



# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633  
zastoupené starostou města André Jakubičkou  
veřejný zadavatel

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ 6.9.2012  
EVIDENČNÍ ČÍSLO 27-2012

Výzva k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem:

## „Regenerace panelového sídliště Vaněčkova - I. etapa“

### V Ý Z V A

uchazečům k podání nabídky na plnění podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem "**Regenerace panelového sídliště Vaněčkova - I. etapa**" (dále jen „veřejná zakázka“). V souladu s § 12 odst. 2 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), je veřejná zakázka zadávána podle zákona, a to ve zjednodušeném podlimitním řízení ve smyslu § 38 zákona.

### 1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	André Jakubička, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Daniel Mach, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 966, 606 179 334 e-mail: <a href="mailto:d.mach@zelbrod.cz">d.mach@zelbrod.cz</a>

### 2. Předmět zakázky:

Předmětem veřejné zakázky je realizace úprav komunikací, stavba parkovišť, chodníků a úpravy veřejných ploch včetně doplňkové zeleně v rámci projektu Regenerace panelového sídliště Vaněčkova.

Realizace stavby bude provedena podle zadávací dokumentace (viz. přílohy) zpracované společností Profes Projekt, spol. s r.o., Turnov v srpnu 2008. V rámci realizace budou provedeny stavební objekty :

- A1. Rekonstrukce chodníku podél Vaněčkovi ulice
- B1. Kompletní rekonstrukce obslužné komunikace
- B2. Výstavba parkoviště u vjezdu do sídliště
- B3. Rekonstrukce povrchů před domem čp. 431
- B4. Výstavba parkování u domu čp. 431
- B5. Výstavba parkování u obslužné komunikace
- B6. Rekonstrukce povrchů a výstavba parkoviště u domu čp. 408
- B8. Rekonstrukce povrchů a výstavba parkoviště u domu čp. 407
- C1. Revitalizace zelené plochy mezi čp. 408 a čp. 431

Součástí stavebních úprav jsou úpravy kanalizačních vpustí, rekonstrukce veřejného osvětlení a odvoz odstraněných částí stavby na skládku (např. Košťálov nebo jiný oficiální provozovatel skládek).

### 3. Kód CPV:

- 45213310-9 Stavební úpravy objektů sloužících silniční dopravě
- 45213316-1 Stavební úpravy chodníků

### 4. Poskytnuté podklady:

Pro ocenění předpokládaných nákladů opravy má uchazeč k dispozici dokumentaci zpracovanou společností Profes Projekt, spol. s r.o., Turnov v srpnu 2008 v rozsahu :

- Průvodní a souhrnná zpráva
- Technická zpráva
- Zákres do katastrální mapy
- Situace stavby
- Vzorové řezy A a B
- Vzorové řezy C a D
- Výkres terénního schodiště
- Výkres přístřešku na kontejnery
- Zásady organizace výstavby
- Výkaz výměr (k ocenění zakázky)
- Fotodokumentaci stavu.

Vybraný uchazeč obdrží k realizaci stavby vyjádření správců inženýrských sítí. Předmětem zakázky není řešení majetkových vztahů - vlastnictví k pozemkům pod stavbou je předmětem řešení investora a realizace stavby je se všemi vlastníky dohodnuta a řešena smlouvami o budoucích smlouvách o převodu pozemku pod stavbou do vlastnictví investora.

### 5. Doba a místo plnění:

5.1. Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena na plnění zakázky ve 2 etapách :

- zahájení I. etapy bude zahájeno po podpisu smlouvy a konec realizace bude během roku 2012
- termín realizace II. etapy se předpokládá v období od dubna do října 2013.

Uchazeč navrhne v rámci smlouvy o dílo plnění jednotlivých etap s tím, že v první etapě bude realizována část zakázky v hodnotě asi 1,5 mil. Kč a přednostně se budou realizovat stavby nových parkovišť v pořadí B2, B4, B5, B6 a B8.

