

**SNÍŽENÍ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI  
OBJEKTU  
MŠ SLUNEČNÁ V ŽELEZNÉM BRODĚ  
na st.p.č. 883 v k.ú. Železný Brod**

**B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ  
ZPRÁVA**

**PROJEKTOVÁ DOKUMENTACE PRO STAVEBNÍ POVOLENÍ A PROVEDENÍ STAVBY**

---

Investor: Město Železný Brod  
Náměstí 3. května 1  
468 22 Železný Brod

Projektant: **ACTIV** Projekce s.r.o.

Zakázkové číslo: 04/13-001

Datum: duben 2013

Paré č.:

## OBSAH:

1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch .....	3
1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu .....	3
1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území, .....	4
1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany .....	4
1.g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací .....	4
1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace	4
1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory .....	4
1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace, .....	4
1.l) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků .....	7
2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA .....	8
3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST .....	8
4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ .....	8
5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ .....	8
6. OCHRANA PROTI HLUKU .....	8
7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA .....	9
8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE .....	9
9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	9
10. OCHRANA OBYVATELSTVA .....	9
11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY) .....	9
11.a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod .....	9
11.b) Zásobování vodou, .....	9
11.c) Zásobování energiemi, .....	9
11.c.1) Plyn .....	9
11.c.2) Kabely nízkého napětí .....	9
11.d) Řešení dopravy, .....	9
11.e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav .....	10
11.f) Elektronické komunikace. ....	10
12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB .....	10

## 1. URBANISTICKÉ, ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNĚ TECHNICKÉ ŘEŠENÍ

### 1.a) Zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí; stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Před vlastním zahájením stavebních prací bude zřízeno zařízení staveniště sloužící na ochranu pracovníků před nepříznivým počasím a pro skladování materiálu. Staveniště se bude nacházet na pozemku stavebníka.

Zařízení staveniště musí splňovat požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb. a zákona č. 262/2006 Sb., Zákoník práce, v úplném znění. Charakter stavby nevyžaduje rozsáhlejší přípravu staveniště.

Předmětný objekt se nachází v jižní části města na ostrovu vymezeném řekou Jizerou a náhonem vodní elektrárny.

U stavby nebyl prováděn stavebně historický průzkum. Stavba není kulturní památkou, není v památkové rezervaci a ani v památkové zóně.

### 1.b) Urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících

Budova sestává ze dvou částí. Starší podsklepená hlavní budova byla postavena v meziválečném období. V roce 1976 byla rekonstruována a byla provedena přístavba nové budovy a spojovacího traktu se schodištěm. Hlavní budova je obdélného půdorysu o jednom podzemním a dvou nadzemních podlažích. Je zastřešena valbovou střechou. Přístavba není podsklepena a má 2 nadzemní podlaží a je zastřešena nízkou sedlovou střechou. Střecha schodiště je plochá.

Stavební úpravy neovlivní zásadním způsobem stávající vzhled budovy. Bude navýšena hmota objektu o tloušťku izolantu. Hlavní plochy objektu budou řešeny stěrkovou omítkou. Barevné řešení objektu viz příloha TZ. Konkrétní odstín bude vybrán při aplikaci vzorku na zateplenou fasádu.

### 1.c) Technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

Obvodové stěny budovy jsou zděné z plných cihel tl. 450mm nebo 380mm. Původní dřevěné výplně otvorů z r. 1976 byly vyměněny za plastové s izolačním dvojsklem ve dvou etapách v letech 2008 v suterénu a v létě 2011 ve zbylých prostorách. Ponechány zůstaly pouze copility na schodišti. Stropní konstrukce původní budovy k půdě jsou dřevěné trémové se škvárovým násypem a půdovkami. Krov je dřevěný vaznicové soustavy. Eternitová střešní krytina byla provedena v roce 1976 na bednění. Zastřešení nové budovy z r. 1976 je řešeno sbíjeným dřevěným trojúhelníkovým vazníkem, který zároveň vytváří sklon nízké sedlové střechy s plechovou krytinou. Na spodní pás vazníku je provedeno podbití s omítkou. Na podbití je položena tepelná izolace z minerálních vláken v tl. 100 mm zalitá cementovým potěrem. Střecha spojovacího krčku a terasy nad jednopodlažní přístavbou nové budovy je plochá nesená železobetonovou stropní deskou s tep. Izolací z 30mm fibrexu, spádovou vrstvou ze škvárobetonu a povlakovou krytinou z asfaltových pásů. Podlahy v suterénu staré budovy není izolovaná. Podlaha přístavby z r. 1976 je izolována 20 mm fibrexu.

