

**Smlouva o dílo č. ....  
(AVE/2017/Hal/018)**

na akci „**SANACE AREÁLU EXATHERM, ŽELEZNÝ BROD**“

*uzavřena v souladu s § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění  
pozdějších právních předpisů, mezi těmito smluvními stranami:*

**Město Železný Brod**

se sídlem: náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

IČ: 00262633

DIČ: CZ00262633

osoba oprávněná podepsat smlouvu: Mgr. František Lufinka, starosta

dále jen „objednatel“

a

**AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.**

se sídlem: Pražská 1321/38a, Hostivař, 102 00 Praha 10

IČ: 49356089

DIČ: CZ 49356089

osoba oprávněná podepsat smlouvu:

Mgr. Roman Mužík, jednatel společnosti  
Mgr. Ing. Jiří Nováček, LL.M., jednatel společnosti  
Ing. Dušan Svoboda, jednatel společnosti  
Bc. František Dombek, jednatel společnosti  
Ing. Milan Korecký, prokurista společnosti  
Mgr. Jiří Šmíd, MBA, prokurista společnosti  
Ing. Aleš Hampel, MBA, prokurista společnosti  
Ing. Olga Šmídlová, prokuristka společnosti

bankovní spojení: Unicreditbank (2700)

číslo účtu: 3133950003/2700

evidence: Obchodní rejstřík, vedený Městským soudem v Praze,  
oddíl C, vložka č. 19775

dále jen „zhotovitel“

takto:



## Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že identifikační údaje specifikující smluvní strany jsou v souladu s právní skutečností v době uzavření smlouvy. Smluvní strany se zavazují, že změny dotčených údajů písemně oznámí druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Při změně identifikačních údajů smluvních stran včetně změny účtu není nutné uzavírat ke smlouvě dodatek, jediné že o to požádá jedna ze smluvních stran.
2. Tato smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení k veřejné zakázce s názvem „SANACE AREÁLU EXATHERM, ŽELEZNÝ BROD“ (dále jen „veřejná zakázka“), ve které byla nabídka zhotovitele vybrána jako nejvhodnější.
3. Zhotovitel prohlašuje:
  - že se detailně seznámil se všemi podklady k veřejné zakázce, s rozsahem a povahou předmětu plnění této smlouvy,
  - že mu jsou známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné pro realizaci předmětu plnění této smlouvy,
  - že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, aby předmět plnění této smlouvy provedl za dohodnutou maximální cenu a v dohodnutém termínu.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění dle této smlouvy je financováno z Operačního programu Životní prostředí 2014 - 2020, v rámci projektu s názvem „Sanace bývalé továrny Exatherm, Železný Brod“.

## Článek I.

### Předmět smlouvy

1. Zhotovitel se zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí pro objednatele níže specifikované dílo:

Předmětem této veřejné zakázky je provedení služeb - sanace a likvidace kontaminovaných zemín a betonů vzniklých kompletní demolicí areálu firmy EXATHERM vč. kontaminovaných zemín a kanalizace s odsazovací nádrží za areálem bývalé společnosti. Kontaminované materiály, kal a odpadní voda z nádrže budou odstraněny ve vhodném schváleném zařízení. Část stavebních materiálů, která není kontaminovaná (vyšší nadzemní podlaží) se bude recyklovat. Plocha areálu se následně rekultivuje.

Objednatel výslovně upozorňuje dodavatele, že pod pojmem odstranění odpadů se ve smyslu zákona o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění rozumí nevratné odstranění ve schváleném zařízení k využívání či odstraňování odpadů, nikoliv v zařízení ke sběru nebo výkupu odpadů.



## Článek II.

### Specifikace díla a způsob jeho provedení

1. Podrobná specifikace díla je uvedena v projektu „SANACE EXATHERM, ŽELEZNÝ BROD“. Práce budou provedeny podle STUDIE PROVEDITELNOSTI pro projekt „Areál bývalé továrny Exatherm Železný Brod“ – CZ BIJO a.s., červen 2016 a Projekt bouracích prací 01/2017, Analýza rizik 05/2016 a Projekt nápravných opatření 06/2016 – FABIONN s.r.o, v souladu s vydanými rozhodnutími, stanovisky a dalšími souvisejícími dokumenty, které jsou součástí Zadávací dokumentace na VZ.
2. Zhotovitel prohlašuje, že je mu znám, že jako profesionál v oboru předmětu plnění mu porozuměl a bude se jím při provádění díla řídit.
3. Zhotovitel provede dílo podle svého Prováděcího projektu, který bude zpracován v souladu s kapitolou 7 Rámcového projektu. Tento prováděcí projekt včetně zásad pro BOZP, PO a prevenci havárie zpracuje nejpozději do jednoho měsíce od podpisu této smlouvy a předloží jej ke schválení objednateli, supervizi, hygieně a ČIŽP OI Liberec. Po obdržení schvalovacích stanovisek (pokud nebude vydáno do dvou týdnů, má se za to že je projekt schválen) zahájí zhotovitel vlastní práce na lokalitě. V průběhu zpracování tohoto projektu může zhotovitel na lokalitě provádět pouze přípravné práce, zařízení staveniště či doplňkové kontrolní vzorkování odpadů.
4. Původcem všech odpadů (odvážených i sekundárně vzniklých) při realizaci prací bude zhotovitel, který je povinen naplnit všechny legislativní náležitosti nakládání s těmito odpady ve smyslu Zákona o odpadech a jeho prováděcích vyhlášek.
5. Součástí díla je i přípravná etapa spočívající ve zřízení staveniště a vypracování Realizační dokumentace (projektu) provedení prací vybraným zhotovitelem, a to včetně dokumentace zajištění BOZP a PO a prevence havárie při realizaci.
6. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění díla dohodnout s vlastníky pozemků technické a organizační podmínky pro využívání místa plnění a tuto písemnou dohodu o součinnosti předložit objednateli před zahájením prací.
7. Zhotovitel je povinen mít zpracovanou metodiku (směrnice, technologický postup) pro nakládání s nebezpečnými odpady. Tato metodika bude zkontrolována a schválena supervizí a objednatelem a bez jejich souhlasu nebude možné s provedením díla začít.
8. Zhotovitel je při provádění této zakázky povinen vést evidenci odpadů v rozsahu stanoveném v zákoně č. 185/2001 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Při manipulaci s odpady je třeba zajistit podmínky pro bezpečnost práce, ochranu zdraví a ochranu všech složek životního prostředí (vzduch, voda, půda).
9. Součástí díla je rovněž provedení záznamu do Systému evidence kontaminovaných míst (dále jen „SEKM“).



