

IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

Název díla:	Územní plán města Železný Brod - Odůvodnění
Stupeň - fáze:	Návrh
Pořizovatel:	Město Železný Brod Náměstí 3.května čp.1, Železný Brod, 468 22
Objednatel:	Město Železný Brod Náměstí 3.května čp.1, Železný Brod, 468 22
Zhotovitel:	SAUL s.r.o. U Domoviny 491/1, 460 01, Liberec 4
Číslo zakázky zhotovitele:	022/2000
Číslo zakázky objednatele:	
Datum zhotovení:	15.8.2007
Vedoucí projektant	Ing.arch. Jiří Plašil
Urbanistická koncepce	Ing.arch. Jiří Plašil
Demografie, vybavenost	RNDr. Václav Poštolka
Doprava	Ing. Ladislav Křenek
Vodní hospodářství	Radek Hnát
Energetika, spoje	Ing. Josef Koblíček
ZPF, PUPFL, zeleň	Ing. Jan Hromek
Urbanistická ekonomie	Ing. Oldřich Lubojacký
Koncepce aktivit	Ing. Lucie Ježková
Životní prostředí	Mgr. Pavel Kučírek
Počítačová grafika	Ing.arch. Zdeněk Bičík
Terénní průzkumy, grafické práce	Ing.arch. Zdeněk Bičík, Romana Svobodová

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI		
Kapitola		Strana
A	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
A1	Vyhodnocení souladu s PÚR a ÚPD vydanou krajem	3
A2	Vyhodnocení širších vztahů	4
B	Údaje o splnění zadání a souborného stanoviska	6
B1	Údaje o zadání	6
B2	Údaje o splnění souborného stanoviska	7
C	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	9
C1	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	9
C2	Vyhodnocení souladu koncepce rozvoje území obce s cíli územního plánování a s požadavky na ochranu hodnot v území	12
C3	Odůvodnění (přijaté) varianty urbanistické koncepce vč.vymezení ploch a koridorů územních rezerv	18
C4	Odůvodnění koncepce veřejné infrastruktury	39
C5	Odůvodnění koncepce uspořádání krajiny	75
C6	Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	86
C7	Odůvodnění vymezení VPS a VPO	88
C8	Odůvodnění vymezení ploch a koridorů k prověření územní studií	89
D	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	90
D1	Vyhodnocení důsledků koncepce ÚP na ŽP	90
D2	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na území Natura 2000	96
D3	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v ÚAP	96
D4	Předpokládané vlivy koncepce ÚP na výsledky SWOT analýzy v území	97
D5	Vyhodnocení přínosu koncepce ÚP k naplnění priorit územního plánování	102
D6	Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na udržitelný rozvoj území – shrnutí	102
E	Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL	103
E1	Funkční členění lokalit	103
E2	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na Zemědělský půdní fond	106
E3	Vyhodnocení důsledků navrhovaného řešení na lesní pozemky (PUPFL)	115
F	Údaje o počtu listů a výkresů odůvodnění ÚP	118

OBSAH GRAFICKÉ ČÁSTI		
Číslo	Název výkresu	Měřítko
5	Koordinální výkres	1 : 5000
6	Výkres koordinace technické infrastruktury	1 : 5000
7	Výkres širších vztahů	1 : 50000
8	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5000

A VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A1 VYHODNOCENÍ SOULADU S PÚR A ÚPD VYDANOU KRAJEM

A1.1 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z PÚR

Územní plán Železného Brodu je v souladu s požadavky a prioritami Politiky územního rozvoje ČR. Zvláštní požadavky na území obce Železný Brod z pohledu PÚR ČR nevyplývají.

A1.2 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ Z ÚP VELKÉHO ÚZEMNÍHO CELKU

Závaznou územně plánovací dokumentací vyššího stupně je územní plán velkého územního celku Liberecko-jablonecké sídelní regionální aglomerace, který byl zpracován v roce 1981 (schválen dne 11.4.1984 usnesením vlády ČSR č.76/1984) a řešil komplexně celé území okresu Jablonec nad Nisou. Navrhované využití území je v kontextu se závaznou částí směrnic. V letech 1998-2000 zpracovaná 1.změna a doplněk ÚPN VÚC nebyly schváleny. V roce 2000 zpracované nové průzkumy a rozborů nebyly následovány dalšími etapami.

V roce 2001 byly zahájeny práce na novém ÚPN VÚC Libereckého kraje, na jehož dokončené průzkumy a rozborů (Urbanistické středisko Brno, 2001) navázal koncept (SAUL, 2002), který byl veřejnoprávně projednán v červnu 2003. Po vyhodnocení připomínek a zpracování Souborného stanoviska se přistoupilo k transformaci tohoto materiálu dle podmínek nového stavebního zákona č.183/2006 Sb. do Zásad územního rozvoje (ZÚR). Tento dokument stanoví základní uspořádání a limity širšího území, hlavní koridory dopravy, technické infrastruktury a územní systémy ekologické stability, vymezí významné rozvojové plochy a další území speciálních zájmů. Soulad s těmito zásadami je v ÚP města Železný Brod sledován.

Okrajově se řešeného území dotýká i zpracováváný VÚC Český ráj – Semilsko.

A1.3 POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE STRATEGICKÝCH ROZVOJOVÝCH DOKUMENTŮ

V roce 2000 proběhly na úrovni vlády ČR závěrečné schvalovací procesy Národního (regionálního) rozvojového plánu ČR (RDP), který vychází ze schválených regionálních operačních programů pro jednotlivé NUTS 2 a ze sektorových operačních programů. Konzultační dokumenty i Regionální operační programy budoucích regionů NUTS 2 pokládají za významnou prioritu rozvoj podnikání, budování podnikatelské infrastruktury a podporu nových investic např. přípravou a nabídkou nových ploch pro rozvoj podnikatelských činností, budováním hospodářských parků a zón ekonomické aktivity, rovněž je kladen důraz na rozvoj multifunkčního zemědělství, údržbu krajiny a přípravu programů pro zlepšení ekonomické základny venkovských mikroregionů.

ÚP Železný Brod reaguje na zpracovanou a aktualizovanou Strategii regionálního rozvoje Libereckého kraje (schválena usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č.9/02/ZK ze dne 22.1.2002), kde jsou definovány základní strategické cíle a směry včetně návrhu rozvojových aktivit.

ÚP Železný Brod reaguje rovněž na zpracovaný Program rozvoje Libereckého kraje (schválen usnesením Zastupitelstva Libereckého kraje č.146/04/ZK ze dne 15.6.2004), který je základním střednědobým taktickým dokumentem a konkretizuje stanovené strategické cíle a rozvojové aktivity ve formě konkrétních opatření a projektů, určuje jejich nositele.

Řešeného území se z pohledu Strategie regionálního rozvoje Libereckého kraje týkají především cíle a aktivity z oblasti ekonomického rozvoje a technické infrastruktury. Jedná se o tyto strategické cíle:

- Technická a finanční podpora podnikatelských aktivit
- Restrukturalizace, optimalizace a inovace oborů a výroby
- Podpora vzniku nových výrobních a transferu progresivních technologií
- Koncepční a komplexní řešení potřeb a lokalizace bydlení regionu
- Nabídka rozvojových ploch včetně podmiňující infrastruktury
- Podpora udržitelného rozvoje v zemědělství a obnova venkova

V regionálním operačním programu pro NUTS 2 Severovýchod byla taktéž jako prvořadá stanovena opatření v prioritní oblasti technická infrastruktura a ekonomický rozvoj (např. opatření 1.7 Vypracování regionálních rozvojových dokumentů a jejich realizace včetně přípravy, zainvestování a nabídka nových rozvojových ploch, zejména průmyslových).

V rámci zpracování Programu rozvoje Libereckého kraje byl kladen důraz na rozvoj technické a dopravní infrastruktury, řešeného území města Železný Brod se dotýkají například aktivity: rekonstrukce a modernizace regionální sítě silnic II. a III.třídy, místních komunikací, výstavba cyklistických stezek, dořešení odkanalizování a čištění odpadních vod apod. Taktéž je podporován rozvoj ekonomického potenciálu (zejména podpora zakládání a rozvoje malých a středních podniků, příprava rozvojových území pro podnikatelské aktivity). V neposlední řadě je to i zvýšení využití dobrých podmínek pro cestovní ruch a rekreaci. Aktuální bude řešení využití zemědělských pozemků – údržba a tvorba krajiny, podpora alternativních forem zemědělství.

ÚP Železný Brod je v souladu se zpracovaným rozvojovým programem mikroregionu Český ráj.

A1.4 POUŽITÉ PODKLADY

- Územní plán sídelního útvaru Železný Brod - návrh, US Stavoprojektu Liberec, 04/1985
- Územní plán sídelního útvaru Železný Brod – aktualizace P+R, Ing.arch.Miroslav Ulmann, 10/1991
- Územní plán sídelního útvaru Železný Brod – změny a doplňky, Ing.arch.Miroslav Ulmann, 01/1992
- Komplexní analýza okresu Jablonec nad Nisou - OkÚ Jablonec nad Nisou
- Strategie regionálního rozvoje VÚSC Liberec - SAUL s.r.o.- ARR s.r.o.-TU Liberec, 1999
- Územní plán VÚC LSRA – MUS Liberec 1992 + dílčí informace o probíhající aktualizaci
- Průzkumy a rozborů ÚPO města Železného Brodu – SAUL s.r.o., 2000
- Zadání pro ÚPO města Železného Brodu – MěÚ Železný Brod, 2001
- Souborné stanovisko ke Konceptu ÚPO města Železného Brodu – MěÚ Železný Brod, 2003
- Dílčí podklady poskytnuté stavebním úřadem Železný Brod a OkÚ Jablonec nad Nisou.

A2 VYHODNOCENÍ ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

A2.1 POLOHA A POSTAVENÍ OBCE V RÁMCI KRAJE

Historicky výhodná poloha na křížení dopravních tras (dnes železniční trať Turnov-Semily, silnice I/10 Praha - Harrachov) a zhruba stejná vzdálenost od tří vyšších regionálních center (Jablonec nad Nisou, Turnov, Semily) dává řešenému území předpoklady pro rozvoj ekonomických aktivit.

Vzhledem k současnému stavu zpracovanosti Zásad územního rozvoje Libereckého kraje nejsou širší vztahy řešeného území vycházející z této práce v textové části Odůvodnění ÚP podrobněji dokumentovány, grafická část obsahuje přílohu č.7 – Výkres širších vztahů v měřítku 1:50000.

A2.2 PŘÍRODNÍ VZTAHY A VAZBY

Přírodní vztahy a vazby jsou podrobně popsány v předchozích stupních územně plánovací dokumentace a spočívají zejména v propojení segmentů nadregionálního a regionálního ÚSES, návazností údolí vodohospodářsky významných toků Jizery a Kamenice a příslušnosti řešeného území k bohatě členěné podhorské krajině vyjádřené vyhlášením přírodního parku Maloskalsko.

A2.3 SOCIOEKONOMICKÉ VZTAHY A VAZBY

Socioekonomické vztahy a vazby jsou podrobně popsány v předchozích stupních územně plánovací dokumentace a spočívají v těsné návaznosti na tři vyšší regionální centra – Jablonec nad Nisou, Turnov, Semily, která poskytují řešenému území zázemí z hlediska pracovních příležitostí a vyššího občanského vybavení, a v propojení s rekreační oblastí Jizerských hor a západních Krkonoš.

A2.4 DOPRAVNÍ VZTAHY A VAZBY

Řešeným územím města Železný Brod procházejí v současné době trasy významných silnic č.I/10 (E65), II/282 a II/292.

Silnice č.I/10 zprostředkovává dopravní vazby hlavního města Prahy se správními centry Liberec a Jablonec nad Nisou na severu ČR a rekreačními oblastmi Jizerské hory a Krkonoše. Její dopravní zatížení je vysoké v úseku Praha - Turnov. V následné trase prochází ve stísněných poměrech údolím řeky Jizery. Kategorie S 9,5/70 a S 11,5/70. Výhledově se předpokládá převedení silničního tahu v úseku Turnov - Tanvald do trasy Turnov, Hodkovice nad Mohelkou, Rádelský mlýn v peáži se silnicí I/35 a dále přes Jablonec nad Nisou (Vrkoslavice), Smržovku do Tanvaldu. Stávající silnice I/10 Turnov - Železný Brod - Tanvald bude přeřazena do sítě silnic II.třídy s označením II/610 a v kategorii S 9,5/60. Vzhledem k časovému horizontu I.etapy územního plánu (rok 2015) se v koncepci dopravy s touto přeložkou trasy ještě nepočítá a s ohledem na stanovisko ŘSD je zachována trasa I/10 přes náměstí 3.května. Výhledové propojení ulic Vaněčkova a Štefánikova tunelovým úsekem jako přeložka budoucí silnice II/610 je však dle požadavku pořizovatele na územní ochranu příslušného koridoru do ÚP zahrnuto. Délka přeložky 500 m, podpovrchový úsek 300 m.

Silnice č.II/292 tvoří důležitou spojku mezi městy Železný Brod a Semily. V současné době kilometráž trasy silnice začíná v křižovatce ulic Masarykova x Koberovská. V územním plánu se navrhuje, v souvislosti s celkovým řešením koncepce dopravy, posunutí začátku trasy do křižovatky s průtahem silnice č.I/10 u mostu na Poříč a její vedení Průmyslovou ulicí a mostním objektem přes železniční trať a řeku Jizeru. Prodloužení trasy o 1km, kategorie MS2 11/9/50 v intravilánu města a S 7,5/60 v extravilánu.

Silnice II/282 Sobotka, Rovensko pod Troskami, Železný Brod dopravně zpřístupňuje město od jihu, propojuje silnice I/16 a I/35, umožňuje doplňkové vazby na Turnov a Jičín - výchozí města do Českého ráje. Kategorie S 7,5/60, zkrácení trasy o 0,9 km s ukončením v křižovatce se silnicí II/292.

Obytná výstavba podél těchto komunikací není v zásadě rozvíjena.

A2.5 VZTAHY A VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Vztahy a vazby technické infrastruktury jsou podrobně popsány v předchozích stupních územně plánovací dokumentace a spočívají především v napojení řešeného území na jediný hlavní vodní zdroj – vodárenskou nádrž s úpravnou vody Souš, napojení na VTL plynovod vstupující do řešeného území od západu a výhledovém napojení na VVN elektrické přívodní vedení do nové rozvodny 110/35 (22) kV v severní části města Železného Brodu.

B ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ A SOUBORNÉHO STANOVISKA

B1 ÚDAJE O ZADÁNÍ

Zpracování územního plánu obce (dále jen ÚP) pro město Železný Brod bylo městem Železný Brod zadáno projekční kanceláři SAUL s.r.o. Liberec smlouvou o dílo č.022/2000 s termínem dokončení první etapy (průzkumy a rozborů) 15.12.2000. Smlouva o dílo byla uzavřena na základě výběru nejvhodnější nabídky na veřejnou zakázku, v němž firma SAUL s.r.o. zvítězila v květnu 2000. Na základě Zadání pro územní plán obce Železný Brod zpracovaného městem Železný Brod a předaného zhotoviteli 1.10.2001 byl zpracován koncept ÚPO s termínem dokončení 10.2.2002 a následně po předání Souborného stanoviska byl zpracován návrh ÚPO s termínem dokončení 31.8.2003.

Vzhledem k nestandardně dlouhé době projednávání byl návrhu ÚPO postupně doplněn o řešení dalších věcných a formálních požadavků. Na základě definitivně schváleného Souborného stanoviska k návrhu byl v roce 2006 dokončen čistopis Územního plánu obce pro město Železný Brod a v roce 2007 transformován do podoby dle zákona č.183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek.

Předmětem díla je vypracování územního plánu města Železný Brod pro celé správní území obce – katastrální území Železný Brod, Hrubá Horka, Horská Kamenice, Střevelná, Jirkov, Chlístov a Bzí v podrobnostech a náležitostech stanovených novým stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a vyhlášek č.500/2006 Sb. a 501/2006 Sb.

Územní plán je zpracován digitálně ve formátu Microstation nad vektorovým katastrálním mapovým polohopisným podkladem zpracovaným ve formátu Gramis. Digitální výškopis je převzat od Topografického ústavu Praha ve vektorové podobě z map měřítka 1:10000.

Důvody pořízení nového územního plánu jsou následující:

- Zásadní politické, společenské a ekonomické změny, které nastaly po listopadu 1989.
- Nové odlišné pojetí územního /prostorového/ plánování ve změněném společenském prostředí.
- Změny legislativních norem a nástrojů s bezprostředním vlivem na možnosti a podmínky využívání území.
- Aktivní účast veřejnosti na přípravě, projednávání, schvalování a kontrole územně plánovací dokumentace.
- Zásadní změny ve vztahu k území, v bytové politice a v systému občanské vybavenosti.
- Proces privatizace a transformace zemědělství, průmyslu, stavebnictví, výrobních a nevýrobních služeb.
- S tím spojená stabilizace nevhodně promíšené funkční struktury města.
- Zcela nová situace na trhu práce a problémy spojené s potenciální nezaměstnaností.
- Rozšíření možnosti výměny a pohybu zboží, informací, kapitálu a rostoucí mobilita obyvatel.
- Potřeba rozvojových ploch pro místní do území vstupující ekonomické subjekty.
- Potřeba regenerace a modernizace domovního fondu jak ve vlastním městě tak v přilehlých sídlech.
- Významná poloha Železného Brodu pro uplatnění rekreace a cestovního ruchu jako zdroje prosperity.
- Posilování obytných funkcí venkovských sídel a z kvalitňování jejich obytného prostředí.
- Potenciální proces desintegrace obcí, který může zkomplikovat proporcionální vývoj životních podmínek.
- Dlouhodobě nevyřešená dopravní situace ve městě.

Hlavním cílem pořízení územního plánu je získání závazného územně plánovacího dokumentu, jehož pomocí bude možno zásadně usměrňovat územní rozvoj města Železný Brod při očekávaných dílčích úpravách cca po 4 letech.

Cílem územního řešení je dosáhnout při naplnění výchozích kvantitativních a kvalitativních podmínek žádoucích proporcí dílčích funkčních prvků, zejména obytných, výrobních a přírodních území a jejich provázanosti na kostru dopravy a technického vybavení, a to postupně v etapách rozvoje.

Konkrétně pořizovatel očekává od zpracování územního plánu digitalizaci textových i grafických informací ve vazbě na zakládaný městský informační systém s možností jejich průběžné aktualizace, nalezení nových ploch pro bydlení, výrobu a obslužné aktivity a jejich koncepční zapracování do stávajícího organismu města a příměstských sídel, vyřešení disproporcí technické infrastruktury a zejména dopravní kostry a její rozvinutí pro potřeby budoucího života města.

Konkrétní cíle byly formulovány v Zadání, které vycházelo z upřesněných názorů představitelů města na jeho rozvoj po prostudování průzkumů a rozborů a ze Souborného stanoviska ke konceptu a návrhu ÚPO, které bylo definitivně schváleno v roce 2006. Tyto názory se mohou z širšího pohledu opřít o "Strategii regionálního rozvoje VÚSC Liberec", strategický plán vlastního města Železný Brod nebyl dosud zpracován.

Vymezené a funkčně klasifikované plochy jsou v územním plánu členěny podle jednotlivých funkcí a podle časových kategorií:

- současný stav
- návrh I.etapa (období do roku 2015)
- návrh II.etapa (období po roce 2015)
- rezervy

B2 ÚDAJE O SPLNĚNÍ SOUBORNÉHO STANOVISKA

Souborné stanovisko ke konceptu ÚPO bylo schváleno zastupitelstvem města Železného Brodu dne 3.7.2003. Souborné stanovisko k návrhu ÚPO bylo schváleno zastupitelstvem města Železného Brodu dne 14.9.2006, Souborné stanovisko ve svém úvodu popisuje širší vztahy ÚPO, rekapituluje dosavadní postup projednání ÚPO. Souborné stanovisko dále konstatuje že:

- Požadavky zadání ÚPO Železný Brod jsou splněny
- Koncept ÚPO Železný Brod je v souladu s nadřazenou ÚPD
- Požadavky ze stanoviska nadřízených orgánů územního plánování ke konceptu jsou zahrnuty do podmínek dopracování návrhu ÚP

Dále jsou stanoveny a respektovány následující pokyny pro zpracování návrhu ÚP:

- **Urbanistická koncepce** - jsou provedeny veškeré změny funkčního využití ploch požadované specificky dle jednotlivých urbanistických obvodů.
- **Technická vybavenost** – jsou provedeny opravy značení vd. řadu, zdůrazněn význam vd. řadu Těpeře-Železný Brod, z projektové dokumentace přenesen zákres vodovodu Vrší, doplněny RR trasy, zpřesněn zákres stávajících VN vedení a upraven návrh VN vedení v Těpeřích.
- **Vodní hospodářství** – jsou opraveny parametry manipulačního pruhu podél vodních toků.
- **Doprava** – z první etapy návrhu je vypuštěna tunelová trasa I/10, opravena kategorizace silnic, respektováno OP dráhy, doporučeno zpracování studie přednádražního prostoru, dořešeny cykloturistické trasy dle širších studií.
- **Zemědělství** – příslušné návrhové lokality jsou redukovány nebo přesunuty do druhé etapy návrhu, zakreslen návrh zahraboviště hospodářských zvířat, nebyla provedena revize zákresu SZÚO, protože schválené současně zastavěné území obce bylo vymezeno dle stavebního zákona, který je z hlediska této problematiky nadřazen paragrafu 12 vyhlášky č.13/1994 Sb.
- **Pozemky určené k plnění funkce lesa** – příslušné pozemky jsou zařazeny do PUPFL, kapitola byla aktualizována dle stanoviska OŽP KÚLK.
- **Ochrana památek** – v textové části není nadále uváděno rozlišení památek dle kategorií, hranice památkové rezervace je zkontrolována dle dodaného podkladu, seznam nemovitých památek je aktualizován, je zakreslena hranice VPZ Trávníky.
- **Nerostné suroviny** – je uveden aktuální přehled nerostných surovin a poddolovaných území omezený pouze na řešené území, prověřen zákres CHLÚ Chlístov.

- **Ostatní požadavky** – práce na ÚP jsou koordinovány s ÚPN VÚC Libereckého kraje, regulační podmínky pro funkční využití smíšeného území jsou konkretizovány, všechna výhradní ložiska akceptována, je provedena aktualizace ÚSES.
- **Textová část** je členěna dle přílohy č.2/1 vyhlášky MMR č.135/2001 Sb., závazná část ve formě regulativů je zpracována v samostatném elaborátu, regulativy jsou přeformulovány, návrh obecně závazné vyhlášky je zpracován v souladu s vyhláškou MMR č.135/2001 Sb.
- **Legenda** hlavního výkresu je členěna dle jednotného standardu, rezervy jsou zařazeny jako II.etapa návrhu a označeny v legendě v souladu s výkresem, ve výkrese Doprava je vypuštěna kategorizace zástavby, je snížena sytost barev a pro správné hranice použita černá barva.

Následně byl ÚP transformován do podoby dle zákona č.183/2006 Sb. a prováděcích vyhlášek.

C KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

C1 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

C1.1 VYMEZENÍ A VNITŘNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ

Železný Brod jako středisko osídlení vyplňuje svým spádovým územím jihovýchodní cíp bývalého Jabloneckého okresu. Z hlediska vnějších vztahů leží v oblasti mezoregionálních vlivů na rozhraní větších středisek osídlení Jablonec nad Nisou, Turnova a Semil.

Obec Železný Brod vykonává státní správu I.stupně nejen pro vlastní administrativní obvod, ale i pro území některých přilehlých obcí. Městský úřad má vlastní matriku, stavební a živnostenský úřad, v obci existují pobočky Finančního úřadu a Úřadu práce, středisko České pošty. Proto město získalo statut obce III.stupně s rozšířenou působností.

Řešené území, které je předmětem zpracování územního plánu města Železný Brod zahrnuje celé správní území obce – 7 katastrálních území - Železný Brod, Hrubá Horka, Horská Kamenice, Střevelná, Jirkov, Chlístov a Bzí o celkové výměře 2252 ha a s celkovým počtem obyvatel 6826 k datu 31.12.1999 (hustota 270,34 obyvk/km²).

Obec Železný Brod, jejíž území zaujímá 2252 ha (stav k 1.1.2002), lze dále rozčlenit:

- z administrativně-správního hlediska na celkem 12 částí obce: Železný Brod, Pelechov, Bzí, Splzov, Veselí, Chlístov, Těpeře, Hrubá Horka, Malá Horka, Horská Kamenice, Jirkov a Střevelná.
- z urbanistického hlediska na celkem 24 urbanistických obvodů (dále UO), z toho 9 UO pokrývajících "městské území" a zbývajících 15 UO představujících "venkovské území".

