

Stavební úpravy v objektu č. 834
Dům s pečovatelskou službou
Železný Brod

Stavebník : Město Železný Brod

Datum: 01/2013

Stupeň PD : stavební úpravy – projekt k stavebnímu povolení

Projektant: ing. Matura Zbyněk

Technická zpráva

A. Průvodní zpráva

a) identifikační údaje:

akce: **Stavební úpravy čp. 834 – Dům s pečovatelskou službou Železný Brod, Obránců míru, Železný Brod**
Stavebník : Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, IČO 00262633, DIČ:CZ00262633, 468 22 Železný Brod.
Katastrální území : Železný Brod
Stavební úřad : Železný Brod
Stupeň PD: ke stavebnímu povolení
Projektant : ing. Matura Zbyněk,
ČKAIT pozemní stavby č.a. 0600324
Za Školou 77, Lomnice nad Popelkou, 512 51,
IČO: 13233564

- b) údaje o dosavadním využití a zastavěnosti území, o stavebním pozemku a o majetkoprávních vztazích
Objekt je užíván v souladu s kolaudačním rozhodnutím tj. jako dům s pečovatelskou službou. Jedná se o stávající objekt v zastavěném území a je ve vlastnictví stavebníka.
- c) údaje o provedených průzkumech a o napojení na dopravní a technickou infrastrukturu
Na stavbě byla provedena obhlídka. Objekt v místě stavebních úprav nejeví známky statického poškození a je v dobrém technickém stavu.
Dopravní a technická infrastruktura se nemění. Z tohoto důvodu nebude dále popisována.
Veškeré přípojky a dopravní řešení vyhovuje i pro navržené změny.
- d) informace o splnění požadavků dotčených orgánů : jsou splněny
- e) informace o dodržení obecných požadavků na výstavbu – PD je navržena v souladu s OTP viz technická zpráva a výkresová dokumentace.
- f) údaje o splnění podmínek regulačního plánu, územního rozhodnutí, popřípadě územně plánovací informace u staveb podle § 104 odst. 1 stavebního zákona :
Stávající objekt – nemění se účel užívání – vyhovuje
- g) věcné a časové vazby stavby na související a podmiňující stavby a jiná opatření v dotčeném území : Stavba nevyžaduje podmiňující stavby.
- h) předpokládaná lhůta výstavby včetně popisu postupu výstavby :
Zahájení stavby : 06/2015
Dokončení stavby : 08/2015
- i) Hodnota díla celková 0,3 mil. Kč
zastavěná plocha - stávající beze změn

B. Souhrnná technická zpráva

1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně:

Jedná se o stávající stavbu. Technický stav objektu je dobrý, po statické stránce bez viditelných vad (posuzováno v místě stavební úpravy). Navržené úpravy lze realizovat.

Stavba není kulturní památkou ani nezasahuje do chráněného území.

Stavba je realizovaná mimo ochranná pásma stávajících IS

Umístěním stavby nedojde k zhoršení kvality prostředí a hodnoty území.

- a. Ochranné požární pásmo - stávající
- b. Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících :
Základní hmota a tvarosloví objektu zůstává stejné – beze změn.
- c. Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch:
Stávající stav :
Konstrukční systém stěnový, stropy tvrdé. Prostor určený k stavebním úpravám je po technické stránce v pořádku – bez vad.
Místnost určená k úpravám byla využívána jako prádelna. V současné době je místnost bez využití, provozovatel hodlá v dané místnosti vybudovat koupelnu pro obyvatele domova důchodců, kteří potřebují pro očistu cizí pomoc – asistenci.
V daném místě existuje ležatá kanalizace, přívod teplé a studené vody. V místnosti je proveden rozvod elektroinstalací.
- d. Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu : stávající.
- e. Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území: Stávající řešení – beze změn, vyhovuje .
- f. Vliv stavby na vliv životní prostředí a řešení jeho ochrany:
Stávající – beze změn – v rámci provozu koupelny nevznikají škodlivé látky, odpad je sveden do centrální kanalizace se zaústěním na ČOV.
- g. Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací : stavební úpravy jsou řešeny bezbariérově – sprcha, WC je vybaveno pomůckami pro invalidní osoby, sprcha je provedena bezbariérově.
- h. Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace:
Nejsou prováděny zásahy do statiky (nosných konstrukcí stavby), objekt nevykazuje statické poruchy – nebylo třeba dělat průzkum.
- i. Údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškový systém: Stávající stavba beze změn.
Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory : SO 01 – Dům s pečovatelskou službou
- j. Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace : beze změn
- k. Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části: viz bod E.h.

