Smlouva o dílo

ev. č. objednatele: 13-2012
ev. č. zhotovitele: 25-2013

uzavřená podle § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů mezi níže uvedenými smluvními stranami.

1. Smluvní strany

Bytový podnik města Železného Brodu
Zastoupený: Milošem Havlíkem, ředitelem
Sídlem: Příčná 350, 468 22, Železný Brod
IČ: 64669033
Bankovní spojení:
Číslo účtu:
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Miloš Havlík, ředitel
TDI objednatele

dále jen **"objednatel"** na straně jedné

a

BH a B s.r.o.
zastoupená: Ing. Jaroslavem Hájkem, jednatelem
sídlem: Masarykova 625/330, 400 01 Ústí nad Labem
IČ: 25023985
DIČ: CZ25023985
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Ústí nad Labem
číslo účtu: 35-6785150267/0100
zapsaná: v OR u KS v Ústí n.L., vložka 12702
Ve věcech smluvních je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Hájek, jednatel
Ve věcech technických je oprávněn jednat: Ing. Jaroslav Hájek, jednatel

dále jen **"zhotovitel"** na straně druhé

2. Předmět smlouvy

„Oprava fasády vč. výměny oken objektu Nádražní ulice čp. 494 v Železném Brodě“

2.1
Předmětem této smlouvy je závazek zhotovitele provést pro objednatele na své náklady a své nebezpečí drenážní práce a opravu fasády včetně výměny výplní otvorů na objektu Nádražní ulice čp. 494 v Železném Brodě dle soupisů prvků v přiloženém výkazu výměr. Bude provedeno odvodňovací zařízení včetně trativodů podél obvodových stěn budovy. Oprava fasády bude provedena po výměně výplní otvorů formou nové zatřené omítky zrna 1,5 mm na opravenou a sítí do stěrky zataženou stávající fasádu. Po očištění staré fasády popřípadě odstranění vrchní vrstvy staré omítky oškrabáním bude provedena nutná oprava stěn, ostění oken či římsy, včetně podkladů a penetrací. Barva fasády bude dodatečně upřesněna architektem.

2.2
Výměna oken a dveří na objektu Nádražní ulice čp. 494 bude realizována včetně souvisejících prací:
Samostatné zaměření oken

Demontáž původních oken, vnitřních a venkovních parapetů
Likvidace a odvoz demontovaných prvků a vybouraného materiálu na skládku včetně úhrady skládkového
Doprava oken a souvisejícího materiálu
Montáž oken, instalace nových vnitřních plastových a venkovních plechových parapetů
Provedení připojovací spáry zevnitř parotěsně, zvenčí vodovzdorně paropropustně
Technické požadavky na výrobu oken jsou specifikovány v příloze výkazu výměr rozpočtu viz: Technický popis.

2.3
Dílo bude provedeno v souladu s:
- výzvou k podání nabídek objednatele ze dne 7.6.2013
- předloženým nabídkovým rozpočtem ze dne 24.6.2013 od zhotovitele. Nabídkový rozpočet je uveden v příloze č. 1 této smlouvy a je její nedílnou součástí.

2.4
Dojde-li při realizaci díla k jakýmkoliv změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla vyplývajících z podmínek při provádění díla nebo z odborných znalostí zhotovitele je zhotovitel povinen provést soupis těchto změn, doplňků nebo rozšíření, ocenit a předložit tento soupis objednateli k odsouhlasení. Cenová úroveň navýšení se v takovém případě bude odvíjet od nabídkových cen. V případě, že uvedené položky nebudou v nabídce obsaženy, bude se cena odvíjet od směrných cen URS bude vycházet z cenových relací platných v době plnění díla.

3. Cena za dílo

3.1
Cena za dílo je stanovena jako nejvýše přípustná pro rozsah předmětu díla dle článku 2., odst. 2.1 této smlouvy takto:

Cena celkem bez DPH :	1.399.008,-- Kč
DPH 15%:	209.851,-- Kč
Cena včetně DPH15 %:	**1.608.859,-- Kč**

3.2
Cena za dílo může být změněna formou písemného dodatku k této smlouvě v těchto případech:
- neprovedené práce a dodávky budou zhotovitelem z ceny díla odečteny.
- vícepráce dle čl. 2 Předmět smlouvy, odst. 2 budou k ceně díla přičteny.

4. Termín plnění

4.1
Předání staveniště : 9.9.2013
Zahájení prací: 9.9.2013
Dokončení prací do: 13.12.2013
Částečný termín pro předání dokončení fasády domu : Zrnitá omítka – 15.11.2013

4.2
Případné vícepráce do 5 % ceny zakázky včetně DPH nemají vliv na termín dokončení díla.

5. Platební podmínky

5.1
Způsob placení ceny za dílo byl dohodnut oběma stranami formou bezhotovostní platby na základě předložené faktury dodavatele splatné ve lhůtě 30 dnů od data jejího prokazatelného doručení objednateli a to vždy za uplynulý kalendářní měsíc provedené zakázky.
Dnem splatnosti faktury se rozumí datum odepsání částky z účtu objednatele.

5.2
Výše ceny za dílo bude zhotovitelem vyčíslena do 90 % celkové ceny za dílo, zbylých 10 % z ceny díla bude objednatelem proplaceno po odstranění případných vad a nedodělků z přejímacího řízení, a to do 30 dnů po datu zápisu o odstranění vad a nedodělků.

5.3
Žádné zálohy nebudou objednatelem poskytovány.

5.4
Objednatel se zavazuje dílo bez závad převzít a zaplatit.

6. Záruky a smluvní pokuty

6.1
Na provedené dílo poskytuje zhotovitel záruku po dobu **60 měsíců** na stavební úpravy a práce. Na zařízení a vybavení poskytuje zhotovitel záruku podle lhůt, které poskytují výrobci, nejméně však **24 měsíců**. V rámci akce na dodaná okna poskytuje dodavatel stejnou záruku jako na stavební práce tj. **60 měsíců.**
Záruční doba počíná běžet dnem kompletního předání díla [= dnem podpisu Zápisu o odstranění případných vad a nedodělků ze Zápisu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami].
V záruční době je zhotovitel povinen odstranit veškeré vady bezplatně a bez zbytečného odkladu.
Náklady na odstranění reklamované vady nese zhotovitel, a to i ve sporných případech až do rozhodnutí soudu.
Při prokázání neoprávněnosti reklamace má zhotovitel právo na úhradu vzniklých nákladů.

6.2
Pro uplatnění práva z odpovědnosti za vady díla je nezbytná reklamace objednatele u zhotovitele nejpozději do konce doby, po kterou zhotovitel odpovídá za vady díla, přičemž reklamace odeslaná objednatelem v poslední den záruky se považuje za včas uplatněnou.

6.3
Reklamace musí být uplatněna písemnou formou, a to e-mailem, faxem nebo doporučeným dopisem (v případě havárie postačuje telefonická forma). Zde je objednatel povinen vady popsat, případně uvést, jak se projevují.

6.4
Zhotovitel se zavazuje odstranit vady na své náklady tak, aby objednateli nevznikly žádné vícenáklady. V opačném případě tyto náklady hradí zhotovitel.

6.5
Smluvní pokuta za nedodržení závazku dle článku 4. Termín plnění této smlouvy ze strany zhotovitele činí 0,2 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý započatý den prodlení, jak se obě smluvní strany dohodly. Obě smluvní strany se dále dohodly, že zhotovitel sníží závěrečnou fakturu o smluvní pokutu.

6.6
Zhotovitel se zavazuje uhradit pokutu za neodstranění drobných vad a nedodělků z předání a převzetí díla po termínu stanoveném v zápise [dále i „protokolu"] o předání a převzetí díla, a to ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny díla včetně DPH za každý den prodlení.

6.7
V případě uplatnění nároku na odstranění vady díla v záruční době nastoupí zhotovitel na odstraňování vady díla nejdéle do 7 kalendářních dnů, nebrání-li vada běžnému užívání díla [při havarijním stavu nejdéle do 2 dnů] po doručení reklamačního dopisu/e-mailu/po telefonické či faxové výzvě, pokud se s objednatelem nedohodne jinak či objednatel nestanoví v oznámení vady k jejímu odstranění jinou přiměřenou lhůtu.
Pokud zhotovitel neodstraní vadu díla řádně objednatelem uplatněnou v záruční době ve stanoveném termínu, uhradí pokutu ve výši 0,1 % Kč z celkové ceny za dílo včetně DPH za každý den prodlení.
O odstranění vady díla uplatněné v záruční době musí být smluvními stranami sepsán Zápis o odstranění vad díla. Pokud tento zápis nebude podepsán oběma smluvními stranami, reklamace nebude uznána za vyřízenou.