5.2. Místo plnění: Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22

## 6. Zadavatel požaduje:

6.1. Doložit splnění kvalifikačních předpokladů:

**a. základní kvalifikační předpoklady**

- dle § 53 odst. 1 písmena a) až m) zákona, uchazeč doloží čestným prohlášením;

**b. profesní kvalifikační předpoklady**

- dle § 54 zákona prokáže uchazeč předložením:
  - a) **výpisu z obchodního rejstříku**, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (v prosté kopii),
  - b) **dokladu o oprávnění k podnikání** podle zvláštních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky (uchazeč doloží zejména živnostenské listy, koncesní listiny či licence apod. - v prosté kopii),

**c. technické kvalifikační předpoklady**

- dle § 56 odst. 3 zákona prokáže uchazeč předložením seznamu nejméně tři realizovaných zakázek podobného charakteru v obdobném nebo větším rozsahu (náklady zakázky v rozmezí min. 3 až 5 mil. Kč).

6.2. Zadavatel požaduje jako součást nabídky doložení pojistné smlouvy na škody způsobené uchazečem na stavbě nebo sousedním majetku v min. výši 1,0 mil. Kč (prostá kopie smlouvy).

6.3. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni uchazeči společně.

6.4. Pokud není uchazeč schopen prokázat splnění určité části kvalifikace požadované zadavatelem (profesní, ekonomické a finanční nebo technické kvalifikační předpoklady) v plném rozsahu, je oprávněn splnění kvalifikace v chybějícím rozsahu prokázat prostřednictvím subdodavatele. Uchazeč je v takovém případě povinen zadavateli předložit

- a) doklady prokazující splnění základního kvalifikačního předpokladu podle § 53 odst. 1 a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) subdodavatelem a
- b) smlouvu uzavřenou se subdodavatelem, z níž vyplývá závazek subdodavatele k poskytnutí plnění určeného k plnění veřejné zakázky uchazečem či k poskytnutí věcí či práv, s nimiž bude uchazeč oprávněn disponovat v rámci plnění veřejné zakázky, a to alespoň v rozsahu, v jakém subdodavatel prokázal splnění profesních, ekonomických a finančních nebo technických kvalifikačních předpokladů.

6.5. Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku mohou být předloženy v prosté kopii, ale nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců.

6.6. Uchazeči mohou k prokázání základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 zákona a profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 zákona využít za podmínek stanovených v § 127 zákona výpisu ze seznamu kvalifikovaných dodavatelů ne staršího než 3 měsíce (postačí prostá kopie).

- 6.7. Uchazeči mohou k prokázání kvalifikačních předpokladů využít za podmínek stanovených v § 134 zákona platného certifikátu vydaného v rámci systému certifikovaných dodavatelů ne staršího než 1 rok. Tento certifikát nahrazuje prokázání kvalifikace uchazeče v rozsahu v něm uvedených údajů.

## 7. Hodnocení nabídek:

Zadavatel hodnotí předložené nabídky podle základního hodnotícího kritéria - **nejnižší nabídková cena**.

## 8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:

- 8.1. Uchazeč stanoví nabídkovou cenu za provedení předmětu plnění absolutní částkou v českých korunách. Nabídková cena bude stanovena jako nejvýše přípustná a nepřekročitelná. Nabídková cena bude uvedena v členění: cena bez daně z přidané hodnoty (DPH), dále sazba DPH (procentní výše DPH) včetně jejího vyjádření v Kč v souladu se zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších změn, a celková nabídková cena včetně DPH. Není-li uchazeč registrovaným plátcem DPH, potom tuto daň nevyčíslí a skutečnost, že není jejím plátcem, výslovně uvede v nabídce (v části, kde je vyčíslena nabídková cena).
- 8.2. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady uchazeče, které mu vzniknou v souvislosti s plněním této smlouvy.
- 8.3. Uchazeči v nabídce zpracují nabídkovou cenu ve vazbě na předmět veřejné zakázky ve struktuře:

bez DPH (v Kč)	DPH (v Kč)	včetně DPH (v Kč) cena konečná u neplátců DPH
----------------	------------	--