2. Mechanická odolnost a stabilita

- a) Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek :
Nejsou prováděny zásahy do nosných konstrukcí.
- b) Zřícení stavby nebo její části – nedojde
- c) Větší stupeň nepřípustného přetvoření – beze změn.
- d) Poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce - nedojde
- e) Poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině – nevyskytuje se

3. Požární bezpečnost - v rámci objektu nejsou měněny nosné konstrukce, využití objektu se rovněž nemění. Stavební úpravy nemění požární zatížení v dané místnosti. Nejsou měněny únikové cesty. Z výše uvedeného vyplývá, že stavební úpravy nemají vliv na změnu stávajícího požárního řešení stavby. Požární bezpečnost se bude nadále řídit původní požární zprávou, požárně bezpečnostními předpisy a požárními směrnici přeloženými a ke kolaudaci stavby.

4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

Nová koupelna bude kompletně obložena keramickým obkladem do výšky 2,0 m, za sprchou až do stropu), podlaha bude rovněž omyvatelná – keramická dlažba. Smíšené osvětlení je zabezpečeno dvojicí velkých oken a dále zářivkami. Prostor koupelny bude osvětlen na 200 lx, v místě vaničky na nohy bude osvětlení doplněno o bodový zdroj zabezpečující v daném místě 500 lx. Prostory budou pravidelně uklízeny v rámci provozu celého objektu. Zázemí pro úklid bude využito stávající vybavení v objektu – vyhovuje. V rámci provozu koupelny nevznikají škodlivé látky.

5. Bezpečnost při užívání

Bezpečnost práce je bude řešena provozním řádem DPS.

6. Ochrana proti hluku – stávající řešení – vyhovuje, v rámci provozu koupelny nevzniká hluk.

7. Úspora energie a ochrana tepla

Jedná se o stávající stavbu bez úprav venkovní obálky budovy – neposuzuje se.

8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace a údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby :
viz výše.

9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.:

Stávající objekt – beze změn.

10. Ochrana obyvatelstva: splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva : Předmětná stavba nevyžaduje řešení na ochranu obyvatelstva.

11. Inženýrské stavby (objekty):

- a) odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod : stávající beze změn.
- b) zásobování energiemi : využito stávajících rozvodů – nevznikají zvýšené požadavky na energie.
- c) řešení dopravy : stávající, beze změn, vyhovuje pro navržený provoz..
- d) povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav: beze změn, vyhovuje
- e) elektronické komunikace : nejsou

12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)
Technologie výroby - není předmětem tohoto projektu.

C. Situace stavby : beze změn

D. Dokladová část:

- f) stanoviska, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování projektové dokumentace : bez stanovisek
průkaz energetické náročnosti budovy podle zákona o hospodaření energií.²⁾ : viz bod 7

E. Zásady organizace výstavby

1. Technická zpráva

- g) Informace o rozsahu a stavu staveniště, předpokládané úpravy staveniště, jeho oplocení, trvalé deponie a mezideponie, příjezdy a přístupy na staveniště:
Staveniště bude realizováno v celém rozsahu v objektu resp. v uzavřené místnosti do které bude zamezen přístup nepovolaných osob.
Veškeré odpady budou ukládány do kontejnerů a průběžně odváženy na řízenou skládku.

významné sítě technické infrastruktury: viz ochranná pásma

nápojení staveniště na zdroje vody, elektřiny, odvodnění staveniště apod.::
Zdrojem vody pro výstavbu bude stávající rozvod vody v objektu. Rovněž elektrická energie bude „odebírána“ ze stávajících rozvodů v objektu.

