

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán města Železný Brod
Stupeň - fáze:	Návrh
Pořizovatel:	Město Železný Brod Náměstí 3.května čp.1, Železný Brod, 468 22
Objednatel:	Město Železný Brod Náměstí 3.května čp.1, Železný Brod, 468 22
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	022/2000
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	15.8.2007
Vedoucí projektant	Ing.arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing.arch. Jiří Plašil
Demografie, vybavenost	RNDr. Václav Poštolka
Doprava	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Radek Hnát
Energetika, spoje	Ing. Josef Koblíček
ZPF, PUPFL, zeleň	Ing. Jan Hromek
Urbanistická ekonomie	Ing. Oldřich Lubojacký
Koncepce aktivit	Ing. Lucie Ježková
Životní prostředí	Mgr. Pavel Kučírek
Počítačová grafika	Ing.arch. Zdeněk Bičík
Terénní průzkumy, grafické práce	Ing.arch. Zdeněk Bičík, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vymezení zastavěného území	3
B	Koncepce rozvoje území obce	3
B1	Zásady celkové koncepce rozvoje území obce	3
B2	Zásady ochrany a rozvoje hodnot území obce	6
C	Urbanistická koncepce	8
C1	Návrh celkového plošného a prostorového uspořádání území	8
C2	Návrh zastavitelných ploch	20
C3	Návrh ploch přestavby	21
C4	Návrh ploch systému sídelní zeleně	22
D	Koncepce veřejné infrastruktury	23
D1	Návrh dopravní infrastruktury	23
D2	Návrh technické infrastruktury vč. nakládání s odpady	26
D3	Návrh občanského vybavení veřejné infrastruktury	34
D4	Návrh veřejných prostranství	36
D5	Návrh řešení požadavků civilní ochrany	36
E	Koncepce uspořádání krajiny	37
E1	Návrh celkové koncepce uspořádání krajiny	37
E2	Vymezení územního systému ekologické stability	37
E3	Návrh podmínek pro využití ploch krajiny a jeho změny	38
F	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	42
F1	Definice pojmů	42
F2	Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití	45
G	Vymezení VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	65
H	Vymezení VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo	66
I	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	66
J	Vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	66
K	Údaje o počtu listů a výkresů územního plánu	67

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
1	Výkres základního členění území	1 : 5000
2	Hlavní výkres	1 : 5000
3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5000

A VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Vymezení zastavěného území bylo provedeno k.15.6.2007 v souladu s §58 zákona č.183/2006 Sb.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č.1 - Výkres základního členění území a č.2 - Hlavní výkres grafické části ÚP.

B KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B1 ZÁSADY CELKOVÉ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

B1.1 ROZVOJ SPOLEČENSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Město Železný Brod bude s ohledem na relativní stabilitu místního obyvatelstva a pozvolný demografický vývoj rozvíjeno jako stabilizovaný kompaktní sídelní útvar s těsnou funkční a provozní vazbou na správně navazující, ale prostorově odtržená venkovská sídla.

Případnému odlivu trvale bydlícího obyvatelstva do center za prací a vybaveností a pokračujícímu stárnutí obce díky nepříznivé věkové struktuře bude město čelit využitím navržených rozvojových ploch pro bydlení a rekreaci v prolukách a na okraji zastavěného území jak jádrového sídelního útvaru tak venkovských sídel, které využívají kvalitní obytné prostředí zejména okolí města.

Pro rozvoj jádrového města bude využit potenciál volných bytů a dobrá základní vybavenost stávajících obytných souborů, kde řešení potřeby zásadní rekonstrukce panelových domů leží mimo možnosti ÚP.

Bude využit revitalizační potenciál zanedbaných obytných ploch (Poříč) a především památkově chráněné rezervace a zóny Trávníky, pro něž jsou vytvořeny podmínky vymístěním průjezdné dopravy.

Vzhledem k atraktivitě venkovských sídel pro bydlení je podstatná část pozemků pro RD navržena v tomto prostředí a navíc bude programově umožněno využívání objektů druhého bydlení pro bydlení trvalé.

K posílení společenského potenciálu, podpoře vzdělávání a zvyšování kvalifikace město využije restrukturalizace dostatečných stávajících ploch občanského vybavení veřejné infrastruktury i spolupráce blízkých měst Turnov, Semily. Značný potenciál pro rozvoj nadmístních služeb poskytnou plochy smíšené obytné - centrální stávající i navržené v rámci reorganizace centrální zóny města uvolněné od průjezdné dopravy.

Bude podporován postupně sílící rekreační význam města založený na významné dopravní ose procházející řešeným územím do Jizerských hor a Krkonoš a na využití mimořádně příznivých přírodních i kulturních podmínek pro cestovní ruch – rekreační potenciál řeky Jizery a příměstské krajiny, architektonická kvalita jednotlivých objektů i městských částí – Trávníky, Poříč, komorní charakter městského koupaliště a sportovního areálu a jejich poloha na cykloturistické ose Jizera Greenways.

Pro podporu rekreační funkce města počínaje dobrou vazbou trvalého bydlení na využití volného času a konče orientací na zahraniční návštěvníky budou využity nově navržené plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu pro dosud zanedbávané druhy sportovních aktivit – skateboard, inline,..., plochy specifické nezastavěného území pro lyžování a plochy bydlení a občanského vybavení pro posílení nedostatečné infrastruktury základních i doplňkových služeb cestovního ruchu. Zejména plochy bydlení individuálního – venkovského umožní využití pro tzv. šetrné formy cestovního ruchu, např. ekoagroturistiku.

B1.2 ROZVOJ HOSPODÁŘSKÉHO POTENCIÁLU OBCE

Hospodářský potenciál města bude nadále využívat dobré geografická polohy na hlavních rozvojových osách - území tvoří dopravní uzel s dopravními vazbami na multimodální koridory a vyšší centra – realizace navržených přeložek silnic I.– III.třídy zachová dobré dopravní napojení hlavních výrobních ploch.

Hospodářský potenciál města bude nadále využívat především tradici sklářské výroby (lidský potenciál, řemeslná zručnost), jejíž těžišť se bude přesouvat z tradičních výrobních areálů do drobných provozoven v rámci ploch obytných smíšených – městských.

Kolísavosti odbytu sklářské výroby, likvidaci textilní výroby, špatným podmínkám pro založení nových investičních záměrů na zelené louce a případnému odchodu kvalifikované pracovní síly do center (Turnov, Mladá Boleslav, Jablonec/N., Liberec) bude město čelit zařazením stagnujících výrobních areálů do ploch smíšených výrobních, které umožní využití těchto tzv. brownfields pro obnovení potenciálu vzniku pracovních míst v nových oborech, včetně služeb nadmístního významu.

Pro zhodnocení významného potenciálu obce III. stupně (ORP) budou využity plochy smíšené obytné centrální stávající i navržené v centrální zóně města.

Nebudou rozšiřovány plochy pro těžbu kamene.

Bude snižován rozsah nevyužívaných či dlouhodobě opuštěných zemědělských pozemků, podporou zemědělského podnikání všech forem, za využití vnějších dotačních titulů. Plochy bydlení individuálního – venkovského umožní rozvoj malých podniků (rodinných farem) ekologického a energetického zemědělství a agroturistiky.

Bude obnovena a podstatně rozšiřována živočišná výroba využívající trvalé travní porosty a zatravněnou ornou půdu.

Bude uvážlivě povolováno pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely, vždy s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Využití potenciálu vodní energie Jizery v MVE Spálov na sousedním katastru bude doplněno obnovením náhonu na Poříčí včetně jeho energetického využití, podpora zavádění moderních technologií pro využívání alternativních zdrojů energie povede k realizaci stožárů větrných elektráren, které mohou být obecně umísťovány v nezastavitelném území, avšak vždy budou podléhat hodnocení vlivu na životní prostředí.

Propojení průtahů silnic I.-III. třídy v centru města bude zachováno pomocí dílčích přeložek na okraj zastavěného území města resp. centra včetně VPR a udrží dopravní význam města i při případném přeložení hlavního dopravního tahu na Harrachov.

Do dopravní kostry města bude doplněn nový silniční most přes Jizeru a tunelový úsek na silnici I/10 umožňující uvolnění náměstí 3. května, bude realizován společný terminál BUS a rychlíkové stanice ČD.

Dobrá vybavenost města technickou infrastrukturou (komplexní napojení na vodovod z přivaděče od Souše a plynofikaci, kanalizace včetně centrální ČOV) bude výhledově doplněna o VVN rozvodnu a dílčí systémy infrastruktury pro venkovská sídla odtržená od centra Železného Brodu.

B1.3 ROZVOJ POTENCIÁLU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ OBCE

Krajinná atraktivita území - malebný ráz krajiny, rozmanitost a zachovalost sídel, velký podíl přírodních ploch, pestrost přírodního prostředí se zachovalými ekosystémy a chráněnými územími, územně stabilizovaný systém ekologické stability vč. rozsáhlého regionálního BC - bude rozvojovými aktivitami respektována a využívána v zájmu jejího zachování pro budoucí generace.

Vysoké lesnatosti krajiny s organizačně stabilizovanou strukturou lesního hospodářství a nezanedbatelným podílem lesů ve vlastnictví města a členitého reliéfu krajiny v nadprůměrné nadmořské výšce nevhodné k zemědělské velkovýrobě bude využito k uplatnění ekologicky šetrných forem CR.

Pomocí přestavby a dostavby budou revitalizovány zanedbané části zastavěného území – Poříč. Pomocí komplexních pozemkových úprav a posílení mimoprodukční funkce ekologicky orientované zemědělské výroby s důrazem na pěstování energetických plodin, údržbu a obnovu krajiny budou revitalizovány zanedbané části krajiny.

Bude hodnoceno narušení krajinného rázu u záměrů, které nelze v území stabilizovat – větrné elektrárny.

Z důvodů možného narušení krajinného rázu, nedostatečné rekultivace ploch po těžbě a ohrožení zájmů ochrany přírody nebudou znovu exploatována ložiska Pelechov a Kamenice.

Neexistence výrazného zemědělského subjektu bude nahrazena vytvořením podmínek pro obnovu fungování drobného podnikatelského stavu využívajícího složky půdního fondu v rámci ploch bydlení individuálního – venkovského.

Pro zamezení vzniku erozních jevů na svažitéjších zemědělských pozemcích při obhospodařování zemědělské půdy a při pěstování problematických druhů plodin v potencionálně ohrožených územích bude důsledně kontrolováno dodržování technologické kázně.

Kolísavý vodní stav vodohospodářsky významného toku Jizery bude částečně eliminován revitalizací náhonu na Poříčí včetně využití jeho potenciálu pro MVE, realizace tohoto vodního díla spolu s realizací opatření vedoucích ke zvyšování záchyty vody v krajině rovněž napomůže posílení obtížně proveditelných preventivních opatření vedoucích ke snižování povodňových stavů, které zasahují podstatnou část centra města a pravidelně poškozují stavební fondy (Jizera, Žernovník,...).

Potenciál řeky Jizery pro vodní rekreaci bude posílen zachováním a revitalizací ploch občanského vybavení – tělovýchovy a sportu na jejím břehu a vybudováním regionální cyklostezky.

Absence velkého znečišťovatele ovzduší a z podstatné části hotová plynofikace při vysokém podílu malých zdrojů znečištění ovzduší a umožněném promísení sklářských provozů v plochách smíšených obytných – městských budou základními vstupy mikroklimatu v území města, jehož ohrožení přechodem zpět k fosilním palivům díky stoupajícím cenám plynu není řešitelné v rámci ÚP.

Rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO_x, prach) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centra obce bude postupně eliminováno celkovou reorganizací základní dopravní kostry města a případným přeložením hlavního dopravního tahu na Harrachov mimo území města.

Navržená koncepce uspořádání krajiny spolu s likvidací starých ekologických zátěží povede k likvidaci znečištění půd a horninového prostředí a kontaminace povrchových vod.

Ubývání volné krajiny a půdního fondu na úkor zástavby bude regulováno respektováním navržené etapizace výstavby a souhrnných plošných požadavků urbanistického řešení na zábor ZPF a PUPFL:

Dle struktury základních druhů pozemků zemědělského půdního fondu a dle etapizace:

	celková výměra	ZPF celkem	z toho		
			orná půda	sady, zahrady	TTP
plochy zastavitelné I. etapa	409031	366012	92451	84788	188773
plochy zastavitelné II. etapa	261097	248142	93497	28861	125784
plochy nezastavitelné	28215	25756	1252	0	24504
plochy přestavbové	89294	9035	0	7410	1625
celkem	787637	648945	187200	121059	340686

Dle ochrany zemědělských půd:

zábory ZPF dle agregovaných tříd ochrany ZPF:		
– I.+II. třída	115310 m ²	17,8 %
– III. až V. třída	533635 m ²	82,2 %

Zábory PUPFL:

celkem 7720 m²	lokality Z22 (funkční skupina 1), Z24 (1), Z29 (18), Z38 (19), N2 (15) a P10 (17)
----------------------------------	---

Kompenzace záborů – zalesnění z iniciativy vlastníků pozemků a dle MěÚ:

celkem 8367 m²	lokality N3 až N5 (24.funkční skupina)
----------------------------------	--

Kompenzace záborů – zalesnění z iniciativy ÚP:

celkem 21364 m²	výčet parcel – viz část Odůvodnění, kap. E
-----------------------------------	--

Kompenzace záborů – začlenění dosud nelesných pozemků do PUPFL:

celkem 69786 m²	výčet parcel – viz část Odůvodnění, kap. E
-----------------------------------	--

V následně obnovovaných LHP/LHO bude provedena změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra uvedených biogeografických významů zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení, vč. překryvů s ostatními kategoriemi a subkategoriemi (v kompetenci orgánů státní správy).

Budou důsledně dodržovány obnovné cíle dle stanovištních podmínek a zájmů ochrany přírody a krajiny (v kompetenci řešení lesnického hospodářsko-úpravnického plánování).

B2 ZÁSADY OCHRANY A ROZVOJE HODNOT ÚZEMÍ OBCE

B2.1 CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Rozsah vesnické památkové rezervace (VPR) „Trávníky“ vyhlášené vyhláškou MK ČR č.127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995 je vymezen ve výkresu č.5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu. Zde bude respektován zvláštní statut, který zabezpečuje zvýšenou ochranu části tohoto předměstí s převážně nepravidelným půdorysem, ovlivněným vazbou na svažité terén, s významným souborem pojizerské lidové architektury – převážně přízemními roubenými a zděnými stavbami z 18.-19.století, s přilehlým dominantně se uplatňujícím areálem kostela sv.Jakuba s farou.

Rozsah vesnické památkové zóny (VPZ) „Trávníky“ vyhlášené vyhláškou MK ČR č.413/2004 Sb. ze dne 24.6.2004 je vymezen ve výkresu č.5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu. Zde bude respektován zvláštní statut, který zabezpečuje zvýšenou ochranu části předměstí, navazující bezprostředně na území vesnické památkové rezervace severním směrem a chránící obdobný charakter postupně řidnoucí předměstské zástavby včetně lokality Na Bělišti.

Rozsah vesnické památkové zóny (VPZ) „Malá Horka“ (návrh vyhlášení byl podán v roce 2000 na MKČR a zařazen do první vlny prohlášení) je vymezen ve výkresu č.2 – Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

Památkové hodnoty památkové rezervace a zón s dochovanými soubory lidové architektury budou respektovány v plném rozsahu a nebudou dotčeny stavbami dopravní infrastruktury ani provozy s nimi spojenými. Při jakémkoliv zásahu do objektů na celém území vyhlášené památkové rezervace i zón je vždy nutný souhlas výkonného orgánu státní památkové péče.

Bude provedena plošná komplexní regenerace památkově chráněných území, která z nich vytvoří živoucí organismus plnící základní obytnou funkci a doplňkové funkce služeb turistického ruchu a drobných provozů s tím spojených. Za tímto účelem je území Trávníků zařazeno do ploch smíšených obytných - centrálních a jsou vytvořeny předpoklady pro vymístění nevhodných aktivit, zejména reorganizací dopravní kostry s návrhem přeložek silnic III.třídy mimo území.

Budou respektovány stávající památkově chráněné objekty, jejichž výčet byl převzat ze seznamu nemovitých památek Státního památkového ústavu v Ústí nad Labem a je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakreslen do výkresu č.5 – Koordinační výkres - grafické části Odůvodnění územního plánu.

Výčet navržených památkově chráněných objektů převzatý ze schémat památkové rezervace a památkových zón Státního památkového ústavu v Ústí nad Labem je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakreslen do výkresu č.2 – Hlavní výkres - grafické části Územního plánu.

Z hlediska historického dědictví se dále navrhuje nově zvážit kulturní hodnoty objektů z minulého (XX) století i při jejich špatném stavebním stavu a dočasném nezájmu investorů o jejich využití - nová sokolovna a funkcionalistické vily na Těpešské stráni - a provést revitalizaci dělnické kolonie na Poříčí.

B2.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY

LOKALITY V PŘEDMĚTECH ZÁJMŮ OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Vymezuje se **územní systém ekologické stability**, tvořený prvky systému všech biogeografických významů (dle znění zákona č.114/92 Sb. je realizace ÚSES veřejným zájmem – návrh systému je tzv. veřejně prospěšným opatřením).

Budou respektovány **významné krajinné prvky „ze zákona“** (dle §3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny): obecně veškeré lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, údolní nivy.

Budou respektovány **registrované významné krajinné prvky** (dle §6 zákona): prvek vzrostlé nelesní zeleně 31, kdy prvek 29 se navrhuje k přeřazení ze současného registrovaného VKP do kategorie památný strom.

Navrhuje se registrace vytipovaných lokalit v kategorii **významný krajinný prvek** (dle §6 zákona č.114/92 Sb.) tvořených prvky vzrostlé nelesní zeleně: 51 až 58, 60 až 63.

Bude respektováno území **Přírodního parku Maloskalsko**.

LOKALITY V PŘEDMĚTECH ZÁJMŮ ZVLÁŠTNÍ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY

Budou respektovány vyhlášené **památné stromy** – prvky 21 až 28, 30, 32.

Navrhuje se vyhlášení prvku 59 do kategorie **památný strom**.

Navrhuje se změna ochrany prvku nelesní zeleně 29 ze současného registrovaného VKP do kategorie **památný strom**.

KRAJINNÝ RÁZ (SOUČÁST OBECNÉ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY)

Pro zachování krajinných hodnot budou uvážlivě umístovány obnovné prvky v lesích v místech dominantních partií (zajištění je v kompetenci orgánů ochrany přírody promítnutím zásad do obnovovaných LHP/LHO).

Navrhuje se zalesnění dosud nelesních pozemků – lokality N3 až N5.

Bude uvážlivě povolováno případné pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny.

Budou založeny dřevinné doprovody podél navrhovaných komunikací - lokality Z29, Z38, P1 a P10, kde je pro jejich realizaci ponechán dostatečný prostor.

LOKALITY V MEZINÁRODNÍ OCHRANĚ PŘÍRODY – NATURA 2000

Bude respektováno území **EVL Jizera a Kamenice**.

B2.3 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití nově navržených zastavitelných a přestavbových ploch bude omezeno stávajícími limity využití území, jejichž výčet je uveden v textové části Odůvodnění územního plánu a zakres proveden ve výkresu č.5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění územního plánu, pokud to podrobnost dokumentace umožňuje.

Z koncepce Územního plánu vyplývají následující nové limity využití území, které jsou v závislosti na čitelnosti zakresleny ve výkresu č.2 – Hlavní výkres – grafické části Územního plánu a ve výkresu č.5 – Koordinační výkres – grafické části Odůvodnění územního plánu:

- vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability – ÚSES
- ochranná pásma navržených úseků silnic I. - III.třídy
- ochranná pásma navržených úseků elektrického VN, VVN vzdušného vedení
- ochranná pásma navržených úseků kabelových elektrických vedení
- ochranná pásma navržených úseků STL plynovodních řadů
- ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů
- ochranná pásma navržených úseků kanalizačního řadů
- navržená hranice vesnické památkové zóny Malá Horka

Omezení vyplývající z těchto limitů jsou dána příslušnými právními předpisy.

C URBANISTICKÁ KONCEPCE

C1 NÁVRH CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

C1.1 ZÁKLADNÍ KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v území za stabilizované. Navrhuje se pouze mírný územní rozvoj v návaznosti na zastavěné území, při kterém se bude vycházet ze stávající struktury funkcí a intenzivněji využívat vnitřní zdroje (přestavby).

Město Železný Brod se soustředí v perspektivě roku 2015 na kvalitativní složku sídelního útvaru i při dostatečném návrhu extenzivních rozvojových ploch, které zajistí výhledový počet 6930 obyvatel při rostoucím standardu bydlení a zvyšování ekonomie a kvality obytného prostředí.

I při minimalizaci demolic však vzhledem k modernizačnímu odpadu, vzrůstajícím nárokům na standard bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v obytných domech jsou řešeny požadavky na kvantitativní nárůst bytového fondu v počtu cca 510 bytových jednotek.

Tyto potřeby budou v řešeném území uspokojeny soliterní dostavbou proluk v centru města (Masarykova), výstavbou bytových domů a domů smíšené funkce v několika rozvojových lokalitách na okraji centra (Štefánikova), výstavbou soustředěných lokalit rodinných domků doplňujících členité okraje zastavěného území jádrového města (Těpeřská stráž, Horecká stráž).

Potenciál venkovských sídel je využit návrhem ploch bydlení městského i venkovského v prolukách i za okrajem jejich zastavěného území. Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, respektuje charakter zástavby i omezující prvky – USES a je spojen s návrhem doplnění infrastruktury.

Celková reorganizace struktury jádrového města bude spojena s řešením regenerace centra, zejména památkové rezervace a zóny Trávníky, ale i problematického obytného souboru u nádraží, další lokality ve městě poškozené nekomplexností hromadné stavební výroby v minulém století jsou navrženy k přestavbě s podmínkou minimalizace vyvolaných demolic - Jiráskovo nábřeží.

Z hlediska občanského vybavení město poskytuje řadu kvalitních starších objektů i rozvojových ploch pro zařízení veřejné infrastruktury, které jsou územním plánem stabilizovány nebo zahrnuty do ploch smíšených obytných - centrálních, jejich problematické rozmístění a zejména obsluha okrajového venkovského osídlení bude řešeno posílením lokálních center.

Zařízení komerčního sektoru občanského vybavení mají předpoklady pro rozvoj v poměrně kvalitním domovním fondu i řadě dostavbových ploch smíšených obytných - centrálních v návaznosti na centrum města, i v rámci regulativů ploch bydlení. Významný přestavbový potenciál tvoří plochy tzv. brownfields – Poříč.

Z hlediska rekreace při dobré dostupnosti rozvíjejících se rekreačních zařízení v širším zájmovém území navazujícím na jádrovou část města je pozornost soustředěna na využití rekreačního potenciálu vlastního řešeného území pro cykloturistiku ve vazbě na širší koncepcí a zejména agroturistiku v severní části řešeného území ve spojení s oživením stagnující zemědělské výroby v tomto prostoru. Dobře založený sportovní areál s koupalištěm bude rozšířen na úkor sousedních funkcí a doplněn o další aktivity. Sportovní areál za sokolovnou bude uchráněn od fyzického dotčení řešením dopravní kostry města.

I přes výhodnou dopravní polohu města nebudou s ohledem na konfiguraci terénu rozšiřovány plochy pro podnikatelskou činnost průmyslového, servisního, obchodního, výstavnického a rekreačně-průmyslového charakteru ani plochy dopravních služeb - čerpací stanice PHM, servisy, motoresty, motely, supermarkety s parkovišti, vytěžené lomy jsou nadále hájeny jako CHLÚ.

Promíšení drobných zejména sklářských provozoven s obytnou funkcí bude zachováno jejich zahrnutím do ploch smíšených obytných – městských při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

Z hlediska dnešních potřeb špatně založená dopravní kostra řešeného území bude komplexně přebudována jak z hlediska kolize hlavních tahů (I/10 Harrachov – Turnov – osobní doprava, II/282 Semily – nákladní doprava) s městským centrem, tak vedlejších tahů s památkovou rezervací (Spálov, Hrubá Horka). Dílčí úpravy uvnitř města zajistí lepší dopravní přístupnost a zklidnění obytných lokalit. Hustá síť cest ve venkovském prostoru zajistí pomocí stanovených prioritních tras prostupnost krajiny a její údržbu.