### 1.d) Napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

**Dopravní napojení** : Je stávající. Podél obslužné asfaltové komunikace resp. napojení parkovacích stání bude provedeno odříznutí asfaltového povrchu (zpevněné plochy) a jeho rozebrání stejně jako okapní chodníčky kolem celé objektu v rozsahu nezbytném pro provedení zateplení a odizolování suterénního zdiva a provedení nového okapního chodníčku zakončeného betonovým parkovým obrubníkem uloženého do betonu s boční oporou. Provedené výkopy budou uvedeny do původního stavu, zásahy do zpevněných ploch (asfalt, beton, zámková dlažba) budou upraveny novou, resp. přeskládáním stávající, betonovou zámkovou dlažbou.

**Elektrická energie** – stávající objekt má přípojku NN. Areálové rozvody NN nebudou stavbou dotčeny. Skříně na fasádě ve vlastnictví investora budou osazeny novými dvířky z líce fasády.

**Plyn** – objekt je napojen na veřejnou síť. Stávající HUP i rozvody budou zachovány. Část vedení plynového potrubí po fasádě bude stavebně upraveno resp. nahrazeno novým vytaženým potrubím před nový zateplený líc fasády.

**Voda** – stávající vodovodní přípojka nebude stavbou dotčena a zůstane stávající.

**Splašková a dešťová kanalizace** – splaškové i dešťové vody jsou ze stávajícího objektu odváděny stávající kanalizací.

**Před zahájením výkopových prací budou vytyčeny trasy všech vedení inženýrských sítí!!!  
Výkopové práce budou probíhat s ohledem na možnost výskytu nezmapovaných areálových vedení!!!**

**1.e) Řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území,**

Parkovací stání není předmětem řešení tohoto projektu, projekt nevyvolá žádnou změnu stávajícího stavu.

**1.f) Vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany**

Provádění stavebních úprav neovlivní životní prostředí nad míru obvyklou. Zlepšení tepelně technických vlastností významné části obálky budovy bude mít za následek snížení měrné potřeby energie na vytápění a tedy i pozitivní dopad na zlepšení životního prostředí.

Navrhované řešení stavebních úprav objektu při dodržování běžných hygienických zásad užívání (především dostatečné větrání) neovlivní negativně vnitřní prostředí. Všechny pobytové místnosti jsou vybaveny okny a jsou tedy přirozeně větratelné.

V budově nebyl zjištěn výskyt netopýrů ani rorýse obecného. V případě zjištění výskytu rorýse nebo netopýrů budou hnízdiště zachovány nebo bude vhodným způsobem zajištěna jejich náhrada - prefabrikáty s otvory, budky pro rorýse obecné a netopýry (dle metodických pokynů uvedených na [www.rorysi.cz](http://www.rorysi.cz)). Konkrétní způsob navrženého řešení bude součástí vyššího stupně projektové dokumentace.

V případě, že by před zahájením stavebních prací zateplování budovy nebo v jejich průběhu byl zjištěn výskyt netopýrů nebo rorýse obecného, musí stavebník tuto skutečnost ohlásit a projednat s příslušným orgánem ochrany přírody a krajiny a zhotovitel stavby musí neprodleně pozastavit stavební práce. Doporučuje se pak zároveň kontaktovat odborníky z České společnosti ornitologické, resp. České společnosti na ochranu netopýrů a s nimi konzultovat konkrétní opatření, která by umožnila hnízdění těchto živočichů i po provedení zateplení.

**1.g) Řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací**

Navržené stavební úpravy se týkají pouze vnější obálky budovy a nemají tedy vliv na užívání budovy mateřské školy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Úprava vnějších navazujících pochozích povrchů u vstupu musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 resp. hodnotou do 20 mm nad vnitřní podlahou.

