

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
OBJEKTU  
DDM MOZAIKA V ŽELEZNÉM BRODĚ  
na st.p.č. 708 v k.ú. Železný Brod**

**E – ZÁSADY ORGANIZACE  
VÝSTAVBY**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDNÍ STAVBY**

---

Investor: Město Železný Brod  
Náměstí 3. května 1  
468 22 Železný Brod

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo: 04/13-003

Datum: květen 2013

Paré č.:

## E ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY – TECHNICKÁ ZPRÁVA

a) Před vlastním zahájením stavebních prací bude zřízeno zařízení staveniště sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a pro skladování materiálu. Staveniště se bude nacházet na pozemku stavebníka v katastrálním území Železný Brod na parcele č. 708. Parcela sousedí s parcelou č. 710/1, 706,707 a přiléhá ke komunikaci na parcele číslo 3269/1.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění. Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště.

**Polohu sítí je nutné před stavbou nechat vytyčit. Každý případný zásah do ochranného pásma stávajících sítí bude odsouhlasen správcem dotčených sítí**

b) Elektrická energie bude odebírána ze skříně PRIS. El. energii bude možno odebírat ze staveništního rozvaděče po osazení samostatného jistění a podružného měření. Voda pro zařízení staveniště bude odebírána z vnitřního domovního vodovodu po osazení podružného vodoměru. Součástí přípravy staveniště není potřeba ochranné zaizolování venkovních NN vodičů a provedení přeložek IS.

c) Hranici staveniště bude tvořit částečně drátěné areálové oplocení pozemku investora, které bude vymezovat plochu staveniště, což znemožní přístup třetích osob. Vstup na staveniště bude nepovolaným zakázán. Z části bude potřeba staveniště doplotit.

d) Staveniště bude zasahovat pouze na pozemek stavebníka a z části na pozemek 706 a 707 stavbou lešení, jakožto i do ulice na p.p.č. 3269/1. Z hlediska ochrany veřejných zájmů je nutno zajistit ochranu proti znečišťování komunikací, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, ochranu proti znečišťování ovzduší výfukovými plyny a prachem, respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště. Vzhledem k tomu, že nedojde ke skrývce ornice není nutné zajišťovat trvalé deponie a mezideponie. Rozsah staveniště bude viditelně označen, tak aby nedošlo k nevědomému výskytu osob v prostoru, kde by mohlo dojít k jejich ohrožení. Vzhledem k tomu, že stavba probíhá na soukromém pozemku, tak nedojde k poškození žádného veřejného majetku. Ochranné pásmo, vymezující ohrazením ohrožený prostor musí mít šířku od okraje pracoviště nebo pracovní podlahy nejméně 1,5 m při práci ve výšce od 3 m do 10 m včetně, 2 m při práci ve výšce nad 10 m do 20 m včetně, 2,5 m při práci ve výšce nad 20 m do 30 m včetně; 1/10 výšky objektu při práci ve výšce nad 30 m.

e) Pro zařízení staveniště může být využita pouze plocha vymezená hranicí staveniště. Rozsah zařízení musí být minimální a v případě potřeby si musí dodavatel stavby zajistit plochy pro skládku mimo tuto hranici. Vzhledem k situování stavby, předpokládáme stravování pracovníků jednotlivě v okolních restauracích, popřípadě dodavatel stavby zajistí stravování zaměstnanců náhradním

způsobem - např. dovozem stravy na staveniště. Sklárky stavebního materiálu v prostoru staveniště budou minimální. Prefabrikáty, vyzdívkový a veškerý stavební materiál bude přivážen na staveniště postupně podle potřeby stavby. Beton pro konstrukční prvky bude operativně přivážen dle potřeby stavby ze stabilní výroby autodomíchávači a ukládán na místo čerpadly na beton. Materiál pro komunikace a zpevněné plochy bude rovněž dovážen v závislosti na postupu prací. Zařízení staveniště bude vzhledem k charakteru stavby situováno pouze do výše uvedených ploch a je třeba počítat s plynulou a častou dodávkou potřebného materiálu. K venkovnímu skladování pytlových směsí bude použito mobilních dočasných buněk a skladů, které budou součástí zařízení staveniště např. je možno použít plechový uzamykatelný přístřešek apod..