V jádrovém městě bude při postupné dostavbě proluk řešen problém parkování návštěvníků a pracovníků umístěním příslušných kapacit v novostavbách různé funkce i výstavbou parkovacích domů v uzlových bodech (Poříč, přednádraží) při dopravním zklidnění stanovených prostorů. Garážování obyvatel obytných souborů bude řešeno výstavbou kapacitních garážových areálů v co nejmenší vzdálenosti.

Z hlediska technické infrastruktury budou rozvojové plochy komplexně napojeny, bude provedena rekonstrukce zastaralých systémů (vodohospodářských), náprava lokálních nedostatků a doplnění chybějících zařízení ve venkovském prostoru.

Bude respektována plocha pro výstavbu RZ VVN/VN severně od města, nové TS budou realizovány jako podmiňující investice příslušné výstavby, dále bude rozvíjena plynofikace směrem k venkovským sídlům s rozvojovými plochami bydlení.

Budou realizovány nové VDJ pro jádrové město, napojení Vrší, Veselí a Malé Horky na skupinový vodovod, výstavba kanalizace a ČOV Jirkov-Střevelná, Bzí-Splzov, dostavba kanalizace Těpeře, napojení okrajových částí jádrového města na jeho kanalizační systém – Pelechov, Vrší, Hrubá Horka.

Z hlediska životního prostředí bude dosaženo standardní úrovně čistoty prostoru jádrového města pomocí odstraňování starších ekologických závad, plynofikace a reorganizace dopravní kostry reflektující koncentraci účinků výroby a rozvíjející se tranzitní dopravy v údolní inverzní poloze.

Základem revitalizace zemědělské krajiny bude zpracovaný Územní systém ekologické stability, na nějž naváže detailnější reorganizace a ozelenění krajiny v rámci komplexních pozemkových úprav i rozvinutí systému sídelní zeleně.

Následující popis urbanistické koncepce města je uspořádán podle základních bilančních a prostorových jednotek města – urbanistických obvodů.

UO 01 – O - STŘED

V území se nenachází rozvojové plochy pro bydlení a občanské vybavení, potenciál pro drobná zařízení vyšší vybavenosti a posílení podílu bydlení je ukryt v rekonstrukci jednotlivých objektů, dostavbě proluk či přestavbě nevyhovujících provozů, kterou může podrobněji řešit územní studie.

V návaznosti na reorganizaci dopravní kostry města a uvolnění prostoru od zbytné tranzitní dopravy bude v území řešena komplexní regenerace památkové rezervace Trávníky na živou městskou část pro bydlení intelektuálů a řemeslníků spojené s drobnými živnostmi zaměřenými na cestovní ruch.

Lokalita P1 - řeší i při dočasném zachování tranzitní dopravy rekonstrukci Štefánikovy ulice na městský bulvár vycházející z nové okružní křižovatky s Těpešskou silnicí a navrženým nájezdem výhledové přeložky silnice II/610 (dnes I/10) do tunelové trasy. V souvislosti s reorganizací prostoru náměstí 3.května je navržen průraz proluky mezi blokem radnice a divadla a blokem závodu Detesk v prodloužení Vaněčkovy ulice a napojení do nábřeží Obránců míru, který umožní druhé prostorové propojení náměstí s parkem kostela sv.Jakuba a převedením stávající silnice č.II/288 uvolnění nábřeží na předmostí od dopravy.

Lokality P2,P3 – parkoviště pro rezervaci Trávníky a pravobřežní centrum.

Lokalita P4 - řeší náhradu montovaného objektu na západní straně náměstí vhodnějším objektem vybavenosti s parkováním.

UO 02 – O - TĚPEŘSKÁ STRÁŇ

V území bude řešena především rozvojová plocha severně od náměstí v ulici Štefánikově o rozloze cca 1,3–1,5ha ve svahu s řídkým starším zastavěním a částečně nezastavěná, která je navržena pro realizaci bytových domů do 4 podlaží včetně žádoucího nového napojení ulice Vlastimila Rady do Štefánikovy.

Lokalita Z1 – dvě části ploch smíšených obytných – centrálních s převahou bytových domů, které podél Štefánikovy ulice vytvoří souvislou frontu s vybaveností v parteru, podél JV strany tunelu a v sousedství internátu budou mít formu čtyřpodlažních bodových domů.

Lokalita Z2 – doplnění proluky plochami bydlení individuálního městského.

Lokality Z3,Z4 – plochy smíšené obytné – centrální na složitém dvouúrovňovém pozemku představují potenciál pro vznik nových drobných podnikatelských aktivit mezi Žernovníkem a Štefánikovou ulicí, jejíž prostor by měly dotvořit.

Lokality P5,Z5,Z6,Z7,Z8 – jsou určeny pro dostavbu ploch bydlení individuálního městského jak v drobných prolukách u polikliniky (P5) a v návaznosti na Vrší (Z7,Z8), tak na ucelených rozvojových plochách v záhybech Těpeřské silnice, které umožňují výstavbu standardních soliterních objektů, ale díky svažitému pozemku i netradičních skupinových forem, jejichž prověření podrobnější dokumentací je nutné.

UO 03 – O - HORECKÁ STRÁŇ

Území se bude dále trvale naplňovat ve směru severním a východním o lokality individuálních rodinných domků, i při využití svahů až do 35% sklonu se nedoporučuje plošná terasová zástavba pro toto území a jeho klimatické podmínky netypická.

Lokalita P6 – spojka do Horecké ulice vyšším mostem přes Žernovník, který propojí úroveň Štefánikovy ulice s protisvahem a do Betlémské ulice se napojí sjízdnou rampou si vyžádá pouze jednu demolici zdevastovaného domku, narušení již známých rozvojových záměrů firem je zde adekvátní významu přeložky zejména pro památkovou rezervaci Trávníky.

Lokality Z9,Z10 – doplnění drobných proluk na Horecké stráni plochami bydlení individuálního městského.

UO 04 – O - JIRÁSKOVO NÁBŘEŽÍ

V území bude řešeno povodňové ohrožení, stísněná poloha autobusového nádraží na prostranství před kvalitním objektem sokolovny, potenciální zasažení sportovního areálu navrženou přeložkou silnice II.třídy na Semily, problematické umístění závodu EXATERM z dopravních a hygienických důvodů (potenciální dopravní zklidnění Masarykovy ulice) a chaotické uspořádání předmostí, kde plocha asijské tržnice představuje nejatraktivnější rozvojovou lokalitu pro dominantní objekty vyšší vybavenosti ve městě. Další demolice v tomto prostoru, kromě vyloženě očištných, jsou nežádoucí, je třeba zacelit obnažené vnitrobloky.

Lokalita P7 – přestavba částečně volného (asijská tržnice) a částečně zastavěného (EXATERM) území na křížení dopravně zklidněného Masarykova bulváru s Jizerou dává šanci dotvořit organizmus i obraz města v tomto dominantním prostoru adekvátními provozy i formami při zohlednění problematiky zátopového území a nutnosti řešení starých ekologických zátěží v závodě EXATERM. Vzhledem k zařazení lokality do ploch smíšených obytných – centrálních je zde další činnost výrobní jednotky typu EXATERM nepřípustná, za účelem její reálné asanace se zde výjimečně připouští výstavba kapacitní obchodní jednotky (nad 1000 m² CUP) s tím, že do veřejných prostor bude zachován městský charakter zástavby.

Lokalita P8 – přemístění autobusového nádraží do přednádražního prostoru dává šanci doplnit rytmus veřejných prostorů na Masarykově bulváru o atraktivní klidové náměstí s nástupy do sportovního areálu a další vybavenosti doplněné zastávkou veřejné dopravy osob. Za tímto účelem je navrženo uzavření jižní strany prostoru vůči železnici objektem smíšené funkce, který může stavebně zahrnout nedávno dokončené WC a musí být odsouhlasen z hlediska ochranného pásma železniční trati.

Lokalita P9 – plochy smíšené obytné – centrální nahradí řadové garáže a můžou stavebně zahrnout objekt bývalé prádelny, třípodlažní objekty umístěné v ochranném pásmu trati při patě jejího náspu svou hloubkou minimálně zaberou již tak omezené rekreační plochy sídliště, které budou nahrazeny na střeše, můžou obsahovat zvýšenou kapacitu garáží, chybějící sídlištní vybavenost a další drobné provozovny, vytvoří i hlukovou clonu pro parter sídliště, součástí lokality je pěší propojení podél pošty do Masarykovy ulice.

UO 05 – P - POŘÍČ

V území bude řešena jeho plošná vyčerpanost, jednostranné dopravní napojení výrobních ploch, vedení přeložky silnice II.třídy na Semily Průmyslovou ulicí od návaznosti na Vaněčkovu ulici přes zahradu MŠ šikmým mostem přes Jizeru a železniční trať do původně navržené trasy nad sportovním areálem. Dělnická kolonie bude komplexně revitalizována pro smíšenou funkci bydlení a drobných (sklářských, uměleckých) provozoven, výrobní areál představující brownfields je zařazen do ploch smíšených výrobních za účelem jeho revitalizace.

Lokalita P10 – výhledová trasa přeložky dnešní silnice I/10 přes park ve Vaněčkově ulici k vjezdu do tunelu navržená v I.etapě jako parkoviště, okružní křižovatka s trasou přeložky II/292 (II/282) vedenou do Průmyslové ulice rozšířeným mostem přes obnovený náhon a dále od okružní křižovatky před vjezdem do ŽBS šikmým mostem přes Jizeru a trať ČD do nové okružní křižovatky před LŠU, kde se připojují výpadovky na Koberovy a Semily a příjezd do levobřežní části centra. Demolice stagnujících dílen proti LŠU je adekvátní významu přeložky pro celé město.

Lokalita P11 – v souvislosti s vedením průtahu silnice II.třídy dojde k záboru ploch v předprostoru ŽBS, který bude částečně nahrazen rozšířením parkoviště.

Lokalita P12 - v souvislosti s vedením průtahu silnice II.třídy dojde k záboru části zahrady MŠ a znehodnocení zbytku vlivy dopravy, proto bude objekt MŠ demolován a nahrazen třípodlažní stavbou hromadného parkoviště pro centrum a částečně garáží v této části města deficitních.

Lokalita P13 – reorganizace kapacit MŠ ve městě si vyžádá posílení některého ze stávajících provozů, to je řešeno rozšířením pozemku MŠ na Poříčí, který nahradí úbytek po obnovení náhonu a umožní případnou přístavbu.

Lokalita P14 – napojení MŠ na Poříčí i celého ostrova s vybaveností a pracovními příležitostmi na levobřežní část centra bude řešeno lávkou přes Jizeru budovanou v souvislosti s nezbytnou rekonstrukcí jezu.

UO 06 – O - VRŠÍ

V území bude řešen dopravní přístup z jediné hlavní komunikace (Těpešské) na strmém svahu a rozvojové obytné plochy v kolizi s průběhem místního biokoridoru a VN elektrických vedení.

Lokalita Z11 – rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domků v jižní části obvodu při severní straně Těpešské ulice omezené ze severu průběhem lokálního biokoridoru.

Lokality Z12,Z13 - doplnění drobných proluk v zastavěném území Vrší plochami bydlení individuálního městského.

Lokalita Z14 – rozšíření zastavěného území Vrší severozápadním směrem k lesu zahrnuje nové dopravní připojení k hlavní obslužné komunikaci.

UO 07 – O - HRUBÁ HORKA

V území bude řešeno dopravní napojení po jediné silnici III.třídy o značném sklonu, místní obsluha svažitých pozemků a rozvojové obytné plochy v kolizi s průběhem místního biokoridoru a VN elektrických vedení.

Lokality Z15,Z16,Z17,Z18 – doplnění drobných proluk v zastavěném území Horecké straně plochami bydlení individuálního městského.

Lokality Z19,Z101,Z20,Z21 - rozvojové plochy pro výstavbu rodinných domků na rovinatějších okrajích obvodu za hranou pohledového horizontu z města v blízkosti dvou lokálních center u sokolovny s hřišti v dolní části a u koloniálu v horní části obvodu, v návaznosti na lyžařský svah částečně zasahují do UO Křiby.

UO 08 – O - ZÁSKALÍ

V území bude řešen nedostatek rozvojových ploch pro sport, ohrožení povodněmi a pěší přístup.

Lokalita P15 - rozvojové plochy občanského vybavení – tělovýchovy a sportu budované na úkor nevhodných zařízení v území.

Lokality Z22,Z23,Z24 – doplnění obytných ploch v prostoru bývalého přírodního divadla včetně návrhu dopravní smyčky, která umožní při postupném budování umístit do tohoto prostoru potřebnou kapacitu inertní zeminy vyprodukované na území města.

UO 09 – O - BRODEC

V území bude řešeno prolínání bydlení a podnikání zařazením do ploch smíšených obytných - městských, které za daných podmínek umožňují rozvoj oběma funkcím a komplexní humanizace panelového sídliště Vápenka, která bude spočívat spíše než v zahušťování a zvyšování kapacity v reorganizaci parteru, doplnění parkovacích a odpočinkových prostor a stavebních úpravách jednotlivých objektů – vstupy, střechy, zasklené lodžie a podobně.

Lokalita Z25 - napojení přeložky silnice II.třídy na výpad na Semily a Koberovy a příjezd do levobřežní části centra vytvoří z křižovatky u LŠU důležitý uzlový bod urbanistické kompozice města, který bude funkčně i prostorově vyjádřen návrhem dostavby ploch smíšených obytných – centrálních pod ZUŠ.

Lokality P16,P17 - potřeba jasného zakončení centra města na východním okraji povede k přestavbě a dostavbě širšího přednádražního prostoru, která spočívá ve výstavbě nové okružní křižovatky, do níž jsou zaústěny Masarykova ulice, přívaděč od LŠU, Jiráskova ulice nově využívající dva oblouky železničního viaduktu, hlavní příjezd do sídliště Vápenka a přednádražní prostor. Plochy budou celkově reorganizovány při respektování požadavku na zachování nakládky, umístěno nové autobusové nádraží s provozními prostory využívajícími parter navrženého objektu patrového parkoviště pro tuto část centra a novou otočkou.

Lokalita Z26 – v bývalém lomu naváže na stávající řadové garáže výstavba dalších kapacit v přízemním provedení s ohledem na možnou nestabilitu podloží, které by měly saturovat především potřeby stávající zástavby sídliště Vápenka a Jiráskova nábřeží.

Lokalita Z27 – v části zarovnaného dna lomu v klidové a nerušící poloze bude umístěno víceúčelové veřejné hřiště určené především pro obyvatele sídliště Vápenka, jehož první etapou by mohla být výstavba skateparku, odtržená poloha by mohla zakládat obavy o bezpečnost jak dětí tak aut, kapacita obou zařízení však opravňuje ke zřízení společného správce.

Lokalita Z28 – při Pelechovské silnici pod školou budou realizovány patrové hromadné garáže pro sídliště Vápenka, které pro úsporu řeší nájezdy do pater bez potřeby ramp z jednotlivých úrovní stoupající komunikace. Objekt bude zaříznutý do terénu tak, že na jeho střeše může být zakončena rekreační plocha N1.

Lokalita N1 – na svahu nad Pelechovskou silnicí bude obnovena plocha specifická nezastavěného území - lyžařská louka s vlekem, která zde již v minulosti byla provozována.

Lokalita N2 – na svahu nad Koberovskou a Pelechovskou ulicí bude provedeno odlesnění, které umožní průhledy na kostel Na Poušti a proslunění navazující části centra.

UO 10 – O - PELECHOV

V území bude řešeno očištění staršího obytného zastavění podél silnice II/292 od negativních vlivů dopravy a ochrana krajinného horizontu před invazí nově navržených obytných ploch.

Lokalita Z29 - těžko odstranitelný průjezd silnice II.třídy obytnou zástavbou bude řešen přeložkou trasy se značnou technickou a investiční náročností.

Lokalita Z30 – soustředěná plocha bydlení individuálního městského navazující na novou obytnou skupinu na západním okraji sídla je limitována průběhem místního biokoridoru.

Lokality Z31,Z32,Z33,Z34,Z35 - doplnění drobných proluk v zastavěném území členitých okrajů Pelechova plochami bydlení individuálního městského.

Lokality Z36,Z37 – včlenění výrobního areálu EXATERM do obytného území bude řešeno jeho zařazením do ploch smíšených obytných městských, které připouštějí pouze méně náročné provozy, jeho novým dopravním napojením přímo na obchvat silnice II/282 a doplněním o rozvojové plochy téže funkce směrem severním k obchvatu na lesním okraji.

Lokalita Z38 – vylepšení dopravních parametrů dopravního propojení na Semily silnicí II/282.

UO 11 – N - POPLUŽÍ

V území bude řešen dopravní přístup k svažitým obytným plochám, které jsou s ohledem na charakter zařazeny do ploch bydlení individuálního venkovského, a průchod prvků ÚSES a energetických vedení obytnou zástavbou.

Lokalita P18 - umístění podnikatelských aktivit na ploše rekultivované skládky, jedná se o zařízení typu autodopravy nebo skladování bez nároku na výstavbu objektů s potřebou hloubkových základů.

Lokalita Z39,Z40 – návrh ploch bydlení individuálního venkovského ve vyvýšené poloze nad lyžařským svahem v návaznosti na stávající rozptýlené plochy obdobné funkce.

UO 12 – N - PROPASTNÝ

V území bude řešen dopravní přístup, průchod biokoridoru a energetických vedení potenciálním rozvojovým územím v hranici přírodního parku Maloskalsko a inženýrské dílo obchvatu silnice na Semily v prodloužení Průmyslové ulice s mostem přes Jizeru a železnici.

Lokalita Z41 – rozvoj ploch bydlení individuálního venkovského v údolí pod Koberovskou ulicí v návaznosti na stávající rozptýlené plochy obdobné funkce, omezená možnost umístění staveb s ohledem na bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

Lokalita Z42 – rozvoj ploch bydlení individuálního venkovského v údolí při Koberovské ulici v návaznosti na stávající rozptýlené plochy obdobné funkce.

UO 13 – N - DVÍRKA

V území bude řešen dopravní hluk na plochách vhodných pro dostavbu proluk rodinnými domky.

Lokalita P19 – vybudování dopravní vybavenosti na důležitém dopravním tahu na okraji zastavěného území města na devastované ploše s plechovými garážemi, případná výstavba ČSPHM se musí vypořádat s ochranným pásmem nadzemního VN vedení.

Lokality Z43,Z44 - rozvojové plochy v prolukách podél silnice I.třídy naznačují rozvojový potenciál individuální výstavby RD v období po převedení trasy silnice č.I/10 mimo řešené území.

Lokalita Z45 – výstavba vodní elektrárny na obnoveném náhonu koncipovaná jako mostní objekt zajišťující přístup do západní části zóny na Poříčí, kde jsou umístěni drobní nájemci odkázaní na příjezd přes hlavní areály. Mostní objekt není navržen pro zatížení nákladní dopravou, která je řešena po nové komunikaci podél areálu ŽBS u řeky Jizery.

Lokalita Z102 – soustředěná lokalita ploch bydlení individuálního městského navazující západně na městskou část Vrší až po bezpečnostní pásmo VTL plynovodu.

UO 14 – L - ČERNICKÁ SKÁLA

V území bude řešeno povodňové ohrožení, dopravní napojení na úzkou Betlémskou ulici, vyčerpané rozvojové možnosti podniků a jejich potenciální negativní vlivy ve stísněném údolí.

Lokalita Z46 – plocha pro umístění elektrorozvodny VVN/VN.

UO 15 – Z - KŘIBY

Lokalita Z47 – rozvojové plochy bydlení individuálního městského v prostorové návaznosti na zástavbu Hrubé Horky.

UO 16 – N - MALÁ HORKA

V území bude řešena dopravní přístupnost a členitý terénní reliéf neumožňující podstatný plošný rozvoj.

Lokalita Z48 – rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského při vstupu do sídla ze silnice III.třídy.

Lokalita Z49 - rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského severně silnice III.třídy v návaznosti na stávající rozptýlené plochy obdobné funkce.

UO 17 – N - CHLÍSTOV

V území bude řešeno sevření rozvojových obytných ploch mezi dvě ochranná pásma energetických vedení a navazující zemědělské plochy.

Lokality Z103,Z104,Z105 – rozvojové plochy bydlení individuálního městského v nejatraktivnější poloze na jižním okraji sídla.

Lokality Z50,Z51,Z52 - rozvojové plochy bydlení individuálního městského orientované do méně atraktivních avšak dostupnějších okrajových proluk v těsné návaznosti na zastavěné území spolu s lokalitami Z103,Z104,Z105 vytvářejí prstenec kolem dostředné kompozice sídla.

UO 18 – N - TĚPEŘE

V území bude řešeno umístění výrobního areálu v těžišti obce s ohledem na jeho potenciální účinky na životní prostředí, těsné sousedství vodohospodářských OP, zokruhování místního dopravního systému tvořeného většinou slepými dostředně orientovanými uličkami, zástavba rozvojových ploch zejména v prolukách a na okraji současně zastavěného území v podmínkách přírodního parku Maloskalsko, posílení centra ekonomickými aktivitami.

Lokalita Z53 – rozvojová plocha bydlení individuálního městského s možností integrované vybavenosti v proluce zástavby místního centra proti sokolovně na komunikaci mezi Těpeřemi a Chlístovem.

Lokalita Z54 – dvě drobné rozvojové plochy smíšené obytné – městské na jihovýchodním okraji sídla, které propojují stávající areály ESTRELLA. Navržené funkční využití zajistí soulad mezi stávajícími i navrženými podnikatelskými aktivitami a těsně navazujícím obytným územím.

Lokality Z106,Z107 - rozvojové plochy bydlení individuálního městského na SV okraji sídla.

Lokalita Z55 – rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského v návaznosti na stávající rozptýlené plochy stejné funkce.

Lokality Z56,Z57,Z58 – rozvojové plochy bydlení individuálního městského převážně v prolukách zastavěného území.

Lokality Z108,Z109 – rozvojové plochy bydlení individuálního městského převážně v prolukách zastavěného území.

Lokalita Z59 - polní zahraboviště hospodářských zvířat.

UO 19 – N - JIRKOV

V území bude řešeno využití četných rozvojových ploch pro výstavbu RD v prolukách a na okraji zastavěného území zejména směrem ke Střevelné, kde však musí být respektováno ochranné pásmo VN elektrického vedení.

Lokalita Z60 - rozvojová plocha bydlení individuálního městského v atraktivní poloze na jihozápadním okraji sídla.

Lokalita Z110 - rozvojová plocha bydlení individuálního městského v atraktivní poloze na jihozápadním okraji sídla, její zařazení s ohledem na zábor ZPF do II.etapy může být zpochybněno snahou o okamžité využití nově budované ČOV pro tuto část řešeného území.

Lokality Z61,Z62,Z64,Z65,Z66 - rozvojové plochy bydlení individuálního městského převážně v prolukách zastavěného území.

Lokalita Z63 – rozvojová plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury za hasičskou zbrojnicí při nárůstu sídla posílí lokální centrum v jeho severní části.

Lokality Z111,Z112 – kapacitní rozvojové plochy bydlení individuálního městského využijí pozemek navazující na centrum vybavenosti uzavřený mezi komunikacemi, respektují ochranné pásmo VN vedení a umožní propojení zástavby se Střevelnou a tím zlepšení oboustranné dostupnosti vybavenosti a pracovních aktivit. Zařazení do II.etapy může být zpochybněno snahou o okamžité využití nově budované ČOV pro tuto část řešeného území jižním směrem od lokalit.

UO 20 – N - STŘEVELNÁ

V území bude řešeno omezení plošného rozvoje obytné zástavby členitým terénem jižním směrem a obchvatem obslužné komunikace tvořící poměrně jasnou severní hranici zástavby.

Lokalita Z67 - rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského v centru sídla.

Lokality Z113,Z114,Z115 - rozvojové plochy bydlení individuálního venkovského pod silnicí III.třídy jsou zařazeny do II.etapy, aby byla co nejméně omezena probíhající restrukturalizace výrobního areálu.