Středisková (městská) část zahrnuje celkem 9 UO - Střed, Těpeřská stráž, Horecká stráž, Jiráskovo nábřeží, Pořičí, Vrší, Záskalí, Brodce a Hrubá Horka.

Spádové území je, resp. může být vymezeno obcemi:

- z hlediska nejintenzivnějších vzájemných vztahů (minimální velikost): Koberovy, Skuhrov, Líšný a Malá Skála (jinde se uvádí ještě obec Záhoří, okr. Semily),
- jako spádový obvod základních škol (účelové vymezení - střední velikost) kromě obcí ze zóny a ještě obce Loužnice a Radčice, a také Záhoří, okr. Semily),
- jako obvod působnosti "pověřeného obecního úřadu" (maximální velikost): Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Líšný, Loužnice, Malá Skála, Pěčín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř a Zásada (pouze na území stávajícího okresu).

Důležitá poznámka: Z hlediska velikosti počtu trvale bydlících obyvatel, i když žádná z uvedených částí obce nepřesahuje sama o sobě limitní hranici pro případné vytvoření samostatné obce 300 obyvatel, přesahují nebo by mohly tuto hranici přesáhnout jako bývalé obce v součtu na katastrálních územích:

- Hrubá Horka a Malá Horka,
- Chlístov a Těpeře,
- Bzí, Splzov a Veselí.

I když se zdá, že dezintegrační tendence vedoucí k vytváření dalších nových samosprávných obcí v tomto případě (alespoň v brzké době) nehrozí, je vhodné na takovou potenciální možnost upozornit. V součtu se jedná o území 972 ha, tj. 43% (!) a v současné době asi 950 trvale bydlících obyvatel, tj. 15% obyvatel stávající obce Železný Brod.

K této velikosti mají v současné, ale i dohledné době daleko - a nepředstavují proto riziko "územní ztráty" - katastry bývalých obcí Horská Kamenice, Střevelná a Jirkov.

Plocha katastrálních území (ha) a počet trvale bydlících obyvatel (stav v roce 1999 podle městského úřadu) na území bývalých obcí:

Železný Brod 552 ha a 5125 obyvatel, Bzí 324 ha a 343 obyvatel, Chlístov 395 ha a 299 obyvatel, Hrubá Horka 253 ha a 307 obyvatel, Horská Kamenice 374 ha a 123 obyvatel, Jirkov 243 ha a 212 obyvatel, Střevelná 106 ha a 57 obyvatel.

Pro bilanční účely ÚP navrhuje členění řešeného území (území obce Železný Brod) na 13 bilančních celků (sestavených ze 24 urbanistických obvodů):

- I - 01 Střed a 02 Těpešská stráž
- II - 03 Horecká stráž a 08 Záskalí
- III - 05 Poříčí
- IV - 06 Vrší, 13 Dvířka a 14 Černická skála
- V - 07 Hrubá Horka a 15 Křiby
- VI - 16 Malá Horka
- VII - 04 Jiráskovo nábřeží a 09 Brodce
- VIII - 10 Pelechov
- IX - 11 Popluží a 12 Propustný
- X - 17 Chlístov a 18 Těpeře
- XI - 22 Bzí, 23 Veselí a 24 Splzov
- XII - 19 Jirkov a 20 Střevelná
- XIII - 21 Horská Kamenice

Vedle toho je vhodné používat také členění na pravobřežní a levobřežní část obce (řešeného území) - levobřežní část tvoří bilanční celky VII, VIII a IX, ostatní bilanční celky tvoří pravobřežní části.

C1.2 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice současně zastavěného území obce byla stanovena k 1.12.2000 v rámci prací na P+R ÚPO města Železný Brod v souladu se zákonem č.50/1976 Sb. a jeho vyhláškami.

Následně bylo vymezení zastavěného území aktualizováno k.15.6.2007 v rámci prací na čistopisu ÚP města Železný Brod v souladu se zákonem č.183/2006 Sb. a jeho vyhláškami.

Vymezení zastavěného území je zakresleno ve výkresech č.5 - Koordinační výkres a č.8 - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části Odůvodnění ÚP.

C1.3 VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

DEMOGRAFICKÉ PŘEDPOKLADY

Popis demografického vývoje je podrobně uveden v konceptu ÚPO. Vzhledem ke značnému rozsahu problematiky není v této návrhové části dokumentace opakován a pozornost je zaměřena na stanovení výhledové velikosti a z ní vyplývajících kapacit nové bytové výstavby a veřejné občanské vybavenosti.

VÝHLEDOVÁ VELIKOST

Za dále trvajících nepříznivých podmínek přirozené reprodukce obyvatel a vzhledem k blízkosti významných konkurenčních sídelních útvarů (Jablonec n.N., Tanvald, Turnov a Semily, ale i vzhledem k tendenci přesunu obytných funkcí do menších (venkovských) obcí a sídel (zde Koberovy, Malá Skála, Držkov a Pěňčín), mohou v případě obce Železný Brod pokračovat tendence k dalšímu úbytku. Pokud by pokračoval vývoj jako v letech 1991-2001 klesl by počet obyvatel obce do roku 2010 na 6360 obyvatel a do roku 2015 na 6200 obyvatel (dle názoru zástupců obce nejsou Tanvald ani Semily konkurenční zejména z hlediska zaměstnanosti a zajímavosti prostředí).

Jako obtížnější úkol se musí proto jevit zastavení probíhajícího úbytku a udržení počtu trvale bydlících obyvatel na současné úrovni, tj. 6600 obyvatel. Pro bilanční účely doporučujeme do výhledu počítat se zvýšením této velikosti o maximálně 5% (+ 330 osob), tj. na maximálně 6930 trvale bydlících obyvatel (to odpovídá velikosti obce mezi lety 1980 a 1991).

Podobně nadsazené se jeví i představy o výraznějším zvyšování počtu obyvatel ve spádovém území. Relativně příznivý vývoj po roce 1991 - který však v sobě skrývá velké rozdíly mezi jednotlivými obcemi - může být v průběhu probíhající "přetahované o obyvatelstvo" zastaven působením blízkých konkurentů. Na vývoji nabídky pracovních příležitostí a bydlení mezi Železným Brodem (včetně spádových obcí) a konkurenčními sídelními útvary bude tak záviset další vývoj počtu a také struktury obyvatel. Pro potřeby ÚP počítáme s pokračujícím přírůstkem počtu obyvatel ve venkovských (menších) sídlech. Rozhodující roli přitom sehraje nabídka bytů, resp. finanční náklady spojené s bydlením a pořízením bytu.

Tab.: Výhledová velikost podle ÚPO (2003)

Bydlící obyvatelstvo období	1980 stav	1991 stav	1999 stav	2001 stav	2010 výhled I	2010 výhled II
Sídelní útvar	5 889	5 753	(5 383)	.	5 450	5 730
Ostatní území	1 195	1 073	(1 083)	.	1 150	1 200
Obec celkem	7 084	6 826	(6 466)	6 587	6 600	6 930
Spádové obce	3 049	2 690	2 742	2 787	2 900	3 050
Spádové území	10 133	9 510	(9 208)	9 374	9 500	9 980

Spádové obce: Koberovy, Líšný, Malá Skála a Skuhrov

1999: (.....) údaje podle Městského úřadu Železný Brod, ostatní obce podle ČSÚ

2001: předběžné výsledky sčítání lidu (ČSÚ)

Výhled: podle ÚPO obce Železný Brod

Výhled I: optimistická varianta vývoje

Výhled II: optimistická varianta vývoje včetně 5% urbanistické rezervy

Důležitá poznámka: ČSÚ uváděl ke konci roku 1999 v obci Železný Brod celkem 6590 obyvatel, tj. více než podle evidence obyvatel Městského úřadu. Vzájemný rozdíl byl 124, tj. 1,9% obyvatel. Výsledky sčítání lidu v roce 2001 jsou téměř shodné s údaji ČSÚ.

POTŘEBA BYTŮ

Výhledové velikosti 6600 trvale bydlících obyvatel a očekávaným/žádoucím standardům bydlení kolem roku 2010 by měla odpovídat nabídka nejméně 2870 trvale obydlených bytů, tj. přírůstek 370 proti současnému stavu (bez náhrady za případný úbytek stávajících bytů).

Výhledové velikosti 6930 obyvatel trvale bydlících obyvatel - za předpokladu, že všichni by měli bydlet v bytech - by odpovídal celkový přírůstek nejméně 510 bytů proti současnému stavu.

Vzhledem k rozestavěnosti anebo územní zajištěnosti potřeba získat byt výstavbou nebo jiným způsobem se tak pohybuje v rozpětí 310 až 450 bytů (bez náhrady za případný úbytek) !!!

Významnou roli při řešení potřeby / získávání bytů mohou sehrát "neobydlené byty", kterých bylo při sčítání 2001 zjištěno 341, resp. 312 (po odečtení nezpůsobilých pro bydlení). Relativně, ale i absolutně významný je přitom podíl / počet bytů "neobydlených z jiných důvodů", kterých bylo zjištěno 185 !!! Přitom v roce 2000 bylo evidováno 219 žádostí o přidělení bytu !!! Podílem neobydlených bytů (12,0%) přitom Železný Brod odpovídá průměru ČR, a zároveň je nižší než v okrese a v kraji.

Vedle toho jsou v obci ještě "objekty pro individuální rekreaci" (OIR), kterých bylo v roce 1991 zjištěno 200 (nebyly však předmětem sčítání 2001). Bylo by proto vhodné získat podrobnější údaje o lokalizaci a případných možnostech využití alespoň části neobydlených bytů, což by mj. znamenalo snížení záborů ploch potřebných pro novou bytovou výstavbu.

Pro udržení počtu obyvatel na zhruba současném stavu a pro vytvoření žádoucího standardu bydlení bude zapotřebí - v období 2003 až 2010 (2015) zajistit, a to nejen novou výstavbou, ale i využitím jiných způsobů - přírůstek nejméně 370 (s rezervou dokonce 510) trvale obydlených bytů, resp. bytů určených a vhodných pro trvalé bydlení. Případný úbytek stávajících bytů tuto potřebu ještě zvýší. Do roku 2010 by měl standard bydlení v obci zaznamenat výrazné zlepšení a dosáhnout průměrných ukazatelů 2,30 obyvatel na byt, resp. 0,95 obyvatel na obytnou místnost (viz. porovnání se současnými nepříznivými hodnotami 2,63, resp. 1,09).

ETAPIZACE

Pořadí realizace jednotlivých návrhových lokalit nelze podrobně stanovit, protože je závislé na řadě faktorů – zájem investorů, postup zainvestování infrastruktury, dostupnost pozemků, naléhavost potřeb, provázanost jednotlivých záměrů. Proto je ve výkresové části navržena hrubá etapizace návrhových ploch v horizontech do roku 2015 a po roce 2015, která by nemůže být chápána jako závazná část ÚP.

C2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE S CÍLI ÚZ.PLÁNOVÁNÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

C2.1 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Územní plán města Železný Brod vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Územní plán města Železný Brod zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tímto účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Územní plán města Železný Brod koordinuje veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizuje ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Územní plán města Železný Brod ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územní plán města Železný Brod v nezastavěném území připouští v souladu s jeho charakterem umístování staveb, zařízení a jiných opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky pro jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.

Územní plán města Železný Brod na nezastavitelných pozemcích umožňuje výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

C2.2 VYHODNOCENÍ SOULADU KONCEPCE S POŽADAVKY NA OCHRANU HODNOT V ÚZEMÍ

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

HISTORICKÝ A URBANISTICKÝ VÝVOJ MĚSTA A JEHO ZÁJMOVÉHO ÚZEMÍ

Popis historického vývoje je podrobně uveden v konceptu ÚP. Vzhledem ke značnému rozsahu problematiky není v návrhové části dokumentace opakován a pozornost je zaměřena na památkovou ochranu.

PAMÁTKOVÁ OCHRANA

Památkově chráněná území

V historické části Železného Brodu je řada kulturních památek v takovém seskupení, že tvoří ucelené zóny. Uvnitř těchto zón je převaha objektů, které buď nejsou památkami, nebo jsou památkově chráněné a jsou stavebními úpravami znehodnocené, nebo jsou demoličního charakteru. V prostoru ulic Jirchářské, Železné a Balatkovy (Trávníky) bylo minulým územním plánem požadováno provést revizi památkové ochrany podle skutečného stavu.

Část území města "Trávníky" byla prohlášena vyhláškou MK ČR č.127/1995 Sb. ze dne 24.5.1995 vesnickou památkovou rezervací Trávníky (VPR). Prohlášením Trávníků za památkovou rezervaci se zabezpečuje zvýšená ochrana části tohoto předměstí s převážně nepravidelným půdorysem, ovlivněným vazbou na svažité terén, s významným souborem pojizerské lidové architektury – převážně přízemními roubenými a zděnými stavbami z 18.-19.století, s přilehlým dominantně se uplatňujícím areálem kostela sv. Jakuba s farou.

Rozsah vesnické památkové rezervace Trávníky v Železném Brodě je vymezen hranicí, která je zakreslena ve výkresu č.1 územního plánu. Podrobně je rozsah rezervace vyznačen v plánu, který je uložen na MěÚ v Železném Brodě a na Památkovém ústavu Ústí nad Labem – pobočka Liberec, kde lze do plánu nahlédnout.

Vyhláškou MK ČR č.413/2004 Sb. ze dne 24.6.2004 byla následně prohlášena vesnická památková zóna (VPZ) navazující bezprostředně na území vesnické památkové rezervace severním směrem a chránící obdobný charakter postupně řidnoucí předměstské zástavby včetně lokality Na Bělišti.

Rozsah vesnické památkové zóny v Železném Brodě je vymezen hranicí, která je zakreslena ve výkresu č.1 územního plánu, stejně jako vesnická památková zóna Malá Horka, návrh jejíhož vyhlášení byl podán v roce 2000 na MKČR a byl zařazen do první vlny prohlášení.

Civilizační hodnoty památkové rezervace a zóny s dochovaným souborem lidové architektury Trávníky budou respektovány v plném rozsahu a nebudou dotčeny stavbami dopravní infrastruktury ani provozy s nimi spojenými. Při jakémkoliv zásahu do objektů na celém území vyhlášené památkové rezervace i zóny je vždy nutný souhlas výkonného orgánu státní památkové péče.

ÚP navrhuje plošnou komplexní regeneraci památkově chráněných území, která by z nich měla vytvořit živoucí organismus plnící základní obytnou funkci a doplňkové funkce služeb turistického ruchu a drobných provozů s tím spojených. Za tímto účelem je území zařazeno do ploch smíšené funkce centrálního typu a jsou vytvořeny předpoklady pro vymístění nevhodných aktivit, zejména reorganizací dopravní kostry s návrhem přeložek silnic III.třídy mimo území – návrhové lokality 11,12,13,30.

Pro celé území městské části Trávníky se doporučuje zpracovat územní studii, která navíc k ÚP prostorově vymezí stavební limity a vyřeší problematiku dostavby proluk.

Památkově chráněné objekty

Následující výčet je převzat ze seznamu nemovitých památek předaného zpracovateli Státním památkovým ústavem v Ústí nad Labem a je překreslen do výkresové části ÚP.

rejstříkové číslo	název kulturní památky	k.ú.	p.p.č.
Železný Brod			
19958/5-117	areál kostela sv.Jakuba Většího		
	kostel sv.Jakuba Většího	Ž.Brod	426
	ohradní zeď	Ž.Brod	425
	kostnice	Ž.Brod	418
	zvonice	Ž.Brod	436
	schodiště se souborem 3 soch	Ž.Brod	1395
	a) sv.Anny	Ž.Brod	1395
	b) sv.Jana Nepomuckého	Ž.Brod	1395,425
	c) P.Marie Karlovské	Ž.Brod	1395
47684/5-3541	smírčí kříž	Ž.Brod	425
17036/5-118	fara čp.132	Ž.Brod	423
34839/5-119	kostel sv.Jana Nepomuckého	Ž.Brod	
16258/5-120	chalupa čp.57 Na Bělišti	Ž.Brod	1094
15041/5-121	chalupa čp.197 zv. Klemencovsko	Ž.Brod	170
35918/5-122	chalupa čp.111 zv. Jechovsko	Ž.Brod	235
33209/5-123	dům čp.45 zv. Knopovsko	Ž.Brod	194
27499/5-124	kašna na Malém náměstí	Ž.Brod	1395
29988/5-125	chalupa čp.242 zv. Velovsko	Ž.Brod	331
39937/5-126	dům čp.262 zv. Grossovsko	Ž.Brod	327
45915/5-127	podstavec šibenice	Ž.Brod	2590
16798/5-128	boží muka	Ž.Brod	3242,1257
21407/5-129	chalupa čp.191	Ž.Brod	1235
22459/5-130	chalupa čp.220	Ž.Brod	336
18130/5-131	chalupa čp.207	Ž.Brod	251
22482/5-132	chalupa čp.157	Ž.Brod	256
15260/5-133	domek čp.177	Ž.Brod	354
39031/5-134	chalupa čp.158	Ž.Brod	351
23161/5-135	chalupa čp.204	Ž.Brod	365
29441/5-136	dům čp.119	Ž.Brod	321
21610/5-137	chalupa čp.154	Ž.Brod	372
34731/5-138	chalupa čp.85 – pův.čp.153	Ž.Brod	362

30375/5-139	chalupa čp.129	Ž.Brod	360
17216/5-140	soubor 2 soch	Ž.Brod	
	socha sv.Floriána	Ž.Brod	1095
	socha sv.Jana Nepomuckého	Ž.Brod	1095
28240/5-141	socha sv.Jana Křtitele	Ž.Brod	1095
33574/5-142	kašna se sochou P.Marie	Ž.Brod	1394
13865/5-143	chalupa čp.208	Ž.Brod	406
36491/5-144	chalupa čp.84 – pův.čp.113 zv.Folkertovsko	Ž.Brod	240
35429/5-145	chalupa čp.32 zv. Huškovsko	Ž.Brod	1073
16650/5-146	chalupa čp.29 zv.Teprovsko	Ž.Brod	1069
20353/5-3542	sklepení zv. bývalé masné krámy	Ž.Brod	432,433,434
20695/5-4808	chalupa čp.120	Ž.Brod	334
18260/5-4809	chalupa čp.131	Ž.Brod	393/1
28749/5-5050	modlitebna čp.603	Ž.Brod	572
100909	dům čp.82	Ž.Brod	
101215	dům čp.141	Ž.Brod	
101391	centrální kříž	Ž.Brod	
101518	dům čp.61	Ž.Brod	
101550	dům čp.76	Ž.Brod	
Hrubá Horka			
154	chalupa čp.11	Hrubá Horka	52/2
155	chalupa čp.12	Hrubá Horka	58
156	chalupa čp.13	Hrubá Horka	59
157	areál usedlosti čp.31		
157/1	dům usedlosti čp.31	Hrubá Horka	52/1
157/1	stodola	Hrubá Horka	52/1
158	chalupa čp.35	Hrubá Horka	51
159	socha Piety	Hrubá Horka	57
Malá Horka			
150	chalupa čp.26 – pův. čp.1	Hrubá Horka	110
151	chalupa čp.27 – pův. čp.3	Hrubá Horka	114
152	boží muka	Hrubá Horka	1395
Horská Kamenice			
19	chalupa čp.56	Hor.Kamenice	25
20	chalupa čp.32	Hor.Kamenice	10
21	chalupa čp.1 – pův. čp.2	Hor.Kamenice	38
22	areál usedlosti čp.48		
22/1	dům usedlosti čp.48	Hor.Kamenice	45/1
22/2	stodola	Hor.Kamenice	42/2
23	socha P.Marie Bozkovské	Hor.Kamenice	1242
Střevelná			
46	pamětní kříž	Střevelná	608
Bzí			
147	kostel Nejsvětější Trojice s náhrobníky	Bzí u Ž. Brodu	2
148	fara čp.1	Bzí u Ž. Brodu	1/1
149	kaplanka čp.58	Bzí u Ž. Brodu	4

Seznam by zaslužil aktualizaci na základě posouzení odbornou organizací, pro niž jsou zhotovitele územního plánu připraveny podklady z terénních průzkumů. Jedná se například o historické objekty průmyslové výroby pocházející zejména z 19.století, dělnickou kolonii na Poříčí, modernistické a funkcionalistické objekty (nová sokolovna, vily na Těpešské stráni). Bohužel se vzhledem ke stavebnímu stavu a nezájmu investorů nepodařilo zachovat objekt staré sokolovny na Poříčí.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Popis přírodních podmínek je podrobně uveden v konceptu ÚP. Vzhledem ke značnému rozsahu problematiky není v této návrhové části dokumentace podrobný popis stávajícího stavu opakován a pozornost je zaměřena na návrh opatření v příslušných samostatných kapitolách této zprávy.

GEOMORFOLOGIE

Geomorfologie řešeného území nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

GEOLOGIE

Geologie řešeného území nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROGEOLOGIE

Hydrogeologie řešeného území nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

PEDOLOGIE

Bližší údaje o půdách viz kapitola „Vyhodnocení důsledků návrhu na ŽP, ZPF a PUPFL“. Pedologie řešeného území nebude realizací ÚP dotčena, případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

KLIMATOLOGIE

Klimatické poměry řešeného území nebudou realizací ÚP dotčeny. Pro přesnější poznání těchto poměrů by bylo vhodné v Železném Brodě zřídit vedle srážkoměrné stanice i stanici na měření teplot vzduchu i četnosti směrů větrů. Případné limity pro navrhované využití území vyplývající z této problematiky jsou uvedeny v kapitole Limity využití území.

HYDROLOGIE

Hydrologické poměry řešeného území nebudou realizací ÚP výrazně dotčeny, případné limity pro navrhované využití území z této problematiky vyplývají z platné legislativy o vodách.

RADONOVÉ RIZIKO

Dle výsledků průzkumů radonového rizika (GIS Jablonec n/N), je možno obecně konstatovat, že celá oblast je zařazena do středního rizika pronikání radonu. Dle konkrétních měření radonového rizika pro novostavby se lokálně vyskytují plochy s nízkým i vysokým rizikem pronikání radonu. Podstatné limity pro navrhované využití území z této problematiky neplynou, před výstavbou je nutné provést radonový průzkum.

ZÁJMY OCHRANY PŘÍRODY

(bližší popis – viz předchozí stupně ÚP, grafická lokalizace – viz příslušná mapová příloha)

Plochy a lokality v předmětu zájmů obecné ochrany přírody a krajiny

- Významné krajinné prvky „ze zákona“: dle §3 zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny: obecně veškeré zdejší lesy, rašelinště, vodní toky, rybníky, údolní nivy.
- Registrované významné krajinné prvky: dle §6 zákona (v terénu ukázkově označeny):
29 – významná solitéra lípy malolisté poblíž osady Popluží
31 – linie lip malolistých u hřbitova ve Bzí
- Přírodní park Maloskalsko: z 3.2.1997, SZ část řešeného území (bližší údaje – viz nařízení OkÚ Jablonec n.N. o zřízení parku)
- Územní systém ekologické stability (součást obecné ochrany přírody), tvořený zde jednotlivými vymezenými prvky nadregionálního, regionálního i místního významu.
- Lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů: výskyt nebyl předchozími stupni ÚP zaznamenán, avšak není zde vyloučen – pro jejich lokalizaci slouží mj. i výsledky terénního mapování NATURA 2000 (viz archiv AOPK ČR). Zvláště chráněné druhy rostlin a živočichů se dle stupně jejich ohrožení člení na: kriticky ohrožené, silně ohrožené, ohrožené. Zvláště chráněné rostliny a živočichové jsou chráněny ve všech svých vývojových stádiích, chráněn je i jejich biotop. Je zakázáno tyto rostliny sbírat, trhat, vykopávat, poškozovat, ničit nebo jinak rušit ve vývoji.

Plochy a lokality v předmětu zájmů zvláštní ochrany přírody a krajiny

- památné stromy:
 - 21 – významná solitéra dubu zimního ve V okraji osady Těpeře,
 - 22 – významná solitéra lípy malolisté v Z okraji osady Těpeře,
 - 23 – významná solitéra lípy velkolisté v Chlístově,
 - 24 – významná solitéra lípy velkolisté v Chlístově,
 - 25 – významná solitéra dubu letního J od Chlístova,
 - 26 – významná solitéra lípy malolisté ve Střevelná,
 - 27 – významná solitéra lípy malolisté ve Střevelná,
 - 28 – významná solitéra dubu letního v Malé Horce,
 - 30 – významná solitéra buku lesního v lokalitě Pod hrobkou,
 - 32 – významná solitéra lípy malolisté v Železném Brodu.