f) Na staveništi nebudou stavby vyžadující ohlášení. Na staveništi budou umístěny stavební buňky a chemické záchody. V celém rozsahu zateplení objektů bude provedeno lešení - předpokládaná doba instalace lešení je dva měsíce.

g) Při výstavbě je nutno pro bezpečnost pracovníků a zajištění ochrany zdraví při stavbě dodržovat platné právní předpisy a normy pro výstavbu, především zákon č. 309/2006 Sb. a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích. Při výstavbě je nutno postupovat dle technických listů pro jednotlivé výrobky, a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Veškeré specializované práce musí provádět pracovníci s předepsanou kvalifikací.

Bezpečnost při stavbě i během užívání stavby je zajištěna splněním všech dotčených platných Československých státních norem a vyhlášek. Jedná se zejména o:

vyhlášky č. 48/1982 Sb., č. 324/1990 Sb. a č.207/1991 Sb.

- způsobilost pracovníků a jejich vybavení (§9 - §10)- pro vybrané činnosti musí být pracovníci proškoleni a vybaveni předepsanými ochrannými pomůckami a prostředky

- staveniště (§11 - §16) - před zahájením prací musí být vymezen obvod staveniště a staveniště připraveno pro stavební činnost

- zemní práce (§17 - §28) - před zahájením zemních prací je třeba vyznačit průběh podzemních inženýrských sítí, při provádění výkopů zajistit stabilitu stěn

- betonářské a související práce (§29 - §36)- při betonářských pracích zajistit bezpečné provedení bednění a jeho podepření, při betonáži dbát na bezpečnost pracovníků při dopravě betonu domíchávači a při jeho ukládání

- zednické práce (§37 - §39) - při zednických pracích je třeba dodržovat zásady bezpečnosti práce při dopravě staviv (obzvláště při vertikální dopravě pomocí drobné mechanizace), při použití lešení je nutno zajistit jeho řádné a kompletní postavení včetně nezbytných ochranných prvků

- obsluha strojů a provozu (§71 - §91) - pracovníci obsluhující stroje a zařízení musí být proškoleni, pokud to druh stroje vyžaduje, může stroj obsluhovat jen pracovník s oprávněním

- další práce související se stavební činností (§92 - §101) - jedná se o svařování živičných pásů hydroizolací a obsluhu natavovacího zařízení na propan-butan

h) V době realizace stavby je nutné organizovat stavební práce tak, aby omezení provozu v přilehlých ulicích bylo minimální a hlavně aby nebylo negativně ovlivňováno bydlení v sousedství. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci výstavby zaměřit zejména na:

- ochranu proti hluku a vibracím
- ochranu proti znečištění ovzduší výfukovými plyny a prachem
- ochranu proti znečištění komunikací
- ochranu proti znečištění podzemních a povrchových vod
- respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště Během výstavby bude docházet ke vzniku stavebního odpadu. Na stavební odpad je kladen požadavek maximální recyklovatelnosti. Všechny odpady budou během stavby likvidovány v souladu s programem odpadového hospodářství dodavatele stavby.

i) Termín zahájení výstavby jednotlivých stavebních objektů je předpokládán červenec roku 2013. Termín dokončení stavby včetně terénních úprav srpen 2013. Lhůta výstavby je navržena projektantem na základě zkušeností s ohledem na náklady stavby a podmínky realizace, jakož i vzhledem k náročnosti stavby. Tato lhůta bude upřesněna po projednání investora a dodavatele stavby smluvním vztahem.

**Pzn:**

**Při provádění stavby resp. provedení lešení kolem objektu z důvodu zateplení bude nutno požádat na p.p.č. 3269/1 zábor veřejného prostranství.**

V Turnově dne 29.5.2013

vypracoval: Petr Pospíchal  
a kol. – ACTIV Projekce