UO 21 – N - HORSKÁ KAMENICE

V území bude řešeno zvýraznění nevyvinutého centra při téměř úplné absenci občanské vybavenosti, dopravní přístupnost přes Malou Horku, promíšení obytné a zemědělskovýrobní funkce, rozvoj obytných ploch omezený limity CHLÚ a PHO vodního zdroje na jižním okraji sídla, zachování přírodního charakteru nálevkovitého údolí, soustředění zařízení vybavenosti spolu s podnikatelskými aktivitami do areálu bývalého statku u hřbitova navrženého k revitalizaci.

Lokality Z116,Z117,Z118 - rozvojové plochy bydlení individuálního venkovského na západním okraji zastavěného území.

Lokality Z68,Z69,Z70,Z71,Z72 - rozvojové plochy bydlení individuálního venkovského využívají proluk v zastavěném území.

Lokalita Z119 - rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského na východním okraji zastavěného území.

UO 22 – N - BZÍ

V území bude řešen návrh rozvojových ploch na území přírodního parku Maloskalsko při respektování zachované urbanistické struktury staré části sídla a ochranných pásem tras inženýrských sítí a zmírnění pohledové exponovanosti výrobního areálu.

Lokalita Z120 – rozvojová plocha smíšená výrobní na křižovatce silnic III.třídy na hranici Těpeř a Bzí.

Lokality Z73,Z74,Z75 - rozvojové plochy bydlení individuálního venkovského v okolí bytovek naproti výrobnímu areálu využívají drobných proluk v zastavěném území.

Lokalita Z121 - rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského za areálem sokolovny na severovýchodním okraji zastavěného území.

Lokalita Z76 – rozvojová plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury – rozšíření areálu vybavenosti v návaznosti na sokolovnu.

Lokalita Z122 - rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského na severním okraji zastavěného území dotváří dostřednou kompozici sídla.

Lokality Z77,Z79 - rozvojové plochy bydlení individuálního venkovského na ploše zahrádek na západním resp. jižním okraji zastavěného území dotvářejí dostřednou kompozici sídla.

Lokalita Z78 – rozvojová plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury ve vazbě na faru, kostel a hřbitov bude realizována v souvislosti s převedením průjezdné dopravy do trasy podél hasičské zbrojnice a obchodu.

Lokalita Z80 - rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského ve vyvýšené poloze nad obcí v návaznosti na stávající rozptýlené plochy stejné funkce na sousedním katastru.

UO 23 – N - VESELÍ

V území bude řešen rozvoj osady v přírodním parku Maloskalsko ve velmi členitém terénu z velké části s nevhodnými expozicemi, absence vybavenosti a špatná dopravní dostupnost pouze komunikacemi se smíšeným provozem přes Bzí resp. Chlístov. Plochy bydlení zde nebudou rozšiřovány, je však možno připustit individuální investiční aktivitu při obytné resp. rekreační výstavbě v zastavěném území.

UO 24 – N - SPLZOV

V území bude řešen rozvoj obytné a rekreační funkce omezený negativními účinky z dopravy na silnici I/10, nepříznivou mikroklimatickou situací údolí Jizery a plným zalesněním jihozápadních svahů, z nichž značná část je součástí prvků ÚSES a přírodního parku Maloskalsko.

Lokalita Z81 - rozvojová plocha bydlení individuálního venkovského.

C1.2 ROZVOJ SMÍŠENÝCH (OBSLUŽNÝCH) FUNKCÍ V CENTRU MĚSTA

Železný Brod bude sloužit jako těžiště přirozeného spádového obvodu venkovských sídel, z nichž některá byla k městu administrativně připojena (viz části obce) a další tvoří samostatné obce - Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Líšný, Loužnice, Pěčín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř, Zásada.

Základ kompozičního návrhu města spočívá v cílevědomém vytváření urbánních zón v souladu se zónami krajinnými, v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny a osídlení.

Těžištěm centra zůstane v historické poloze náměstí 3.května, kde je soustředěna většina občanského vybavení, z něhož vybíhá jižním směrem přes Jizeru pátevní městská obchodní ulice Masarykova, která spojuje funkčně i ideově pravobřežní a levobřežní části města.

Funkce městského centra s vybavením správním, kulturním a ubytovacím, bude na JZ straně náměstí 3.května posílena přestavbou montovaného objektu do vhodnější náplně i formy.

Excentrické poloha náměstí 3.května vzhledem k centru bude vyvážena jeho rozvojem severním směrem o lokalitu Z1 podél Štefánikovy ulice až ke křižovatce s Těpešskou ulicí.

V ulici Masarykově na sever od podjezdu železniční tratě bude posílení smíšené funkce s centralizací vyššího vybavení maloobchodní sítě podpořeno rozvojovou plochou pod objektem LŠU Z25 a dokoňováním jižního zakončení centra v reorganizovaném přednádražním prostoru – lokality P16,P17.

Vytvoření zklidněného Masarykova městského bulváru umožněné reorganizací dopravní kostry města (přeložka P10) bude podpořeno návrhem lokalit přestavby a dostavby, které oživí další uzlové body - jižní předmostí P7, u sokolovny P8.

V obou prostorech se nadále předpokládá dodržení současného situačního uspořádání i výšky objektů. Na náměstí 3.května bude dočasně zachován průjezd silnice I/10 a vybudováno pouze její nové napojení na přeložku dnešní komunikace č.II/288. Autobusové linky se zastávkami zde příznivě zajistí dopravní obsluhu centrálních aktivit. Pro vytvoření čisté pěší zóny zde nejsou vytvořeny prostorové předpoklady ani funkční požadavky.

Severojižní bulvár Masarykovy třídy se v náměstí 3.května zkříží se západovýchodním pěším tahem na spojnici Polychno – sklářská škola – náměstí 3.května – Malé náměstí – kostel sv.Jakuba – ZŠ – příměstský les nad hřištěm - bývalé divadlo v přírodě - koupaliště umožňujícím propojení centra s atraktivní relaxační příměstskou zelení.

V okolí kostela sv.Jakuba bude realizováno nové dopravní propojení do náměstí 3.května, které umožní zklidnění nábřeží Jizery, jeho propojení s veřejně přístupnou parkovou zelení a zřízení kapacitního parkování návštěvníků centra – lokality P2,P3.

Celková reorganizace dopravní kostry města (zejména přeložka P6) umožní zcela uvolnit od průjezdné dopravy oblast Trávníků s vyhlášenou VPR, což z ní vytvoří živou obytnou čtvrt intelektuálů, řemeslníků s drobnými provozovny a její další regulaci územní studií.

Z hlediska lokalizace občanského vybavení bude sídelní útvar Železný Brod nazírán jako obvod s jediným centrem, ve venkovských sídlech budou posílena lokální centra v Těpeřích, Jirkově, Bzí návrhem rozvojových lokalit Z63,Z76 a Z78.

Jednotlivá zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury budou lokalizována na plochách příslušného využití, plochách smíšených i plochách bydlení v souladu s požadavky města, zařízení občanského vybavení komerčního se budou rozvíjet v závislosti na potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.

Zaostávání Železného Brodu jako poměrně velkého a dopravně zajímavého spádového prostoru v zakládání komerčních zón z důvodu terénní konfigurace na okrajích města bude nahrazeno revitalizací tzv. brownfields – ploch smíšených výrobních (na Poříčí).

C1.3 ROZVOJ BYDLENÍ

V řešeném území bude dosaženo optimistické varianty výhledové velikosti obce na úrovni 6930 obyvatel výstavbu min. 510 nových bytů do roku 2010.

Obytné území má několik odlišných poloh - starší část v údolní rovinné poloze kolem historického jádra s kompaktním, většinou funkčně i stavebně dožitým fondem bude doplněna o lokality smíšené funkce P7 v dominantní poloze jižního nábreží Jizery, P8 u sokolovny a Z1 nad Štefánikovou ulicí.

I. etapa přestavby centrální obytné zóny respektující specifické prostorové podmínky použitím liniově řazených výškových 13tipodlažních domů vhodných pro efektivní využití údolní polohy bude doplněna o chybějící vybavení a zároveň clonu od železniční trati – lokalita P9.

Sídlíště Brodec (Vápenka) z 8mipodlažních řadových objektů bude podrobena komplexní regeneraci zaměřené na doplnění chybějícího vybavení a opravy panelových domů.

Zastavění svahů drobnými formami většinou dobré úrovně bude reflektováno návrhem rodinných domků, ať již solitérního nebo skupinového charakteru.

Za nejlepší plochy pro bydlení budou nadále považována svahová území pravého břehu Jizery nad hranicí inverzí, která mají výbornou orientaci (J, JV, JZ), umožňují atraktivní výhledy do údolí Jizery a jsou příznivě provětrávaná – Těpešská a Horecká stráň. Nevýhodou této situace budou zhoršené podmínky dostupnosti a náročnější zajišťování technické infrastruktury. Vzhledem k problematické geologické skladbě území a sklonu terénu se nehodí pro realizaci vícepodlažních bytových domů.

Velký podíl rozvojových ploch pro bydlení bude realizován v prostoru venkovských sídel řešeného území, která nabízejí rozmanitý genius loci, zdravé přírodní prostředí a stále se zlepšující infrastrukturu. Individuální bydlení bude navrženo ve formě městské (koncentrovanější městské rodinné domky) resp. venkovské (rozptýlenější, umožňující rekreační bydlení a zemědělské aktivity).

C1.4 ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Hlavní výrobní areál na Poříčí, tvořící tzv. brownfield, je územně stabilizovaný, vzhledem k přeložce silnice II/292 do Průmyslové ulice (lokalita P10) bude upravena dopravní obsluha hlavních vstupů.

S ohledem na potenciální lepší možnost využití pro menší nájemce a jiné funkce bude nová malá vodní elektrárna na dolním toku budovaného náhonu spojena s výstavbou druhého dopravního napojení do západní části ostrova (lokalita Z45).

Podružné plochy výrobních a technických služeb a skladového hospodářství soustředěné v dalších lokalitách města - jižní úsek Masarykovy ulice až k nádraží ČD, Olšiny, Brodec, a v prostoru venkovských sídel – Těpeře, Pelechov, Střevelná – mají značné intenzifikační rezervy.

Nové rozvojové plochy pro výrobu budou založeny v Pelechově směrem k navrženému obchvatu silnice II/292 (lokality Z36, Z37), ve Bzí na křižovatce silnic III. třídy (lokalita Z120), v centru Těpeří (lokalita Z54) a na rekultivované skládce při Koberovské silnici pro zařízení charakteru skladů nebo autodopravy, které nevyžaduje hluboké zakládání objektů na podmínečně únosném podloží (lokalita P18).

Několik menších výrobních závodů uvnitř města většinou v problematické poloze bude zahrnuto do ploch smíšených obytných centrálních, přičemž truhlárna KRABB v Těpešské ulici a zejména EXATERM v Masarykově ulici dlouhodobě nevyhoví funkčním regulativům těchto ploch a jejich vymístění vzhledem ke starým ekologickým zátěžím a nové využití bude žádoucí.

Řada drobnějších provozoven průmyslových, skladových a výrobních služeb pro Železný Brod typicky roztroušená ve specifických částech obytného území po obou stranách Jizery zejména podél Žernovníka a v Brodci bude vzhledem ke specifice drobných sklářských provozoven zahrnuta do ploch smíšených obytných – městských, umožňující za specifikovaných podmínek jak intenzifikaci využití stávajících areálů v sousedství obytné funkce, tak jejich plošný rozvoj, případně vznik nových provozoven.

Budou respektovány a funkčně stabilizovány stávající areály zemědělské výroby, jejichž revitalizace v sousedství obytné zástavby si vyžádá zónování na živočišnou výrobu a zemědělské služby s ohledem na potenciální hygienická ochranná pásma.

Nové plochy zemědělské výroby nebudou zakládány, při využití stávajících areálů lze dosáhnout obslužnosti celého řešeného území. V rámci ploch bydlení individuálního venkovského se připouští drobné samozásobitelské hospodaření na přilehlých pozemcích.

Nevyužívaný zemědělský areál na západním okraji Horské Kamenice bude za účelem revitalizace zařazen do ploch smíšených výrobních.

C1.5 ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT

Ve funkčním členění řešeného území nebude rozlišeno rekreační a trvalé bydlení, plochy bydlení individuálního budou členěny na městské, které připouští stávající, avšak ne vznik nového rekreačního bydlení, a venkovské, které připouští i vznik nového rekreačního bydlení ve formě venkovských chalup s regulacemi specifikovanými v kapitole F na str.47 a 48 – výstavba nových chat ani zahradních altánů se nepřipouští.

Město bude nadále východiskem turistických stezek, z nichž nejvyhledávanější jsou:

- Riegrova stezka po pravém břehu Jizery k Semilům
- Palackého stezka na Kamenici z Podspálova do Plavů
- Výstup na Kozákov Koberovskou soutěskou přes Hamštejnský hřeben
- okolí Malé Skály, Pantheon, zbytky hradu Vranova, Suché skály, vrchol Sokol, Kalich, Drábovna a další.

Cykloturistický potenciál místních komunikací s členitým trasováním i výškovým profilem bude doplněn o další trasy zejména přes severní část řešeného území s hustou sítí venkovských sídel a zajímavými výhledy.

Budou respektovány hlavní cyklotrasy včetně územního propojení nadregionální trasy Jizera Greenways na Semily a Líšný podle "Vyhledávací studie na Cyklotrasu Jizera / Greenways v úseku Turnov - Železný Brod", (JENA CZ Turnov), které jsou zakresleny ve výkresu č.1 – Hlavní výkres grafické části Územního plánu a č.5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP.

Vlastní tok Jizery bude využíván pro sportovní i rekreační vodácké aktivity, bude územně stabilizován letní tábor mládeže mezi silnicí I/10 a Jizerou na katastru Splzova i další tábořiště na pravém břehu vodáckého toku směrem k výchozímu bodu Spálov.

Lyžařské svahy s vleky (na Poušti, nad Hrubou Horkou) založené díky svažitému terénu v těsné blízkosti zástavby města budou doplněny lyžařským svahem pod školou na Pelechově (lokalita N1).

Sportovní areál s koupalištěm v Záskaří bude revitalizován a rozšířen o plochy navazujícího zázemí (lokalita P15).

Atraktivita památkové rezervace, Městského muzea, muzea Běliště, soukromých sklářských galerií, tradice mezinárodních sklářských symposií a poutí, které přivádějí do města každoročně tisíce turistů, pro jejichž ubytování slouží po uzavření Grandhotelu Crystal na náměstí řada menších penzionů (hotely Veselý, Starý Mlýn, Jizera, ubytovna Sport) i řada soukromých ubytovatelů (Matouškovi na Hrubé Horce,...) umožní vznik nových ubytovacích kapacit jak v rámci ploch smíšených obytných centrálních, které zahrnují i VPR Trávníky, tak v omezených kapacitách na plochách bydlení.

Rozsáhlé zahrádkové kolonie zejména na svažitých úbočích často prostorově narušující dálkové pohledy (na Poušti) nebudou v řešeném území rozšiřovány, v přímé vazbě na zastavěné území budou zařazeny do ploch smíšených obytných rekreačních, umožňujících místy již započatý přechod do trvalého bydlení.

C1.6 ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Systém sídelní zeleně bude v řešeném území rozvíjen na plochách lesních, plochách přírodních, plochách smíšených nezastavěného území, plochách specifických nezastavěného území a plochách veřejných prostranství – zeleň.

V rámci úprav systému sídelní zeleně bude realizován lyžařský svah u Pelechovské ulice (lokalita N1), odlesnění Na Poušti za účelem proslunění města a uvolnění průhledů (lokalita N2) a zalesnění pozemků mimo kontakt se zastavěným územím (lokality N3,N4,N5). Zalesnění zemědělské půdy nepřesahující 0,5ha nebude považováno za změnu funkčního využití a nevyžádá schválení změny ÚP.

V řešeném území se vymezují plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny.

SÍDELNÍ (URBANIZOVANÁ) ZELENĚ

Nedostatek veřejné zeleně ve formě upravovaných větších parkových ploch (ve městě pokryto cca 50% potřeby) bude nahrazen revitalizací příměstských svahových lesů (Polychno a další) zpřístupněných systémem pěších a cyklistických tras, vedených především podél vodotečí, jejichž koridory budou uvolněny od zástavby a vytvoří základ zeleného systému pronikajícího z volné krajiny do středu města.

VZROSTLÁ KRAJINNÁ NELESNÍ ZELENĚ

Navrhuje se zachování a ochrana struktur vzrostlé krajinné nelesní zeleně, v případě aktuální nutnosti i realizace odborně stanovených pěstebních opatření. Výskyt náletových struktur na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích není pro obnovu zemědělského hospodaření limitem.

Navrhuje se začlenění vytipovaných ploch do kategorie lesní pozemek. Realizace návrhu je podmíněna souhlasem orgánů státní správy lesů a ochrany přírody a krajiny a vlastníků dotčených pozemků.

VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY

Bude respektována současná vyšší ochrana prvku 29 v kategorii **registrovaný VKP**, a prvků 21 až 28, 30, 32 v kategorii **památný strom**.

Navrhuje se vyšší ochrana prvků 52 až 58, 60 až 63 v kategorii **registrovaný VKP**, a vyhlášení prvku 59 v kategorii **památný strom**.

Navrhuje se změna kategorie vyšší ochrany pro prvek 29 ze současného registrovaného VKP do kategorie **památný strom**.

LINIOVÁ ZELENĚ – ALEJE A STROMOŘADÍ

Bude zakládána doprovodná zeleň komunikací v závislosti na prostorových možnostech – v návrzích dopravních staveb bude ponechán dostatečný prostor pro umístění **alejí** a dřevinných doprovodů.

Bude respektována současná vyšší ochrana prvku 31 v kategorii **registrovaný krajinný prvek**.

Navrhuje se vyšší ochrana prvku 51 v kategorii **registrovaný krajinný prvek**.

C2 NÁVRH ZASTAVITELNÝCH PLOCH**I. ETAPA**

Označení lokality dle ÚP	Označení lokality dle KoÚP	Původní využití plochy	Využití navržené v ÚP	Navrhovaná kapacita lokality	Katastrální území	Výměra lokality (m ²)	Poznámka
Z1	21	BP,ZU,ZK ko.	SC,PK	90 bj.	Žel.Brod	9799	BD s vybavením ve Štefánikově
Z2	22	ZK	BM	2 RD	Žel.Brod	2078	RD na Těpešské stráni
Z3	23	DV,ZK	SM	1800 m ²	Žel.Brod	1962	Podnikání Štefánikova
Z4	24	DV,ZK	SM	1200 m ²	Žel.Brod	1123	Podnikání Štefánikova
Z5	26	BP,TV,ZP ZK	BM,PK	7 RD	Žel.Brod	11075	RD na Těpešské stráni
Z6	27	ZP,ZK	BM,PK	10 RD	Žel.Brod	15445	RD na Těpešské stráni
Z7	28	ZP	BM	2 RD	Žel.Brod	1977	RD na Těpešské stráni
Z8	29	BP,ZP,ZK	BM	2 RD	Žel.Brod	2034	RD na Těpešské stráni
Z9	31	ZP	BM	2 RD	Žel.Brod	3109	RD na Horecké stráni
Z10	32	ZK	BM	1 RD	Žel.Brod	1411	RD na Horecké stráni
Z11	60	ZK	BM	4 RD	Žel.Brod	6662	RD na Těpešské stráni
Z12	61	ZP	BM	3 RD	Žel.Brod	3787	RD na Těpešské stráni
Z13	62	ZP	BM	3 RD	Žel.Brod	3514	RD na Těpešské stráni
Z14	63	BP,ZP	BM	10 RD	Žel.Brod	19017	RD na Těpešské stráni
Z15	70	ZK	BM	1 RD	H.Horka	2219	RD na Horecké stráni
Z16	71	ZK	BM	2 RD	H.Horka	2587	RD na Horecké stráni
Z17	72	ZK	BM	1 RD	H.Horka	626	RD na Horecké stráni
Z18	73	BP,ZP	BM	3 RD	H.Horka	3793	RD na Horecké stráni
Z19	74	BP,ZP	BM,PK	7 RD	H.Horka	9736	RD nad Horeckou stráni
Z20	76	ZP	BM,PK	7 RD	H.Horka	11009	RD nad Horeckou stráni
Z21	77	ZU	BM	1 RD	H.Horka	911	RD nad Horeckou stráni
Z22	83	ZK	BM	1 RD	Žel.Brod	703	RD v přírodním divadle
Z23	84	DV, ZK	BM	1 RD	Žel.Brod	2175	RD v přírodním divadle
Z24	85	BV,ZU,ZPZK,ko.	BM	3 RD	Žel.Brod	8334	RD v přírodním divadle
Z25	90	ZK,ko.	SC	10 bj,3000 m ²	Žel.Brod	5449	BD a vybavenost pod ZUŠ
Z26	93	ZK	DV	170 boxů	Žel.Brod	5975	Řadové garáže v lomu
Z27	94	ZK	OS		Žel.Brod	7013	Skatepark a hřiště v lomu
Z28	95	ZP	DV	130 stání	Žel.Brod	2440	Halové garáže Pelechovská
Z29	100	VP,ZP,ZK,ko.	DS,PK		Žel.Brod	14748	Přeložka II/292
Z30	101	ZP	BM	8 RD	Žel.Brod	12412	RD na Pelechově
Z31	102	ZP,ZK	BM	1 RD	Žel.Brod	1298	RD na Pelechově
Z32	103	ZP	BM	2 RD	Žel.Brod	3935	RD na Pelechově
Z33	104	ZP	BM	3 RD	Žel.Brod	4577	RD na Pelechově
Z34	105	ZP	BM	2 RD	Žel.Brod	3536	RD na Pelechově
Z35	106	ZP,ko.	BM	4 RD	Žel.Brod	6579	RD na Pelechově
Z36	107	ZP,ZK	BM	3000 m ²	Žel.Brod	4200	Podnikání u přeložky II/292
Z37	108	ZP	BM	4500 m ²	Žel.Brod	6144	Podnikání u přeložky II/292
Z38	109	ZK,VO,ko.	DS		Žel.Brod	7061	Zlepšení parametrů II/292
Z39	111	ZP	BV	1 RD	Žel.Brod	2125	RD nad Koberovskou
Z40	112	ZP	BV	4 RD	Žel.Brod	8890	RD nad Koberovskou
Z41	120	ZP	BV		Žel.Brod	621	Rekreační zahrada
Z42	121	ZP	BV	1 RD	Žel.Brod	2191	RD u Koberovské
Z43	131	ZP	BV	4 RD	Žel.Brod	6440	RD u I/10
Z44	132	ZU	BV	5 RD	Žel.Brod	10801	RD u I/10
Z45	133	VO	TI		Žel.Brod	283	MVE a most na Pořič
Z46	140	ZP	TI		Žel.Brod	19005	VVN elektrorozvodna
Z47	150	ZP	BM	2 RD	H.Horka	3975	RD nad Horeckou stráni
Z48	160	ZP	BV	2 RD	H.Horka	2266	RD u komunikace do Kamenice
Z49	161	ZP	BV	1 RD	H.Horka	1250	RD u komunikace do Kamenice
Z50	173	BP,ZP	BM	2 RD	Chlístov	4030	RD v centru Chlístova
Z51	174	BP,ZP	BM	2 RD	Chlístov	3095	RD v centru Chlístova
Z52	175	ZP	BM	5 RD	Chlístov	8855	RD v centru Chlístova
Z53	180	ZP	BM	1 RD	Chlístov	1277	RD v centru Těpeří
Z54	181	ZP	SM	2000 m ²	Chlístov	3929	Podnikání mezi areály Estrella
Z55	182a	ZP	BV	2 RD	Chlístov	6620	RD na okraji Těpeří
Z56	183	ZP	BM	4 RD	Chlístov	8255	RD v prolukách Těpeří
Z57	184	ZP,ko.	BM	7 RD	Chlístov	15105	RD v prolukách Těpeří
Z58	188	ZP	BM	2 RD	Chlístov	4126	RD v prolukách Těpeří
Z59	189	ZP	VZ		Chlístov	1618	Polní zahradoviště hosp.zvířat

