



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

# VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY A ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

dle § 44 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách (dále jen „zákon“ či „ZVZ“,  
pro zpracování nabídky zadávané v otevřeném řízení dle § 27 Zákona,  
na podlimitní zakázku na stavební práce

## Název veřejné zakázky:

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTU  
MATEŘSKÉ ŠKOLY SLUNEČNÁ V ŽELEZNÉM BRODĚ**

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ: 12.06.2013  
EVIDENČNÍ ČÍSLO: 21-2013

## 1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	André Jakubička, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Bankovní spojení:	Číslo účtu: 27-0963249319, kód banky: 0800
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Daniel Mach, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 966 e-mail: d.mach@zelbrod.cz

## 2. Předmět zakázky:

2.1. Předmětem zakázky jsou stavební práce spojené se snížením energetické náročnosti budovy mateřské školy Slunečná v Železném Brodě, které spočívají v zateplení obvodového pláště budovy a dílčí výměně výplní otvorů (většina oken objektu byla vyměněna v roce 2011). Stavební práce zahrnují zejména tyto činnosti:

### a) Vnější obvodový plášť

V běžně dostupných plochách fasády je stávající fasáda soudržná s výjimkou lokálních poruch, u kterých se předpokládá odstranění stávající omítky až na vnější líc obvodového zdiva. Fasády jsou omítnuty. Před aplikací kontaktního zateplovacího systému se předpokládá odstranění a následná úprava cca 10 % celkové plochy fasády objektu tak, aby byly splněny všechny podmínky pro podklad ETICS. Podklad pro ETICS musí splňovat podmínky uvedené v ČSN 73 2901 a zároveň i podmínky technologického předpisu konkrétního výrobce a dodavatele systému.

Obvodové stěny - navrhované opatření představuje zateplení vnějšího obvodového pláště budovy certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s izolací se součinitelem tepelné vodivosti  $A=0,032 \text{ W/mK}$ , **šedým polystyrenem**, v tloušťce **150 mm**. Stěnu k půdě je navrženo opatřit tepelnou izolací z minerálních vláken  $A=0,039 \text{ W/mK}$  v tloušťce 160 mm. Dále v PD uvažováno se zateplením v místech označených na výkrese pod pol. č. 16 certifikovaným kontaktním zateplovacím systémem s izolací se součinitelem tepelné vodivosti  $A=0,032 \text{ W/mK}$ , **šedým polystyrenem**, v tloušťce **70 mm**. Z požárního hlediska budou vodorovné části (pol. v PD č. 16) nad vstupy zatepleny **minerální vatou** v tl. 70 mm s  $\lambda_d = 0,039 \text{ W/m.K}$ . Samotná aplikace ETICS bude probíhat podle doporučeného technologického předpisu příslušného výrobce a zhotovitele. Aplikovaný systém ETICS musí být certifikovaný.

Sokl - u budovy, kde není suterén, bude sokl očištěn, degradovaná omítka bude otlučena a bude zarovnána jako podklad pro zateplovací systém. Následně bude provedeno nové systémové soklové omítkové souvrství (marmolit) na **perimetrický polystyren tl. 80mm** z důvodu eliminace tepelného mostu. Kolem soklu bude proveden betonový okapový chodníček (bet. dlaždice 500/500 mm), který bude mírně spádován směrem od budovy. Nadpraží a ostění oken - nadpraží bude provedeno systémovým uceleným řešením v návaznosti na prováděcí předpisy a s tloušťkou izolantu 40 mm tak, aby překryly styčnou spáru mezi rámem otvorové výplně a stávajícím ostěním. Dále bude provedeno nadpraží dle konkrétních možností ve sklonu cca 1,5-2,0% směrem od okenního rámu s vloženou okapničkovou lištou se síťovinou. Hrana ostění bude vyztužena lištou Panzerwinkel. Napojení na okna a dveře bude provedeno pomocí speciálního připojovacího okenního a dveřního profilu se síťovinou v profilu APU.