Pozn.: Dle veškerých poskytnutých podkladů nejsou v řešené části území evidována „zvláště chráněná území“ v pojetí zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ani zde není žádný stupeň této vyšší ochrany navrhován.

Plochy v mezinárodní ochraně přírody

Část řešeného území tvoří součást Evropsky významných lokalit (dle směrnice EU č.92/43/EEC o ochraně přírodních stanovišť, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin – tzv. „směrnice o stanovištích“): část EVL CZ0513822 Jizera a Kamenice.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Při řešení územního plánu jsou respektována ustanovení obecně závazných právních předpisů a norem, jsou dodržena všechna ochranná a bezpečnostní pásma, pokud se řešeného území dotýkají.

Limity vycházející z právních předpisů a správních rozhodnutí (vstupní limity) jsou zachyceny v grafické části dokumentace ve Výkresu limitů Průzkumů a rozborů. Další omezení, která nevyplývají z právních předpisů či správních rozhodnutí, avšak ze schválené koncepce ÚP (výstupní limity) jsou zakreslena v ostatních výkresech, zejména ve výkresu č.5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP.

Výkres limitů Průzkumů a rozborů sloužil:

- k inventuře omezení území a jejich zohlednění při zpracování řešení územně plánovací dokumentace
- k ověření a potvrzení těchto omezení dotčenými orgány státní správy
- jako podklad pro činnost stavebního úřadu.

Řešené území není zasaženo ochrannými pásmy výrobních aktivit, ani jinými významnými limitujícími prvky vyplývajícími z technických podmínek, kromě přírodních hodnot je třeba respektovat zejména ochranné pásmo lesa, respektive vzdálenost rovnou bonitě porostu.

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ ZAKRESLENÉ VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI

Ochrana přírody a krajiny

- regionální územní systém ekologické stability - RÚSES
- hranice přírodního parku Maloskalsko
- významné krajinné prvky

Památková ochrana

- hranice vesnické památkové rezervace Trávníky, vesnické památkové zóny Trávníky
- objekty zapsané v soupisu nemovitých památek Národního památkového ústavu

Doprava

- ochranná pásma silnic I. - III.třídy
- ochranné pásmo železniční trati

Energetika

- ochranná pásma elektrického VN, VVN vzdušného vedení
- ochranná a bezpečnostní pásma VTL plynovodů, přípojek a regulačních stanic

Vodní hospodářství

- hranice CHOPAV
- ochranná pásma vodních zdrojů zapracováno vyhlášení OP vodních zdrojů Splzov
- ochranné pásmo veřejného pohřebiště
- hranice záplavového území Jizery
- ochranná pásma ČOV

Těžba

- hranice dobývacích prostorů a chráněných ložiskových území

Hranice a další podmínky

- hranice současně zastavěného území

VSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ NEZAKRESLENÉ VE VÝKRESOVÉ DOKUMENTACI

Ve výkresu limitů průzkumů a rozborů nebyly zakresleny následující limity, které jsou obecného charakteru nebo je nelze graficky vyjádřit v daném měřítku:

Ochrana přírody a krajiny

- ochranné pásmo lesa 50m od okraje
- zemědělské pozemky I. a II. třídy ochrany

Energetika

- ochranná pásma kabelových elektrických vedení
- ochranná pásma STL plynovodu
- ochranná pásma dálkového kabelu
- ochranná pásma radioreléové trasy

Vodní hospodářství

- manipulační pruh podél významných vodních toků a ploch 8m, u drobných vodních toků 6m
- ochranná pásma vodovodního potrubí
- ochranná pásma kanalizačního potrubí
- hranice záplavového území Žernovníka

VÝSTUPNÍ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Z řešení koncepce ÚP vyplývají následující výstupní limity využití území:

- vymezení biocenter a biokoridorů místního územního systému ekologické stability – ÚSES
- ochranná pásma navržených úseků silnic I. - III.třídy
- ochranná pásma navržených úseků elektrického VN, VVN vzdušného vedení
- ochranná pásma navržených úseků kabelových elektrických vedení
- ochranná pásma navržených úseků STL plynovodních řadů
- ochranná pásma navržených úseků vodovodních řadů
- ochranná pásma navržených úseků kanalizačního řadů
- navržená hranice vesnické památkové zóny Malá Horka

SHRNUTÍ

Železný Brod je článkem v řetězci slovanského osídlení středního a horního toku Jizery. Současně byla existence sídla posilována pozicí na zemské obchodní stezce s brodem přes řeku. Tyto dvě základní skutečnosti měly v průběhu dějin vliv na míru hospodářské oscilace mezi přirozeným směrem údolím Jizery a kolmým směrem na severu na Jablonec a Tanvald. Rozhodující roli v těchto gravitačních poměrech sehrál vzestup sklářství v Jablonci nad Nisou v polovině minulého století. Od té doby je možno pokládat vazby Železného Brodu na Jablonec n/N za převažující nad spádem do Turnova, eventuálně do Semil.

Železný Brod má extrémní morfologii tvořenou 120–150 m hlubokým údolím Jizery a jejími přítoky, se strmými zalesněnými svahy. Terénní podmínky do značné míry limitují urbanistické využití území. Vysoký stupeň zalesnění, členitý terén, vodní toky a poměrně příznivé klimatické poměry vytvářejí vhodné podmínky pro rekreační využití krajiny, zejména pro turistiku, vodácké sporty a pobytovou individuální rekreaci.

Železný Brod se svým vývojem za posledních dvacet let zařadil mezi stabilizovaná města. Poloha v hustě osídleném a tradičně hospodářsky vyvinutém regionu, relativně intenzivní nová bytová výstavba, nabídka pracovních příležitostí, relativně velmi kvalitní životní prostředí a některé výhody menšího a výstavbou méně zasaženého města byly až dosud hlavními předpoklady tohoto vývoje. Z těchto předpokladů a předcházejících odborných prací vyplývá optimistické stanovení výhledové velikosti kolem roku 2010 na 6930 trvale bydlících obyvatel, pro jejíž zajištění jsou navrženy rozvojové plochy pro výstavbu cca 450 nových bytů.

Vzhledem k plošnému potenciálu jak jádrového města tak jeho venkovského zázemí bude rozvoj města limitovaný především kvalitou životního prostředí (včetně vyhodnocení záboru ZPF), představami jeho obyvatel o filosofii města a jeho velikostním růstu a výsledky městského správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly, protože zdroje trvale bydlícího obyvatelstva jsou v tomto regionu omezené. Nárůst bytového fondu je však dán i vzrůstajícími nároky na standard bydlení a rozvojem podnikatelských aktivit v obytných domech.

Celkově lze říci, že řešené území má předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek jádrového sídelního útvaru i okrajových venkovských sídel. ÚP tyto předpoklady plně respektuje a využívá mírně naddimenzovaným návrhem rozvoje formou nabídky ploch ve dvou etapách. Jasná, avšak ne zbytečně detailní pravidla pro využití území jsou určena funkčním vymezením ploch, na něj vázanými regulačními zásadami a návrhem systémů infrastruktury. Detailnější řešení dílčích aktivních území (centrální zóna včetně VPR) si vyžádá zpracování podrobné územní studie.

C3 ODŮVODNĚNÍ (PŘIJATÉ) VARIANTY URBANISTICKÉ KONCEPCE VČ. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

C3.1 ODŮVODNĚNÍ CELKOVÉHO PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

Vzhledem k předešlému vývoji lze považovat základní uspořádání funkcí v území za stabilizované. Územní plán očekává pouze mírný územní rozvoj v návaznosti na současně zastavěné území, při kterém lze vycházet ze stávající struktury funkcí a intenzivněji využít vnitřní zdroje (přestavby).

ZÁKLADNÍ KONCEPCE FUNKČNÍHO USPOŘÁDÁNÍ

Město Železný Brod tvoří styčný bod Jabloneckého, Turnovského a Semilského regionu v rámci Libereckého kraje a Euroregionu Nisa s rovnocennou vazbou na města Jablonec nad Nisou, Turnov a Semily a dobrou dopravní návazností na Liberec i Polsko přes Tanvald a Harrachov.

Železný Brod se svým vývojem za posledních dvacet let zařadil mezi mírně stagnující města. Poloha v hustě osídleném a tradičně hospodářsky vyvinutém, avšak přírodními (zejména terénními) podmínkami omezeném regionu, relativně málo intenzivní nová bytová výstavba, vysoká nabídka pracovních příležitostí (zejména ve sklářství), relativně velmi kvalitní životní prostředí a některé výhody menšího a výstavbou méně zasaženého města jsou hlavními předpoklady růstu.

Současný stav funkčního členění, kvalita stavebního a technického fondu vytvářejí příznivé předpoklady pro další rozvoj města i při omezených prostorových možnostech jádrového území. ÚP se soustředí v perspektivě roku 2015 na kvalitativní složku sídelního útvaru i při dostatečném návrhu extenzivních rozvojových ploch, které mají zajistit výhledový počet 6930 obyvatel při rostoucím standardu bydlení a zvyšování ekonomie a kvality obytného prostředí.

Další rozvoj města není výrazně limitovaný kvalitou životního prostředí, k jehož zhoršení navržená rozvojová koncepce nepřispívá (spíše naopak), důležitou roli sehrály představy obyvatel o filosofii města a jeho velikostním růstu zanesené do zadání ÚPO, po schválení územního plánu bude záležet především na výsledcích městského správního i ekonomického managementu v soutěži s ostatními sídly.

Z hlediska historického dědictví ÚP nově zvažil kulturní hodnoty objektů z minulého (XXI) století i při jejich špatném stavebním stavu a dočasném nezájmu investorů o jejich využití a navrhl revitalizaci dělnické kolonie na Poříčí (starou sokolovnu se nepodařilo zachránit), nová sokolovna a funkcionalistické vily na Těpešské stráni byly navrženy k památkové ochraně.

Z demografického hlediska ÚP zvažil jako maximální možný nárůst trvale bydlicího obyvatelstva, jehož zdroje jsou v tomto regionu omezené, na 6930. I při minimalizaci demolic avšak vzhledem k modernizačnímu odpadu, vzrůstajícím nárokům na standard bydlení a rozvoji podnikatelských aktivit v obytných domech ÚP řeší požadavky na kvantitativní nárůst bytového fondu v počtu cca 510 bytových jednotek.

Tyto potřeby jsou v řešeném území uspokojeny soliterní dostavbou proluk v centru města (Masarykova), výstavbou bytových a polyfunkčních domů v několika rozvojových lokalitách na okraji centra (Štefánikova), dále pak výstavbou soustředěných lokalit rodinných domků doplňujících členité okraje zastavěného území jádrového města (Těpešská stráž, Horecká stráž).

ÚP respektuje zájem o dostavbu venkovských sídel a využívá jejich potenciál návrhem lokalit ploch bydlení – městského individuálního i ploch bydlení – venkovského v drobných prolukách i za okrajem jejich zastavěného území. Návrh výstavby využije potenciálu přírodního prostředí, respektuje charakter zástavby i omezující prvky - ÚSES, je spojen s návrhem doplnění infrastruktury.

Celková reorganizace struktury jádrového města je spojena s řešením regenerace centra, zejména památkové rezervace a zóny Železný Brod – Trávníky, ale i problematického obytného souboru u nádraží, některé další lokality ve městě poškozené nekomplexností hromadné stavební výroby v minulých letech jsou navrženy k přestavbě s podmínkou minimalizace vyvolaných demolic (Jiráskovo nábřeží).

Z hlediska občanské vybavenosti město poskytuje řadu kvalitních starších objektů i rozvojových ploch pro zařízení veřejného sektoru, které jsou územním plánem stabilizovány nebo zahrnuty do ploch smíšených obytných – centrálních, problematické je jejich rozmístění a zejména obsluha okrajového venkovského osídlení, kde je navrženo posílení lokálních center.

Zařízení komerčního sektoru mají předpoklady pro rozvoj v poměrně kvalitním domovním fondu i řadě dostavbových ploch v návaznosti na centrum, na plochách smíšeného území i v rámci regulací obytných ploch. Problematické je umístění většího nákupního střediska s kapacitním parkovištěm v téměř jediné možné poloze na Poříčí.

Z hlediska rekreace při dobré dostupnosti rozvíjejících se rekreačních zařízení v širším zájmovém území navazujícím na jádrovou část města je pozornost soustředěna na využití rekreačního potenciálu vlastního řešeného území pro cykloturistiku ve vazbě na širší koncepce a zejména agroturistiku v severním sektoru ve spojení s oživením stagnující zemědělské výroby v tomto prostoru. Dobře založený sportovní areál s koupalištěm je navržen k rozšíření na úkor sousedních funkcí, aby mohl být doplněn o další aktivity. Sportovní areál za sokolovnou je uchráněn od fyzického dotčení řešením dopravní kostry města.

I přes výhodnou dopravní polohu města nedochází k oživení zájmu o plochy pro podnikatelskou činnost průmyslového, servisního, obchodního, výstavnického a rekreačně-průmyslového charakteru na jeho území, ani o plochy dopravních služeb (čerpací stanice PHM, servisy, motoresty, motely, supermarkety s parkovišti), protože pro ně ve vlastním městě nejsou prostorové předpoklady. Podstatné rozvojové plochy pro tyto funkce tedy nejsou navrženy.

Vzhledem k omezeným rovinatějším plochám v jádrovém městě a nezájmu o plochy ve venkovských sídlech (dojížďka, výjimka Těpeře) byly prověřeny dřívější záměry na rozvoj podnikatelských aktivit v Závodí a vyhodnoceny jako nerentabilní, naopak na skládce při Koberovské silnici je rozvojová plocha pro podnikání navržena, vytěžené lomy jsou nadále hájeny jako CHLÚ.

Plošný rozvoj stávajících aktivit v inundačním území Žernovníka je omezen, promíšení drobných zejména sklářských provozoven s obytnou funkcí je řešeno jednak zahrnutím do ploch smíšených obytných – městských, jednak do obytného území při dodržení platné legislativy a za předpokladu, že jejich negativní účinky na životní prostředí (exhalace, doprava) nenaruší hodnotu obytného prostředí.

Z hlediska dnešních potřeb špatně založená dopravní kostra řešeného území je komplexně přeřešena, jak z hlediska kolize hlavních tahů (I/10 Harrachov – Turnov – osobní doprava, II/282 Semily – nákladní doprava) s městským centrem, tak vedlejších tahů s památkovou rezervací (Spálov, Hrubá Horka). Dílčí úpravy uvnitř města směřují k lepší dopravní přístupnosti některých lokalit a zklidnění jiných. Hustá síť cest ve venkovském prostoru si vyžádá stanovení prioritních tras z hlediska další údržby.

V jádrovém městě je při postupné dostavbě proluk řešen problém parkování návštěvníků a pracovníků požadavkem na umístění příslušných kapacit v novostavbách různé funkce i návrhem parkovacích domů v uzlových bodech (Poříč, přednádraží) při dopravním zklidnění vytypovaných prostorů. Garážování obyvatel panelových obytných souborů je řešeno návrhem kapacitních areálů v co nejmenší vzdálenosti. Je navrženo odstranění kolizních bodů například reorganizací několika křižovatek na okružní, řešen komplexní systém hromadné dopravy s vazbou autobusové a železniční dopravy v přednádražním prostoru, segregace pěší dopravy, napojení cyklistických tras na regionální systém.

Stav a tempo rozvoje zařízení technické infrastruktury (spoje, plynofikace) jsou reflektovány v návrhu komplexního napojení nových lokalit, rekonstrukce zastaralých systémů (vodohospodářských), nápravy lokálních nedostatků a doplnění chybějících zařízení ve venkovském prostoru.

Byla potvrzena reálnost výstavby RZ VVN/VN severně od města, nové TS jsou navrženy jako podmiňující investice příslušné výstavby, dále je rozvíjena plynofikace směrem k venkovským sídlům s rozvojovými plochami bydlení.

Je řešena výstavba nových VDJ pro jádrové město, napojení Vrší, Veselí a Malé Horky na skupinový vodovod, zapracováno vyhlášení OP vodních zdrojů Splzov a vyhlášení zátopového území dle zpracované studie, navržena výstavba kanalizace a ČOV Jirkov-Střevelná, Bzí-Splzov, dostavba kanalizace Těpeře, napojení okrajových částí jádrového města na jeho kanalizační systém – Pelechov, Vrší, Hrubá Horka.

Z hlediska životního prostředí je reflektován hlavní potenciální problém města - koncentrace účinků rozvíjející se výroby a tranzitní dopravy v údolní inverzní poloze. Intenzita procesu odstraňování starších ekologických závad, plynofikace a reorganizace dopravní kostry dává dobré předpoklady pro dosažení standardní úrovně v této oblasti.

Nové problémy představuje zejména zanedbaná péče o produkční zemědělskou půdu, která v řešeném území převládá (zasahuje sem podstatně i Přírodní park Maloskalsko). Základem revitalizace zemědělské krajiny bude zpracovaný Územní systém ekologické stability, na nějž po potvrzení souladu s koncepcí územního plánu naváží detailnější návrhy reorganizace a ozelenění krajiny i rozvinutí městského systému zeleně.

Problematika ochrany zemědělského půdního fondu je jedním z nejpodstatnějších potenciálních limitujících faktorů dalšího plošného rozvoje města Železný Brod. Obecně je snaha přednostně využívat špatně dostupné plochy na svazích, drobné proluky uvnitř a na členitých okrajích zastavěného území.

Celkově lze říci, že řešené území má předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek jádrového sídelního útvaru i okrajových venkovských sídel.

Následující popis urbanistické koncepce města je uspořádán podle základních bilančních a prostorových jednotek města – urbanistických obvodů.

UO 01 – O - STŘED

Přirozeným těžištěm lokality je prostor náměstí 3.května a hlavních os Štefánikovy a Vaněčkovy ulice, které jsou nositelem vyššího občanského vybavení, s minimálním podílem bydlení. Urbanistická struktura je zde značně rozmanitá, od poměrně zachované památkové rezervace Trávníky s dominantami Bělišť (leží již v UO 02) a Kostela sv.Jakuba s opevněním nad Jizerou, přes drobnou uliční i solitérní zástavbu objektů v objemu původních lidových stavení, klasické historické veřejné objekty (MěÚ, učiliště, SUPŠ), zdařilé přestavby 1.1/2 20.století (spořitelna, hotel, kino) až po tři 13tipodlažní věžové panelové domy ve Vaněčkově ulici realizované kolem roku 1970, které jsou součástí odvážné a s odstupem času kladně hodnocené moderní kompozice města. Pouze objekt vybavenosti postavený zřejmě v souvislosti s tzv. KBV nepříjemně poničil západní stranu náměstí.

Hlavním problémem tohoto obvodu je křížení hlavních dopravních tahů na náměstí, dopravní napojení Trávníků a navazujících městských částí silnicí III.třídy přes nábřeží a Malé náměstí a dále úzkými uličkami, místy značně zanedbaný stavební stav objektů. Vlivem navrženého průtahu silnice č.I/10 v koridoru Žernovníku mělo dojít v zóně středu k úbytku bytového fondu vyvolanému demolicemi, toto řešení je v současném majetkoprávním prostředí neudržitelné.

ÚP v tomto obvodu nenachází rozvojové plochy pro bydlení či vybavenost, potenciál pro drobná zařízení vyšší vybavenosti a posílení podílu bydlení je ukryt v rekonstrukci jednotlivých objektů, dostavbě proluk či přestavbě nevyhovujících provozů, kterou může podrobněji řešit územní studie.

ÚP zde navrhuje v návaznosti na reorganizaci dopravní kostry města a tím uvolnění prostoru od zbytné tranzitní dopravy komplexní regeneraci památkové rezervace Trávníky na živou městskou část pro bydlení intelektuálů a řemeslníků spojené s drobnými živnostmi zaměřenými na cestovní ruch.

UO 02 – O - TĚPEŘSKÁ STRÁŇ

Svahy s výhodnou jihovýchodní orientací severně od centra města jsou částečně zastavěné kvalitními rodinnými domky a malými bytovými domy ve skupinách rozmanitých stylů, avšak celkově příznivého vyznění (zejména funkcionalistické objekty v ulici Vlastimila Rady stojí za povšimnutí). Částečně dosud volné, nebo rozestavěné volné plochy představují hlavní rozvojové plochy v blízkosti centra pro výstavbu rodinných domků, zejména však soustředěných nízkopodlažních bytových forem tak, jak byly prověřovány předchozími podrobnými studiemi. Dominantní jsou zde dva architektonicky kvalitní objekty vybavenosti – domov mládeže a poliklinika.

Hlavním problémem zde může být soužití s promíšenými výrobními provozy. Stavební provoz ŽBS při Těpeřské silnici byl považován uvnitř obytného území za nežádoucí rušivý prvek, předpokládalo se jeho přemístění, dnes nově truhlářství KRABB zde opět nevytváří žádoucí soužití s obytným územím a po zahrnutí v ÚP do ploch smíšených obytných – centrálních se bude muset vyrovnat s požadavky na ně kladenými. Funkční regulace ploch smíšených obytných – centrálních zde připouští z hlediska výroby pouze činnosti, které neovlivní negativně hlavní obytnou a obslužnou funkci – drobná řemeslná výroba, služby. Naopak DETESK v bývalé prodejně potravin čp.703 je zde v nové podobě a náplní vhodně stabilizován stejně jako řada drobných sklářských a jiných řemeslných živností v obytném území. ČSPHM ve Štefánikově ulici je vzhledem k městu příznivě umístěna.

Rozvojová plocha severně od náměstí v ulici Štefánikově o rozloze cca 1,3–1,5ha ve svahu s řídkým starším zastavěním a částečně nezastavěná byla územním plánem navržená pro realizaci bytových domů do 4 podlaží v poměrně zajímavé struktuře dle urbanistické studie včetně žádoucího nového napojení ulice Vlastimila Rady do Štefánikovy.

S ohledem na návrh výhledového převedení průtahu I/10 do krátkého tunelu od křižovatky Těpeřské a Štefánikovy přes výše uvedené území a dále pod osou ulice Vlastimila Rady k vyústění v parku u Vaněčkovy ulice ÚP zástavbu lokality a její vazbu na potenciální tunel nově prověřil a navrhl její rozdělení do tří částí dělených zaslepenou obslužnou komunikací nad osou tunelu.

UO 03 – O - HORECKÁ STRÁŇ

Svahová poloha s jihozápadní a jižní orientací. Převládající je zastavení rodinnými domky velmi dobré stavební, méně už architektonické kvality, doplněné poválečnými činžovnými domy na hranici únosného měřítko. Dominantní je zde areál krásného hřbitova a kvalitní architektura I.základní školy.

Problematické je dopravní napojení lokality přes UO 01 (památková rezervace Trávníky), její vnitřní obsluha řadou zaslepených uliček na strmém svahu a neadekvátní (řidká, drobná) zástavba nábřeží Jizery v protíváze Jiráskovu nábřeží, těžko však řešitelná v současném majetkoprávním prostředí. Impulsem pro přestavbu by se mohly v budoucnu stát opakované povodně v tomto prostoru. Částečně limitujícím faktorem je probíhající biokoridor. V problémovém výkresu vyznačená potenciální (téměř poslední možná) spojka Horecké a Štefánikovy ulice procházející z podstatné části volným, avšak atraktivním územím přes Žernovník, nebyla během projednání ÚP rozporována.

Území se bude trvale dále naplňovat ve směru severním a východním o lokality individuálních rodinných domků, i při využití svahů až do 35% sklonu se nedoporučuje plošná terasová zástavba pro toto území a jeho klimatické podmínky netypická.

UO 04 – O - JIRÁSKOVO NÁBŘEŽÍ

Obvod je tvořen levobřežní částí centra města ohraničenou Jizerou a železniční tratí na rovinném území připojeném k historickému náměstí mostem a k nábřeží Obránců míru lávkou přes Jizeru. Starší řadové (blokové) zastavení do tří podlaží je soustředěno zejména kolem ulice Masarykovy, převahu zde má funkce maloobchodního prodeje doplněná po roce 1989 rozmanitými živnostmi včetně zdravotnických.

Pobřežní partie prošla v 70.létech procesem přestavby, kdy původní dožívající řídký bytový fond byl nahrazen pěti 13tipodlažními věžovými domy situovanými v řadě podél řeky a tvořícím druhou část výše zmíněné zdařilé moderní kompozice města. Další demolice v tomto prostoru, kromě vyložené očištěných, jsou však nežádoucí, naopak je třeba zacelit obnažené vnitrobloky.

