



**ZADAVATEL:**

**MĚSTO ŽELEZNÝ BROD**

zastoupené: starostou města, panem André Jakubičkou  
Sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
IČ: 00262633

**VEŘEJNÁ ZAKÁZKA:**

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI OBJEKTŮ ZÁKLADNÍ ŠKOLY  
PELECHOVSKÁ V ŽELEZNÉM BRODĚ**

**PÍSEMNÁ ZPRÁVA ZADAVATELE**

zpracovaná v rozsahu ustanovení § 85 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „Zákon“)

A)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZADAVATELE:**

**MĚSTO ŽELEZNÝ BROD**

Zadavatel ve smyslu zákona: veřejný zadavatel, územní samosprávný celek nebo příspěvková organizace, u níž funkci zřizovatele vykonává územní samosprávný celek – ust. § 2 odst. 2 písm. c) Zákona  
Právní forma: obec, kód 801  
Statutární zástupce: starosta města, pan André Jakubička  
sídlo: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod  
kód ZÚJ: 563871  
IČ: 00262633  
Adresa profilu zadavatele (URL): [www.zeleznybrod.cz/podnikatel/](http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/)

**PŘEDMĚT VEŘEJNÉ ZAKÁZKY:**

Předmětem plnění veřejné zakázky jsou stavební práce spojené s úsporami energie a snížení energetické náročnosti budovy základní školy v ulici Pelechovská čp. 800 v Železném Brodě, které spočívají především v zateplení obvodového pláště budovy a výměně výplní otvorů v kombinaci s instalací účinnějšího zdroje tepla pro vytápění objektu, kterým jsou plynová tepelná čerpadla vzduch/voda. Součástí předmětu plnění veřejné zakázky je též rekonstrukce interiéru pavilonu MVD2.



Klasifikace předmětu veřejné zakázky:

45214200-2 – Stavební úpravy školních budov

45262521-9 – Fasády

45262520-2 – Zednické práce

45261410-1 – Tepelná izolace střech

45321000-3 – Tepelné izolace

**CENA SJEDNANÁ VE SMLouvĚ:**

<b>Celková cena BEZ DPH:</b>	<b>25 071 953,00Kč</b>
<b>DPH 21%:</b>	<b>5 265 110,00Kč</b>
<b>Celková cena včetně DPH:</b>	<b>30 337 063,00Kč</b>

**DATUM ZADÁNÍ ZAKÁZKY:**

Smlouva o dílo byla uzavřena dne **4. 7. 2013**.

B)

**ZVOLENÝ DRUH ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ:**

Otevřené podlimitní řízení, stavební práce.

Zadávací řízení bylo zahájeno dne 10. 4. 2013 (typ Řádný) odesláním oznámení o zakázce k uveřejnění ve Věstníku VZ (evid. č. zakázky: 350652), resp. dne 17. 4 2013 (Typ Opravný), a zveřejněním textové části zadávací dokumentace na profilu - adresa (URL): [www.zeleznybrod.cz/podnikatel/](http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel/).

C)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VYBRANÉHO UCHAZEČE:**

Uchazeč č. 2

**Sdružení TB 2013 Železný Brod**

Vedoucí účastník sdružení: Trigema Building a.s.

Účastník sdružení: CSE-PRO Technology, s.r.o.

Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5

IČ: 276 53 579

Oznámení o zadání zakázky bylo uveřejněno ve Věstníku VZ dne 9. 9. 2013 pod evidenčním číslem zakázky: 366041.



**ODŮVODNĚNÍ VÝBĚRU NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKY:**

Nabídka vybraného uchazeče byla v porovnání s nabídkami ostatních uchazečů hodnocena jako nejvýhodnější podle stanoveného hodnotícího kritéria – nejnižší nabídková cena.

**UVEDENÍ, JAKÁ ČÁST VEŘEJNÉ ZAKÁZKY MÁ BÝT PLNĚNA PROSTŘEDNICTVÍM SUBDODAVATELE:**

Uchazeč uvádí, že část předmětu veřejné zakázky bude realizovat prostřednictvím subdodavatelů:

	<i>% podíl na plnění VZ</i>
1/ <b>JMA elektro, spol. s r.o.</b> IČ: 276 80 762 Elektroinstalace	4,4%
2/ <b>AZ klima Praha s.r.o.</b> IČ: 610 56 243 VZT	2,1%
3/ <b>TOJMA s.r.o.</b> IČ: 256 95 894 ZTI	2,7%
4/ <b>Robur s.r.o.</b> IČ: 489 09 513 Dodávka tepelných čerpadel	0 %

D)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE VŠECH UCHAZEČŮ A JEJICH NABÍDKOVÉ CENY:**

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>1.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.</b>
<b>Sídlo:</b>	V Áleji 23, 466 01 Jablonec nad Nisou
<b>Právní forma:</b>	společnost s ručením omezeným
<b>IČ:</b>	254 07 317
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>26 867 606,00</b>

<b>Pořadové číslo nabídky:</b>	<b>2.</b>
<b>Uchazeč:</b>	<b>Sdružení TB 2013 Železný Brod</b> Vedoucí účastník sdružení: Trigema Building a.s. Účastník sdružení: CSE-PRO Technology, s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Bucharova 2641/14, 158 00 Praha 5
<b>Právní forma:</b>	akciová společnost
<b>IČ:</b>	276 53 579
<b>Nabídková cena v Kč bez DPH</b>	<b>25 071 953,00</b>



