



## Bytový podnik města Železného Brodu

vyzývá

za přiměřeného použití vnitřní směrnice č. 1/2011 Zásady a postupy pro zadávání veřejných zakázek města Železného Brodu schválené RM dne 1.3.2011 usnesením č. 125/2011rm a v souladu s ustanovením §12 odst.3 a §18 odst. 5 zákona č. 137/2006Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

**zájemce k podání nabídky na veřejnou zakázku malého rozsahu**

**„Dodávku a montáž poměrových měřičů tepla a bytových vodoměrů na TUV a SV s radiovým odečtem bez rozúčtování nákladů, variantně s rozúčtováním“**

**Zadavatel:**

Bytový podnik města Železného Brodu

**Zastoupený:**

Milošem Havlíkem

ředitelem Bytového podniku



## **Zadávání dokumentace**

### **1. Identifikační údaje zadavatele**

Bytový podnik města Železného Brodu  
Příčná 350, Železný Brod, 468 22  
IČ: 64669033  
Tel.: 483 389 066

#### **Kontaktní osoby:**

Miloš Havlík, ředitel Bytového podniku – technické dotazy  
Tel.: 602 142 580, [m.havlik@zelbrod.cz](mailto:m.havlik@zelbrod.cz)  
Eva Hloušková, referent Bytového podniku – administrativa  
Tel.: 483 389 066, [e.hlouskova@zelbrod.cz](mailto:e.hlouskova@zelbrod.cz)

### **2. Informace o druhu a předmětu zakázky**

2.1. Druh veřejné zakázky: veřejná zakázka malého rozsahu

2.2. Předpokládaná hodnota veřejné zakázky: 1,5 mil

2.3. Předmětem veřejné zakázky je dodávka a montáž poměrových měřičů tepla a bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu s radiovým odečtem bez rozúčtování.

2.4.a. Specifikace poměrových měřičů tepla:

- **Předpokládaný počet poměrových měřičů 2160 ks –viz tabulka domů a bytů**
- **Dvoučidlový způsob měření**
- Dálkový přenos náměru, poruch, či manipulace, možnost kontrolních odečtů zadavatelem v libovolné době
- **Záznam odečtených denních hodnot v intervalech zvolených zadavatelem**
- Záznam o naměřených hodnotách k datu stanovenému 31. 12. každého roku
- Kmitočet přenosu 868MHz
- Možnost průběžné kontroly náměrů měřidel přímo na měřidlech (displej)
- Uložené informace o posledním ročním náměru
- Registrace a hlášení dlouhodobé nečinnosti (mimo letní měsíce)
- Možnost kontroly odečtených hodnot přímo uživateli bytů
- Blokace měření v letních měsících
- Zabezpečení proti neoprávněné manipulaci
- **Životnost a záruka minimálně 10 let**

2.4.b. Specifikace vodoměrů na teplou a studenou vodu:

- **Předpokládaný počet vodoměrů TUV - 666 ks , SV 675 ks –viz tabulka domů**
- Ověření podle platné legislativy
- **Dálkový přenos náměru, poruch, či manipulace, jasná indikace ovlivnění magnetem, možnost kontrolních denních odečtů zadavatelem v libovolné době**
- Záznam odečtených hodnot v intervalech zvolených zadavatelem
- Záznam o naměřených hodnotách k datu stanovenému 31. 12. každého roku



- Kmitočet přenosu 868MHz
- Možnost průběžné kontroly náměrů měřidel přímo na měřidlech (displej, číselník)
- Uložené informace o posledním ročním náměru
- Registrace a hlášení zpětných průtoků, dlouhodobé nečinnosti a trvalé spotřeby
- Možnost kontroly odečtených hodnot přímo uživateli bytů
- Zabezpečení proti neoprávněné manipulaci
- **Životnost a záruka minimálně 5 let**

### 2.3. Vlastní realizace výměny poměrových měřičů tepla a bytových vodoměrů na teplou a studenou vodu

#### Nedílnou součástí prováděných prací bude:

- Demontáže případných stávajících poměrových měřičů tepla a bytových vodoměrů, včetně písemného protokolu, ze kterého bude zřejmé odkud je měřič demontován a zapsání všech konečných číselných údajů – stavů do protokolu ,
- Montáže nových poměrových měřičů tepla a bytových vodoměrů, o zapsání všech počátečních číselných údajů – stavů do protokolu, předány budou všechny předepsané údaje o nich jako výrobní čísla, plomby, atd.
- **Před montáží budou všichni dotčení uživatelé bytů dodavatelem prací v dostatečném předstihu informováni (BP dodá seznamy bytů a nájemníků).**
- Likvidace případně vzniklých škod souvisejících s uvedenou zakázkou.
- Provedení všech předepsaných zkoušek v odsouhlasené dokumentaci, v návodech výrobců a platné legislativě
- Předání dokončeného díla včetně všech předepsaných dokladů.