6.8
Pokud bude k odstranění vady díla v záruční době stanoven po dohodě s uživatelem přesný/konkrétní termín nebo den nástupu na odstranění vady díla, za jeho nedodržení zhotovitel uhradí pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každou vadu.

6.9
Zhotovitel vyklidí staveniště ve lhůtě do 1 dne po dokončení díla. Po tomto termínu je zhotovitel oprávněn ponechat na staveništi pouze zařízení a materiál nutný k odstranění vad a nedodělků, zjištěných při předání a převzetí díla. V případě nevyklizení staveniště do 1 dne po protokolárním předání, má objednatel právo fakturovat zhotoviteli pokutu ve výši 1 000,-- Kč za každý den, po který bude staveniště užíváno neoprávněně.

6.10
Při prodlení objednatele s úhradou oprávněných faktur bude objednateli účtováno 0,1 % z ceny předmětné faktury včetně DPH za každý den prodlení.

7. Stavební deník

7.1
Zhotovitel je povinen vést ode dne zahájení provádění díla až do dne odstranění posledního nedodělku či vady díla z předání a převzetí díla stavební [montážní] deník, na jehož první straně budou uvedeny jmenovitě odpovědné osoby zhotovitele a objednatele a seznam případných subdodavatelů.
Stavební deník bude veden v souladu s ustanovením § 157 zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění.

7.2
Zhotovitel má uložen stavební [montážní] deník na místě provádění díla tak, aby k němu měl přístup zástupce objednatele v pracovní dobu každý den.

7.3
Zhotovitel vede ve stavebním [montážním] deníku denní záznamy, jejichž minimálním obsahem bude:
a) datum,
b) počet a jména zaměstnanců zhotovitele účastněných na díle,
c) počasí včetně stupňů °C,
d) popis prováděných činností, použitý materiál
e) případné mimořádné události, např.:
   - pracovní úrazy,
   - kolize s jinými zhotoviteli,
   - pozastavení provádění díla včetně důvodu pozastavení,
   - oznámení nutnosti víceprací,
f) oznámení o odstranění nedostatků zjištěných objednatelem nebo třetí osobou,
g) oznámení termínu připravovaných zkoušek, přejímky,...,
h) interval a data kontrolních dnů + kdo se jich bude účastnit.

7.4
Objednatel/zástupce objednatele podepisuje tyto denní záznamy, vyjadřuje se k jednotlivým zápisům, zapisuje zjištěné nedostatky v provádění díla s výzvou k jejich odstranění a zapisuje požadavky objednatele ve věci provádění díla.

7.5
Zhotovitel provádí zápisy ve stavebním [montážním] deníku minimálně v tolika vyhotoveních, aby:
- zhotovitel i objednatel obdrželi 1x propsanou kopii stavebního [montážního] deníku [ne kopii z kopírky]
- technický dozor nebo zástupce objednatele obdržel min. kopii stavebního [montážního] deníku.

Originál stavebního [montážního] deníku obdrží objednatel při předání díla.
Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele toto další vyhotovení každého zápisu objednateli předat.

7.6
Zápisy ve stavebním [montážním] deníku nejsou způsobilé měnit obsah práv a povinností vyplývajících z ustanovení smlouvy o dílo ani těchto obchodních podmínek.

8. Předání a převzetí předmětu díla

8.1
Zhotovitel je povinen předat objednateli předmět díla ve stavu odpovídajícímu smlouvě a provede za tím účelem na své náklady všechny potřebné opravy nebo náhradní dodávky a výkony, pokud dílo vykazuje vady anebo bylo mezitím jakkoliv poškozeno, odcizeno nebo zničeno. Zhotovitel ohlásí neprodleně objednateli jakékoliv škody, ztráty a poškození a dohodne s ním termíny a způsob jejich likvidace a náhrady.

8.2
Objednatel je oprávněn převzít řádně provedené dílo i před sjednanou dobou plnění.
Zhotovitel oznámí objednateli nejméně 3 pracovní dny předem, ke kterému dni bude dílo připraveno k předání.
Oznámení se uskuteční e-mailem, faxem, dopisem nebo telefonicky.

8.3
Originál Protokolů o průběhu předá zhotovitel objednateli s ostatními doklady ke dni přejímky. Všechny doklady, jimiž je zhotovitel povinen dokladovat řádné provedení díla předloží zhotovitel objednateli/zástupci objednatele nejpozději ke dni zahájení přejímky.

Jde zejména o tyto doklady:
a) revizní zprávy,
b) certifikáty, prohlášení o shodě, ujištění o prohlášení o shodě ke komponentům na stavbu dodaným,
c) doklady o řádné likvidaci odpadu,
d) záruční listy výrobků a zařízení,
e) seznam náhradních dílů,
f) návody na používání, obsluhu a údržbu v českém jazyce ve dvou vyhotoveních,
g) doklady o zaškolení obsluhy uživatele/objednatele,
h) všechny předepsané doklady osvědčující řádné a kvalitní provedení díla, které dosud zhotovitel objednateli prokazatelně nepředal,
i) ostatní doklady požadované objednatelem v průběhu provádění díla (např. doklad o provedení tlakové zkoušky),
j) stavební deník [viz článek 7. Stavební deník],
k) protokoly o provedení případných ostatních zkoušek.
l) Projektovou dokumentaci skutečného provedení, změny zakresleny tužkou do PD předané objednatelem

Zhotovitel předá objednateli pouze doklady pro plnění předmětu díla obvyklé.
Tyto doklady budou v Zápisu o předání a převzetí díla taxativně vyjmenovány a přesně popsány [výrobce/dodavatel, předmět dokladu – čeho se týká, případné označení/čísla výkresů, datum vyhotovení dokladu].
Všechny doklady předá objednateli minimálně ve **dvou** vyhotoveních.

8.4
Pokud se zjistí při přejímacím řízení stavby jako celku nutnost dodání dalších dokladů, zavazuje se zhotovitel takové doklady dodat objednateli v termínu určeném objednatelem na základě požadavku objednatele či příslušného orgánu.

8.5
Dodání chybných, nepravdivých či neúplných dokladů požadovaných smlouvou o dílo bude hodnoceno jako vadné provedení díla. Objednatel při zjištění této skutečnosti uvědomí zhotovitele a zhotovitel je povinen ve lhůtě tří dnů provést nápravu. Při nedodržení této třídenní lhůty je každý den prodlení hodnocen jako prodlení zhotovitele s dokončením díla.

8.6
Při předání kompletního díla zhotovitel vyhotoví na základě úspěšného přejímacího řízení Zápis o předání a převzetí díla, který podepíší všichni účastníci přejímacího řízení. Podpisem zápisu dochází k předání předmětu díla objednateli. Převzetí je možno odepřít v případě zjištění vad díla nebo při nepředložení požadovaných dokladů pro přejímací řízení.
Zápis o předání a převzetí díla se Soupisem vad a nedodělků bude vyhotoven pouze ve dvou originálech pro objednatele a zhotovitele, ostatní zúčastněné strany obdrží kopie.

8.7
Objednatel může převzít předmět díla i v případě, že vykazuje malý počet drobných vad a nedodělků, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání řádnému užívání díla ani neztěžují či nebrání provádění případných návazných prací. V takovém případě bude součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí předmětu díla seznam konkrétních vad s termíny jejich odstranění [Soupis vad a nedodělků], nebo dohoda o slevě z ceny v případě vad neodstranitelných.
Kontrola těchto vad a nedodělků bude provedena zástupci Bytového podniku Železný Brod a popřípadě technického dozoru nejdéle ke konečnému termínu jejich odstranění.
Pokud nedojde k zapsání stavu odstranění vad a nedodělků do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla [Soupisu vad a nedodělků] a podepsání této skutečností oběma smluvními stranami, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.

8.8
Soupis vad a nedodělků [příloha Zápisu o předání a převzetí díla] musí obsahovat minimálně tyto údaje:
a) datum zjištění vady/nedodělku,

b) přesný popis vady/nedodělku,
c) kde se vada/nedodělek na díle nachází,
d) termín odstranění vady/nedodělku daný objednatelem nebo zástupcem objednatele,
e) datum skutečného odstranění vady/nedodělku,
f) podpis objednatele, podpis zhotovitele, podpis TDI, popřípadě podpis uživatele.

