

**Návrh smlouvy o dílo č. ....**

uzavřený ve smyslu ustanovení § 566 až § 576 zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, v platném znění, mezi těmito smluvními stranami:

**Smluvní strany**

1. Objednatel: **Město Železný Brod**  
sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
jednající: André Jakubička – starosta města  
IČ: 00262633  
DIČ: CZ00262633  
bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.  
č. účtu: 30189-963249319/0800

(dále jen „objednatel“)

a

2. Zhotovitel: .....  
sídlo: .....  
jednající: .....  
IČ: .....  
DIČ: .....  
bank. spojení: .....  
č. účtu: .....  
společnost zapsaná v: .....

(dále jen „zhotovitel“)

**1. Význam a účel smlouvy**

- 1.1. Zhotovitel se stal na základě výsledku zadávacího řízení dle zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen jako „ZVZ“), zhotovitelem stavby: „Terminál Železný Brod - 1. etapa“ spolufinancovaného ze zdrojů Evropské unie, Fondu soudržnosti prostřednictvím Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod a ze zdrojů objednatele.
- 1.2. Zhotovitel se zavazuje pro objednatele na vlastní náklad, na vlastní nebezpečí a za podmínek dále uvedených v této smlouvě v souladu s cenovou nabídkou ze dne ... provést dílo podle této smlouvy o dílo a v souladu s následujícími dokumenty:
  - projektová dokumentace zpracovaná společností Atelier 4, s.r.o., Jablonec nad Nisou v červnu 2013;
  - stavební povolení/změna (viz čl.3 této smlouvy)
  - zadávací dokumentace z 31.7.2013;
  - oceněný výkaz výměr.

## 2. Předmět a realizace díla

2.1. Předmětem díla je zhotovení stavby „Terminál Železný Brod - 1. etapa“, tedy stavba autobusového nádraží v sousedství železniční stanice (objekt A) a přestavba stávajícího autobusového nádraží (objekt B) vymezená následující stavební objekty :

Terminál Železný Brod - 1. etapa	
Číslo SO	Název SO
000	Příprava staveniště
100	Pozemní komunikace, zpevněné plochy, venkovní úpravy
110	Propustek a nábrežní zdi na vodoteči Brodec
200	Zdi, zarážedlo a vyztužení svahu před výpravní budovou ČD
300	Vodohospodářská část - vodovod, kanalizace dešťová a lapač ropných látek
310	Přeložky kanalizace
400	Veřejné osvětlení
410	Kabelové přeložky NN
430	Přívody NN
450	Přeložky PVSEK
460	Městský rozhlas a přeložka „Teplo ŽB“
500	Přeložky plynovodů
700	Zastřešení nástupiště
800	Vegetační úpravy
900	Elektronický vizuální a akustický systém
910	Kamerový systém a VISO
E 900	Zásady organizace výstavby

2.2. Zhotovením stavby se rozumí úplné, funkční a bezvadné provedení všech stavebních a montážních prací a konstrukcí, včetně dodávek potřebných materiálů a zařízení nezbytných pro řádné dokončení díla a dále provedení všech činností souvisejících s dodávkou stavebních prací a konstrukcí, jejichž provedení je pro řádné dokončení díla nezbytné, zejména :

- a) Zhotovení dokumentace pro provádění stavby.
- b) Zhotovení dokumentace skutečného provedení díla.
- c) Zajištění prostoru stavby, vybudování zařízení staveniště a prostoru pro skládku materiálu a stavební techniky.
- d) Zajištění vytýčení podzemních zařízení a v případě jejich křížení či souběhu v otevřeném výkopu jejich písemné předání zpět jejich správcům před zásypem.
- e) Ostraha stavby a staveniště, zajištění bezpečnosti při provádění stavby ve smyslu bezpečnosti práce i ochrany životního prostředí a zeleně.

- f) Zajištění všech opatření při provádění stavebních prací v zimě, nutné zajištění stavby i pracovníků, nutný rozsah pojištění.
- g) Vypracování a projednání návrhu dočasných dopravních opatření s Policií ČR, odborem dopravy Městského úřadu Semily a se zástupcem zadavatele.
- h) Zajištění povolení zvláštního užívání komunikací včetně správních poplatků a povolení k užívání dalších, stavbou dotčených pozemků (skládky materiálu, mezideponie atp.).
- i) V rámci realizace stavby po etapách zajištění dočasného provozu na části parkovacích míst formou předčasného užívání stavby nebo kolaudace stavby po etapách, zajištění všech potřebných stanovisek, povolení předčasného užívání a zajištění kolaudačních rozhodnutí.
- j) Zajištění čistoty na staveništi a v jeho okolí, zajištění každodenního čištění komunikací dotčených provozem zhotovitele v případě znečištění zhotovitelem.
- k) Pasportizace objektů - Zhotovitel si zajistí v rámci svého díla dokumentaci současného stavu objektů, které by mohly být dle jeho názoru jeho stavební činností dotčeny, v takovém rozsahu a v takových podrobnostech, které budou přiměřené navržené technologii výstavby, umístění, charakteru a stavu objektů, časovému postupu a použité mechanizaci. V důležitých případech zajistí pro archivaci také následnou dokumentaci objektů po realizaci díla.
- l) Fotodokumentace průběhu díla; zhotovitel zajistí a předá objednateli průběžnou fotodokumentaci realizace díla ve 2 vyhotoveních na CD. Fotodokumentace bude dokladovat průběh díla a bude zejména dokumentovat části stavby a konstrukce před jejich zakrytím. Výťah z fotodokumentace v počtu min. 10 snímků pro potřebu doložení postupu prací zhotovitel předloží vždy 1x za 2 týdny zástupci zadavatele formou zaslání e-mailem nebo předáním na CD nosiči.
- m) Zajištění dodržení podmínek stavebního povolení vč. podmínek vyjádření dotčených orgánů a podmínek určených stavebníkovi ve stanovisku nebo v příslušném rozhodnutí – stavební povolení.
- n) Zhotovení výrobní dokumentace v případě nutnosti k zajištění postupu prací nebo výrobě technologické části stavby, např. pro výrobu jednotlivých dílů fontány a pod.
- o) Příprava a provedení individuálních a komplexních zkoušek, seřízení a uvedení do provozu (vodovodní a kanalizační přípojky). Předání návodu k užívání a zajištění proškolení investorem určené osoby u všech zařízení a materiálů, které jsou součástí díla.
- p) Kompletační činnost zhotovitele a zajištění činnosti odpovědného geodeta zhotovitele.
- q) Likvidace odpadů a hmot souvisejících s prováděním stavby a předložení dokladů o uložení odpadů dle zákona o odpadech.
- r) Zajištění označení stavby velkoplošným reklamním panelem během provádění stavby a pamětní deskou po dokončení stavby dle přílohy PPŽP č.10 (pravidla publicity v rámci ROP SV) a dle pokynů objednatele a poskytovatele dotace. Velkoplošným reklamním panelem musí být stavba označena nejpozději do 14 dnů od předání staveniště, pamětní deskou musí být stavba označena nejpozději do 14 dnů od předání dokončené stavby zadavateli.
- s) Ostatní činnosti nutné ke zdárnému provedení díla.
- u) Zajištění nezbytných opatření nutných pro neporušení veškerých inženýrských sítí během výstavby,
- t) Zajištění všech nezbytných průzkumů a sond nutných pro řádné provádění a dokončení díla,
- v) Zajištění a provedení všech opatření organizačního a stavebně technologického charakteru k řádnému provedení díla

- w) veškeré práce, dodávky a služby související s bezpečnostními opatřeními na ochranu osob a majetku (zejména chodců a vozidel v místech dotčených stavbou), vč. dodržování zásad bezpečnosti práce a ochrany zdraví na pracovišti (BOZP) a vedení povinné dokumentace,
- x) Provedení záruční prohlídky stavby 3 měsíce před uplynutím záruční doby.