#### Upozornění:

V případě, že zadávací podmínky veřejné zakázky obsahují požadavky nebo odkazy na obchodní firmy, názvy nebo jména a příjmení, specifická označení zboží a služeb, které platí pro určitou osobu, popřípadě její organizační složku, za příznačné patenty, ochranné známky nebo označení původu, umožňuje zadavatel pro plnění veřejné zakázky použití i jiných, kvalitativně a technicky obdobných řešení.

### **3. Termín a místo plnění zakázky**

Předpokládaný termín zahájení plnění:	ihned po ukončení výběrového řízení, předpoklad 8/2015
Předpokládaný termín ukončení plnění:	30. 9. 2015
Místo plnění:	Železný Brod, bytový fond Bytového podniku města Železný Brod



#### 4. **Kvalifikační předpoklady**

##### a) **Základní kvalifikační předpoklady (dle § 53 zákona)**

##### **Základní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel:**

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch organizované zločinecké skupiny, trestný čin účasti na organizované zločinecké skupině, legalizace výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijetí úplatku, podplacení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání dodavatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahrazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem dodavatele či členem statutárního orgánu dodavatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku či žádost o účast zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí dodavatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který v posledních třech letech nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá nebo v posledních třech letech neproběhlo insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště dodavatele,
- i) který nebyl v posledních 3 letech pravomocně disciplinárně potrestán či mu nebylo pravomocně uloženo kárné opatření podle zvláštních právních předpisů, je-li podle § 54 písm. d) požadováno prokázání odborné způsobilosti podle zvláštních právních předpisů; pokud dodavatel vykonává tuto činnost prostřednictvím odpovědného zástupce nebo jiné osoby odpovídající za činnost dodavatele, vztahuje se tento předpoklad na tyto osoby,
- j) který není veden v rejstříku osob se zákazem plnění veřejných zakázek a
- k) kterému nebyla v posledních 3 letech pravomocně uložena pokuta za umožnění výkonu nelegální práce podle zvláštního právního předpisu.



Splnění základních kvalifikačních předpokladů a) až k) uchazeč prokáže prohlášením podepsaným osobou oprávněnou za uchazeče jednat. Uchazeč použije **přílohu č. 2** - Prohlášení základních kvalifikačních kritérií.

Předkládá-li nabídku více osob společně, musí kvalifikační předpoklady dle bodu a) až k) prokázat každá osoba samostatně.

### **b) Profesionální kvalifikační předpoklady (dle § 54 zákona)**

Uchazeč doloží v kopii tyto dokumenty:

- výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán,
- doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

### **c) Technické kvalifikační předpoklady – reference (dle § 56 zákona)**

Do nabídky uchazeč uvede seznam obdobných prací provedených dodavatelem za posledních 5 let a osvědčení objednatelů o řádném plnění nejvýznamnějších z těchto prací. Tato osvědčení (postačí v kopii) musí zahrnovat, cenu, dobu a místo provádění prací a musí obsahovat údaj o tom, zda byly tyto práce provedeny řádně a odborně. Zadavatel požaduje předložit min. 3 zakázky obdobného charakteru v hodnotě 100 tis. Kč vč. DPH za každou jednotlivou zakázku s plněním za posledních 5 let.

Před podpisem smlouvy vítězný uchazeč požadované dokumenty předloží ke kontrole v originálech nebo ve stejnopisu s ověřením

**Neprokáže-li uchazeč některý z kvalifikačních předpokladů nebo nesplní-li další požadavky stanovené zadavatelem, zadavatel ho z další účasti na veřejné zakázce vyloučí. Zadavatel však má právo požadovat vyjasnění nebo doplnění kvalifikace.**

## **5. Další zadávací podmínky**

- 5.1. Uchazeč předloží čestné prohlášení, že není vůči Městu Železný Brod nebo Bytovému podniku v prodlení s plněním povinností – vzor čestného prohlášení je nedílnou součástí této výzvy k podání nabídek jako **příloha č. 3**.
- 5.2. Uchazeč souhlasí se zveřejněním hodnocení nabídek vč. smlouvy.
- 5.3. Uchazeč předloží nabídkovou cenu na veškeré práce v předmětu plnění nabídky. Nabídková cena bude stanovena v Kč a to jako maximální a nepřekročitelná.