### b) Výplně otvorů

Návrh opatření počítá s instalací nových oken s izolačním dvojsklem a celkovým součinitelem prostupu tepla oken  **$U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$**  místo původních kopilitových výplní. Kopility budou vybourány a otvory

dozděny z pórobetonových tvárnic dle výkresové dokumentace. Vyměněny budou taky plechové dveře do kotelny za nové se součinitelem prostupu tepla  $U_d = 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Nová okna a dveře tak splní doporučený součinitel prostupu tepla normou ČSN 73 0540-2:2011, v případě zóny 2 jsou požadavky a doporučení normy upraveny pro teplotu 15°C. Okna a dveře budou provedeny z 5-ti komorového systému příp. 6-ti komorového systému z profilů v bílé barvě. Okna budou opatřeny celoobvodovým kováním s mikroventilací (čtvrtá poloha kliky).

Zasklení bude provedeno z izolačního dvojskla případně trojskla s parametrem součinitele prostupu tepla, tak aby okno splňovalo celkový součinitel prostupu tepla  $U_w=1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$ . Kotvení bude provedeno dle montážních předpisů dodavatele. Osazovaný rám výplně, musí být kotven do obvodového pláště. Montážní spáry (min. tl. 10 mm) budou vyplněny montážní PUR pěnou a zatěsněny z interiéru parotěsnou páskou a exteriéru difúzní páskou. Z vnitřní strany budou standardně osazeny začistovací lišty. Osazení výplně zahrnuje vyvolané drobné zednické a malířské práce z interiéru. Napojení VZKS, zejména pak ostění a nadpraží na okenní a dveřní rámy bude provedeno systémovým řešením s nalepením a utěsněním kompresní páskou (rám okna na EPS-F) a zakončovacím profilem APU se síťovinou.

Budou vyměněny všech vnějších parapety a vnitřní parapety u měněných oken. Otvory budou osazeny v obdobné poloze, resp. jejich vnější líc. Po dobu provádění úpravy podkladu, zejména omytí tlakovou vodou a penetrace stejně jako při provádění budou okenní a balkónové dveře zakryty PE folií. Dozdívka z pórobetonových tvárnic vč. osazení systémového překladu (variantně. 2 x IPE 180 s vložením tepelné izolace do přírub). Z interiéru provedení štukové omítky na lepidlo s perlinou a provedení výmalby.

### **c) Klempířské prvky**

Z důvodu kolize navrženého zateplení s polohou stávajících dešťových svodů a žlabů pro aplikaci povrchové úpravy střešních říms budou tyto klempířské prvky demontovány, přičemž funkční části budou renovovány a povrchově sladěny s novými - Svody budou odtaženy od původní fasády o tloušťku zateplovacího systému. Nové žlaby a svody budou provedeny pro plochou střech spojovacího krčku a pochozí terasy.

Bude provedena demontáž stávajících svodů, úprava objímek o vytažení cca 140 mm vč. jejich doplnění. Dále bude provedena renovace stávajících svodů vč. osazení nových střešních lapačů nečistot. Úprava přeložení bude provedena i pod terénem z důvodu kolize se zateplením soklu.

### **d) Hydroizolace**

Po provedení rozebrání okapového chodníku a vybrání zeminy pro provedení dodatečného zateplení suterénního zdiva (projektový předpoklad je že stávající hydroizolace je chráněna přizdívkou z CP) bude provedena oprava hydroizolace spočívající v rozsahu:

- rozebrání ochranné přizdívky do hloubky nezbytně nutné pro provedení zateplení tj. 120 cm pod upravený terén,
- úprava podkladu původní hydroizolace pro provedení napojení nového asfaltového pásu,
- vyrovnání podkladu (vysprávkovou maltou) resp. úprava podkladu pro provedení nalepení hydroizolačního pásu,
- provedení penetrace asfaltovým lakem typ laku dle použité hydroizolace,
- provedení dvouvrstvého hydroizolačního systému z pasů se skleněnou vložkou o min. tl. 4 mm a celkové tl. souvrství 8 mm,
- ochranou funkci hydroizolace bude provedení zateplení z XPS desek tl. 120 mm, které budou navíc chráněny geotextilií o plošné hmotnosti min. 300 g/m<sup>2</sup>,
- následně bude proveden hutněný šterkový násyp o mocnosti (šíře) 500 mm.