## 9. Platební podmínky:

- 9.1. Zadavatel si vymezuje právo realizovat pouze I. etapu díla. Plnění II. etapy díla bude realizováno v roce 2013 na základě finančních možností zadavatele (financování je podmíněno schválením rozpočtu na rok 2013) a bude předmětem dodatku smlouvy.
- 9.2. Zadavatel uhradí cenu za dílo po jeho dokončení (po dokončení jednotlivých etap díla) na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.
- 9.3. Zálohy se neposkytují.
- 9.4. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.

## 10. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do **pondělí 24.9.2012 do 14.00 hod.**

## 11. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí **30.6.2013**. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

## 12. Požadavky na zpracování nabídky:

- 12.1. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originále. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- 12.2. Nabídka musí obsahovat návrh smlouvy o dílo, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Návrh smlouvy je zveřejněn na profilu zadavatele na webových stránkách města pod odkazem „Občan / Příležitosti a nabídky“, případně [www.zeleznybrod.cz/podnikatel](http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel). Zde jsou zveřejněny i ostatní podklady pro zpracování nabídky.
- 12.3. Uchazeč sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1). Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- 12.4. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit v případě, že bude výběrové řízení zrušeno, a nedojde na akt otevírání obálek. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- 12.5. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
  - a) krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu uchazeče, uvedení statutárního zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
  - b) dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů (čestné prohlášení - příloha č. 2 výzvy),
  - c) dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
  - d) dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů,
  - e) oceněný výkaz výměr (příloha č. 4),
  - f) krátký komentář k nabídkové ceně, cena díla uvedená bez a včetně DPH, nabídková cena uvedená uchazečem se považuje za cenu maximální, uchazeč uvede nabídkovou cenu v členění za jednotlivé části díla a celkovou cenu, do které je povinen promítnout veškeré předpokládané náklady, předpokládané plnění zakázky po etapách 2012 a 2013,
  - g) nabídka bude obsahovat návrh smlouvy o dílo, která bude min. obsahovat popis předmětu plnění díla, délku a formu záruky za dílo, smluvní pokuty za prodlení v plnění díla a za prodlení ve fakturaci za odevzdané části díla s tím, že min. požadavek

na pokutu za prodlení je 0,5% ceny za etapu díla a za den prodlení, min. délka záruky za dílo je 5 let a další body dle této výzvy k podání nabídky, návrh smlouvy o dílo podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče.

### 13. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

**„NABÍDKA - Vaněčkova I. etapa“** a výrazným nápisem **„NEOTEVÍRAT“**.

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod**, nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod**, **do 24.9.2012 do 14:00 hod.** Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeč). Při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence („poštou“) nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod.

### 14. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

14.1. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání dne **24.9.2012 ve 14.00 hod.** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami a přečte základní údaje o uchazečích. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku.

14.2. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné.

14.3. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele [www.zeleznybrod.cz](http://www.zeleznybrod.cz) v sekci „Občan/Příležitosti a nabídky“.

### 15. Práva zadavatele:

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.

- f. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- g. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- h. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.

V Železném Brodě dne 6.9.2012

MĚSTO ŽELEZNÝ BROD  
IČO: 002 62 633   
Nám. 3. května 1  
468 22 Železný Brod



André Jakubička  
starosta města

**Přílohy :**

- Příloha č. 1 Krycí list nabídky
- Příloha č. 2 Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006
- Příloha č. 3 Fotodokumentace stavu
- Příloha č. 4 Výkaz výměr

Ostatní přílohy zveřejněny pouze na webových stránkách zadavatele  
[www.zeleznybrod.cz/podnikatel](http://www.zeleznybrod.cz/podnikatel).