Hlavním problémem je povodňové ohrožení celého řešeného území, chaotické uspořádání předmostí, stísněná poloha autobusového nádraží na prostranství před kvalitním objektem sokolovny a potenciální zasažení sportovního areálu navrženou přeložkou silnice II.třídy na Semily, jehož náprava je naznačena v problémovém výkresu.

V ÚPNSÚ se předpokládalo dokončení záměru přestavby severní části území, t.j. v prostoru rušivých provozoven (tehdy Kavalier, SSŽ, OSP) po jejich vymístění. Navrhované doplnění dalším věžovým domem a řadovými sekcemi o 4 podlažích se naštěstí nerealizovalo. Současné umístění závodu EXATERM v tomto prostoru je však problematické z dopravních a hygienických důvodů (potenciální dopravní zklidnění Masarykovy ulice) a zejména plocha asijské tržnice na předmostí představuje zřejmě nejatraktivnější rozvojovou lokalitu pro dominantní objekty vyšší vybavenosti ve městě.

UO 05 – P - POŘÍČ

Jedna z mála rovinatých ploch ve městě utvořená jako ostrov v meandru Jizery ohraničený od silnice I/10 částečně zasypaným náhonem. 2/3 území jsou plně využity stávajícími nosnými výrobními aktivitami (ŽBS, HYBLER) s kvalitní průmyslovou architekturou, v jejichž areálu jsou rozptýleny problematicky přístupné další aktivity (ČOV, STROJÍRNY). Průmyslovou ulicí s kapacitními parkovišti jsou od nich odděleny obytné plochy rozmanitých forem - od unikátně zachované dělnické kolonie, která je plně obsazena nájemníky, postupně Bytovým podnikem udržována, bohužel bez jakékoliv koncepce, přes různé formy poválečné bytové výstavby po solitérní věžové objekty bývalých ubytoven využívaných převážně pro administrativní funkci a pro bydlení.

Hlavním problémem území se jeví jeho plošná vyčerpanost a jednostranné dopravní napojení výrobních ploch. Vedení přeložky silnice II.třídy na Semily přes východní cíp ostrova je problematické z hlediska dalších návazností (sportovní areál, demolice, nábřeží Jizery). Ve výkresu dopravy je nahrazeno protažením této přeložky Průmyslovou ulicí od návaznosti na Vaněčkovu ulici přes zahradu MŠ šikmým mostem přes Jizeru a železniční trať do původně navržené trasy nad sportovním areálem.

Obytná funkce zde měla být dle ÚPNSÚ posílena využitím ploch po navržené demolici přestárlého bytového fondu pro výstavbu 4 osmipodlažních bytových domů, dělnická kolonie je však v ÚP po konzultaci s památkovým ústavem navržena ke komplexní revitalizaci se smíšenou funkcí bydlení a drobných (sklářských, uměleckých) provozoven.

UO 06 – O - VRŠÍ

Původně samostatná venkovská osada sestupující z náhorní plošiny k městu, která se stala součástí jádrového města. Původní zastavění již téměř dožilo, volné proluky se postupně zastavují individuálními rodinnými domky nevalné architektonické hodnoty, avšak v kvalitní mikroklimatické situaci jižního svahu lemovaného ze severu lesním masivem.

Hlavním problémem lokality je dopravní přístup z jediné hlavní komunikace (Těpešské) na strmém svahu a průběh biokoridoru a VN elektrických vedení středem území.

UO 07 – O - HRUBÁ HORKA

Jde o původně samostatnou venkovskou sídelní lokalitu, která se vzhledem k svému těsnému sousedství s městem stala jeho součástí. Urbanistická struktura původního zastavění je chaotická až malebná svou reakcí na velmi členitý a svažité terén a tvoří potenciál velmi kvalitního specifického obytného prostředí v kvalitní mikroklimatické pozici podobné historickým subtropickým vískám. Kromě několika památkově chráněných objektů jsou však historické objekty necitlivě dostavovány a nová výstavba RD na dosud volných plochách už vůbec nereaguje na původní urbanistické principy. Do výhledu by měly být vytýčeny zásady pro regeneraci tohoto cenného území.

Hlavním problémem je dopravní napojení po jediné silnici III.třídy o značném sklonu, místní obsluha svažitých pozemků a probíhající biokoridor a VN elektrické vedení.

UO 08 – O - ZÁSKALÍ

Obvod tvoří úzká niva pravého břehu Jizery ohraničená ze severu strmým svahem se zalesněným pásem využitá velice příznivě pro centrální sportovně rekreační aktivity města se sporadicky vklíněnými obytnými plochami, z nichž dominantní je areál DPS. Do Horeckých strání vnikající stísněná údolí s historickou obytnou zástavbou jsou v současné době chaoticky doplňována.

Hlavním problémem se jeví nedostatek rozvojových ploch pro sport, ohrožení povodněmi a pěší přístup.

UO 09 – O - BRODEC

Brodec leží na severním, pro bydlení méně výhodném svahu. Přesto obytné plochy tvoří jeho podstatnou část - čtvrť rodinných domků různého stáří a kvality avšak s jasnou urbanistickou kompozicí pod Pelechovskou ulicí, rozptýlená chaotická zástavba RD s dvěma kostely (Na Poušti a Jednoty bratrské) a sídliště KBV Vápenka deskových panelových domů s převládající výškou 8 podlaží, které v 80tých letech zcela znehodnotily věžovými domy započatou myšlenku moderní přestavby města. I přes snahu o architektonické dotvoření objektů je samotný princip a struktura zástavby tak špatný, že bude obtížné zde vytvořit kvalitní obytné prostředí nemluvě o nenapravitelné jizvě na panoramatu města.

Smíšená funkční struktura obvodu je doplněna areálem rychlíkové železniční stanice s chaoticky uspořádaným přednádražním prostorem, protaženým centrem města podél Masarykovy ulice s bohatou náplní obchodu a služeb a výrobními plochami založenými v bývalém lomu. Rozsáhlé jsou i zahrádkářské osady na horizontech, dominantu obvodu i celé této strany města tvoří II.základní škola s problematickou pěší dostupností.

Kromě několika proluk nebo změny funkce stávajících zařízení lze toto území pokládat z hlediska dalšího rozvoje za naplněné. V návrhovém období minulého ÚPNSÚ se předpokládalo vymístění rušivých provozů ze sousedství bytových domů (TRASTAP, INTECH, skláři), po jejich privatizaci se toto jeví jako nereálné a území s nejvíce promíšeným bydlením a podnikáním je v ÚP zařazeno do ploch smíšených obytných – městských, které za daných podmínek umožňují rozvoj oběma funkcím.

ÚP navrhuje komplexní humanizaci panelového sídliště Vápenka, která bude spočívat spíše než v zahušťování a zvyšování kapacity v reorganizaci parteru, doplnění parkovacích a odpočinkových prostor a stavebních úpravách jednotlivých objektů – vstupy, střechy, zasklené lodžie a podobně.

UO 10 – O - PELECHOV

Dosud samostatná sídelní lokalita byla při reorganizaci sídel v roce 1983 přičleněna k sídelnímu útvaru Železný Brod. Starší obytné zastavění podél silnice č.II/292 trpí negativními vlivy dopravy přičemž odklonění dosud nebylo navrženo, na západním okraji Pelechova vznikla samostatná skupina nových rodinných domků, velmi dobré kvality, avšak nevhodně se rozšiřující na horizonty.

UO 11 – N - POPLUŽÍ

Obvod je tvořen rozptýlenou chaoticky uspořádanou obytnou a rekreační zástavbou na poměrně členitých a strmých severních svazích jižně od Koberovské ulice, v lokalitě Na Poušti v pohledově exponované poloze vedle památkově chráněného kostela je založena nová zahrádkářská kolonie s hustou zástavbou pitoreskních chatiček, výše na svahu objekt telekomunikačního převaděče a západním směrem lyžařský vlek, u kterého chybí parkoviště. Na okraji řešeného území se nachází skládka TKO s ukončenou činností.

Hlavním problémem lokality se jeví špatný dopravní přístup k svažitým obytným plochám, které jsou s ohledem na charakter zařazeny do ploch bydlení – venkovského, a průchod prvků ÚSES a tras energetických vedení lokalitou.

UO 12 – N - PROPASTNÝ

Obvod je tvořen rozptýlenou chaoticky uspořádanou obytnou a rekreační zástavbou na poměrně členitých a strmých severovýchodních svazích severně od Koberovské ulice, plochy jsou s ohledem na charakter zařazeny do ploch bydlení – venkovského. Patří sem i těleso železniční trati podél Jizery.

Hlavním problémem lokality se jeví špatný dopravní přístup, průchod biokoridoru a energetických vedení potenciálně rozvojovým územím a příslušnost území do přírodního parku Maloskalsko. Jako komplikované inženýrské dílo se rovněž jeví navržený obchvat silnice na Semily v prodloužení Průmyslové ulice s mostem přes Jizeru a železnici.

Dřívější záměr na vybudování překladiště kamene s možnou vazbou na jednu z variant jihozápadního obchvatu města s mostem přes Jizeru nebyl do zadání ÚPO zahrnut pro značnou náročnost podmiňujících investic do infrastruktury, i když se jedná o jednu z mála méně svažitých rozvojových ploch, která by mohla být určena pro výrobní funkci za předpokladu vyřešení dopravního přístupu a majetkoprávních vztahů.

UO 13 – N - DVÍRKA

Obvod je tvořen převážně zemědělskými a lesními pozemky na jižním směrem svažité plošině nad terénní hranou vymezující údolní nivu Jizery se silnicí I/10. Na silnici jsou napojeny rozptýlené obytné plochy a nad nimi pouze pěšky přístupná zahrádkářská osada.

Hlavním problémem se jeví dopravní hluk na plochách potenciálně vhodných pro dostavbu proluk rodinnými domky. Vzhledem k tomu, že na většině ploch nebyl nikdy navrhován rozvoj, není přítomnost prvků ÚSES a energetických vedení v lokalitě limitujícím faktorem.

UO 14 – L - ČERNICKÁ SKÁLA

Obvod zahrnuje především zalesněné strmé svahy po obou stranách Žernovníka v jehož úzké inundační údolní nivě jsou v návaznosti na tradici energetického využití toku umístěny mimo jiné strojírenské (HS GARANCE, RADIANA) a sklářské (SKLENĚNÉ KAMENY) podniky. S ohledem na malou hustotu zástavby a promíšení s objekty vybavenosti a bydlení jsou zařazeny do ploch smíšených obytných – městských, přičemž rozvojové možnosti mají omezeny potřebou zachování přírodního charakteru nivy Žernovníka.

Hlavním problémem lokality může být povodňové ohrožení, dopravní napojení na úzkou Betlémskou ulici, vyčerpané plošné rozvojové možnosti podniků a jejich potenciální negativní vlivy ve stísněném údolí.

UO 15 – Z - KŘIBY

Obvod zhrnuje značný neurbanizovaný prostor mezi Hrubou Horkou, Střevelnou a Malou Horkou tvořený převážně zemědělskými půdami a lesními remízky s několika samotami umístěnými u silnic III.třídy stejně jako areál lyžařského vleku s občerstvením.

Vzhledem k tomu, že do tohoto území nebyl nikdy směřován plošný rozvoj města, nebudou koridory infrastruktury a ÚSES tvořit limitující faktory území.

UO 16 – N - MALÁ HORKA

Samostatné sídlo se stabilizovanou dobře zachovanou původní dostřednou urbanistickou strukturou na terénním ostrohu s výhledy na jádrové město. Vedle památkově chráněných objektů byla i většina ostatních domů uchráněna před necitlivými představovými zásahy, ve výkresové části dokumentace je zakreslena památkovým ústavem navržená hranice vesnické památkové zóny. Součástí obvodu je i rozptýlená obytná a rekreační zástavba podél Spálovské silnice v údolí Jizery a několik rozptýlených samot.

Hlavním problémem se jeví špatná dopravní přístupnost vrstevnicovou avšak značně zvlněnou silnicí III.třídy a členitý terénní reliéf neumožňující plošný rozvoj. Vzhledem k tomu netvoří ani zde se vyskytující CHLÚ, PHO vodního zdroje, prvky ÚSES a trasy infrastruktury závažné limity.

UO 17 – N - CHLÍSTOV

Sídlo Chlístov těsně navazuje na Těpeře, je tvořeno kompaktním útvarem téměř výhradně obytných ploch (sklad ESTRELLA, kaplička) se zachovanými proporcemi stavebních objektů a dostředně orientovanými uličkami obklopené zemědělskými plochami pod zalesněným Vrškem.

Obytné plochy jsou sevřeny mezi dvě ochranná pásma energetických vedení, dalším limitem velice atraktivní lokality s krásnými výhledy do vzdálené krajiny jsou navazující zemědělské plochy.

UO 18 – N - TĚPEŘE

Sídlo Těpeře tvoří jakési středisko přilehlé náhorní oblasti díky své poloze na důležité oblasti komunikaci, historicky založené vybavenosti v městských objektech (sokolovna) a vlastní (ESTRELLA) a na katastru Bzí těsně navazující (bývalý zemědělský areál) výrobní základně. Struktura zástavby je orientována historicky ke středu jižně orientovaného nálevkovitého údolí, kde byla později založena výrobní plocha. S narůstajícím významem dopravy se objekty – hlavně veřejné – začaly orientovat k silnici. V hloubi lesních masivů na severu obvodu se nacházejí rozptýlené samoty jednak s vazbou k vlastnímu sídlu, jednak v úplně odtržené poloze u komunikací na Tanvald a Pěnčín.

Problémem se může jevit umístění výrobního areálu v těžišti obce s ohledem na jeho potenciální účinky na životní prostředí, těsné sousedství vodohospodářských PHO, místní dopravní obsluha většinou slepými dostředně orientovanými uličkami. Téměř celý katastr je součástí přírodního parku Maloskalsko.

Vzhledem k významu a vybavení sídla jsou navrhovány k využití početnější rozvojové plochy pro individuální výstavbu RD zejména v prolukách a na okraji současně zastavěného území se snahou o zokruhování místního dopravního systému a posílení centra ekonomickými aktivitami.

UO 19 – N - JIRKOV

Relativně autonomní samostatné sídlo v nejsevernější a nejvyšší poloze na poměrně rovinném území nad jádrovým městem tvořené převážně kompaktními obytnými plochami se sporadicky vmíšenou vybaveností (restaurace s hřišti, bývalá škola), zahrádkářskými koloniemi a dostředně orientovanou sítí místních uliček. K sídlu patří i lokality obytných samot, bývalého a funkčního břidlicového lomu za bariérou lesního masivu dopravně napojené spíše na Radčice. Kromě vyšší vzdálenosti od jádrového města a obklopujícího zemědělského půdního fondu nemá rozvoj Jirkova významnější územní limity.

Vzhledem k relativně dobrému vybavení obce i samostatné výrobní základně (v těsném sousedství na katastru Střevelné) je navrhováno využití četných rozvojových ploch pro individuální výstavbu RD v prolukách a na okraji současně zastavěného území zejména směrem ke Střevelné, kde je však třeba respektovat ochranné pásmo VN elektrického vedení.

UO 20 – N - STŘEVELNÁ

Sídlo funguje v těsné vazbě na Jirkov. Řídká historická struktura zástavby se vytvořila na terasách jižně orientovaného údolí nálevkovitého tvaru a je zde pouze sporadicky, zato však výrazně narušena výstavbou posledního období (RD francouzského stylu). Teprve s výstavbou zemědělského areálu, který dnes tvoří výrobní potenciál i pro Jirkov, vstoupily do zástavby 3podlažní bytové domy tomuto prostředí cizí.

Hlavním limitujícím faktorem plošného rozvoje obytné zástavby sídla je členitý terén jižním směrem a "obchvat" obslužné komunikace tvořící poměrně jasnou severní hranici zástavby.

UO 21 – N - HORSKÁ KAMENICE

Relativně autonomní samostatné sídlo v nejvzdálenější poloze od jádrového města, jehož historická struktura zástavby se již tradičně vytvořila na terasách jižně orientovaného údolí nálevkovitého tvaru, kterým napříč prochází přístupová komunikace III.třídy. Vedle památkově chráněných lidových stavení je i většina původních objektů přiměřeně přestavována, až na zajímavé, avšak do venkovského prostředí nevhodné řadové RD v centru sídla.

Zvláštností je zde četné zastoupení soukromých rolníků hospodařících v historických statcích nebo detašovaných objektech rozpadlého zemědělského družstva při nezájmu o opuštěný hlavní areál na jižním okraji sídla. Soustředěná zástavba sídla je obklopena zemědělskými plochami, severní a jižní okraj katastru včetně prudkých svahů nad Jizerou je tvořen lesními masivy.

Hlavními problémy sídla jsou nevyvinuté centrum zástavby při téměř úplné absenci občanské vybavenosti, špatná dopravní přístupnost přes Malou Horku, promíšení obytné a zemědělskovýrobní funkce. Dalšími limity mohou být na jižním okraji CHLÚ a PHO vodního zdroje, prvky ÚSES jsou dostatečně vzdáleny od souvislé zástavby.

Po zhodnocení kompozice sídla bylo upuštěno od hledání rozvojových ploch pro vybavenost ve středu nálevkovitého údolí, který by si měl zachovat přírodní charakter, vhodnější bude případná zařízení vybavenosti soustředit spolu s podnikatelskými aktivitami do areálu bývalého statku u hřbitova navrženého k revitalizaci. Z tohoto důvodu by bylo dobré, aby do procesu úpravy majetkoprávních vztahů areálu vstoupila obec – město.

UO 22 – N - BZÍ

Sídlo Bzí v nejzápadnější části náhorních poloh řešeného území je prostorově propojeno podél Těpešské silnice přes výrobní areál (bývalé zemědělské družstvo) s Těpeři. Historická struktura zástavby (typická pro místní kraj) tvořená terasami jižně orientovaného mělkého údolí nálevkovitého tvaru je zde dovedena do dokonalosti připomínající okrouhlici včleněním vrstevnicové obvodové komunikace a areálů vybavenosti po obou stranách údolí ve středu kompozice (škola – DPS, památkově chráněný areál kostela se hřbitovem). Proporce stavebních objektů bohužel nebyly poválečnou výstavbou respektovány a tak došlo k výraznému poničení zejména prostoru okružní komunikace. Vzhledem k atraktivitě sídla se jeho zástavba rozšířila lineárně podél Těpešské silnice jižním směrem k hřišti na kopanou, severním směrem kolem sokolovny k výrobnímu areálu s bytovými domy.

Hlavním problémem při využívání rozvojových možností lokality bude nutnost respektovat zachovanou urbanistickou strukturu staré části sídla a ochranná pásma tras inženýrských sítí, řešit pohledovou exponovanost výrobního areálu. Jižní část katastru je součástí přírodního parku Maloskalsko.

UO 23 – N - VESELÍ

Osada Veselí je tvořena více méně rozptýlenými obytnými plochami ve značně členitém terénu volně navazujícím na Bzí jižním směrem, část zástavby v hlubokém údolí, část na návrší s krásnými výhledy, zbytek obvodu tvoří zemědělské a lesní plochy sahající přes prudké svahy a silnici č.I/10 až k Jizeře.

Hlavními omezujícími prvky rozvoje osady je velmi členitý terén z velké části s nevhodnými expozicemi, absence vybavenosti a špatná dopravní dostupnost pouze komunikacemi se smíšeným provozem přes Bzí resp. Chlístov. Celý obvod je součástí přírodního parku Maloskalsko.

Rozvojové plochy zde nejsou navrhovány, je však možno připustit individuální investiční aktivitu při obytné resp. rekreační výstavbě v současně zastavěném území.

UO 24 – N - SPLZOV

Sídlo Splzov je rozloženo ve stísněném údolí Jizery na křižovatce silnice č.I/10 a silnice III.třídy stoupající do stráně ke Bzí, podél jejíchž serpentín se rozrůstá i zástavba. Funkčně je toto malé sídlo překvapivě bohaté od tábořiště na břehu Jizery, přes penzion a motorest u silnice I.třídy, dvě menší výrobní plochy až po víceméně rozptýlenou obytnou a rekreační individuální zástavbu.

Hlavním limitem pro rozvoj obytné a rekreační funkce budou negativní účinky z dopravy na silnici č.I/10, nepříznivá mikroklimatická situace údolí Jizery a plné zalesnění výhodných jihozápadních svahů, z nichž značná část je součástí prvků ÚSES a přírodního parku Maloskalsko.

ROZVOJ SMÍŠENÝCH (OBSLUŽNÝCH) FUNKCÍ V CENTRU MĚSTA

Ve struktuře osídlení regionu má údolí horního toku Jizery mírně periferní charakter, daný jednak sevřeným údolím Jizery, který je bariérou územního rozvoje, jednak skutečností, že je na rozhraní okresů i bývalých krajů. Je téměř zákonitě, že právě v podmínkách částečné izolace vznikl pro oblast zcela specifický průmysl sklářský a textilní.

Venkovský prostor měl rozvinutou zemědělskou velkovýrobu, která v současné době téměř zanikla a je obtížně nahrazována soukromými farmami i díky značnému podílu svahových ploch se ztíženou možností obdělávání.

Železný Brod má svůj přirozený spádový obvod z venkovských sídel, z nichž některá byla k městu administrativně připojena (viz části obce) a další tvoří samostatné obce - Držkov, Jílové u Držkova, Koberovy, Líšný, Loužnice, Pěnčín, Radčice, Skuhrov, Vlastiboř, Zásada.

Základ kompozičního návrhu města byl vymezen již návrhem ÚPNSÚ v roce 1985. Spočívá v cílevědomém vytváření urbánních zón v souladu se zónami krajinnými, v souladu s dlouhodobým historickým vývojem krajiny, osídlení a samotného města. Rozvoj města tuto koncepci v podstatě sleduje.

Těžištěm centra zůstává v historické poloze náměstí 3.května, kde je soustředěna většina vyššího občanského vybavení, centrum vybíhá jižním směrem přes Jizeru obchodní ulicí Masarykovou, která je pátevní městskou komunikací spojující funkčně i ideově pravobřežní a levobřežní části města.

Prostor kolem historického náměstí 3.května byl s ohledem na polohu a založené občanské vybavení vždy ponecháván ve funkci městského centra s vybavením správním, kulturním a ubytovacím, tato funkce je mu ponechána i v ÚP.

V ulici Masarykově (dříve Fučíkově) na sever od podjezdu železniční tratě se s ohledem na rozvoj obytných ploch uvažovalo s posílením dnešní smíšené funkce s centralizací vyššího vybavení maloobchodní sítě, tato koncepce je v ÚP podpořena

V obou prostorech se nadále předpokládá dodržení současného situačního uspořádání i výšky objektů. Vzhledem k nutnosti ochránit před průjezdnou dopravou především oblast Trávníků a s ohledem na stanovisko nadřízeného orgánu se v ÚP nepodařilo převést silniční dopravu mimo náměstí 3.května v I.etapě návrhu. Je zde proto dočasně zachován průjezd silnice I/10 a řešeno pouze její nové napojení na přeložku dnešní komunikace č.II/288. Autobusové linky se zastávkami zde příznivě zajistí dopravní obsluhu centrálních aktivit. Pro vytvoření čisté pěší zóny zde nejsou vytvořeny prostorové předpoklady ani funkční požadavky.

Dlouhodobým problémem je stav prostorového uspořádání náměstí 3.května a celého bloku mezi ulicemi Husovou, nábřežím Obránců míru a Malým náměstím, kde v okolí kostela sv.Jakuba je navrženo nové dopravní propojení do náměstí, které umožní zklidnění nábřeží Jizery a jeho propojení s veřejně přístupnou parkovou zelení. Jedná se však i o jednu z mála lokalit umožňujících kapacitní parkování návštěvníků centra – lokality č.12,13.

V tržním hospodářství nelze direktivně specifikovat rozsah a lokalizaci jednotlivých zařízení občanské vybavenosti (s výjimkou zařízení poskytujících "veřejné statky", jako jsou zařízení školská, servis orgánů státní správy, sociální péče apod.). Ostatní zařízení občanské vybavenosti se budou rozvíjet v závislosti na skutečných potřebách obyvatelstva v souladu s dosaženým stupněm hospodářského a sociálního rozvoje.

Z hlediska lokalizace občanského vybavení lze chápat sídelní útvar Železný Brod jako jediný obvod s jediným centrem, ačkoliv se jedná o více lokalit, jejich vzdálenost do 200m umožňuje uvedené monocentrické chápání.