Zhotovitel prohlašuje, že objednatelům předaná DPS je srozumitelná a technicky realizovatelná v plném rozsahu. Rovněž prohlašuje, že při zpracování cenové kalkulace pro daný rozsah prací, která slouží pro stanovení celkové ceny díla v této SoD, si po všech stránkách prověřil projektovou dokumentaci, co do rozsahu, času i způsobu provedení a seznámil se s místem stavby jako i se všemi skutečnostmi, které by mohly tuto cenu ovlivnit a jako takové je má v ceně započítané. Zhotovitel si je vědom povinnosti zhotovit dílo tak, aby bylo při předání kompletní a zcela funkční a v souladu s příslušnými ustanoveními platných obecně závazných předpisů a technických norem.

### 3. Práva a povinnosti smluvních stran

- 3.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu se zadávací dokumentací, soutěžními podmínkami, územními rozhodnutími a stavebními povoleními vydanými Městským úřadem Železný Brod (viz níže) a se smluvními ujednáními :

SP/ÚR	Číslo rozhodnutí	Vydal	Ze dne
Změna ÚR + SP	SÚ-6362/2013	Stavební úřad	13.6.2013
SP	OD-6272/2013	Odbor dopravy	13.6.2013
SP	OŽP-749/2012	Odbor život.prostředí	24.1.2012

- 3.2. Zhotovitel dále odpovídá za to, že dílo bude provedeno v souladu s technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů. V zadávací dokumentaci uvedené ČSN budou pro tento obchodní případ závazné.
- 3.3. Zhotovitel prohlašuje, že na vlastní výrobky, které budou zabudovány do díla a vztahuje se na ně ustanovení § 13 zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (ve znění pozdějších předpisů) nebo nařízení vlády č. 163/2002 Sb., kterým se stanoví technické požadavky na vybrané stavební výrobky, bylo zhotovitelem vydáno prohlášení o shodě. Obdobně si vyžádá zhotovitel průkaz o existenci prohlášení o shodě na výrobky, které nakoupí a zabuduje a na výrobky svých subdodavatelů.
- 3.4. Předmět díla, realizace stavby „Terminál Železný Brod – 1. etapa“, je spolufinancován z Regionálního operačního programu NUTS II Severovýchod, prioritní osy Rozvoj dopravní infrastruktury, oblasti podpory 1.2 Podpora projektů zlepšující dopravní obslužnost území (registrační číslo projektu CZ.1.13/1.2.00/31.01235). Zhotovitel bere na vědomí, že tato skutečnost může mít vliv na průběh a financování díla. V případě vzniku nových okolností nebo podmínek daných poskytovatelem podpory, musí být sepsán oběma stranami dodatek ke smlouvě o dílo. Současně se zhotovitel musí řídit všemi pokyny a splnit všechny povinnosti, které poskytovatel dotace vydal, nebo v průběhu realizace vydá.
- 3.5. Zhotovitel odpovídá za veškeré škody včetně ekologických, které způsobí v souvislosti s prováděním díla.
- 3.6. Zhotovitel odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech svých pracovníků a požární ochranu staveniště a stavby.
- 3.7. Zhotovitel plně zodpovídá za trvalou a řádnou funkci dopravního značení, za jeho rozmístění a za plynulost dopravy při částečných i úplných uzavírkách komunikací. Zhotovitel zajistí trvale

vyčleněné stálé pracovníky, kteří budou v případě potřeby řídit provoz při zúžení oboustranně průjezdných komunikací.

- 3.8. Zhotovitel je povinen umožnit výkon technického dozoru investora (TDI) a autorského dozoru, dále je povinen umožnit vstup na staveniště zástupcům investora, provozovatele, městského úřadu, zástupcům Úřadu Regionální rady regionu soudržnosti NUTS II Severovýchod, a dalším pro výkon případné kontrolní činnosti.
- 3.9. Objednatel má právo upravit rozsah plnění díla a technické řešení průběhu jeho realizace, a to pokud to povede zejména ke snížení investičních nebo budoucích provozních výdajů.
- 3.10. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele, nebo jeho subdodavatelů mající příslušnou kvalifikaci. Tuto kvalifikaci je povinen zhotovitel objednateli na vyžádání předložit.
- 3.11. Zhotovitel je povinen zajistit na staveništi veškerá bezpečnostní a hygienická opatření a požární ochranu staveniště i prováděného díla, a to v rozsahu i způsobem stanoveným příslušnými předpisy. Je povinen mimo jiné vypracovat pro staveniště příslušné řády a směrnice, zajistit vstup a vjezd, či výstup a výjezd na i ze staveniště.
- 3.12. Zhotovitel oznámí zahájení výkopových prací příslušnému archeologickému pracovišti a na své náklady provede veškerá opatření požadované příslušným archeologickým pracovištěm. Všechny zkameněliny, vykopávky či jiné předměty geologického či archeologického významu, které se naleznou na místě stavby, jsou absolutním majetkem českého státu.
- 3.13. Zhotovitel není oprávněn převést bez písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky, vyplývající ze smlouvy o dílo na třetí osobu. Totéž platí pro objednatele vůči zhotoviteli.
- 3.14. Smluvní strany se dále zavazují vzájemně si uhradit veškeré prokázané škody, které by vznikly jako důsledek prodlení, vadného plnění nebo porušením jiných smluvních povinností.
- 3.15. Zhotovitel odpovídá plně a výlučně za škody na díle, dalším majetku objednatele a zdraví a majetku třetích osob vzniklé v souvislosti s plněním této smlouvy. Vedle obecné odpovědnosti včetně odpovědnosti za škodu způsobenou jeho provozní činností, odpovídá zhotovitel i z titulu zvláštní odpovědnosti (zejména odpovědnost za škodu způsobenou provozem dopravních prostředků, provozem zvláště nebezpečným, škody způsobené třetím osobám v důsledku nedodržení podmínek a termínů dopravních omezení a pod.).
- 3.16. Zhotovitel se zavazuje účinně spolupracovat se všemi dalšími účastníky výstavby s cílem vytvořit co nejlepší podmínky pro optimální průběh přípravy, realizace a zprovoznění stavby.
- 3.17. Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli staveniště ve stavu odpovídajícím projektové dokumentaci a v takovém stavu, aby bylo možno provádět dílo, a to bez vynucených omezení a zdržení. Objednatel současně předá také 2 paré projektové dokumentace a všechna potřebná rozhodnutí, či stanoviska nutná k realizaci díla.
- 3.18. Objednatel je povinen upozornit zhotovitele bez zbytečného odkladu na nevhodné provádění díla a na nové skutečnosti, které zjistil v průběhu výstavby.
- 3.19. Zhotovitel a jeho subdodavatelé jsou povinni spolupůsobit při výkonu finanční kontroly ve smyslu ust. § 2 písm.e) zákona 320/2001 Sb., o finanční kontrole.
- 3.20. Pokud si objednatel konkrétně a předem vyžádá, zhotovitel uskladní vybouraný a odstraněný materiál (např. kamennou nebo betonovou dlažbu a obrubníky) na objednatelem určené místo.
- 3.21. Součástí díla je i odstranění všech prvků, které se nachází v prostoru stavby, a to pevně spojených se zemí nebo uložených na povrchu, např. pozemní květináče, dopravní a orientační značky, odpadkové koše, zábradlí a další. Dopravní a orientační značení bude po dokončení

stavby nebo její etapy zpět umístěno na původní místo. Po dobu výstavby je zhotovitel na své náklady povinen zajistit provizorní dopravní značení.