**1.h) Průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace**

Pro účely vypracování projektové dokumentace byly dosud provedeny následující průzkumy:

Přehled použitých podkladů :

- snímek z katastrálních map k.ú. Železný Brod, informace a výpisy z katastru nemovitostí
- existence inženýrské sítě, tj. kanalizaci, vodovod a el. vedení
- projektová dokumentace zpracovaný fy. Energy Benefit

**1.j) Členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory**

Z důvodu jednoduchosti stavebních úprav není stavba členěna na stavební a inženýrské objekty či provozní soubory.

**1.k) Vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace,**

Ochrana stávající zeleně

Při provádění prací bude dodržována ČSN DIN 18 915 Práce s půdou, ČS DIN 18 916 Výsadby rostlin, ČSN DIN 18 917 Zakládání trávníků, ČSN DIN 18 918 Technicko-biologická zabezpečovací opatření, ČSN DIN 18 919 Rozvojová a udržovací péče o rostliny a ČSN DIN 18 920 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zachovávané dřeviny v dosahu stavby budou po dobu výstavby náležitě chráněny před poškozením, např. prkenným bedněním.

Ochrana před hlukem, vibracemi a otřesy

Zhotovitel stavby bude provádět a zajistí stavbu tak, aby hluková zátěž v chráněném venkovním prostoru staveb vyhověla požadavkům stanoveným v Nařízení vlády č. 142/2006 Sb. „O ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací“.

Hluk ze stavební činnosti související s výstavbou objektu rodinného domu bude v chráněném venkovním prostoru staveb přilehlé obytné zástavby vyhovující současně platnému nařízení pro časový úsek dne od 7 do 21 hodin, tzn. nebude překročen hygienický limit  $L_{Aeq,4h} = 65$  dB. Je ovšem nutné dodržovat následující zásady:

- Provést výběr strojů s co nejnižší hlučností. V případě, že to umožňuje technologie je třeba použít menší mechanismy. Pokud bude používán kompresor, případně elektrocentrála musí být tato zařízení v protihlukové kapotě (vzhledem k přilehlé zástavbě to je nutnost).
- Důležité z hlediska minimalizace dopadu hluku ze stavební činnosti na okolní zástavbu, a tím i minimalizace možných stížností ze strany obyvatel dotčené oblasti je provedení časového omezení hlučných prací tak, aby tyto práce byly nejmenším zdrojem rušení. Je nutné hlučné práce provádět v době od 7 do 21 hodin, a to pouze v pracovní dny (mimo sobot a nedělí).
- Je nepřijatelné z hlediska rušení hlukem provádět stavební činnost v době od 21 do 7 hodin, kdy platí snížené limitní ekvivalentní hladiny hluku A u blízké obytné zástavby.

Ochrana před prachem

Zvýšení prašnosti v dotčené lokalitě provozem stavby bude eliminováno:

- a) zpevněním vnitrostaveništních komunikací (tj. užíváním oklepové plochy) užíváním plochy pro dočištění
- b) důsledným dočištěním dopravních prostředků před jejich výjezdem na veřejnou komunikaci tak, aby splňovala podmínky §52 zákona č- 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích, v platném znění;
- c) používané komunikace musí být po dobu stavby udržovány v pořádku a čistotě. Při znečištění komunikací vozidly stavby je nutné v souladu s §28 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění znečištění bez průtahů odstranit a uvést komunikaci do původního stavu;
- d) uložení sypkého nákladu musí být zakryto plachtami dle §52 zák. č. 361/2000 Sb.;
- e) v případě dlouhodobého sucha skrácením stavenišť.

Ochrana před exhalacemi z provozu stavebních mechanismů

- a) Zhotovitel stavby je odpovědný za náležitý technický stav svého strojového parku.
- b) Po dobu provádění stavebních prací je třeba výhradně používat vozidla a stavební mechanismy, které splňují příslušné emisní limity na základě platné legislativy pro mobilní zdroje.
- c) Použité mechanismy budou povinně vybaveny prostředky k zachycení příp. úniků olejů či PHM do terénu.
- d) Stavbu je nutno provádět takovým způsobem, aby nedošlo ke kontaminaci půdy, povrchových a podzemních vod cizorodými látkami.
- e) Stavba bude vybavena soupravou pro asanaci případného úniku ropných látek, např. stacionární havarijní sady PROPACK 280 (PROBOX).
- f) jakékoliv znečištění bude okamžitě asanováno.

