



# MĚSTO ŽELEZNÝ BROD

Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod, IČ 00262633  
zastoupené starostou města Mgr. Františkem Lufinkou  
**veřejný zadavatel**

DATUM ZVEŘEJNĚNÍ 1.6.2015  
EVIDENČNÍ ČÍSLO 08-2015

Výzva k podání nabídky na plnění zakázky malého rozsahu na služby s názvem:  
**„Těpeřská stráž – územní studie“.**

## V Ý Z V A

uchazečům k podání nabídky na plnění veřejné zakázky malého rozsahu na služby s názvem „Těpeřská stráž – územní studie“. V souladu s §12 odst. 3 a § 18 odst. 5 zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „zákon“), není veřejná zakázka zadávána podle zákona, ale je zadána podle vnitřní směrnice Města Železný Brod č. 1/2011 – Zásady a postupy pro zadávání zakázek a veřejných zakázek ze dne 1. 3. 2011.

## 1. Základní údaje o zadavateli:

Název:	Město Železný Brod
Zastoupený:	Mgr. František Lufinka, starosta města
Sídlo:	Nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
IČ:	00262633
Kontaktní osoba ve věcech technických:	jméno: Ing. Dana Makovská, odbor územního plánování a regionálního rozvoje tel.: 483 333 977 e-mail: d.makovska@zelbrod.cz

## 2. Předmět zakázky:

Předmětem zakázky je zpracování územní studie „Těpeřská stráž“ na území města Železný Brod, v lokalitě Chvalíkovické a Těpeřské ulice. Lokalita určená pro zpracování územní studie platným územním plánem města má rozsah asi 15.000 m<sup>2</sup>, z čehož je asi 7.200 m<sup>2</sup> v majetku Města Železný Brod. Po zpracování studie a jejím odsouhlasení následně zpracována dokumentace pro oddělení pozemků. Dokumentace na dělení pozemků není součástí zakázky.

Účelem zpracování studie je příprava území pro výstavbu rodinných domů. Součástí řešení bude návrh umístění domů, návrh parcelace a návrh inženýrských sítí s důrazem na řešení kanalizace. V rámci studie je možná úprava vnitřních hranic pozemků ve vlastnictví města Železný Brod.

Počty vyhotovení:

- Územní studie bude objednateli dodána ve 4 paré. Zároveň budou všechny předměty zakázky dodány v elektronické formě na CD / DVD ve formátu \*.pdf.

Zpřesnění zadání :

- bude zpracována pro území definované územním plánem pro zpracování územní studie
- bude zpracována v měřítku 1:500, širší vztahy v měřítku 1:2000
- bude řešena parcelace, umístění objektů, umístění inženýrských sítí, řešení přístupu do objektů
- zpracovatel si provede doměření výšek (výškopisu)
- bude řešeno zachování nebo doplnění pěších cest, či občasných vodotečí

- bude řešena plocha okolo staré vodárny

Seznam řešených pozemků (vše v kú Železný Brod):

957/1, 959, 960, 961, 1146, 1148, 1149/1, 1149/2, 1149/3, 1149/5, 1160/1

Zákres do pohledů - nezávazná příloha studie

- součástí bude návrh 2 typů obytných domů - přístup zhora a přístup zdola v minimálně 2 variantách
- návrh bude zpracován formou vizualizace zástavby - vizualizace nebo zákres do fotografie

Zadavatel se zavazuje na základě této smlouvy provést dílo tak, aby dílo předal objednateli v následujících termínech:

Územní studie	do 1. 9. 2015
Projednání územní studie	do 1. 11. 2015 (předpoklad)
Dopracování studie a vizualizace	do 1 měsíce po ukončení projednání

### 3. Kód CPV:

71251000-2 Architektonické služby a stavební dozor

### 4. Poskytnuté podklady:

- Výřez katastrální mapy pro řešené území v digitální formě (dgn, dwg...).
- Platný územní plán města (ve formátu .pdf).
- Informace správců inženýrských sítí.