#### 4. Čas plnění a způsob předání díla

- 4.1. Zahájení díla - předání staveniště a zahájení prací - **1.10.2013**.
- 4.2. Ukončení díla a jeho předání objednateli ..... (nejpozději 30.10.2014)
- 4.3. Za ukončené dílo se považuje kompletní předání díla včetně smluvně požadovaných dokladů o materiálech a provedených měření. Dílo bude předáno formou finálního přejímacího řízení, kde budou předány doklady o stavbě a kopie žádosti o kolaudaci stavby s vyznačením termínu podání žádosti Městskému úřadu Železný Brod.
- 4.4. Zhotovitel a objednatel se zavazují sepsat protokol o předání a převzetí díla, který obě smluvní strany podepíší. V protokole o předání a převzetí díla zápise se zejména uvede soupis předaných dokladů, odchylky od schváleného projektu stavby a jejich důvody, soupis ojedinělých vad zřejmých při odevzdání a převzetí včetně dohody o opatřeních a lhůtách k jejich odstranění, soupis dodatečně požadovaných prací a způsob jejich zajištění, datum skončení přejímacího řízení a pod.
- 4.5. Vadou se pro účely této smlouvy rozumí odchylka v kvalitě, rozsahu nebo parametrech díla stanovených projektem stavby, touto smlouvou, obecně závaznými předpisy, technickými normami, technickými a uživatelskými standardy, technologickými postupy a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů, ale i nedostatky estetické funkce jednotlivých částí stavby (estetické vady a odlišnosti, znehodnocení estetického vzhledu a pod.).
- 4.6. Objednatel převezme dílo i v případě, že má ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání uvedení díla do užívání. Zároveň se smluvní strany dohodnou na opatřeních a lhůtách k jejich odstranění. Odstranění vad je požadováno do 14 dnů od ukončení a předání díla. Pokud objednatel odsouhlasí jiné termíny, budou tyto termíny a konečný termín odstranění všech vad stanoveny při přejímacím řízení a obsaženy v protokolu o předání a převzetí díla.
- 4.7. Pokud zhotovitel dokončí dílo nebo jeho dohodnutou část před sjednaným termínem, zavazuje se objednatel převzít toto dílo i v nabídnutém zkráceném termínu. Zhotoviteli z toho neplynou žádné finanční ani jiné nároky. Při předání dílčí části budou dohodnuty i dílčí termíny odstranění vad s vazbou na záruční lhůty. Dílčí předání však může proběhnout maximálně 3x v průběhu celého díla.
- 4.8. Zhotovitel není oprávněn změnit termín dokončení díla, a to ani pokud budou oběma stranami projednány a dohodnuty vícepráce do hodnoty 10 % z ceny díla.
- 4.9. Do 15 dnů od uzavření smlouvy o dílo bude předán objednateli konečný harmonogram stavebních prací vycházející z požadavků zadávací dokumentace. Harmonogram stavebních prací – členěný minimálně dle kapitol rozpočtu – se stane nedílnou součástí této smlouvy. Harmonogram stavebních prací bude obsahovat minimálně 1 dílčí termín v každých 2 měsících doby realizace stavby.
- 4.10. V souladu s harmonogramem stavebních prací a ve shodném termínu bude zpracován a předán objednateli finanční harmonogram. Tento finanční harmonogram lze následně změnit jen na základě souhlasu objednatele a poskytovatele dotace. Finanční harmonogram bude obsahovat zejména termín ukončení jednotlivých fakturačních částí díla, orientační termín předložení faktury a termín její splatnosti včetně fakturované částky.
- 4.11. V případě, že z jakýchkoliv důvodů na straně Objednatele nebude možné dodržet termín zahájení doby plnění jednotlivých částí či prvků díla, je Objednatel oprávněn zahájení doby plnění posunout na pozdější dobu. Termíny k dokončení díla a termíny k provedení částí či

prvků díla dle odst. 1. se posouvají o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění. Pokud by nebylo možné termíny prodloužit podle předchozí věty s ohledem na klimatické podmínky, prodlužují se termíny o stejný počet dní, o kolik dní došlo k posunutí zahájení doby plnění a o počet dní, po které nebylo možné práce s ohledem na nepříznivé klimatické podmínky provést. V případě pozastavení prací bude ohledně posunutí termínů dle této smlouvy postupováno obdobně. Zhotovitel je v takovém případě povinen přepracovat v tomto smyslu časový harmonogram postupu provedení Díla, k čemuž je Objednatel povinen poskytnout svou součinnost.

- 4.12 Zhotovitel je povinen bezodkladně informovat Objednatele o veškerých okolnostech, které mohou mít vliv na termín, provedení a financování Díla.

## 5. Cena za dílo

- 5.1. Cena díla, specifikovaného v čl. 2 této smlouvy je sjednána na základě nabídky zhotovitele ze dne ... a podmínek objednatele. Cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele související s realizací díla, provedením všech zkoušek a testů, prokazujících dodržení předepsané kvality a parametrů díla včetně nákladů souvisejících se zajištěním veškerých potřebných dokladů, předpisů, potvrzení apod., které zhotovitel zajistí pro úspěšný průběh řízení o předání a převzetí díla.
- 5.2. Cena je stanovena jako cena nejvýše přípustná, kterou je možno změnit jen za podmíněk stanovených ve smlouvě:
- Celkem bez DPH ..... Kč
  - DPH (21%) ..... Kč
  - Celkem včetně DPH ..... Kč
- 5.3. Cena prací je platná po celou dobu realizace díla. Pro případ změn termínů provádění díla platí, že cena je platná minimálně do 30. 11. 2014.
- 5.4. Zhotovitel při zpracování cenové nabídky důsledně zkontroloval projektovou dokumentaci a ostatní podklady pro provádění díla. Na základě uvedené kontroly prohlašuje, že projektová dokumentace je kompletní pro zhotovení díla a že v této projektové dokumentaci nezjistil žádné chyby, nesrovnalosti nebo rozpory s obecně závaznými předpisy či technickými normami a pokud se přesto při provádění díla vyskytnou nesrovnalosti, smluvní strany se dohodly, že veškeré náklady spojené s narovnáním půjdou k tíži zhotovitele. Z toho pro zhotovitele vyplývá povinnost nést na svůj náklad provedení všech prací nutných pro realizaci díla z důvodů úplnosti a plné funkčnosti předmětu smlouvy, a to bez nároku na změnu termínu plnění sjednaného v této smlouvě.
- 5.5. Pokud objednatel požaduje provedení víceprací nebo jiných změn, budou tyto předem písemně odsouhlaseny v knize víceprací, odpočtů a změn zástupcem objednatele – TDI a to za podmínky, že bude současně předem doloženo ocenění víceprací a odpočtů. I v případě, že obě strany nebudou umět před realizací víceprací, nebo dohodě o méněpracích přesně ocenit navrženou změnu, je možné tyto činnosti realizovat, avšak opět pouze až po písemném odsouhlasení oběmi stranami, které bude současně obsahovat způsob a maximální lhůtu na stanovení dohodnuté ceny
- 5.6. Kalkulace nákladů za vícepráce a odpočty bude počítána na základě jednotkových cen, uvedených v nabídce zhotovitele a pokud to není možné, tak podle dohodnutých cen s využitím normativní základny ÚRS.
- 5.7. Za vícepráce nelze považovat práce a výkony, jejichž provedení mohl zhotovitel při řádné prohlídce objektu a své odborné znalosti v rámci zadání veřejné zakázky předpokládat nebo

kteře jsou při zhotovení tohoto druhu díla obvyklé, přestože nebyly výslovně uvedeny v zadávací dokumentaci.

- 5.8. Provedení veškerých víceprací, méněprací, změny technologií nebo materiálů, doplňky nebo rozšíření či zúžení Díla je možné pouze za podmínek stanovených zákonem č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, Pokud Zhotovitel provede některé z prací bez písemného souhlasu Objednatele, má Objednatel právo jejich úhradu odmítnout.
- 5.9. Pokud objednatel zajistí nižší cenovou nabídku na požadované změny a vícepráce, je zhotovitel povinen tyto práce realizovat v cenové relaci předložené cenové nabídky, třebaže i se subdodavatelem určeným objednatel. Pro tento případ si zhotovitel připočte k ceně koordinační přírůžku max. 8%.