## e) Vodorovné zateplení

Strop k půdě

Podlahu půdy je navrženo zateplit shora **240 mm minerální vaty** se součinitelem tepelné vodivosti  $A=0,036 \text{ W/mK}$ , která bude vložena do křížového dřevěného roštu SI 10/12 cm, na který bude navíc proveden provětrávací rošt z latí 40/60 a následně zaklopena OSB deskami tl. 25mm pro zachování pochůznosti podlahy a využitelnosti podkroví. Střechu nové budovy je doporučeno do zateplit **240 mm** tepelné izolace z **minerální vaty**  $A=0,036 \text{ W/mK}$ . Vata bude na stávající konstrukci položena do křížového dřevěného roštu SI 10/12 cm, na který bude navíc proveden provětrávací rošt z latí 40/60 a následně zaklopena OSB deskami roštu a vytvořeny pochozí lávky. Po provedení těchto opatření splní střešní konstrukce doporučený součinitel prostupu tepla  $U=0,20 \text{ W/m}^2\text{K}$  pro stropy k půdě.

Ploché střechy

Střecha krčku a terasy je jednoplášťová nesená stropní deskou se spádovou vrstvou ze škvárobetonu a povlakovou střešní krytinou z asfaltových pásů. Součinitel prostupu tepla stávající skladby  $U = 1,15 \text{ W/m}^2\text{K}$  nesplňuje požadavek ČSN 73 0540-2:2011, která pro střechu předepisuje  $U=0,24 \text{ W/m}^2\text{K}$ .

## f) Tepelná izolace

Tepelná izolace z desek polystyrénových desek EPS S 150 předepsané tloušťky a bude položena na provedenou parozábranu a přilepena horkým asfaltem variantně PUR lepidlem s případným dokotvením teleskopickými kotvy.

## g) Hydroizolace

Hydroizolace z asfaltových pásů bude položena a přikotvena na položenou tepelnou izolaci. Položené pásy musí mít dostatečné podélné a příčné přesahy. Mechanické kotvení bude provedeno nekorodujícími rozpěrnými nýty (min. 15 cyklů Kesternicha) umožňujícími svařování v přesazích. Podél obvodu střechy bude pás v pruhu nejméně 0,5 m plnoplošně přivařen. Návrh rozpěrných kotev bude vycházet z provedených výtahných zkoušek dodavatele.

## h) Okapní chodník

Po obvodě domu se provede nový zpevněný okapový chodník z betonových dlaždic. Bude provedena demontáž stávajícího chodníku + odkopání a nahrazení zeminy v tl. cca. 1200 mm štěrkopískového lože, které bude zhutněno. Nové betonové dlaždice budou kladeny do pískového lože a budou v 3% spádu od objektu. Okapní chodník bude zakončen z čela betonovým zahradním obrubníkem osazeného do betonového lože. Součástí odkopu bude provedeno zaizolování suterénního zdiva (tepelným a hydroizolačním materiálem).

## i) Prvky na fasádě

Demontovány budou vyskytující se na fasádě (např. větrací mřížky, WiFi anténa, cedule, držáky vlajek, ochranné mříže na oknech, zábradlí, vnější osvětlení, atd.), přičemž tyto prvky budou renovovány a po aplikaci ETICS opětovně umístěny dle požadavku investora na fasádě.

