



MĚSTSKÝ ÚŘAD ŽELEZNÝ BROD

odbor územního plánování a regionálního rozvoje
Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ
EVIDENČNÍ ČÍSLO

06.06.2014
19-2014

DODATEČNÉ INFORMACE Č. 1 ODPOVĚDI NA DOTAZY UCHAZEČŮ

Veřejná zakázka :
**„Snížení energetické náročnosti objektu MŠ Na Vápence
v Železném Brodě“**

1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	André Jakubička, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Vratislav Ondráček, MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 976 e-mail: v.ondracek@zelbrod.cz

2. Dodatečné informace - odpovědi na dotazy:

Dotaz 1:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 42.2 – Odtrhové a výtahné zkoušky ETICS uvedeno množství **1 kpl** – **žádáme o specifikaci na kolika místech a jakém konkrétním počtu budou uvedené zkoušky požadovány ?**

Odpověď 1:

Odtrhové a výtahné zkoušky dle ETAG 014 - projektant a norma určuje počet jednotlivých výtahných zkoušek pro výpočet kotevního plánu v počtu 15 ks na jednotlivý druh podkladního materiálu kotvené stěny. Stavba obsahuje celkem tři objekty, projekční předpoklad je tedy celkem 45 ks.

Dotaz 2:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 80 – Demontáž pletiva z KARI sítí (u vstupu a nakládací rampy a OC konstrukce u nakládací rampy uvedeno množství **1 kpl** – **žádáme o bližší specifikaci demontovaných konstrukcí a upřesnění jejich množství v kg** – z dodané projektové dokumentace není specifikace zřejmá.

Odpověď 2:

Upřesnění celkem k demontáži - 195,02 kg

$(2,8+3,15)*2,3*4,4 = 60,76$

$(6,45+2*1,9)*2,95*4,4 = 134,26$

Dotaz 3:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 81 – Oprava prvků mezi kotelnou a hosp. objektem je uvedeno množství **2 kpl** – **žádáme o bližší specifikaci rozsahu (množství prvků, jejich velikost, atd.) těchto oprav** – z dodané projektové dokumentace není požadovaný rozsah oprav znám.

Odpověď 3:

V dotazu je zřejmě překlep, jde o pol. 82. Upřesnění k pol. č 82 - Oprava prvků mezi kotelnou a hosp. objektem (atika, průvlaky bedněné) dle skutečné potřeby

Jedná se o stávající opláštěné prvky propojující obě budovy (kotelnu a hospodářský pavilon) jenž jsou oplechovány (jako atika) a v současné době jsou opláštěny dřevěnými palubkami. Oprava bude spočívat v odstrojení (průvlaku) oplechování a opláštění. Nová úprava bude spočívat v obložení např. OSB tl. 15mm (ze čtyř stran) + 20 mm EPS-F + povrchová úprava ETICS (oba boky a spodek průvlaku). Horní část bude oplechována jako atika.

délka obou prvků - 2400 mm

oplechování atiky na OSB podklad RŠ 300 dl. 2400mm + RŠ 450 dl. 2400mm

obložení ETICS na OSB podklad ... 1,97 m²

$2*0,2*0,9*2,4 = 0,86 \text{ m}^2$

$2*0,35*0,65*2,45 = 1,11 \text{ m}^2$

Dotaz 4:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 85 – Ochrana nerezového komínu odtaž kotle geotextilií uvedeno množství **1 ks** – **žádáme o bližší specifikaci délky komína v metrech běžných.**

Odpověď 4:

Upřesnění k pol. č.85 - délka komínů 4,9 m, počet 2 ks

Dotaz 5:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 146 – Výtažné zkoušky ETAG 006 – určení kotvení izol. pásů uvedeno množství **1 kpl** – **žádáme o specifikaci na kolika místech a jakém konkrétním počtu budou uvedené zkoušky požadovány ?**

Odpověď 5:

Výtažné zkoušky dle ETAG 006, projektant a norma určuje počet jednotlivých výtažných zkoušek pro výpočet kotevního plánu v počtu 6 ks na jednu střechu objektu. Stavba obsahuje celkem tři objekty, celkem tedy 18 ks.