## **6. Platební podmínky**

- 6.1. Objednatel nebude zhotoviteli poskytovat zálohy. Objednatel bude zhotoviteli hradit provedené práce a dodávky podle skutečně provedeného objemu prací a dodávek a dle termínů fakturace uvedených v následujících bodech. Veškeré platební vztahy mezi smluvními stranami budou prováděny výhradně bezhotovostním stykem na základě vystavovaných faktur.
- 6.2. Smluvní strany se dohodly, že cena díla bude hrazena 1x měsíčně na základě vystavené faktury, pokud se obě smluvní strany nedohodnou jinak, a tuto dohodu nestvrdí ve finančním harmonogramu. Objednatel požaduje 3 originály faktur.
- 6.3. Objednatel bude hradit každý dílčí daňový doklad ve výši 90% fakturované částky vč. DPH. Zbývajících 10% fakturované ceny díla se stává finanční pozastávkou objednatel, kterou objednatel zhotoviteli uhradí do 30 dnů po odstranění vad.
- 6.4. Podkladem pro úhradu bude dílčí faktura vystavená zhotovitelem poté, co bude odsouhlasen ze strany správce stavby soupis provedených prací a dodávek (zjišťovací protokol) za fakturované období. Při odsouhlasování objemu prací a dodávek budou pro objednatel vodítkem položky oceněného položkového rozpočtu zpracovaného zhotovitelem jako součást cenové nabídky. Zjišťovací protokol bude obsahovat výčet veškerých skutečně provedených prací, eventuálních víceprací a méněprací ve sledovaném období. Objednatel je povinen se k tomuto soupisu vyjádřit nejpozději do 5 dnů ode dne jeho obdržení. Následně bude zhotovitelem vystavena dílčí faktura, která bude opět před předáním investorovi odsouhlasena přímo na faktuře ze strany TDI. Přílohou faktury bude odsouhlasený soupis prací a dodávek vč. přehledu fakturace.
- 6.5. Pro splatnost faktur se sjednává lhůta 40 dnů ode dne průkazného doručení faktury odsouhlasené ze strany správce stavby objednateli.
- 6.6. Smluvní strany se dohodly na možnosti vzájemného zápočtu závazků a pohledávek.
- 6.7. Podmínky fakturace mohou být objednatel upřesněny podle aktuálních podmínek poskytovatele podpory – Úřad regionální rady NUTS II Severovýchod.
- 6.8. Zhotovitel vystaví konečné vyúčtování, závěrečnou fakturu do 10 pracovních dnů od dokončení díla, ukončení finálního přejímacího řízení. V této faktuře budou zúčtovány předchozí platby.
- 6.9. Každá faktura bude mít náležitosti daňového dokladu.
- 6.10. V každé faktuře bude zúčtováno DPH dle platných předpisů.



## **7. Jistota na provedení díla**

- 7.1. Zhotovitel převede nejpozději do 30. října 2013 na účet objednatele částku ve výši 10 % z celkové vysoutěžené ceny díla (bez DPH), zaokrouhlené na jednotku statisíců korun. Tato částka bude objednatelem využita jako finanční jistota na dodržení smluvních podmínek, kvality a termínů provedení díla. Tato finanční záruka zajišťuje řádné provedení, dokončení a předání díla v souladu s podmínkami této smlouvy.
- 7.2. Finanční jistotu na řádné provedení, dokončení a předání díla je proto objednatel oprávněn použít například v případě, kdy zhotovitel neprovádí dílo v souladu s touto smlouvou, nebo na úhradu způsobené škody či smluvní pokuty - zejména za doby prodlení s odstraněním vad, za případné odstraňování vad, které zhotovitel ve sjednaném termínu neprovedl a objednatel je musel zajistit prostřednictvím jiného zhotovitele a na úhradu škod, za neplnění smluvních termínů a harmonogramu a za všechna další neplnění povinností vyplývajících ze smlouvy.
- 7.3. Zhotovitel není oprávněn vyžadovat jakékoli finanční vyrovnání za prostředky jistoty uložené na účtu objednatele.
- 7.4. Finanční jistota bude uvolněna ve výši jedné poloviny do 10 dnů po uzavření protokolu o odstranění všech vad. Druhá polovina složené jistoty bude uvolněna dne 30.3.2015, a to pokud bude předcházejícím protokolem konstatováno oběma stranami bezproblémové fungování nově vytvořené investice a schopnost zhotovitele plnit smluvní povinnosti dané v záruční době. Pokud bude složená finanční jistota ponížena o částku, kterou si již objednatel vyčerpal, má se za to, že obě původní poloviny budou úměrně poníženy právě dle výše případného předchozího čerpání jistoty.
- 7.5. Náhradou za převedení jistoty na účet objednatele je poskytnutí bankovní záruky za stejných podmínek uvedených v bodech 7.1. až 7.4. s tím, že zhotovitel poskytne objednateli v termínu dle bodu 7.1. originál záruční listiny zakládající bankovní záruku ve sjednané výši.

## **8. Projektová dokumentace**

- 8.1. Podkladem pro provedení díla je projekt stavby „Terminál Železný Brod - 1. etapa“, zpracovaný společností Atelier 4 s.r.o. Jablonec nad Nisou v červnu 2013, v rozsahu dokumentace pro realizaci stavby. Dvě vyhotovení této projektové dokumentace včetně technické specifikace stavby převzal zhotovitel současně s podpisem této smlouvy jako její přílohu.
- 8.2. Objednání nebo zhotovení projektu pro realizaci stavby je součástí zakázky a je součástí výkazu výměr pro ocenění zakázky.
- 8.3. V případě vynucených změn technického řešení oproti projektu, například z důvodu odlišného umístění stávajících podzemních sítí nebo napojení objektů navrhne zhotovitel na své náklady před provedením prací úpravu projektu. Práce podle takto navržených změn mohou být provedeny až po odsouhlasení pověřeným zástupcem objednatele, kterým je technický dozor investora (TDI), a pokud si to TDI vyžádá, tak současně po odsouhlasení ze strany projektanta v rámci autorského dozoru.
- 8.4. Dokumentace skutečného provedení díla bude obsahovat:
  - Geodetické zaměření – technická zpráva, situace a seznam souřadnic
  - Technickou zprávu skutečného provedení s popisem předávaného díla
  - Přehlednou situaci
  - Podrobné situace
  - Podélné profily
  - Tabulku stavebních objektů s přehledem délek jednotlivých stok
  - Tabulkový přehled kanalizačních přípojek
  - Výkresy skutečného provedení atypických objektů na kanalizační síti
  - Situaci v mapě katastru nemovitostí

- Souhlas správců sítí s realizovanými přeložkami sítí.

Dokumentaci skutečného provedení díla vypracuje zhotovitel ve výše uvedeném rozsahu a předá ji objednateli ke kontrole nejdéle při zahájení finálního přejímacího řízení.

Zhotovitel současně vede a při předání díla předává další povinné doklady, jako např.

- Stavební deník
- Knihu víceprací odpočtů a změn
- Knihu kontrol s kompletními záznamy (dle odstavce 13. této smlouvy)
- Další doklady uvedené v článku 17. této smlouvy

- 8.5. Zhotovitel se zavazuje na stavbě průběžně doplňovat podklady pro vypracování dokumentace skutečného provedení, zejména zaměření skutečného provedení prací a dodávek, které budou v dalším postupu trvale zakryty nebo se stanou nepřístupnými.
- 8.6. Odsouhlasenou dokumentaci skutečného provedení díla předá zhotovitel objednateli ve třech vyhotoveních při ukončení přejímacího řízení, a to včetně digitálního zpracování.