Likvidace odpadů ze stavby

S veškerými odpady bude náležitě nakládáno ve smyslu ustanovení zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech, vyhl. č. 381/2001 Sb., vyhl. č. 383/2001 Sb. a předpisů souvisejících. Původce odpadů je povinen odpady zařazovat podle druhů a kategorií podle § 5 a 6, zajistit přednostní využití odpadů v souladu s § 11. Odpady, které sám nemůže využít nebo odstranit v souladu s tímto zákonem (č.185/2001 Sb.) a prováděcími právními předpisy, převést do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 112 odst.3, a to buď přímo, nebo prostřednictvím k tomu zřízené právnické osoby. Odpady lze ukládat pouze na skládky, které svým technickým provedením splňují požadavky pro ukládání těchto odpadů. Rozhodujícím hlediskem pro ukládání odpadů na skládky je jejich složení, mísitelnost, nebezpečné vlastnosti a obsah škodlivých látek ve vodním výluhu, podrobněji viz. § 20 zák. č. 185/2001 Sb.

Charakteristika a zařazení předpokládaných odpadů ze stavby dle Katalogu odpadů z vyhlášky č. 381/2001 Sb.:

Kód	Název odpadu	Původ
17 01	Beton, cihly, tašky a keramika	Stavební činnost
17 02	Dřevo, sklo a plasty	Stavební činnost
17 03	Asfaltové směsi, dehet a výrobky z dehtu	Stavební činnost
17 04	Kovy (včetně jejich slitin)	Stavební činnost
17 05	Zemina, kamení a vytěžená hlušina	Výkopové práce
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	Stavební činnost
17 08	Stavební materiály na bázi sádry	Stavební činnost
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	Stavební činnost
20 03	Ostatní komunální odpady	Provoz zařízení staveniště

### Vizuální rušení stavbou

Dodavatel odpovídá za dodržování pořádku na staveništi.

### Opatření z hlediska bezpečnosti

Stanovení podmínek pro provádění stavby z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci  
Požadavky na pracoviště a pracovní prostředí na staveništi (dle § 3 zák. č. 309/2006 Sb.):

- (1) Zaměstnavatel, který provádí jako zhotovitel stavební, montážní, stavebně montážní nebo udržovací práce pro jinou fyzickou nebo právnickou osobu na jejím pracovišti, zajistí v součinnosti s touto osobou vybavení pracoviště pro bezpečný výkon práce. Práce podle věty první mohou být zahájeny pouze tehdy, pokud je pracoviště náležitě zajištěno a vybaveno.
- (2) Zaměstnavatel uvedený v odstavci 1 je povinen dodržovat další požadavky kladené na bezpečnost a ochranu zdraví při práci při přípravě projektu a realizaci stavby, jimiž jsou
- udržování pořádku a čistoty na staveništi,
  - uspořádání staveniště podle příslušné dokumentace,
  - umístění pracoviště, jeho dostupnost, stanovení komunikací nebo prostoru pro příchod a pohyb fyzických osob, výrobních a pracovních prostředků a zařízení,
  - zajištění požadavků na manipulaci s materiálem,
  - předcházení zdravotním rizikům při práci s břemeny,
  - provádění kontroly před prvním použitím, během používání, při údržbě a pravidelném provádění kontrol strojů, technických zařízení, přístrojů a náradí během používání s cílem odstranit nedostatky, které by mohly nepříznivě ovlivnit bezpečnost a ochranu zdraví,
  - splnění požadavků na odbornou způsobilost fyzických osob konajících práce na staveništi,
  - určení a úprava ploch pro uskladnění, zejména nebezpečných látek, přípravků a materiálů,
  - splnění podmínek pro odstraňování a odvoz nebezpečných odpadů,
  - uskladňování, manipulace, odstraňování a odvoz odpadu a zbytků materiálů,
  - přízpusobování času potřebného na jednotlivé práce nebo na jejich etapy podle skutečného postupu prací,
  - přecházení ohrožení života a zdraví fyzických osob, které se s vědomím zaměstnavatele mohou zdržovat na staveništi,
  - zajištění spolupráce s jinými osobami,
  - předcházení rizikům vzájemného působení činností prováděných na staveništi nebo v jeho těsné blízkosti,
  - vedení evidence přítomnosti zaměstnanců a dalších fyzických osob na staveništi, které mu bylo předáno,
  - přijetí odpovídajících opatření, pokud budou na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující zaměstnance ohrožení života nebo poškození zdraví,
  - dodržování bližších minimálních požadavků na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích stanovených prováděcím právním předpisem.
- (3) Bližší minimální požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a bližší vymezení prací a činností vystavujících zaměstnance zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, při jejichž výkonu je nezbytná zvláštní odborná způsobilost, stanoví prováděcí právní předpis.