### 5. Doba a místo plnění:

- Smlouva o dílo na plnění zakázky bude uzavřena po vyhodnocení nabídek a schválení nejvýhodnější nabídky Radou Města Železný Brod (s předpokladem vyhodnocení a schválení 22.6.2015)
- Doba plnění: Zadavatel požaduje zahájení plnění veřejné zakázky ihned po ukončení výběrového řízení veřejné zakázky, které bude ukončeno rozhodnutím Rady města Železný Brod a následným podpisem smlouvy. Návrh termínového plnění je uveden v kapitole 2 výzvy.
- Místo plnění: Železný Brod

### 6. Zadavatel požaduje:

- Zadavatel požaduje doložit splnění kvalifikačních předpokladů:
  - **základní kvalifikační předpoklady**  
Splnění základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 odst. 1 písmena a) až m) zákona uchazeč doloží čestným prohlášením (čestné prohlášení je přílohou výzvy);
  - **profesní kvalifikační předpoklady**  
Splnění profesních kvalifikačních předpokladů (podle § 54 zákona) prokáže uchazeč předložením:
    - výpisu z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpisu z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán, ne starší 90 kalendářních dnů od posledního dne pro podání nabídky (prostá kopie);
    - výpisem ze živnostenského rejstříku nebo kopií živnostenského listu (prostá kopie);
    - kopií dokladu osvědčujícího odbornou způsobilost uchazeče, nebo odpovědné osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje. Odbornou způsobilostí se pro účely této zakázky rozumí osvědčení o autorizaci v oboru pozemní stavby ve smyslu § 5 odst. 3 písm b)

nebo h) zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů

- **technické kvalifikační předpoklady**
- dle § 56 odst. 3 zákona prokáže uchazeč předložením přehledu o realizaci min. 3 obdobných zakázek v posledních 5 letech s uvedením jejich objednatelů
- b. Má-li být předmět veřejné zakázky plněn několika uchazeči společně, a za tímto účelem podávají či hodlají podat společnou nabídku, je každý z uchazečů povinen prokázat splnění základních kvalifikačních předpokladů podle § 50 odst. 1 písm. a) a profesního kvalifikačního předpokladu podle § 54 písm. a) v plném rozsahu. Splnění kvalifikace podle § 50 odst. 1 písm. b) až d) musí prokázat všichni uchazeči společně.
- c. Uchazeč není oprávněn prostřednictvím subdodavatele prokázat splnění kvalifikace podle § 54 písm. a).
- d. Doklady k prokázání základních kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku musí být předloženy alespoň v prosté kopii a nesmí být k poslednímu dni lhůty pro podání nabídek starší 3 měsíců. Další doklady k prokázání kvalifikace budou předloženy ve formě prosté kopie. Na výzvu zadavatele je však uchazeč povinen předložit jejich originál nebo úředně ověřenou kopii;

## 7. Hodnocení nabídek:

Nabídky budou hodnoceny s ohledem na ekonomickou výhodnost nabídek podle následujících kritérií, seřazenými v sestupném pořadí podle významu (váhy), který jim zadavatel přisuzuje:

	Kriterium	Váha kriteria
1.	Výše nabídkové ceny	100%

## 8. Požadavek na způsob zpracování nabídkové ceny včetně platebních a fakturačních podmínek:

- a. Uchazeč se při plnění veřejné zakázky zavazuje dodržet veškeré aktuálně platné právní předpisy.
- b. Uchazeč navrhne nabídkovou cenu, která bude zpracována jako smluvní, pevná a nejvýše přípustná a musí zahrnovat **veškeré náklady** spojené s plněním předmětu veřejné zakázky včetně nákladů na dojíždění do místa plnění.
- c. Cenová nabídka uchazeče bude uvedena na samostatném listu (příloha č. 1 – Krycí list) jako cenová nabídka nejvýše přípustná za předpokládanou dobu plnění zakázky v korunách českých, v členění:
  - cena bez DPH
  - DPH
  - cena celková včetně DPH.
- d. Za škody způsobené při výkonu činnosti služeb odpovídá uchazeč.
- e. Všechny podmínky uvedené v zadávacím řízení jakož i v nabídce uchazeče jsou platné pro plnění zakázky i když nejsou výslovně uvedeny ve smlouvě.
- f. Výše nabídkové ceny může být překročena pouze na základě vzájemné dohody zadavatele a uchazeče z důvodu změny obecně platných právních předpisů platných v době uskutečnění

zdanitelného plnění, které měly vliv na výpočet nabídkové ceny uchazečem. Cena zahrnuje veškeré nutně nebo účelně vynaložené náklady uchazeče, které mu vzniknou v souvislosti s plněním obsahu této smlouvy včetně materiálového zabezpečení a provozních nákladů uchazeče.