### III.

#### **Místo, evidence a kontrola provádění díla**

1. Dílo bude prováděno na dotčených pozemcích bývalé továrny EXATHERM ležící v centru města Železný Brod, v Masarykově ul. 138. (mezi komunikacemi Masarykova, Sokolská a Jiráskovo nábřeží), p.č. 770/1, 770/2, 770/3, 769/3, 769/4, 448/4), všechny v k. ú. Železný Brod (dále jen „místo plnění“).
2. Zhotovitel se zavazuje za účelem kontroly provádění díla předvést objednateli, popř. dalším oprávněným osobám, v termínu určeném objednatelem, dosavadní výsledek své činnosti, a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky a nezbytnou součinnost (dále jen „Kontrolní den“). Kontrolní dny, pro které zhotovitel zpracuje v předstihu písemnou zprávu a rozešle emailem všem dotčeným subjektům budou prováděny 1x za měsíc za účasti zhotovitele, objednatele, supervize, TDI, zástupců České inspekce životního prostředí, případně Ministerstva životního prostředí a Státního fondu životního prostředí ČR.
3. V průběhu plnění díla, a to počínaje dnem převzetí místa plnění se zavazuje zhotovitel vést a každý den vyplňovat deník sanačních prací, který bude kdykoliv k dispozici v předmětném areálu na určeném místě pro kontrolu ze strany supervize a objednatele.
4. O způsobu plnění díla zhotovitel vypracuje závěrečnou zprávu, kde uvede veškeré informace o realizaci díla v souladu s dotčenými předpisy, postupy pro dokumentaci sanačních prací a nakládání s odpady. Tato zpráva bude objednateli předána 4x písemnou formou a 1x digitální formou na CD/DVD do 15 dnů od převzetí místa plnění objednatelem dle čl. IV. s akceptací bez výhrad nebo s akceptací s výhradami nebránícími užívání. Součástí závěrečné zprávy bude dokument prokazující zápis do SEKM a výsledky závěrečného kontrolního vzorkování.
5. Zjistí-li se při kontrole, že zhotovitel porušuje své povinnosti vyplývající z této smlouvy, může objednatel požadovat, aby zhotovitel zajistil nápravu a prováděl dílo řádným způsobem. Pokud ani v přiměřené době stanovené objednatelem zhotovitel nezajistí nápravu tohoto stavu, může objednatel od této smlouvy odstoupit.

### Článek IV.

#### **Doba a místo splnění**

1. Zhotovitel se zavazuje zahájit vlastní plnění díla do 5 pracovních dnů od převzetí místa plnění. Místo plnění mu za součinnosti vlastníků dotčených pozemků předá zástupce objednatele do pracovních 5 dnů od uzavření smlouvy. O tomto převzetí bude učiněn záznam podepsaný vlastníky pozemků, zhotovitelem, objednatelem i supervizí.
2. Zhotovitel se zavazuje provést a předat dílo nejpozději do 6 měsíců od podpisu smlouvy.
3. Zhotovitel je oprávněn předat dílo kdykoli během dohodnuté lhůty, je však povinen alespoň 10 pracovních dnů dopředu písemně vyzvat objednatele k převzetí díla s výjimkou, že čas předání díla případně na poslední den lhůty.



4. Zhotovitel se zavazuje předat spolu s dílem všechny doklady nebo jiné dokumenty, které objednatel potřebuje k užívání díla v souladu s účelem vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, nebo které požadují právní předpisy.
5. Maximální doba realizace od podpisu smlouvy je 6 měsíců.
6. Harmonogram musí respektovat povinnosti a termíny definované zadavatelem v oznámení o zahájení zadávacího řízení, v této ZD a lhůty dané obecně platnými právními předpisy, a orgány státní správy.

#### **Článek V** **Součinnost smluvních stran**

1. Souhlas se vstupem na pozemky a do sanovaného prostoru zajistí a zhotoviteli předá objednatel ke dni převzetí místa plnění.
2. Ostrahu sanované lokality v nezbytném rozsahu v průběhu realizace díla zajistí zhotovitel na své náklady.
3. Sociální zázemí pro své pracovníky při realizaci díla zajistí zhotovitel.
4. Podmínky ostrahy, sociální zázemí a další podmínky provádění díla na lokalitě je povinen zhotovitel v průběhu zpracování svého Prováděcího projektu projednat se zástupci Města Železný Brod a majiteli dotčených pozemků, přičemž písemné vyhotovení této dohody o součinnosti bude přílohou tohoto Prováděcího projektu.
5. Odvoz odpadů je možný pouze po vybraných komunikacích.