## **9. Staveniště**

- 9.1. Předání staveniště se uskuteční protokolárně postupně v souladu s harmonogramem prací a postupem výstavby za účasti odpovědných zástupců obou smluvních stran. Zhotovitel je povinen při přejímání staveniště prověřit, zda staveniště nemá překážky nebo vady, které brání provedení díla. Za takové vady se však nepovažují ty, jejichž původ je v dokumentaci zpracované zhotovitelem. Na případné trvající překážky upozorní objednatel a vyzve k jejich odstranění. Pokud tyto překážky bezprostředně neohrožují nebo neomezují zahájení prací na dalších částech díla, bude pokračovat v jeho realizaci tam, kde nemají vliv.
- 9.2. Hranice předaného obvodu staveniště jsou pro zhotovitele závazné.
- 9.3. Zhotovitel bude denně udržovat staveniště a stavbou dotčené komunikace čisté a v náležitém pořádku a bude průběžně odstraňovat na své náklady veškeré odpady a zbytkové materiály související s prováděním díla. V případě naplnění této povinnosti zajistí denní úklid objednatel, a to na náklady zhotovitele.
- 9.4. Veškerá potřebná povolení k užívání veřejných ploch, výkopům, či překopům veřejných komunikací zajišťuje zhotovitel a nese za ně veškeré případné poplatky.
- 9.5. Zhotovitel odpovídá za umístování, přemísťování, či udržování všech potřebných dopravních značek podle předpisů o pozemních komunikacích.
- 9.6. O předání staveniště a na konci díla o vyklizení staveniště vyhotoví TDI písemný protokol, který obě strany podepíší.

## **10. Subdodavatelé zhotovitele**

- 10.1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo svým jménem a na vlastní zodpovědnost a náklady. Zhotovitel je oprávněn pověřit provedením části díla subdodavatelem uvedeným v seznamu subdodavatelů, který je přílohou č. 3 této SoD.
- 10.2. Veškeré závazky a odpovědnost, plynoucí ze smlouvy o dílo vůči objednateli nese zhotovitel tak jako by předmětné části díla prováděl sám. Zhotovitel při předání staveniště předá objednateli seznam rozhodujících subdodavatelů, kteří budou zajišťovat pro zhotovitele samostatné části díla o předpokládaném finančním objemu větším než 5% z celkové ceny díla včetně kontaktů na rozhodující osoby subdodavatelů.
- 10.3. Zhotovitel nemůže pověřit subdodavatele zhotovováním prací, které jsou předmětem podnikání zhotovitele.
- 10.4. Objednatel si vyhrazuje právo navrženého subdodavatele

odmítnout s uvedením vážného důvodu. Rovněž v případě výměny subdodavatele, který je uveden v seznamu subdodavatelů (viz příloha č.3) je zhotovitel povinen požádat o souhlas objednatele.

- 10.5. Současně se v této otázce musí zhotovitel řídit závaznými pokyny poskytovatele dotace stanovenými v materiálu Regionální operační program NUTS II Severovýchod, jeho aktuálním Prováděcím dokumentem a Příručkou pro žadatele a příjemce.

## **11. Kontrola stavby**

- 11.1. Pro kontrolu stavby je objednatelem jmenován zmocněnec – zástupce objednatele pro věci technické uvedený v čl. 1 smlouvy, a osoba pověřená výkonem TDI v plném rozsahu. TDI bude znám po podpisu smlouvy a proto jeho jméno bude oznámeno písemně ve stavebním deníku. TDI bude trvale sledovat průběh výstavby, zejména to, zda jsou práce prováděny podle schválené dokumentace, smluvních podmínek, technických norem a ostatních předpisů a v souladu s rozhodnutím dotčených orgánů státní správy. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem ve stavebním deníku. Zároveň bude kontrolovat veškeré finanční plnění, vč. oprávněnosti účtovaných položek.
- 11.2. Zhotovitel je povinen umožnit TDI kontrolu všech činností zhotovitele souvisejících se zhotovením díla. Dále je zhotovitel povinen zajistit účast svých odpovědných pracovníků na prověření svých dodávek a prací, které provádí TDI a činit neprodleně opatření k odstranění vytknutých závad a odchylek od projektu.
- 11.3. TDI je oprávněn uložit pracovníkům zhotovitele pokyn přerušit práci, pokud odpovědný zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví pracovníků na stavbě. V ostatních případech však pracovník objednatele, ani TDI není oprávněn zasahovat do činnosti zhotovitele.
- 11.4. Pro provádění stavby je oprávněnou osobou také zpracovatel projektové dokumentace pro stavební řízení, který provádí autorský dozor. Na nedostatky nebo rozpory v provádění stavby oproti projektové dokumentaci upozorní zápisem ve stavebním deníku.

## **12. Záruky za dílo**

- 12.1. Zhotovitel ručí za úplné a kvalitní provedení díla v rozsahu, kvalitě a parametrech stanovených zadávacími podklady, platnými ČSN, technickými normami a předpisy, určenými v technických specifikacích, technických a uživatelských standardech a v technologických postupech a doporučeních předepsaných výrobcí použitých materiálů a touto smlouvou po celou dobu záruční lhůty. Záruční lhůta za provedené dílo je stanovena na 60 měsíců. U zařízení, u kterých výrobce poskytuje kratší záruční dobu, bude délka záruční doby shodná s dobou udanou výrobcem, minimálně však 24 měsíců ode dne převzetí celého díla bez vad. Seznam těchto zařízení s uvedením záruční doby je povinnou součástí zápisu o předání a převzetí díla.
- 12.2. Záruční lhůta počíná běžet ode dne stanoveném v přijímacím protokolu podle této smlouvy. V případech přejímání dílčích úseků počínají záruky běžet ode dvou termínů. V případě převzetí dílčí části díla kdykoliv od počátku stavby do termínu do 31.12.2013, počíná běžet záruční lhůta od 1.1.2014. V případě převzetí dílčí části po 31.12.2013, počínají běžet záruky ode dne ukončení finálního přijímacího řízení.
- 12.3. Zhotovitel ručí za dosažení jakostně technických ukazatelů a hodnot strojů a zařízení.
- 12.4. Záruční lhůty na reklamovanou část díla se prodlužují o dobu, která počíná datem uplatnění reklamace a končí dnem předání odstraněné vady zhotovitelem.
- 12.5. Zhotovitel je povinen během záruční lhůty na svou odpovědnost a náklady :

- nebude-li dohodnuto jinak, odstranit ve lhůtě 14 dnů ode dne uplatnění reklamované vady a to ať již vznikly provedením dopravou, montáží, použitím nevhodného materiálu, vadou realizační dokumentace nebo z jiného důvodu za který odpovídá zhotovitel,
  - do 24 hodin od uplatněné reklamace zahájit odstraňování vady, které by způsobily přerušení provozu předmětu díla, nebo jsou jasně vzniklou havárií a učinit opatření, která zabrání vzniku škod.
- 12.6. Zhotovitel je povinen odstranit ve lhůtách dle bodu 12.5. na své náklady během záruční lhůty i takovou vadu, u níž neuzná, že je za ní odpovědný. Konečná úhrada vzniklých nákladů bude řešena oběma stranami v dalším řízení. Náklady na odstranění vad budou stanoveny dle jednotkových cen dle smlouvy nebo s využitím normativní základny ÚRS.
- 12.7. Jestliže vady nemohou být odstraněny a nebrání kolaudaci, řádnému a bezpečnému provozu ani užívání díla a objednatel s tímto stavem souhlasí, má zhotovitel povinnost poskytnout přiměřenou slevu z ceny díla.
- 12.8. Poskytnutí slevy může být smluvními stranami dohodnuto i v jiných případech, jestliže by provedením oprav vznikly provozní obtíže nebo si tyto opravy vyžádaly neúměrné náklady.
- 12.9. Nesplní – li zhotovitel stanovené lhůty na odstraňování reklamovaných vad, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou právnickou, nebo fyzickou osobu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel po následně provedené přefakturaci objednatelem nebo za použití nástrojů dle čl. 7.