Výčet stávajících zařízení komerčního sektoru občanské vybavenosti v řešeném území byl dle urbanistických obvodů proveden v průzkumech a rozbořech. Souhrnně bylo konstatováno, že i při zdánlivě vysokém počtu zařízení tzv. III.sektor v Železném Brodě zaostává jak kvantitativně tak kvalitativně. V ÚP není lokalizace a popis jednotlivých zařízení opakován vzhledem k živosti tohoto sektoru a z toho plynoucím nedorozuměním při projednávání. Z hlediska ÚP je důležitý návrh funkčního využití ploch (občanská vybavenost, smíšená funkce centra,...) a přípustnost umístování jednotlivých zařízení v těchto plochách.

Občanská vybavenost je lokalizovaná především na náměstí, v Husově ulici a na spojnici náměstí s mostem přes Jizeru a dále v Masarykově ulici, tedy převážně v urbanistickém obvodu 01 – centrum. Vybavenost, až na specifická zařízení (střední průmyslová škola sklářská) slouží především trvale bydlícímu obyvatelstvu sídelního útvaru a jeho nejužšímu spádovému obvodu (obec Železný Brod) a obyvatelům v území se rekreačním (cca 700 osob).

V oblasti obchodu služeb je dáno zejména terénní konfigurací, že v tomto poměrně velkém a dopravně zajímavém spádovém prostoru dosud nevzniklo konkurenční prostředí více potravinových i nepotravinářských marketů na okraji města. První realizací tohoto druhu byl zřejmě Pennymarket v příznivé poloze na Poříčí, avšak na úkor likvidace staré sokolovny.

ROZVOJ BYDLENÍ

ÚP předpokládá pro dosažení optimistické varianty výhledové velikosti obce na úrovni 6930 obyvatel výstavbu min. 510 nových bytů do roku 2010.

Obytné území má několik odlišných poloh - starší část v údolní rovinné poloze kolem historického jádra s kompaktním, většinou funkčně i stavebně dožitým fondem je v ÚP doplněna o lokality smíšené funkce v dominantních polohách.

S odstupem času zdařilá I.etapa přestavby centrální obytné zóny respektující specifické prostorové podmínky použitím liniově řazených výškových 13tipodlažních domů (1970-76) vhodných pro efektivní využití údolní polohy je doplněna o chybějící vybavení a zároveň clonu od železniční trati, opravy domů spojené se zateplením dávají šanci na dosažení silného výtvarného výrazu.

Pro nesoulad místních podmínek se schopnostmi stavební velkovýroby na sklonku socialistické éry charakteristické sídliště Brodec (Vápenka) z 8mipodlažních řadových objektů (1980), si vyžádá komplexní regeneraci zaměřenou spíše než na zahuštění na doplnění chybějícího vybavení a opravy panelových domů.

Zastavění svahů drobnými formami většinou velmi dobré úrovně je reflektováno s ohledem na charakter dnešní stavební velkovýroby spíše návrhem rodinných domků, ať již solitérního nebo skupinového charakteru, jenž musí prověřit podrobnější dokumentace.

Za nejlepší plochy pro bydlení jsou považována svahová území pravého břehu Jizery, nad hranicí inverzí, která mají výbornou orientaci (J, JV, JZ), umožňují atraktivní výhledy do údolí Jizery a jsou příznivě provětrávaná. Nevýhodou této situace jsou zhoršené podmínky dostupnosti a náročnější zajišťování technické infrastruktury. Vzhledem k problematické geologické skladbě území a sklonu terénu, nehodí se pro realizaci vícepodlažních bytových domů.

ÚP navrhuje velký podíl rozvojových ploch pro bydlení v prostoru venkovských sídel řešeného území, která nabízejí rozmanitý genius loci, zdravé přírodní prostředí a stále se zlepšující infrastrukturu. Bydlení je navrženo ve formě městské hromadné (sídlíšní, blokové), městské individuální (koncentrovanější městské rodinné domky) resp. venkovské (rozptýlenější, umožňující rekreační bydlení a zemědělské aktivity).

ROZVOJ EKONOMICKÝCH AKTIVIT

Výrobní plochy jsou vhodně stabilizovány v samostatném okrsku na Poříčí, kde jsou umístěny hlavní závody ŽBS a HYBLER. Těžištěm průmyslu města je závod Železnobrodské sklo (ŽBS), vybudovaný v roce 1966 na ploše 5,09 ha, který měl ve vrcholném období 1120 zaměstnanců. Výrobní aktivita obou závodů podléhá konjunkturálním vlivům, avšak polohu výrobní zóny lze považovat za stabilizovanou.

Za důležitý prvek výhledového rozvoje výrobních ploch na Poříčí je nadále považována problematika obnovy malé vodní elektrárny u závodu HYBLER, která byla zrušena v roce 1958 a jejíž náhon v šířce 19 m a délce 465 m byl v celém rozsahu zasypán a opěrné zdvo odpadního kanálu v délce cca 600 m je v dezolátním stavu. V současné době vyvíjí aktivitu soukromá společnost s cílem v dané lokalitě využít hydroenergetický potenciál vytvořený jezem, bývalým náhonem a odpadním korytem. Přitom je nutné navrhnout takové řešení obnovy MVE, které umožní maximální urbanistické využití plochy náhonu a odpadního kanálu.

Podružné plochy výrobních a technických služeb a skladového hospodářství byly soustředěny v dalších lokalitách města - jižní úsek Masarykovy ulice až k nádraží ČD, Olšiny, Brodec, a v prostoru venkovských sídel – Těpeře, Pelechov, Střevelná. Tyto plochy jsou s ohledem na zájmy města dostatečné, mají značné intenzifikační rezervy.

Řada drobnějších provozoven průmyslových, skladových a výrobních služeb je roztroušena ve specifických částech obytného území po obou stranách Jizery. Vzhledem k tomuto promíšení, které je pro Železný Brod typické a nemusí být po odstranění provozních a estetických závad negativním jevem. Vzhledem ke specifické drobných sklářských provozoven jsou vytypovaná území navazující na centrální zónu na severu (podél Žernovníka) a na jihu (Brodec) označena v ÚP jako území smíšené funkce, umožňující za specifikovaných podmínek prostorové promíšení drobné čisté výroby a bydlení.

Do venkovského prostoru řešeného území zasahoval do 90tých let provoz JZD Pěňčín a JZD Zásada s provozovnami v Těpeřích, Jirkově-Střevelné a Horské Kamenici. Po rozpadu těchto organizací areály stagnují, vytvářejí rezervní plochy pro rozvoj jiných aktivit v urbanizovaném území. Na území jádrového sídelního útvaru není žádná zemědělská provozovna.

EKONOMICKÁ ZÁKLADNA

Město převzalo jméno od dvou základních hospodářských aktivit, na kterých se v minulosti rozvíjelo. Byla to jednak služba vyplývající z pozice na brodu přes Jizeru, jednak provoz železných hamrů závislých na výskytu rud v okolí. Železné hamry v 17.století zanikly a byly vystřídány soukenictvím, k tomu se pak v 19.století přidalo sklářství, které v několika vzestupných vlnách vrcholí současnou decentralizovanou výrobou. Zejména špičkoví tvůrci uměleckého skla se svými díly zasloužili o světový věhlas města.

Zemědělství, které se v současné době stagnuje po rozpadu velkovýroby, v minulosti nikdy nestačilo obyvatele uživit.

PŘEHLED NOSNÝCH VÝROBNÍCH PODNIKŮ VE MĚSTĚ

V době zpracování průzkumů a rozborů, respektive podkladů pro ně, (k 30.9.1998) působilo v řešeném území cca 1670 podnikatelských subjektů, z toho v průmyslu 598, ve stavebnictví 179, v obchodě a pohostinství 435. Z celkového počtu je 160 právnických subjektů a 1510 fyzických osob.

Následující popis nosných ekonomických subjektů v řešeném území, vytypovaných pořizovatelem, byl zhotoven na základě vyhodnocení dotazníkového šetření v těchto podnicích a osobních návštěv a pohovorů zhotovitele s jejich managementem (vzor dotazníku je přiložen).

Tab.: Ekonomické subjekty

Název Právní forma Adresa	Výroba Obrat (mil Kč) Export (%)	Výměra areálu (m ²) zast.plocha	Počet zaměst. muži/ženy	Inženýr.sítě materiálový obrat	Odpady	Investice do rozvoje Kč/rok	Nároky plochy	Poznámka Problém PHO
ŽELEZNOBROD- SKÉ SKLO a.s. Průmyslová 702	Sklářská a bi- žuterní výroba 425mil / 70%	vlastní 48745 4838	1.321 529 / 792	kompletní 700.000t	kat N+O CO ₂ ,NO _x	nevyjasněno		změna majitele zastávka BUS zátopová oblast
HYBLER-TEXTIL s.r.o. Průmyslová 335	nedodal							
DETESK Masarykova 4	nedodal							Masaryk.Těpe- řská, Příkrá
SKLO-ŠEVČIK Masarykova 396	nedodal							
ZNAK MALÁ SKÁLA v.d. Horecká 497	kovovýroba sítotisk, lisovna 12mil / 20%	vlastní 4168 992	30 11 / 19	kompletní	barevné kovy-hutě	300m ² CUP 8,5mil 2005-2007	nemá	bez problémů
EXATHERM s.r.o. Masarykova 138	výroba technic- kých teploměrů 30mil / 10%	vlastní 9489 3609	67 24 / 43	septik	sklo+Hg Gesta	opravy 3mil 2001	nemá	Masarykova Pelechov
EXATHERM-LT s.r.o. Masarykova 138	výroba lékařs- kých teploměrů 60mil / 20%	vlastní 1553 1226	102 23 / 79	kompletní	sklo+Hg Gesta	opravy 0,5mil 2001	nemá	Masarykova
OKTANT a.s. Štefanikova 67	výroba bižuter- ních kamenů 100mil	vlastní 382 382	120 (výhl.+30) 50 / 70	kompletní 60t	domovní +E.S.O.	618m ² CUP 10mil 2010	1000m ²	doprava 2.směny prostor
ŽB STROJÍRNÝ s.r.o. Průmyslová 835	výroba sklář- ských strojů 26mil / 15%	vlastní 2619 1243	49 43 / 6	kompletní		800m ² CUP	2000m ²	samostatný příjezd
HS GARANCE s.r.o. Betlémská 290	kovoobrábění montážní prác. 33mil / 30%	vlastní 3651 1712	24ŽB/21Ji 31/14	ne plyn	papír kovy Mach	ne	nemá	zátopová oblast
INTECH s.r.o. Brodecká 839	strojírenská v. pro sklářství 8mil / 50%	vlastní 1258 515	25 (výhled 30) 24 / 1	kompletní 30t	kovové tříšky smluvní	ne	nemá	úzký přístup
RADIANA s.r.o. Betlémská 92	nedodal							
VOTRUBCOVI Brodecká 607	sklofoukačská výroba 6.5mil / 70%	nájem	18 7 / 11	kompletní	popelnice	ne	nemá	
TRANSTAP Brodecká 607	nedodal							
ESTRELA a.s. Těpeře 34	nedodal							
SKLENĚNÉ KAMENY s.r.o. Betlémská 337	sklářská a bižu- terní výroba 90mil / 80%	vlastní	50 (výhl.+30) 5 / 45	vlastní ČOV ne plyn 60t	plasty E.S.O.	1000m ² CUP 10mil 2001-2002	1ha	ne kanalizace ne prostor málo busů
BYTOVÝ PODNIK přísp.o. Příčná 350	správa a údržba BF ? / 0%	nemá vlastní	29 15 / 14	připojení BD 21 kotelen	domovní SKS Jablonec	ne	nemá	bez problémů
KRAB s.r.o. Těpeřská 597	zakázková tru- hlářská výroba ? / 0%	vlastní 3600 1600	12 11 / 1	kompletní	odřezky vytápění	400m ² CUP 5-6mil 2010-2013	nemá	OP el.vedení
MIT-KOVO- SKLO Bzí 142	nedodal							
UZENÁŘSTVÍ DRDA Jirkov 50	nedodal							
AUTODOPRAVA HUŠEK Jirkov 29	nedodal							
SKLOSPOL Štefánikova 361	výroba skleně- né bižuterie 12mil / 20%	v nájmu 250 250	18 15 / 3	kompletní +septik 140t	olej.kal E.S.O.	výstavba v Beltémské	0.5ha	nová plocha
MACHAČKOVÁ Bzí 10	nedodal							

PRŮMYŠLOVÁ VÝROBA

Areál firem ŽBS včetně podnikového ředitelství a HYBLER na Pořiči je jediným celistvým výrobním okrskem ve městě, v západní části ostrova jsou umístěny menší firmy pronajímající část areálu a městská ČOV s problematickou dopravní obsluhou.

Několik menších výrobních závodů je umístěno uvnitř města většinou v problematické poloze, z nich truhlárna KRABB v Těpešské ulici a zejména EXATERM v Masarykově ulici nevyhovuje funkční regulaci a jeho vymístění a nové využití bude značným problémem vzhledem ke starým ekologickým zátěžím.

Stavební výroba postrádá v řešeném území kapacitní závod, je zde zastoupena provozovny jednotlivých řemesel a firmami bez vlastních kapacit, které zprostředkují výstavbu. Vzhledem k současné koncepci stavební výroby ÚP v této oblasti neusiluje o změnu.

Na levém břehu Jizery, na volných plochách, proti čistírně odpadních vod, byly vymezeny plochy pro překladiště tehdejšího Severokamenu, dopravně přístupné z Koberovské silnice II/282 samostatnou příjezdovou komunikací, tato plocha dnes tvoří jednu z mála rezerv pro soustředění nevhodných výrobních provozů z centra města a rozvoj nových aktivit, do ÚP však není po dohodě s pořizovatelem zahrnuta s ohledem na náročnost nutného komplexního zainvestování infrastrukturu.

Mimo jádrové území obce – vlastní město Železný Brod – jsou umístěny významnější areály podnikatelských aktivit v Těpeších, v Pelechově a v bývalých zemědělských provozovnách ve Střevelné a Bzí.

Surovinové zdroje pro místní ekonomickou základnu jsou dováženy vesměs z oblastí mimo řešené území (sklářské písky) či vzdálenějších (zemní plyn), ve vlastním řešeném území jsou dobývány především stavební suroviny (kámen) vyvážené mimo řešené území. V rámci procesu kompletace skla dochází zde k velkému pohybu polotovarů v rámci řešeného území. Na druhé straně produkce většiny nosných závodů (a to nejen sklářských) je z cca 80% určena pro vývoz.

OČEKÁVANÉ TENDENCE

Od doby zpracování ÚPNSÚ Železný Brod v roce 1985 a vypracování aktualizace v roce 1992 došlo k zásadní změně koncepce průmyslové výroby výrobních vztahů.

Množství drobných závodů zaniklo přestavbou města v uplynulých desetiletích, některé byly adaptovány na občanské vybavení, jiné na bytové jednotky. Velké množství objektů této doby je však dodnes využíváno pro skladovací účely, provozy místního hospodářství atd.

Změny po roce 1989, privatizace a začínající funkce tržního hospodářství a dodavatelsko-odběratelských vztahů a celého státního uspořádání republiky podstatně změnily dříve uváděné regulativy a uspořádání vycházející z centrálního plánu. Byl ovlivněn stav záměrů v území a hlavně uváděný výhled.

Po roce 1989 byly na stavebním úřadu v Železném Brodu uplatněny požadavky řady nově zakládaných soukromých firem na lokalizaci v nových polohách. Šlo zejména o nové sklářské hutní provozy s navazující novou druhovýrobou včetně skladů, distribuce, expozic a veškeré provozní, administrativní, komerční a jiné infrastruktury. Postupem času, jak docházelo k podstatné organizační změně ve struktuře dynamicky se rozvíjejícího sklářského průmyslu uspokojované převážně na stávajících plochách, reálný zájem o plochy nových areálů ochabl, požadovány jsou plochy pro rozšíření stávajících provozů v těsné návaznosti.

Aktualizace ÚPNSÚ se v roce 1992 soustředila na potvrzení návrhu vymístění jednotlivých provozů, ať již z důvodů nevhodnosti zařízení s negativními vlivy na životní prostředí (hluk, prašnost, vazba na těžkou dopravu, emise škodlivin) v centrální obytné zóně, z důvodů estetických nebo z důvodů blokování rozvojových ploch pro obytnou funkci a lokalizaci občanského vybavení. K přemístění nebo zrušení se navrhovaly provozovny závodu Technosklo (Exaterm) v ulici Masarykově (negativní vliv na okolí, zóna přestavby centra) sklad OSP a stavební dvůr v ulici Masarykově (přestavba centra), sklad odbytu ŽBS a galvanizovna ZNAK v Jirchářské ulici (uvolnění pro komunikaci), stavební dvůr (KRABB) v Těpešské ulici (v obytné zóně, přestavba), sklad MTZ ŽBS Brodce (v obytné zóně). Stanovisko územního plánu však často nebylo vzato jako jedno z rozhodujících v průběhu privatizace a na místě těchto výrobních ploch byly založeny nové soukromé firmy, které se více či méně vypořádaly s důvody, z nichž měly být vymístěny.

ŽBS se rozdělily do několika menších (avšak i tak velmi silných) sklářských a obslužných závodů, které využívají jeho dislokované objekty mimo hlavní areál a sortimentně doplňují popřípadě vytvářejí konkurenční prostředí pro vlastní ŽBS. Řada soukromých výroben – úpraven skla spojených většinou s prodejem na místě, umístěná v rodinných domcích a menších objektech dále doplňuje vyráběný sortiment, z hlediska inovací a objemů nemůže hlavní výrobě konkurovat. Konjunktura sklářského průmyslu v době zpracování průzkumů a rozborů vedla ke snaze o zvyšování výroby vesměs ve stávajících provozech, v kraji byl však problém získat pracovní síly a to nejen kvalifikované, zároveň zde nebyla ochota dojíždět za prací a pracovat na směny.

Podobně zapůsobila i stagnace textilní výroby, zejména transformace staršího ze závodů - KOLORY, jejíž areál je v současné době ve vlastnictví soukromé firmy HYBLER-TEXTIL a využíván dalšími firmami.

Na ostatním území města byly pokládány za stabilizované menší areály, kde došlo ke koncentraci výrobních nebo skladových ploch – stagnující Pelechov, rozvíjející se Brodec a Olšiny.

V červnu 2000 bylo v řešeném území 3439 ekonomicky aktivních osob, z nich je 162 uchazečů o práci, což představuje míru nezaměstnanosti 4,7%, tedy sice vyšší než v roce 1998 – 2,5% avšak stále nižší než na Tanvaldsku – 5,7%, Jablonecku – 5,1% či na celém okrese – 5,1%, což představuje jeden z limitujících faktorů extenzivního rozvoje nových ekonomických subjektů. Není tedy důvod k nadstandardní aktivitě města při vytváření podmínek pro vznik nových pracovních příležitostí.

Přesto s ohledem na konjunkturální charakter nosné sklářské výroby se očekávala snaha vedení města o lokalizaci dalších stabilních ekonomických aktivit na území města (zahraniční investoři), pro něž bude hledat nové vhodné plochy. Po projednání zadání však tento požadavek nezazněl.

V původním ÚPNSÚ i v jeho revizi byly dány plošné regulativy, které však v současné době, při volném trhu s pozemky neplatí. Je však nutné vymežit určité oblasti, které jsou schopny absorbovat určité druhy průmyslové výroby, při dodržení hygienických limitů. Tím může správa obce rozmístění těchto výrobních v území regulovat.

Jako všude ve světě dochází k průmyslovému zónování, je nutné i v našich podmínkách dodržovat určité zásady nejen hospodárnosti (inženýrské sítě, komunikace), ale i zachování kvalitních životních podmínek pro zóny bydlení a vybavenosti. Je třeba přehodnotit využití některých objektů a areálů, které byly dříve navrženy k likvidaci, ale při jejich privatizaci dochází k jejich renesanci. Vzniká celá řada zcela nových výrobních aktivit a služeb integrujících do dříve zcela jednoúčelových objektů.

Zásadou pro lokalizaci průmyslových, skladových a jiných kapacit výrobních služeb se musí stát především ekologická a urbanistická vhodnost a snášenlivost s ostatními funkcemi v území a generelní lokalizace bez bližší specifikace. Důležité pro vznik podnikatelských aktivit je stavebně technická vhodnost, zainvestovanost a tím i cena dané plochy. Pro ostatní živnostenské činnosti a služby nastupuje ještě spotřebitelská přístupnost a místní atraktivita.

ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Do 90tých let hospodařila v řešeném území JZD Pěňčín a JZD Zásada s provozovny v Těpeřích, Jirkově-Střevelné a Horské Kamenici. V řešeném území byly 3 zemědělské areály s živočišnou výrobou a mechanizační základnou. V katastrálním území Horské Kamenice byl kravín se 120 ks, odchovna kuřat a autodoprava, v katastrálním území Jirkov byl kravín s 96ks a opravářská dílna a v katastrálním území Těpeře byl kravín se 174 ks, OMS s 90 ks a středisko mechanizace, dopravy a údržby.

Na začátku 90tých let byly jednotlivé provozy postupně předávány do ekonomického pronájmu, současně docházelo k předání části zemědělské půdy původním majitelům. Zemědělská výroba zůstala zachována na farmě v Těpeřích (Machačková) a Jirkově-Střevelné (Kochánek). V Horské Kamenici nevyužívaný areál postupně chátrá zatímco v obytném území jsou obnovovány původní statky a oddělené provozy (drůbežárna) a dokonce budovány nové objekty (Sochor), ovčí farma na jihu.

Z hlediska produkční schopnosti krajiny představuje řešené území, zejména jeho severní část, oblast vhodnou pro zemědělskou výrobu. Jedná se o bramborářskou výrobní oblast se všemi subtypy - žitným, ječným, pšeničným i ovesným, která byla v minulosti zhodnocena velkoplošnými odvodňovacími akcemi. Živočišná výroba byla zaměřena na chov skotu (maso, mléko), prasat i drůbeže. V současné době stagnující velkovýroba není plnohodnotně nahrazována soukromými zemědělci, což se nepříznivě projevuje na údržbě krajiny.

Zájmy drobných zemědělců jsou v ÚP obecně maximálně respektovány (omezení záborů na nutnou míru zejména do proluk zastavěného území, doporučení zatravnování, zachování a obnova mezí a svozových cest), ačkoliv je konkrétně nespecifikovali při projednání zadání. Hospodaření je řešeno běžnou agendou mezi hospodářským subjektem a státními orgány.

ROZVOJ REKREAČNÍCH AKTIVIT

Řešené území má jak veliký potenciál rekreačních možností pro vlastní trvale zde žijící obyvatelstvo, daný rozmanitou přírodní konfigurací, tak potenciál kulturních zajímavostí pro jeho návštěvníky v rámci cestovního ruchu, daný sklářskou a stavební tradicí města.

Krajinný prostor Železnobrodská je přirozeným pokračováním rekreačního území oblasti cestovního ruchu Českého ráje. Nově navržená hranice CHKO Českého ráje pokrývá značnou část spádového obvodu Železného Brodu, její využití obyvateli města tak není odkázáno na dojížděku.

Stavební fond vybraných sídel se v minulém ÚPNSÚ doporučoval k postupnému převodu na funkci chalupářské rekreace (Malá Horka, Střevelná, Veselí, Horská Kamenice, Bzí), čemuž odpovídá současný stav, kdy na 100 trvale obydlených domů zde i při konkurenci nedalekých vyhlášenějších oblastí připadá 14 rekreačních objektů.

Avšak zatímco za období 80tých let vzrostl objem chalupářské a chatařské rekreace cca o 20% (oproti 176 objektům uvedeným jako chaty a chalupy v rozborech z roku 1983 dosáhl počet využívaných objektů pro rekreaci zjištěných v terénu při aktualizaci P+R v roce 1991 na cca 210), oživení zájmu o trvalé bydlení ve venkovském prostoru vedlo v 90tých letech opět k poklesu na cca 200 rekreačních objektů v řešeném území.

Přesto, že jde o lokality s vyšší nadmořskou výškou a drsnějšími klimatickými podmínkami, má řada z nich velice atraktivní polohu, zejména z hlediska složky klidu, čistoty ovzduší a prvků přírodních, t.j. členitosti terénu, stupně zalesnění, výhledů atd.

ÚP ve funkčním členění nerozlišuje rekreační a trvalé bydlení, dělí však nízkopodlažní bydlení na městské individuální, které připouští stávající, avšak ne vznik nového rekreačního bydlení, a venkovské, které připouští i vznik nového rekreačního bydlení ve formě venkovských chalup s místně specifikovanými prostorovými regulacemi – výstavba nových chat ani zahradních altánů se nepřipouští.