### § 15:

- (1) V případech, kdy při realizaci stavby

a) celková předpokládaná doba trvání prací a činností je delší než 30 pracovních dnů, ve kterých budou vykonávány práce a činnosti a bude na nich pracovat současně více než 20 fyzických osob po dobu delší než 1 pracovní den, nebo

b) celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu,

je zadavatel stavby povinen doručit oznámení o zahájení prací, jehož náležitosti stanoví prováděcí právní předpis, oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§ 2 odst. 1 zák. č. 251/2005 Sb., o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; oznámení může být v listinné nebo elektronické podobě. Dojde-li k podstatným změnám údajů obsažených v oznámení, je zadavatel stavby povinen provést bez zbytečného odkladu jeho aktualizaci. Stejnopis oznámení o zahájení prací musí být vyvěšen na viditelném místě u vstupu na staveniště po celou dobu provádění stavby až do ukončení prací a předání stavby stavebníkovi k užívání. Rozsáhlé stavby mohou být označeny jiným vhodným způsobem, např. tabulí s uvedením potřebných údajů. Uvedené údaje mohou být součástí štítku nebo tabule umístované na staveništi nebo stavbě.

(2) Budou-li na staveništi vykonávány práce a činnosti vystavující fyzickou osobu zvýšenému ohrožení života nebo poškození zdraví, které jsou stanoveny prováděcím právním předpisem, stejně jako v případech podle odst. 1, zadavatel stavby zajistí, aby před zahájením prací na staveništi byl zpracován plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi (dále jen „plán“) podle druhu a velikosti stavby tak, aby plně vyhovoval potřebám zajištění bezpečné a zdraví neohrožující práce. V plánu je nutné uvést potřebná opatření z hlediska časové potřeby i způsobu provádění; musí být rovněž přizpůsoben skutečnému stavu a podstatným změnám během realizace stavby.

#### Úpravy z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví třetích osob

Obvod záboru jak plochy pro zařízení staveniště tak vlastního staveniště bude dočasně oplocen tak, aby bylo zabráněno vstupu nepovolaných osob do jejich prostoru - viz kap. 4.5.1. Krátkodobé záборы mimo oplocený obvod hlavního staveniště budou ohrazeny, v kontaktu s pěšími budou ohrazeny typovými přenosnými zábranami v. 1,10 m s dotykovou lištou ve v. do 20 cm nad zemí (úprava pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace) a v kontaktu s veřejnou dopravou budou zajištěny přechodným dopravním značením. Příčné přechody přes výkopové rýhy budou opatřeny přechodovými lávkami.

#### Protipožární zabezpečení stavby

a) Z hlediska požární ochrany musí být stavba a zařízení staveniště zajištěny ve smyslu ustanovení zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů.

b) Tato kapitola pouze doplňuje příslušné části technických zpráv k jednotlivým stavebním objektům.

### **1.I) Způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků**

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí, aby v průběhu výstavby byla zajištěna bezpečnost práce při provádění staveb:

- všichni pracovníci na stavbě budou proškoleni a budou seznámeni s předpisy bezpečnosti práce, poučení

o pohybu po staveništi, dopravě a manipulaci s materiálem, budou seznámeni s hygienickými a požárními předpisy.

- budou dodržovat zákony a vyhlášky, zejména:

- nařízení vlády č. 591/2006 Sb.

- požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

- zákon č. 309/2006 Sb.

- zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a dále jak je uvedeno v příslušných částech stavebního řešení projektové dokumentace.