8.9
Pokud o odstranění vad a nedodělků z předání a převzetí díla nebude vyhotoven a všemi zúčastněnými stranami podepsán záznam do obou originálů Zápisu o předání a převzetí díla, má se za to, že vady a nedodělky nebyly odstraněny.
Kontrola těchto vad a nedodělků bude probíhat nejpozději v poslední den termínu k odstranění vad a nedodělků [i bez přítomnosti zhotovitele].
Je ale povinností zhotovitele se těchto kontrolních dnů účastnit.

8.10
Počátky a konce záručních lhůt budou jasně dány a zapsány v Zápisu o předání a převzetí díla.
Obě smluvní strany mají povinnost maximální součinnosti při podpisu tohoto Zápisu.

8.11
Součástí Dílčího předávacího protokolu nebo Zápisu o předání a převzetí díla mohou být (vyžaduje-li to předmět díla nebo je-li to pro předmět díla obvyklé) i Garanční podmínky, v nichž bude přesně specifikována záruční doba jednotlivých komponent a součástí díla.
Současně v Garančních podmínkách budou vypsány a přiloženy návody k obsluze a případné pokyny k užívání díla [náležitá péče, podmínky trvání záruční lhůty – např. pravidelné revize, atd.].

8.12
Pokud objednatel odmítne převzetí předmětu díla, uvede důvody takového odmítnutí. K tomuto vyjádření je zhotovitel oprávněn uvést své stanovisko a jeho odůvodnění. Strany pak dohodnou náhradní termín přejímky nebo předání předmětu díla.

8.13
V případě zjištění jakýchkoli vad v průběhu předávání předmětu díla je objednatel oprávněn přejímací řízení přerušit, vyhotovit seznam zjištěných vad či nedodělků s termíny jejich odstranění a po kontrole jejich odstranění v přejímacím řízení pokračovat.

8.14
Zhotovitel se zavazuje vady díla bezplatně odstranit ve lhůtách dohodnutých smluvními stranami, jinak bez zbytečného odkladu po oznámení těchto vad zhotoviteli.

9. Další smluvní ujednání

9.1
Dílo se považuje za splněné po jeho řádném zhotovení bez vad a nedodělků, jeho předáním a současně převzetím objednatelem, tj. dnem podpisu protokolu o předání a převzetí díla, případně Zápisem o odstranění poslední vady nebo nedodělku.

9.2
Zhotovitel je povinen udržovat pracoviště v čistotě, dbát na bezpečnost osob a dodržovat pravidla bezpečnosti práce. Za porušení těchto povinností nese zhotovitel plnou odpovědnost. Součástí prací bude zajištění místa stavby oplocením proti vniknutí nežádoucích osob na stavbu a zajištění součinnosti provozu přiléhajícího stavebního dvora.

9.3
Zhotovitel se zavazuje, že dílo bude provedeno dle platných technických a obecně závazných právních norem platných pro předmět této smlouvy o dílo a v souladu s touto smlouvou.

9.4
Objednatel bude poskytovat zhotoviteli součinnost nezbytnou pro splnění závazku zhotovitele. Objednatel se dostaví k převzetí díla nejpozději do tří pracovních dnů ode dne doručení písemné nebo ode dne telefonické výzvy ze strany zhotovitele.

9.5
Vzhledem k charakteru díla je zhotovitel povinen realizovat dílo tak, aby nenarušil bezpečný přístup do přilehlých nemovitostí a neohrozil zejména bezpečnost třetích osob.

9.6
Zhotovitel je povinen dodržovat předpisy BOZP a PO [požární dozor po nezbytně nutnou dobu, ...].

9.7
Zhotovitel se zavazuje nepoužívat v době mezi 19.00 - 7.00 hod. stroje a zařízení, která jsou zdrojem hluku.

9.8
Za škodu na majetku objednatele a třetích osob, vzniklou v důsledku provádění díla, odpovídá a hradí ji zhotovitel.
Zhotovitel je povinen být řádně pojištěn pro odpovědnost za škody způsobené svou činností, a to min. v hodnotě2.000 tis. Kč. Tímto požadavkem v žádném případě není dotčeno právo objednatele na náhradu celkové výše případné škody.

9.9
Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla, jeho zástupci jsou oprávněni ke vstupu na veškerá pracoviště spojená s prováděním díla.

9.10
Před zakrytím prací, u kterých není možno následně určit jejich rozsah a kvalitu, je zhotovitel povinen nejméně 2 pracovní dny předem vyzvat objednatele k provedení kontroly. Pokud tak zhotovitel neučiní, je objednatel oprávněn požadovat odkrytí takové části díla na náklady zhotovitele.
Pokud se objednatel ke kontrole přes včasné písemné vyzvání nedostaví, je zhotovitel oprávněn předmětné práce zakrýt **po provedení průkazné fotodokumentace, kterou neprodleně předá objednateli.** Bude-li v tomto případě objednatel dodatečně požadovat jejich odkrytí, je zhotovitel povinen toto odkrytí provést na náklady objednatele. Pokud se však zjistí, že práce nebyly řádně provedeny, nese veškeré náklady spojené s odkrytím prací, opravou chybného stavu a následným zakrytím zhotovitel.

9.11
Jestliže objednatel v průběhu realizace díla zjistí, že je zhotovitel v prodlení se zahájením nezbytných činností na díle nebo v prodlení s jejich postupem oproti dohodnutým termínům, případně, že nejsou ze strany zhotovitele zajištěny potřebné kapacity stavebních strojů, materiálů či pracovníků, stanoví zhotoviteli lhůtu k odstranění zjištěných nedostatků. V případě, že zhotovitel v této lhůtě nezjedná nápravu, je objednatel oprávněn od této smlouvy o dílo odstoupit. Toto je objednatel povinen písemně sdělit zhotoviteli.

9.12
Pokud nesplněním povinností vyplývajících z této smlouvy, jakož i povinností zajištěných smluvní pokutou, případně vadným provedením díla, vznikne škoda, je příslušná smluvní strana, která takovou škodu způsobila, povinna tuto škodu druhé smluvní straně nahradit. Obě smluvní strany se vzájemně dohodnou o formě náhrady takové škody. Pokud ke vzájemné dohodě nedojde, platí, že smluvní strana, jež způsobila škodu, je povinna ji nahradit v penězích.

9.13
Ustanovení této smlouvy týkající se TDI objednatele se použijí pouze tehdy, pokud si objednatel technický dozor sjednal.

10. Podzhotovitel

Pojem podzhotovitel a subdodavatel je pro účely této smlouvy totožný.

10.1
Při předání staveniště budou podzhotovitelé potvrzeni ve stavebním deníku. V případě změny podzhotovitelů musí být tato skutečnost odsouhlasena objednatelem prostřednictvím e-mailu (m.havlik@zelbrod.cz), následně bude tato skutečnost uvedena i ve stavebním deníku. Za podzhotovitele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje objednatel takového podzhotovitele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za podzhotovitele , který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení),

objednatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.

10.2
Zhotovitel se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10 000,- Kč za prokazatelné zjištění, že zhotovitel neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí podzhotovitelů uvedených v nabídce nebo pomocí podzhotovitelů odsouhlasených objednatelem formou zápisu ve stavebním deníku nebo nemá příslušné oprávnění k podnikání. Objednatel je rovněž v těchto případech oprávněn odstoupit od smlouvy.

11. Kontaktní osoby

11.1
objednatel
- Miloš Havlík, ředitel — Tel.: 602 142 580, m.havlik@zelbrod.cz

11.1
zhotovitel
- Ing. Jaroslav Hájek, jednatel — Tel.: 603830030, bhabsro@seznam.cz

12. Ukončení smlouvy

12.1
Odstoupení od smlouvy ze strany zhotovitele
Prodlení s plněním peněžitého závazku objednatele trvající déle než 60 dnů, neposkytnutí součinnosti k realizaci plnění předmětu smlouvy ze strany objednatele ani v dodatečné lhůtě stanovené písemně zhotovitelem či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Zhotovitel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy objednateli.

12.2
Odstoupení od smlouvy ze strany objednatele
Prodlení s plněním závazků zhotovitele dle předmětu této smlouvy trvající déle než 15 dnů či porušení jiné ze smluvních či zákonných povinností je podstatným porušením smluvní povinnosti. Objednatel má v takovém případě právo odstoupit od smlouvy s účinností od doručení písemného odstoupení od smlouvy zhotoviteli.