#### **Článek VI.** **Předání a převzetí díla**

1. Zhotovitel se zavazuje předat objednateli řádně provedené dílo. Za řádně provedené dílo se považuje dílo dokončené, tj. způsobilé sloužit objednateli k účelu vyplývajícím z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, a které zhotovitel předá objednateli v dohodnutém času, na dohodnutém místě a bez vad. Dílo bude zhotoviteli předáno v rámci závěrečného kontrolního dne.
2. O předání díla se sepíše zhotovitel předávací protokol, který musí obsahovat zejména:
  - označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení osoby objednatele včetně uvedení sídla a IČ,
  - označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
  - rozsah a předmět plnění,
  - název a registrační číslo projektu,
  - čas a místo předání díla,



- jména a vlastnoruční podpis osob odpovědných za plnění této smlouvy a vlastníků pozemků,
  - oznámení objednatele dle odst. 4, pokud objednatel provede prohlídku díla přímo při jeho předání.
3. Zhotovitel se zavazuje umožnit objednateli prohlídku dokončeného díla.
4. Objednatel se zavazuje provést prohlídku předaného díla nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne oznámení zhotovitele, že ukončil všechny práce na místě plnění a v této lhůtě oznámit zhotoviteli případné výhrady k předanému dílu. Pokud objednatel v uvedené lhůtě oznámí zhotoviteli, že nemá výhrady, nebo žádné výhrady neoznámí, má se za to, že objednatel dílo akceptuje bez výhrad a že dílo převzal. Pokud objednatel zjistí, že předané dílo trpí vadami, pro které dle jeho názoru lze dílo užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo akceptuje s výhradami. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo převzal. Nelze-li dle názoru objednatele dílo pro jeho vady užívat k účelu vyplývajícímu z této smlouvy, popř. k účelu, který je pro užívání díla obvyklý, oznámí zhotoviteli, že dílo odmítá. V takovém případě se má za to, že objednatel dílo nepřevzal. Nepřevzaté dílo vrátí objednatel zpět zhotoviteli, umožňuje-li to povaha věci a nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
5. Objednatel je oprávněn odmítnout převzetí díla také tehdy, pokud zhotovitel nevyzve objednatele k převzetí díla včas dle článku IV. odst. 1 této smlouvy.
6. Oznámení o výhradách a oznámení o odmítnutí díla musí obsahovat popis vad díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.
7. Zhotovitel se zavazuje bezplatně odstranit oznámené vady ve lhůtě dle článku IX. této smlouvy.
8. Pro opětovné předání díla se výše uvedený postup uplatní obdobně.

## **Článek VII.**

### **Práva a povinnosti smluvních stran**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s odbornou péčí a obstarat vše, co je k provedení díla potřeba. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu s podklady k veřejné zakázce a je povinen zajistit, aby dílo odpovídalo obecně platným právním předpisům ČR, ve smlouvě uvedeným dokumentům a příslušným technickým normám, jejichž závaznost si smluvní strany tímto sjednávají.
2. Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy disponovat potřebnou kvalifikací a plnit dílo osobami, které byly uvedeny v nabídce podané v zadávacím řízení. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen existenci skutečností prokazujících potřebnou kvalifikaci objednateli prokázat ve lhůtě stanovené objednatel a způsobem dle požadavku objednatele.



3. Zhotovitel se zavazuje neprodleně informovat objednatele o všech skutečnostech, které by mu mohly způsobit finanční, nebo jinou újmu, o překážkách, které by mohly ohrozit termíny stanovené touto smlouvou a o vadách předaného díla.
4. Zhotovitel je povinen poskytnout všem oprávněným osobám nezbytnou součinnost pro výkon finanční kontroly ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), ve znění pozdějších předpisů, a to nejméně po dobu 10 let od ukončení financování plnění této smlouvy a za tím účelem vytvořit potřebné podmínky, zejména poskytnout veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy.
5. Zhotovitel se zavazuje uchovávat odpovídajícím způsobem v souladu se zákonem č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, veškerou dokumentaci související s plněním této smlouvy minimálně po dobu 10 let.
6. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, resp. poskytnout nezbytnou součinnost objednateli k jejich provádění, v rozsahu vyplývajícím z příslušných právních předpisů a uvedeným na webových stránkách [www.sfzp.cz](http://www.sfzp.cz) a [www.opzp.cz](http://www.opzp.cz).
7. Dílo může zhotovitel provést prostřednictvím poddodavatelů s předchozím souhlasem objednatele, odpovídá však, jako by plnil sám. Zhotovitel je však povinen každou změnu poddodavateli oznámit zadavateli, včetně jeho podílu na plnění veřejné zakázky.
8. Zhotovitel je oprávněn změnit poddodavatele, pomocí něhož prokázal část splnění kvalifikace v rámci veřejné zakázky jen z vážných objektivních důvodů a s předchozím písemným souhlasem objednatele, přičemž nový poddodavatel musí disponovat kvalifikací ve stejném či větším rozsahu, který původní poddodavatel prokázal za zhotovitele. Má-li být část veřejné zakázky realizována prostřednictvím poddodavatele, který za zhotovitele prokázal určitou část kvalifikace, musí se poddodavatel podílet na plnění veřejné zakázky v tom rozsahu, v jakém se k tomu zavázal ve smlouvě se zhotovitelem a v jakém prokázal kvalifikaci.
9. Zhotovitel je povinen mít po celou dobu provádění plnění podle této smlouvy sjednané pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou při výkonu své činnosti třetím osobám pojistným plněním ve výši nejméně 20.000.000,- Kč (slovy: dvacet milionů korun českých) na pojistnou událost. Zhotovitel je na žádost objednatele povinen předložit doklad o existenci pojištění ve lhůtě stanovené objednatelem.
10. Zhotovitel je povinen před poslední fakturací provést záznam do databáze SEKM II (Systém evidence kontaminovaných míst) včetně hodnocení priority lokality.
11. Zhotovitel je povinen před zahájením plnění díla dohodnout s vlastníky pozemků technické a organizační podmínky pro využívání místa plnění a tuto písemnou dohodu o součinnosti předložit objednateli před zahájením prací.