Zhotovitel stavby (stavební podnikatel) zajistí staveniště v potřebném rozsahu proti vniknutí nepovolaných osob do prostoru staveniště.

## 2. MECHANICKÁ ODOLNOST A STABILITA

Stavební úpravy budou provedeny tak, aby zatížení na ni působící v průběhu stavby a jejího užívání nemělo za následek zřícení stavby ani její části a zároveň nedošlo k nepřípustnému přetvoření jakékoli nosné stavební konstrukce. Podrobný stavebně technický průzkum fasády - jako podkladu pro aplikaci ETICS - bude proveden zhotovitelem v rámci realizace stavby. Výsledkům průzkumu bude přizpůsobeno provedení stavebních úprav.

## 3. POŽÁRNÍ BEZPEČNOST

Stavba je navržena dle platných předpisů a norem a splňuje následující požadavky: zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu, omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě, omezení šíření požáru na sousední stavbu, umožnění evakuace osob a zvířat, umožnění bezpečnostního zásahu jednotek požární ochrany.

Požární bezpečnost stavby je podrobně popsána a zhodnocena v samostatné části této dokumentace - Požárně bezpečnostní řešení.

## 4. HYGIENA, OCHRANA ZDRAVÍ A ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

Dokumentace splňuje požadavky stanovené stavebním zákonem a vyhl. o obecných technických požadavcích na výstavbu č.137/1998 Sb. a vyhl. č. 502/2006 Sb. o změně vyhlášky o obecných technických požadavcích na výstavbu. Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN a požadavky na ochranu zdraví a zdravých životních podmínek dle oddílu 2 výše zmíněné vyhlášky č.137/1998 Sb. a vyhl. č.502/2006 Sb. Dokumentace splňuje příslušné předpisy a požadavky jak pro vnitřní prostředí stavby, tak i pro vliv stavby na životní prostředí.

### V průběhu výstavby

Stavba bude probíhat v době od 7 do 21 hodin. Stavební firma a investor zajistí čistotu komunikací v okolí stavby. Sociální zázemí pracovníkům zajistí stavební buňka, případně zázemí v objektu.

Odpad ze stavby bude tříděn a likvidován dle platných předpisů a dle Zákona o odpadech v souladu s §14 zák.185/2001Sb.

### Ochranná pásma a hranice chráněných území dotčených výstavbou

Chráněné území se v dané lokalitě nenachází.

Staveniště se nenachází v ochranném pásmu ani památkově chráněné zóně.

### Požadavky na asanace, bourací práce a kácení porostů

Budou demontovány stávající výplně okenních a dveřních otvorů v rozsahu stanoveném projektovou dokumentací.

Kácení stromů – v těsné blízkosti stavby se nevyskytují porosty je nutno vykácet (v areálu MŠ není potřeba provést odpovídající náhradní výsadbu).

### Požadavky na zábory zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa

Nejsou kladeny žádné požadavky.

### Zemní práce, venkovní a sadové úpravy

Budou provedeny výkopové práce v rozsahu nezbytném pro provedení zateplení suterénu. Před vlastními stavebními úpravami objektu, zpevněných ploch a inženýrských sítí bude provedeno vytýčení vedení všech inženýrských sítí.

Vytěžená zemina z výkopu bude použita pro terénní úpravy.

### Řešení likvidace odpadů nebo jejich využití (recyklace apod.), řešení likvidace splaškových a dešťových vod

Běžný komunální odpad – tříděný do jednotlivých kontejnerů. Jeho odvoz bude zajištěn oprávněnou osobou.

### Řešení ochrany ovzduší

Do objektu nebudou instalovány nové zdroje znečištění ovzduší.

## 5. BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ

Stavebními úpravami nedojde ke snížení bezpečnosti při užívání stavby. V rámci stavby bude zajištěno staveniště proti vstupu nepovolaných osob.

## 6. OCHRANA PROTI HLUKU

Ve stavbě budou použity materiály, které zaručí pohodu uživatelů stavby. Budova splňuje nařízení vlády č.148/2006Sb.