## j) Zámečnické prvky

Nové zábradlí - budou provedena dle ČSN 74 3305. Výška madla bude minimálně 1000 mm nad úrovní čisté podlahy. Zábradlí bude provedeno z uzavřených profilů Jackel o rozměru 100/50/3 a 80/50/3 mm. Výplně budou provedeny ze svislých tyčí 12mm. K čelním a bočním stěnám bude každé zábradlí uchyceno pomocí kotevní desek a 2 kotev HILTI HIT-HY150 a kotevní závitové tyčoviny M 10 mm délka 200-250mm. Kotevní desky bude podložena blokem lehkého konstrukčního materiálu z pevné tepelné izolace o tř. hustoty 300-400 Kg/m<sup>3</sup>. Před provedením VZKS budou osazeny kotevní plechy. Zábradlí bude připevněno ke kotevním prvkům šrouby M8 s uzavřenou maticí se zajištěním proti povolení.

### **k) Malířské a natěračské práce (a renovace povrchu)**

Ostatní drobné výrobky jako jsou dvířka rozvodných skříní, stávající oc. zábradlí, stávající klempířské prvky k renovaci, mřížky VZT, plynové potrubí apod., jež jsou řešeny pouze novou povrchovou úpravou. Budou pečlivě odstranit veškeré nečistoty, mastnoty, zbytky koroze a okují. Povrch očistit obroušením nebo otryskáním na normovou hodnotu SA 2 1/2, popř. ST 3. Pro odstranění koroze se nedoporučují chemické odrezovače, jejich zbytky - pokud se důkladně neodstraní - mohou působit jako separační vrstva. Jako základní (aktivní protikorozi ochrana) nátěr bude použit 1 x základní nátěr a 2x krycí nátěr (odolný vlivům povětrnosti).

### **l) Barevné řešení**

Barevné řešení bude provedeno dle zpracovaného návrhu, které bude schváleno odborem územního plánování a regionálního rozvoje a městským architektem města v Železném Brodě. Korekce barevné šály bude provedena zkušebním vzorkem na část fasády (a to vzhledem k tomu že se jedná o probarvené omítky). Ocelové prvky jež nejsou vyspecifikované v barevném řešení, budou upřesněny v průběhu stavby.

### **Činnosti související s realizací stavebních prací:**

Vybraný dodavatel je povinen v rámci plnění předmětu zakázky zajistit veškeré níže uvedené další činnosti související s realizací stavebních prací, a to zejména:

- zajistit a provést všechna opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení předmětu díla;
- zajistit úklid stavby a odstranit zařízení staveniště ke dni předání a převzetí díla objednatelům;
- zajistit čistotu v místě realizace předmětu plnění a v jeho okolí;
- zajistit bezpečnou manipulaci s odpady;
- zajistit odvoz, uložení a likvidaci odpadů v souladu s příslušnými právními předpisy;
- zajistit zhotovení průběžné fotodokumentace provádění díla - zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla v 1x digitálním vyhotovení.

## **3. Kód CPV:**

### **Kód CPV:**

45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

45262521-9 – Fasády

45262520-2 – Zednické práce

45261410-1 – Tepelná izolace střech

45321000-3 – Tepelné izolace

## **4. Poskytnuté podklady:**

- 4.1. Realizace zakázky bude provedena dle projektové dokumentace zpracované společností ACTIV Projekce s.r.o. v dubnu 2013. Projektová dokumentace je zveřejněna na webu zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/> nebo bude na vyžádání zaslána zdarma v elektronické podobě na CD.
- 4.2. Projektovou dokumentaci v písemné formě je možné si vyžádat na adrese Zadavatele, a to písemně nebo elektronicky. Dokumentace bude zaslána za poplatek 300,- Kč vč. DPH.
- 4.3. Uchazeč je oprávněn požadovat po zadavateli dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace k zadávacím podmínkám je možno podat a doručit písemně kdykoliv v průběhu lhůty pro podání nabídek, nejpozději však 6 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Tyto dodatečné informace poskytne Zadavatel všem ostatním uchazečům, kteří

požádali o poskytnutí Zadávací dokumentace nebo kterým byla Zadávací dokumentace poskytnuta, a současně budou zveřejněny na webu Zadavatele.

4.4. Zadavatel může v souladu s § 49 odst. 3 zákona poskytnout dodavatelům dodatečné informace k zadávacím podmínkám bez jejich předchozí žádosti.