Z60	190	ZU,ZP	BM	2 RD	Jirkov	4391	RD v prolukách Jirkova
Z61	192	ZP	BM	1 RD	Jirkov	1046	RD v prolukách Jirkova
Z62	193	ZP	BM	1 RD	Jirkov	1637	RD v prolukách Jirkova
Z63	194	ZP	OV	600 m ²	Jirkov	2694	Vybavenost nad hasič.zbrojnicí
Z64	195	ZP	BM	2 RD	Jirkov	3148	RD v prolukách Jirkova
Z65	196	ZP	BM	1 RD	Jirkov	1062	RD v prolukách Jirkova
Z66	197	ZU,ZP,ZK,ko.	BM	7 RD	Jirkov	10293	RD v prolukách Jirkova
Z67	200	ZP	BV	2 RD	Jirkov	1588	RD v prolukách Střevelné
Z68	213	ZP	BV	3 RD	Kamenice	5742	RD v prolukách H.Kamenice
Z69	214	ZP	BV	1 RD	Kamenice	1129	RD v prolukách H.Kamenice
Z70	215	ZP, ko.	BV	4 RD	Kamenice	6119	RD v prolukách H.Kamenice
Z71	217	ZU	BV	1 RD	Kamenice	2248	RD v prolukách H.Kamenice
Z72	218	ZU,ZP	BV	2 RD	Kamenice	2688	RD v prolukách H.Kamenice
Z73	221	ZU,ZP	BV	2 RD	Bzí	3559	RD proti výrobnímu areálu
Z74	222	ZP	BV	2 RD	Bzí	2267	RD proti výrobnímu areálu
Z75	223	ZU,ZP	BV	2 RD	Bzí	2950	RD proti výrobnímu areálu
Z76	225	ZP	OV	600 m ²	Bzí	3046	Rozvoj vybavenosti u sokolovny
Z77	227	ZU,ko.	BV	9 RD	Bzí	15595	RD na zahrádkách
Z78	228	ZK	OV	400 m ²	Bzí	2180	Rozvoj vybavenosti u fary
Z79	229	ZU, ZP	BV	3 RD	Bzí	5762	RD na zahrádkách
Z80	230	ZK	BV	1 RD	Bzí	2462	RD na hranici sousedního kú
Z81	240	ZP	BV	2 RD	Bzí	3802	RD na zahrádkách

II. ETAPA

Označení lokality dle ÚP	Označení lokality dle KoÚP	Původní využití plochy	Využití navržené v ÚP	Navrhovaná kapacita lokality	Katastrální území	Výměra lokality (m ²)	Poznámka
Z101	75	ZU,ZP,ZK ko.	BM,PK	16 RD	H.Horka	28609	RD nad Horeckou stráni
Z102	134	ZP	BM	4 RD	Žel.Brod	4370	RD na svahu Vrší
Z103	170	ZP	BM	2 RD	Chlístov	3644	RD na svahu Vrší
Z104	171	ZP	BM	4 RD	Chlístov	8948	RD na svahu Vrší
Z105	172	ZP, kom.	BM	12 RD	Chlístov	28212	RD na svahu Vrší
Z106	182	ZP,ZK,ko.	BM	5 RD	Chlístov	9950	RD v prolukách Těpeři
Z107	185	ZP	BM	12 RD	Chlístov	20119	RD v prolukách Těpeři
Z108	186	ZP, ko.	BM	4 RD	Chlístov	7824	RD v prolukách Těpeři
Z109	187	ZP, ko.	BM	9 RD	Chlístov	15283	RD v prolukách Těpeři
Z110	191	ZU,ZP,ZK ko.	BM	9 RD	Jirkov	17732	RD na zahrádkách
Z111	199	ZP,ZK	BM,PK	11 RD	Jirkov	19974	RD pod hlavní silnicí
Z112	198	ZP	BM	12 RD	Jirkov	22224	RD nad hlavní silnicí
Z113	201	ZP	BV	2 RD	Jirkov	2440	RD pod hlavní silnicí
Z114	202	ZP	BV	2 RD	Jirkov	1894	RD pod hlavní silnicí
Z115	203	ZP,ZK	BM	4 RD	Jirkov	3944	RD pod hlavní silnicí
Z116	210	ZP	BV	3 RD	Kamenice	6431	RD v prolukách H.Kamenice
Z117	211	ZP	BV	2 RD	Kamenice	3878	RD v prolukách H.Kamenice
Z118	212	ZP	BV	3 RD	Kamenice	5286	RD v prolukách H.Kamenice
Z119	216	ZP	BV	3 RD	Kamenice	5707	RD v prolukách H.Kamenice
Z120	220	ZP	SV	11000 m ²	Bzí	15137	Výroba na křižovatce silnic III.tř.
Z121	224	ZP	BM	5 RD	Bzí	8768	RD za sokolovnou
Z122	226	ZP,ko.	BV	10 RD	Bzí	20722	RD na okraji BŽÍ

C3 NÁVRH PLOCH PŘESTAVBY

Označení lokality dle ÚP	Označení lokality dle KoÚP	Původní využití plochy	Využití navržené v ÚP	Navrhovaná kapacita lokality	Katastrální území	Výměra lokality (m ²)	Poznámka
P1	11	DV,OV,ZU VO,ko.	DS,PK		Žel.Brod	9977	Rekonstrukce I/10, přeložka II/288
P2	12	DV, ko.	SC,DV	30 stání	Žel.Brod	761	Parkoviště
P3	13	ko.	DV	30 stání	Žel.Brod	743	Parkoviště
P4	14	OV	SC	3000 m ² 30 stání	Žel.Brod	1202	Přestavba objektu OV
P5	25	OV	BM	2 RD	Žel.Brod	2014	RD na Těpeřské stráni
P6	30	BP,VP,ZP ZK,VO,ko.	DS		Žel.Brod	2922	Přeložka III/2881 mimo Trávníky

P7	40	BM,VP,OV ZU,ko.	SC,PK	80 bj, 80 stání	Žel.Brod	8242	Přestavba tržnice a Exaterm
P8	41	DV	SC	2000 m ²	Žel.Brod	1142	Dostavba proluky u sokolovny
P9	42	BM,DV,OV ZU,ko.	SC	8000 m ² , 90 stání	Žel.Brod	3429	Dostavba Jiráskova nábřeží u trati
P10	50	BM,BP,SR,VP, OV,ZU,VO,ko.	DS,DV,PK		Žel.Brod	20444	Přeložka I/10,II/282,II/292
P11	53	VP,OV	DV	45 stání	Žel.Brod	1201	Parkoviště ŽBS
P12	54	OV	DV	240 stání	Žel.Brod	3770	Halové garáže
P13	55	DV,OV,ZU,ko.	SC,PK	1000 m ²	Žel.Brod	2376	Rozšíření školky
P14	56	VP,ZK,VO	PK		Žel.Brod	396	Rekonstrukce jezu s lávkou
P15	81	OV	OS		Žel.Brod	861	Rozvoj sportu v areálu bývalých sběrných surovin
P16	91	BP,DV,OV ko.	PK		Žel.Brod	3545	Napojení Jiráskova nábřeží
P17	92	BM,DV,ko.	DV	AUN, 120 stání	Žel.Brod	5552	Rekonstrukce přednádražního prostoru
P18	110	TV	SV		Žel.Brod	18476	Podnikání na bývalé skládce
P19	130	DV	DV		Žel.Brod	2242	ČSPH

C4 NÁVRH PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELEŇ

Označení lokality dle ÚP	Označení lokality dle KoÚP	Původní využití plochy	Využití navržené v ÚP	Navrhovaná kapacita lokality	Katastrální území	Výměra lokality (m ²)	Poznámka
N1	96	ZP	NZ		Žel.Brod	17386	Lyžařský svah u Pelechovské
N2	98	ZK	NS		Žel.Brod	2459	Odlesnění Na Poušti
N3	501	ZP	NL		Žel.Brod	2120	Zalesnění
N4	502	ZP	NL		Žel.Brod	3556	Zalesnění
N5	503	ZP	NL		Žel.Brod	2691	Zalesnění

Pozn: Původní využití plochy je označeno tak, jak bylo identifikováno terénním šetřením a zakresleno ve výkresové části P+R, navrhované využití dle funkčních kategorií uvedených v kapitole F2 Kategorie ploch s rozdílným způsobem využití této zprávy.

Původní využití

BM -	Plochy bydlení městského
BP -	Plochy bydlení předměstského
BV -	Plochy bydlení venkovského
SC -	Plochy smíšeného území centra
SA -	Plochy území smíšených aktivit
VP -	Plochy průmyslové výroby
VZ -	Plochy zemědělské výroby
OV -	Plochy veřejné vybavenosti
SR -	Plochy sportu a rekreace
TV -	Plochy technické vybavenosti
DV -	Plochy dopravní vybavenosti
VO -	Plochy vodních toků a nádrží
ZP -	Plochy zemědělsky využívané půdy
ZK -	Plochy krajinné zeleně
ZU -	Plochy urbanizované zeleně
ZU -	Zahrady, sady, zahrádkové osady

Využití navržené v ÚP

BH -	P.bydlení – městské hromadné
BM -	P.bydlení – městské individuální
BV -	P.bydlení – venkovské
SR -	P.smíšené obytné – rekreační
SC -	P.smíšené obytné – centrální
SM -	P.smíšené obytné – městské
SV -	P.smíšené výrobní
VZ -	P.výroby a skladování – zeměděl.a lesnické
OV -	P.občanského vybavení – veř.infrastruktura
OS -	P.občanského vybavení – tělových.a sport
OH -	P.občanského vybavení – hřbitovy
TI -	P.technické infrastruktury
DS -	P.dopravní infrastruktury – silnice I.- III.třídy
DD -	P.dopravní infrastruktury – drážní
DV -	P.dopravní infrastruktury – vybavení
PK -	P.veřejných prostranství – komunikace
TN -	P.těžby nerostů
VO -	P.vodní a vodohospodářské
ZP -	P.zemědělské
PL -	P.přírodní – lesní
PN -	P.přírodní – nelesní
NL -	P.lesní
NS -	P.smíšené nezastavěného území
NZ -	P.specifické nezastavěného území
PZ -	P.veřejných prostranství – zeleň
SR -	P.smíšené obytné – rekreační
ZP -	P.zemědělské – zahrady, sady, zahrád.osady

D KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D1 NÁVRH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D1.1 SILNIČNÍ DOPRAVA

Ve vnějším silničním spojení v trasách silnic č.I/10, II/282 a II/292 dojde pouze k místním korekcím šířkového a směrového uspořádání, neuspokojivý výstup silnice č.II/287 z údolí Žernovníka na Těpeře bude nadále suplován po silnici č.I/10, s jejíž tranzitní funkcí přes Železný Brod se ve shodě s ÚP VÚC (ZÚR) do výhledu nepočítá.

Základní dopravní kostra města bude celkově reorganizována pomocí výhledové přeložky silnice I/10 (budoucí silnice č.II/610) do koridoru územní rezervy mezi křižovatkou s Těpeřskou a mostem na Poříč s částečně tunelovou trasou západně náměstí a dvěma okružními křižovatkami, a na ní navazujících přeložek silnice č.II/292 (II/282) Průmyslovou ulicí přes Poříč a novým mostem přes Jizeru do křižovatky výpadu na Koberovy, Semily a příjezdu do města v Brodci.

Silnice č.II/288 vedená podél toku řeky Jizery ve směru na Bozkov bude přeřazena do III.třídy (III/2896), kategorie S 6,5/50 a jejího napojení na I/10 (II/610) přeloženo na náměstí 3.května.

Napojení silnice III/2881 vedené východním směrem do Hrubé Horky a Horské Kamenice na ulici Štefánikovu bude přeloženo z Horecké ulice k ČSPH tak, aby mohla být od průjezdné dopravy uvolněna VPR Trávníky. Kategorie S 6,5/50.

Budou stabilizovány trasy silnic III.třídy č.III/28723 (S 6,5/50), č.III/28735 (S 7,5/60), č.III/28736 (S 6,5/50 – S 7,5/60), č.III/28737 (S 4,0/30), č.III/28739 (S 7,5/60), č.III/28740 (S 6,5/50), č.III/2882 (S 6,5/50) a č.III/2921 (S 7,5/60).

Městské sběrné ulice Masarykova, Vaněčkova a nábřeží Obránců míru budou úplně uvolněny od tranzitní dopravy nebo přeřazeny do nižší silniční sítě s charakterem městských obchodních tříd a kategorií MS2 10/8/50 – MS2 12/8/50.

Ulice Jiráskovo nábřeží, Železná a Na Vápence v Železném Brodě si zachovají charakter obslužných komunikací s kategorií v rozmezí MO2 8/6/40 – MO2 11/7/50. V okolních sídlech obslužné komunikace zpřístupní vzdálenější lokality obytné zástavby situované mimo průtahy silnic III.třídy a dále umožní místní propojení mimo rámec silniční sítě (Horská Kamenice - Jirkov). Kategorie MO1 5/30 – MO2 8/6/40.

Místní komunikace se smíšeným provozem budou rozšířeny do lokalit navrhované zástavby s minimálním počtem vjezdů na silniční síť a křižovatek místních komunikací se silniční a železniční sítí.

Budou postupně odstraňovány komunikační závady na silniční síti spočívající v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníků a nekompletním dopravním značení.

Nově bude situována čerpací stanice PH při výjezdu z města ve směru na Turnov ve vzdálenosti cca 600 m od centra města. Nadále budou ve městě poskytovány vyšší motoristické služby včetně prodeje nových vozidel, bude založena síť kapacitních parkovišť.

D1.2 ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

V železniční dopravě se bude vycházet z reálného výhledu transformace ČD.

Stabilizovaná trasa železniční tratě č.030 Jaroměř – Pardubice - Turnov – Liberec kategorie dráhy celostátní a č.036 Železný Brod - Tanvald – Liberec kategorie regionální dráha včetně nádraží a jeho propojení s autobusovým nádražím bude dobrým základem pro vytvoření integrovaného dopravního systému v řešeném území.

Dosud věcně neupřesněná modernizace včetně elektrifikace úseku Turnov - Tanvald bude mít územní dopady pouze v rámci tělesa dráhy nebo ochranného pásma, koridor vlečky do Kolory včetně mostu přes Jizeru bude zrušen.

Výhledová opatření v železniční dopravě budou zaměřena na racionalizaci a vyšší efektivnost provozu s rozšířením a zkvalitněním nabídkových služeb pro partnery i cestující veřejnost. Jejich realizace bude omezena na stávající plochy při respektování stanoveného ochranného pásma dráhy.

Bude upraven přednádražní prostor v ulici Nádražní (lokality P17) se situováním centrálního autobusového nádraží a kapacitního parkoviště při zachování nakládkové hrany. Složitost vazeb si zde vyžádá samostatnou studii včetně hlukového posouzení.

V ochranném pásmu dráhy bude realizována výstavba objektů trvalého bydlení omezeně s ohledem na negativní vlivy (hluk, vibrace) způsobené provozem železniční dopravy (§30 zákona č.258/2000 Sb.). Obecně pokud rozvojové záměry budou kolidovat s obvodem nebo ochranným pásmem dráhy, budou dodržována ustanovení zákona č.266/1994 Sb.o drahách v platném znění a vyhlášky č.177/1995 Sb. stavební a technický řád drah v platném znění. Musí být zajištěna bezpečnost železničního provozu, provozuschopnost všech drážních zařízení a nesmí dojít ke zřízení jejich údržby a rekonstrukce včetně přístupu k nim.

D1.3 AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Centrální autobusové nádraží bude přemístěno z ulice Masarykovy do ulice Nádražní v přímé vazbě na vlakové nádraží a kapacitní odstavnou plochu (lokality P17), přičemž autobusové linky budou variantně vést po přeložkách průtahů nebo po Masarykově bulváru přes náměstí 3.května. Konkrétnější prostorové uspořádání v počtu a způsobu stání bude prověřeno v samostatné studii.

Autobusové zastávky budou řešeny jako kryté s odpovídající vybaveností pro cestující veřejnost - informační systém o aktivitách ve městě a sídlech, mapa, telefon apod. Při silnicích č.I/10 a č.II/292 budou pro autobusy vytvořeny zálivy s přechody pro chodce. Umístění zastávek vně města zůstane beze změn, ve městě budou nově lokalizovány zastávky ve Štefánikově ulici ve vztahu k přeložce silnice III/2881, zastávka na Těpeřské stráni bude posunuta výše s ohledem na navrženou kapacitní výstavbu RD.

D1.4 DOPRAVA V KLIDU

Hlavní veřejné odstavné plochy situované v centrální části města mezi náměstím 3.května a Malým náměstím s parkovacími automaty s progresivní sazbou zvýhodňující krátkodobé odstavování vozidla budou doplněny dvěma plochami s kapacitou 2x30 stání (lokality P2, P3) jako náhrada za úbytek při reorganizaci území – uvolnění Trávníků. Další odstavné plochy pro rezidenty budou realizovány na Jiráskově nábřeží a ulici Nádražní.

Zástavba rodinných domů v přilehlých sídlech vytvoří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel, garáže budou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích.

Odstavení vozidel obyvatel a návštěvníků jádrového města Železného Brodu je v zásadě řešeno v rámci příslušné plochy s rozdílným způsobem využití. Omezený počet boxů v lokalitách řadových garáží bude v územích s vícepodlažní bytovou zástavbou řešen výstavbou dalších řadových garáží v prostoru u lomu (lokality Z26 – 170 garáží) a halových garáží při ulici Pelechovské (lokality Z28 – 130 boxů), před nádražím ČD (lokality P17 – 120 stání) a na Poříčí (lokality P12 – 240 boxů).

Na druhé straně mohou být areály nevhodně umístěných řadových garáží (Betlémská) zařazené do ploch smíšených obytných – městských ve výhledu nahrazeny vhodnějším využitím.

D1.5 PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Hlavní pěší tahy budou vedeny v souběhu s hlavními městskými komunikacemi nebo segregovaně v atraktivních propojeních ulicemi Masarykova, Smetanovo zátíší, Štefánikova a nábřeží Obránců míru. Těžištěm pěších tahů bude centrální náměstí 3.května. Radiální směry pěších tras budou vedeny do prostoru Chlístova, Hrubé Horky a Pelechova. Nejvýznamnější bude propojení centra s vlakovým a autobusovým nádražím bulváry Masarykova a Nádražní, nahrazujícími vytvoření pěší zóny, které zde není nezbytné ani žádoucí.

Lávka pro pěší přes Jizeru propojující ulice Slunečnou a Jiráskovo nábřeží a umožňující tak kratší propojení mimo přetížený most v ulici Masarykově bude doplněna zprůchodněním jezu na Jizeře (lokalita P14).

Pěší trasy v příměstských sídlech využijí spojovací funkce místních a účelových komunikací nebo budou nadále vedeny v souběhu s průtahy silnic III.třídy, kde je pěší doprava součástí silničního provozu a chodec si musí počínat v souladu s platnými pravidly silničního provozu, absence chodníků bude řešena především v centrálních prostorech sídel.

Řešeným územím budou nadále procházet značené turistické stezky:

- "červená": Malá Skála-Železný Brod-Podspálov (Riegrova), Železný Brod-Černostudniční hřeben (z hlediska nadregionálních vztahů nejvýznamnější)
- "modrá": Dolní Černá Studnice-Železný Brod-Bozkov, Železný Brod-Kozákov
- "zelená": Vráty-Železný Brod, Železný Brod-Těpeře-Bzí-Splzov, Železný Brod-Vzdychánek

Kolizní místa na křížení stezek s průtahovými úseky silnic I. a II.třídy budou vyřešena realizací přeložek silnic č.I/10 a II/292 mimo centrum města. Přeřazením silnice č.II/288 do silnic III.třídy budou vytvořeny podmínky pro zvýšení bezpečnosti v trase Riegrovy cesty ve směru na Semily.

Pro cyklistickou dopravu, která je dosud součástí běžného silničního provozu, budou vytvářeny podmínky segregací od silniční dopravy a vhodnými opatřeními zvyšována její bezpečnost z pohledu nového zákona o provozu na pozemních komunikacích zejména na trasách, které mají vztah k území Českého ráje a jsou zapracovány v různých podkladech:

Euroregionem Nisa na kole:

- „Český ráj-Sever“: Turnov-Dolánky-Frydštejn-M.Skála-Koberovy-Kozákov-Rotštejn-Turnov
- „Semilsko“: Semily-Vysoké nad Jizerou-Návarov-Jirkov-Železný Brod-Horská Kamenice-Bozkov-Semily

Přejezd Pojizeřím:

- Semily-Spálov-Železný Brod-Bzí-Malá Skála-Turnov-Svijany-Mnichovo Hradiště

Zlatá stezka Českým rájem:

Turnov-Frydštejn-Malá Skála-Koberovy-Kozákov-Tábor-Jičín-Mladějov-Trosky-Hrubá Skála-Valdštejn-Turnov

Přejezd Semily - Turnov:

- Semily-Spálov-Železný Brod-Bzí-Malá Skála-Zbirohy-Turnov

„Studie rozvoje cykloturistiky v Horním Pojizeří“:

- „4170“: Turnov-Vysoké nad Jizerou (Pojizerská magistrála)
- „4175“: Železný Brod-Nová Paka

Nejbližší významná cyklotrasa celostátního významu vedená z Jičína směrem na Turnov, Liberec a Hrádek nad Nisou jako č.14 bude v řešeném území doplněna nadregionální cyklostezkou podél Jizery z Kořenova do Turnova – Jizera Greenways, zakreslenou podle „Vyhledávací studie na Cyklotrasu Jizera / Greenways v úseku Turnov - Železný Brod“, (JENA CZ Turnov) ve výkresu č.1 – Hlavní výkres grafické části Územního plánu.

D1.6 NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

Stávající zástavba v hlukem ohrožených plochách bude upravena technickými opatřeními na objektech (výměna oken za trojskla, speciální omítky, clony), architektonickými opatřeními (změna dispozic při modernizaci s orientací ložnic do klidového prostoru), urbanistickými (osazení uličního profilu rozptylovou zelení, v extravilánu protihlukové stěny) a organizačními (omezení rychlosti na příslušném úseku).

U nově navržené zástavby budou přednostně uplatněna urbanistická opatření jako je funkční zónování objektu s orientací obytných částí do klidového prostoru, funkční zónování ploch s orientací obytných budov do klidového prostoru, vymezení prostoru pro uplatnění technických protihlukových opatření.

Obecně nebude obytná funkce rozvíjena podél komunikací II. a vyšších tříd včetně možných přeložek, přesto však bude upřednostňována tvorba urbanizovaného prostoru dotvořením stávajících uličních čar.

Ve venkovských sídlech řešeného území, kde bude intenzita dopravy na průtahových úsecích silnic III.třídy nízká (max. 800 vozidel/24hod.) se negativní účinky hluku z dopravy projeví maximálně v ochranném pásmu těchto komunikací (do 15 m od okraje vozovky).

D2 NÁVRH TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ.NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

D2.1 ENERGETIKA

Základní energetická koncepce řešeného území bude vycházet ze současného stavu a z potřeby minimalizace energetické náročnosti, kterou si území vyžádá, a bude se řídit následujícími pravidly:

- V území nebude realizován systém centrálního zásobování tepelnou energií.
- Základními energiemi zde budou zemní plyn a elektřina.
- Celé řešené území bude plošně plynofikováno.
- Vytápění a ohřev TUV bude řešen decentralizovaně zemním plynem.
- Elektřina bude sloužit především pro technologickou spotřebu, pro vytápění a ohřev TUV v okrajových částech, nebo u majetných obyvatel, kteří jí dají přednost.
- Využití obnovitelných druhů energií nepřekročí pokrytí 2% spotřeby energií.
- Celková tepelná charakteristika u navrhovaných budov vyhoví ČSN 730540 – 2.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Řešené území bude nadále napájeno na úrovni 35 kV z RZ 110/35 kV Jeřmanice venkovními vedeními. Možnost záložní dodávky elektřiny je z ostatních RZ VVN/VN v Jabloneckém okrese.

Rozvod elektrické energie bude v řešeném území až do realizace RZ 110/35 (22) kV zachován výhledově neudržitelným způsobem – venkovními linkami na úrovni 35 kV, které tvoří kolem města obchvat, ze kterého jsou jednotlivé trafostanice zásobovány venkovními VN přípojkami, zásobování rozvojových lokalit bude do té doby prováděno ze stávajících venkovních VN vedení 35kV a trafostanic.

