



Revitalizace domů včetně výměny oken Jiráskovo nábřeží 712, 714, 715, 717 Železný Brod

ODPOVĚDI NA DOTAZY UCHAZEČŮ

k podlimitní veřejné zakázce na stavební práce zadávané formou otevřeného řízení dle § 27 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

Název veřejné zakázky:	<i>Revitalizace domů včetně výměny oken, Jiráskovo nábřeží 712, 714, 715, 717 - Železný Brod</i>
Zadavatel:	Bytový podnik města Železného Brodu
Sídlo:	Příčná 350, Železný Brod, 468 22
IČ:	IČ: 64669033
Osoba oprávněná za zadavatele jednat:	Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku
Kontaktní osoba:	Miloš Havlík, tel: 602 142 580, m.havlik@zelbrod.cz Lucie Berková, referent Bytového podniku – administrativa, tel.: 483 389 066, l.berkova@zelbrod.cz



Odpovědi na dotazy uchazečů

Ke dni 28.8.2012 byly položeny následující dotazy, na které zadavatel odpovídá následujícím způsobem :

- 1) V příloze Konstrukční detaily je pro zateplení ostění a nadpraží navržen izolant XPS tl.40mm. Ve výkazu výměr tento izolant není uveden. Do jaké položky výkazu máme zahrnout náklady.

Odpověď : Náklady budou zahrnuty do položky výkazu výměr 622 42-1321.RT1, kde je uveden izolant o tloušťce 50 mm.

- 2) Zateplení od úrovně 22,5 m nad podlahou 1.NP. Dle požární normy by mělo být zateplení nad úrovní 22,5 m nad podlahou 1.NP provedeno z tepelné izolace z minerální vlny třídy reakce na oheň A1 či A2. Ve výkazu výměr je pouze izolant EPS F, který tento požadavek nesplňuje. Jaký izolant bude použit? Do jaké položky výkazu máme zahrnout náklady?

Odpověď : V zadávací dokumentaci je uvedena tepelná izolace EPS F. Tento požadavek je stanoven pro všechny dodavatele a proto bude oceněn tento izolant. Zadavatel před zahájením stavebních prací prověří připomínku a požadavky na tepelné izolace. Změna izolantu by ale v této fázi výběrového řízení mohla vést k různým výkladům a tím i rozdílnému ocenění nabídek a tím netransparentnímu porovnání cen.

Náklady na tepelnou izolaci bude uveden v položce výkazu výměr 622 42-1321.RT1.

- 3) Vstupní AI stěna s dveřmi prosklená 292x270cm – jaké bude členění?

Odpověď : Členění stěny bude odpovídat současnému stavu, tedy dvoukřídlé dveře a dva boční neotvíravé díly. Je popsáno v technické specifikaci.

- 4) Budou mít vstupní dveře integrovány případně další prvky, jako jsou schránky apod.?

Odpověď : Vstupní dveře budou samostatné konstrukce bez doplňujících prvků. Poštovní schránky jsou umístěny uvnitř objektů a zvonky jsou umístěny po straně vstupu mimo dveří.

- 5) Je zábradlí ukotveno tak, že do něj zateplení nezasahuje?

Odpověď : Ano, zateplení nezasahuje do kotevních prvků

- 6) Požaduje zadavatel v rámci plnění technických kvalifikačních předpokladů předložit vysvědčení o nejvyšším vzdělání zaměstnance a osvědčení o autorizaci nebo bude postačující osvědčení o autorizaci?

Odpověď : Principiálně je cílem zadavatele znát jména a odbornost osob, které se budou na realizaci stavby přímo podílet. Proto v rámci výběru dodavatele požadujeme seznam zaměstnanců a osvědčení o autorizaci v prosté kopii. O případném doplnění podkladů bude jednáno s vybraným uchazečem stejně tak, jako bude prováděna kontrola předložených dokumentů a oprávnění.



- 7) V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na splnění normy ČSN 73 0810, ale současně došlo ke změně normy s platností od 1.6.2012. Trvá zadavatel na výše uvedeném požadavku?

Odpověď : Protože došlo ke změně normy a plnění požadavků normy není možné v současné době prokazatelně dokládat, zadavatel netrvá na plnění uvedeného požadavku.

- 8) V zadávací dokumentaci je uveden požadavek na součinitel prostupu tepla $U_{\text{rámu a křídla}} \leq 0,95$ W/m²K, který se nám zdá s ohledem na součinitel prostupu pro celé okno $U_N \leq 1,1$ W/m²K nadstandardní. Trvá zadavatel na tomto požadavku?

Odpověď : Vzhledem k uvažovanému zateplování špalet a podhledů oken požadujeme za nutné dodržet pouze součinitel prostupu tepla pro celé okno $U_N \leq 1.1$ W/m²K.

- 9) V poskytnuté dokumentaci není výkres nově navržené vstupní AI stěny. Lze poskytnout výkres pro přesné zpracování cenové nabídky?

Odpověď : Stěna je zjednodušeně popsána ve výkazu výměr s rozměry 2,92 x 2,70 m. Stěna je členěná na čtyři svislé díly - dvoukřídlé dveře, dva neotvíravé skleněné boční světlíky a skleněný „navětlík“.

- 10) V poskytnuté dokumentaci chybí uvedení šířky (vyložení) vnitřních parapetů. Žádáme upřesnění.

Odpověď : Z důvodů jednotného hodnocení prosíme ocenit všechny vnitřní parapety v šířce 160 mm.

- 11) Pro zajištění splnění požadavků TPG 70401 je nutné uvedení kubatury místností, kde jsou instalovány plynové spotřebiče typu A, popř. půdorysy a řezy daných prostorů.

Odpověď : Rozměry těchto místností nejsou pravidelné, ale kubatura místností s plynovým spotřebičem je max. 37 m³.

- 12) V zadávací dokumentaci je uvedena hodnota způsobu hodnocení podle ceny jednou 98% a jednou 98,5%. Která hodnota je platná?

Odpověď : V zadávací dokumentaci v bodě 9. je chybně uvedena váha hodnocení 98,5% z hlediska ceny a 1,5% z hlediska plnění. Správné hodnoty 98% váhy za cenovou nabídku a 2% ceny za kratší termín plnění jsou uvedeny v tabulce hodnocení, která odpovídá hodnocení popsanému na stránkách Věstníku veřejných zakázek.

V Železném Brodě dne 29.8.2012

Podpis zadavatele :

BYTOVÝ PODNIK
města Železného Brodu
Příčná 350
468 22 ŽELEZNÝ BROD
IČO 646 69 033