### **13. Kontrola prací před zakrytím a provádění zkoušek**

- 13.1. Práce a konstrukce, které budou v dalším postupu zakryty nebo se stanou nepřístupnými (jedná se například o práce na spodních vrstvách komunikací, veřejném osvětlení, vodovodních a kanalizačních přípojkách), je objednatel oprávněn prověřit a dát písemný souhlas s jejich zakrytím ve stavebním deníku. Toto prověření provede TDI do 3 pracovních dnů po obdržení písemné výzvy zhotovitele zápisem v deníku a v případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě do 3 dnů po obdržení písemné výzvy nebo telefonické výzvy do sídla zmocněnce objednatele.
- 13.2. Dosažení předepsaných parametrů a kvality prokáže zhotovitel úspěšně provedenými zkouškami, testy a kontrolami. K tomu se zhotovitel zavazuje do 30 dnů po podpisu smlouvy o dílo předat objednateli k posouzení a ke konečnému odsouhlasení časový plán a seznam všech zkoušek, testů a kontrol prováděných v průběhu zhotovení díla nebo při jeho dokončení včetně komplexních zkoušek. Návrh bude obsahovat rovněž jméno pracovníka zhotovitele odpovědného za provádění kontroly a za správnost výsledků kontrol.
- 13.3. V případě, že došlo k zakrytí konstrukce bez vyzvání k převzetí nebo bez odsouhlasení objednatelem nebo jeho zástupcem, je zhotovitel povinen na vyžádání objednatele tyto konstrukce odkrýt a to na své náklady. V případě, že objednatel bude dodatečně požadovat odkrytí konstrukce, a stav zakrytých konstrukcí nebude v souladu s projektovou dokumentací, náklady spojené s odkrytím jdou k tíži zhotovitele. V opačném případě náklady hradí objednatel.
- 13.4. Plán kontrol musí obsahovat zejména následující:
- zkoušky zhutnění zemin a sypanin
  - zkoušky vodotěsnosti kanalizačních přípojek a dešťových kanalizací
  - tlakové zkoušky vodovodů a plynovodů
  - kontrola podzemních sítí jejich správci před zakrytím
  - prohlídka stok průmyslovou kamerou
  - provádění výchozí revize elektrorozvodů
  - plán individuálních a komplexních zkoušek

Plán kontrol, projednaný a odsouhlasený objednatelem bude v průběhu zhotovení díla pro zhotovitele závazný. Posouzení nebo neposouzení plánu kontrol objednatelem nezbavuje zhotovitele odpovědnosti za kontroly, zkoušky a testy a za řádné provedení díla.

- 13.5. Objednatel má právo zúčastňovat se prostřednictvím TDI všech kontrol, zkoušek a testů prováděných zhotovitelem a má rovněž právo přizvat k nim odpovědné pracovníky budoucího provozovatele díla.
- 13.6. V případě opakované kontroly, zkoušky nebo testu z důvodů, které leží na straně zhotovitele, hradí náklady na jejich opakování zhotovitel.

#### **14. Stavební deník**

- 14.1. Zhotovitel povede ode dne zahájení prací až do finálního ukončení stavby stavební deník. Deník bude veden v originále se 2 průpisy. Do deníku bude zhotovitel každý den zapisovat všechny skutečnosti, rozhodující pro plnění smlouvy, časového postupu prací a jejich jakosti, odchylky od původního projektu včetně jejich zdůvodnění a stanoviska autora projektu ke změnám. Stavební deník bude stále k dispozici v kanceláři stavbyvedoucího.
- 14.2. Právo provádět zápisy ve stavebním deníku mají pouze zmocněnci zhotovitele a objednatele uvedení ve smlouvě o dílo, TDI, pracovníci pověřeni výkonem autorského dohledu a zástupci státního stavebního dohledu, příslušné orgány státní správy a zástupce provozovatele.
- 14.3. Objednatel a zhotovitel jsou povinni odpovídat na zápisy ve stavebním deníku nejpozději do tří pracovních dnů, v případě mimořádné situace (havárie) ihned. V případě mimořádné nepřítomnosti TDI na stavbě, doručí zhotovitel text zápisu písemně nebo faxem na adresu TDI a současně na adresu zástupce objednatele pro věci technické a od doručení začne plynout třídní lhůta. Jestliže na zápis nebude druhou stranou odpovězeno ve stanoveném termínu, znamená to, že druhá strana se zápisem souhlasí.
- 14.4. Stavební deníky s originální verzí zápisů budou součástí dokladů, které předloží zhotovitel objednateli k termínu přejímacího řízení.

#### **15. Kniha víceprací, odpočtů a změn**

- 15.1. Pro účely ustanovení §549 Obchodního zákoníku povede zhotovitel na stavbě samostatnou knihu víceprací, odpočtů a změn, která bude vedena také v digitální podobě dle požadavků a instrukcí administrátora projektu. Prováděné zápisy předkládá průběžně spolu se stavebním deníkem k odsouhlasení objednateli.
- 15.2. Za rozšíření díla se nepovažuje záměna materiálů oproti zadávací dokumentaci vyvolaná zhotovitelem a dále práce a dodávky, které byly v dokumentaci opomenuty a bez nichž by bylo dílo neúplné nebo nefunkční. I tyto změny však vyžadují předchozí písemný souhlas objednatele a pokud si to objednatel pro daný případ vyhradí i zpracovatele zadávacího projektu.
- 15.3. Knihu víceprací, odpočtů a změn předloží zhotovitel k přejímacímu řízení.

#### **16. Kontrolní dny stavby**

- 16.1. Pro řešení aktuálních otázek realizace díla bude TDI organizovat v dohodnutých intervalech na stavbě kontrolní dny. Jednací místnost a možnost telefonického spojení účastníků jednání zajistí zhotovitel.
- 16.2. Opatření dohodnutá při kontrolních dnech a zachycena v zápisech nebo záznamech z těchto jednání jsou pro smluvní strany závazná a musí být v souladu s touto smlouvou. Jinak podléhají

schválení smluvních nebo statutárních zástupců. Případný nesouhlas se zněním zápisu nebo záznamu musí být uplatněn písemně do 3 dnů po obdržení zápisu.

16.3. Zápisy z kontrolních dnů a pracovních porad stavby je možné zasílat elektronicky.

16.4. Smluvní strany se dohodly, že frekvence kontrolních dnů bude minimálně dvakrát za každý kalendářní měsíc.

## 17. Přejímací řízení

17.1. Součástí díla jsou i doklady, které zhotovitel předá objednateli při přejímacím řízení, nutné k vydání rozhodnutí k trvalému užívání dokončené stavby (zajištění kolaudačního souhlasu), popřípadě doklady nutné k povolení předčasného užívání díla, jedná se zejména o:

- a) návrh provozního řádu pro zkušební provoz
- b) úplná technická dokumentace opravená dle skutečného provedení
- c) geodetické zaměření stavby bude provedeno v katastrální mapě a podle zvyklostí z obdobných staveb
- d) atesty dodaných materiálů včetně dokladů o shodě
- e) kladečský plán dle skutečného provedení – u přeložek vodovodů
- f) zápisy o hutnicích zkouškách v chodnicích a komunikacích v celém rozsahu stavby
- g) zápisy o zkouškách vodotěsnosti
- h) doklady o provedení příslušných zkoušek dle ČSN – betonu, živičných směrů, doklady o souhlasu se zakrytím prací (zejména správců sítí a vlastníků komunikací)
- i) revizní zprávy o zkouškách zařízení
- j) protokol o úspěšném komplexním odzkoušení
- k) doklady o uložení odpadu

17.2. Finální přejímací řízení bude zahájeno na základě písemné výzvy zhotovitele, kterou předloží objednateli minimálně 10 dní před smluvně stanoveným zahájením finálního přejímacího řízení. Dílčí přejímací řízení budou zahájena v termínech dohodnutých na kontrolních dnech.

