

## **Smlouva o dílo č.1/2012**

**uzavřená ve smyslu ustanovení § 536 a násl. Obchodního zákoníku  
níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi smluvními stranami, kterými jsou:**

### **Objednatel:**

**Město Železný Brod**

náměstí 3.května 1, 468 22 Železný Brod

zastoupený:

**ve věcech smluvních André Jakubička - starosta města**

**ve věcech technických Zdeněk Makal – pracovník odboru ÚPaRR-technický dozor objednatele**

IČ: 00262633

DIČ: CZ00262633

bankovní spojení : ČS a.s., pobočka Železný Brod, č.ú.: 27-0963249319/0800

telefon: 483 333 911

e-mail: podatelna@zelbrod.cz

**a**

### **Zhotovitel:**

**Michal Miksánek**

Loučky 56, 511 01 Turnov

IČ: 481 86 406

DIČ: CZ 6703290484

bankovní spojení: ČSOB, Turnov, č.ú.203129568/0300

tel..mob.606 731 962

## **I. Předmět smlouvy**

Zhotovitel se zavazuje provést pro objednatele:

**Oprava sociálního zařízení v objektu č.p.366, Jiráskovo nábřeží, Železný Brod**

## **II. Popis díla**

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu a technologickém postupu popsáném v podané nabídce, která je přílohou této smlouvy.

## **III. Cena**

Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení ceny plnění a finančně ohodnotil případné nesrovnalosti oproti zadání nebo zadávací dokumentaci, pokud mu byla předložena.

Cena díla specifikovaného v čl. II. respektive příloze této smlouvy byla dohodnuta mezi smluvními stranami na:

Cena celkem bez DPH: 116 291,-Kč

DPH 20% 23 258,-Kč

**Cena celkem včetně DPH 139 549,-Kč**

**Slovy: Jednostřicetdevěttisícpětsetčtyřicetdevětkorunčeských**

**Uvedená cena obsahuje veškerý materiál a práce uvedeného díla a je cenou maximální, nejvýše přípustnou a konečnou.**

## **IV. Platební podmínky**

1. Cenu za dílo uhradí objednatel zhotoviteli bezhotovostně, převodem na bankovní účet uvedený v záhlaví této smlouvy.
2. Na všechny platby podle této smlouvy zhotovitel vystaví a předá objednateli řádné daňové doklady opatřené veškerými zákonem požadovanými náležitostmi. Splatnost faktur 14 dnů ode dne kdy objednatel platební doklad obdrží.
3. V průběhu prací může být vystavena 1 dílčí faktura za již provedené práce a použitý materiál. Přílohou faktur bude položkový rozpis prací a materiálu.
4. Konečná faktura může být zhotovitelem uplatněna po převzetí díla objednatelem. V případě, že při předávacím řízení budou zjištěny vady a nedodělky, je objednatel oprávněn provést pozastávku části platby a to ve výši 20% z celkové ceny díla a tuto částku doplatit po odstranění závad a nedodělků uvedených v předávacím protokole.

## **V. Podmínky a termíny plnění**

1. Objednatel je povinen připravit a zhotoviteli umožnit přístup na místo zhotovení díla v rozsahu potřebném pro provedení díla.
2. V době provádění zajistí objednatel následující předpoklady pro činnost zhotovitele: odběr elektrické energie a vody.

3. Zhotovitel se bude chovat k majetku objednatele s maximální šetrností a ohleduplností. V případě, že způsobí škodu na majetku objednatele uvede na vlastní náklad poškození do řádného stavu.
4. Postup prací bude zhotovitel průběžně konzultovat s technickým dozorem objednatele p.Zdeňkem Makalem kontakt mob.607 614 586.
5. V průběhu prací budou na stavbě prováděny kontrolní dny za účasti objednatele a zhotovitele a to minimálně 1 za týden. Konkrétní termín bude dohodnut před započítím prací. Na stavbě bude veden jednoduchý stavební deník, do kterého budou zapisovány dohody učiněné mezi objednatelem a zhotovitelem v průběhu prací a případné změny oproti podané nabídce na kterých se obě strany dohodnou.
6. Minimálně 5 dnů před ukončením prací vyzve zhotovitel objednatele k převzetí dokončeného díla se stanovením termínu předávacího řízení a připraví předávací protokol a všechny potřebné doklady (certifikáty, prohlášení o shodě atp.)
7. Termín realizace: **od 10.4. do 2.5. 2012**

## VI.

### Odpovědnost za vady

1. Smluvní strany se dohodly na tom, že pro vztahy vyplývající z této smlouvy platí ustanovení § 560 a násl. Obchodního zákoníku. Zhotovitel je povinen na vlastní náklady opravit vady díla, a to neprodleně, nejpozději je však povinen práce na opravách vad zahájit ve lhůtě 10 dnů poté, co se o nich dozvěděl.
2. Zhotovitel přejímá záruku za kompletní předmět díla v délce **60měsíců**.
3. Reklamací vady je objednatel povinen provést u zhotovitele písemně, s technickým popisem vady. V případě, že zhotovitel neodstraní řádně a oprávněně reklamované vady ve stanovené lhůtě, je objednatel oprávněn po dodatečné písemné výzvě zhotoviteli a stanovení dodatečné, přiměřené, nejméně pětidenní lhůty k odstranění vady, zajistit odstranění vady na náklad zhotovitele.
4. Záruční lhůta počíná běžet dnem podpisu předávacího protokolu.