4.5. Prohlídka místa plnění není stanovena. Lze si ji dohodnout na výše uvedeném kontaktu zadavatele alespoň 24 hodin předem. Prohlídku lze provést samostatně, ale před vstupem do areálu školky je nutno informovat pracovnice školky.

## 5. Doba a místo plnění:

5.1. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a schválení nejvýhodnější nabídky Radou Města Železný Brod.

5.2. Doba plnění: Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky ihned po ukončení výběrového řízení veřejné zakázky, které bude ukončeno rozhodnutím Rady města Železný Brod a následným podpisem smlouvy, nejdříve 17.7.2013.

5.3. Místo plnění: Železný Brod, ulice Slunečná

## 6. Varianty nabídky a plnění části zakázky:

6.1. Zadavatel nepřipouští varianty nabídky.

6.2. Zakázka není členěna na části, proto není možné pouze částečné plnění.

## 7. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny:

7.1. Uchazeč se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.

7.2. Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky.

7.3. Za škody způsobené při výkonu činnosti služeb odpovídá uchazeč.

7.4. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.

7.5. Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a uchazeče z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady uchazeče, které mu vzniknou v souvislosti s plněním obsahu této smlouvy včetně materiálového zabezpečení a provozních nákladů uchazeče.

7.6. Fakturace za plnění díla bude prováděna průběžně, ale max. ve 3 splátkách po zahájení projektu.

7.7. Zadavatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH. Faktura bude svým obsahem odpovídat požadavkům OPŽP.

7.8. Termín splatnosti faktur je 45 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

7.9. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.

7.10. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

## 8. Obchodní podmínky:

8.1. Dodací podmínky a doba realizace :

- a) Zadavatel předpokládá plnění veřejné zakázky v termínu od **1. 8. 2013** do **30. 9. 2013**.
- b) Za den zahájení plnění zakázky je považován den, kdy dojde k protokolárnímu předání staveniště.
- c) Pokud v důsledku okolností dojde k situaci, kdy předpokládaný termín zahájení (prodloužení zadávacího řízení, klimatické podmínky, ukončení topné sezóny) plnění veřejné zakázky nebude možné dodržet, posunuje se termín plnění o dobu, po kterou trvá překážka, pro kterou nelze plnění veřejné zakázky zahájit.

8.2. Doba realizace díla :

Na základě výše uvedeného předpokládaného termínu plnění veřejné zakázky vypracuje uchazeč harmonogram prací. Harmonogram prací bude podepsán osobou oprávněnou za zájemce jednat a bude součástí návrhu smlouvy o dílo.

8.3. Smluvní pokuty :

- a) V případě porušení povinnosti provést dílo, je zhotovitel povinen zaplatit smluvní pokutu. Smluvní pokuta bude jednorázová, vztažena jednak ke konečnému termínu dokončení díla a dále bude počítána za každý započatý den prodlení. Výše sankce za nesplnění konečného termínu plnění veřejné zakázky je stanovena na 100 000,- Kč splatných jednorázově a 0,5% z ceny díla za každý den prodlení.
- b) V případě prodlení Zadavatele s úhradou ceny díla po dobu delší 45-ti dnů, je tento povinen zhotoviteli zaplatit smluvní pokutu ve výši 0,5% z dlužné částky za každý den prodlení.

8.4. Řešení sporů :

Jakékoliv rozpory a neshody ohledně vzájemných vztahů, práv, povinností a nároků vyplývajících z této zadávací dokumentace a smlouvy o dílo se účastníci budou snažit řešit smírně dvoustrannými jednáními. V případě, že tato jednání nepovedou ke smírnému vyřešení rozporů a neshod, budou řešeny soudem, který je místně příslušný sídlu zadavatele.

8.5. Záruční doba:

Počátek běhu délky záruční doby je stanoven ode dne dokončení celého díla a jeho protokolárního předání zadavateli na základě písemného předávacího protokolu a odstranění všech zjištěných vad a nedodělků. **Záruční doba**, která se vztahuje na celé plnění díla vč. všech komponentů, je požadovaná zadavatelem ve výši **60 měsíců**.