13. Závěrečná ustanovení

13.1
Zhotovitel prohlašuje, že prověřil skutečnosti rozhodné pro určení výše ceny plnění.

13.2
Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec nebo ustanovení by mělo z jakéhokoli důvodu pozbýt platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy jež pozbyla platnosti.

13.3
V případě vyšší moci je každá strana zproštěna svých závazků z této smlouvy a jakékoli nedodržení (celkové nebo částečné) nebo prodlení v plnění jakéhokoli ze závazků uloženého touto smlouvou kterékoli ze smluvních stran, bude tolerováno a tato strana nebude odpovědná za škody .

13.4
Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající a vznikající platným právním řádem ČR.

13.5
Zhotovitel souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. Smlouvy.

13.6
Tuto smlouvu je možno měnit a doplňovat pouze formou písemných očíslovaných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami. Dodatky by poté tvořily nedílnou součást této smlouvy.

13.7
Dojde-li v průběhu smluvního vztahu k zániku některé ze smluvních stran, popř. přeměnu této smluvní strany v jiný právní subjekt či v jinou právní formu, přecházejí práva a povinnosti z této smlouvy na likvidátora nebo na nově vzniklý právní subjekt, pokud s tím druhá smluvní strana vysloví souhlas. Pakliže souhlas neudělí, platí, že smlouva k datu uvedenému v písemném prohlášení o neudělení souhlasu zaniká a obě smluvní strany jsou povinny do 30 dní po zániku této smlouvy vzájemně vypořádat své závazky.

13.8
Tato smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každý z účastníků obdrží 2 exempláře.

13.9
Tato smlouva se stává platnou a účinnou datem podpisu oběma smluvními stranami, případně pozdějším datem podpisu jedné ze smluvních stran.

13.10
Statutární zástupce zhotovitele současně prohlašuje, že zhotovitel je existujícím právním subjektem dle záhlaví této smlouvy a zároveň je oprávněn tuto smlouvu takto sjednat a podepsat.

13.11
Vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obchodním zákoníkem, především ustanovením § 536 a následujících.

13.12
Oprávnění zástupci smluvních stran prohlašují, že si smlouvu přečetli a její text odpovídá pravé a svobodné vůli smluvních stran. Na důkaz toho připojují své podpisy.

Příloha: 1/ Nabídkový rozpočet ze dne 24.6.2013

V Železném Brodě, dne:

objednatel:

BYTOVÝ PODNIK
města Železného Brodu
Příčná 350
468 22 ŽELEZNÝ BROD
IČO 646 69 033

Miloš Havlík, ředitel

V Ústí nad Labem, dne:

zhotovitel:

BH a B s.r.o.
Masarykova 625, Ústí n. L.
Tel.: 475 207 383
DIČ: CZ25023985
OR KS v ÚL. oddíl C, vl. 12702

Ing. Jaroslav Hájek, jednatel

POLOŽKOVÝ ROZPOČET

Rozpočet	1 Oceněný VV	JKSO	
Objekt	Název objektu	SKP	
1	**cenová nabídka**	Měrná jednotka	
Stavba	Název stavby	Počet jednotek	0
	Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod	Náklady na m.j.	0
Projektant		Typ rozpočtu	
Zpracovatel projektu	0		
Objednatel			
Dodavatel		Zakázkové číslo	
Rozpočtoval		Počet listů	

ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Základní rozpočtové náklady			Ostatní rozpočtové náklady	
	HSV celkem	862 277	GZS	10 001
Z	PSV celkem	510 308		
R	M práce celkem	16 422		
N	M dodávky celker	0		
ZRN celkem		1 389 007		
HZS		0		
ZRN+HZS		1 389 007	Ostatní náklady neuvedené	0
ZRN+ost.náklady+H		1 399 008	Ostatní náklady celkem	10 001

Vypracoval	Za zhotovitele	Za objednatele
Jméno :	Jméno :	Jméno :
Datum :	Datum :	Datum :
Podpis :	Podpis:	Podpis: BYTOVÝ PODNIK Města Železného Brodu Příčná 350 468 22 ŽELEZNÝ BROD IČO 646 69 033

Základ pro DPH	15,0	%	1 399 008 Kč
DPH	15,0	%	209 851 Kč
Základ pro DPH	0,0	%	0 Kč
DPH	0,0	%	0 Kč
CENA ZA OBJEKT CELKEM			**1 608 859 Kč**

Poznámka :

Stavba :	**Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod**	Rozpočet :	1
Objekt :	**1 cenová nabídka**	Oceněný VV	

REKAPITULACE STAVEBNÍCH DÍLŮ

	Stavební díl	HSV	PSV	Dodávka	Montáž	HZS
1	Zemní práce	111 434	0	0	0	0
21	Úprava podloží a základ.spáry	19 864	0	0	0	0
3	Svislé a kompletní konstrukce	3 247	0	0	0	0
4	Vodorovné konstrukce	4 249	0	0	0	0
5	Komunikace	2 262	0	0	0	0
61	Upravy povrchů vnitřní	18 638	0	0	0	0
62	Upravy povrchů vnější	452 108	0	0	0	0
63	Podlahy a podlahové konstrukce	6 455	0	0	0	0
64	Výplně otvorů	2 173	0	0	0	0
8	Trubní vedení	12 201	0	0	0	0
94	Lešení a stavební výtahy	83 232	0	0	0	0
95	Dokončovací kce na pozem.stav.	21 122	0	0	0	0
96	Bourání konstrukcí	68 422	0	0	0	0
99	Staveništní přesun hmot	56 869	0	0	0	0
711	Izolace proti vodě	0	17 705	0	0	0
721	Vnitřní kanalizace	0	2 225	0	0	0
764	Konstrukce klempířské	0	24 850	0	0	0
766	Konstrukce truhlářské	0	446 129	0	0	0
767	Konstrukce zámečnické	0	7 252	0	0	0
771	Podlahy z dlaždic a obklady	0	7 998	0	0	0
783	Nátěry	0	4 148	0	0	0
M21	Elektromontáže	0	0	0	16 422	0
	CELKEM OBJEKT	**862 277**	**510 308**	**0**	**16 422**	**0**

VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY

Název VRN	Kč	%	Základna	Kč
GZS	0	0,7	1 389 007	10 001
CELKEM VRN				**10 001**

Položkový rozpočet

Stavba :	**Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod**	Rozpočet: 1	
Objekt :	**1 cenová nabídka**	Oceněný VV	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
Díl:	**1**	**Zemní práce**				
1	132301201R00	Hloubení rýh šířky do 200 cm v hor.4 do 100 m3	m3	69,64	477,10	33 226,68
		70% z celkového objemu :				
		drěnáže : ((2*2+15,1*2+16,5+2,5*2)*(0,8+2,6)*0,5)*0,7		66,28		
		nopojení kanalizace do šachty : 5*0,8*1,2*0,7		3,36		
2	139601103R00	Ruční výkop jam, rýh a šachet v hornině tř. 4	m3	29,85	795,70	23 749,26
		30% z celkového objemu :				
		drěnáže : ((2*2+15,1*2+16,5+2,5*2)*(0,8+2,6)*0,5)*0,3		28,41		
		nopojení kanalizace do šachty : 5*0,8*1,2*0,3		1,44		
3	151101101R00	Pažení a rozepření stěn rýh - příložné - hl. do 2m	m2	94,69	72,90	6 902,90
		drěnáže : (2*2+15,1*2+16,5+2,5*2)*(0,8+2,6)*0,5		94,69		
4	151101111R00	Odstranění pažení stěn rýh - příložné - hl. do 2 m	m2	94,69	12,70	1 202,56
5	151101201R00	Pažení stěn výkopu - příložné - hloubky do 4 m	m2	94,69	57,60	5 454,14
6	151401601R00	Přepažení vzepření - příložné - hl. do 4 m	m2	94,69	47,50	4 497,78
7	161101101R00	Svislé přemístění výkopku z hor.1-4 do 2,5 m	m3	99,49	56,00	5 571,44
		69,64+29,85		99,49		
8	162701105R00	Vodorovné přemístění výkopku z hor.1-4 do 10000 m	m3	37,88	233,20	8 833,62
		lože : 6,58		6,58		
		obsyp trativodů : 17,07		17,07		
		obsyp potrubí : 14,23		14,23		
9	171 20-1205	Poplatek za skládku - zemina	m3	37,88	195,70	7 413,12
10	174101101R00	Zásyp jam, rýh, šachet se zhutněním	m3	61,61	65,70	4 047,78
		celkový onjem : 69,64+29,85		99,49		
		odpočty :				
		lože : -6,58		-6,58		
		obsyp trativodů : -17,07		-17,07		
		obsyp potrubí : -14,23		-14,23		
11	175101101RT2	Obsyp potrubí bez prohození sypaniny s dodáním štěrkopísku frakce 0 - 22 mm	m3	14,23	740,40	10 535,15
		potrubí : (13,6*2+15,5+5*2)*0,6*0,45		14,23		
	Celkem za	***1 Zemní práce***				**111 434,42**
Díl:	**21**	**Úprava podloží a základ.spáry**				
12	212561111R00	Výplň odvodňov. trativodů kam. hrubě drcen. 16 mm	m3	17,07	600,70	10 253,95
		((2+15,1+5,3+3,05)*2+6)*0,5*0,6		17,07		
13	212755116R00	Trativody z drenážních trubek DN 16 cm bez lože	m	56,90	98,80	5 621,72
		(2+15,1+5,3+3,05)*2+6		56,90		
14	212971110R00	Opláštění trativodů z geotext., do sklonu 1:2,5	m2	125,18	17,50	2 190,65
		((2+15,1+5,3+3,05)*2+6)*(0,5+0,6)*2		125,18		
15	895191111R00	Drenážní šachtice normální z PE škopku podzemní	kus	1,00	1 797,90	1 797,90
	Celkem za	***21 Úprava podloží a základ.spáry***				**19 864,22**
Díl:	**3**	**Svislé a kompletní konstrukce**				
16	319201311R00	Vyrovnání povrchu zdiva maltou tl.do 3 cm	m2	18,22	105,00	1 913,10
17	319202321R00	Vyrovnání povrchu zdiva přizděním do tl. 8 cm	m2	6,88	193,90	1 334,03
	Celkem za	***3 Svislé a kompletní konstrukce***				**3 247,13**
Díl:	**4**	**Vodorovné konstrukce**				
18	451541111R00	Lože pod potrubí ze štěrkodrtě 0 - 63 mm	m3	6,58	646,10	4 248,75
		potrubí : (13,6*2+15,5+5*2)*0,6*0,1		3,16		
		drenáže : ((2+15,1+5,3+3,05)*2+6)*0,6*0,1		3,41		
	Celkem za	***4 Vodorovné konstrukce***				**4 248,75**
Díl:	**5**	**Komunikace**				
19	566903111R00	Vyspravení podkladu po překopech kam.hrubě drceným	t	2,34	352,30	824,38
		lapače splavenin : 2*1*0,3*1,95*2		2,34		

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod	Rozpočet: 1
Objekt :	1 cenová nabídka	Oceněný VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
20	572952111R00	Vyspravení krytu po překopu asf.betonem tl.do 5 cm	m2	8,00	179,70	1 437,60
		lapače splavenin - 2 vrstvy : 2*1*2*2		8,00		
	Celkem za	***5 Komunikace***				**2 261,98**
Díl:	**61**	**Upravy povrchů vnitřní**				
21	612409991R00	Začištění omítek kolem oken,dveří apod. vnitřní, vnější	m	507,80	35,20	17 874,56
		okna :				
		(1,2+1,9)*2*13*2+(1,55+1,9)*2*8*2+(1,75+1,9)*2*2*2		300,80		
		(1,55+1,2)*2*3*2+(0,9+1,9)*2*4*2+(0,7+1,6)*2*2*2		96,20		
		(0,45+0,8)*2*12*2+(0,9+0,6)*2*2*5		90,00		
		balk.dveře : (0,8+2,2*2)*4		20,80		
22	612425931R00	Omítka vápenná ostění - štuková	m2	2,39	320,30	763,92
		zadní vchodové dveře : (2,1*2+1,1)*0,45		2,39		
	Celkem za	***61 Upravy povrchů vnitřní***				**18 638,48**
Díl:	**62**	**Upravy povrchů vnější**				
23	620991121R00	Zakrývání výplní vnějších otvorů z lešení	m2	96,93	27,60	2 675,27
		okna :				
		1,2*1,9*13+1,55*1,9*(4+4)+1,75*1,9*2+1,55*1,2*3+0,9*1,9*4		72,27		
		0,7*1,6*2+0,45*0,8*12+0,9*0,6*2		7,64		
		dveře : 0,9*2+1,4*2,7+2,2*2+0,8*2,2*4		17,02		
24	621421001	Oprava povrchu desky balkonů - odsekání,vyspravení	m2	20,21	516,10	10 431,67
		(0,85+1,6)*0,5*1,5*(5+6)		20,21		
25	622131121U00	Penetrace ASN vně stěna ru	m2	773,66	26,60	20 579,43
		fasáda nad soklem + římsa :				
		pohled čelní : 14,5*(10,8+0,4)-1,55*1,9*4+(1,55+1,9*2)*4*0,25		155,97		
		. : -1,75*1,9*2+(1,75+1,9*2)*2*0,25		-3,88		
		boky+podhled vstup : 3,45*2,5*2+1,95*3,5+1,1*1,1*0,5*2-1,4*2,5		21,79		
		. : (1,4+2,5*2)*0,1		0,64		
		arkýř+podhled : (1,95+4,4)*0,5*1,5-4,4*7+(1,5*2+2)*7-1,55*1,9*2		3,07		
		. : (1,55+1,9*2)*0,25-0,9*1,9*4+(0,9+1,9*2)*4*0,25		-0,80		
		nad střechou : 4,4*2,3+3,5*2,3*0,5*2-1,5*1,2*2		14,57		
		. : (1,5+1,2*2)*0,25*2		1,95		
		Mezisoučet		193,31		
		pohled levý : 13,1*(10,8+0,4)-1,2*1,9*6+(1,2+1,9*2)*0,25*6		140,54		
		Mezisoučet		140,54		
		pohled levý : 13,1*(10,8+0,4)-1,2*1,9+(1,2+1,9*2)*0,25		145,69		
		Mezisoučet		145,69		
		pohled zadní : ((4,7+2,55)*2+3,14*3,4*0,5)*(10,8+0,4)		222,19		
		. :-1,2*1,9*6+(1,2+1,9*2)*0,25*6		-6,18		
		. :-1,5*1,9*2+(1,5+1,9*2)*0,25		-4,38		
		. : -1,55*1,2+(1,55+1,2*2)*0,25		-0,87		
		. : -0,8*2,2*4+(0,8+2,2*2)*0,25*4		-1,84		
		. : -0,7*1,6*2+(0,7+1,6*2)*0,25*2		-0,29		
		. : -0,45*0,8*12+(0,45+0,8*2)*0,25*12		1,83		
		. : -0,8*0,2+(1+0,4*2)*0,2		0,20		
		balkony - podhledy : (0,85+1,6)*0,5*1,5*5		9,19		
		Mezisoučet		219,85		
		sokl - čelní : 6,7*2*0,65+(1,95+2,4*2)*0,2-(0,8+1,4)*0,2+0,2*0,1*4		9,70		
		boky : 13,1*(0,65+2,45)*0,5*2-0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,25		40,60		
		do dvora : (4,7+2,55)*2+3,14*3,4*0,5*2,45-2,2*2		23,18		
		. : -0,8*1,8+1,8*0,2*2		-0,72		