Odvodnění staveniště (stavby) – stávající.

úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob, včetně nutných úprav pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace : bezpečnost třetích osob je zabezpečena především znepřístupněním pracoviště cizím osobám. V rámci provádění prací je nutné přizpůsobit pracovní dobu „chodu“ DPS – práce nesmí být zahájeny před 7.00 hod a budou ukončeny max. do 18.00 hod. Na přilehlých vnitřních komunikacích budou umístěny značky upozorňující na probíhající práce a možné nebezpečí. Pracovníci dodavatelských firem budou proškoleni a seznámeni s provozním řádem objektu, bezpečnostními a požárními předpisy v objektu. Pracovníci budou

rovněž seznámení s místem umístění hlavních uzávěrů energií. Proškolení a seznámení pracovníků bude provedeno písemnou formou. uspořádání a bezpečnost staveniště z hlediska ochrany veřejných zájmů: Staveniště bude v uzavřeném objektu. Dočasně umístěné kontejnery budou řádně označeny, osvětleny. V rámci dopravy se bude dodavatel řídit dopravními předpisy.

Řešení zařízení staveniště včetně využití nových a stávajících objektů : Pro pracovníky dodavatelských firem bude vyčleněno zázemí (sociální zařízení a šatny) v areálu objektu

Popis staveb zařízení staveniště vyžadujících ohlášení : nejsou plánovány podmíněčné stavby pro ZS.

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví, plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi podle zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci:

Při provádění prací se účastníci (dodavatelé, objednatelé, projektant, kontrolní orgány apod.) výstavby (demolice) musí řídit pracovně právními předpisy a dodržovat bezpečnostní předpisy, které vychází z následných zákonů a nařízení:

- zákoník práce - zákon č. 262/2006 Sb.zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů
- zákon č. 309/2006 Sb. Zákon, kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů
- nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví pro práci na staveništích
- nařízení vlády 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci
- zákona č. 356/2003 Sb., o chemických látkách a chemických přípravcích a o změně některých zákonů (výbušné, oxidující, extrémně hořlavé, vysoce hořlavé, hořlavé, vysoce toxické, toxické, zdraví škodlivé, žíravé, dráždivé, senzibilizující, karcinogenní, mutagenní, nebezpečné pro životní prostředí) ve znění pozdějších předpisů.
- nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovišti s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky,
- nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí,
- nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí,
- nařízení vlády č. 406/2004 Sb., o bližších požadavcích na zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v prostředí s nebezpečím výbuchu,
- nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky,

- nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů, ve znění nařízení vlády č. 405/2004 Sb.,
- Zákon o inspekci práce č. 251/2005 Sb.

Z charakteru prací a dodávek a za předpokladu vhodné organizace práce je patrné, že stavba nevyžaduje povinnost stavebníka doručit příslušnému inspektorátu bezpečnosti práce ohlášení o zahájení prací podle §15 zákona 309/2006 Sb., . V důsledku výše uvedeného se ani nevyžaduje povinnost určit koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi v souladu s §14 zákona 309/2006 Sb.

Podmínky pro ochranu životního prostředí při výstavbě :

Při stavební činnosti vznikají odpady. V rámci stavebních úprav budou vznikat běžné stavební odpady. V rámci stavební činnosti budou veškeré odpady tříděny, ukládány do samostatných (oddělných) kontejnerů a následně odváženy na skládku s tím, že stavební firma musí doložit, že odpad byl řádně zlikvidován resp. předán oprávněné organizaci na skládku. V závislosti na hospodárném provádění stavebních prací je možné odhadnout množství veškerého odpadu na 2 t (převážně se jedná o vybouraný beton a maltoviny). Na základě obhlídky je možné bezpečně konstatovat, že v rámci prováděných stavebních prací nevznikne odpad obsahujícími azbest.