## Článek VIII.

### Cena za dílo a platební podmínky

1. Cena za dílo je smluvními stranami sjednána ve výši:

Celková cena **6 960 015,59 Kč**, slovy: šest-milionů-devět-set-šedesát-tisíc-patnáct korun českých a padesát-devět haléřů **bez DPH**

**Celková cena 8 421 618,86 Kč**, slovy: osm-milionů-čtyři-sta-dvacet-jedna-tisíc-šest-set-osmnáct korun českých a osmdesát-šest haléřů **s DPH**,

jejíž sazba ke dni uzavření této smlouvy činí 21%

2. Cena dle odst. 1 uvedená bez DPH je stanovena jako konečná a zahrnuje veškeré náklady nezbytné k řádnému splnění závazků zhotovitele, včetně inflace.

3. Zhotovitel je oprávněn fakturovat průběžně formou dílčí měsíční fakturace za skutečně provedené plnění. Součástí příloh k faktuře bude za každé účtované období:

- soupis provedených prací,
- výkaz nákladů prostřednictvím výkazu výměr,
- přehled vážních lístků dokumentujících odvoz odpadů z areálu Pěňčín
- doklady potvrzující jednoznačně a prokazatelně převzetí těchto odpadů konkrétními koncovými zařízeními, odsouhlasené po kontrolním dnu objednatelem a supervizorem.

Fakturace bude až do výše 90% sjednané ceny díla. Dílčí fakturu do výše 10% sjednané ceny díla je zhotovitel oprávněn předložit objednateli až po odstranění všech případných závad a po protokolárním předání díla, včetně závěrečné zprávy.

4. Faktura (daňový doklad) je splatná ve lhůtě 30 dnů od vystavení a musí být doručena objednateli.

5. Faktura (daňový doklad) musí obsahovat zejména:

- označení osoby zhotovitele včetně uvedení sídla a IČ (DIČ),
- označení osoby objednatele včetně uvedení sídla, IČ a DIČ,
- evidenční číslo faktury a datum vystavení faktury,
- název a registrační číslo projektu (Sanace areálu bývalé továrny Exatherm, Železný Brod , CZ.05.3.24/0.0/0.0/16\_036/0002493),
- rozsah a předmět plnění (nestačí pouze odkaz na evidenční číslo této smlouvy),
- den uskutečnění plnění,
- označení této smlouvy včetně uvedení jejího evidenčního čísla,
- lhůtu splatnosti v souladu s předchozím odstavcem,
- označení banky a číslo účtu, na který má být cena poukázána.

6. Kromě náležitostí uvedených v předchozím odstavci musí faktura (daňový doklad) obsahovat náležitosti dle příslušných právních předpisů.





7. Jestliže faktura (daňový doklad) nebude obsahovat dohodnuté náležitosti, nebo náležitosti dle příslušných právních předpisů, nebo bude mít jiné vady, je objednatel oprávněn ji vrátit zhotoviteli s uvedením vad. V takovém případě se přerušuje lhůta splatnosti a počne běžet znovu ve stejné délce vystavením opravené faktury (daňového dokladu).

8. Dohodnutou cenu za dílo uhradí objednatel na základě faktury (daňového dokladu), která obsahuje všechny náležitosti stanovené touto smlouvou a příslušnými právními předpisy, bezhotovostním převodem na účet zhotovitele uvedený v této smlouvě nebo na účet, který zhotovitel objednateli písemně sdělí po uzavření této smlouvy.

9. V souladu s ust. § 106 ZZVZ zadavatel/objednatel stanovuje, že za podmínky dlouhodobého neplacení poddodavatelům (více než 30 dnů po splatnosti), budou na žádost poddodavatele převedeny splatné částky úhrady veřejné zakázky přímo poddodavatelům.

#### **Článek IX.**

##### **Odpovědnost zhotovitele za vady**

1. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku na dílo po dobu 1 roku od předání bezvadného díla. Záruční doba běží od dne předání a převzetí díla v souladu s článkem VI. této smlouvy.
2. Objednatel má nárok na bezplatné odstranění jakékoli vady, kterou mělo dílo při předání a převzetí, nebo kterou objednatel zjistil kdykoli během záruční doby.
3. Zhotovitel se zavazuje vadu díla odstranit neprodleně, nejpozději však do 10 dnů ode dne doručení písemného oznámení objednatele o vadách díla, nedohodnou-li smluvní strany jiný termín.
4. Oznámení musí obsahovat popis vady díla a právo, které objednatel v důsledku vady díla uplatňuje.