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod	Rozpočet: 1
Objekt :	1 cenová nabídka	Oceněný VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		. : -0,9*0,64+(0,9+0,6*2)*0,25*4		1,52		
		Mezisoučet		74,28		
26	622481211R00	Montáž výztužné sítě do stěrkového tmelu včetně výztužné sítě a stěrkového tmelu	m2	773,66	133,90	103 593,44
27	622422521R00	Oprava vnějších omítek vápen. štuk. II, do 50 %	m2	292,54	196,60	57 513,11
		pohled zadní+římsa : ((4,7+2,55)*2+3,14*3,4*0,5)*(10,8+0,4)		222,19		
		. : -1,2*1,9*6+(1,2+1,9*2)*0,25*6		-6,18		
		. : -1,5*1,9*2+(1,5+1,9*2)*0,25		-4,38		
		. : -1,55*1,2+(1,55+1,2*2)*0,25		-0,87		
		. : -0,8*2,2*4+(0,8+2,2*2)*0,25*4		-1,84		
		. : -0,7*1,6*2+(0,7+1,6*2)*0,25*2		-0,29		
		. : -0,45*0,8*12+(0,45+0,8*2)*0,25*12		1,83		
		. : -0,8*0,2+(1+0,4*2)*0,2		0,20		
		balkony - podhledy : (0,85+1,6)*0,5*1,5*5		9,19		
		Mezisoučet		219,85		
		sokl - čelní : 6,7*2*0,65+(1,95+2,4*2)*0,2-(0,8+1,4)*0,2+0,2*0,1*4		9,70		
		boky : 13,1*(0,65+2,45)*0,5*2-0,9*0,6*4+(0,9+0,6*2)*0,25*4		40,55		
		do dvora : (4,7+2,55)*2+3,14*3,4*0,5*2,45-2,2*2		23,18		
		. : -0,8*1,8+1,8*0,2*2		-0,72		
		. : -0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,25		-0,02		
		Mezisoučet		72,69		
28	622423521R00	Oprava vnějších omítek štukových, čl. III, do 50 %	m2	479,54	148,60	71 259,64
		fasáda nad soklem + římsa :				
		pohled čelní : 14,5*(10,8+0,4)-1,55*1,9*4+(1,55+1,9*2)*4*0,25		155,97		
		. : -1,75*1,9*2+(1,75+1,9*2)*2*0,25		-3,88		
		boky+podhled vstup : 3,45*2,5*2+1,95*3,5+1,1*1,1*0,5*2-1,4*2,5		21,79		
		. : (1,4+2,5*2)*0,1		0,64		
		arkýř+podhled : (1,95+4,4)*0,5*1,5-4,4*7+(1,5*2+2)*7-1,55*1,9*2		3,07		
		. : (1,55+1,9*2)*0,25-0,9*1,9*4+(0,9+1,9*2)*4*0,25		-0,80		
		nad střechou : 4,4*2,3+3,5*2,3*0,5*2-1,5*1,2*2		14,57		
		. : (1,5+1,2*2)*0,25*2		1,95		
		Mezisoučet		193,31		
		pohled levý : 13,1*(10,8+0,4)-1,2*1,9*6+(1,2+1,9*2)*0,25*6		140,54		
		Mezisoučet		140,54		
		pohled levý : 13,1*(10,8+0,4)-1,2*1,9+(1,2+1,9*2)*0,25		145,69		
		Mezisoučet		145,69		
29	622432112R00	Omítka stěn dekorativ. Terra-marmolit střednězrnná	m2	72,69	473,50	34 420,18
		sokl - čelní : 6,7*2*0,65+(1,95+2,4*2)*0,2-(0,8+1,4)*0,2+0,2*0,1*4		9,70		
		boky : 13,1*(0,65+2,45)*0,5*2-0,9*0,6*4+(0,9+0,6*2)*0,25*4		40,55		
		do dvora : (4,7+2,55)*2+3,14*3,4*0,5*2,45-2,2*2		23,18		
		. : -0,8*1,8+1,8*0,2*2		-0,72		
		. : -0,9*0,6+(0,9+0,6*2)*0,25		-0,02		
		Mezisoučet		72,69		
30	622511011U00	Akryl zrnitá omítka 1,5mm vně stěna	m2	699,39	177,10	123 861,19
		fasáda nad soklem + římsa :				
		pohled čelní : 14,5*(10,8+0,4)-1,55*1,9*4+(1,55+1,9*2)*4*0,25		155,97		
		. : -1,75*1,9*2+(1,75+1,9*2)*2*0,25		-3,88		

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod	Rozpočet: 1
Objekt :	1 cenová nabídka	Oceněný VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
		boky+podhled vstup : 3,45*2,5*2+1,95*3,5+1,1*1,1*0,5*2-1,4*2,5		21,79		
		: (1,4+2,5*2)*0,1		0,64		
		arkýř+podhled : (1,95+4,4)*0,5*1,5-4,4*7+(1,5*2+2)*7-1,55*1,9*2		3,07		
		: (1,55+1,9*2)*0,25-0,9*1,9*4+(0,9+1,9*2)*4*0,25		-0,80		
		nad střechou : 4,4*2,3+3,5*2,3*0,5*2-1,5*1,2*2		14,57		
		: (1,5+1,2*2)*0,25*2		1,95		
		Mezisoučet		193,31		
		pohled levý : 13,1*(10,8+0,4)-1,2*1,9*6+(1,2+1,9*2)*0,25*6		140,54		
		Mezisoučet		140,54		
		pohled levý : 13,1*(10,8+0,4)-1,2*1,9+(1,2+1,9*2)*0,25		145,69		
		Mezisoučet		145,69		
		pohled zadní : ((4,7+2,55)*2+3,14*3,4*0,5)*(10,8+0,4)		222,19		
		:-1,2*1,9*6+(1,2+1,9*2)*0,25*6-1,5*1,9*2+(1,5+1,9*2)*0,25		-10,56		
		: -1,55*1,2+(1,55+1,2*2)*0,25		-0,87		
		: -0,8*2,2*4+(0,8+2,2*2)*0,25*4		-1,84		
		: -0,7*1,6*2+(0,7+1,6*2)*0,25*2		-0,29		
		: -0,45*0,8*12+(0,45+0,8*2)*0,25*12		1,83		
		: -0,8*0,2+(1+0,4*2)*0,2		0,20		
		balkony - podhledy : (0,85+1,6)*0,5*1,5*5		9,19		
		Mezisoučet		219,85		
31	622904112R00	Očištění fasád tlakovou vodou složitost 1 - 2	m2	773,66	35,90	27 774,49
	Celkem za	***62 Upravy povrchů vnější***				**452 108,42**
Díl:	**63**	**Podlahy a podlahové konstrukce**				
32	632451024R00	Vyrovnávací potěr MC 15, v pásu, tl.do 50 mm parapety	m2	33,90	190,40	6 454,56
		(0,5*12+0,75*2+0,95*(4+5)+1,25*13+1,6*(8+3)+1,8*2+0,6*5)*0,6		33,90		
	Celkem za	***63 Podlahy a podlahové konstrukce***				**6 454,56**
Díl:	**64**	**Výplně otvorů**				
33	642952121R00	Dodatečné osaz.dřev.zárubní hoblovan.,pl.do 2,5 m2	kus	1,00	347,90	347,90
34	611-81252	Zárubeň rámová pro dveře 1křídlové 80x197 cm	kus	1,00	1 824,60	1 824,60
	Celkem za	***64 Výplně otvorů***				**2 172,50**
Díl:	**8**	**Trubní vedení**				
35	871313121RT2	Montáž trub z tvrdého PVC, gumový kroužek, DN 150 včetně dodávky trub PVC hrdlových 160x4,0x5000	m	52,70	133,50	7 035,45
		13,6*2+15,5+5*2		52,70		
36	877313123R00	Montáž tvarovek jednoos. z PVC gum. kroužek DN 150	kus	10,00	30,80	308,00
37	877353121R00	Montáž tvarovek odboč. z PVC gumový kroužek DN 200	kus	2,00	57,90	115,80
38	28651662.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 45° PVC	kus	8,12	52,20	423,86
		1,015*8		8,12		
39	28651664.A	Koleno kanalizační KGB 160/ 87° PVC	kus	2,03	63,40	128,70
		1,015*2		2,03		
40	28651705.A	Odbočka kanalizační KGEA 160/ 160/45° PVC	kus	2,03	115,80	235,07
		1,015*2		2,03		
41	899623141R00	Obetonování potrubí nebo zdiva stok betonem C12/15	m3	0,25	2 189,60	547,40
		lapače : 0,5*0,5*0,5*2		0,25		
42	899643111R00	Bednění pro obetonování potrubí v otevřeném výkopu	m2	1,44	233,20	335,81
		lapače : 0,4*0,6*3*2		1,44		
43	899901001	Napojení kanalizace do stávající šachty	kpl	1,00	3 070,80	3 070,80
	Celkem za	***8 Trubní vedení***				**12 200,90**
Díl:	**94**	**Lešení a stavební výtahy**				