Pořadové číslo nabídky:	3.
Uchazeč:	Ještědská stavební společnost spol. s r.o.
Sídlo:	Selská 517, 460 01 Liberec XII-Staré Pavlovice
Právní forma:	společnost s ručením omezeným
IČ:	183 82 550
Nabídková cena v Kč bez DPH	27 830 436,55

E)

**IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE ZÁJEMCŮ ČI UCHAZEČŮ, JEŽ BYLI VYLOUČENI Z ÚČASTI V ZADÁVACÍM ŘÍZENÍ A ODŮVODNĚNÍ JEJICH VYLOUČENÍ:**

Uchazeč č. 1: STAVO-UNION, stavební společnost s r.o.

Uchazeč neprokázal splněním požadavků zadavatele uvedených v zadávacích podmínkách.

**Odůvodnění:**

*Uchazeč do nabídky doložil technický list kondenzačního plynového kotle, dle bodu XI.4.1. Zadávací dokumentace, kterým dokládal parametry kotle. Z doloženého dokladu vyplývá, že nebyl splněn požadavek na výkon kotle, který byl zadavatelem požadován v rozsahu 210 – 240 kW. Uchazeč byl vyzván, na základě Žádosti o písemné vysvětlení nabídky a doplnění ze dne 16. 5. 2013, k doplnění technický listu kondenzačního plynového kotle, který bude podmínky zadavatele splňovat. Uchazeč v rámci doplnění doložil technický list pro jiný typ kotle, než který byl doložen do nabídky, ze kterého však vyplývá, že ani nově doložený kotel nespĺňuje požadavek zadavatele na výkon kotle.*

F)

**ODŮVODNĚNÍ VYLOUČENÍ UCHAZEČE, JEHOŽ NABÍDKA OBSAHOVALA MIMOŘÁDNĚ NÍZKOU NABÍDKOVOU CENU, DOŠLO-LI K TAKOVÉMU VYLOUČENÍ:**

Žádná z předložených nabídek neobsahovala mimořádně nízkou nabídkovou cenu ve vztahu k předmětu veřejné zakázky.

G)

**DŮVOD POUŽITÍ SOUTĚŽNÍHO DIALOGU, JEDNACÍHO ŘÍZENÍ S UVEŘEJNĚNÍM ČI JEDNACÍHO ŘÍZENÍ BEZ UVEŘEJNĚNÍ, BYLA-LI TAKOVÁ MOŽNOST VYUŽITA:**

Taková možnost nebyla využita.

H)

**DŮVOD ZRUŠENÍ ZADÁVACÍHO ŘÍZENÍ, BYLO-LI ZADÁVACÍ ŘÍZENÍ ZRUŠENO:**

Zadávací řízení nebylo zrušeno.



OPERACNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Fond soudržnosti  
Evropský fond pro regionální rozvoj

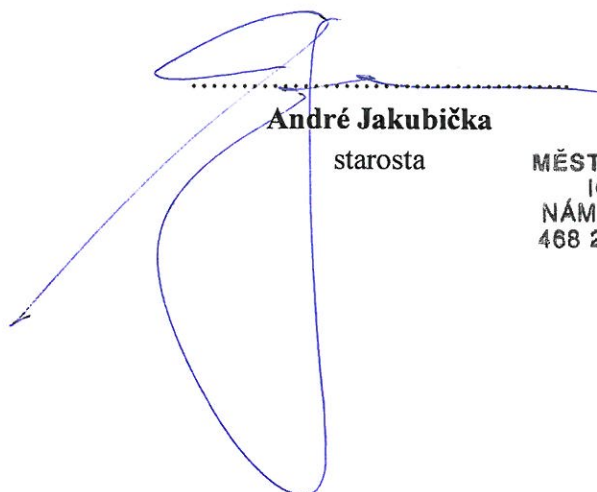
Pro vodu,  
vzduch a přírodu

**INFORMACE O TOM, ZDA VŠICHNI ČLENOVÉ KOMISE PRO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK PODEPSALI**

**PROHLÁŠENÍ O NEPODJATOSTI:**

Všichni členové komise podepsali na 1. jednání komise čestné prohlášení o nepodjatosti a závazek zachování mlčenlivosti.

V Železném Brodě dne 14. 7. 2013



**André Jakubička**

starosta

**MĚSTO ŽELEZNÝ BROD**  
IČO 002 62 633  
NÁMĚSTÍ 3. KVĚTNA 1  
468 22 ŽELEZNÝ BROD  
-4-

## **Ověřovací doložka konverze do dokumentu obsaženého v datové zprávě**

Ověřuji pod pořadovým číslem **56290079-58937-140127092237**, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z **5** listů, se doslovně shoduje s obsahem vstupu.

Zajišťovací prvek: **bez zajišťovacího prvku**

Ověřující osoba: **Lenka Hazdrová**

Vystavil: **Město Železný Brod**

**V Železném Brodě dne 27.01.2014**



56290079-58937-140127092237