#### **Článek XI.**

##### **Dohoda o smluvní pokutě, úrok z prodlení a náhrada škody**

1. V případě, že zhotovitel nepředá dílo v dohodnutý čas na dohodnutém místě, zavazuje se objednateli uhradit smluvní pokutu ve výši 0,2% z hodnoty původního závazku včetně DPH za každý započatý den prodlení. Stejně sankční podmínky platí i při nedodržení termínu předání prováděcího projektu ve smyslu článku II.2. této smlouvy
2. Za každý den, kdy zhotovitel nebo jeho poddodavatel provádí dílo bez potřebné kvalifikace, která byla požadována zadávací dokumentací veřejné zakázky, nebo kdy funkce vedoucího projektu a/nebo odpovědného řešitele nebude vykonávána osobou způsobilou a kvalifikovanou podle zadávací dokumentace veřejné zakázky, je zhotovitel



povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % hodnoty původního závazku včetně DPH.

3. Za každý den, kdy zhotovitel neoznámí objednateli změnu poddodavatele zhotovitele veřejné zakázky včetně výše jeho podílu na akci, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % hodnoty původního závazku včetně DPH.
4. Za každý den, kdy zhotovitel nepředloží objednateli v souladu s § 147a ZVZ seznam poddodavatelů a výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky, je zhotovitel povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % hodnoty původního závazku včetně DPH.
5. Poruší-li zhotovitel další povinnosti vyplývajícímu z ustanovení čl. IV. této smlouvy nebo z prováděcího projektu, je povinen uhradit objednateli smluvní pokutu ve výši 30.000,- Kč za každé jednotlivé porušení a to i opakovaně, nebude-li pochybení napraveno po uložení první smluvní pokuty a výzvě k nápravě.
6. Smluvní pokuta je splatná ve lhůtě 10 dnů ode dne zániku povinnosti, kterou utvrzuje. Zhotovitel je povinen na výzvu objednatele uhradit dosud vzniklou část smluvní pokuty i před zánikem utvrzené povinnosti, v takovém případě je vzniklá část smluvní pokuty splatná ve lhůtě 10 dnů od doručení písemné výzvy zhotoviteli.
7. Smluvní pokuta je za účelem jejího započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatná ihned po zániku utvrzené povinnosti. Úrok z prodlení vzniklý v důsledku včasného neuhrazení smluvní pokuty je za účelem jeho započtení proti pohledávce zhotovitele na zaplacení ceny za dílo splatný ihned po jeho vzniku.
8. Objednatel se zavazuje při prodlení se zaplacením faktury zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05% z fakturované částky za každý den prodlení.
9. Objednatel má právo na náhradu škody způsobené porušením jakékoli povinnosti zhotovitelem vztahující se k této smlouvě. Vznikne-li škoda v důsledku porušení povinnosti, která je utvrzena smluvní pokutou, má objednatel právo na náhradu škody, která dohodnutou smluvní pokutu převyšuje. Zhotovitel rovněž odpovídá objednateli za škodu, která mu vznikne v důsledku jednání zhotovitele, kterým je porušen zákon o veřejných zakázkách.

## Článek XII.

### Změna smlouvy a odstoupení

1. Objednatel stanovuje, že je přípustná změna zakázky ve smyslu ust. § 222 odst. 6) ZZVZ, pokud změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a:
  - a) jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat,



- b) nemění celkovou povahu veřejné zakázky a
- c) hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku; pokud bude provedeno více změn, je rozhodný součet hodnoty všech změn podle tohoto ustanovení.

2. Dále zadavatel si vyhrazuje, že pro zvýšení rozsahu poskytovaných služeb resp. jejich opakování ve smyslu § 100 ZZVZ, použije jednací řízení bez uveřejnění ve smyslu § 66 ZZVZ za předpokladu:

- a) předpokládaná hodnota nových služeb nepřevyší 5 % předpokládané hodnoty veřejné zakázky
- b) jednací řízení bez uveřejnění bude zahájeno do 3 let od dne uzavření smlouvy

pro tyto práce provedené během realizace zakázky v maximálním rozsahu:

999910100	Příplatek na šetrnou manipulaci a demontáž s nebezpečným odpadem dle řádného a bezpečného technologického postup	t	308,387
999910110	Příplatek na využití recyklátů	t	6,000
997013114	Vnitrostaveništní doprava suti a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	4 364,935
997013501	Odvoz suti a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4 364,935
997013509	Příplatek k odvozu suti a vybouraných hmot na skládku za každý další km	t	4 364,935
99701380	Poplatek za uložení stavebního betonového nebo zděného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 600,000
997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 050,000
99701381	Poplatek (úspora) za uložení kovového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,000
997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,500
997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	2,800
997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	28,800
997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	10,000
997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	901,595
997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,400
997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	366,000
997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	343,000

3. Smluvní strany mohou odstoupit od této smlouvy z důvodů stanovených zákonem nebo touto smlouvou.



4. Objednatel je oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě porušení povinností, které mu vyplývají z uzavřené smlouvy, podstatným způsobem. Za podstatné porušení povinností se rozumí porušení každé povinnosti, která je zhotoviteli touto smlouvou stanovena. Stejně tak je objednatel oprávněn od smlouvy odstoupit tehdy, pokud zhotovitel vstoupí do likvidace nebo je proti němu zahájeno insolvenční řízení.
5. Doručením oznámení o odstoupení od smlouvy druhé straně se smlouva ruší od počátku. Odstoupením od smlouvy nezaniká právo objednatele na zaplacení smluvní pokuty nebo náhrady škody.