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod	Rozpočet: 1
Objekt :	1 cenová nabídka	Oceněný VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
44	941941042R00	Montáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m, H 30 m	m2	881,17	40,00	35 246,80
		čelní : 17,5*11,45+5*2,3		211,88		
		boční : 16,1*(11,45+13,25)*0,5*2		397,67		
		zadní : (17,5+1,5*2)*13,25		271,63		
45	941941292R00	Příplatek za každý měsíc použití lešení k pol.1042	m2	881,17	29,40	25 906,40
46	941941842R00	Demontáž lešení leh.řad.s podlahami,š.1,2 m,H 30 m	m2	881,17	24,50	21 588,67
47	941955002R00	Lešení lehké pomocné, výška podlahy do 1,9 m	m2	4,88	100,60	490,43
		ve vchodě : 1,95*2,5		4,88		
	Celkem za	***94 Lešení a stavební výtahy***				**83 232,29**
Díl:	**95**	**Dokončovací kce na pozem.stav.**				
48	952901111R00	Vyčištění budov o výšce podlaží do 4 m	m2	100,00	58,70	5 870,00
49	959 10-1001	Vyvěšení,zajištění a znovuosazení vnějších kabelových vedení,hromosvodů	kpl	1,00	5 251,50	5 251,50
50	959701010	Zakrytí konstrukcí při provádění oprav PE folií	m2	250,00	40,00	10 000,00
		vnitřní při výměně oken a balk.dveří : 50*2,5*2		250,00		
	Celkem za	***95 Dokončovací kce na pozem.stav.***				**21 121,50**
Díl:	**96**	**Bourání konstrukcí**				
51	113107113R00	Odstranění podkladu pl. 200 m2,kam.těžené tl.30 cm lapače splavenin	m2	4,00	163,70	654,80
		2*1*2		4,00		
52	113107142R00	Odstranění podkladu pl.do 200 m2, živice tl. 10 cm lapače splavenin	m2	4,00	121,90	487,60
		2*1*2		4,00		
53	764410850R00	Demontáž oplechování parapetů,rš od 100 do 330 mm	m	53,50	22,80	1 219,80
		0,5*12+0,75*2+0,95*(4+5)+1,25*13+1,6*(8+3)+1,8*2		53,50		
54	919735112R00	Řezání stávajícího živičného krytu tl. 5 - 10 cm lapače splavenin	m	8,00	54,80	438,40
		(2+1*2)*2		8,00		
55	960101001	Vybourání ocelových kotevních prvků	ks	10,00	111,30	1 113,00
56	961044111R00	Bourání základů z betonu prostého	m3	0,25	2 029,30	507,33
		lapače splavenin : 0,5*0,5*0,5*2		0,25		
57	967031132R00	Přisekání rovných ostění cihelných na MVC	m2	1,89	80,00	151,20
		ostění zadních vchodových dveří : 0,45*2,1*2		1,89		
58	968062354R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 1 m2	m2	5,40	201,10	1 085,94
		0,45*0,8*12+0,9*0,6*2		5,40		
59	968062355R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 2 m2	m2	14,66	114,80	1 682,97
		1,55*1,2*3+0,9*1,9*4+0,7*1,6*2		14,66		
60	968062356R00	Vybourání dřevěných rámů oken dvojitých pl. 4 m2	m2	59,85	94,40	5 649,84
		1,2*1,9*13+1,55*1,9*8+1,75*1,9*2		59,85		
61	968062455R00	Vybourání dřevěných dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	7,04	115,70	814,53
		balkonové dveře : 0,8*2,2*4		7,04		
62	968072455R00	Vybourání kovových dveřních zárubní pl. do 2 m2	m2	1,60	176,20	281,92
		zadní vchod : 0,8*2		1,60		
63	968062991R00	Vybourání dřevěných obkladů parapetů	m2	51,60	7,30	376,68
		0,45*12+0,65*5+0,7*2+0,9*(4+2)+1,2*13+1,55*(8+3)+1,75*2		51,60		
64	978015261R00	Otlučení omítek vnějších MVC v složit.1-4 do 50 %	m2	773,66	19,70	15 241,16
65	979011211R00	Svislá doprava suti a vybour. hmot za 2.NP nošením okna	t	5,17	414,70	2 144,00
66	979011219R00	Přípl.k svislé dopr.suti za každé další NP nošením okna	t	5,17	184,20	952,31
67	979081111R00	Odvoz suti a vybour. hmot na skládku do 1 km	t	31,89	317,60	10 128,26
68	979081121R00	Příplatek k odvozu za každý další 1 km	t	446,46	12,10	5 402,17
		14*31,89		446,46		
69	979082111R00	Vnitrostaveništní doprava suti do 10 m	t	31,89	185,10	5 902,84

Položkový rozpočet

Stavba :	Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod	Rozpočet: 1
Objekt :	1 cenová nabídka	Oceněný VV

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
70	979082121R00	Příplatek k vnitrost. dopravě suti za dalších 5 m	t	127,56	20,60	2 627,74
		4*31,89		127,56		
71	97908900001	Poplatek za skládku - suť	t	25,39	342,50	8 696,08
72	9790890021	Poplatek za skládku - komunální odpad	t	6,50	440,60	2 863,90
	Celkem za	***96 Bourání konstrukcí***				**68 422,45**
Díl:	**99**	**Staveništní přesun hmot**				
73	999281211R00	Přesun hmot, opravy vněj. plášťů výšky do 25 m	t	142,96	397,80	56 869,49
	Celkem za	***99 Staveništní přesun hmot***				**56 869,49**
Díl:	**711**	**Izolace proti vodě**				
74	711472053R00	Izolace, tlaková voda, svislá folií PE, volně	m2	16,58	100,60	1 667,45
		balkony : (1,25+2)*0,5*1,7*6		16,58		
75	711482001R00	Izolační systém Tefond, jednoduchý spoj, svisle	m2	81,00	189,90	15 381,60
		2*2,6*2+13,1*(0,8+2,6)*0,6*2		63,85		
		(4,7*2+2,55*2+0,8*2+3,14*3,4*0,5)*0,8		17,15		
76	998711202R00	Přesun hmot pro izolace proti vodě, výšky do 12 m	%	170,49	3,85	656,39
	Celkem za	***711 Izolace proti vodě***				**17 705,43**
Díl:	**721**	**Vnitřní kanalizace**				
77	721 24-2110.x01	Demontáž a opětovná montáž lapače střešních splavenin	kus	2,00	1 112,50	2 225,00
	Celkem za	***721 Vnitřní kanalizace***				**2 225,00**
Díl:	**764**	**Konstrukce klempířské**				
78	764410240RT2	Oplechování parapetů včetně rohů Pz, rš 250 mm	m	53,50	343,00	18 350,50
		0,5*12+0,75*2+0,95*(4+5)+1,25*13+1,6*(8+3)+1,8*2		53,50		
79	764454291R00	Montáž trub Pz odpadních kruhových zpětná montáž původních demontovaných	m	51,00	101,50	5 176,50
		(12+13,5)*2		51,00		
80	764454802R00	Demontáž odpadních trub kruhových,D 120 mm pro zpětnou montáž	m	51,00	17,10	872,10
		(12+13,5)*2		51,00		
81	998764202R00	Přesun hmot pro klempířské konstr., výšky do 12 m	%	243,99	1,85	451,38
	Celkem za	***764 Konstrukce klempířské***				**24 850,48**
Díl:	**766**	**Konstrukce truhlářské**				
82	766711001R00	Montáž plastových oken a balk.dveří s vypěněním	m	258,30	141,90	36 652,77
		okna : (0,9+0,6)*2*5		15,00		
		(1,2+1,9)*2*13+(1,55+1,9)*2*8+(1,75+1,9)*2*2		150,40		
		(1,55+1,2)*2*3+(0,9+1,9)*2*4+(0,45+0,8)*2*12		68,90		
		balk.dveře : (0,8+2,2)*2*4		24,00		
83	611-045080	Okno EURO 45x80 cm	ks	12,00	1 824,60	21 895,20
84	611-090060	Okno EURO 90x60 cm	ks	5,00	2 358,70	11 793,50
85	611-070160	Okno EURO 70x160 cm	ks	2,00	4 850,90	9 701,80
86	611-090190	Okno EURO 90x190 cm	ks	4,00	7 343,30	29 373,20
87	611-120190	Okno EURO 120x190 cm	ks	13,00	10 992,70	142 905,10
88	611-155120	Okno EURO 155x120 cm	ks	3,00	7 521,30	22 563,90
89	611-155190	Okno EURO 155x190 cm	ks	8,00	11 437,60	91 500,80
90	611-175190	Okno EURO 175x190 cm	ks	2,00	12 443,50	24 887,00
91	611-980220	Balkonové dveře EURO 80x220 cm	ks	4,00	7 565,70	30 262,80
92	766000090	Parapety vnitřní - dodávka+montáž	m	51,05	289,20	14 763,66
		0,45*12+0,7*2+0,9*(4+5)+1,2*13+1,55*(8+3)+1,75*2		51,05		
93	766661512R00	Montáž dveří s polodrážkou, MD,1kř. do 80 cm	kus	1,00	121,00	121,00
		zadní vchodové dveře : 1,0		1,00		
94	61174182	Dveře vchodové plné 1kř. palubkové 80x197 cm	kus	1,00	3 232,00	3 232,00
95	766 66-1001	Oprava a nátěr vchodových dveří	kpl	1,00	534,00	534,00
96	998766202R00	Přesun hmot pro truhlářské konstr., výšky do 12 m	%	4 401,87	1,35	5 942,52