V krajině Železnobrodská jsou zastoupeny tři odlišné krajinné typy:

- na jihu a západě je to členitá romantická krajina Českého ráje ohraničená Kozákovským masivem a doznívajícím hřebenem Prackovského a Hamštejnského vrchu, malebnou hradbou Suchých skal a pískovcovým Vranovským vrchem na pravém břehu Jizery,
- prostor údolí hlavních vodních toků, tj. zejména Jizery, Kamenice a Žernovníku, charakteristický sevřeností a hloubkou údolí s bohatými lesními porosty s nadmořskou výškou dna 265–400 m,
- náhorní krajina mezi Kozákovským a Černostudničním hřebenem bohatě členěná a z 1/3 zalesněná, poměrně hustě osídlená v nadmořské výšce 400–600 m je jižním okrajem krkonošského podhůří.

Proto je okolí Železného Brodu velice atraktivní z hlediska turistiky (procházkové a houbařské terény, potenciální cyklistické trasy a okruhy pro hipotouristiku), město je východiskem řady turistických stezek.

Bohatý potenciál pro cyklotouristiku poskytuje hustá síť místních komunikací s členitým trasováním i výškovým profilem. Velký výškový rozdíl mezi údolím Jizery a náhorní rovinou (150–200 m) vytváří na hraně horní úrovně řadu míst s atraktivní vyhlídkou na město, na bohatou zeleň zalesněných úbočí Jizery i na protilehlou bohatě členěnou krajinu.

Vlastní tok Jizery je využíván pro sportovní i rekreační příležitosti vodácké, mezi silnicí č.1/10 a Jizerou na katastru Splzova je umístěn letní tábor mládeže s kapacitou 110 lůžek (přestože je negativně ovlivňován důsledky motorové dopravy), další tábořiště jsou na pravém břehu vodáckého toku směrem k výchozímu bodu Spálov.

Svažitý terén umožnil založit v těsné blízkosti zástavby města lyžařské vleky (na Poušti, nad Hrubou Horkou).

Atraktivita památkové rezervace, Městského muzea, muzea Bělíště, soukromých sklářských galerií, tradice mezinárodních sklářských symposií, poutí, přivádějí do města každoročně tisíce turistů, pro jejichž ubytování slouží po uzavření Grandhotelu Crystal na náměstí s kapacitou 80 lůžek řada menších penzionů (hotely Veselý, Starý Mlýn, Jizera, ubytovna Sport) i řada soukromých ubytovatelů (Matouškoví na Hrubé Horce,...). ÚP umožňuje vznik nových ubytovacích kapacit jak v rámci ploch smíšené funkce, které zahrnují i VPR Trávníky, tak v omezených kapacitách na plochách bydlení.

Zahrádkářské osady zaznamenaly v 80tých letech značný rozvoj využitím špatně obhospodařovatelných pozemků hlavně na levém břehu Jizery. Největší soustředění zahrádek je v prostoru Popluží (8 ha), ve vrcholové poloze "U lipek" (2 ha) a Pod Kokrháčem (10 ha).

Rozsah zahrádkových kolonií v řešeném území (zejména na svažitých úbočích) je přiměřený, často však prostorově narušuje dálkové pohledy (na Poušti).

ROZVOJ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V řešeném území jsou vymezeny plochy, linie a prvky nelesní zeleně, které naplňují předměty zájmů ochrany přírody a krajiny (dle §3, písm.g, zákona č.114/92 Sb. se dřevinou rostoucí mimo les rozumí „strom či keř rostoucí jednotlivě i ve skupinách ve volné krajině i v sídelních útvarech na pozemcích mimo lesní půdní fond“). Péče o prvky nelesní zeleně je v řešeném území (jako v téměř celém Jabloneckém okresu) na vysoké úrovni, kdy zejména prvky disponující vyšší ochranou jsou ukázkově registrovány, pasportizovány a v terénu označeny (vč. registrovaných VKP).

V krajině řešeného území se nelesní zeleň, v porovnání s jinými srovnatelnými územími, vyskytuje ve velkém množství, je zde i často opticky doplněna plochami ovocných sadů, liniemi ovocných dřevin podél některých komunikací a hranic pozemků, i ovocnými stromy na zdejších zahradách a v obytné zástavbě (zeleň ovocných stromů nebyla předmětem bližšího vyhodnocení). Vyhodnocení, podrobný popis současného stavu i grafická lokalizace – viz předchozí stupně ÚPD.

PLOCHY SÍDELNÍ (URBANIZOVANÉ) ZELENĚ

Tyto lokality jsou z hlediska vlastnických vztahů a způsobů využívání tvořeny zelení veřejnou, vyhrazenou i soukromou. Jedná se o plochy parkově založené i plochy travnaté s cíleně založenou okrasnou zelení, udržované a využívané s různou intenzitou a frekvencí, travnaté a v centru obytné sídlištní zástavby i s rekreačně technickou vybaveností laviček, enklávy a předzahradky v okolní zástavbě nebo podél dopravních komunikací, apod. Z hlediska prostorového uspořádání se jedná o zeleň plošnou, liniovou i solitérní.

Některé tyto lokality jsou sice oplocené a zjevně sloužící úzce skupinovému zájmu, ale osvětleností vlastníků těchto pozemků jsou některé přístupné i veřejnosti: různé oplocené areály, areály zemědělských a výrobních provozů, okolí rekreačních zařízení, hřišť, škol, zdravotnických zařízení.

Zdejší vzrostlá zeleň na soukromých pozemcích patří k výrazným krajinnotvorným prvkům, avšak opticky zde dominují plochy, linie i solitéry užitkových ovocných dřevin, které poněkud opticky nahrazují pomístný deficit zeleně lesních dřevin.

Zavádění a rozšiřování lokalit této kategorie s rekreační, estetickou a hygienicky ochrannou funkcí v podobě oddechových parkově upravených ploch a ochranných pásmech odvisí od disponibilních prostorových možností, hlavně však od možností a potřeb vlastníka pozemků (Města, fyzických i právnických osob ...).

PLOCHY A LOKALITY VZROSTLÉ KRAJINNÉ NELESNÍ ZELENĚ

Ke krajinářsky nejvýznamnějším strukturám zde patří veškerá vzrostlá zeleň na mezích, v okrajích hranic pozemků, při okrajích lesa, apod. (viz grafická lokalizace v příslušné mapové příloze předchozích stupňů ÚPD), která tvoří charakteristické dominantní prvky v krajině. Součástí této kategorie jsou i náletové struktury na evidovaných tzv. ostatních plochách (zde zejména nárosty charakteru vzrostlého lesa v lokalitách dávné těžby břidlice), či na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích. K optickým doplňkům nelesní zeleně patří i některé plochy a linie ovocných dřevin, které nejsou předmětem bližšího vyhodnocení. Prvky této kategorie jsou tvořeny zejména lesními dřevinami, ale i trnkou, růží šípovou, ostružiníky, aj.

VÝZNAMNÉ SOLITÉRY, JEJICH SKUPINY

Tato kategorie zeleně v řešeném území tvoří nejčastější, a opticky patrnou krajinotvornou složku (grafická lokalizace, vč. druhové specifikace – viz předchozí stupně ÚP). Z velké části se týká soukromých pozemků v obytné i rekreační zástavbě, její výskyt ve volné krajině je zde oproti jiným srovnatelným územím značný. Nejhodnotnější a nejdominantnější prvky této kategorie již disponují vyšší ochranou, nebo jsou následně k ochraně navrhovány – tyto prvky jsou v ÚP náležitě označeny a lokalizovány dle katastru nemovitostí na základě terénního šetření z 10 – 11/2000 a zakresleny ve výkresu č.5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP, prvky s navrhovanou ochranou ve výkresu č.1 – Hlavní výkres grafické části ÚP.

Výraz výčetní obvod značí obvod stromu ve výčetní výšce 1,3 m, demonstruje pouze velikost prvku, je zde pouhým přepočtem kvalifikovaně odhadnutého výčetního průměru.

Přehled prvků registrované vzrostlé nelesní zeleně souhrnného označení

1

kategorie	Plochy aktuálního charakteru lesa na současné evidované nelesní půdě
stručná charakteristika	Plochy nárostů lesních dřevin i plochy lesa cíleně založeného, na dosud nelesní půdě zemědělských pozemků a ostatních ploch, dosud nezačleněné v LHP, současným stavem naplňující definici lesa – vzrostlé struktury vesměs s aktuální skladbou "hospodářských" či stanovištně přirozených dřevin, nebo dřevin tzv. přípravných s významným podílem dřevin cílové skladby, často i dosud nezajištěné kultury (souhrnná výměra = 69786 m ²).
návrh opatření	Na základě souhlasu vlastníka pozemku či jeho návrhu začlenění v katastru nemovitostí do "lesních pozemků" (zároveň dle zákona č.289 Sb., o lesích, ze dne 3.11.1995, začlenění do LHP či LHO, v rámci jeho obnovy), s cílem zde lesnický hospodařit. Lokalizace dle KN je po revizi původního doporučení (Průzkumy a rozbor) provedena v kap. PUPFL.

2

kategorie	Evidované lesní pozemky využívané jiným způsobem
stručná charakteristika	Dle katastru nemovitostí i LHP registrované lesní pozemky, dlouhodobě využívané jiným a nelesnickým způsobem, či nevhodné pro lesnické hospodaření z důvodu jejich lokalizace, bez ohledu na aktuální vlastnické vztahy (souhrnná výměra = 21135 m ²).
návrh opatření	Doporučeno k vynětí v katastru nemovitostí z lesních pozemků i z LHP, přeřazení do druhu aktuálního pozemku. Lokalizace dle KN je po revizi původního doporučení (Průzkumy a rozbor) provedena v kap. PUPFL.

4

kategorie	Návrh na zalesnění a případnou změnu v katastru nemovitostí.
stručná charakteristika	Dlouhodobě nevyužívané, či nepřístupné a odloučené zemědělské pozemky, nebo zemědělské pozemky "méně hodnotné" – důvodem doporučení je snaha o jejich smysluplné využití, či i jako protierozní opatření, nebo i pro zabezpečení prvků ÚSES, apod. (souhrnná výměra = 21364 m ²).
návrh opatření	Na základě souhlasu vlastníka pozemku či jeho návrhu celoplošné zalesnění (dle vypracované odborné projektové dokumentace). Lokalizace dle KN je po revizi původního doporučení (Průzkumy a rozbor) provedena v kap. PUPFL.

5

kategorie	Plochy a linie živelných nárostů lesních dřevin, keřů, s částečným podílem planých ovocných dřevin
stručná charakteristika	Plochy a linie se vzrostlou vyšší zelení, dosud nenaplňující definici lesa, směsi nárostů lesních dřevin, ovocných stromů, keřů a křovin. Různé struktury nezařazené v ostatních kategoriích, na pozemcích různých vlastníků. Pro řešené území charakteristický výskyt těchto ploch v místech bývalé těžby břidlice v severní části území v enklávách lesní půdy.
návrh opatření	Ponechat samovolnému vývoji, zásahy pouze asanačního charakteru (případná likvidace pro jiné smysluplné využití je omezeně možná, včetně případného začlenění do PUPFL).
poznámka	Některé z prvků této kategorie jsou graficky registrovány 2. dokumentací MÚSES v kategorii "interakční prvek"

6

kategorie	Významné solitéry
stručná charakteristika	Dominantní solitéra lesní dřeviny, vymezená zde bez ohledu na druh dřeviny, pozemku, či vlastníka.
návrh opatření	Po posouzení a případné opodstatněnosti orgánem ochrany přírody možná budoucí registrace ve vyšším stupni ochrany dle zákona č.114/92 Sb.

7

kategorie	Liniová zeleň – aleje a stromořadí
stručná charakteristika	Většinou vzrostlá, vesměs cíleně založená doprovodná zeleň podél komunikací, hranic pozemků, v zástavbě i v extravilánu, bez ohledu na vlastnické vztahy a péči (linie ovocných dřevin jsou v mapové příloze lokalizovány příslušným koloritem ovocných sadů).
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, zásahy dle aktuální nutnosti.

8

kategorie	Liniová zeleň - břehové porosty
stručná charakteristika	Živelně vzniklé, méně cíleně založené břehové porosty v okolí vodních toků, při březích vodních ploch, i na vodou silně ovlivněných stanovištích. Místy charakteru zapojeného lesa. Významné zastoupení podél břehů Jizery.
návrh opatření	Výchovné a asanační zásahy, na základě souhlasu orgánu ochrany přírody.

9

kategorie	Veřejná zeleň
stručná charakteristika	Různé plochy charakteru veřejnosti dosud volně přístupné zeleně, místy i charakteru vzrostlého lesa, vnitřní městská a sídlištní zeleň, plochy hřbitovů se vzrostlou udržovanou okrasnou zelení, ale i udržované i neudržované travnaté plochy s okrasnými výsadbami i květinovými záhony, parky, ..., a veškeré podobné struktury nezařazené zde v ostatních kategoriích.
návrh opatření	Běžná péče o travnaté plochy i zeleň.

10

kategorie	Vyhrazená zeleň
stručná charakteristika	Různé plochy charakteru oplocených a veřejnosti nepřístupných ploch se vzrostlou zelení, místy charakteru i vzrostlého lesa, v okolí rekreačních objektů, chat, penzionů, výrobních a skladových areálů, škol, zdravotnických zařízení, apod., s různou intenzitou péče, vymezené bez ohledu na vlastnické vztahy, nezařazené zde v ostatních kategoriích.
návrh opatření	Péče o travnaté plochy i zeleň.

11

kategorie	Soukromá zeleň
stručná charakteristika	Různé plochy, skupiny, linie i solitéry na zjevně soukromých pozemcích, v okolí rodinných domů a rekreačních chat a chalup, na soukromých zahradách, apod. – vzrostlá dominantní zeleň i okrasné výsadby dřevin a keřů.
návrh opatření	Běžná péče.

12

kategorie	Ochranná zeleň s výraznou hygienickou funkcí
stručná charakteristika	Linie cíleně založené v okrajích pozemků, v areálech výrobních a skladových ploch, podél hřišť, apod., většinou nepěstěné jednodruhové aleje různých druhů topolu, břízy a ostatních druhů dřevin
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, zásahy dle aktuální nutnosti. Vzhledem k převažující nízkověkosti některých dřevinných druhů bude v budoucnu nutná jejich obnova za jiné vhodnější druhy.

Prvky nelesní zeleně se současnou, či navrhovanou vyšší ochranou

Prvky nelesní zeleně se současnou vyšší ochranou – v kategorii “významný krajinný prvek”, “památný strom, skupina, stromořadí” (prvky č.21 – 32)

V následném pasportu řazené v územní posloupnosti dle zdánlivě chaotického pohybu zpracovatele v terénu a vybrané dle označení prvku v terénu (díličí rozpor s pasportem RŽP OkÚ, patrně vlivem změn v terénu od doby vyhlášení či registrace):

21

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks dubu zimního, výčetního obvodu cca 345 cm. Mohutná, dominantní, pravidelná a kvalitní solitéra u cesty poblíž RD, ve V okraji osady Těpeře. Dle označení v terénu Památný strom.
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti opatření.

22

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 250 – 440 cm. Dominantní letité solitéry nad kapličkou, místy suché větve a hniloba kmenů, u křižovatky cest, v Z okraji osady Těpeře. Dle označení v terénu Památný strom (skupina památných stromů).
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti opatření.

23

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy velkolisté, výčetního obvodu cca 440 cm. Mohutná, dominantní, ošetřovaná solitéra u silnice v Chlístově, dle označení v terénu Památný strom
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti opatření.

24

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy velkolisté, výčetního obvodu cca 500 cm. Mohutná, dominantní, ošetřovaná solitéra u silnice v Chlístově, dle označení v terénu Památný strom
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti opatření.

25

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks dubu letního, výčetního obvodu cca 450 cm. Mohutná, dominantní, vitální a ošetřovaná solitéra v okolních polích, jižně od Chlístova, rozsáhlá hniloba kmenu. Dle označení v terénu Památný strom, bez ochranného pásma (orba až ke kmenu).
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, stanovení ochranného pásma o průměru cca 15 m (včetně sdělení majiteli pozemku).

26

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy velkolisté, výčetního obvodu 420cm, dle sdělení na tabuli údajná výška 34 m. Mohutná, dominantní, pravidelná, vitální a ošetřovaná solitéra, v centru Střevelné. Dle označení v terénu Památný strom.
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

27

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy malolisté, dvoják od cca 1,80 cm, výčetního obvodu 330 a 340 cm. Mohutná, dominantní, pravidelná, vitální a ošetřovaná solitéra, v centru Střevelné. Dle označení v terénu Památný strom.
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

28

kategorie	Významná solitéra/soukromá zeleň
stručná charakteristika	1 ks dubu letního, výčetního obvodu cca 360 cm. Mohutná, dominantní, pravidelná, vitální a ošetřovaná solitéra (dle sdělení místních byla již ve 20.letech betonem vyplněná dutina kmenu), na zahradě u rekreační chaty, v centru Malé Horky. Dle označení v terénu Památný strom.
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

29

kategorie	Významná solitéra/soukromá zeleň
stručná charakteristika	1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 280 cm. Dominantní, pravidelná, vitální, kvalitní, ošetřovaná a perspektivní solitéra u cesty, poblíž osady Popluží, na parcele p.č.1768, vlastník Bohuslav Pavlata z Popluží. Dle označení v terénu Významný krajinný prvek (údaje na tabulce vybledlé, nečitelné). Dle pasportu RŽP OKÚ Jablonec n.N se jedná o 2 ks lip – v terénu při terénním šetření byl identifikován pouze jeden takto označený strom.
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu. Návrh na přeřazení z VKP do kategorie Památný strom.

30

kategorie	Významná solitéra/lesní pozemek
stručná charakteristika	1 ks buku lesního, výčetního obvodu cca 280 cm. Dominantní a pravidelná solitéra u okraji lesa na drobné ploše počínajícího živelného nárostu břízy a osiky na louce, v lokalitě Pod hrobkou. Dle označení v terénu Památný strom.
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

31

kategorie	Liniová zeleň – aleje a stromořadí
stručná charakteristika	Dominantní linie 17 ks letitých lip malolistých (cca 100 let), středního výčetního obvodu cca 170 cm, střední výšky cca 27 m, mezi asfaltovou cestou a hřbitovní zdí, u hřbitova poblíž barokního kostela Nejsvětější trojice ve Bzí, na parcele p.č.870/1 a 863/3, vlastník Správa a údržba silnic Jablonec n.N. Dle pasportu RŽP OkÚ Jablonec n.N. celková výměra 0,06 ha. Stromy v minulosti tvarovány ořezem, tč. vitální, zmlazené. Linie registrovaná dle §6 zákona v kategorii významný krajinný prvek (dle pasportu RŽP OkÚ Jablonec n.N. prvek č.33).
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

32

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy velkolisté, výčetního obvodu cca 235 cm. Dominantní, pravidelná, vitální a ošetřovaná solitéra, nad křižovatkou asfaltových cest v Železném Brodu. Dle označení v terénu Památný strom.
návrh opatření	Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

Prvky navržené ÚP k vyšší ochraně – do kategorie VKP, Památný strom, či další navržené změny ve vyšší ochraně (prvky č.51 – 63):

51

kategorie	Liniová zeleň – aleje a stromořadí
stručná charakteristika	11 ks lípy malolisté, 1 ks javor mléč, středního výčetního obvodu cca 220 cm. Dominantní, letitá alej podél chodníků a silnice u sídliště v Železném Brodu, místy hniloba kmenů a prosychající větve.
návrh opatření	Návrh zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek Pravidelná kontrola zdravotního stavu, odborné ošetření.

52

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 155 cm. Dominantní solitéra u křižovatky polních cest nad božími mukami, SZ od Bzí.
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č.114/92 Sb., §6. Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

53

kategorie	Významná solitéra/soukromá zeleň
stručná charakteristika	1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 250 cm. Dominantní pravidelná solitéra u hospodářského objektu, v osadě Veselí.
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č.114/92 Sb., §6. Pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

54

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípy malolisté, výčetního obvodu cca 345 cm. Dominantní solitéra v okolních pozemcích ZPF, Z od Chlístova, rozsáhlá hniloba kmenu.
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č.114/92 Sb., §6. Pravidelná kontrola zdravotního stavu, sanace hniloby.

55

kategorie	Významná solitéra / liniová zeleň – aleje a stromořadí
stručná charakteristika	? ks lípy malolisté, středního výčetního obvodu cca 265 cm, 1 ks dubu letního, výčetního obvodu cca 170 cm. Dominantní solitéry v linii podél asfaltové cesty, v části Chlístova.

56

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípa malolistá, výčetního obvodu cca 315 cm, dominantní, pravidelná solitéra, u cesty na soukromém pozemku, v Jirkově
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č. 114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu

57

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	2 ks lípa malolistá, výčetního obvodu cca 140 a 220 cm, dominantní solitéry, nad božími mukami u silnice v JZ části Střevelné
návrh opatření	Návrh na zařazení silnějšího stromu do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zák.č.114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

58

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	2 ks jírovec maďal, středního výčetního obvodu cca 155 cm, dominantní solitéry, nad božími mukami u křižovatky cest v JV okraji Horské Kamenice
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č.114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu

59

kategorie	Významná solitéra / soukromá zeleň
stručná charakteristika	1 ks lípa malolistá, výčetního obvodu cca 375 cm, dominantní, mohutná, vitální a bohatě větvená s velkou hmotou koruny, na výběžku pozemku u rekreační chalupy, pod stromem jednoduchá lavička, ve východním okraji horské Kamenice
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – vyhlášením v kategorii památný strom, dle zákona č. 114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

60

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípa malolistá, výčetního obvodu cca 250 cm, dominantní, pravidelná a vitální solitéra, u křižovatky polních cest nad božími mukami, S od Malé Horky
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č. 114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

61

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípa malolistá, výčetního obvodu cca 375 cm, dominantní, pravidelná, vitální a ošetřovaná solitéra, na křižovatce účelových cest v Hrubé Horce
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č.114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu

62

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	1 ks lípa malolistá, výčetního obvodu cca 190 cm, dominantní, pravidelná a vitální solitéra, pod silnicí v Pelechově
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č.114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu bez aktuální nutnosti zásahu

63

kategorie	Významná solitéra
stručná charakteristika	2 ks jírovec maďal, středního výčetního obvodu cca 170 cm, dominantní, pravidelné solitéry společného habitu korun, u cesty, pod korunou stromů lavička, poblíž osady Popluží
návrh opatření	Návrh na zařazení do vyšší ochrany – registrací v kategorii významný krajinný prvek, dle zákona č.114/92 Sb., §6 pravidelná kontrola zdravotního stavu, bez aktuální nutnosti zásahu.

C3.2 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Návrh zastavitelných ploch rozdělený na I.etapu s předpokladem realizace do roku 2015 a II.etapu s předpokladem realizace po tomto roce vychází z projednaného konceptu a návrhu ÚPO z roku 2006, převod původního na nové označení lokalit v souladu s vymezením dle zákona č.183/2006 Sb. je proveden v příslušných tabulkách.

C3.3 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Návrh přestavbových ploch vychází z projednaného konceptu a návrhu ÚPO z roku 2006, převod původního na nové označení lokalit v souladu s vymezením dle zákona č.183/2006 Sb. je proveden v příslušné tabulce.

C3.4 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Návrh ploch systému sídelní zeleně vychází z projednaného konceptu a návrhu ÚPO z roku 2006, převod původního na nové označení lokalit v souladu s vymezením dle zákona č.183/2006 Sb. je proveden v příslušné tabulce.

C4 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**C4.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

Vnější silniční spojení Železného Brodu s Turnovem, Tanvaldem a na Semily je vhodně fixováno především v trasách silnic č.I/10, II/282 a II/292, které vyžadují pouze místní korekce šířkového uspořádání, neuspokojivé je silniční spojení v nejzatíženějším směru, t.j. na Jablonec n/N po silnici č.II/287 zejména v úseku výstupu z údolí Žernovníka na Těpeře, toto spojení je však úspěšně suplováno po silnici č.I/10. Ve shodě s ÚP VÚC se do výhledu nepočítá s trasou silnice č.I/10 přes Železný Brod.

Dopravní poměry v zastavěné části sídelního útvaru jsou zcela nevyhovující, veškerá tranzitní i městská doprava prochází radiálně uspořádanou sítí městských komunikací středem města a přes Jizeru jediným staticky i šířkově poddimenzovaným mostem, prostor náměstí 3.května, které je centrem pěšího provozu s vyšším vybavením, je současně hlavní křižovatkou všech hlavních komunikací, autobusové nádraží v předprostoru sokolovny v ulici Masarykově je vážnou provozní, hygienickou a estetickou závadou.