## VII.

### Závazky objednatele a zhotovitele

1. Objednatel je oprávněn provádět průběžnou kontrolu zhotovovaného díla a zúčastňovat se kontrolních dnů.
2. Zhotovitel je povinen při zhotovování díla dodržovat veškeré bezpečnostní, požární a jiné předpisy, stejně jako případná rozhodnutí orgánů státní správy týkající se zhotovovaného díla.
3. Zhotovitel povede v průběhu prací stavební deník

## VIII.

### Splnění závazku zhotovitele

1. Dílo se považuje za dokončené dnem protokolárního předání a převzetí díla - podpisem předávacího protokolu. Objednatel nemůže odmítnout převzetí díla, pokud toto nevykazuje žádné vady, popř. vykazuje ojedinělé závady či nedodělky, které samy o sobě nebo ve spojení s jinými nebrání užívání a bezpečnému provozování provedeného díla.
2. O předání a převzetí předmětu díla sepíše smluvní strany písemný zápis - **předávací protokol**. Předání a převzetí díla musí být osobně přítomen zmocněnec objednatele i zhotovitele. V předávacím protokolu se uvedou i případné vady a nedodělky spolu s uvedením termínu, do kdy se je zhotovitel

zavazuje odstranit.

## IX.

### Sankční ustanovení

1. V případě prodlení objednatele s proplacením faktur podle této smlouvy většího než 14 dnů je zhotovitel oprávněn přerušit práce na zhotovování díla, a to do doby uhrazení dlužné částky objednatelem. O tuto dobu se prodlužuje termín dokončení díla. V případě prodlení objednatele se zaplacením faktur sjednává se sankce ve výši 695,-Kč za každý započatý den prodlení.
2. V případě prodlení zhotovitele s předáním díla sjednává se sankce ve výši 695,-Kč za každý započatý den prodlení. Celková výše sankce bude odečtena od částky fakturované zhotovitelem v konečné faktuře.

## X.

### Změny smlouvy, odstoupení od smlouvy

- 1 Tuto smlouvu lze změnit pouze číslovanými dodatky podepsaným oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Toto ujednání se týká zejména podnětu k omezení rozsahu díla nebo k jeho rozšíření nad rámec této smlouvy, popřípadě změny použitých materiálu nebo technologií, stejně tak změny termínu pro dokončení díla.
- 2 Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména však v případech, kdy:
  - zhotovitel bezdůvodně přerušil práce na zhotovování díla a nezahájí je ani po výzvě v přiměřené lhůtě stanovené objednavatelem,
  - na zhotovitele byl prohlášen konkurz nebo zahájeno nucené vyrovnání.
- 3 Zhotovitel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ze zákonných důvodů, zejména pak v případě, jestliže je objednatel v prodlení s placením faktur větším než 21 dnů nebo jestliže objednatel nezajistí zhotoviteli podmínky pro řádný výkon jeho činností podle této smlouvy a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě poskytnuté mu zhotovitelem.
- 4 V případě oprávněného odstoupení kterékoli ze smluvních stran od této smlouvy jsou smluvní strany povinny uhradit si navzájem účelně vynaložené náklady spojené s plněním této smlouvy a případnou náhradu vzniklé škody.

## XI.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom exempláři.
2. Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.
3. Přílohou této smlouvy je technologický postup a ocenění díla, které bylo předloženo v nabídce v rámci výběru zhotovitele.

Tyto dokumenty jsou součástí této smlouvy ve své podobě opatřené podpisy za obě smluvní strany.
4. Veškerá předchozí ujednání mezi stranami této smlouvy týkající se jejího předmětu pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.
5. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbyt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.
6. V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení

(celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody nebo jinak, pokud takovéto nedodržení nebo prodlení bude přímým nebo nepřímým důsledkem některé z příčin uvedených níže.

Za vyšší moc se považují zejména živelné události, svévolné jednání třetích osob, povstání, pouliční bouře, stávky, pracovní výluky, bojkotování práce, obsazení majetku důležitého pro plnění povinností vyplývajících z této smlouvy, rušení pracovního pořádku, války (vyhlášené i nevyhlášené), změna politické situace, která vylučuje nebo nepřiměřeně ztěžuje výkon práv a povinností z této smlouvy nebo jakákoli jiná podobná příčina.

7. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.
8. Tato smlouva nabývá účinnosti podpisem obou smluvních stran.
9. Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady Města Železný Brod č.145/12rm  
ze dne 3.4.2012

Přílohy: cenová nabídka

Dne: 12.4.2012

  
-----  
objednatel  
-----  
hotovitel

**MĚSTO ŽELEZNÝ BROD**  
IČO: 002 62 633   
Nám. 3. května 1  
468 22 Železný Brod

**MICHAL MIKSÁNEK**  
**PROVÁDĚNÍ STAVEB, JEJICH ZMĚN**  
**A ODSTRAŇOVÁNÍ**  
Loučky 58, 511 01 TURNOV  
IČO: 481 86 406, DIČ: CZ6703280484  
TEL.: 000 731 888