Položkový rozpočet

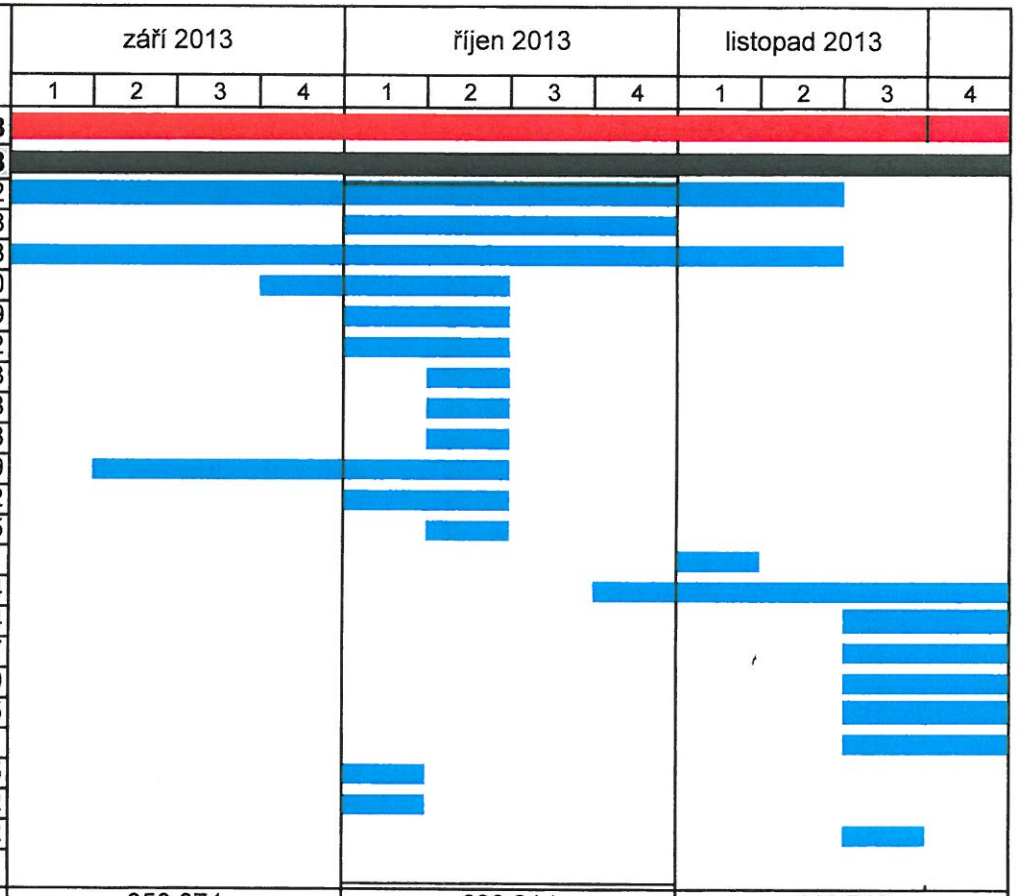
Stavba :	**Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod**	Rozpočet: 1	
Objekt :	**1 cenová nabídka**	Oceněný VV	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	celkem (Kč)
	Celkem za	***766 Konstrukce truhlářské***				**446 129,25**
Díl:	**767**	**Konstrukce zámečnické**				
97	767 16-1110.x01	Oprava zábradlí balkonů,výměna a doplnění vadných částí,nátěr	m	6,40	1 112,50	7 120,00
		1,6*4		6,40		
98	998767202R00	Přesun hmot pro zámečnické konstr., výšky do 12 m	%	71,20	1,85	131,72
	Celkem za	***767 Konstrukce zámečnické***				**7 251,72**
Díl:	**771**	**Podlahy z dlaždic a obklady**				
99	771101116R00	Vyrovnání podkladů samonivel. hmotou tl. do 30 mm	m2	11,03	96,10	1 059,50
		balkony : (0,85+1,6)*0,5*1,5*6		11,03		
100	771101121R00	Provedení penetrace podkladu očištění	m2	11,03	14,10	155,45
101	632922911R00	Kladení dlaždic 30 x 30 cm na terče plastové	m2	11,03	266,50	2 938,16
102	597-65303	Dlaždice na terče	m2	11,58	289,20	3 349,37
		1,05*11,03		11,58		
103	998771202R00	Přesun hmot pro podlahy z dlaždic, výšky do 12 m	%	75,02	6,60	495,16
	Celkem za	***771 Podlahy z dlaždic a obklady***				**7 997,65**
Díl:	**783**	**Nátěry**				
104	783201821R00	Odstranění nátěrů z kovových konstrukcí opálením	m2	16,83	109,50	1 842,61
		el.rozvodnice : 0,9*0,5		0,45		
		výdech WAF : 0,25*0,35*3		0,26		
		odvětrání : 0,3*3		0,90		
		konzoly prapor,elektro,anténa : 0,5*6		3,00		
		mezilehlé římsy,"parapety" : (8+13,1-4,4+1,5*2+2)*0,2		4,34		
		. : 1,2*7*0,2		1,68		
		. : 1,2*2*0,2		0,48		
		stříška arkýře : (4,4+1,95)*0,5*1,8		5,72		
105	783222110R00	Nátěr syntetický kovových konstrukcí 2 x, Paulín	m2	16,83	137,00	2 305,37
	Celkem za	***783 Nátěry***				**4 147,98**
Díl:	**M21**	**Elektromontáže**				
106	210 01	Demontáž a opětovná montáž hromosvodů svodů	kpl	1,00	16 422,40	16 422,40
	Celkem za	***M21 Elektromontáže***				**16 422,40**

Harmonogram stavby : Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod

Zhotovitel :

Číslo	Název	Začátek činnosti	Konec činnosti	Cena (Kč)
	Oprava fasády-Nádražní 494, Železný Brod	**09.09.13**	**13.12.13**	**1 399 008**
1	**Oceněný VV**	**01.07.13**	**30.09.13**	**1 399 008**
94	Lešení a stavební výtahy	10.09.13	15.11.13	83 232
61	Upravy povrchů vnitřní	30.09.13	15.10.13	18 638
62	Upravy povrchů vnější	12.09.13	14.11.13	452 108
764	Konstrukce klempířské	23.09.13	15.10.13	24 850
766	Konstrukce truhlářské	30.09.13	10.10.13	446 129
767	Konstrukce zámečnické	30.09.13	10.10.13	7 252
64	Výplně otvorů	10.10.13	15.10.13	2 173
783	Nátěry	08.10.13	15.10.13	4 148
771	Podlahy z dlaždic a obklady	14.10.13	19.10.13	7 998
99	Staveništní přesun hmot	12.09.13	12.10.13	56 869
96	Bourání konstrukcí	30.09.13	10.10.13	68 422
721	Vnitřní kanalizace	10.10.13	15.10.13	2 225
M21	Elektromontáže	01.11.13	11.11.13	10 001
1	Zemní práce	14.11.13	12.12.13	111 434
21	Úprava podloží a základové spáry	15.11.13	29.11.13	19 884
3	Svislé a kompletní konstrukce	15.11.13	29.11.13	3 247
4	Vodorovné konstrukce	20.11.13	29.11.13	4 249
711	Izolace proti vodě	15.11.13	29.11.13	17 705
8	Trubní vedení	15.11.13	29.11.13	12 201
63	Podlahy a podlahové konstrukce	30.09.13	10.10.13	6 455
95	Dokončovací kce na pozemní stavby	01.11.13	14.11.13	21 122
5	Komunikace	22.11.12	05.12.13	16 422
1 VRN	GZS	01.07.13	30.09.13	10 001
	Cena za měsíc			
	Cena za čtvrtletí			
	Cena za rok			



Cena za měsíc	358 074	629 214	411 719
Cena za čtvrtletí	1 399 008		
Cena za rok	1 399 008		