- g. Fakturace za plnění díla bude prováděna po předání díla (ve 2 splátkách po předání studie k projednání a po předání konečné verze studie.
- h. Zadavatel uhradí cenu za jednotlivé kroky plnění dodávky v členění dle předchozího článku samostatně po jejich dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené poskytovatelem služeb. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH a včetně DPH.
- i. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Zadavatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- j. Zadavatel nebude poskytovat zálohy.
- k. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré ceněné údaje budou v této měně.

## 9. Lhůta pro podání nabídky:

Příjem nabídek do **pondělí 15. 6. 2015 do 10.00 hod.**

## 10. Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán:

Zadávací lhůta, po kterou je uchazeč nabídkou vázán, končí 31. 8. 2015. Skutečnost, že uchazeč s touto zadávací lhůtou souhlasí, je povinen uvést v nabídce formou čestného prohlášení uvedeného v krycím listu.

## 11. Požadavky na zpracování nabídky:

- a. Kompletní nabídka bude předložena v českém jazyce v písemné formě a to v jednom originálním vyhotovení. Nabídka bude podepsána osobou oprávněnou jednat jménem uchazeče. V případě, že nabídku nebude podepisovat statutární orgán uchazeče, je nutno přiložit podepsanou plnou moc k zastupování uchazeče.
- b. Nabídka musí obsahovat návrh příkazní smlouvy, podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče a prohlášení podepsané osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, z něhož vyplývá, že je vázán celým obsahem nabídky po celou dobu zadávací lhůty. Vzor smlouvy je přílohou výzvy.
- c. Uchazeč sestaví nabídku v požadovaném rozsahu a použije krycí list (příloha č. 1). Nabídka bude svázána do jednoho svazku, zabezpečena proti manipulaci s jednotlivými listy.
- d. Na obálce musí být adresa uchazeče, na níž je možno nabídku vrátit v případě, že bude výběrové řízení zrušeno, a nedojde na akt otevírání obálek. Doručené nabídky budou evidovány a bude jim přiděleno pořadové číslo. Nabídka nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl.
- e. Nabídka bude zpracována v následujícím členění:
  - krycí list nabídky, který bude obsahovat název a adresu uchazeče, uvedení statutárního

- zástupce, telefonického a e-mailového spojení, IČ a nabídkovou cenu v požadovaném členění
- dokumenty k prokázání základních kvalifikačních předpokladů,
  - dokumenty k prokázání profesních kvalifikačních předpokladů,
  - dokumenty k prokázání technických kvalifikačních předpokladů (nejsou předmětem hodnocení),
  - návrh smlouvy.
- f. Nabídka bude pevně svázána, případně bude předána v kroužkové vazbě nebo takové vazbě, aby jednotlivé listy nabídky nemohly samovolně ze svazku vypadnout, a aby bylo jednoznačně patrné, v jakém počtu listů a příloh je nabídka kompletní. Nesplní-li uchazeč některý z těchto kvalifikačních předpokladů bude z výběru vyloučen. Vyloučené nabídky se nevyhodnocují a neposuzují. Uchazeče, jehož nabídka byla vyloučena, informuje zadavatel bezodkladně. Všechny nabídky, které budou zadavateli doručeny, se uchazečům nevrací a zůstanou u zadavatele jako doklad o výběru uchazeče.
- g. Veškeré podklady pro zpracování nabídky uchazeče budou po dobu určenou pro podání nabídek zveřejněny na internetových stránkách zadavatele <http://www.zeleznybrod.cz> v sekci Občan pod odkazem Příležitosti a nabídky.

## 12. Způsob, místo pro podání nabídek a forma nabídky:

Uchazeči podají nabídku v uzavřené neporušené obálce či jiném obalu výrazně označené:

### „Těpeřská stráž – NEOTVÍRAT.“

Uchazeči podají nabídku poštou na adresu zadavatele: **Město Železný Brod**, nám. 3. května 1, **468 22 Železný Brod**, do **pondělí 15. 6. 2015 do 10.00 hod.** Za okamžik podání nabídky v případě doručování poštou je považován okamžik předání zásilky poštou zadavateli.

Obálka, či jiný obal, bude odpovídajícím způsobem zajištěn proti manipulaci (spoje obálky musí být přelepeny a orazítkovány či jinak značeny identifikačním údajem uchazeč). Při odeslání prostřednictvím držitele poštovní licence („poštou“) nabídku zaslat **doporučeně**.