8.6. Předání díla:

Zhotovitel oznámí zadavateli termín předání díla písemně, nejpozději tři pracovní dny předem. Zadavatel dílo na místě po kontrole provedení převezme a převzetí stvrdí v předávacím protokolu stavby, pokud zhotovené dílo bude bez zjevných vad a nedodělků. Pokud při předání díla budou zjištěny vady nebo nedodělky, uvede se tato skutečnost v předávacím protokolu stavby a zadavatel stanoví lhůtu pro jejich odstranění. Do doby odstranění vad a nedodělků nevzniká zhotoviteli právo vystavit fakturu a objednatel nemá povinnost uhradit cenu za provedení díla a ani neběžít lhůta splatnosti. Po odstranění vad a nedodělků zadavatel dílo převezme tím, že doplní do předávacího protokolu stavby, že vady byly odstraněny a dílo bez vad přebírá.

## 9. Další povinnosti zhotovitele:

- 1.1. Pokud zhotovitel k provedení díla používá zaměstnance nebo třetí osoby, je povinen zajistit proškolení těchto osob (nebo jejich zaměstnanců) v rozsahu povinností vyplývajících z právních předpisů, a to zejména v oblasti bezpečnosti práce, na úseku požární ochrany, nakládání s nebezpečnými látkami, jakož i v oblasti opatření k ochraně životního prostředí. Rovněž je povinen zajistit, aby tyto osoby plnily výše uvedené povinnosti a zejména, aby při provádění díla důsledně používaly ochranné prostředky a pomůcky.
- 1.2. Poplatky za případný zábor veřejného prostranství a pozemků v majetku jiné osoby než zadavatele, zařízení staveniště, náklady na energie, veškerou dopravu, skládku, případně mezideponii materiálu, a to i vytěženého, včetně likvidace veškerých odpadů, si zajišťuje zhotovitel na své náklady, které jsou zohledněny v jeho nabídce. Při realizaci zakázky bude zhotovitel postupovat takovým způsobem, aby stavba neměla nepříznivý dopad na životní prostředí.

## 10. Zadavatel požaduje:

Splněním kvalifikace uchazeče zadavatel rozumí prokázání základních, profesních a technických kvalifikačních předpokladů stanovených zadavatelem ve Výzvě k podání nabídky a k prokázání kvalifikace a v této zadávací dokumentaci a předložení čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

- a. Zadavatel požaduje doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

- **Základní kvalifikační předpoklady**

Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písmena a) až k) zákona uchazeč doloží čestným prohlášením (čestné prohlášení je přílohou výzvy);

- **Profesní kvalifikační předpoklady**

Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (podle § 54 zákona) prokáže uchazeč předložením:

- výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie);
- prosté kopie výpisu z živnostenského rejstříku (§ 10 odst. 3 zák. č. 455/1991 Sb., v platném znění), nebo živnostenského listu v rozsahu odpovídajícím předmětu plnění veřejné zakázky. V tomto konkrétním případě uchazeč předloží oprávnění k podnikání pro živnost „Provádění staveb, jejich změn a odstraňování“.

- **Technické kvalifikační předpoklady**

- dle § 56 odst. 3 zákona prokáže uchazeč předložením přehledu o zpracování podobných zakázek, případně referencí - seznamu významných služeb poskytnutých uchazečem v posledních 5 letech, přičemž alespoň 3 zakázky musí být v rozsahu min. 1 mil. Kč (bez DPH za každou zakázku),
- k těmto 3 stavebním pracím uchazeč předloží: název zakázky, místo plnění, finanční objem zakázky, kontaktní osobu investora včetně telefonu nebo e-mailu.