Dotaz 6:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 179 uvedeno následující – Celková prohlídka elektrického rozvodu a zařízení do 100.000,- Kč vč. revizní zprávy elektro - množství **1 ks** – **žádáme o bližší specifikaci jaký typ a rozsah kontroly a revize má položka obsahovat ?**

Odpověď 6:

Jedná se u úpravu stávající elektroinstalace spočívající v demontáži a opětovné montáži stávajících světel (případně vypínačů) na obvodovém plášti po zateplení (provedení) ETICS a k tomuto rozsahu provedení patříčné revize.

Dotaz 7:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 248 – Demontáž svítidel, úprava pro nové osazení po zateplení stěn a stropů, zpětná montáž uvedeno množství **3 kpl** – **žádáme o specifikaci konkrétního množství svítidel a požadovaných úprav pro nové osazení.**

Odpověď 7:

Jedná se u úpravu stávající elektroinstalace spočívající v demontáži a opětovné montáži stávajících světel (případně vypínačů) na obvodovém plášti po zateplení (provedení) ETICS.

Jedná se celkem o položky č. 177, 178 a 248 celkem 6 ks svítidel z toho 1 ks bude nové typ (*Přisazené svítidlo venkovní, těleso hliník, povrch šedostříbrná, nebo černá antracit, difuzor plast opál mat, pro úspornou žárovku 2x18W, E27, 230V, IP54, d=275mm, h=86mm např. QUAKER resp. dle požadavku architekta*) a 5 ks svítidel stávajících. Úpravy na rozvodech budou spočívat v prodloužení (nasvorkování) pro montáž svítidla do prodlužovací krabice pro zateplení.

Dotaz 8:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 249 – Úprava el. rozvaděčů a slabopr. zařízení dle pokynů provozovatele uvedeno množství **2 kpl** – **žádáme o konkrétní specifikaci požadovaných úprav a jejich rozsahu.**

Odpověď 8:

Na fasádě se vyskytují zařízení na výkresech pod označením položkou č. 11:

- wifi anténa u tohoto zařízení předpokládám, ale záleží na provozovateli (resp. koho je to majetek), že anténa bude demontována a po aplikaci EPS a před finální omítkou bude namontován držák a ve finále namontována anténa

- rozvody Telefonica O2 (rozvaděče, napínací kotva, vedení po fasádě), dle vyjádření se musí zachovat přístup do rozvaděčů. Předpoklad je tedy takový, že rozvaděče zůstanou zachovány. V případě, že přeložení na líc fasády by bylo možné (v rozvaděči by byla zatažena dostatečná rezerva kabelů) pak bych upřednostňoval toto přeložení. Napínací kotva bude muset být nahrazena za delší případně bude muset být provedena její úprava spočívající v prodloužení. Vedení po fasádě to co je ve vlastnictví investora předpokládám zůstane pod izolantem bez úprav, vedení které je provozovatele O2 bude upraveno dle případných podmínek, ale předpokládám, že zůstane pod izolantem bez úprav.

- rozvaděč NN (zůstane stávající, bez přeložení dvířek) bude provedena nová povrchová úprava.

Dotaz 9:

Ve výkazu výměr je v Pol. č. 38 – Montáž kontaktního zateplení z polystyrenových desek na vnější stěny tl. desek 120 – 160mm vč. přestěrkování a vložení sklovláknité výztužné tkaniny uvedeno ve výpočtové části položky množství **600 m²** – **žádáme o doplnění konkrétního výpočtového postupu do položky výkazu výměr z důvodu, že bez tohoto výpočtu není možné zkontrolovat jeho správnost (námi vypočítané hodnoty plochy pro zateplení z dodané výkresové dokumentace se od množství stanoveného výkazem výměr výrazně liší).**

Odpověď 9:

CELKEM 600,0018 m²

Pavilon MŠ (347,346 m²)

fasáda SEVERNÍ 119,191 m²

$19,3 \cdot 7,33 - (1,2 \cdot 1,75 \cdot 8 + 1,25 \cdot 0,75 + 1,25 \cdot 2,3 + 1,25 \cdot 0,75)$

fasáda VÝCHODNÍ 84,889 m²

$13,3 \cdot 7,33 - (1,2 \cdot 1,75 \cdot 6)$

fasáda JIŽNÍ 101,869 m²

$2,25 \cdot 3,73 + 17,05 \cdot 7,33 - (1,2 \cdot 1,75 \cdot 15)$

fasáda ZÁPADNÍ 40,669 m²

$13,3 \cdot 3,73 - (1,2 \cdot 1,75 + 1,2 \cdot 1,2 \cdot 4 + 0,9 \cdot 1,2)$

Pavilon HOSPODÁŘSKÝ (165,679 m²)

fasáda SV 4,56 m²
1,2*3,8

fasáda JV 56,64 m²
19,3*3,8-(0,9*1,75*8+0,9*0,55*3+0,9*2,05)-1,4*0,55

fasáda JZ 45,115 m²
13,3*3,8-(0,9*0,55*3+1,2*0,55)-0,45*3,35-0,8*1,2-2*0,45*0,45-0,2*0,9-0,35*0,65

fasáda SZ 59,364 m²
19,15*3,8-(0,9*1,75*6+1,18*0,65+1,18*2,05)-1,4*0,55

SPOJOVACÍ KRČEK (86,9768 m²)

fasáda SEVERNÍ 10,78 m²
2,8*3,8-(1,1*2,6)+2,5*1,2

fasáda VÝCHODNÍ 44,5968 m²
2,2*2,55+12,45*3,8-(0,9*2,05*2+0,9*0,55*4*0,9*2,6)

fasáda JIŽNÍ 3,00 m²
2,5*1,2

fasáda ZÁPADNÍ 28,6 m²
14,3*3,8-(1,1*2,6*9)

Dotaz 10:

V následujících položkách výkazu výměr je pro plochu kotelny uveden výpočet ploch, kde ovšem číselný údaj v uvedeném výpočtu neodpovídá kótování ve výkresové části projektové dokumentace – konkrétně součet délek stěn kotelny obsahuje číselný údaj „16,4“ (viz červené označení ve výpočtu) přičemž ale délka stěn kotelny je dle půdorysu [1.NP](#) 13,4m, 7,15m, 7,05m a 3,4m a objekt kotelny dle projektové dokumentace nemá být zateplován, ale pouze omítnut čili není možné zvýšení rozměru o případné zateplení.

48	R	622531011	Omítka tenkovrstvá silikonová vnějších ploch, probarvená, vč.penetrace, stěn - zrnitost 1,5	m ²	843,320
			(16,4+7,15+7,05+3,4)*3,3 (kotelna)		112,200
			600+111,86+19,26		731,120
49	R	622432112	Omítka stěn dekorativ. marmolit střednězrná, na bázi akrylátových pryskyřic, vč. podkladního nátěru např. G700. Spotřeba 6 kg/m ² .	m ²	69,640
			(16,4+7,15+7,05+3,4)*0,35 (kotelna)		11,9
			142*0,35+(0,3+3,25+3,7+0,6+3+2,55)*0,6		57,740
56	014	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m ²	1 014,020
			(16,4+7,15+7,05+3,4)*3,3 (kotelna)		112,200
			84,0+69,64+600,0+106,5+22,42+19,26		901,820

Dle našeho názoru by měla být uvedena plocha kotelny s délkou stěn 13,4m, 7,15m, 7,05m a 3,4m = 102,3m² a současně by při výpočtu omítaných ploch kotelny měla být z celkové plochy stěn kotelny odečtena plocha 2ks dveří, které jsou v kotelně označeny ve výkresech půdorysu [1.NP](#) i pohledů.

Žádáme proto o opravu výpočtu plochy kotelny ve všech položkách, kde je tato plocha kalkulována a dodání nového výkazu výměr.