Do nabídky uchazeč předloží položkové ocenění v tomto členění:

**Cena dodávky celkem - viz krycí list (bude obsahovat souhrn položek a/ - b/)**

**a/Dodávka a montáž poměrových měřičů tepla/ks + celkem dle počtu bez služby rozúčtování**

**b/Dodávka a montáž vodoměrů TUV a SV /ks + celkem dle počtu bez služby rozúčtování**



**e/ Dodávka a montáž poměrových měřičů tepla /ks + celkem dle počtu se službou rozúčtování**

**f/ Dodávka a montáž vodoměrů na TUV a SV/ks + celkem dle počtu se službou rozúčtování**

**g/ Dodávka softwarových služeb/rok**

**-Základní služby**

Základní poplatek na dům ... Kč/dům

Základní poplatek na byt ... Kč/byt

Zavedení údajů do databáze pouze za první rok ... Kč/měř.místo

Zavedení údajů do databáze a rozúčtování při změně nájemníka ... Kč/byt

**Indikátor elektronický:**

- odečet ... Kč/těleso

- zpracování odečtů, ... Kč/těleso

- přepočty, rozúčtování spotřeby tepla ... Kč/těleso

**Vodoměr bytový na SV, TUV**

- odečet ... Kč/vodoměr

- zpracování odečtů ... Kč/vodoměr

- rozúčtování spotřeby SV ... Kč/vodoměr

- rozúčtování spotřeby TUV ... Kč/vodoměr

Vystavení celkového účtu na byt ... Kč/byt

Rekapitulace vyúčtování za objekt ... Kč/byt

Případné vyčíslení nestandardních položek vyúčtování

Pokud nabídka nebude obsahovat položkový rozpočet, bude to považováno za nesplnění zadávacích podmínek.

Pokud provozování uvedených dodávek (IRTN a vodoměrů) bude vyžadovat další náklady (softwarové služby) tyto budou popsány a vyčísleny v příloze nabídky – položkového rozpočtu.

**5.4. Zadavatel připouští variantní řešení v případě nabídky na dodání a montáž IRTN, dodání a montáž vodoměrů TUV a SV a ocenění odečítacího zařízení pro zajištění vlastních odečtů a vlastního rozúčtování zadavatelem či externí firmou.**

5.5. Zadavatel požaduje uvést zvlášť cenu bez DPH, DPH a cenu s DPH.

5.6. Zadavatel si vyhrazuje právo zrušit výběrové řízení do doby uzavření smlouvy.

## **6. Zadávací podmínky**

6.1. Zadávací lhůta začíná běžet okamžikem skončení lhůty pro podání nabídek. Zadávací lhůta činí 60 kalendářních dní.

6.2. Uchazeč je svou nabídkou vázán do konce zadávací lhůty, resp. do dne doručení oznámení zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky. Zadávací lhůta se prodlužuje uchazečům umístěným na prvních třech místech v pořadí až do doby uzavření smlouvy nebo případného zrušení zadávacího řízení.



## 7. Subdodavatelé

- 7.1. V případě, že uchazeč bude dílo provádět pomocí subdodavatelů, uvede v nabídce seznam těchto subdodavatelů (obchodní firma, IČ, finanční objem subdodávek). Při předání staveniště budou subdodavatelé potvrzeni ve stavebním deníku.
- 7.2. Za subdodavatele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), považuje zadavatel takového subdodavatele, jehož podíl prací na celkovém objemu zakázky překračuje 5% z ceny za dílo bez DPH. Za subdodavatele, který podléhá uvedenému potvrzení (odsouhlasení), zadavatel nepovažuje dodavatele stavebního materiálu či celých výrobků, pokud součástí dodávky není i jejich montáž.
- 7.3. V případě změny subdodavatelů bude tento fakt odsouhlasen ve stavebním deníku. Uchazeč se zavazuje uhradit smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za prokazatelné zjištění, že neprovádí dílo vlastními pracovníky nebo pomocí subdodavatelů odsouhlasených zadavatelem formou zápisu ve stavebním deníku.

## 8. Časový harmonogram

Uchazeč do nabídky doloží časový harmonogram montážních prací vč. přípravy bytů dle seznamu (viz příloha).