Pro pokrytí příkonu rozvojových lokalit budou realizovány trafostanice:

- TN1 Těpešská stráž
- TN2 Hrubá Horka
- TN3 Těpeře
- TN4 Chlístov
- TN5 Horská Kamenice
- TN6 Bzí

V území centra města, které již není pro trasování VN přípojek a pro umístění trafostanic propustné se bude postupovat cestou zvyšování výkonu stávajících trafostanic, případně výměnou stožáru s jedním trafem za stožár se dvěma trafy.

Problematické umístění trafostanice TN3 v Těpeřích, kde je vedení VN trasováno v jihozápadní části obce, kdežto rozvojové plochy jsou v severovýchodní části obce, kde je TN3 situována, bude řešeno VN kabelovým vedením uličními profily centra obce.

Zásadní rozvoj zásobování Železného Brodu elektrickou energií přinese výstavba RZ VVN/VN v severní části města včetně přívodního VVN vedení a napojení města VN kabely, na které budou napojeny zděné trafostanice a venkovní trafostanice včetně VN vrchních přípojek budou zrušeny.

Výroba elektrické energie rozvíjející se výhradně v malých vodních elektrárnách zejména na potoku Žernovník (MVE1 – MVE4 s výkonem v rozmezí 10 – 30 kW) bude podpořena výstavbou nové malé vodní elektrárny MVN2 na potoku Žernovník a obnovou bývalé Liebigovy elektrárny na Jizeře, která byla postavena těsně před 1.světovou válkou o výkonu 750 kW a jako MVN1 bude umístěná v odkrytém náhonu níže po proudu řeky, čímž se zvýší spád a výkon vodní elektrárny se zvýší na 850 kW.

TEPELNÁ ENERGIE

V Železném Brodu, kde je velmi důležitý vliv exhalací na kvalitu ovzduší zejména v centru, které leží v hluboko zařízlém údolí Jizery zvláště příhodném pro vytváření inverzních stavů se bude pokračovat v trendu rušení spalování hnědého uhlí jak postupnou plošnou plynofikací celého řešeného území, tak využitím dalších ekologických a obnovitelných zdrojů energií.

Rozvoj užití tepelné energie se bude v řešeném území řídit následujícími pravidly:

- Základním palivem pro vytápění a ohřev TUV v Železném Brodu bude zemní plyn.
- Nebude zde vybudován systém centrálního zásobování teplem.
- Elektřina bude pro vytápění a ohřev TUV doplňková.
- Spotřebiče tepla budou navrhovány tak, aby zatížení území exhalacemi bylo minimální.
- Užití obnovitelných druhů energií bude tvořit doplňkový energetický zdroj, rovněž při jejich užití musí být minimalizován negativní dopad na životní prostředí města.
- všechny kotelny, mimo K2, budou nadále vytápěny ušlechtilými palivy.
- K2 bude nahrazena decentralizovaným vytápěním zemním plynem, které bude respektovat odlišný provozní režim jednotlivých napojených spotřebitelů

Využití obnovitelných zdrojů, především spalování odpadového dřeva z okolních lesů, bude řešeno na vysoké profesionální úrovni, aby nemělo vliv na kvalitu životního prostředí, která je v řešeném území prvořadá.

PLYNÁRENSTVÍ

Železný Brod bude nadále napájen zemním plynem z VTL plynovodu DN300, PN25 Jablonec nad Nisou – Východočeský kraj, který prochází na západním obvodu města. Z tohoto VTL plynovodu budou napojeny regulační stanice napojené dále na STL plynovodní systému provozovaný tlakem 300 kPa, který je téměř dokončen.

Celé řešené území bude plošně plynofikováno, když již v současné době je plošně plynofikován Železný Brod, částečně Těpeře, Chlístov, Bzí, Hrubá Horka a Jirkov.

Nárůst spotřeby v regulačních stanicích RV1–Město ($P_m = 4750 \text{ kW} = 570 \text{ m}^3/\text{hod}$) a RV3–Těpeře ($P_m = 1650 \text{ kW} = 200 \text{ m}^3/\text{hod}$) daný dokončením plynofikace a realizací rozvojových lokalit bude řešen buď pomocí stávajícího vybavení, nebo zvýšením jejich kapacity.

Pro rozvoj plynofikace budou provedeny následující akce:

- Plynofikace Malé Horky – navázat novým STL plynovodem na připravovanou trasu STL plynovodu, která nahradí stávající NTL plynovod podél pravého břehu Jizery
- Plynofikace Horské Kamenice – pokračovat vlastním STL plynovodem dále po pravém břehu řeky Jizery a dále pokračovat v trase příjezdové cesty do Horské Kamenice
- Těpeře, Chlístov, Bzí, Hrubá Horka, Jirkov – dokončit místní STL rozvod po sídlech s rozšířením pro rozvojové lokality.

V řešeném území nebudou plynofikovány Popluží, kde je teoretická možnost plynofikace z přírodního STL potrubí pro Koberovy, avšak vzhledem k dynamice terénu a počtu rodinných domků je to nepravděpodobné, Dvírka (stávající 4 RD a rozvojové lokality Z43,Z44) a Splzov.

Umístění energetických zařízení a trasy energetických vedení vč. ochranných pásem jsou zakresleny ve výkresu č.6 – Výkres koordinace technické infrastruktury grafické části Odůvodnění územního plánu.

D2.2 SPOJE

TELEKOMUNIKACE

Program televize bude nadále zajišťován vysílačem Liberec–Ještěd přes televizní převaděč (TVP) Železný Brod – stanoviště Hrubá Horka s kruhovým ochranným pásmem o poloměru 30 m, pracujícím na 11.kanálu pro NOVA, 29.kanálu pro ČT1 a 46.kanálu pro ČT2, program rozhlasových vysílání zajišťují vysílače umístěné na radiokomunikačních střediscích (RKS).

RADIOKOMUNIKACE

V řešeném územím budou respektovány čtyři radioreleové trasy veřejné komunikační sítě v úsecích:

- RS Zvičina (k.ú.Zvičina) – RKS Ještěd (k.ú.Horní Hanychov) spodní okraj OP je ve výšce cca 793 m n.m. a nesmí být žádnou výškovou budovou narušen
- TVP, BTS Malá Skála (vrch Sokol) – TVP, BSC Černá Studnice
- TVP, BTS Malá Skála (vrch Sokol) – TVP, BTS Železný Brod (k.ú. Hrubá Horka)
- TVP, BTS Semily (vrch Lomy) – TVP, BSC Černá Studnice

V řešeném území budou nadále umístovány převaděče, sloužící pro provoz mobilních telefonů, jejich umístění na kopcích nad městem v severní a jižní části řešeného území, stejně jako ostatních spojových zařízení, je zakresleno výkresu č.6 – Výkres koordinace technické infrastruktury grafické části Odůvodnění územního plánu.

D2.3 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

VODÁRENSKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

V řešené území budou respektována OP III.stupně vodního zdroje Káraný a následující vyhlášená OP vodních zdrojů:

Tab.: Vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů

Vodní zdroj	Druh zdroje	Poznámky	
Dlhý	Studna		zachováno
Popluží	Zářez	1.st.+ 2.st. nerozl	zachováno
Popluží - Florián	Studna	1.st.+ 2.st. nerozl	zachováno
Pod Kamenicí	Zářez u ČS	1.st.+ 2.st. nerozl	zachováno
Pod Kamenicí	Stola	1.st.+ 2.st. nerozl	zachováno
Zlatá voda	Zářezy	1.st+2.st.vn.+vněj	zachováno
Bzí	Zářezy	1.st.+ 2.st. nerozl	zachováno
Chlístov-Těpeře	Studna, Zářezy	1.st.+ 2.st. nerozl	zachováno

Náměty pro další stupně ÚPD a pro dotčené orgány a organizace

Bude provedena revize OP dle nové legislativy, zrušení OP odstavených vodních zdrojů, sjednocení grafických příloh rozsahu území vyhlášených OP vodních zdrojů mezi RŽP a SČVK a.s. a zpracovanými dokumentacemi a vyhlášení OP vodních zdrojů Splzov.

VODNÍ TOKY

V ř. úz. bude respektován vodohospodářský význam vodárenského toku Jizery a Kamenice.

U všech toků budou prováděny úpravy koryt a přilehlého okolí toků spočívající v běžné údržbě, asanaci strží výsadbou dřevin k zachycení a zpevnění břehů, protipovodňovém kácení dřevin břehových porostů, opevnění přilehlých objektů, v zastavěných územích budou břehy koryt upraveny rovinaninou, pro odstraňování naplavenin v problémovějších úsecích budou vystavěny příčné objekty (přehrážky). Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U významných vodních toků (Jizera, Kamenice, Žernovník) bude pro potřeby jejich správy a údržby ponechán manipulační prostor v šířce do 8,0 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním pásmu musí být zažádáno správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.) aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přivalových vod.

VODNÍ PLOCHY

V řešeném území bude zachována řada vodních ploch, které však nemají větší vodohospodářský význam – požární nádrže ve vlastnictví města a fy. Estrela a.s. Těpeře, uměle vzniklé vodní plochy ve vytěžených lomech bez vodohospodářského využití ve vlastnictví soukromých subjektů, sádky pro odchov pstruhů v Haratině na Žernovníku ve vlastnictví ČRS, bazén veřejného koupaliště v Záskaří s rozměry 50x25 m, objemem cca 2500 m³ s přehříváním vodou dodávanou z vodovodní sítě a doplňovanou z přilehlé vodoteče s dočištěním na filtrech.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování obyvatel pitnou vodou bude v řešeném území v převážném rozsahu realizováno z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdrojem je vodní nádrž a úpravna vody Souš, z níž je převážná část dodávána přes Tanvald. Do vodovodu bude v některých místních částech doplňována voda ze zachovaných a dosud provozovaných místních vodních zdrojů.

Tab.: Vodní zdroje

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Poznámky
Dlouhý	Studna	Odstaveny
Popluží	Zářez	
Pod Kamenicí	Zářez u ČS	
Pod Kamenicí	Štola	
Zlatá voda	Zářezy	
Bzí	Zářezy	Odstaveny
Chlístov-Těpeře	Studna, zářezy	Odstaveny

Povolené odběry podzemní vody pro bývalý závod Kolora a povrchové vody pro podnik ŽBS zůstanou zachovány.

Na rozvody pitné vody bude používán výhradně polyetylen PEHD včetně rozvětveného i lineárního PE (u potrubí z PVC dochází k uvolňování složek zdraví škodlivých), ocelová potrubí budou společně s azbestocementovými kompletně vyměněna.

ŽELEZNÝ BROD

Zásobení Železného Brodu bude řešeno dle závěrů PRVKÚC, které byly promítnuty do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje schváleného zastupitelstvem LK v roce 2004 (dále jen PRVKLK). Bude vybudován hlavní přivaděč z rozšířeného VDJ Dupanda napojeného přes redukční komoru pod Chlístovem a ve Vrší na hlavní rozváděcí řady ve městě (napojení Vrší přes redukční stanice dle projektové dokumentace, která byla převzata do ÚP).

Bude zachována koncepce zásobování Železného Brodu včetně zdrojů, akumulací a rozvodů vody do stávajících tlakových pásem. Budou rekonstruovány stávající z 50% dosluhující řady z LT50, LT60, AC60, nevyhovující profily LT80 a ostatní řady starší více jak 50 let převážně na TLT, v okrajových částech města nebo kde je již část vodovodní sítě z PE se použije PE90.

K rozvojovým lokalitám bude vodovodní síť rozšířena z PE90 a z TLT80. Rozhodnutí o zajištění přívodu vody do místních částí Dvírka, Vrší a Těpeřská stráž bude ovlivněno především ekonomickým hlediskem.

BZÍ, VESELÍ

Systém zásobení části Bzí zůstane zachován. Vodovodní síť bude z části zokruhovaná, po rozšíření na okrajích sídla částečně větvená. Bude provedena výměna zásobovacího řadu z LT80 za PE110, rekonstrukce vodovodních řadů z LT40 a LT60 za PE90, k rozvojovým lokalitám bude rozšířena vodovodní síť z PE90. Vodojem bude ponechán se stávajícím objemem 50 m³.

Připojení Veselí na veřejný vodovod bude realizováno zásobním řadem z PE75 a PE63 po podrobnějším rozpracování ekonomického posouzení investice a hygienického zabezpečení vody s ohledem na počet připojených obyvatel.

V případě nutnosti opuštění vodního zdroje a vodojemu Splzov (provozní problémy, zajištění kvality vody, vydatnost zdroje) bude připojení Splzova řešeno zásobním řadem z PE90 z Veselí vedeným lesní stezkou upravenou pro potřeby výstavby a zajištění přístupu.

SPLZOV

Vodovodní síť bude rozšířena k rozvojové lokalitě pro výstavbu 2 RD z potrubí z PE90. Bude proveden HGP a na jeho základě požádán vodohospodářský orgán dle nové legislativy o vyhlášení OP vodního zdroje I. a II. stupně. V případě nevyhovující kvality vody, kapacity vodního zdroje při požadavku vyššího odběru a dodávky vody k výše situovaným objektům se jako možná náhrada místního zdroje jeví napojení Splzova na vodovod Bzí přivaděčem z PE90.

TĚPEŘE, CHLÍSTOV, ŽELEZNÝ BROD-VRŠÍ, DVÍRKA, TĚPEŘSKÁ STRÁŇ

V Těpeřích bude nadále ponechán stávající systém zásobení pomocí dvou tlakových pásem, ve kterých se provedou rekonstrukce stávajících řadů z OC potrubím PE90. Vzhledem k rozšíření zástavby v Těpeřích, Chlístově, napojení Vrší, Dvírek a výše položené části Těpeřské stráně se provede rekonstrukce zásobního řadu mezi VDJ a spotřebišťem Těpeře z LT100 a OC80 na PE160 a PE110 z Těpeř do Chlístova.

K severozápadní části Těpeř tlakového pásma VDJ Dupanda bude připojena z důvodu zajištění dostatečného tlaku stávající i nově navržená zástavba severovýchodní části Bzí. K rozvojovým lokalitám se navrhuje rozšíření sítě o potrubí PE90 PE110 včetně přeložky části trasy PVC110 v navržené lokalitě Z120, vodovodní síť bude zokruhovaná, v okrajových částech větvená.

Část Chlístov bude nadále zásobena stávajícím systémem napojeným na tlakové pásmo VDJ Těpeře. Z důvodu rozšíření zástavby v Chlístově a návrhu napojení výše uvedených částí Železného Brodu se stávající zásobní řad z OC50 OC80 a LT80 od Těpeř vymění s částečnou přeložkou trasy za PE110. Ve spotřebišti se zrekonstruují řady OC60, OC80 a LT80 na potrubí PE90, k rozvojovým lokalitám se rozšíří síť z PE90, vodovodní síť bude zokruhovaná, v okrajových částech větvená.

Části Železného Brodu - Vrší a Dvírka budou napojeny na vodovod Těpeře - Chlístov, prodloužením řadu od Chlístova v souladu s projektovou dokumentací, která dle závěrů PRVKLK řeší problematiku zásobení Železného Brodu vybudováním hlavního přivaděče z VDJ Dupanda, nového hlavního vodojemu Vrší napojeného na hlavní rozváděcí řady ve městě a napojení Vrší přes redukční stanice.

Část Železného Brodu - výše položená zástavba Těpeřské stráně dosud nepřipojená na veřejný vodovod a zástavba nad ATS Chvalíkovická bude napojena na nový vodovod PE110 Těpeře - Chlístov ve Vrší pod novou RŠ. Na nový systém se přepojí stávající rozvojové lokality od zatáčky u garáží po stávající ATS Chvalíkovická, která se vyřadí z provozu. Výstavba nových rozváděcích řadů bude z PE90.

JIRKOV - STŘEVELNÁ

Pro Jirkov bude zachován stávající systém zásobení pomocí jednoho tlakového pásma s výměnou zásobního řadu AC80 z VDJ do spotřebiště za PE110 s přeložkou části trasy.

Ve spotřebišti se provedou rekonstrukce stávajících řadů s přeložkami tras do veřejných pozemků z AC60, LT50, LT60 a staré LT80 na PE90, ke stávajícím a rozvojovým lokalitám bude síť rozšířena o potrubí z PE90, vodovodní síť bude zokruhovaná, v okrajových částech větvená. Objekty v okrajových částech spotřebiště s tlakem nad 0,6 MPa budou vybaveny redukčními ventily.

Střevelná bude zásobena nadále stávajícím systémem napojením na tlakové pásmo VDJ Jirkov. Z důvodu zvýšení odběrů, malého profilu, nevyhovujícího materiálu a navrženého rozšíření zástavby bude vyměněn stávající zásobní řad z LT60 od Jirkova na PE90. Ve spotřebišti budou zrekonstruovány řady z LT60 na PE90. K rozvojovým lokalitám bude rozšířena síť z PE90, vodovodní síť bude zokruhovaná, v okrajových částech větvená.

HRUBÁ HORKA

Vzhledem k rozvíjející se výstavbě a neutěšeným tlakovým poměrům bude upraven vodovodní systém s vytvořením dvou tlakových pásem. Výše položené stávající i rozvojové lokality budou zásobeny z nově vytvořeného vyššího tlakového pásma z nové přerušovací komory PK Hrubá Horka 2 s akumulací 30 m³ umístěnou na kótě cca 400,00 m n.m. mezi lesem a silnicí u části Křiby, napojenou na přívaděcí řad LT150 z ÚV Souš do Železného Brodu potrubím z PE110 pod tlakem PK Střevelná (513,00 m n.m.). Napojení na přívaděč LT150 bude nad VDJ a stávající PK Hrubá Horka 1. Z PK Hrubá Horka 2 bude do spotřebiště veden zásobní řad PE110, ze kterého se provede přepojení stávajících rozváděcích řadů AC80 zásobujících zástavbu nad kótou 400,00–405,00 m n.m, napojení rozvojových lokalit pod kótou 400,00–405,00 m n.m. bude nadále na tlakové pásmo VDJ Hrubá Horka. Ve spotřebišti se zrekonstruují řady z LT40, LT50, LT60, AC60, AC80 a AC90 na PE90 s částečnými přeložkami tras do veřejných pozemků. K rozvojovým lokalitám se rozšíří rozváděcí síť z PE90, vodovodní síť bude zokruhovaná, v okrajových částech větvená.

MALÁ HORKA

Zásobení Malé Horky pitnou vodou bude provedeno jedním ze tří variantních řešení, pro výběr nejvhodnějšího způsobu bude nutné další ekonomické posouzení a provedení HGP.

1. Napojení na vodovod Železný Brod z výtlačného a zásobního řadu LT150 z ČS Pod Kamenicí do VDJ Starý. Do ČS Malá Horka na kótě 345,00 m n.m. bude vybudován přívaděcí řad z PE90. Z ČS Malá Horka bude voda převážně v nočních hodinách čerpána potrubím z PE90 do VDJ Malá Horka 15 m³ (max.hl.=442,00, dno = 440,00 m n.m.). Vodojem bude umístěn za spotřebištem, výtlač mimo dobu čerpání bude plnit funkci gravitačního rozváděcího řadu. Zástavba nad ČS bude zásobena napojením z výtlačku a zpětné gravitace nad ČS přes RŠ Hrubá Horka potrubím z PE90.
2. Napojení na přívaděcí řad LT200 z ÚV Souš do Železného Brodu pod Střevelnou a tlakově ovlivněný VDJ Malý Špičák (max.hl.= 595,50, dno = 591,80 m n.m.) Na trase přívaděcího se vybuduje za napojením nová PK Střevelná–Malá Horka na kótě cca 495,00 m n.m. Odtud bude místní pěšinou veden přívaděcí řad z PE75 do nového VDJ Malá Horka 15 m³ (max.hl.= 442,00, dno = 440,00 m n.m.). Vodojem bude umístěn před spotřebištem. Z VDJ bude veden do spotřebiště zásobní řad z PE75 a rozváděcí řady z PE63. Pro níže položenou zástavbu se na kótě 380,00 m n.m. vybuduje redukční šachta RŠ Malá Horka.
3. Výstavba samostatného vodovodu a nového vodního zdroje po provedení HGP v území. Z vrtané studny s možným umístěním ve zvodnělé části na západ od obce u k.ú. Hrubá Horka na kótě cca 345,00 m n.m. bude voda čerpána do nového VDJ Malá Horka 15 m³ (max.hl.= 442,00, dno = 440,00 m n.m.) řadem PE90. Vodojem bude umístěn za spotřebištem, výtlač mimo dobu čerpání bude plnit funkci gravitačního rozváděcího řadu. Zástavba nad zdrojem bude zásobena napojením z výtlačku a zpětné gravitace nad zdrojem přes redukční šachtu RŠ Hrubá Horka potrubím z PE90.

HORSKÁ KAMENICE

Systém zásobení Horské Kamenice zůstane zachován, vodovodní síť bude z části zokruhovaná, po rozšíření na okrajích obce částečně větvená. Bude provedeno rozšíření vodovodní sítě ke stávajícím dosud nepřipojeným a rozvojovým lokalitám potrubím PE90, vodojem bude ponechán se stávajícím objemem 50 m³.

PELECHOV

Bude provedeno rozšíření vodovodní sítě ke stávajícím dosud nepřipojeným a rozvojovým lokalitám z potrubí PE75 a PE90 a rekonstrukce stávajícího řadu OC5/4" na PE75. S postupem realizace nové výstavby bude provedena změna vodovodního systému. Z VDJ 8 m³ s AT stanicí bude vybudována čerpací stanice s akumulací 8 m³ a odtud voda přečerpávána v nočních hodinách do nového VDJ Pelechov 30 m³ na kótě max = 432,50 m n.m., dno = 420,0 m n.m. Vodojem bude za spotřebišťem, odpadne provozování AT stanice, vodovod bude provozován jako jedno tlakové pásmo. V kapacitě VDJ bude nutné zohlednit odběr vody pro rozvoj firem.

ODKANALIZOVÁNÍ

ŽELEZNÝ BROD, VRŠÍ, DVÍRKA, TĚPEŘSKÁ STRÁŇ

Budou provedeny rekonstrukce částí dosluhujících úseků kanalizace, odkanalizování okrajových částí Železného Brodu – výše položené zástavby Těpeřské stráně, Vrší a Dvírek bude vzhledem k nárůstu individuální výstavby řešeno realizací nové oddílné gravitační splaškové kanalizace se stokami z kameninových trub DN250 a DN300. Kanalizace se napojí sběračem na stokovou síť Železného Brodu na Těpeřské stráni. S ohledem na malé profily stávající sítě se do kanalizace nenapojí dešťové odpadní vody.

S ohledem na cca 5% rezervu v kapacitě ČOV Železný Brod bude možné uvedené části napojit na kanalizaci a ČOV Železný Brod pouze v koordinaci s požadavkem odkanalizování ostatních okrajových částí města Železného Brodu. Výhledově bude nutné na plnou kapacitu nárůstu osídlení okrajových částí města ČOV zrekonstruovat a zkapacitnit.

BZÍ, VESELÍ

S ohledem na rozvoj sídla, přítomnost recipientu a konfiguraci terénu bude realizována nová oddílná gravitační kanalizace svedená do ČOV Bzí s kapacitou 370 EO, 55 m³/d umístěné jihovýchodně pod sídlem. Technologie mechanicko-biologické ČOV a způsob dočištění odpadních vod budou závislé výsledku HGP na ochranu a vyhlášení OP vodního zdroje Splzov. Ochranné pásmo od zástavby bude stanoveno na 20 m. Stoková síť bude provedena z kameninových trub DN250 a DN300. Dešťová kanalizace bude dobudována pouze v případě naléhavé potřeby.

Veselí nebude odkanalizováno, zůstanou zde v provozu stávající individuální čistící zařízení, u žump k vyvážení se prověří vodotěsnost a pravidelnost vyvážení, septiky nebo domovní ČOV se doplní dočišťovacími filtry.

SPLZOV

S ohledem na přítomnost trvale průtočného recipientu a konfiguraci terénu bude realizována nová oddílná gravitační splašková kanalizace svedená do ČOV Splzov s kapacitou s ohledem na motorest min. 60 EO, Q=15 m³/d umístěné na západním okraji sídla u recipientu Jizera. Technologie ČOV bude mechanicko-biologická, ochranné pásmo od zástavby bude stanoveno na 20 m. Stoková síť bude provedena z kameninových trub DN250 a DN300. Dešťová kanalizace bude dobudována pouze v případě naléhavé potřeby.