Pěší pohyb obyvatel segregovaný od průjezdné motorové dopravy je základní podmínkou pro dosažení kulturního a zdravého života ve městě. Síť hlavních vozidlových komunikací v Železném Brodě není uspořádána tak, aby uvolňovala uzlové body pro potřeby pěšího pohybu, který by byl v symbióze se zde neopominutelnou dopravní obsluhou (Masarykova ulice, Malé náměstí, Husova, Železná). Vytvoření pěší zóny zde není nezbytné ani žádoucí.

Trasa železnice včetně situace nádraží je jediným uspokojivě řešeným článkem ve struktuře dopravních zařízení a jeho propojení s autobusovým nádražím dává dobrý základ pro vytvoření integrovaného dopravního systému v řešeném území. Z pohledu minulého ÚPNSÚ se jako závažný omyl jeví zrušení průmyslové vlečky do Kolory, dnešní ekonomické poměry její obnovu neopravňují.

SILNIČNÍ DOPRAVA

ZÁKLADNÍ SILNIČNÍ SÍŤ

Do základní sítě jsou zařazeny silnice I/10, II/282, II/288, II/292 a silnice III.třídy, jejichž trasy doplňují síť silnic vyšší třídy a mají dopravně obslužný význam pro přidružené obce.

Silnice č.II/288 je vedena v řešeném území podél toku řeky Jizery ve směru na Bozkov, kategorie S 6,5/50.

Silnice III/28723 tvoří spojkou mezi obcemi Želeč a Mukařov, kategorie S 6,5/50. Silnice III/28735 dopravně zpřístupňuje obec Skuhrov ze silnice I/10 v kategorii S 7,5/60. V části Splzov řeší místní vztahy.

Silnice III/28736 tvoří místní spojení mezi obcemi Splzov (silnice I/10) a Těpeře, trasa dále pokračuje do Železného Brodu (křižovatka se silnicí I/10). Kategorie silnice S 6,5/50 – S 7,5/60.

Silnice III/28737 tvoří místní spojení mezi Těpeři (křižovatka se silnicí III/28736 a Chlístovem, kde končí. Kategorie silnice S 4,0/30.

Silnice III/28739 tvoří místní spojení mezi silnicí III/28736 z křižovatky nad Těpeři a Pěňčínem (křižovatka se silnicí II/287) přes Alšovice. Kategorie silnice S 7,5/60.

Silnice III/28740 tvoří hranici řešeného území v jeho severní části a probíhá v souběhu se silnicí II/287 (úsek silnice I/10 - Pěňčín) ve směru na Jablonec nad Nisou, kategorie S 6,5/50.

Silnice III/2881 je vedena východním směrem do obcí Hrubá Horka a Horská Kamenice. Kategorie S 6,5/50.

Silnice III/2882 dopravně zpřístupňuje ze Železného Brodu obce Střelvá a Jirkov, kategorie S 6,5/50.

Silnice III/2921 místně propojuje obce Pelechov (silnice II/292) a Smrčí, kategorie S 7,5/60.

MĚSTSKÉ SBĚRNÉ A MÍSTNÍ OBSLUŽNÉ KOMUNIKACE

V rozsahu území města Železného Brodu plní funkci městských sběrných komunikací ulice Masarykova, Vaněčkova a nábřeží Obránců míru. Jsou to vlastně stávající průtahy silnic č.I/10, II/282, II/288, vzhledem k silné vnitroměstské dopravě je i tak jejich dopravní zatížení významné. Dopravně nejvýznamnější Masarykova ulice je charakteru městské obchodní třídy. Kategorie komunikací MS2 10/8/50 – MS2 12/8/50.

Charakter obslužných komunikací je v obsluze vymezené lokality s omezeným počtem vozidel, která jen projíždějí. V Železném Brodě jsou mezi hlavní obslužné komunikace zařazeny ulice Jiráskovo nábřeží, Železná a Na Vápence. Kategorie se pohybují v rozmezí MO2 8/6/40 - MO2 11/7/50.

V okolních sídlech v rámci řešeného území obslužné komunikace hlavně zpřístupňují vzdálenějších lokality obytné zástavby situované mimo průtahy silnic III.třídy a dále umožňují místní propojení mimo rámec silniční sítě (Horská Kamenice - Jirkov). Kategorie jsou proměnné MO1 5/30 - MO2 8/6/40, denní intenzity dopravy minimální.

Zbývající místní komunikace mají charakter přístupových komunikací nebo účelových spojek z průtahů silnic nebo z tras místních komunikací. Přímě navazují na objekty, jejich povrch je někdy zpevněný nebo je to upravený rostlý terén.

KOMUNIKAČNÍ ZÁVADY

Komunikační závady na silniční síti jsou především v nedostatečném šířkovém, směrovém a výškovém uspořádání, lokálně zúžených profilech, nepřehledných místech, v absenci chodníku a nekompletním dopravním značení.

INTENZITY DOPRAVY

Poslední vyhodnocené celostátní sčítání dopravy, zajišťované Ředitelstvím silnic Praha, se uskutečnilo v roce 1995. Sčítací stanoviště byla situována na silnicích č.I/10, II/282, II/288 a II/292.

		1995	2000
Celodenní intenzita dopravy:		celkem	celkem
silnice I/10	(Malá Skála)	3500	4180
	(Plavy)	3900	4330
silnice II/282	(Koberovy)	1200	1650
	(průtah městem)	6600	9240
silnice II/288	(Bozkov)	240	340
silnice II/292	(Pelechov)	2400	3250

Proti roku 1995 je průměrně zaznamenán nárůst o 20 - 25%. Na průtahu silnice II/282 (ulice Masarykova) dosahuje až 40% a kapacita komunikace je podstatně překročena.

Výhledové intenzity dopravy pro rok 2015 byly stanoveny pomocí přepočítávacích koeficientů 1,30 - 1,32 a v zatížení komunikační sítě bylo přihlédnuto ke změně dopravního skeletu města.

DOPRAVNÍ VYBAVENOST

V řešeném území jsou situovány dvě čerpací stanice pohonných hmot - Benzina a.s. na výjezdu z města ve směru na Tanvald a v areálu OTZ MěÚ Železný Brod. Dále jsou ve městě poskytovány vyšší motoristické služby včetně prodeje nových vozidel.

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Řešeným územím procházejí železniční tratě č.030 Jaroměř–Pardubice–Turnov–Liberec, která je ve smyslu §3 zákona č.266/1994 Sb. a v souladu s usnesením vlády ČR č.766 z 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní a č.036 Železný Brod–Tanvald–Liberec, která je vyčleněna z dráhy celostátní jako regionální dráha.

Jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Pardubice–Turnov vstupuje do řešeného území od obce Líšný (tunelový úsek) a pokračuje v souběhu s tokem řeky Jizery přes Železný Brod a dále na Semily. Trať je zařazena do sítě celostátních drah. Železniční stanice má v rámci města výhodnou polohu, dojížďkové doby do Turnova a Semil jsou 10 a 20 minut. Návrhová rychlost tratě je průměrně 70 km/hod., denní počet 30 vlaků. Je možná její modernizace, dosud věcně neupřesněná, která může mít územní dopady v rámci tělesa dráhy nebo ochranného pásma.

Jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať Železný Brod–Tanvald je vedena v souběhu s řekou Jizerou a železniční tratí Turnov–Liberec do prostoru Podspálova, kde se odklání do údolí řeky Kamenice a pokračuje na Tanvald. Trať je zařazena do sítě regionálních drah především rekreačního charakteru. Úpravy s územními nároky se nepředpokládají. Pro výhledové období nelze vyloučit elektrifikaci traťového úseku Turnov–Tanvald při prokázání ekonomické výhodnosti.

Železniční stanice Železný Brod je vzdálena 800 m z centra města, jedná se o stanici průjezdnou se smíšenou povahou práce, s následným počtem 6 kolejí dopravních a 3 manipulačních. Pěší spojení z centra zprostředkovávají ulice Masarykova a Nádražní. Přednádražní prostor je částečně upraven pro možnost odstavování osobních i nákladních vozidel (stání u ramp). Výpravní budova je zachovalá s neúplnou vybaveností pro cestující veřejnost (úschovna zavazadel, WC společné s restaurací, čekárna) a v době 20.30 - 04.30 hod. se uzavírá. Průměrně se pohybuje prodej jízdenek cca 250 ks denně, rozhodujícími směry v dojížďce za prací a do škol jsou Turnov a Semily. Celkově projíždí železniční stanicí 62 vlaků denně, z toho 54 osobních a z hlediska nakládky a vykládky je měsíční obrát okolo 20 vagónů.

V řešeném území jsou připravovány následující modernizační akce železniční infrastruktury:

- regiotram Nisa zahrnuje organizační opatření, zavádění taktové dopravy na tratích systému RTN, úpravy dráhy v rámci ochranného pásma, integrační opatření (integrovaná objednávka, optimalizace spojů, tarifní integrace, návaznost na další druhy dopravy včetně MHD) na trati Železný Brod–Tanvald.
- modernizace železničního spojení mezi Euroregionem Nisa a Hradcem Králové na tratích v ose Hradec Králové – Jaroměř – Stará Paka – Železný Brod – Turnov - Liberec.

AUTOBUSOVÁ DOPRAVA

Železný Brod je velmi výhodně obsluhován dálkovými autobusovými linkami, které jsou vedeny po silnicích č.II/10, II/282 a II/292 ve směrech na Turnov (Prahu), Tanvald (Harrachov) nebo Semily.

Místní regionální linky obsluhují přilehlé obce a jsou vedeny po silnicích II. a III.třídy ve směrech na Těpeře, Střevelnou, Horskou Kamenici nebo Pelechov. Nejzatíženějšími linkami jsou místní spojení na Jablonec nad Nisou, Tanvald a Semily s dojížděkovou dobou okolo 20 minut, což odpovídá spádové oblasti. Obecně počty spojů v běžném pracovním dni pokrývají především potřeby v dojížděce za prací a do škol.

Stávající centrální autobusové nádraží je umístěno ve stísněných poměrech ulici Masarykova, kde blokuje její společenskou funkci.

V řešeném území jsou situované autobusové zastávky většinou s přístřešky pro cestující veřejnost. Převážná část zástavby ve městě i přidružených sídlech se nachází v přijatelné docházkové vzdálenosti 400 m (5 minut).

Koncepce rozvoje veřejné autobusové dopravy v uspokojování dalších záměrů a potřeb bude zásadním způsobem vázána na dotaci a dohodnuté podmínky mezi Městským úřadem a provozovatelem.

DOPRAVA V KLIDU

Nabídka v možnosti odstavování vozidel v blízkosti centra města, obce nebo jednotlivých aktivit na jejich území, zásadním způsobem ovlivňuje jejich atraktivitu.

Hlavní veřejné odstavné plochy jsou situovány v centrální části města mezi náměstím 3.května a Malým náměstím s parkovacími automaty s progresivní sazbou zvýhodňující krátkodobé odstavování vozidla. Další odstavné plochy spíše pro rezidenty jsou lokalizovány na Jiráskově nábřeží a ulici Nádražní.

Zástavba rodinných domů v přilehlých obcích vytváří předpoklady pro bezkolizní odstavování vozidel obyvatel obce. Garáže jsou součástí objektů nebo samostatné na přilehlých pozemcích. Omezený počet boxů v lokalitách řadových garáží v Železném Brodě má za důsledek snahu odstavovat vozidla na komunikacích v bezprostředním kontaktu s bydlením (vizuální kontrola) a tím dochází k dopravním komplikacím a celkovému zhoršování životního prostředí obyvatel.

Značný nedostatek odstavných ploch, ve vztahu soustředěného počtu obyvatel ke stupni automobilizace, je v západní a jihovýchodní části města s vícepodlažní bytovou zástavbou. Parkující vozidla omezují průjezdný profil a komplikují vjezdy vozidel záchranných a havarijních služeb.

PĚŠÍ, TURISTICKÉ A CYKLISTICKÉ TRASY

Ve vztahu k počtu obyvatel Železného Brodu dosahuje ve městě pěší doprava vyšších intenzit. Hlavní pěší tahy jsou vedeny v souběhu s hlavními městskými komunikacemi nebo segregovaně v atraktivních propojeních ulicemi Masarykova, Smetanovo Zátíší, Štefánikova a nábřeží Obránců míru. Těžištěm pěších tahů je centrální náměstí 3.května. Další radiální směry pěších tras jsou vedeny do prostoru Chlístova, Hrubé Horky a Pelechova. Nejvýznamnější je východní propojení centra s vlakovým a autobusovým nádražím - ulice Masarykova a Nádražní. Nová lávka pro pěší přes řeku Jizeru propojuje ulice Slunečnou a Jiráskovo nábřeží a umožní tak kratší propojení mimo přetížený mostní objekt v ulici Masarykova.

Pěší trasy v ostatních řešených obcích jsou vedeny v souběhu s průtahy silnic III.třídy nebo využívají spojovací funkce místních a účelových komunikací. Jsou tak zpřístupněny vzdálenější lokality obytné zástavby, autobusové zastávky a centra se službami. Jinak je pěší doprava součástí silničního provozu a chodec si musí počínat v souladu s platnými pravidly silničního provozu. Absence chodníků je především citelná v centrálních úsecích obcí.

Řešeným územím procházejí značené turistické stezky:

- "červená" Malá Skála–Železný Brod–Podspálov, Železný Brod–Černostudniční hřeben
- "modrá" Dolní Černá Studnice–Železný Brod–Bozkov, Železný Brod–Kozákov
- "zelená" Vráť–Železný Brod, Železný Brod–Těpeře–Bzí–Splzov, Ž.Brod– Vzdychánek

Z hlediska nadregionálních vztahů jsou nejvýznamnější propojení Malá Skála–Semily a Železný Brod–Černostudniční hřeben, značeny červeně. Většinou turistické stezky procházejí nebo začínají v centrální části města – nám.3.května. Kolizními místy jsou v současné době křížení stezek s průtahovými úseky silnic I. a II.třídy.

V současné době nejsou po silnicích nebo místních komunikacích vedeny značené cykloturistické trasy v takové míře, jaké si toto dynamicky se rozvíjející sportovní a rekreační odvětví zasluhuje. Cyklistická doprava je součástí běžného silničního provozu. Řešeným územím neprochází významná cyklotrasa celostátního významu, nejbližší je vedena z Jičína směrem na Turnov, Liberec a Hrádek nad Nisou označená jako č.14. Místní doporučené cykloturistické trasy mají vztah k území Českého ráje a jsou zpracovány v různých podkladech:

Euroregionem Nisa na kole:

- trasa "Český ráj - Sever" - Turnov, Dolánky, Frýdštejn, Malá Skála, Koberovy, Kozákov, Rotštejn, Turnov má ve vztahu k ŘÚ tangenciální polohu
- trasa "Semilsko" - Semily, Vysoké nad Jizerou, Návarov, Jirkov, Železný Brod, Horská Kamenice, Bozkov, Semily řešeným územím prochází

Přejezd Pojizeřím:

- trasa Semily, Spálov, Železný Brod, Bzí, Malá Skála, Turnov, Svijany, Mnichovo Hradiště

Zlatá stezka Českým rájem:

trasa Turnov, Frýdštejn, Malá Skála, Koberovy, Kozákov, Tábor, Jičín, Mladějov, Trosky, Hrubá Skála, Valdštejn, Turnov

Přejezd Semily - Turnov:

- trasa Semily, Spálov, Železný Brod, Bzí, Malá Skála, Zbirohy, Turnov

„Studie rozvoje cykloturistiky v Horním Pojizeří“:

- trasa 4170 Turnov – Vysoké nad Jizerou (Pojizerská magistrála)
- trasa 4175 Železný Brod – Nová Paka

Možné vedení mezinárodní cyklostezky podél Jizery z Kořenova do Turnova a dále je prověřováno samostatnou studií, návrh trasy je zakreslen ve výkresu č.1 – Hlavní výkres grafické části ÚP.

NEGATIVNÍ ÚČINKY HLUKU Z DOPRAVY

VYMEZENÍ HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Metodika stanovení úrovně hluku je dána "Novelou metodiky pro výpočet hluku ze silniční dopravy" a "Metodickými pokyny pro výpočet hladin hluku z dopravy".

Pro zástavbu podél silnic I. a II.třídy a hlavních městských komunikacích lze použít korekci:

základní hladina hluku	50 dB(A)
korekce	+ 10 dB(A)
max. přípustná hladina Laeq	60 dB(A)

Výpočet je proveden pro přepočtenou intenzitu dopravy na rok 2015 z výchozích hodnot ze sčítání dopravy v roce 2000. Pro časové období po roce 2005 se předpokládá snížení negativního vlivu rychlosti dopravního proudu a procentuálního podílu nákladních vozidel.

Vynesením isofony 60 dB(A) do situace je určen rozsah území potencionálně ohroženého vyšší hladinou hluku než je maximálně přípustné.

VÝPOČET HLUKU

silniční doprava		železniční doprava	
$X = F1 \cdot F2 \cdot F3$		$X = 140 \cdot F4 \cdot F5 \cdot F6 \cdot m$	
$Y = 10 \lg X - 10,1$		$Y = 10 \lg X + 40$	
F1 = faktor dopravního proudu		F4 = faktor druhu trakce	
F2 = faktor podélného sklonu nivelety		F5 = faktor okamžité rychlosti	
F3 = faktor druhu krytu vozovky		F6 = faktor počtu vozidel vlaku	
silnice I/10		žlz. trať Turnov - Pardubice	
S voz./24 hod	5600	M vlaků/24 hod	62
počet NA/24 hod	1000	m vlaků/hod	2,58
počet OA/24hod	4600	VN km/hod	70
F1	42.123.415	F4	1,00
F2	1,13	F5	1,20
F3	1,00	F6	1,20
X	47.599.458	X	520
Y	67,7	Y	67,1
vzdálenost isofony 60dB(A) 40 m		vzdálenost isofony 60dB(A) 40 m	

VYHODNOCENÍ ROZSAHU HLUKEM OHROŽENÉHO ÚZEMÍ

Z výpočtu a vynesení isofony 60 dB(A) do situace je zřejmé, že hladinou vyšší je ohrožena zástavba v území podél silnic I. – III.třídy a hlavních městských komunikací. V kontaktu s nádražím ČD se projeví hlukové vlivy ze železniční dopravy u objektů v sídlišti Na Vápence.

C4.2 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VČ. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

ENERGETIKA

KOMPLEXNÍ POHLED NA ENERGETIKU ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Město Železný Brod se rozkládá na obou březích řeky Jizery. Město má průmyslový charakter s rozhodujícím podílem sklářské a bižuterní výroby.

Intenzivní výstavba bytů v panelových domech mezi lety 1960 – 1990 byla postavena na dodávce tepelné energie z firmy Železnobrodské sklo (dále ŽBS). V roce 1991 se město rozhodlo zrušit odebrání tepelné energie na bázi páry z kotelny firmy ŽBS a tuto dodávku nahradit decentralizovaným rozvodem zemního plynu. V únoru 1992 byla zpracována studie plynofikace, na základě které byla centrální dodávka tepelné energie (dále SCZT) zrušena. Na budovaný kapacitní STL plynovodní rozvod byly postupně napojeny jednotlivé objekty, doposud zásobované ze SCZT. V těchto objektech byly zřízeny vlastní kotelny vyrábějící tepelnou energii pro potřeby jednotlivých objektů.

Tím, že byl v krátké době ve městě vybudován kapacitní středotlaký rozvod zemního plynu, bylo umožněno i u rodinných domků provést komplexní plynofikaci. Středotlaký plynovodní rozvod byl rovněž rozveden do okolních obcí.

Jak vyplývá z popisu rozvoje plynofikace, je využití elektrické energie pro vytápění omezené. Nelze je však vyloučit, protože jsou výhody, které elektrické energii při vytápění patří a patří budou. Rozvod elektrické energie na úrovni 35 kV je v řešeném území pouze venkovními linkami. To je výhledově neudržitelný stav. Tuto situaci bude nutno řešit již s ohledem na perspektivní výstavbu RZ 110/35 (22) kV.

V Železném Brodu je velmi důležitý vliv exhalací na kvalitu ovzduší ve městě, které leží kolem Jizery v jejím hluboko zařízlém údolí. Tato poloha je zvláště příhodná pro vytváření inverzních stavů především v přechodných obdobích. Tím, že se zrušilo spalování hnědého uhlí v kotelně ŽBS, kde byla spotřeba paliva v roce 1991 ještě 21000 tun, se podstatně zlepšila kvalita ovzduší ve městě. Po celé návrhové období je nutno v tomto trendu pokračovat, jak postupnou plošnou plynofikací celého řešeného území, tak využitím dalších ekologických a obnovitelných zdrojů energií.

ZÁKLADNÍ ENERGETICKÁ KONCEPCE A BILANCE ENERGIÍ

Základní energetická koncepce vychází ze současného stavu a z potřeby minimalizace energetické náročnosti, kterou si území vyžádá. Navrhovaná energetická koncepce se bude řídit těmito pravidly.

- V území nebude realizován systém centrálního zásobování tepelnou energií.
- Základními energiemi zde budou zemní plyn a elektřina.
- Celé řešené území bude plošně plynofikováno.
- Vytápění a ohřev TUV bude decentralizované zemním plynem.
- Elektřina bude sloužit především pro technologickou spotřebu, pro vytápění a ohřev TUV především v okrajových částech, nebo u majetných občanů, kteří ji dají přednost.
- Využití obnovitelných druhů energií se bude rozvíjet, nepřekročí pokrytí 2% spotřeby energií.
- Celková tepelná charakteristika u navrhovaných budov musí vyhovovat ČSN 730540 – 2.

Při respektování výše uvedených pravidel je sestavená energetická bilance navržených rozvojových ploch, která je uvedena v následující tabulce.

Tab.: Energetická bilance - Železný Brod

Urbanistický	Technická	Elektrická energie		Zemní plyn		Ostatní	
		P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)
01 - Střed	Vyb.- 3000 m ²	30	60	273	680	-	-
02 - Těpešská stráž	BD – 90 b.j.	144	225	880	1760	-	-
	RD – 25	50	75	230	450	50	100
	CUP – 3000 m ²	200	250	175	440	-	-
03 - Horecká stráž	RD – 3	12	18	22	54	5	12
04 - Jiráskovo nábřeží	BD – 80 b.j.	132	198	550	1360	-	-
	CUP – 10000 m ²	100	150	580	1450	-	-
05 - Poříč	CUP – 2500 m ²	30	45	145	360	-	-
06 - Vrší	RD – 20	42	63	144	360	32	80
07 - Hrubá Horka	RD – 21	48	72	150	375	30	78
	RD II.E – 17	38	56	120	205	27	68
08 - Záskalí	RD – 5	15	23	36	90	8	20
09 - Brodec	RD – 15	37	50	108	270	24	60
10 - Pelechov	RD – 20	40	63	140	360	32	80
	CUP – 7500 m ²	150	230	435	870	-	-
13 - Dvírka	RD – 9	35	50	-	-	80	200
	RD II.E – 4	8	12	28	72	7	17
15 - Křiby	RD – 2	8	12	18	44	-	-
16 - Malá Horka	RD – 3	12	18	27	66	-	-
17 - Chlístov	RD – 9	20	30	64	156	13	34
	RD II.E - 18	38	57	130	324	30	92
18 - Těpeře	RD – 15	27	40	104	260	24	37
	RD II.E – 30	54	80	208	520	48	74
	CUP – 2600 m ²	120	180	150	370	-	-

Tab.: Energetická bilance - Železný Brod - pokračování

Urbanistický	Technická	Elektrická energie		Zemní plyn		Ostatní	
		P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)	P(kW)	Q(MWh/r)
19 - Jirkov	RD – 14	30	44	103	132	24	60
	RD II.E – 32	60	90	230	576	50	130
	CUP – 600 m ²	25	40	35	87	-	-
20 - Střevelná	RD – 2	8	12	14	36	4	8
	RD II.E – 8	30	46	58	144	12	32
21 - Horská Kamenice	RD – 11	28	42	80	198	18	44
	RD II.E – 11	28	42	80	198	18	44
22 - Bzí	RD – 23	45	67	165	415	35	92
	RD II.E – 15	30	45	95	235	20	52
	CUP – 12000 m ²	200	300	700	1750	-	-
24 - Splzov	RD - 2	13	20	-	-	11	44

Plochy navrhované pro rozvoj řešeného území jsou sumarizovány do urbanistických obvodů podle místních názvů, které jsou celkově bilancovány podle charakteru navržené výstavby. Změny navrhovaných kapacit provedené v čistopise ÚP nejsou podstatné a do tabulky nejsou zahrnuty.