## 9. Smluvní podmínky

- 9.1. Neprodleně po rozhodnutí zadavatele o výběru nejvhodnější nabídky bude s uchazečem uzavřena smlouva o dílo.
- 9.2. Uchazeč je povinen respektovat ve smlouvě uvedené smluvní podmínky.
- 9.3. **Do nabídky uchazeč přiloží vlastní návrh smlouvy o dílo podepsaný statutárním orgánem uchazeče vč. návrhu sankcí za nedodržení termínu dodávky a montáže.**
- 9.4. Jiné požadavky zadavatele na plnění veřejné zakázky – K návrhu smlouvy o dílo uchazeč přiloží kopii pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě min. ve výši min. 1 mil. Kč.
- 9.5. **Záruka za kvalitu provedeného předmětu plnění veřejné zakázky:**

Zadavatel požaduje, aby se podpisem návrhu smlouvy o dílo zavázal k respektování záruky za kvalitu provedeného předmětu plnění veřejné zakázky, kterou zadavatel stanovuje v délce nejméně **36 měsíců na montážní práce, 10 let na životnost ITRN a 5 let na životnost vodoměrů**. Tato záruka počíná běžet ode dne následujícího po dni úspěšného protokolárního předání a převzetí předmětu plnění veřejné zakázky a odstranění případně zjištěných vad a nedodělků.

## 10. Nabídka

- 10.1. Pro uvedení údajů o ceně uchazeč použije **přílohu č. 1** - Krycí list nabídky. Nabídková cena bude uvedena jako cena bez DPH, DPH a cena vč. DPH. Přiložený rozpočet bude zpracován viz. bod 5. 3. zadávacích podmínek.





10.2. Nabídková cena bude cenou pevnou a nejvýše přípustnou, kterou lze překročit jen za podmínek daných ve smlouvě.

10.3. Řazení nabídky uchazeče

- Krycí list nabídky – příloha č. 1
- Prohlášení o splnění kvalifikačních předpokladů – příloha č. 2
- Čestné prohlášení – příloha č. 3
- Kopie oprávnění k podnikání a výpisu z OR
- Doklad o pojištění
- Reference
- Nabídková cena a jednoduchý rozpočet zpracovaný v souladu s bodem 5.3. nebo 5.4. vč. nutných softwarových služeb
- Seznam subdodavatelů
- Časový harmonogram
- Podepsaný návrh smlouvy vč. návrhu sankcí za nedodržení termínu

## 11. Hodnotící kritéria

Nabídka bude posuzována dle kritéria nejnižší nabídkové ceny vč. DPH a ceny konečné u neplátců DPH.

## 12. Lhůta a místo pro podání nabídek

12.1. Lhůta, ve které lze podávat nabídky, **končí dne 16. 7. 2015 v 10:00 hod.**

12.2. Nabídka se podává v písemné formě osobně nebo doporučeně poštou, v uzavřené obálce s tučně označeným a podtrženým popiskem: **„VÝZVA – dodávka měřičů tepla a vodoměrů TUV a SV Železný Brod – NEOTVÍRAT“** a opatřené na uzavření razítkem a podpisem uchazeče. Na obálce musí být uvedena adresa uchazeče. Nabídka musí být svázána a zabezpečená před manipulací přeplepkou s razítkem.

12.3. Nabídky přijímá osobně Eva Hloušková na adrese **Bytový podnik Města Železného Brodu**, Příčná 350, Železný Brod, 468 22 v běžných úředních hodinách, nebo mohou být zaslané na tutéž adresu do uvedené lhůty.

12.4. Nabídky musí být doručeny do konce lhůty pro podání nabídek. Na nabídky doručené později zadavatel nemůže brát zřetel (platí i pro nabídky doručené poštou).

12.5. Otevírání obálek je veřejné a uskuteční se **dne 16.7.2015 v 10,15hod** v kanceláři ředitele bytového podniku města Železný Brod v prvním patře budovy Příčná čp. 350, Železný Brod. Úkonu otevírání obálek se může zúčastnit vždy jen jeden zástupce každého z uchazečů. Při otevírání obálek budou přečteny údaje z krycího listu nabídky - identifikační údaje uchazeče a nabídková cena.

## 13. Práva zadavatele

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nejvhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.





- c. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění včetně předmětu zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- f. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- g. Pokud předložené podklady umožňují dvojí výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- h. Zadavatel si vyhrazuje právo ponechat si obdržené nabídky.

Přílohy

1. Krycí list nabídky
2. Prohlášení o splnění kvalifikace
3. Čestné prohlášení
4. Tabulka domů a bytů, počtů měřidel a vodoměrů

Miloš Havlík  
za zadavatele