- b. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni uchazeči společně.
- c. Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem (profesní, ekonomické a finanční nebo technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit :



- doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
  - smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních, ekonomických a finančních nebo technických kvalifikačních předpokladů.
- d. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).
- e. Doklady k prokázání kvalifikace budou předloženy ve formě prosté kopie. Na výzvu zadavatele je však uchazeč povinen předložit jejich originál nebo úředně ověřenou kopii.
- f. Uchazeč je povinen do nabídky přiložit čestná prohlášení podle ustanovení §68 odst. 3 Zákona.
- Splnění ekonomické a finanční způsobilosti uchazeči doloží předložením čestného prohlášení o ekonomické a finanční způsobilosti uchazeče splnit veřejnou zakázku.

## 11. Hodnocení nabídek:

- 11.1. Základním hodnotícím kritériem je **nejnižší nabídková cena**.
- 11.2. Nabídková cena bude uvedena na krycím listu nabídky (viz příloha č. 1). Nabídková cena bude zpracována v souladu se zadávacími podmínkami. Nabídková cena bude stanovena jako cena „nejvýše přípustná“.
- 11.3. Uchazeč není oprávněn podmínit jím navrhované podmínky, které jsou předmětem hodnocení, další podmínkou. Podmínění nebo uvedení několika rozdílných hodnot podmínek, které jsou předmětem hodnocení, je důvodem pro vyřazení nabídky a vyloučení uchazeče ze zadávacího řízení. Obdobně bude zadavatel postupovat v případě, že dojde k uvedení hodnoty podmínky v jiné veličině či formě než zadavatel požaduje.
- 11.4. Dále upozorňujeme na povinnost uchazeče ocenit všechny položky ve výkazu výměr. Pokud některá z položek ve výkazu výměr nebude oceněna, či pokud bude z výkazu výměr odstraněna, zadavatel uchazeče vyloučí ze zadávacího řízení.
- 11.5. Uchazeč závazně použije soupis prací, který je přílohou této zadávací dokumentace.

## 12. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do **středy 3.7.2013 do 13.00 hod.**

## 13. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí 30.9.2013. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

## 14. Návrh smlouvy:

Přílohou č. 3 zadávací dokumentace je **vzorová podoba smlouvy o dílo**, která bude sloužit k uzavření smluvního vztahu s vítězem zadávacího řízení. Zadavatel připouští pouze dále specifikované úpravy vzorové smlouvy uchazečem v rámci přípravy návrhu smlouvy o dílo, který musí být přílohou nabídky a který musí být podepsán oprávněným zástupcem uchazeče. Tento návrh smlouvy musí v plném rozsahu respektovat podmínky uvedené v této zadávací dokumentaci. Zadavatel připouští pouze následující úpravy vzorové smlouvy:

- doplnění identifikačních a kontaktních údajů uchazeče,
- doplnění zástupců pro věci smluvní a technické,
- doplnění finančních částek smluvní ceny,
- doplnění harmonogramu projektu

bez možnosti upravovat znění jednotlivých ustanovení smlouvy.

Přílohou návrhu smlouvy o dílo bude oceněný **soupis prací**, který je součástí zadávací dokumentace.

## 15. Návrh smlouvy:

Uchazeč (dodavatel) je povinen respektovat provozní podmínky zadavatele a uživatelů budovy, ze kterých vyplývají zejména následující omezení a požadavky zadavatele:

- a) po celou dobu provádění stavby bude zajištěn bezpečný vstup do budovy pro zaměstnance a veřejnost;
- b) práce způsobující hluk, který se roznáší po konstrukci budovy, budou prováděny pouze v mimopracovní době MŠ (prázdniny do 31.8.2013);
- c) transport materiálu uvnitř budovy nesmí ohrožovat a omezovat provoz v budově a nesmí obtěžovat (hluk, prach, atd.);
- d) veškeré další činnosti, které by mohly jakýmkoliv způsobem ohrozit, nebo omezit provoz v budově, přístup do budovy atd. budou předem konzultovány a odsouhlaseny zadavatelem;

Výše uvedené omezení a požadavky zadavatele zohlední uchazeč ve své nabídkové ceně.