TĚPEŘE, CHLÍSTOV

Vzhledem k charakteru zástavby, konfiguraci terénu a přítomnosti recipientu a zajištění ekonomického provozu bude dle hotové projektové dokumentace dobudována kanalizační síť z kameninových trub DN250 a DN300, výtlač z PE90, nová čerpací stanice, provedeny úpravy a rozšíření ČOV na celkovou navrženou kapacitu, legislativně vyřešeno vlastnictví a provozování ČOV. V části Chlístov s ohledem na konfiguraci terénu bude použito kombinovaného systému kanalizace - gravitační oddílná splašková kanalizace z kameninových trub DN250 a DN300 bude doplněna přečerpáváním splašků tlakovou kanalizací z PE90 a výstavbou jedné čerpací stanice. Dešťové odpadní vody budou nadále odváděny otevřenými příkopy, fragmenty dešťové kanalizace a propustky do recipientu.

JIRKOV, STŘEVELNÁ

Bude realizována nová oddílná splašková gravitační kanalizace z kameninových trub DN250 a DN300 a nová ČOV Jirkov s jemnobublinou aerací společná pro části Jirkov a Střevelná na pozemku již městem Železný Brod pro tuto stavbu vykoupeném. Vzhledem k absenci kvalitního recipientu bude ČOV vybavena dočišťovacím zařízením před vypouštěním přečištěných vod do recipientu. Splaškové odpadní vody ze Střevelné budou svedené do nové čerpací stanice ČS Střevelná a výtlačkem z PE110 přečerpávány na ČOV Jirkov.

Do doby výstavby nové kanalizace budou zlepšeny hodnoty na výtoku z kanalizace pod obcí kontrolou stávajícího způsobu provozování jednotlivých individuálních čistících zařízení a nápravu vodotěsnosti žump, odběrem vzorků na odtoku z domovních ČOV a septiků a jejich doplněním dočišťovacími filtry, zaslepením nepovolených přípojek. Kanalizace bude prověřena kamerovou prohlídkou a doplněna standardními typovými objekty.

HRUBÁ HORKA

S ohledem na nárůst výstavby bude realizována nová oddílná splašková kanalizace z kameninových trub DN300 napojená sběračem DN400 na stávající kanalizaci v Železném Brodě s odvedením na centrální městskou ČOV Železný Brod. S ohledem na malé profily stávající sítě nebudou do kanalizace napojeny dešťové odpadní vody.

S ohledem na cca 5% rezervu v kapacitě ČOV Železný Brod bude možné Hrubou Horku napojit na kanalizaci a ČOV Železný Brod, ostatní okrajové části bude již nutné při nárůstu odkanalizovaných částí přesně posoudit a postupně koordinovat nárůst odváděných splaškových odpadních vod z místních částí. Výhledově bude nutné na plnou kapacitu osídlení okrajových částí města ČOV zrekonstruovat a zkapacitnit.

MALÁ HORKA

Z ekonomických důvodů nebude realizována kanalizace a vlastní centrální ČOV (případné požadavky na nepředvídanou výstavbu ČOV jsou 60 EO, 9,0 m³/d), ani výstavba stoky pro odvedení splašků na kanalizaci Železný Brod. Bude zlepšována kvalita stávajících čistících zařízení, přepad z domovních ČOV zaústěny do místního recipientu.

HORSKÁ KAMENICE

S ohledem na nárůst výstavby, přítomnost recipientu a konfiguraci terénu bude realizována nová oddílná gravitační splašková kanalizace svedená do ČOV Horská Kamenice s kapacitou 250 EO, 35 m³/d umístěné jižně pod obcí. Technologie ČOV s jemnobublinou aerací a případný způsob dočištění odpadních vod s ohledem na průtoky v recipientu budou upřesněny. Ochranné pásmo od zástavby bude stanoveno na 20 m. Stoková síť bude provedena z kameninových trub DN250 a DN300. Dešťová kanalizace bude dobudována pouze v případě naléhavé potřeby.

PELECHOV

S ohledem na nárůst výstavby, konfiguraci terénu a dostupnost stokové sítě Železného Brodu bude realizována nová oddílná splašková kanalizace, kombinovaná z gravitačních stok z kameninových trub DN250 a DN300 a výtlačku z nejnižších míst pomocí 2 až 3 ks čerpacích stanic potrubím z PE90. Kanalizace se napojí sběračem na stokovou síť Železného Brodu u PK Brodec. S ohledem na malé profily stávající sítě nebudou do kanalizace z Pelechova napojeny dešťové odpadní vody.

S ohledem na cca 5% rezervu v kapacitě ČOV Železný Brod bude Pelechov napojen na kanalizaci a ČOV Železný Brod v koordinaci s požadavkem odkanalizování ostatních okrajových částí města Železného Brodu. Výhledově bude nutné na plnou kapacitu osídlení okrajových částí města ČOV zrekonstruovat a zkapacitnit.

D2.4 NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Veškeré zachovávané i nově navržené aktivity upraví nakládání s odpady dle zákona č.185/2001 Sb. o odpadech a změn některých souvisejících zákonů, které nabyly účinnosti od 1.1.2002.

ODPADY MĚSTA ŽELEZNÝ BROD

Zneškodňování odpadů, jichž je město Železný Brod původcem bude nadále zajišťovat pověřená firma, která má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady pomocí překladiště v Proseči nad Nisou na odpady obou kategorií. Bude zahušťována síť sběrných míst s kontejnery na tříděný odpad, zvláště na plasty, sklo a komunální odpad. O kontejnery a popelnice pečuje Odbor technického zabezpečení města Železný Brod.

Ostatní odpady bude nadále pro obec zneškodňovat pověřená firma odvozem na skládku v Košťálově okres Semily nebo do spalovny Liberec. Sklo a plasty budou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům mimo řešené území. Kovový odpad a kabely bude přebírat pověřená firma pomocí sběrného dvora v Příkré ulici v Železném Brodě, která bude tyto odpady využívat jako druhotné suroviny nebo předávat k dalšímu využití či zneškodnění.

Nebezpečné odpady budou odváženy a předávány k dalšímu využití či zneškodnění oprávněným osobám a firmám sídlícím mimo řešené území.

ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

Odpady od jiných původců (nebezpečné i ostatní) budou přebírat firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a s výjimkou kovových odpadů, kabelů a akumulátorů a budou je předávat oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

SKLÁDKY ODPADŮ

Na území města Železný Brod nebude povolena žádná nová skládka odpadů, starší skládky byly rekultivovány na náklady města Železný Brod (Brodec na Vápence, Propastný, Hrubá Horka, dvě skládky Jirkov, Těpeře–Dupanda).

Bude zmapován stávající stav černých skládek, které nadále vznikají díky nekázní občanů, i když rozmístění dostatečného množství kontejnerů a popelnic jejich vznik omezuje. Odstraňování černých skládek, jejichž výskyt město zjišťuje vlastním šetřením a prostřednictvím ohlášení občanů, bude řešeno v rámci rozpočtu města.

D3 NÁVRH OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D3.1 ŠKOLSTVÍ

Zrušení MŠ Na Poříčí (UO 05) z důvodu dopravní koncepce ÚP, jímž se sníží kapacita MŠ v obci na 119 (69 + 50) míst bude nahrazeno doplněním min. 30 míst rovněž Na Poříčí v návrhové lokalitě P13, kde lepší napojení této MŠ i celé Poříče na levý břeh Jizery zajistí pěší lávka navržená v souvislosti s rekonstrukcí jezu – lokalita P14. Další možností je sdružování kapacity předškolních zařízení do uvolňovaných prostor základních škol.

V řešeném území bude město nadále provozovat dvě základní školy sloužící jako spádové školy pro další obce:

- novější ZŠ Pelechovská na levém břehu Jizery, dokončenou v roce 1982 jako 16třídní a později rozšířenou o další čtyři třídy / učebny (jako optimální kapacita je uváděno 500 míst ve 20 třídách) s nově vybudovaným hřištěm, avšak nacházející se ve velmi špatném stavebně technickém stavu, který si vyžaduje sanační zásahy,
- starší ZŠ Školní na pravém břehu Jizery, dokončenou v roce 1962, umožňující po rekonstrukci a rozsáhlé opravě z poslední doby optimální kapacitu 618 míst ve 23 / 24 třídách s bezbariérovým řešením.

Vzhledem k probíhající reformě školství počítající s větší integrací žáků zvláštních škol v rámci základních škol, a s ohledem na klesající porodnost, bude část tohoto objektu uvolněna pro jiné zařízení občanského vybavení.

Ve městě budou nadále provozovány stabilizované dominantní architektonicky kvalitní areály bez požadavků na rozvojové plochy pro školu a na ní navazující domov mládeže, sloužící převážně pro studenty SUPŠS, jehož součástí je školní jídelna a který poskytuje celodenní stravování a zázemí pro využití volného času.

Budova bývalé školy na náměstí 3.května přeměněná na dílny pro praktickou část přípravy na povolání bude nadále využívána pro potřeby městského úřadu, tak aby oživila prostor náměstí.

D3.2 ZDRAVOTNICTVÍ

V oblasti zdravotní péče bude sloužit obyvatelům města a spádového obvodu především v poněkud excentrické poloze stabilizovaný dominantní architektonicky kvalitní objekt polikliniky s lékárnou (Jarní 53) a menší specializovaná zdravotní střediska (Masarykova, LŠU,...) a lékárna v Sokolské ulici zahrnutá v plochách smíšených obytných – centrálních, které umožňují vznik nových zařízení tohoto druhu na neziskovém i tržním základě.

D3.3 KULTURA

Druhá nabídka vybavenosti v oblasti kulturně-společenské bude po zrušení klubu Valcha (Oktant) a staré sokolovny (Hybler) omezena na divadlo, kino, Sklářské muzeum, muzeum na Bělidle, galerii, městskou knihovnu, novou sokolovnu a dětský dům, chybí např. krematorium. Plochy smíšené obytné – centrální umožní vznik nových zařízení tohoto druhu na neziskovém i tržním základě.

D3.4 SPRÁVA

Železný Brod bude nadále sídlem matriky, stavebního úřadu, úřadu práce, policie, finančního úřadu, několika bankovních ústavů. Pro využití potenciálu obce III.stupně (ORP) budou využity plochy smíšené obytné – centrální, které umožní vznik nových zařízení tohoto druhu na neziskovém i tržním základě.

D3.5 SPORT A REKREACE

Sportovní a tělovýchovná zařízení budou situována na dvou místech:

- areál tenisu, kopané a přírodní koupaliště na východě města na pravém břehu Jizery na úpatí svahu ve výborné poloze s vnitřními rozvojovými plochami, kam je možno umístit krytý bazén s širší nabídkou atrakcí spojených s koupáním a další doplňující zařízení, pro rozvoj areálu bude využito rozšíření na úkor nevyužitých ploch – lokalita P15.
- prostorově vyčerpaný areál sokolovny s venkovním areálem hřišť házené a odbíjené a sportovní halou ve velmi dobré poloze v Masarykově ulici nemá rozvojové možnosti a proto bude maximálně respektován při trasování dopravní přeložky a mostu přes Jizeru.

V klidové poloze lomu za sídlištěm Vápenka bude založeno kombinované hřiště se skateparkem – lokalita Z27 a pod školou na Pelechově obnoven lyžařský svah – lokalita N1.

Vzhledem k docházkové vzdálenosti budou doplněny stávající sportovní plochy příměstských sídel a v souladu s cíli programu "Sport pro všechny" budou zpřístupněny školní sportovní areály.

D4 NÁVRH VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu dle §34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích budou tvořeny plochami veřejných prostranství – místních komunikací sběrných, obslužných, se smíšeným provozem a nemotoristických a plochami veřejných prostranství – zeleně.

Tyto plochy budou tvořit v jádrovém sídelním útvaru i v příměstských sídlech souvislou kostru veřejných prostranství a budou splňovat požadavky §22 vyhlášky č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Za tímto účelem budou nově realizovány plochy veřejných prostranství v lokalitách Z1 - plochy smíšené obytné centrální nad Štefánikovou ulicí, P7 - plochy smíšené obytné centrální na jižním předmostí, P13 - plochy smíšené obytné centrální na východním okraji Poříče, Z5,Z6 – plochy bydlení individuálního městského na Těpešské stráni, Z19,Z20,Z101 - plochy bydlení individuálního městského nad Horeckou strání, Z111 - plochy bydlení individuálního městského pod hlavní silnicí v Jirkově.

Další veřejná prostranství budou realizována v lokalitách Z29 – plochy dopravní infrastruktury – přeložka silnice II/292 v Pelechově, P1 - plochy dopravní infrastruktury – rekonstrukce silnice I/10 a přeložka silnice II/288 na náměstí 3.května a P10 - plochy dopravní infrastruktury – přeložka silnic I/10,II/282,II/292 mezi Poříčí a Brodcem. Tyto lokality veřejných prostranství jsou součástí veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

Samostatně budou plochy veřejných prostranství realizovány v lokalitách P14 – rekonstrukce jezu s krytou pěší lávkou přes Jizeru a P16 – napojení Jiráskova nábřeží obslužnou komunikací z přednádražního prostoru. Tyto lokality veřejných prostranství vzhledem k jejich charakteru jsou zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

D5 NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

Pro správní území města Železný Brod není definováno žádné omezení, vyplývající z obecných právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní obrany. Budou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb. a předpisů CO-1-9 a CO-1-21.

Vzhledem k rozvoji obytné zástavby budou pro předpokládaný nárůst obyvatelstva města jako úkrytové prostory využity nové halové garáže zakreslené ve výkresu č.5 – KoordináčnÍ výkres grafické části Odůvodnění územního plánu.

E KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E1 NÁVRH CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Pro stanovení rámcových zásad využívání krajiny je řešení území obce členěno na jednotlivé **zóny základního krajinného prostorového uspořádání s odstupňovanou ochranou krajinného rázu** (podrobná grafická lokalizace – viz mapová příloha):

zóna	zastoupené plochy krajinných typů dle geoekologické typizace krajiny a dle místních podmínek
přírodní	C+ plochy tvořící krajinu relativně přírodní, zvýšených krajinařských hodnot C plochy tvořící krajinu relativně přírodní, základních krajinařských hodnot
smíšená	B- plochy tvořící harmonickou krajinu, snížených krajinařských hodnot B plochy tvořící harmonickou krajinu, základních krajinařských hodnot B+ plochy tvořící harmonickou krajinu, zvýšených krajinařských hodnot C- plochy tvořící krajinu relativně přírodní, snížených krajinařských hodnot
produkční	A plochy tvořící krajinu plně antropogenizovanou, základních krajinařských hodnot
urbanizovaná	A+ plochy tvořící krajinu plně antropogenizovanou, zvýšených krajinařských hodnot A- plochy tvořící krajinu plně antropogenizovanou, snížených krajinařských hodnot

E2 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

VYMEZENÍ ÚSES

Územní vymezení jednotlivých prvků ÚSES je provedena jejich jednoznačným upřesněním na základě ideového řešení KOP a ÚTP NR a R ÚSES dle stavu katastru nemovitostí, a to většinou bez ohledu na prostorové rozdělení lesa dle LHP/LHO (v těchto dokumentacích není přihlédnuto k existenci prvků ÚSES, kdy bude při jejich obnově nutné tento aspekt řešit formou změny kategorizace biocentry dotčených lesů, změnou obnovných cílů apod.).

V řešeném území nejsou navrženy prvky k vymezení či založení. Systém bude tvořen následujícími prvky (označení prvků systému je převzato z celokrajinského systému dle KOP a podkladu ÚTP NR a R ÚSES):

PRVKY NADREGIONÁLNÍHO BIOGEOGRAFICKÉHO VÝZNAMU:

biocentra: 2-NC44 (část)

biokoridory: trasa K31V,N (vodní, nivní) tvořená úseky biokoridorů 2/22, 22/23 (část) včetně části regionálního biocentra 22-RC1250

trasa K31MB (mezofilně bučinná) tvořená úseky biokoridorů 2/220, 220/221 (část), 22/221 (část) a místními vloženými biocentry 220 a 221,

PRVKY REGIONÁLNÍHO VÝZNAMU:

biocentra: 22-RC1250 vložené v trase K31V,N,

PRVKY MÍSTNÍHO VÝZNAMU

tvořící v řešeném území (a vně) pestrou vzájemně propojenou mozaiku

biocentra: 1521,1522,1523,1524,1525,1532 v kontaktu s 2-NC44, oddělené komunikací

biokoridory: (a jejich úseky) 2/1523,2/1524,22/1521,22/1525,1520/1521 (část),1521/152 (část),1522/1523 (část),1523/1524,1524/1525,1532/1553 (část)

OPATŘENÍ

Navrhuje se vypracovat pro řešené území „Hodnocení ÚSES“, závěry lze následně zapracovat do Projektu ÚSES a do obnovovaného LHP/LHO.

Navrhuje se na podkladě zde uvedených údajů v následně obnovovaných LHP/LHO změna kategorizace lesů tvořících vymezená biocentra všech biogeografických významů, tj. zařazením do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení vč. překryvů ostatních kategorií a subkategorií.

Navrhuje se pro udržení a navýšení ekologické stability prvků ÚSES vymezených na lesních pozemcích důsledně dodržovat obnovné cíle (kontrola orgánů ochrany přírody nad formulacemi navrhovaných opatření v obnovovaných LHP/LHO) a výchovou porostů podporovat dřeviny přirozené dřevinné skladby.

E3 NÁVRH PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KRAJINY A JEHO ZMĚNY**E3.1 ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Z hlediska využívání krajiny jsou v řešeném území vymezeny **zóny základního krajinného prostorového uspořádání s odstupňovanou ochranou krajinného rázu** (viz mapová příloha výše).

Pro tyto zóny se stanovují následující zásady a podmínky využívání:

zóna/činnosti	činnosti přípustné	činnosti podmínečně přípustné	činnosti nepřípustné
přírodní tvořená zde krajinnými typy C+ a C	veškeré činnosti vedoucí k udržení a zlepšení stavu a podmínek udržitelného rozvoje, přírodovědecké aktivity a výzkum, činnosti dle stanovených podmínek orgánů ochrany přírody	činnosti asanačního charakteru (zejména v uvedených subkategorích lesů dle LHP), dle podmínek ochrany přírody a krajiny	urbanizace všeho druhu, veškeré činnosti v rozporu s ochrannými s podmínkami orgánů ochrany přírody a narušující podmínky udržitelného rozvoje
smíšená tvořená zde krajinnými typy B-, B, B+, C-	činnosti hospodaření využívající půdní fond v harmonii s ostatními funkcemi, vědecké a výchovné aktivity přírodní, zemědělské, lesní, vodní hospodaření, rekreace a cestovní ruch, činnosti nenarušující podmínky udržitelného rozvoje	úcelová urbanizace vedoucí k zajištění určující funkce	činnosti vedoucí k výraznému omezení určujících funkcí a krajinných hodnot a narušující podmínky udržitelného rozvoje
produkční tvořená zde krajinným typem A	zemědělské hospodaření využívající půdní fond, činnosti v souladu se zásadami udržitelného rozvoje		intenzivní urbanizace v rozporu s oborovými a legislativními předpisy
urbanizovaná tvořená zde kr. typy A+, A-	v souladu s ÚPD s ohledem na ostatní limitující skutečnosti vyplývající ze zákonných ustanovení		

INTENZITA OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

zóna/činnosti	intenzita ochrany
přírodní tvořená zde krajinnými typy C+ a C	I. a II.stupeň
smíšená tvořená zde krajinnými typy B+, B, B-, C-	III. a IV.stupeň
produkční tvořená zde krajinným typem A	IV.stupeň
urbanizovaná tvořená zde krajinnými typy A+, A-	IV. až V.stupeň

I.stupeň ochrany

Nejvyšší až absolutní ochrana krajinného rázu bude v podmínkách řešeného území realizována na vymezených územích – v biocentrech a v ochranných lesích. Tento stupeň ochrany znamená, že musí být chráněny všechny typické znaky dané oblasti krajinného rázu, tedy dominantní, hlavní i doplňující, je tedy výrazně konzervační. Tento stupeň ochrany bude platit zejména pro část vymezené přírodní zóny tvořené krajinným typem C+ (krajina relativně přírodní, zvýšených krajinářských hodnot).

II.stupeň ochrany

Vysoká ochrana krajinného rázu bude platit v podmínkách řešeného území zejména na plochách realizovaných registrovaných VKP a v lesích zvláštního určení, kdy se v praxi jedná o obecnou ochranu krajiny nejen přírodě blízkých společenstev. Tato ochrana krajinného rázu znamená, že musí být přísně chráněny typické znaky dominantní a hlavní, kdy některé doplňující znaky, bránící současnému životu v krajině, lze operativně i pominout. Tento stupeň ochrany je stále výrazně konzervační, umožňuje však určité změny.

III.stupeň ochrany

Zvýšená ochrana krajinného rázu bude uplatňovaná orgánem ochrany přírody z jiných zájmů, vyplývajících z územního konsensu, tedy ze zákona o obcích (místní ochrana krajiny obecní vyhláškou), či zákona o územním plánování a stavebním řádu. Tímto stupněm ochrany budou chráněny zejména krajinné dominantní znaky, kdy některé hlavní typické znaky v případě, že brání rozvoji území, lze i pominout. V tomto stupni ochrany je tvorba krajiny v rovnováze s ochranou jejich dochovaných hodnot.

IV.stupeň ochrany

Základní ochrana krajinného rázu bude dle příslušného zákona ponechávána na zvážení orgánu ochrany přírody. Pro její realizaci orgán ochrany přírody a krajiny stanoví celospolečenské minimum ochrany těch hodnot, které bude vždy požadováno, ale nikdy ne překračováno. Za tuto minimální ochranu bude považována ochrana dominantních typických znaků krajinného rázu dané oblasti, vše ostatní má funkci pouze inspirační. V tomto stupni ochrany zcela zásadně převažuje tvorba krajinného rázu nad jeho ochranou a chráněné znaky pro tvorbu pouze vymezují široké rámce.

V.stupeň ochrany

Bez ochrany krajinného rázu budou území, kde krajinný ráz není dochován, nebo je nutno jej z jiných celospolečenských hledisek změnit. Ochrana zde není uplatňována, bude nahrazena zcela nezávislou tvorbou krajiny nově.

E3.2 PROSTUPNOST KRAJINY

Pro zachování rázu „volné krajiny“ a pro její údržbu a prostupnost budou prakticky relevantní zejména způsoby a intenzita zemědělského a lesnického hospodaření. Prostupnost krajiny (včetně prostupnosti optické) bude kompromisem mezi zájmy vlastníků pozemků danými jejich podnikatelskými záměry a používanými technologiemi, zájmy veřejnosti a státu a obecnými podmínkami ochrany přírody a krajiny.

Běžná rekreační i mezisídelní prostupnost krajiny bude zajištěna cestní sítí v krajině tvořenou **plochami veřejných prostranství – komunikací** vedených pokud možno nezávisle na základní silniční kostře tvořené plochami dopravní infrastruktury – silniční.

PROSTUPNOST KRAJINY VYUŽÍVÁNÍM SLOŽEK PŮDNÍHO FONDU ZEMĚDĚLSKÝM A LESNICKÝM HOSPODAŘENÍM

Praktická činnost zemědělského a lesnického hospodaření se v řešeném území bude odehrávat diferencovanými způsoby na příslušných druzích pozemků, kdy pro technologickou přístupnost bude sloužit soustava účelových komunikací, zahrnutých do příslušných ploch s rozdílným způsobem využití (plochy zemědělské,...).

Pro prostupnost zemědělské krajiny, resp. pro pohyb návštěvníků v krajině, bude v případě zemědělských pozemků určující aktuální způsob využívání konkrétního pozemku. Pro volný pohyb návštěvníků budou z praktické prostupnosti zemědělské krajiny vyňaty pozemky orné půdy ve všech časových i technologických fázích vývoje, oplocené výrobní areály vč. oplocených sadů a zahrad, v případě luk časové období před jejich údržbou, v případě pastvin stabilně i operativně dočasně oplocené pastevní areály apod. Kromě uvedených nejčastějších omezení budou pro pohyb návštěvníků limitující i ostatní podmínky stanovené např. zákonem o myslivosti (období klidu...), obecními vyhláškami i operativními příkazy a zákazy uvedenými na informačních tabulích.