Nabídky je možno též podávat osobně na podatelně zadavatele v budově Městského úřadu Železný Brod na náměstí 3. května 1 v pracovních dnech, a to: pondělí, středa od 8.00 do 17.00, hod., úterý, čtvrtek od 8.00 do 14.00 hod., pátek od 8.00 do 12.00 hod. (aktuální přítomnost je možné ověřit telefonicky na čísle 483 333 911).

Předloženou nabídku lze odvolat, měnit nebo doplňovat pouze do lhůty pro podání nabídek. Poté začíná běžet lhůta, po kterou jsou uchazeči svými nabídkami vázáni. V této lhůtě již nelze nabídku měnit. Doba závaznosti nabídky je uvedena ve výzvě k podání nabídky.

## 13. Otevírání obálek a hodnocení nabídek:

- a. Komise pro otevírání obálek s nabídkami určená zadavatelem, se sejde na veřejném jednání **dne 15. 6. 2015 v 10.00 hod.** v kanceláři č. 300 Městského úřadu Železný Brod. Komise provede otevření obálek s nabídkami, přečte základní údaje z nabídky a prověří jejich úplnost. Tohoto jednání se kromě členů komise může zúčastnit jeden zástupce každého z uchazečů, kteří podali nabídku. Zástupci mohou být vyzváni k předložení plné moci, vystavené oprávněným zástupcem uchazeče; v případě, že je zástupce statutárním orgánem uchazeče, pak průkazu totožnosti.
- b. Hodnotící komise určená zadavatelem se sejde na jednání v nejbližším možném termínu po prověření úplnosti nabídek. Jednání hodnotící komise je neveřejné.
- c. Z jednání obou komisí bude pořízen zápis, který bude zveřejněn na webových stránkách zadavatele [www.zeleznybrod.cz](http://www.zeleznybrod.cz) v sekci Občan > Příležitosti a nabídky.

## 14. Práva zadavatele:

- a. Zadavatel si vyhrazuje právo vybrat si nabídku, která nejlépe vyhovuje hodnotícím kritériím.
- b. Zadavatel si vyhrazuje právo před rozhodnutím o výběru nevhodnější nabídky ověřit informace uváděné uchazečem v nabídce.
- c. Zadavatel si vyhrazuje právo neuzavřít smlouvu v případě, že nebudou zajištěny potřebné finanční zdroje, a to jak k zakázce jako celku, tak případně i jen k části zakázky.
- d. Zadavatel si vyhrazuje právo nepřijmout žádnou z podaných nabídek. Splnění podmínek výběru nevzniká uchazeči právo pro přijetí nabídky, ani pro uzavření smlouvy. Ukončením výběru a oznámením jejího výsledku nevznikne automaticky smluvní vztah.
- e. Zadavatel si vyhrazuje právo jednat o smlouvě a upřesnit její konečné znění.
- f. Zadavatel si vyhrazuje právo vyloučit nabídky s mimořádně nízkou nabídkovou cenou.
- g. Zadavatel si vyhrazuje právo zadávací řízení do doby uzavření smlouvy zrušit, a to i bez udání důvodu, případně odmítnout všechny předložené nabídky.
- h. Uchazeč se účastní výzvy dobrovolně a na vlastní náklady. Náklady na vypracování nabídky zadavatel nehradí, a to bez ohledu na výsledek zadávacího řízení. Předložené nabídky zadavatel nevrací.
- i. Pokud předložené podklady umožňují dvojitý výklad, bude při sporech a nejistotách pokládán za platný ten, který umožňuje hospodárnější splnění zakázky.
- j. Uchazeč souhlasí, že smlouva o dílo uzavřená mezi ním a zadavatelem bude zveřejněna, a to včetně obchodního jména, adresy, ceny za plnění díla, termínů plnění a dalších smluvních náležitostí.
- k. Jistota není požadována.
- l. Každý dodavatel je oprávněn podat pouze jednu nabídku.

V textu výzvy byl opraven text v bodě 7 - bylo vypuštěno slovo „hodinové“.

V Železném Brodě 3. června 2015



Mgr. František Lufinka  
starosta města

- Přílohy:**
- |              |  |
|--------------|--|
| Příloha č. 1 | Krycí list nabídky   |
| Příloha č. 2 | Čestné prohlášení dle § 53 odst. 1 zákona č. 137/2006                  |
| Příloha č. 3 | Návrh smlouvy (zveřejněná na webu města, není zaslána v tištěné formě) |
| Příloha č. 4 | Výřez z platné územně plánovací dokumentace                            |
| Příloha č. 5 | Přehledové mapy, zákres lokality v katastrální mapě                    |