## 7. ÚSPORA ENERGIE A OCHRANA TEPLA

Stavba je v souladu s předpisy a normami pro úsporu energií a ochrany tepla. Splňuje požadavek normy ČSN 73 0540-2 a splňuje požadavky §6a zákona 406/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky 148/2007 Sb. Skladby obvodových konstrukcí budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0540-2 součinitel prostupu tepla.

**Projekt byl navržen v souladu s předchozím stupněm projektové dokumentace zpracované fy. ENERGY BENEFIT CENTRS z 2/2012.**

## 8. ŘEŠENÍ PŘÍSTUPU A UŽÍVÁNÍ STAVBY OSOBAMI S OMEZENOU SCHOPNOSTÍ POHYBU A ORIENTACE

Navržené stavební úpravy se týkají pouze vnější obálky budovy a nemají tedy vliv na užívání budovy mateřské školy osobami s omezenou schopností pohybu a orientace. Úprava vnějších navazujících pochozích povrchů u vstupu musí být v souladu s vyhláškou č. 398/2009 resp. hodnotou do 20 mm nad vnitřní podlahou.

## 9. OCHRANA STAVBY PŘED ŠKODLIVÝMI VLIVY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ

### Povodně

Stavba se nenachází v zátopovém území.

### Sesuvy půdy

Areál se nenachází v oblasti se zvýšeným nebezpečím sesuvů půdy.

### Poddolování

Staveniště se nenachází v poddolované oblasti.

### Seizmicita

Areál se nenachází v oblasti se zvýšeným nebezpečím.

### Radon

Řešení této problematiky není předmětem projektu

### Hluk v chráněném venkovním prostoru

Stavební konstrukce splňuje požadavky normy ČSN EN 717-1.

## 10. OCHRANA OBYVATELSTVA

Stavební úpravy nejsou v rozporu s podmínky regulačního plánu města, tj. splňuje základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva podle vyhl. č. 380/2000 Sb.

## 11. INŽENÝRSKÉ STAVBY (OBJEKTY)

### 11.a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Objekt je napojen na stávající splaškovou kanalizaci a stavebními úpravami se nepředpokládá, že bude dotčena. Stávající řešení dešťových vod z objektu bude zachováno, dojde pouze k zásahům do dešťových svodů a to novým umístěním od líce fasády z důvodu nové tl. izolantu.

### 11.b) Zásobování vodou,

Je zajištěno stávající vodovodní přípojkou z veřejného vodovodu a stavebními úpravami se nepředpokládá, že bude dotčena.

### 11.c) Zásobování energiemi,

#### 11.c.1) Plyn

Objekt je napojen na stávající přípojkou plynovodu a stavebními úpravami se nepředpokládá, že bude dotčena vyjma dvířek HPU a domovním rozvodem plynovodního potrubí, které vede z části po fasádě. Toto potrubí vedené po fasádě bude stavebně upraveno resp. nahrazeno novým vytaženým potrubím před nový zateplený líc fasády.

#### 11.c.2) Kabely nízkého napětí

Objekt je napojen na stávající přípojkou NN a stavebními úpravami se nepředpokládá, že bude dotčena. Elektro skříň resp. dvířka na fasádě ve vlastnictví investora budou osazeny novými s lícem fasády.

### 11.d) Řešení dopravy,

Dopravní obslužnost objektu zajišťuje stávající komunikace.

11.e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav  
Všechny plochy dotčené stavební činností budou uvedeny do původního stavu. Týká se to zejména ploch užívaných pro zařízení staveniště.

11.f) Elektronické komunikace.

Na fasádě jsou umístěna dvířka telefonní přípojky a po fasádě vede kabelové vedení, pro které bude provedeno nové trubkování.

Anténa WiFi umístěna na fasádě bude demontována a po provedení zateplení bude nově osazena.

## **12. VÝROBNÍ A NEVÝROBNÍ TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ STAVEB**

Stavebními úpravami nebudou dotčeny případné výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb.

**Pzn:**

**Při provádění stavby resp. provedení lešení a odkopu kolem objektu z důvodu zateplení suterénního zdiva a provedení opravy okapního chodníčku bude nutno zažádat na p.p.č. 809/1 a 869 zábor veřejného prostranství.**

V Turnově dne 15.4.2013

vypracoval: Petr Pospíchal  
a kol. – ACTIV Projekce