### **Článek XIII.**

#### **Zástupci smluvních stran a doručování písemností**

1. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně objednatele:
  - Mgr. Martin Řehák, tel.: 777 718 905, e-mail: m.rehak@zelbrod.cz
2. Ve věcech plnění této smlouvy je zástupcem a kontaktní osobou na straně zhotovitele:
  - Ing. Radek Halbich, tel.: +420 736 124 717, e-mail: radek.halbich@ave.cz - vedoucí projektu
  - Jiří Lacina, tel.: +420 602 356 670, e-mail: jiri.lacina@ave.cz - zástupce vedoucího projektu
3. Určení zástupci smluvních stran jednájí za smluvní strany ve všech věcech souvisejících s plněním této smlouvy, zejména podepisují zápisy zjednání smluvních stran a předávací protokol. Určený zástupce objednatele též vykonává kontrolu zhotovitele při provádění díla, je oprávněn oznamovat za objednatele vady díla a činit další oznámení, žádosti či jiné úkony podle této smlouvy.
4. Změna určení výše uvedených zástupců smluvních stran nevyžaduje změnu této smlouvy. Smluvní strana, o jejíhož zástupce jde, je však povinna takovou změnu bez zbytečného odkladu písemně sdělit druhé smluvní straně.
5. Kromě jiných způsobů komunikace dohodnutých mezi stranami se za účinné považují osobní doručování, doručování doporučenou poštou, datovou schránkou, faxem či elektronickou poštou. Pro doručování platí kontaktní údaje smluvních stran a jejich zástupců uvedené v této smlouvě nebo kontaktní údaje, které si smluvní strany po uzavření této smlouvy písemně oznámily.
6. Oznámení správně adresovaná se považují za uskutečněná v případě osobního doručování anebo doručování doporučenou poštou okamžikem doručení, v případě posílání faxem či elektronickou poštou okamžikem obdržení potvrzení o doručení od protistrany při použití stejného komunikačního kanálu.



#### **Článek XIV.**

##### **Zveřejnění smlouvy a obchodní tajemství**

1. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním této smlouvy. Zhotovitel prohlašuje, že tato smlouva neobsahuje údaje, které tvoří předmět jeho obchodního tajemství podle § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

#### **Článek XV.**

##### **Kritéria hodnocení**

1. Smlouva je uzavřena na základě výsledku zadávacího řízení - kritéria ekonomické výhodnosti nabídky, kde zhotovitel v hodnotícím kritériu „Cena“ uvedl tuto hodnotu:

**6 960 015,59 Kč bez DPH,**

slovy: šest-milionů-devět-set-šedesát-tisíc-patnáct korun českých a padesát-devět haléřů bez DPH.

#### **Článek XVI.**

##### **Ostatní**

1. Technický dozor nesmí provádět zhotovitel ani osoba s ním propojená. To neplatí, pokud technický dozor provádí sám objednatel.
2. Zhotovitel je dle § 2e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, povinen spolupůsobit při výkonu finanční kontroly.
3. Zhotovitel se zavazuje archivovat veškeré podklady související s realizací zakázky min. 10 let. O ukončení archivace bude Dodavatel informován Objednatelem – bez jeho souhlasu není oprávněn archivaci ukončit.
4. Zhotovitel je povinen dodržovat pravidla publicity, zejména na veškeré korespondenci, smluvních dokumentech, dodacích listech, předávacích protokolech i fakturách uvádět název a registrační číslo projektu.
5. V případě, že nedojde k podepsání Rozhodnutí o poskytnutí dotace mezi Zadavatelem a Poskytovatelem dotace, může z tohoto důvodu dojít k odstoupení smlouvy mezi Zadavatelem a Účastníkem. Účastník se pro tento důvod odstoupení od smlouvy ze strany Zadavatele zavazuje, že nebude požadovat náhradu případně vzniklé škody ani ušlý zisk.

#### **Článek XVII.**

##### **Závěrečná ustanovení**

1. Zhotovitel není oprávněn postoupit třetí straně bez souhlasu objednatele žádnou pohledávku, kterou vůči němu má a která vyplývá z této smlouvy.



2. Zhotovitel na sebe bere nebezpečí změny okolností ve smyslu § 1765 občanského zákoníku.
3. Není-li v této smlouvě ujednáno jinak, vztahuje se na vztahy z ní vyplývající občanský zákoník. V případě, že nelze vedle sebe aplikovat ustanovení této smlouvy a její přílohu tak, aby mohly být užity vedle sebe, pak mají přednost ustanovení této smlouvy
4. Objednatel i zhotovitel jsou oprávněni odstoupit od této smlouvy, pokud místo plnění nebude předáno ani v termínu do 6-ti měsíců od data podpisu této smlouvy.
5. Tuto smlouvu je možno měnit pouze písemně na základě vzestupně číselovaných dodatků a to prostřednictvím osob oprávněných k uzavření této smlouvy.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních, které mají platnost a závaznost originálu. Objednatel obdrží dvě vyhotovení a jedno vyhotovení obdrží zhotovitel.
7. Smluvní strany se dohodly, že tím, kdo zveřejní smlouvu dle zákona č. 340/2015 Sb. o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) v platném znění bude Objednatel.
8. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s textem této smlouvy.

Smlouva byla schválena usnesením Rady města Železný Brod č. 349/54R/2017 ze dne 28. 12. 2017.

Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

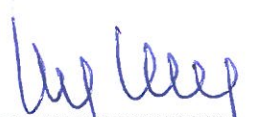
- č. 1 – Položkový rozpočet prací.
- č. 2 – Harmonogram prací

V Železném Brodě dne 12 -02- 2019


V Praze dne 08 -02- 2019

za objednatele:

za zhotovitele:

  
Mgr. František Lufinka  
starosta

  
Ing. Olga Šmídlová  
prokuristka

  
Mgr. Jiří Šmíd, MBA  
prokurista



# SOUHRNNÝ LIST STAVBY

Kód:

Stavba: Sanace areálu bývalé továrny Exatherm, Železný Brod

Náklady z rozpočtů				6 960 015,59
Ostatní náklady ze souhrnného listu				0,00
<b>Cena bez DPH</b>				<b>6 960 015,59</b>
DPH základní	21,00%	ze	6 960 015,59	1 461 603,27
snížená	15,00%	ze	0,00	0,00
<b>Cena s DPH</b>		<b>v</b>	<b>CZK</b>	<b>8 421 618,86</b>

Objednavatel

Zhotovitel

AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

  
Ing. Olga Šmidlová  
prokuristka

  
Mgr. Jiří Smíd MBA  
prokurista

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:







## REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY

Kód:

**Stavba:** Sanace areálu bývalé továrny Exatherm, Železný Brod

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel:

Zpracovatel:

Kód	Objekt	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
<b>1)</b>	<b>Náklady z rozpočtů</b>	<b>6 960 015,59</b>	<b>8 421 618,86</b>
	DEMOLICE OBJEKTŮ Č. 1 AŽ 3	6 779 215,59	8 202 850,86
	DEMOLICE OBJEKTU Č.4	180 800,00	218 768,00
<b>2)</b>	<b>Ostatní náklady ze souhrnného listu</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
	<b>Celkové náklady za stavbu 1) + 2)</b>	<b>6 960 015,59</b>	<b>8 421 618,86</b>



# ROZPOČET

Stavba: Sanace areálu bývalé továrny Exatherm, Železný Brod

Objekt: DEMOLICE OBJEKTŮ Č. 1 AŽ 3

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>6 779 215,59</b>
<b>HSV - Práce a dodávky HSV</b>							<b>6 444 759,09</b>
<b>1 - Zemní práce</b>							<b>354 560,00</b>
1	K	113107122	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z kameniva drceného tl 200 mm	m2	1 458,000	150,00	218 700,00
2	K	113107130	Odstranění podkladu pl do 50 m2 z betonu prostého tl 100 mm	m2	29,000	250,00	7 250,00
3	K	1131542	Frézování živičného krytu tl 100 mm pruh š 2 m pl do 1000 m2 bez překážek v trase vč. odstranění podkladu	m2	1 429,000	90,00	128 610,00
<b>9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání</b>							<b>2 319 816,26</b>
4	K	9610441	Bourání základů z betonu stávajících konstrukcí	m3	256,000	1 200,00	307 200,00
5	K	9620311	Bourání příček z cihel pálených na MVC tl do 150 mm	m2	555,570	85,00	47 223,45
6	K	962032231	Bourání zdiva z cihel pálených nebo vápenopískových na MV nebo MVC přes 1 m3	m3	803,855	450,00	361 734,75
7	K	962052211	Bourání zdiva nadzákladového ze ŽB přes 1 m3	m3	335,910	1 850,00	621 433,50
8	K	962081141	Bourání příček ze skleněných tvárníc tl do 150 mm	m2	24,156	140,00	3 381,84
9	K	9630125	Bourání vodorovných konstrukcí vč. ocelových prvků bez nášlapných vrstev	m3	332,748	950,00	316 110,60
10	K	963053935	Bourání ŽB schodišťových ramen monolitických zazděných oboustranně	m2	36,800	750,00	27 600,00
11	K	965082933	Odstranění násypů pod podlahy tl do 200 mm pl přes 2 m2	m3	83,520	150,00	12 528,00
12	K	968062376	Vybourání dřevěných rámu oken zdvojených včetně křídél pl do 4 m2	m2	325,554	80,00	26 044,32
13	K	968072455	Vybourání kovových dveřních zárubní pl do 2 m2	m2	85,152	150,00	12 772,80
14	K	968072559	Vybourání kovových vrat pl přes 5 m2	m2	20,000	70,00	1 400,00
15	K	9699100100	Demontáž dřevěného objektu - stěn a střechy vč. dveří	m2	45,000	100,00	4 500,00
16	K	979101100	Demontáž rozvodů a konstrukcí profesí na fasádě, střeše vč. likvidace a dopravy, nezapočtených v jiné části výkazu vč. likvidace	soub	1,000	70 000,00	70 000,00
17	K	979101301	Uzavření, zaslepení stávajících přívodů vody a kanalizace, odpojení elektroinstalace vč. likvidace	soub	1,000	80 000,00	80 000,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
18	K	999100520	Ostatní drobné bourací a demontážní práce (stávající vybavení sociálních místností) vč. likvidace	hod	340,000	200,00	68 000,00
19	K	999100550	Přípravné práce před započítím stavebních prací (vystěhovávání, vyklizení, zametení, oprášení) dle pokynů investora a zápisu v stavebním deníku	hod	250,000	200,00	50 000,00
20	K	999910100	Příplatek na šetrnou manipulaci a demontáž s nebezpečným odpodem dle řádného a bezpečného technologického postupu	t	308,387	1 000,00	308 387,00
21	K	999910110	Příplatek na využití recyklatů	t	6,000	250,00	1 500,00
<b>997 - Přesun sutě</b>							<b>3 770 382,83</b>
22	K	997013114	Vnitrostaveništní doprava sutí a vybouraných hmot pro budovy v do 15 m s použitím mechanizace	t	4 364,935	250,00	1 091 233,75
23	K	997013501	Odvoz sutí a vybouraných hmot na skládku nebo meziskládku do 1 km se složením	t	4 364,935	240,00	1 047 584,40
24	K	997013509	Příplatek k odvozu sutí a vybouraných hmot na skládku za každý další km	t	4 364,935	5,00	21 824,68
25	K	99701380	Poplatek za uložení stavebního betonového nebo zděného odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 600,000	200,00	320 000,00
26	K	997013802	Poplatek za uložení stavebního železobetonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	1 050,000	400,00	420 000,00
27	K	99701381	Poplatek (úspora) za uložení kovového odpadu na skládce (skládkovné)	t	12,000	1,00	12,00
28	K	997013811	Poplatek za uložení stavebního dřevěného odpadu na skládce (skládkovné)	t	25,500	400,00	10 200,00
29	K	997013813	Poplatek za uložení stavebního odpadu z plastických hmot na skládce (skládkovné)	t	2,800	1 100,00	3 080,00
30	K	997013814	Poplatek za uložení stavebního odpadu z izolačních hmot na skládce (skládkovné)	t	28,800	1 100,00	31 680,00
31	K	997013822	Poplatek za uložení stavebního odpadu s oleji nebo ropnými látkami na skládce (skládkovné)	t	10,000	900,00	9 000,00
32	K	997013831	Poplatek za uložení stavebního směsného odpadu na skládce (skládkovné)	t	901,595	400,00	360 638,00
33	K	997221815	Poplatek za uložení betonového odpadu na skládce (skládkovné)	t	5,400	200,00	1 080,00
34	K	997221845	Poplatek za uložení odpadu z asfaltových povrchů na skládce (skládkovné)	t	366,000	1 100,00	402 600,00
35	K	997221855	Poplatek za uložení odpadu z kameniva na skládce (skládkovné)	t	343,000	150,00	51 450,00
<b>PSV - Práce a dodávky PSV</b>							<b>334 456,50</b>
<b>712 - Povlakové krytiny</b>							<b>147 000,00</b>
36	K	7123008	Šetrné odstranění krytiny střeš dle řádného a bezpečného technologického postupu	m2	980,000	150,00	147 000,00
<b>762 - Konstrukce tesařské</b>							<b>25 680,00</b>
37	K	762331812	Demontáž vázaných kci krovů z hranolů průřezové plochy do 224 cm2	m	441,000	30,00	13 230,00
38	K	762341811	Demontáž bednění střeš z prken	m2	415,000	30,00	12 450,00



