Havlíková, RNDr. Ludmila Infeldová, André Jakubička, Vladimír Kočí, akad. mal. Zdeněk Lhotský, Ing. Miloslav Louma, Mgr. František Lufinka, Ernesto Malafarina, Mgr. Ivan Mališ, PaedDr. Milada Motlíková, RNDr. Martin Smola)*

*0 proti*

*0 zdr.*

## 5) Dotazy a připomínky členů zastupitelstva města a občanů

**RNDr. Martin Smola:** je stání na odpad u hřbitova finální?

**Mgr. František Lufinka:** jedná se pouze o provizorní stav.

**Ernesto Malafarina:**

- kdy bude označení na Horecké ulici?
- rekonstrukce zdi ve Dvírkách nemyslela na chodce.

**Mgr. Martin Řehák:** byla podána žádost, příprava dodatkové tabulky na Horeckou ulici je v běhu.

**Iva Bryknarová:** stavba zdi ve Dvírkách se nepovolovala, u nás to nikdo nevěděl, zřejmě ji postavili jako havárii. Primárně ŘSD nikdy nepočítá s tím, řešit cestu pro chodce.

**PaedDr. Milada Motlíková:**

- chci poděkovat Technickým službám za ostríhání keřů na náměstí a posekání před mostkem,

- při úklidu po městě žádám o vyčištění spár v lavičkách,
- četla jsem, že se má bourat Exatherm a končí Norma.

**Mgr. František Lufinka:** končí pouze obchod s vietnamským zbožím v patře budovy, Norma zůstává. Ohledně Exathermu jsme požádali o dotaci na likvidaci, a to včetně jímky, která v původním návrhu nebyla. Vzniklý prostor by byl relativně veliký, chceme udělat anketu na jeho využití. Mohla by zde vzniknout volnočasová aktivita, která by střed města zatraktivnila. Na Poříčí chceme v rámci dotace vystavět sociální byty.

**Vladimír Kočí:** jak pokračuje Vaněčkova ulice, občané jsou ze stavby zklamáni.

**Miloš Havlík:** ve čtvrtek proběhne kontrolní den, budeme řešit termíny. Původně měly být zatepleny 3 strany, už nyní víme, že se to nestihne. Řešíme situaci s právníky, výběr firmy se nepovedl, ale zákon o veřejných zakázkách nám neumožnil s nimi smlouvu neuzavřít. Nechá se předpokládat, že dům budeme muset zakonzervovat do jara.

## 6) Přehled usnesení

Návrh usnesení z dnešního zasedání zastupitelstva města přednesl tajemník Městského úřadu pan Mgr. Josef Haas.

## 7) Závěr

Starosta města ukončil zasedání v 19:45 hodin. Termín příštího zasedání zastupitelstva města je 6.2.2017.

Zapsala: Věra Brunclíková

Ověřitelé:

Vladimír Kočí

Ing. Miloslav Louma

Místostarosta:

Mgr. Ivan Mališ

Starosta města:

Mgr. František Lufinka