17.3. Smluvní strany se dohodly, že je možné v průběhu stavby předávat dílčí, dokončené úseky stavby schopné samostatného užívání. V těchto případech zajistí zhotovitel povolení k předčasnému užívání díla těchto úseků.

17.4. Zhotovitel předá objednateli k datu zahájení každého přejímacího řízení dokumentaci skutečného provedení a další doklady dle příslušných odst. této smlouvy. Předávaná dokumentace a doklady uvedené zejména v čl. 2, 8, 14 a 15 smlouvy budou 10 dnů předem předloženy ke kontrole zástupci objednatele – TDI.

17.5. Zhotovitel dosáhne dokončení celého díla (nebo i dílčí části) v den úspěšného ukončení každého (dílčího i finálního) přejímacího řízení, při němž objednatel potvrdí, že dokončené dílo nebo jeho část od zhotovitele přejímá a za jakých podmínek tak činí. O přejímacím řízení bude sepsán přejímací protokol.

17.6. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla, které samo o sobě nebo ve svém úhrnu brání řádnému užívání díla. Existence jiných vad není důvodem k tomu, aby objednatel převzetí díla odmítl. Vadou se rozumí odchylka v kvalitě a parametrech díla stanovených projektovou dokumentací, touto smlouvou a obecně závaznými předpisy.

17.7. Veškerý odběr energií (elektrická energie, plyn, voda, kanalizace, telefon) a ostatní režijní náklady (nájem a pod.) si zajistí na své náklady zhotovitel. Napojení na odběrná místa zajistí zhotovitel společně s přehlášením nebo přihlášením odběratele. Pokud nebude možné přehlášení, a zhotovitel bude napojen na odběrné místo města Železný Brod, bude úhrada odběrů řešena dílčími odečtovými měřidly. Objednatel k tomuto poskytne potřebnou součinnost.

- 17.8. O předání a převzetí díla pořídí zhotovitel protokol.
- 17.7 Povinným obsahem protokolu jsou:
- údaje o zhotoviteli, subdodavatelích a objednateli,
  - stručný popis díla, které je předmětem předání a převzetí,
  - dohoda o způsobu a termínu vyklizení staveniště,
  - termín, od kterého počíná běžet záruční lhůta,
  - seznam předaných dokladů,
  - prohlášení objednatele, zda dílo přijímá nebo nepřijímá.
- 17.8 Obsahuje-li dílo, které je předmětem předání a převzetí, vady nebo nedodělky, musí protokol obsahovat dále:
- soupis zjištěných vad a nedodělků,
  - dohodu o způsobu a termínech jejich odstranění, popřípadě o jiném způsobu narovnání,
  - dohodu o zpřístupnění díla nebo jeho částí zhotoviteli za účelem odstranění vad nebo nedodělků.
- 17.9 V případě, že objednatel odmítá dílo převzít, uvede v protokolu o předání a převzetí díla i důvody, pro které odmítá dílo převzít.
- 17.10 Nedojde-li mezi oběma stranami k dohodě o termínu odstranění vad a nedodělků, pak platí, že vady a nedodělky je zhotovitel povinen odstranit nejpozději do 15 dnů ode dne předání a převzetí díla. Zhotovitel je povinen ve stanovené lhůtě odstranit vady nebo nedodělky i v případě, kdy podle jeho názoru za vady a nedodělky neodpovídá. Náklady na odstranění v těchto sporných případech nese až do vyjasnění nebo do vyřešení rozporu zhotovitel.
- 17.11 Dokončenou stavbu, lze užívat na základě kolaudačního souhlasu. Žádost o vydání kolaudačního souhlasu je povinen podat na stavební úřad objednatel.
- 17.12 Zhotovitel je povinen poskytnout objednateli pro účely podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu a v průběhu celého kolaudačního řízení nezbytnou součinnost.
- 17.13 Zhotovitel je povinen splnit své povinnosti vyplývající ze SoD, v souvislosti s odstraněním nedostatků uvedených v zákazu užívání dokončené stavby stavebním úřadem na základě závěrečné kontrolní prohlídky, ve lhůtě tam stanovené a nebyla-li lhůta stanovena, tak nejpozději do 15 dnů ode dne doručení kopie zákazu užívání. Přitom platí podpůrně ustanovení o reklamaci záručních vad nebo o vícepracích.

## **18. Rizika a pojištění**

- 18.1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za případné poškození a zničení materiálu, zařízení, mechanismů a pomůcek, jakož i za rozpracovanou nebo vybudovanou část díla a to až do okamžiku převzetí díla nebo jeho části objednatelem včetně nebezpečí škod způsobených v souvislosti s prováděním díla na zdraví, majetku nebo dalších věcech třetích osob (například v důsledku nedodržení termínů postupu prací, uzavírek a dopravních omezení).
- 18.2. Zhotovitel nese odpovědnost i za škody na zdraví a majetku třetích osob, ke kterým by došlo v důsledku skrytých vad po předání a převzetí díla.
- 18.3. Zhotovitel před podpisem smlouvy předloží ověřené kopie dokladů (smluv, pojistných certifikátů) o Pojištění odpovědnosti za škodu z výkonu podnikatelské činnosti, kryjící škody na věcech a na zdraví, s limitem pojistného plnění min. 15 mil. Kč a dále pak Pojištění stavebních a

montážních rizik a živelní pojištění sjednané do výše hodnoty díla. Zhotovitel se zavazuje mít sjednána výše uvedená pojištění po celou dobu realizace díla, resp. po celou záruční dobu.

18.4. Zhotovitel odpovídá i za škodu na díle způsobenou činností těch, kteří pro něj dílo provádějí.

18.5. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené objednateli nedodržením této smlouvy, zejména porušením povinností (i z nedbalosti) spojených s čerpáním dotace.

### **19. Smluvní pokuty**

19.1. V případě, že zhotovitel prokazatelně svojí vinou nedodrží termín ukončení díla dle těchto smluvních podmínek, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý den zpoždění.

19.2. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané dílčí termíny v odsouhlaseném harmonogramu stavebních prací nebo ve finančním harmonogramu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý případ a den prodlení. Před uložení pokuty musí být na nesplnění termínu písemně upozorněn nejméně ve stavebním deníku a v tomto zápise mu musí být dán čas nejméně 3 dny na nápravu. Tato sankce nebude uplatněna v případě splnění termínu ukončení díla (čl. 4.3.).

19.3. V případě, že zhotovitel nesplní povinnost danou odsouhlaseným zápisem ve stavebním deníku, či odsouhlaseným zápisem z pracovní porady či kontrolního dne stavby, je povinen zhotovitel uhradit smluvní pokutu 1.000,- Kč za každý případ a den. Objednavatel tuto skutečnost oznámí prokazatelně zhotoviteli.

19.4. V případě, že zhotovitel nesplní povinnosti stanovené zvláštními orgány v zabezpečení dopravní obsluhy území, či poruší stanovené dohody, předpisy, či nařízení vůči provozovatelům hromadné dopravy, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý jednotlivý případ.

19.5. V případě, že zhotovitel neodstraní vady v termínech sjednaných v přejímacím protokolu, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu 3.000 Kč za každý případ a den prodlení.

19.6. V případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny vyklizení staveniště, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý případ a den prodlení.

19.7. V případě, že zhotovitel neodstraní reklamované vady v dohodnutých termínech, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každou vadu a den prodlení.