Odpověď 10:

Oprava provedena v novém výkazu výměr. Plocha byla také v také v pol.č. 45, 47, 48, 49, 56, 62, 110 a 112 vyznačeny žlutě.

Dotaz 11:

56	014	622903110	Mytí s odmaštěním vnějších omítek stupně složitosti 1 a 2 tlakovou vodou	m ²	1 014,020
			(16,4+7,15+7,05+3,4)*3,3 (kotelna)		112,200
			84,0+69,64+600,0+106,5+22,42+19,26		901,820

Žádáme tímto o vysvětlení způsobu výpočtu pol. č. 56 (viz modré označení výpočtu), u které není zřejmé kterou plochu vyjadřuje číselný údaj „84“? Z ostatních číselných údajů je zřejmé, že výpočet je součtem plochy omítky marmolitem, plochy zatepované fasády hospodářského objektu, spojovacího krčku a mateřské školy, soklu pod úrovní terénu, parapetů a podhledů. Plocha o rozloze 84m² nám není jasná.

Odpověď 11:

Oprava provedena v novém výkazu výměr. Oprava se týkala položek č. 45, 47, 56 a 110 vyznačeny žlutě.

Dotaz 12:

47	11	621016191	Penetrační nátěr před aplikací zateplení vč. dodávky penetrace	m ²	937,820
			723,66+102,3+111,86		937,820

Žádáme tímto o vysvětlení způsobu výpočtu pol. č. 47 (viz zelené označení výpočtu) – zejména pak číselného údaje 723,66 m², kde je požadována penetrace na plochách před aplikací zateplení, přičemž ale součet VŠECH omítaných ploch, ke kterým je penetrace požadována z pol. č. 48 a 49 činí celkem 912,96 m².

Odpověď 12:

Oprava provedena v novém výkazu výměr. Plocha byla také v také v pol.č. 45, 47, 48, 49, 56, 62, 110 a 112 vyznačeny žlutě.

Dotaz 13:

69	003	941111831	Demontáž lešení řadového trubkového lehkého s podlahami zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m2	847,000
70	003	941112131	Montáž lešení řadového trubkového lehkého bez podlah zatížení do 200 kg/m ² š do 1,5 m v do 10 m	m2	847,000
71	003	941112231	Příplatek k lešení řadovému trubkovému lehkému bez podlah š 1,5 m v 10m za první a ZKD den použití	m2	80 465,000
			847*95		80 465,000
72	003	944511111	Montáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	847,000
73	003	944511211	Příplatek k ochranné síti za první a ZKD den použití	m2	80 465,000
			847*95		80 465,000
74	003	944511811	Demontáž ochranné sítě z textilie z umělých vláken	m2	847,000

Je-li celkový součet omítaných ploch celkem 912,96 m² dle plochy stěn budov a výška všech budov přesahuje dle poskytnuté výkresové dokumentace 3,5metru, jakým způsobem bylo kalkulováno a uvažováno množství a rozmístění lešení, které je ve výkazu výměr uvažováno pouze o ploše 847m² ?

Dle našeho názoru by lešení mělo být v takové výměře, která bude odpovídat celkové ploše upravovaných ploch a tato výměra bude navíc navýšena o přesah lešení na rozích budov.

Odpověď 13:

Oprava provedena v novém výkazu výměr (doplněna plocha kotelny). Ve výkazu upraveny položky č. 69,70,71,72,73 a 74 vyznačeny žlutě.

Vzhledem k nesrovnalostem ve výkazu výměr bude opravený výkaz výměr zveřejněn na internetových stránkách zadavatele -

<http://www.zeleznybrod.cz/cz/obcan/prilezitosti-nabidky/verejne-zakazky/snizeni-energeticke-narocnosti-objektu-ms-vapence-zeleznem-brode-2.html>

V Železném Brodě 6. června 2014

MĚSTSKÝ ÚŘAD
Železný Brod ☐
odbor územního plánování
a regionálního rozvoje

Ing. Daniel Mach

kontaktní osoba určená zadavatelem