Prostupnost lesů, resp. podmínky zajištění volného pohybu návštěvníků lesa, jsou zakotveny v příslušné legislativě (lesní zákon, zákon o myslivosti...), vč. výjimek a zákazů volného pohybu. Pro volný pohyb návštěvníků v lesní krajině budou limitující kromě výše uvedených omezení i jiné důvody – operativní zákazy vstupu do lesa z jakýchkoliv důvodů (sucho a nebezpečí vzniku požárů, nebezpečí zranění při živelných pohromách, polomy...).

Při běžném hospodaření (zemědělském i lesnickém) bude nutné dodržovat následující zásady nutné pro zajištění práv volného pohybu návštěvníků krajiny:

- prostupnost krajiny zajistit volnou průchodností cestní sítě, v případě nutnosti oplocení uceleného území cesty z oplocení vyčlenit či prostupnost zajistit technickými prvky
- nepovolovat žádné stavby či záměry, které by vedly k narušení či zneprůchodnění cestní sítě, v krajním případě rušené cesty překládat

ZAJIŠTĚNÍ ZÁJMŮ OCHRANY PŘÍRODY A KRAJINY V PROSTUPNOSTI KRAJINY

Prostupnost krajiny, resp. volný pohyb návštěvníků bude v řešeném území omezen zájmy zejména obecné ochrany přírody následujícím způsobem:

- v případě VKP „ze zákona“ bude prostupnost omezena oborovými legislativními předpisy vztahenými k základnímu druhu pozemku (lesní zákon, vodní zákon, zákon o myslivosti...), přístupnost a prostupnost území realizovaných registrovaných VKP nebude dotčena
- návštěvnost lokalit případného výskytu zvláště chráněných druhů nebude legislativně dotčena za dodržení podmínek zákona č.114/92 Sb.

E3.3 VEŘEJNÉ A OSTATNÍ ZÁJMY

V podmínkách řešeného území jimi budou zejména záměry veřejně prospěšných staveb s přímým vlivem na změny způsobů využívání pozemků a na krajinný ráz, vyhodnocení způsobů dotčení a eliminace případných negativních vlivů bude předmětem odborných dokumentací a posouzení.

E3.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

I přes teoretickou náchylnost půdního fondu vzniklého na místních zvětralinách pro vznik erozních jevů nejsou v řešeném území evidovány faktické ani potencionální erozně ohrožené lokality – tento aspekt nebude zásadním důvodem pro změnu využívání pozemků.

Pro eliminaci případných erozních jevů zejména na orné půdě ve svažitějších partiích zde bude nutná technologická kázeň zemědělské výroby. Na lesních pozemcích bude nutné v erozně náchylných partiích provádět šetrné vyklizování a soustředování vytěžené dřevní hmoty s vyloučením kolových mechanismů a s protežováním ostatních šetrných způsobů – koňské potahy, pásové mechanismy, lanovky.

E3.5 ZÁPLAVOVÁ ÚZEMÍ

Podél vodních toků budou respektována záplavová území při průchodu velkých vod, z nichž je oficiálně stanoveno pouze záplavové území pro Jizeru (zákres je proveden v grafické části Odůvodnění ÚP dle digitálního podkladu Studie odtokových poměrů). Na Kamenici a Žernovníku v řešeném území není vyhlášeno záplavové území, je možno ho částečně odvodit od vzduté hladiny Jizery, bude zde respektováno ochranné (manipulační) pásmo toku.

Nová výstavba v záplavovém území bude vždy limitována podmínkami vycházejícími z hydrotechnických potřeb a může být i zakázána. Veškeré stavby a činnosti v záplavovém území podléhají vodohospodářskému souhlasu dle zákona o vodách. Na toku bude prováděna běžná údržba, těžení naplavenin a kácení dřevin břehových porostů.

E3.6 DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území budou respektována následující ložiska nerudných nerostných surovin:

Tab.: Nerudní nerostné suroviny

Ložisko Dobývací prostor CHLÚ	Plocha (ha)	IČO firma	Způsob těžby (zákres do ÚPO)	Surovina
B3 061500 Pelechov DP 700826 Železný Brod DP 700992 Železný Brod I CHLÚ 06150000 Smrčí I	5,06 6,93 4,34	46710981 Tarmac a.s. Liberec	Dřívější povrchová těžba (zakresleno v ÚPO)	Sk stavební kámen
B3 216000 Těpeře CHLÚ 21600000 Chlístov	4,66 22,47	00117650 Geofond ČR Praha	Dosud netěženo (chybí zákres)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 1007000 Horská Kamenice CHLÚ 1007000 Hor.Kamen.	10,92 20,69	00117650 Geofond ČR Praha	Dosud netěženo (zakresleno v ÚPO)	Karbonáty pro zemědělské účely
B3 100400 Koberovy	17,65	00117650 Geofond ČR Praha	Dřívější povrchová (bez CHLÚ)	VO vápence ostatní
B3 038000 Bratříkov-Rad. DP 7000502 Radčice	14,37 26,65	49687816 Livia s.r.o. Praha	Současná povrchová (zakresleno v ÚPO)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 181600 Bratříkov-Jirkov DP 700502 Radčice	26,65	49687816 Livia s.r.o. Praha	Současná povrchová (zakresleno v ÚPO)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 181900 Jirkov-Koblišnice DP 700959 Jirkov	2,01 2,17	41329511 Ofex-Gis s.r.o.Železný Brod	Dřívější povrchová (zakresleno v ÚPO)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 182000 Jirkov-Samčice DP 700962 Jirkov I	7,10 5,82	41329511 Ofex-Gis s.r.o.Železný Brod	Dřívější povrchová (zakresleno v ÚPO)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 037800 Jílové u Držkova DP 700502 Jílové u Držkova	2,80 5,68	49977512 Sorrena Invest s.r.o. Brno	Dřívější povrchová (mimo ŘÚ)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 215900 Jílové u Držkova CHLÚ 1600000 Chlístov	4,64 22,47	00117650 Geofond ČR Praha	Dřívější povrchová (chybí zákres)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu

V řešeném území budou akceptována všechna výhradní ložiska, budou uplatňována taková řešení, aby nebyla dotčena ochrana CHLÚ, znemožněno nebo ztíženo dobývání v DP, limity pro využití ploch jsou dány přípustností realizace pouze staveb nutných pro těžební účely.

V řešeném území bude respektováno jedno evidované poddolované území:

Tab.: Poddolovaná území

název poddolo- vaného území	okres	surovina	stáří	přesnost	rozsah	dokumentace	věrohodnost	plocha m ²
Horská Kamenice	Jablonec nad Nisou	rudy	do 19.stol.	méně přesná	system	částečná	zjištěná	399249

F STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak.

ZASTAVITELNOST ÚZEMÍ

Řešené území města Železný Brod se dle zastavitelnosti dělí na:

Zastavěné plochy (pojem územního plánu)

vymezené v průzkumech a rozborech Územního plánu města Železný Brod jako součást zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zastavitelné plochy (pojem stavebního zákona)

vymezené nově v Územním plánu města Železný Brod uvnitř nebo vně zastavěného území, které umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přestavbové plochy (pojem stavebního zákona)

vymezené nově v Územním plánu města Železný Brod uvnitř zastavěného území ke změně využití, umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Nezastavěné plochy (pojem územního plánu)

vymezené v průzkumech a rozborech Územního plánu města Železný Brod jako součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Nezastavitelné plochy (pojem územního plánu)

vymezené nově v Územního plánu města Železný Brod jako součást zastavěného území nebo nezastavěného území, které neumožňují zastavění s výjimkou základní vybavenosti území, budou využity dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ

- BH - Plochy bydlení – městské hromadné
- BM - Plochy bydlení – městské individuální
- BV - Plochy bydlení – venkovské
- SR - Plochy smíšené obytné – rekreační
- SC - Plochy smíšené obytné – centrální
- SM - Plochy smíšené obytné – městské
- SV - Plochy smíšené výrobní
- VP - Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné
- VZ - Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
- OV - Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
- OK - Plochy občanského vybavení – komerční
- OS - Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
- OH - Plochy občanského vybavení – hřbitovy
- TI - Plochy technické infrastruktury
- DS - Plochy dopravní infrastruktury – silnice I.- III.třídy
- DD - Plochy dopravní infrastruktury – drážní
- DV - Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
- PK - Plochy veřejných prostranství – komunikace

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

- VO - Plochy vodní a vodohospodářské
- ZP - Plochy zemědělské
- PL - Plochy přírodní – lesní
- PN - Plochy přírodní – nelesní
- NL - Plochy lesní
- NS - Plochy smíšené nezastavěného území
- NZ - Plochy specifické nezastavěného území
- TN - Plochy těžby nerostů
- PZ - Plochy veřejných prostranství – zeleň

ČASOVÉ ROZLIŠENÍ PLOCH

Řešené území města Železný Brod se dle časového rozlišení dělí na:

Stabilizované plochy - stav

Jsou plochy stávajícího stavu zastavěné, popřípadě nezastavěné, na kterých bude zachován dosavadní charakter využití, zastavěné plochy umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Přestavbové plochy

Jsou plochy vymezené nově v Územním plánu města Železný Brod uvnitř zastavěného území, na kterých bude změněn dosavadní charakter využití zastavěných ploch s narušeným charakterem předpokládajícím zásadní změny v utváření a funkčním využití území, umožňují zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Návrhové plochy I.etapy – návrh I.etapy

Jsou plochy vymezené nově v Územním plánu města Železný Brod uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude v I.etapě změněn dosavadní charakter využití nezastavěných ploch tak, aby umožnil zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Návrhové plochy II.etapy – návrh II.etapy

Jsou plochy vymezené nově v Územním plánu města Železný Brod uvnitř nebo vně zastavěného území, na kterých bude po vyčerpání potenciálu I.etapy změněn dosavadní charakter využití nezastavěných ploch tak, aby umožnil zastavění dle podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Plochy a koridory rezerv - rezervy

Jsou plochy vymezené nově v Územním plánu města Železný Brod, které nad rámec výše uvedených ploch s rozdílným způsobem využití zajišťují územní ochranu pro časově nespécifikované jiné budoucí využití. V takto vymezených plochách se nesmí připustit takové činnosti, v jejichž důsledku by bylo omezeno budoucí využití ploch a koridorů rezerv.

UMIŠŤOVÁNÍ ČINNOSTÍ A STAVEB VE VZTAHU K VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Využití jednotlivých ploch je vymezeno na základě níže popsaných činností a staveb určujících charakter těchto ploch (tzv. funkční využití).

Stanovenému funkčnímu využití musí odpovídat způsob jeho užívání, umisťování činností a staveb, terénních úprav a kultur včetně jejich změn. Při povolování staveb musí být přihlédnuto k místním podmínkám urbanistickým, ekologickým, hygienickým a technickým.

Na plochách návrhu I. a II.etapy a plochách přestavbových je přípustné stávající funkční využití a uspořádání území až do doby provedení změn jejich využití nebo uspořádání dle ÚP.

Stavby, činnosti, úpravy a kultury se podle podmínek přípustnosti vymezují jako:

Hlavní

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury definující charakter ploch, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

Přípustné

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury odpovídající charakteru ploch, jejich povolení váže na splnění podmínek obecně závazných předpisů.

Podmíněně přípustné

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury, které neodpovídají charakteru ploch, lze je však povolit, nevyvolají-li svým vnějším působením riziko narušení převažujícího využití plochy, pro jejich povolení je kromě splnění podmínek obecně závazných předpisů nutné splnit další podmínky stanovené stavebním úřadem z hlediska:

- významu stavby, činnosti, úpravy a kultury v širším území
- zátěže, kterou stavba, činnost, úprava a kultura vyvolává na okolí svým provozem
- charakteru, výšky a hustoty zástavby ve vztahu k ochraně krajinného rázu
- kapacity napojení zástavby na technickou a dopravní infrastrukturu.

Nepřípustné

Jsou stavby, činnosti, úpravy a kultury, které nesplňují podmínky převažující, přípustné a podmíněně přípustné, resp. podmínky stanovené obecně závaznými předpisy a správními rozhodnutími, neodpovídají místním podmínkám. Takovéto stavby, činnosti, úpravy a kultury nesmí být v dané ploše povoleny a musí být podnikány kroky k jejich vymístění.

OMEZENÍ ZMĚN VYUŽÍVÁNÍ STAVEB

Stavby, činnosti, úpravy a kultury, které odpovídají z hlediska stanoveného využití ploch, v nichž jsou umístěny, kategorii nepřípustné, se musí při jakýchkoliv požadovaných zásazích změnit tak, aby odpovídaly kategorii převažující, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Stavby, činnosti, úpravy a kultury, které odpovídají z hlediska stanoveného využití ploch, v nichž jsou umístěny, kategorii přípustné nebo podmíněně přípustné, se musí při jakýchkoliv požadovaných zásazích změnit tak, aby odpovídaly kategorii převažující, přípustné nebo podmíněně přípustné.

Zalesnění pozemků ZPF nepřesahující 0,5 ha není považováno za změnu funkčního využití a nevyžaduje změny ÚP.

ZÁKLADNÍ VYBAVENOST ÚZEMÍ

Stavby, činnosti, úpravy a kultury uvedené v následujícím výčtu mohou tvořit nedílnou součást všech zastavěných a zastavitelných ploch bez ohledu na jejich určené funkční využití:

- prvky krajinné struktury (porosty, vodoteče,...)
- úpravy parteru (altánky, přístřešky, lavičky, bazény, jezírka, fontány, dětská hřiště)
- stavby dopravní infrastruktury (účelové komunikace motoristické, cyklistické a pěší, garáže, odstavné a parkovací plochy osobních automobilů) sloužící bezprostředně pro obsluhu dané funkční plochy
- stavby technické infrastruktury (sítě, objekty, zařízení) sloužící bezprostředně pro obsluhu dané funkční plochy
- stavby sloužící pro bezprostřední zajištění správy a provozu ploch veřejných prostranství
- stavby pro veřejné dopravy osob (zastávky, nástupiště, otočky)
- stavby sloužící jako bezprostřední zázemí hlavní funkce (veřejná WC, kůlny, zimní zahrady, skleníky, napajedla, krmítka)
- stavby pro ubytování nebo trvalé bydlení správce příslušných účelových staveb

DROBNÁ STAVBA

Je stavba, která slouží k přípustnému využití území a splňuje stanovené parametry - jedno nadzemní podlaží, zastavěná plocha nepřesáhne 25 m², výška nadzemní části nepřesáhne 5 m, hloubka podzemní části nepřesáhne 3 m

KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ

Je maximální poměr mezi částí pozemku zastavěnou nadzemními stavbami a jeho celkovou výměrou.

F2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro účely výkresu č.1 – Hlavní výkres jsou vymezeny následující kategorie ploch s rozdílným způsobem využití včetně základních prostorových regulací, které definují funkční uspořádání území města Železný Brod:

PLOCHY ZASTAVĚNÉ, ZASTAVITELNÉ A PŘESTAVBOVÉ**BH PLOCHY BYDLENÍ – MĚSTSKÉ HROMADNÉ**

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky bytových domů určené pro kolektivní bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	stavby a pozemky domovů důchodců, DPS stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických bytových domů stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu prioritní obsluhy obyvatel vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené v městské zástavbě stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování stavby a pozemky pro odstavení vozidel bydlících obyvatel (hromadné garáže, parkoviště) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	bytové domy jsou středopodlažní (2 – 4 np.) samostatně stojící i skupinově řazené bodové domy a bytové sekce spojené do více či méně spojitých bloků s podkrovím i bez podkroví, umístěné na koncepčně řazených a jasně vymezených parcelách rozsah provozoven občanského vybavení místního významu přípustných v přízemí obytného objektu nesmí překročit objem přízemí jednotlivé stavby rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí narušit pohodu bydlení rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 48 lůžek v jednom objektu odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastní funkční ploše formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 200 m ² maximální koeficient zastavění pozemku: 0,40 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 4+2 podkroví oplocení pozemků s převahou živých plotů při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení

BM PLOCHY BYDLENÍ – MĚSTSKÉ INDIVIDUÁLNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky rodinných domů městského typu určené pro individuální bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu rozptýlené v městské zástavbě stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu prioritní obsluhy obyvatel vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování stavby a pozemky bytových domů rozptýlené v městské zástavbě stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	rodinné domy městského typu jsou nízkopodlažní (1 – 2 np.) samostatně stojící rodinné domy s podkrovím i bez podkroví, umístěné na více či méně pravidelně uspořádaných parcelách rozsah provozoven občanského vybavení místního významu přípustných v přízemí obytného objektu nesmí překročit 40% objemu hlavní obytné stavby rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících obytných staveb rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 24 lůžek v jednom objektu rozsah podmíněně přípustných bytových domů nesmí překročit 8 bj. v jednom objektu odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby orientace hřebene podél vrstevnice, sklon převažující sedlové resp. polovalbové střechy 35-45° obdélníkový půdorys hlavní hmoty o poměru stran min 3:2, šířka štítové stěny max.12 m připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů minimální velikost pozemku pro 1 individuální objekt bydlení: 800 m ² minimální velikost pozemku pro 1 řadový objekt bydlení: 400 m ² minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 100 m ² maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m ² maximální koeficient zastavění pozemku: 0,25 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví oplocení pozemků s podezdívkou v prolukách zastavěného území města se připouští odlišné individuální řešení při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení

BV PLOCHY BYDLENÍ – VENKOVSKÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu určené pro individuální bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení hospodářské objekty nepřevyšující objem hlavního obytného objektu, dvory a zahrady umožňující chov domácího zvířectva a samozásobitelskou zemědělskou činnost provozovny občanského vybavení místního významu integrované v obytných domech
přípustné využití	stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené ve venkovské zástavbě stavby a pozemky energeticky úsporných, alternativních ekologických rodinných domů stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště, zahrádky) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky chalup pro rekreační bydlení a ubytování za předpokladu jejich řádného napojení na infrastrukturu - stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu prioritní obsluhy obyvatel vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování včetně agroturistiky stavby a pozemky bytových domů umístěné jednotlivě ve významných místech stavby a pozemky (stávající, nikoliv nově budované) chat a zahradních domků stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	rodinné domy venkovského typu jsou jednopodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím, umístěné na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách určené pro trvalé bydlení rodinné domy městského typu jsou nízkopodlažní (1 – 2 np.) samostatně stojící rodinné domy s podkrovím i bez podkroví, umístěné na více či méně pravidelně uspořádaných parcelách rozsah samozásobitelské zemědělské činnosti přípustné v rámci obytné plochy nesmí překročit 10 ks velkých hospodářských zvířat v jedné usedlosti (ovce, koza, prase, skot, pštros a pod.) rozsah provozoven občanského vybavení místního významu přípustných v přízemí obytného objektu nesmí překročit 40% objemu hlavní obytné stavby rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících obytných staveb rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 24 lůžek v jednom objektu rozsah podmíněně přípustných bytových domů nesmí překročit 6 bj. v jednom objektu odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby orientace hřebene podél vrstevnice, sklon převažující sedlové resp. polovalbové střechy 40-50° obdélníkový půdorys hlavní hmoty o poměru stran min 2:1, šířka štítové stěny max.9 m připouští se přímá stavební propojenost max. dvou sousedních objektů minimální velikost pozemku pro 1 objekt bydlení a rekreaci: 1500 m ² minimální velikost zastavěné plochy objektu bydlení: 80 m ² maximální velikost zastavěné plochy objektu k bydlení: 200 m ² maximální koeficient zastavění pozemku: 0,15 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 1+1 podkroví oplocení pozemků bez podezdívky v prolukách zastavěného území sídla se připouští odlišné individuální řešení při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení

- chalupa je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), jejíž objemové parametry a vzhled (proporce, materiálové ztvárnění,...) odpovídají místně tradičním lidovým stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše jedno nebo dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

SR PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – REKREAČNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky chalup a rodinných domů rekreačního typu určené pro individuální rekreační bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní i pobytovou rekreaci obyvatel
přípustné využití	stavby a pozemky (stávající, nikoliv nově budované) chat a zahradních domků stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště, zahrádky, přírodní tábořiště a koupaliště, pobytové louky)
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky rodinných domů venkovského typu za předpokladu jejich řádného napojení na infrastrukturu stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního významu za předpokladu prioritní obsluhy obyvatel vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování za předpokladu jejich řádného napojení na infrastrukturu stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	rodinné domy rekreačního typu jsou jednopodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím, umístěné na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách určené pro rekreační bydlení rodinné domy venkovského typu jsou jednopodlažní samostatně stojící rodinné domy s podkrovím, umístěné na více či méně nepravidelně rozptýlených parcelách určené pro trvalé bydlení rozsah podmíněně přípustného rekreačního bydlení a ubytování nesmí překročit 24 lůžek v jednom objektu rozsah provozoven občanského vybavení místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících obytných staveb odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby orientace hřebene podél vrstevnice, sklon převažující sedlové resp. polovalbové střechy 40-50° obdélníkový půdorys hlavní hmoty o poměru stran min 2:1, šířka štítové stěny max.9 m připouští se přímá stavební propojenost max. dvou sousedních objektů minimální velikost pozemku pro 1 objekt bydlení a rekreaci: 800 m ² minimální velikost zastavěné plochy objektu k rekreaci či bydlení: 60 m ² maximální velikost zastavěné plochy objektu k rekreaci či bydlení: 160 m ² maximální koeficient zastavění pozemku: 0,15 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 1+1 podkroví oplocení pozemků bez podezdívky při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení regulativ neomezuje parcelaci stávajících zahrádkových osad

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení a rekreace

- chalupa je stavba pro rodinnou rekreaci (viz vyhláška 501/2006 Sb.), jejíž objemové parametry a vzhled (proporce, materiálové ztvárnění,...) odpovídají místně tradičním lidovým stavbám, podle místních podmínek může mít nejvýše jedno nebo dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

SC PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – CENTRÁLNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky domů smíšené funkce, v nichž jsou v jednotlivých vertikálně či horizontálně oddělených částech umístěny bytové jednotky a zařízení občanského vybavení místního i nadmístního významu
přípustné využití	stavby a pozemky bytových domů rozptýlené v zástavbě centra stavby a pozemky domovů důchodců, DPS stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního i nadmístního významu stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven nerušící drobné výroby místního významu za předpokladu prioritní obsluhy vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje stavby a pozemky rodinných domů městského typu rozptýlené v zástavbě centra stavby a pozemky pro odstavení vozidel bydlících obyvatel i návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště, integrované ČSPH,...) a pro obsluhu území veřejnou dopravou osob stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	domy smíšené funkce jsou středopodlažní (2 – 4 np.) samostatně stojící i skupinově řazené bodové domy a sekce spojené do více či méně spojených bloků s podkrovím i bez podkroví umístěné na koncepčně řazených parcelách vymezujících nenarušitelnou kostru městského prostoru s kompozicí prostorových uzlů a dominant bytové domy jsou středopodlažní (2 – 4 np.) samostatně stojící i skupinově řazené bodové domy a bytové sekce spojené do více či méně spojených bloků s podkrovím i bez podkroví, umístěné na koncepčně řazených a jasně vymezených parcelách rozsah provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby podmíněně přípustných v samostatných objektech nesmí překročit objem sousedících objektů smíšené funkce odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+2 podkroví oplocení pozemků se nepožaduje při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena prostorová struktura centra, kvalita prostředí, pohoda bydlení a obslužné funkce