19.8. V případě, že zhotovitel nepřevéde na účet objednatele stanovenou jistotu na provedení díla ve stanoveném termínu je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 5.000Kč/den.

19.9. V případě, že objednatel nesplní povinnost zaplatit včas dle platebních podmínek, je povinen zaplatit zhotoviteli úrok z nezaplacených obnosů ve výši 0,05% dlužné částky, za každý den prodlení. Delší platební neschopnost objednatele - více než 30 dní - může být důvodem k přerušení prací zhotovitele do doby sjednání nápravy V případě, že přechodná platební neschopnost bude způsobena zpožděním plateb poskytovatele dotace a objednatel včas o této skutečnosti uvědomí zhotovitele, nebude v takovém případě smluvní pokuta zhotovitelem uplatňována.

19.10. Zaplacením smluvních pokut nejsou dotčeny nároky smluvních stran na náhradu škody.

19.11. V případě, že zhotovitel nezajistí svůj závazek, týkající se každodenního čištění staveniště ani po upozornění na tuto povinnost zápisem ve stavebním deníku, je objednatel již následující den oprávněn toto čištění zajistit prostřednictvím jiného subjektu za cenu v místě obvyklou a náklady zhotoviteli odečte z následující platby. Tímto není objednatel zproštěn možnosti uplatnit pokutu dle bodu 19.3.



19.12. Smluvní strany se dohodly, že objednatel má automatické právo inkasovat pokutu ze složené finanční jistoty. U smluvní pokuty vůči objednateli vystaví zhotovitel vyúčtování a příslušnou fakturu se lhůtou splatnosti 30 dnů.

19.14. Rozhodnutí o udělení smluvní pokuty vůči zhotoviteli musí být objednatelem písemnou formou zpracován a neprodleně doručeno zhotoviteli.

19.14. V případě, že zhotovitel bez souhlasu objednatele instaluje materiál nebo technologii s odlišnými vlastnostmi oproti materiálu a technologii popsáných v předané projektové dokumentaci, je povinen objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč za každý případ.

## **20. Vlastnictví k dílu**

Rozestavěné dílo je vlastnictvím objednatele, nikoliv však v jeho užívání. Odpovědnost za škody nese zhotovitel až do konečného předání a převzetí díla nebo jeho části.

## **21. Důvěrné informace**

Smluvní strany se dohodly, že za důvěrné informace ve smyslu § 271 Obchodního zákoníku nebudou považovány informace o plnění zakázky, které vyplývají z textu této smlouvy. Jedná se přednostně o text smlouvy včetně příloh, harmonogram plnění díla, oceněný výkaz výměr, fakturaci díla jako celku, fakturaci v průběhu realizace stavby, projektovou dokumentaci prováděného díla a jeho změn, a všechny dodatky a doplnění smlouvy.

## **22. Vyšší moc**

22.1. Smluvní strany se osvobozují od odpovědnosti za částečné nebo úplné neplnění smluvních závazků, jestliže se takto stalo v důsledku vyšší moci. Za vyšší moc se považují okolnosti, které vznikly po uzavření této smlouvy a v důsledku stranami nepředvídatelných a neodvratitelných skutečností mimořádné povahy, které mají přímý vliv na plnění díla.

22.2. Smluvní strana, které nastal případ vyšší moci, musí o této skutečnosti nejpozději do 5 dnů od data vzniku upozornit druhou stranu.

22.3. O vlivu vyšší moci na průběh díla musí být uzavřena oběma stranami v optimální době smluvní dohoda.

## **23. Řešení sporů**

23.1. Smlouva se bude řídit Obchodním zákoníkem v platném znění. Obě smluvní strany se zavazují vynaložit veškeré úsilí, aby eventuelní spory, které mohou vzniknout v průběhu realizace díla, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

23.2. V případě, že obě strany nevyřeší spor smírnou cestou, předají spornou otázku k řešení ke Krajskému soudu v Hradci králové, na jehož místní příslušnosti se smluvní strany dohodly v souladu s ustanovením § 89a občanského soudního řádu.

## **24. Spolupůsobení objednatele**

24.1. Při podpisu této SoD předá objednatel zhotoviteli dvě vyhotovení DPS.

24.2. Objednatel je povinen včas poskytovat zhotoviteli součinnost potřebnou pro jeho plnění podle SoD, zejména mu včas a řádně předávat potřebné doklady, zabezpečovat plnění povinností, které na sebe převzal, či vyplývají z potřeby konkrétní stavby, zúčastňovat se jednání, na nichž je jeho účast žádoucí, a poskytnout zhotoviteli všechny informace potřebné pro řádné provádění díla.

- 24.3 Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s povinnostmi vyplývajícími ze SoD nebo obecně závazných právních předpisů, je objednatel oprávněn dožadovat se toho, aby zhotovitel odstranil vady vzniklé vadným prováděním a dílo prováděl řádným způsobem. Jestliže tak zhotovitel neučiní ani v dodatečně přiměřené lhůtě, jedná se o porušení SoD, které opravňuje objednatele k odstoupení od SoD.
- 24.4 Objednatel si formou autorského dozoru projektu stavby a technického dozoru Objednatele ponechává právo konečného posouzení úprav a doplnění projektu stavby navrhovaných Zhotovitelem vždy v takovém termínu, aby nebyl ohrožen postup výstavby.
- 25.5 Objednatel umožní Zhotoviteli využití přívodu elektrické energie a vody pro účely realizace díla.

## **25. Závěrečná ustanovení**

- 25.1. Smluvní strany se dohodly na písemné formě této smlouvy. Změny, doplňky nebo zrušení smlouvy budou učiněny pouze písemnými číslovanými smluvními dodatky podepsanými statutárními zástupci smluvních stran dle čl. 1 této smlouvy. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu vyhotovení jako tato smlouva.
- 25.2. Práva a povinnosti smluvních stran přecházejí na případné právní nástupce smluvních stran.
- 25.3. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu. Dnem podpisu smlouvy o dílo pozbývají platnost všechna předchozí ujednání o této smlouvě.
- 25.4. Pokud tato smlouva nemá jiná výslovná ustanovení oproti zákonu č. 513/91 Sb., ve znění pozdějších předpisů (obchodní zákoník), řídí se vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními obchodního zákoníku.
- 25.5. Nedílnou součástí smlouvy jsou přílohy smlouvy - oceněný výkaz výměr včetně rekapitulace ceny a harmonogram stavby.
- 25.6. V případě, že v průběhu realizace předmětu této smlouvy dojde k odstoupení od smlouvy jednou ze smluvních stran nebo k omezení rozsahu předmětu plnění, nahradí si smluvní strany vzájemně vzniklou škodu. Takové odstoupení od smlouvy je možné pouze v souladu se zněním obchodního zákoníku.
- 25.7. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají svobodně, vážně a bez donucení a že plně porozuměli jejímu obsahu. Dále prohlašují, že smlouvu v žádném případě neuzavírají v tísní ani za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz těchto prohlášení připojují své vlastnoruční podpisy.
- 25.8. Zhotovitel není oprávněn převést bez předchozího písemného souhlasu objednatele svá práva a závazky vyplývající z této smlouvy na třetí subjekt. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o změně údajů uvedených v čl. I. této smlouvy.
- 25.9. Zhotovitel je povinen písemně oznámit objednateli, že je proti němu zahájeno insolvenční řízení podle zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, ve znění pozdějších předpisů. V takovém případě je objednatel oprávněn odstoupit od smlouvy.
- 25.10. Zhotovitel je povinen ode dne dokončení díla umožnit kontrolu vynaložených prostředků vyplývajících ze zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.
- 25.11. Případné spory vzniklé z této smlouvy budou řešeny podle platné právní úpravy věcně a místně příslušnými orgány České republiky. Smluvní strany této smlouvy se dohodly, že právní vztahy založené touto smlouvou se budou řídit právním řádem České republiky.