## 16. Požadavky na zpracování nabídky:

- a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- b. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Vzor smlouvy je přílohou výzvy.
- c. Uchazeč sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1). Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- d. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit v případě, že bude výběrové řízení zrušeno, a nedojde na akt otevírání obálek. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
  - krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu uchazeče, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
  - dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
  - dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
  - dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů (nejsou předmětem hodnocení!),
  - nabídka bude obsahovat návrh mandátní smlouvy, která bude min. obsahovat popis předmětu plnění díla, délku a formu záruky za dílo, min. délka záruky za dílo je doba realizace + monitorovací období a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo bude podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

- f. Nabídka bude pevně svázána, případně bude předána v kroužkové vazbě nebo takové vazbě, aby jednotlivé listy nabídky nemohly samovolně ze svazku vypadnout, a aby bylo jednoznačně patrné, v jakém počtu listů a příloh je nabídka kompletní. Nesplní-li uchazeč některý z těchto kvalifikačních předpokladů bude z výběru vyloučen. Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. Uchazeče, jehož nabídka byla vyloučena, informuje zadavatel bezodkladně. Všechny nabídky, které budou zadavateli doručeny, se uchazečům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o výběru uchazeče.
- g. Veškeré podklady pro zpracování nabídky uchazeče budou po dobu určenou pro podání nabídek zveřejněny na internetových stránkách zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz> v sekci Občan pod odkazem Příležitosti a nabídky (<http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/>).

Nabídku podá uchazeč písemně v **1 tištěném originále a na CD nosiči**. Nabídka, včetně veškerých dokumentů, bude zpracována **v českém jazyce**. Veškeré doklady či prohlášení, u nichž je vyžadován podpis uchazeče, musejí být **podepsány statutárním zástupcem** uchazeče; v případě podpisu jinou osobou musí být **originál** jejího **zmocnění** předložen v nabídce.

Doporučujeme uchazeči, aby byla nabídka kvalitním způsobem vytištěna tak, aby byla dobře čitelná. Současně požadujeme, aby byla nabídka svázána či jinak zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy včetně příloh. Dále doporučujeme, aby nabídka neobsahovala opravy a přepisy, které by zadavatele mohly uvést v omyl. Všechny listy nabídky vč. příloh by měly být řádně očíslovány průběžnou vzestupnou číselnou řadou.

Jak bylo výše uvedeno, zadavatel žádá uchazeče, aby jako součást nabídky předložil CD nosič, který by měl obsahovat:

- 1) vyplněný **návrh Smlouvy o dílo** (ve formátu souboru „doc“ nebo „rtf“)
- 2) vyplněný (oceněný) **Soupis prací předaný zadavatelem** (zpracovaný a předaný ve formátu souboru „xls“) a uchazečem doplněný o jejich cenovou nabídku. Tato forma podání nabídky slouží k rychlému a přehlednému vyhodnocení nabídek. V případě pochybností nebo rozporů se považuje za rozhodující tištěné znění originálního vyhotovení nabídky.

## 17. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

### **„Zateplení MŠ Slunečná – NEOTVÍRAT.**

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, do středy 3.7.2013 do 10.00 hod.** Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeč). Při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence („poštou“) nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

## 18. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

- a. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání **dne 3.7.2013 v 10.00 hod.** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se

kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku. Zástupci mohou být vyzváni k předložení plné moci, vystavené oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazu totožnosti.

- b. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele [www.zeleznymbrod.cz](http://www.zeleznymbrod.cz).

## 19. Práva zadavatele:

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- h. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- i. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- j. Uchazeč souhlasí, že smlouva o dílo uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí.
- k. Jistota není požadována.
- l. Možnost variantního řešení se vylučuje.
- m. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.
- n. Zadavatel je oprávněn od smlouvy odstoupit bez jakýchkoliv sankcí v případě, že mu nebude poskytnuta dotace z OPŽP.

V Železném Brodě 12. června 2013



André Jakubička  
starosta města

- Příloha č.1 - Krycí list nabídky (VZOR)  
Příloha č.2 - Čestné prohlášení  
Příloha č.3 - Návrh smlouvy o dílo  
Příloha č.4 - Výkaz výměr  
(Samostatná příloha - Zadávací projektová dokumentace)