V souladu vyhláškou č. 185/2001 Sb. (zákon o odpadech) je každý výrobce povinen uvést u výrobku jejich případnou nebezpečnost, způsob odstraňování odpadu popř. zpětného využití. V závislosti na výše uvedeném je nutné vzniklé odpady třídit a následně likvidovat.

Stavební práce budou prováděny v převážné míře v době od 6 do 19 hod.. Hlučnost viz bod 1.k.

Orientační lhůty výstavby a přehled rozhodujících dílčích termínů
zahájení výstavby : 06/2015, délka výstavby 3 měsíce

F. Dokumentace stavby (objektů)

Dokumentace objektů a provozních souborů stavby se zpracovává pro jednotlivé objekty nebo provozní soubory samostatně v členění:

1. Pozemní (stavební) objekty
2. Inženýrské objekty
3. Provozní soubory stavby

1. Pozemní (stavební) objekty

1.1. Architektonické a stavebně technické řešení

1.1.1. Technická zpráva

- a) účel objektu :
SO 01 – dům s pečovatelskou službou

- b) zásady architektonického, funkčního, dispozičního a výtvarného řešení a řešení vegetačních úprav okolí objektu, včetně řešení přístupu a užívání objektu osobami s omezenou schopností pohybu a orientace:
viz. bod B.1
- c) kapacity, užitkové plochy, obestavěné prostory, zastavěné plochy, orientace, osvětlení a oslunění :
Užitná plocha stávající
Osvětlení smíšené – stávající - vyhovuje
- d) technické a konstrukční řešení objektu, jeho zdůvodnění ve vazbě na užití objektu a jeho požadovanou životnost :
konstrukční řešení beze změn - předpokládaná životnost stavby při řádné údržbě je 40 let.
- e) tepelně technické vlastnosti stavebních konstrukcí a výplní otvorů : viz bod 7a.
- f) způsob založení objektu s ohledem na výsledky inženýrskogeologického a hydrogeologického průzkum : beze změn.
- g) vliv objektu a jeho užívání na životní prostředí a řešení případných negativních účinků: nemá negativní vliv na ŽP – viz výše uvedené odstavce.
- h) dopravní řešení : stávající
- i) ochrana objektu před škodlivými vlivy vnějšího prostředí, protiradonová opatření: viz bod B.9.
- j) dodržení obecných požadavků na výstavbu: v rámci projektové dokumentace jsou dodrženy obecně technické požadavky na výstavbu, které bezprostředně souvisejí s dotčenou stavbou.

1.2. Stavebně konstrukční část

1.2.1. Technická zpráva

- a) popis navrženého konstrukčního systému stavby, výsledek průzkumu stávajícího stavu nosného systému stavby při návrhu její změny:
beze změn.
- b) navržené výrobky, materiály a hlavní konstrukční prvky : viz bod F1 1.2.1.1.
- c) hodnoty užitných, klimatických a dalších zatížení uvažovaných při návrhu nosné konstrukce : viz bod B.2
- d) návrh zvláštních, neobvyklých konstrukcí, konstrukčních detailů, technologických postupů : nejsou
- e) technologické podmínky postupu prací, které by mohly ovlivnit stabilitu vlastní konstrukce, případně sousední stavby : viz bod F1 1.2.1.1,
- f) zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů : nejsou plánovány
- g) požadavky na kontrolu zakrývaných konstrukcí : nejsou
- h) seznam použitých podkladů, ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software :
 - zaměření stávajícího stavbu a obhlídka stavby.
 - vyhláška č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby
 - ČSN 73 0580-1 Denní osvětlení budov část 1 až 4
- i) specifické požadavky na rozsah a obsah dokumentace pro provádění stavby, případně dokumentace zajišťované jejím zhotovitelem: dokumentaci pro provádění stavby není třeba provádět.

1. Popis stavebních úprav a prací :

Z hlediska stavebního se jedná pouze jednoduché stavební práce, které mají charakter běžných oprav a údržby.