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>764 - Konstrukce klempířské</b>							<b>51 312,50</b>
39	K	764001821	Demontáž krytiny ze svitků nebo tabulí do suti	m2	756,250	50,00	37 812,50
40	K	7640028	Demontáž klempířských výrobků např. oplechování horních ploch zdí a nadezdívek, paratepy, žlaby, svodu atd.. do suti	t	4,500	3 000,00	13 500,00
<b>766 - Konstrukce truhlářské</b>							<b>5 064,00</b>
41	K	766411821	Demontáž truhlářského obložení stěn z palubek	m2	63,300	80,00	5 064,00
<b>767 - Konstrukce zámečnické</b>							<b>5 400,00</b>
42	K	7679967	Demontáž atypických zámečnických konstrukcí řezáním	kg	1 800,000	3,00	5 400,00
<b>776 - Podlahy povlakové</b>							<b>100 000,00</b>
43	K	776201812	Demontáž stávajících nášlapných vrstev	m2	1 250,000	80,00	100 000,00





# ROZPOČET

Stavba: Sanace areálu bývalé továrny Exatherm, Železný Brod

Objekt: DEMOLICE OBJEKTU Č. 4

Místo:

Datum:

Objednatel:

Projektant:

Zhotovitel: AVE CZ odpadové hospodářství s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
<b>Náklady z rozpočtu</b>							<b>180 800,00</b>
HSV - Práce a dodávky HSV							180 800,00
1 - Zemní práce							17 000,00
1	K	1741011.1	Zasypání a hutnění prostoru jámky (použije se inertní odpad ze stavby)	m3	20,000	850,00	17 000,00
9 - Ostatní konstrukce a práce-bourání							163 800,00
2	K	9620522	Odstranění jámky - demolice stěn a dna jámky, odstranění odpadů (naložení, doprava, odstranění odpadu - vody, kalu, kanal. Potrubí) cca (5,4m3)	t	16,380	10 000,00	163 800,00



**Sanace areálu bývalé továrny Exatherm, Železný Brod: Harmonogram prací**

Specifikace projektovaných prací	týdny	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
Předání místa plnění	1	■																								
Zpřesňující doprůzkum	3		■	■	■																					
Realizační projekt nápravných opatření	3			■	■	■																				
Legislativní zabezpečení	6		■	■	■	■	■	■																		
Přípravné technické práce, zábory	3				■	■	■																			
Demolice a sanace objektů	12								■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■	■					
Sanace zemin, jímky a kanalizace	3																									
Postsanační monitoring, vyhodnocení	5																									
Zpětný zásyp, HTÚ	2																									
Závěrečná zpráva o provedených pracích	4																									
Zápis do SEKM	2																									
Předání místa plnění	1																									