SM PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – MĚSTSKÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky rodinných domů městského typu určené pro individuální bydlení v prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství, občanského vybavení a podnikatelských aktivit slučitelných s obytnou funkcí stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního i nadmístního významu integrované v obytných domech i v samostatných objektech stavby a pozemky provozoven nerušící výroby místního významu v samostatných objektech s pozemky s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, vyšší intenzitou styku s přímými zákazníky, menším obrátem materiálu, dopravy a energií
přípustné využití	stavby a pozemky pro odstavování vozidel bydlicích obyvatel i návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště, integrované i samostatné ČSPH) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky domů smíšené funkce stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	rodinné domy městského typu jsou nízkopodlažní (1 – 2 np.) samostatně stojící rodinné domy s podkrovím i bez podkroví, v případě ploch smíšených obytných – městských umístěné na rozptýlených pozemcích s podstatnou částí věnovanou podnikatelské činnosti domy smíšené funkce jsou středopodlažní (2 – 4 np.) samostatně stojící i skupinově řazené bodové domy a sekce spojené do více či méně spojitých bloků s podkrovím i bez podkroví v případě ploch smíšených obytných – městských umístěné v uzlových bodech vymezené plochy, k níž se regulativ vztahuje provozní objekty velikostně výrazně nepřekračující obytnou zástavbu odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,40 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+1 podkroví oplocení pozemků s maximální izolační funkcí v prolukách zastavěného území sídla se připouští odlišné individuální řešení při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena pohoda bydlení

SV PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitních i drobnějších výrobních a skladovacích činností místního i nadmístního významu, s proměnlivým stupněm zastavění, různou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitních obslužných činností nadmístního významu zřizovaných na komerční bázi – správa a administrativa, výzkum, vzdělávání a výchova, obchod, výrobní a nevýrobní služby, výstavnictví
přípustné využití	stavby a pozemky zahradnictví pozemky izolační zeleně stavby a pozemky pro odstavení vozidel zaměstnanců a návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště, integrované i samostatné ČSPH)
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení místního významu stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního významu (hřiště) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné na okrajích prostorové struktury města účel provozoven občanského vybavení místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě z důvodu možného přesahu účinků na ŽP uvnitř i přes hranici areálu, budou tyto plochy zónovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,50 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: neomezuje se oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

VZ PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky s koncentrovanou lokalizací kapacitního chovu hospodářských zvířat a skladování a zpracování produktů živočišné i rostlinné výroby, s proměnlivým stupněm zastavění, malou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, větším obratem materiálu, dopravy a energií, které z důvodu potenciálních negativních vlivů za hranicí pozemků nelze začlenit do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky zemědělských a lesnických služeb, zahradnictví stavby a pozemky polních hnojišť a zahrabovišť pozemky izolační zeleně
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky zařízení pro správu, administrativu, vědu a výzkum stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu stavby a pozemky pro odstavování vozidel zaměstnanců (hromadné garáže, parkoviště, integrované ČSPH) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízkopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné na okrajích prostorové struktury města účel zařízení pro správu, administrativu, výzkum a vzdělávání podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy zónovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

OV PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky občanského vybavení zajišťující umístění, dostupnost a užívání rozmanitých obslužných činností místního i nadmístního významu zřizovaných ve veřejném zájmu a na nekomerční bázi - veřejná správa, vzdělávání a výchova, zdravotní a služby, péče o rodinu, kultura a náboženství, ochrana obyvatelstva
přípustné využití	stavby a pozemky domovů důchodců, DPS stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozovny nerušící drobné výroby místního významu stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	stavby občanského vybavení jsou nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech prostorové struktury města provozovny nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustné v samostatných objektech musí účelově souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+2 podkroví oplocení pozemků se nepožaduje při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda bydlení a obslužné funkce

OS PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – TĚLOVÝCHOVA A SPORT

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky občanského vybavení s koncentrovanou lokalizací rozmanitých sportovních a rekreačních činností místního i nadmístního významu stavby a pozemky letních táborů stavby a pozemky golfových hřišť, hipodromů, kynologických cvičišť, zoologických a botanických zahrad
přípustné využití	stavby a pozemky pro rekreační bydlení a ubytování v samostatných objektech stavby a pozemky zařízení pro denní rekreaci místního i nadmístního významu (hřiště, campiny) pozemky veřejných prostranství
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků (hromadné garáže, parkoviště) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	stavby občanského vybavení jsou nízkopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech i na okrajích prostorové struktury města, s intenzivně využitými pozemky s převládajícím podílem upraveného zpevněného i nezpevněného povrchu využití staveb pro rekreační bydlení a ubytování přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch účel provozoven občanského vybavení a nerušící drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu, případně samostatně stojícího kapacitního objektu v lokalitě tvar a objem staveb musí odpovídat charakteru okolní zástavby, připouští se dominantní řešení připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,40 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví oplocení pozemků se nepožaduje při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena kvalita prostředí a pohoda sportovně rekreační funkce

OH PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky s lokalizací pietních činností místního i nadmístního významu a s intenzivně parkově upravenými pozemky s převládajícím podílem upraveného zpevněného i nezpevněného povrchu – kaple, márnice, hroby, urnové háje pozemky parkových úprav
přípustné využití	stavby a pozemky smutečních síní, krematorií stavby a pozemky provozního zázemí
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky pro odstavování vozidel návštěvníků (hromadná parkoviště) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízkopodlažní samostatně stojící specifické objekty umístěné v uzlech prostorové struktury města odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých stání tvar a objem staveb musí odpovídat pietní funkci, připouští se dominantní řešení maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 1+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např. územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena pietní funkce

TI PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky s funkcí zásobování území elektřinou, plynem, teplem, vodou a dalšími médii, likvidace odpadních vod a tuhých odpadů, telekomunikací a radiokomunikací místního i nadmístního významu, s proměnlivým stupněm zastavění, malou hustotou zaměstnanců, malou intenzitou styku s přímými zákazníky, menším obratem materiálu, dopravy a energií, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky pro servisní činnost spojenou s technickou vybaveností pozemky izolační zeleně
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky zařízení pro správu a administrativu stavby a pozemky pro odstavení vozidel zaměstnanců (hromadné garáže, parkoviště, integrované ČSPH) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízkopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty účel zařízení pro správu a administrativu, podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch odstavení vozidel pro plnou kapacitu normového počtu stání bude řešeno na vlastním pozemku formou nekrytých i krytých stání a garáží, které mohou být součástí hlavního i samostatného doplňkového objektu z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy zónovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb vyplývá z účelu – odkryté technologie, stožáry, tubusy,... připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 2+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

DS Plochy dopravní infrastruktury – silnice I.- III.třídy

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky s funkcí dopravních koridorů základní silniční sítě místního i nadmístního významu – silnice I., II., III. třídy, rychlostní komunikace a dálnice, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky odpočívek, pohotovostních parkovišť stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	maximální koeficient zastavění pozemku: 0,05 oplocení pozemků s izolační funkcí u rychlostních komunikací a dálnic (v řešeném území nejsou) bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu a hygienické podmínky

DD PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – DRÁŽNÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky s funkcí dopravních koridorů železniční sítě místního i nadmístního významu – obvod dráhy, železniční tratě, tratě systému TRAM–TRAIN, samostatné vlečky, železniční stanice a zastávky včetně opraven, vozoven, překladišť a správních budov, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch maximální koeficient zastavění pozemku: 1,00 oplocení pozemků s izolační funkcí u rychlostních koridorů (v řešeném území nejsou) bude respektováno ochranné pásmo podle zvláštních předpisů

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena plynulost a bezpečnost drážního provozu a hygienické podmínky

DV PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – VYBAVENÍ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky s dopravně obslužnou funkcí místního i nadmístního významu – nádraží, stanice, zastávky, odstavné plochy, vozovny, překladiště, terminály MHD, lanovek a vleků, přístaviště (v řešeném území nejsou), heliporty (v řešeném území nejsou), ČSPH, hromadné garáže, kapacitní parkovací plochy a objekty, jejichž charakter vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití
přípustné využití	stavby a pozemky přilehlých ostatních komunikací účelových, cyklistických a pěších pozemky doprovodné zeleně, násypů, zářezů
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu stavby a pozemky pro technické zabezpečení a informační systémy stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	nízko až středopodlažní samostatně stojící i skupinově řazené specifické objekty s podkrovím i bez podkroví, umístěné v uzlech i na okrajích prostorové struktury města účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch tvar a objem staveb vyplývá z účelu připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,80 maximální počet podzemních podlaží: 2 maximální počet nadzemních podlaží: 3+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí při záruce kvalitního projektu (např.územní studie) se připouští odlišné individuální řešení

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky

PK PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – KOMUNIKACE

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství s funkcí základní městské komunikační kostry – náměstí, místní komunikace sběrné, obslužné a se smíšeným provozem, nemotoristické stavby a pozemky tržnic
přípustné využití	stavby a pozemky veřejných shromaždišť na pozemcích jiné funkce pozemky doprovodné zeleně
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky odpočívek, pohotovostních parkovišť stavby a pozemky pro technické zabezpečení, informační systémy stavby městského mobiliáře stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	maximální koeficient zastavění pozemku: 1,00 oplocení pozemků se nepožaduje

Pozn.* za podmínky, že nebude narušena plynulost a bezpečnost silničního provozu a hygienické podmínky

TN PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ

význam plochy	plochy zastavěné, zastavitelné a přestavbové
hlavní využití	stavby a pozemky určené k zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů místního i nadmístního významu – povrchové doly, lomy a pískovny
přípustné využití	stavby a pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů – výsypky a odvaly, kaliště, rekultivace pozemky doprovodné zeleně
podmíněně přípustné využití*	stavby a pozemky provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu stavby a pozemky pro ochranná bezpečnostní a protihluková opatření stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů
podmínky prostorového uspořádání	samostatné areály umístěné na okrajích prostorové struktury města nebo ve volné krajině účel provozoven občanského vybavení a drobné výroby místního významu podmíněně přípustných v samostatných objektech musí souviset se základní funkcí ploch z důvodu možného přesahu negativních účinků přes hranici pozemků budou tyto plochy umísťovány s ohledem na dostatečný odstup od ploch pro bydlení, vybavení, sport a rekreaci a odděleny účinným pásem izolační zeleně tvar a objem staveb vyplývá z účelu připouští se přímá stavební propojenost sousedních objektů maximální koeficient zastavění pozemku: 0,20 maximální počet podzemních podlaží: 1 maximální počet nadzemních podlaží: 3+1 podkroví oplocení pozemků s izolační funkcí

Pozn.* za podmínky, že nebudou narušeny hygienické podmínky a podmínky těžební činnosti

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

NEZASTAVITELNÉ

VO PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před vodami a suchem a regulaci vodního režimu území – řeky a potoky, umělé kanály, přírodní i umělé nádrže s převažující funkcí ekologicko stabilizační a rekreační
využití přípustné	pozemky remízku ochranné a doprovodné zeleně, mokřady pozemky a linie prvků ÚSES navyšující ekologickou stabilitu území stavby a pozemky pro vodo hospodářská zařízení a úpravy stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky pro chov ryb a vodních ptáků stavby a pozemky pro sportovní rybaření, vodní sporty a rekreaci – pláže stavby a pozemky pro vodní dopravu – mola, přístaviště (v řešeném území nejsou) stavby a pozemky pro energetické využití – malé vodní elektrárny stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce vodních ploch

Pozn. bude respektováno ochranné (manipulační) pásmo podle zvláštních předpisů

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro zemědělské využití – produkční zemědělská půda – orná půda vč. pěstování speciálních kultur (energetické plodiny, rychlerostoucí dřeviny, plantáže vánočních stromků, školky ovocných nebo okrasných stromů, chmelnice, vinice apod.), trvalé travní porosty luk a pastvin jako zdroj píce a pastvení pozemky pro kapacitní sadařství a zahradnictví nad 0,25 ha pozemky pro alternativní způsoby hospodaření (ekologické farmaření, agroturistika,...) pozemky zahrádkových osad bez možnosti zastavování samostatně vyznačené v hlavním výkresu
využití přípustné	pozemky remízku ochranné a doprovodné zeleně vyskytující se na pozemcích ZPF nepřekračující 5% výměry pozemku pozemky a linie prvků ÚSES navyšující ekologickou stabilitu území stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky skleníků, seníků, hnojišť, silážních jam, stájí a jiných zařízení pro zemědělskou výrobu stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky větrných elektráren stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže) zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce zemědělských ploch

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	<p>pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny</p> <p>pozemky a linie prvků ÚSES a VKP – extenzivně využívané pozemky ZPF a lesní pozemky s hospodařením dle platných LHP/LHO zajišťující mimo jiné akumulaci a průtok vody, využívané v souladu se zájmy ochrany přírody a krajiny s vyloučením umístování dominantních technických prvků a objektů v pohledově výrazných horizontech, hřebtech a vrších, s uvážlivými zásahy do lesních porostů obnovnými prvky, s ochranou lučních enkláv, niv vodotečí a členitosti okrajů lesa, se zajištěním agroděsignu v pestrosti a střídání zemědělských kultur</p> <p>EVL – pozemky různých kultur využívané v přechodném období (do doby zapracování EVL do Českého právního systému) v souladu s ustanoveními příslušného vládního nařízení</p> <p>plochy vodní a vodohospodářské v lokalitách ÚSES, VKP a EVL nejsou zahrnuty do ploch přírodních</p>
využití přípustné	pozemky, jejichž charakter vede k navýšení přírodních hodnot vymezených ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny
využití podmíněně přípustné*	<p>drobné stavby směřující k navýšení veřejného povědomí o přírodních hodnotách ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny (naučné stezky s doprovodnými informačními prvky)</p> <p>stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p>stavby a pozemky zajišťující ochranu před přírodními katastrofami (povodně,...)</p> <p>zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p>

Pozn.* vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce přírodních ploch

NL PLOCHY LESNÍ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro využití pozemků pro les s hospodářským, rekreačním a ekologicky stabilizačním určením – pozemky určené k plnění funkcí lesa
využití přípustné	<p>pozemky a linie prvků ÚSES všech biogeografických významů navyšující ekologickou stabilitu území</p> <p>stavby a pozemky nezpevněných lesních cest do šířky 9 m</p> <p>stavby a pozemky vodohospodářské na vodních tocích na evidovaných lesních pozemcích</p>
využití podmíněně přípustné*	<p>stavby a pozemky pro zajišťování lesnického hospodaření</p> <p>stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p>stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožary, tubusy)</p> <p>stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže)</p> <p>stavby a pozemky zajišťující ochranu před přírodními katastrofami (povodně,...)</p> <p>zařízení technického vybavení nadřazených systémů</p>

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce lesních ploch

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro zachování promíšenosti krajinných prvků – pozemky přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů (náletové louky, remízky, břehové porosty, mokřady, ostatní plošná krajinná zeleň), liniové prvky krajinné zeleně (ochranná, doprovodná zeleň), drobné vodní nádrže a toky, na nichž veškeré činnosti (i nečinnosti) směřují k zajištění či udržení ekologicko stabilizačních a krajinně estetických funkcí
využití přípustné	pozemky, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení přírodních hodnot vymezených ploch a lokalit zájmů ochrany přírody a krajiny
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky doplňujících zařízení sportu a rekreace (jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, odpočívadla) stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže) stavby a pozemky větrných elektráren stavby a pozemky zajišťující ochranu před přírodními katastrofami (povodně,...) zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce ploch

NZ PLOCHY SPECIFICKÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění zvláštních podmínek využití krajiny – pozemky intenzivně upravené městské i krajinné zeleně (lyžařské svahy, pobytové louky, přírodní tábořiště a koupaliště, extenzivní jezdecké areály a jiné extenzivně využívané přírodní rekreační plochy)
využití přípustné	pozemky liniových prvků ochranné a doprovodné zeleně, ostatní pobytové městské zeleně, na nichž veškeré činnosti (i nečinnosti) směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci, k zajištění či udržení krajinně estetických funkcí pozemky, jejichž charakter případně pěstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vymezených ploch drobné stavby pro bezprostřední zajištění údržby a obsluhy ploch, které nelze umístit v příslušných zastavitelných plochách
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky doplňujících zařízení sportu a rekreace – jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, odpočívadla) stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky vyhlídkových bodů (rozhledny, vyhlídkové věže) stavby a pozemky větrných elektráren stavby a pozemky zajišťující ochranu před přírodními katastrofami (povodně,...) zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce ploch

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ

význam plochy	plochy nezastavěné a nezastavitelné
využití hlavní	pozemky vymezené za účelem zajištění podmínek pro umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství – parky a parkově upravená městská zeleň, pobytové louky, liniová ochranná a doprovodná zeleň, ostatní pobytová městská zeleň, na nichž veškeré činnosti (i nečinnosti) směřují k bezúplatnému využívání veřejností pro krátkodobý oddech a rekreaci a k zajištění či udržení krajinně estetických funkcí
využití přípustné	pozemky, jejichž charakter případně péstební zásahy na nich realizované vedou k navýšení estetických a rekreačních hodnot vymezených ploch stavby a pozemky související dopravní a technické infrastruktury drobné stavby pro bezprostřední zajištění údržby ploch veřejných prostranství - zeleně, které nelze umístit v příslušných zastavitelných plochách
využití podmíněně přípustné*	stavby a pozemky doplňujících zařízení sportu a rekreace – jezdecké a běžecké stezky se sportovními prvky, víceúčelová nekrytá hřiště, dětská hřiště, rozhledny, vyhlídkové věže, odpočívadla,... stavby a pozemky nosičů telekomunikačních a radiokomunikačních zařízení (stožáry, tubusy) stavby a pozemky zabezpečující prostupnost krajiny (mostky, odpočívadla na cestách,...) stavby a pozemky zajišťující ochranu před přírodními katastrofami (povodně,...) stavby a zařízení technického vybavení nadřazených systémů

Pozn.* u nadzemních zařízení vždy za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz, estetická a rekreační funkce ploch

G VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a v následujícím výčtu:

Tab.: Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury

Označení lokality	Navrhované Využití	Kapacita lokality	Katastrální území	Výměra (m ²)	Etapa	Demolice Objekty / m ³	VPS číslo
P1	Silnice I. – III.třídy		Žel. Brod	9977	I.	Provoz, kůlny / 1400	P1
P6	Silnice I. – III.třídy		Žel. Brod	2922	I.	1 RD, 1 garáž / 700	P6
P10	Silnice I. – III.třídy		Žel. Brod	20444	I.	Provozy, kůlny/ 3200	P10
P12	Dopravní vybavení	240 stání	Žel. Brod	3770	I.	MŠ / 3400	P12
P13	Komunikace ostatní		Žel. Brod	2376	I.	7 garáže / 400	P13
P14	Komunikace ostatní		Žel. Brod	396	I.		P14
P16	Komunikace obslužné		Žel. Brod	3544	I.		P16
P17	Dopravní vybavení	AUN, 120 stání	Žel. Brod	5408	I.		P17
Z29	Silnice I. – III.třídy		Žel. Brod	13887	I.		Z29
Z38	Silnice I. – III.třídy		Žel. Brod	8736	I.		Z38
Z45	Komunikace ostatní		Žel. Brod	283	I.		Z45

Tab.: Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení lokality	Navrhované Využití	Kapacita lokality	Katastrální území	Výměra (m ²)	Etapa	Demolice Objekty / m ³	VPS číslo
Z46	VVN rozvodna		Žel. Brod	19005	I.		Z46
–	Trasa VVN přivaděče		Chlístov		I.		301
–	Přípojky VN vč.TS		Chlístov		I.		302
–	Přípojky VN vč.TS		Chlístov		II.		302
–	Přípojky VN vč.TS		Žel. Brod		II.		302
–	Přípojky VN vč.TS		H.Horka		II.		302
–	Přípojky VN vč.TS		Bzí		II.		302
–	STL plynovod Těpeře		Chlístov		I.		303
–	STL plynovod Jirkov-Stř.		Jirkov		I.		304
–	STL plynovod ŽB – Vrší		Žel. Brod		I.		305
–	STL plynovod Malá Horka		H.Horka		I.		306
–	STL plynovod H.Kamenice		Kamenice		I.		307
–	Kanalizace Jirkov-Střevelná		Jirkov		I.		311
–	Kanalizace Chlístov		Chlístov		I.		312
–	Kanalizace Pelechov		Žel. Brod		I.		313
–	Kanalizace Splzov		Bzí		I.		314
–	Kanalizace Bzí		Bzí		I.		315
–	Kanalizace Těpeře		Chlístov		I.		316
–	Kanalizace Vrší		Žel. Brod		I.		317
–	Kanalizace Hrubá Horka		H.Horka		I.		318
–	Kanalizace Hors.Kamenice		Kamenice		I.		319
–	Vodovod Splzov–Bzí		Bzí		I.		320
–	Vodovod Těpeře–rekonstr.		Chlístov		I.		321
–	Vodovod Vrší		Žel. Brod		I.		322
–	Vodovod Hrubá Horka		H.Horka		I.		323
–	Vodovod Horská Kamenice		Kamenice		I.		324
–	Vodovod Střevelná		Jirkov		I.		325
–	Vodovod Jirkov		Jirkov		I.		326
–	Vodovod Pelechov		Žel. Brod		I.		327

Veřejně prospěšnými opatřeními, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, jsou opatření převážně nestavební povahy sloužící ke snížení ohrožení území obce a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, v ÚP města Železný Brod nejsou vymezena.

Tab.: Veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu

Označení lokality	Navrhované Využití	Kapacita lokality	Katastrální území	Výměra (m ²)	Etapa	Demolice Objekty / m ³	VPS číslo
Z59	Polní zahraboviště		Chlístov	1618	I.		Z59

Tab.: Veřejně prospěšné stavby a opatření – asanace, ozdravění území

Označení lokality	Navrhované Využití	Kapacita lokality	Katastrální území	Výměra (m ²)	Etapa	Demolice Objekty / m ³	VPS číslo
P4	SC		Žel. Brod	1202	I.	Provoz / 6900	P4
Z4	SM		Žel. Brod	1123	I.	5 garáží / 300	Z4
P7	SC		Žel. Brod	8229	I.	Provozy, kůlny/ 9300	P7
P8	SC		Žel. Brod	1142	I.	WC, zastávka / 500	P8
P9	SC		Žel. Brod	3429	I.	33 garáží / 2000	P9

H VYMEZENÍ VPS A VPO, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Veřejně prospěšnými stavbami, pro které lze uplatnit předkupní právo, jsou stavby pro veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení (včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro daný účel) určené k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezené ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanačních grafické části ÚP a v následujícím výčtu:

Tab.: Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

Označení lokality	Navrhované Využití	Kapacita lokality	Katastrální území	Výměra (m ²)	Etapa	Pozemky dotčené ve prospěch MěÚ Železný brod	VPS číslo
P15	Rozšíření sport. areálu	860 m ²	Žel. Brod	861	I.	1359/1	P15
Z27	Výstavba sport. areálu	7000 m ²	Žel. Brod	7013	I.	1494/1, 1495/1	Z27
Z78	Objekt vybavenosti ve Bzí	400 m ² CUP	Bzí	2180	I.	1/4 - 1/10	Z78

I VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

V řešeném území města Železný Brod bude respektován jeden koridor územních rezerv R1 sloužící pro ochranu výhledové tunelové trasy přeložky silnice II/610 (se současným označením I/10) mezi křižovatkami Štefánikovy ulice s Těpeřskou ulicí a Vaněčkovy ulice s Průmyslovou ulicí v trase ulice Vlastimila Rady převádějící tranzitní dopravu mimo náměstí 3.května. V tomto koridoru budou v I. a II. etapě návrhu realizovány pouze stavby ploch veřejných prostranství – komunikace a ploch dopravní infrastruktury – vybavenosti.

J VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

Urbanisticky nejvýznamnější plochou v rámci řešeného území města Železný Brod je centrální zóna zahrnující VPR a VPZ Trávníky a přednádražní prostor, pro tuto zónu se navrhuje zpracovat územní studii, která podrobně vymezení prostorové regulativy a vyřeší problematiku dostavby proluk.

Pro lokality soustředěné obytné výstavby o ploše nad 1 ha (Z5,Z6,Z14,Z20,Z30,Z44, Z57,Z66,Z77,Z101,Z105,Z107,Z109,Z110,Z111,Z112,Z122,) se navrhuje zpracovat územní studie, které podrobně vymezení prostorové regulativy a vyřeší parcelaci, dopravní napojení a postup výstavby.

K ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Textová část Územního plánu města Železný Brod obsahuje 67 stran textu a 1 grafické schéma velikosti A3.

Grafická část Územního plánu města Železný Brod obsahuje 3 výkresy o velikosti 2 formátů A0