Bourání : budou kompletně otlučeny stávající obklady a dlažby, dále budou provedeny drážky a rýhy pro nové instalace (podlaha a zdivo). Pro zavázání nových příček budou provedeny kapsy do stávajícího zdiva. Stávající dveře do sušárny budou vybourány (stávající ocelové zárubně).

Není počítáno se zásahem do nosných konstrukcí.

Příčky a dozdivky : Stávající otvor po dveřích do sušárny bude zazděn z pórobetonových tvárníc na MVC, následně bude zdivo oboustranně opatřeno VC omítkou štukovou. Nové příčky budou provedeny z pórobetonových tvárníc tl. 80 mm a oboustranně omítnuty. Dveře budou osazeny do typových ocelových zárubní. Dveře plné, se zvýšenou mechanickou odolností – kostra z odlehčené dřevotřísky (nesmí být pouze voština), povrchová úprava se zvýšenou odolností CPL, dveře budou použity s odolností do částečně vlhkého prostředí (klíma II).

Úpravy povrchů : Po provedení instalací budou drážky zazděny popř. zabetonovány, podlaha bude opatřena novu vyrovnávací cementovou stěrkou na kterou bude provedena hydroizolační stěrka např. Aquafin 2K od firmy Schömburg. Izolace bude vytažena cca 100 mm na přilehlé stěny, za sprchou bude provedena izolace na výšku 2,0 m. Tloušťka izolace bude cca 3 mm. Nová keramická dlažba a obklady budou lepeny na lepidlo s hydroizolačními vlastnostmi. Rovněž spárovací hmota bude provedena hydroizolační hmotou (spárovačkou).

- dlažby vysoce slinuté neglazované s protiskluzným povrchem velikost 300/300 mm
- obklady keramické pórovinové glazované 200/200 mm
- omítky VC štukové opatřené vápennou malbou.

Zdravotní technika :

Vodovodní potrubí z PPR bude kompletně izolováno hadicemi z lehčeného polyetylénu, aby byla umožněna tepelná dilatace a nedošlo k porušení rozvodů a zejména spojů (SV – tl. izolace 20mm, TUV – tl. izolace 20 mm). Spoje budou provedeny svařováním. Na potrubí budou provedeny dilatační smyčky. Zařizovací předměty budou dodány dle výběru stavebníka. Pomůcky pro invalidní osoby budou montovány v souladu pokyny výrobce a výkresu.

Vnitřní kanalizace - Vnitřní svodná ležatá kanalizace bude provedena potrubím KG, příslušných dimenzí – viz. výkresová část. Vnitřní připojovací kanalizace bude provedena potrubím HT, příslušných dimenzí. Spád připojovacího potrubí min. 3%, spád svodného potrubí min. 2%. Vnitřní kanalizace bude vedena ve spáře pod omítkou. Spoje budou hrdlové.

Odvětrání svislého odpadního potrubí bude řešeno vytažením potrubí 1,5m nad posledním zaústěním (potrubí zde bude zaslepeno) Na odpadních potrubích budou ve výšce 1,2m nad podlahou osazeny čistící kusy.

Před zakrytím kanalizačního potrubí bude provedena zkouška těsnosti.

Vytápění : beze změn, je počítáno pouze s dočasným odpojením radiátorů, jejich posunutí (cca 100-150 mm do boku) a zpětné montáží.

Elektro : Nové rozvody budou napojeny na stávající systém. Osvětlení bude provedeno zářivkovými tělesy, nad vaničkou na nohy bude umístěno bodové osvětlení s možností nasměrování na pracovní plochu. Rozvody budou chráněny zvýšenou ochranou před nebezpečným dotykovým napětím. Veškeré elektroinstalace musí odpovídat příslušným předpisům a normám. O provedené montáži elektroinstalace musí být vydána výchozí revizní zpráva, kterou provede a vystaví oprávněná osoba.

V Lomnici nad Popelkou dne 10.01.2012

ing. Zbyněk Matura