Bilance je vypočtena pro maximální příkon v kW a roční spotřebu v MWh. Pro zemní plyn je převod 1 m³ ZP = 9,3 kWh.

V energetické bilanci jsou zahrnuty i plochy II.etapy výstavby, jejichž využití přichází v úvahu až po období 2015.

CUP značí ve vybavenosti celkovou užitkovou plochu navržené výstavby.

ELEKTRICKÁ ENERGIE

Dodávku elektrické energie do řešeného území zajišťují SČE Děčín a.s.

Řešené území je napájeno na úrovni 35 kV z RZ 110/35 kV Jeřmanice venkovními vedeními. Možnost záložní dodávky elektřiny je z ostatních RZ VVN/VN v Jabloneckém okrese.

RZ Jeřmanice je napájena z RZ 400,220/110 kV Bezděčín s možností náhradního napájení z RZ 400/110 kV Babylon.

Kolem města je vyvinut obchvat venkovního vedení VN 35 kV, ze kterého jsou jednotlivé trafostanice zásobovány venkovními VN přípojkami. Ve městě není provedena kabelizace VN rozvodu. Veškeré potřeby elektrické energie byly doposud pokryty z trafostanic napájených z venkovního VN systému. Celkově je Železný Brod v zásobování elektrickou energií na průměrné úrovni. Již řadu let se uvažuje s výstavbou RZ VVN/VN severně nad městem a napojení města kabely VN.

Dodávku elektrické energie do řešeného území zajišťují trafostanice uvedené v následující tabulce.

Tab.: Trafostanice

Č.trf.	Název	Druh	Výkon (kVA)	Provedení
986	Těpeřská stráž	Distr.	250	Stož.
988	Průmyslová škola sklářská	Distr.	400	Stož.
987	Kolora + ŽBS	VO	3 x 1200	Zděná
5053	Propastný	Distr.	400	Stož.
980	Podluží	Distr.	250	Stož.
5041	Poříč	Distr.	400	Zděná
979	Prádelna	Distr.	2 x 400	Zděná
978	Levý břeh	Distr.	2 x 250	Stož.
997	ČSAD	Distr.	400	Stož.
940	Brodce sídliště	Distr.	2 x 400	Stož.
996	Škola Brodce	Distr.	100	Stož.
962	Pelechov	Distr.	250	Stož.
915	Pelechov	Distr.	250	Stož.
919	Technosklo	VO	400	Stož.
985	OBS	Distr.	250	Stož.
992	Malá Horka	Distr.	100	Stož.
1020	Hr.Horka-Nad Drobným	Distr.		Stož.
994	Obec	Distr.	250	Stož.

990	Horecká škola	Distr.	250	Stož.
995	Jirchářská	Distr.	250	Stož.
970	Javoz	Distr.	400	Stož.
5048	Vrší	Distr.		Stož.
975	Poliklinika	Distr.	400	Stož.
927	Horská Kamenice-bytovky	Distr.	250	Stož.
1027	Horská Kamenice-obec	Distr.	400	Stož.
966	Jirkov-Na dráze	Distr.	400	Stož.
991	Jirkov-U JZD	Distr.	250	Stož.
5052	Jirkov-V zatáčce	Distr.	400	Stož.
965	Jirkov-Střevelná	Distr.	400	Stož.
989	Jirkov-Vodárna	Distr.	50	Stož.
5085	Jirkov-nová	Distr.		Stož.
1002	Spizov	Distr.		Stož.
1000	Těpeře-Obec	Distr.	400	Stož.
973	Těpeře-Chlístov	Distr.	250	Stož.
998	Bzí-U kostela	Distr.	400	Stož.
999	Bzí-Veselí	Distr.	400	Stož.
1017	Bzí-JZD	Distr.	400	Stož.
1001	Bzí-U sokolovny	Distr.	250	Stož.

Výkony trafostanic uvedené v tabulce jsou pouze orientační, nyní již tyto údaje provozovatel sítě neposkytuje.

Trafostanice uvedené v tabulce mají ve sloupci "Název" uvedeny pouze názvy v případě, že se jedná o trafostanice v Železném Brodě. Pokud se jedná o trafostanice v bývalých obcích, spadající pod Železný Brod, je název trafostanice uveden za místním názvem obce.

Jak vyplývá z přehledu uvedeného v tabulce, je Železný Brod osazen částečně zděnými a většinou stožárovými trafostanicemi.

V řešeném území je několik velkoodběratelů s níže popsanou technickou specifikací.

Největším odběratelem elektrické energie v Železném Brodě je ŽBS, $P_{max} = 1750$ kW, $Q_r = 7500$ MWh/r. Tyto dvě hodnoty charakterizují odběr, který se vyznačuje vysokým využitím maxima ve výši 4280 hod/r. Ve výhledu tu lze předpokládat rozvoj užití elektrické energie na $P = 2100$ kW, $Q_r = 9000$ MWh/r.

Rovněž firma Hybler s.r.o, která vlastní trafostanici č.987, ze které jsou oba velkoodběry napájeny, je velkým odběratelem elektrické energie s následujícími parametry: $P = 1200$ kW, $Q_r = 2500$ MWh/r.

Firma Exatherm na Pelechově má vlastní trafostanici č.919, $P = 120$ kW, $Q_r = 80$ MWh

Síť NN není předmětem této práce, je však v Železném Brodě ve velmi dobrém stavu, téměř celá rekonstruovaná v posledních deseti letech, v okolních obcích, patřících do řešeného území, je převážně venkovní na betonových stožárech.

V řešeném území se rozvíjí výroba elektrické energie v malých vodních elektrárnách. Na potoku Žernovník jsou v provozu MVE1 – MVE4. Jejich výkon je v rozmezí 10 – 30 kW. Vyrábějí ekologicky čistou energii v území bez vlastní výroby elektřiny, což je velmi přínosné.

Realizaci RZ VVN/VN nelze nyní určit z těchto důvodů:

- nejsou známy konečné cenové relace mezi elektřinou a ostatními energiemi
- není znám výhledový vlastník VVN a VN rozvodné sítě
- plošná plynofikace řešeného území podstatně snižuje nárůst spotřeby elektrické energie.

K návrhu zásobování elektrickou energií se vyjádřily SČE dopisem zn.13106/Bo, ze dne 17.1.2002, který byl přiložen v dokladové části návrhu UPO.

Ochranná pásma

Zařízení pro rozvod elektrické energie mají následující ochranná pásma, která je nutno v území respektovat:

Stávající zařízení podle nařízení vlády ČR č.80/1957 z 30.12.1957 a vyhlášky MPE č.153/1961 ze dne 11.12.1961 - ochranné pásmo elektrického vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí:

- 10 m u venkovního vedení VN od krajního vodiče na každou stranu
- 7 m v lesních průsecích
- u stožárových trafostanic VN/NN se stanoví šířka ochranného pásma jako u vedení VN
- 1 m u kabelových vedení bez ohledu na druh a napětí od krajního kabelu na každou stranu
- u venkovního vedení NN se ochranné pásmo nestanoví.

Nově navržená zařízení - podle zákona č.458/2000 Sb., platného od 1.1.2001 - ochranné pásmo venkovního vedení je vymezeno svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení, která činí od krajního vodiče vedení na každou stranu:

- u napětí nad 1 kV a do 35 kV včetně 7 m pro vodiče bez izolace
- 2 m pro vodiče a izolací základní
- 1 m pro závěsná kabelová vedení
- u napětí nad 35 kV do 110 kV včetně 12 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přenosové soustavy volný pruh pozemků o šířce 4 m po jedné straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení.

Ochranné pásmo elektrické stanice je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti:

- 2 m u kompaktních a zděných elektrických stanic s převodem napětí z úrovně nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí.

TEPELNÁ ENERGIE

Po decentralizaci dodávky tepelné energie ve městě, která byla provedena kolem roku 1995 se SCZT rozpadl na řadu lokálních kotelen, jejichž základní charakteristika spolu s ostatními kotelny je uvedena v následující tabulce.

Tab.: Kotelny

Číslo kotelny	Název	Zdroj tepla	Výkon (kW)	Palivo-Druh	Spotřeba/rok tis.m ³ , tun
K1	ŽBS	8 kotelen 100–3500 kW	5900	ZP	2.120
K2	Hybler textil s.r.o	2 x S 2500	8000	HU	2.100
K3	SUPŠ sklářská	3 x Ortas	875	ZP	160
K4	ZŠ Horecká	2xDeDitrich+2xWolf	840	ZP	105
K5	ZŠ Pelechov	3xHydrotherm+1xVSB4	990	ZP	100
K6	MŠ Sluníčko	1 x Junkers	120	ZP	18,5
K7	Kino	3 x Junkers	279	25	
K8	VS2			ZP	16
K9	Radnice	2 x Junkers	186	ZP	38
K10	Poliklinika	3 x Ortas	375	ZP	55
K11	MŠ Vápenka			ZP	23
K12	Exatherm Pelech.	1xVSB4	350	ZP	30
K13	Hotel Crystal			ZP	35
K14	Hegels Pelechov	technolog.spotř.		Pb	5
K15	MŠ speciální	2 x Vailant	134	ZP	23
K16	Domov mládeže	3 x Ortas	189	ZP	44
K17	Spořitelna	2 x Viadrus	100	ZP	20
K18	Labor. náměstí	pomocí WAW		ZP	30
K19	Sokolovna	2 x E4	705	ZP	35
K20	č.p. 715			ZP	96
K21	č.p. 717			ZP	104
K22	č.p. 714			ZP	93
K23	č.p. 712			ZP	90

K24	č.p. 774			ZP	99
K25	č.p. 769			ZP	55
K26	č.p. 767			ZP	51
K27	č.p. 757			ZP	83
K28	č.p. 755			ZP	23
K29	č.p. 350			ZP	208
K30	č.p. 728			ZP	30
K31	č.p. 407			ZP	98
K32	č.p. 408			ZP	115
K33	č.p. 431			ZP	98
K34	č.p. 713			ZP	102
K35	č.p. 810			ZP	97
K36	č.p. 772			ZP	55
K37	č.p. 762			ZP	104
K38	č.p. 761			ZP	103
K39	č.p. 813			ZP	64
K40	č.p. 589			ZP	20

Jednotlivé zdroje tepla mají následující zvláštnosti, které tabulka č.3 nepostihuje:

- K1- ŽBS - v podniku je sedm lokálních kotelen na zemní plyn rozmístěných v jednotlivých objektech. Tím odpadly ztráty tepelné energie v rozvodech a podstatně se zvýšila účinnost využití tepla.
- K5 – ZŠ Pelechov - zde byl ponechán jeden kotel VSB4, ze řady těchto kotlů, které sloužily pro vytápění školy před rokem 1996. Nyní se v něm příležitostně páli spalitelný odpad.
- K12 – Exatherm Pelechov - Poměr spotřeby na vytápění a pro technologii výroby je 8:2.
- K13 - Hotel Crystal - roční spotřeba hotelu Crystal ve výši 35000 m³/r odpovídá stavu, kdy ubytovací kapacita hotelu je mimo provoz. V případě uvedení do plného provozu bude spotřeba zemního plynu vyšší.
- Kotle č.20 – č.40 – provozovatel Bytový podnik - V těchto kotelnách jsou osazeny kotle výrobní firmy Hydrotherm. V kolonce Zdroj tepla v tab.č.2 není uváděn typ kotlů, protože by se neustále opakoval stejný údaj. Těchto 21 kotelen obsluhují pochůzkovým způsobem dva pracovníci. Kotelny jsou ve velmi dobrém technickém stavu.

Ochranná pásma

Ochranná pásma jsou určena vyhláškou č.458/2000 Sb. pro teplárenství a jsou následující:

Šířka ochranných pásem je vymezena svislými rovinami vedenými po obou stranách zařízení na výrobu či rozvod tepla ve vodorovné vzdálenosti měřeno kolmo k tomuto zařízení, která činí 2,5 m.

U výměňkových stanic sloužících ke změně parametrů teplotnosné látky v samostatných budovách je ochranné pásmo vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 2,5 m kolmo na půdorys těchto stanic.

V ochranném pásmu zařízení, která slouží pro výrobu či rozvod tepelné energie i mimo něj je zakázáno provádět činnosti, které by ve svých důsledcích mohly ohrozit tato zařízení, jejich spolehlivost a bezpečnost provozu. Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranných pásmech, které by mohly ohrozit bezpečný provoz a údržbu zařízení pro výrobu či rozvod tepla, je možno provádět pouze s předchozím písemným souhlasem příslušného držitele autorizace, který odpovídá za provoz těchto zařízení. Tento souhlas není součástí stavebního řízení.

Prochází-li zařízení pro rozvod tepla budovami, ochranné pásmo se nevymezuje. Při provádění stavební činnosti musí vlastník dotčené stavby dbát na zajištění bezpečnosti tohoto zařízení.

Vlastníci nemovitosti jsou povinni umožnit držiteli licence přístup k pravidelné kontrole a provádění nezbytných prací na zařízení pro rozvod tepelné energie umístěném v jejich nemovitostech. Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví, nebo bezpečnosti osob, je držitel licence před zahájením prací povinen vlastníka, nebo správce nemovitosti o rozsahu a době trvání prací informovat a po ukončení prací uvést dotčené prostory do původního stavu, a není-li to s ohledem na povahu provedených prací možné, do stavu odpovídajícímu účelu nebo užívání nemovitosti.

PLYNÁRENSTVÍ

Město Železný Brod je napájeno zemním plynem z VTL plynovodu DN300, PN25 Jablonec nad Nisou – Východočeský kraj, který prochází na západním obvodu města. Z tohoto VTL plynovodu jsou napojeny regulační stanice uvedené v následující tabulce.

Tab.: Regulační stanice

Č.RS	Název	Provozovatel	Převod tlaku
RV1	Město	SČP	VT/ST/NT
RV2	ŽBS	ŽBS	VT/ST/NT
RV3	Těpeře	SČP	VT/ST
RV4	Propastné	SČP	VT/ST
RS1	U kostela	SČP	ST/NT
RS2	Kolora	Hybler textil s.r.o	ST/NT

Po roce 1992 byla ve městě provedena přestavba plynovodního systému, která spočívala především ve výstavbě STL plynovodního systému provozovaného tlakem 300 kPa. Ten je nyní téměř již dokončen. Z RV1 vystupuje STL plynovod v dimenzi DN200, a pokračuje dále do města, kde se již dimenze snižují až na Ø50. Plynovody jsou jak ocelové, tak z polyethylenu.

V řešeném území je jeden velkoodběratel plynu z vysokotlaku, je to ŽBS vlastníci regulační stanici RV2. Tato firma má následující odběrovou charakteristiku:

- $P = 1200 \text{ m}^3/\text{h}$
- $Q_r = 2100000 \text{ m}^3/\text{r}$

Z regulační stanice je výstup 300 kPa pro napájení kotelen. Pro technologickou spotřebu je výstup 4kPa. Poměr spotřeby na vytápění a technologii je 1 : 1.

V současné době je plošně plynofikován Železný Brod, částečně Těpeře, Chlístov, Bzí, Hrubá Horka a Jirkov. V Železném Brodě je STL i NTL distribuční rozvod. V okolních obcích je pouze STL plynovodní rozvod o tlaku 300 kPa na výstupu z regulační stanice.

Umístění regulačních stanic, trasy jednotlivých VTL a STL plynovodů včetně hlavních dimenzí a ochranných pásem jsou zakresleny ve výkresu Koordinace inženýrských sítí.

Z energetické bilance navržených rozvojových ploch vyplývá následující příkon spotřeby, který bude nutno krýt pomocí zemního plynu:

- RV1 – Město - $P_m = 4750 \text{ kW} = 570 \text{ m}^3/\text{hod ZP}$
- RV3 – Těpeře - $P_m = 1650 \text{ kW} = 200 \text{ m}^3/\text{hod ZP}$

Přepočten byl proveden pro předpokládanou účinnost přeměny energie ve výši $\eta = 90\%$. Pro obě regulační stanice je uvedený nárůst spotřeby od navržené výstavby přijatelný buď pomocí stávajícího vybavení, nebo zvýšením jejich kapacity.

Ochranná a bezpečnostní pásma

Ochranná a bezpečnostní pásma definuje zákon č.458/2000 Sb. o plynárenství

Ochranným pásmem se pro účely zákona rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynárenského zařízení měřeno kolmo na obrys, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu.

Stavební činnosti a úpravy terénu v ochranném pásmu lze provádět pouze s předchozím písemným souhlasem držitele licence, který odpovídá za provoz příslušného plynárenského zařízení.

Ochranná pásma činí:

- 1 m na obě strany od půdorysu u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádějí plyny v zastavěném území obce,
- 4 m na obě strany od půdorysu u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek
- 4 m na všechny strany u technologických objektů,
- u vysokotlakých a velmi vysokotlakých plynovodů v lesních průsecích jsou vlastníci a uživatelé pozemků povinni udržovat volný pruh pozemků o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení, nebo zmírnění účinků případných havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Bezpečnostním pásmem se pro účely tohoto zákona rozumí prostor vymezený vodorovnou vzdáleností od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys.

Zřizovat stavby v bezpečnostním pásmu lze pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného plynového zařízení.

Podmínky VČP na povolení stavby v bezpečnostním pásmu jsou přísné. V ochranném pásmu se žádná stavba nepovoluje. Podmínky pro stavbu v bezpečnostním pásmu jsou následující.

V místě předpokládané stavby a v prostoru přesahujícím 3 m na obě strany od stavby bude VTL plynovod ručně odkryt. Na tomto úseku plynovodu bude provedena 100% kontrola svárů prozářením, změřena síla stěn potrubí, následně bude provedeno přeizolování VTL plynovodu v celém úseku a provedena mechanická ochrana izolace podsypem 0,3 m a obsypem 0,4 m kopaným pískem.

Bezpečnostní pásmo pro VTL plynovody činí na obě strany od vedení:

- 15 m do DN100
- 20 m do DN250
- 40 m nad DN250
- 10 m kolem regulační stanice vysokotlaké

Stávající a navržená energetická zařízení jsou zakreslena ve výkresu č.6 – Výkres koordinace technické infrastruktury grafické části Odůvodnění ÚP.

SPOJE

TELEKOMUNIKACE

Program televize je zajišťován vysílačem Liberec – Ještěd přes televizní převaděč (TVP) Železný Brod – stanoviště Hrubá Horka - s kruhovým ochranným pásmem o $r = 30\text{m}$, pracující na 11.kanálu pro TV Nova, 29.kanálu pro ČT1 a 46.kanálu pro ČT2.

Vysílač Ještěd vysílá:

- na 31. kanálu pro ČT1
- na 8. kanálu pro TV Nova
- na 43. kanálu pro ČT2
- na 60. kanálu pro PTV

Program rozhlasových vysílání zajišťují vysílače umístěné na radiokomunikačních střediscích (RKS):

- RKS Liberec – Ještěd
- RKS Topolná
- RKS Mělník
- RKS Mnichovo Hradiště
- RKS Liblice

RADIOKOMUNIKACE

Řešeným územím prochází čtyři radioreléové trasy veřejné komunikační sítě v úsecích:

- RS Zvičina (k.ú.Zvičina) – RKS Ještěd (k.ú.Horní Hanychov) spodní okraj OP je ve výšce cca 793 m n.m. a nesmí být žádnou výškovou budovou narušen
- TVP, BTS Malá Skála (vrch Sokol) – TVP, BSC Černá Studnice
- TVP, BTS Malá Skála (vrch Sokol) – TVP, BTS Železný Brod (k.ú. Hrubá Horka)
- TVP, BTS Semily (vrch Lomy) – TVP, BSC Černá Studnice

Ochranná pásma

Ochranná pásma telekomunikačních zařízení stanovuje zákon č.127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, v platném znění:

Ochranné pásmo radioreléových tras vymezují fresnelovy zóny, které nemají konstantní šířku po celé trase. Její šířka pro určitý bod na trase dodá Správa radiokomunikací Praha.

Ochranné pásmo lineárních radioreléových tras upřesní individuálně České radiokomunikace, a.s. na základě výpočtů a to ke každé stavbě v trase. Ochranné pásmo koncových bodů RR tras je podle metodiky VÚ spojů kruhové do vzdálenosti 500 m, u TV převaděčů 30 m. V ochranném pásmu lze stavět objekty do výše antény. V ochranném pásmu nelze umístit zdroje rušení.

Parametry těchto ochranných pásem, rozsah, omezení a podmínky ochrany stanoví příslušný stavební úřad, přitom musí být šetřeno práv vlastníka nemovitostí nacházejících se v ochranném pásmu radiového zařízení a radiového směrového spoje.

V ochranných pásmech je zakázáno zřizovat vysoké budovy a průmyslové objekty, ocelové stožáry, elektrická vedení a železné konstrukce, umísťovat jeřáby, vysazovat porosty, zřizovat vysokofrekvenční zařízení a nebo jinak způsobovat elektromagnetické stíny, odrazy nebo rušení.

V řešeném území jsou dále umístěny převaděče, sloužící pro provoz mobilních telefonů a připravuje se výstavba dalších umístěných na kopcích nad městem v severní a jižní části řešeného území.

Stávající a navržená spojová zařízení jsou zakreslena ve výkresu č.6 – Výkres koordinace technické infrastruktury grafické části Odůvodnění ÚP.

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

Hlavním recipientem v území je řeka Jizera. Železný Brod tvoří rozhraní mezi středním a horním tokem Jizery. V povodí Jizery v řešeném území v přístupných oblastech je produkována zemědělská výroba – především rostlinná výroba a dnes již redukována živočišná výroba. V centru města je pak převážně soustředěna lehká průmyslová výroba – bižuterie, textil a drobné provozovny.

VODÁRENSKÁ OCHRANNÁ PÁSMA

Z hlediska podzemních vod je část území součástí chráněné oblasti přirozené akumulace vod CHOPAV Severočeská křída. CHOPAV byla vyhlášena nař. vládou ČSR 1.1.1982. Hranice CHOPAV prochází od lokality Želeč po levém břehu Jizery k ústí Zbytského potoka a podél něj do obce Koberovy. Území CHOPAV zasahuje tedy pouze malou částí do katastru Popluží a v podstatě neovlivňuje činnost v řešeném území.

Řešené území je dále situováno v povodí vodárenského toku Jizery a do OP III.stupně vodního zdroje Káraný. V území jsou dále vyhlášena OP vodních zdrojů, které plní nebo plnily účel zásobení veřejných vodovodních sítí pitnou vodou a je vyhlášeno OP soukromého vodního zdroje Popluží-Florián. Jiná ochranná pásma vyhlášena nejsou.

Tab.: Vyhlášená ochranná pásma vodních zdrojů

Vodní zdroj	Druh zdroje	Vyhlášení OP	Ze dne	Poznámky
Dluhý	Studna	Vod.1341/2662/1971-405	20.12.1971	zachováno
Popluží	Zářez	Vod.1341/2662/1971-405	20.12.1971	1.st.+ 2.st. nerozl zachováno
Popluží - Florián	Studna	ŽP 3019/1994/235.1	22.11.1994	1.st.+ 2.st. nerozl zachováno
Pod Kamenicí	Zářez u ČS	Vod.395/1967 Vod.1568/89/235.1-revize	02.05.1967 04.09.1989	1.st.+ 2.st. nerozl zachováno
Pod Kamenicí	Štola	Vod.395/1967 Vod.1568/89/235.1-revize	02.05.1967 04.09.1989	1.st.+ 2.st. nerozl zachováno
Zlatá voda	Zářezy	III-403/1-1325/67-OkÚ SM Vod.56/1982	08.12.1967 28.01.1982	1.st.+2.st.vn.+vněj zachováno
Bzí	Zářezy	Vod.493/67-Z	22.09.1968	1.st.+ 2.st. nerozl zachováno
Chlístov-Těpeře	Studna, Zářezy	Vod. 997/1966	19.09.1966	1.st.+ 2.st. nerozl zachováno

VODNÍ TOKY

Hlavním recipientem v území je Jizera, vodohospodářsky evidovaná jako vodárenský tok. Nad Železným Brodem směrem ke Spálovu a k Semilům je údolí řeky tvořeno strmými zalesněnými svahy se skalnatým, místy obnaženým podložím, které končí přímo v řečišti Jizery. Ve spodní části řešeného území – v centru města je koryto opevněno vybudovanými nábřežními zdmi do úrovně Q_{100} , v dolní části řešeného území je řečiště tvořeno nízkými i strmějšími břehy, z větší části přilehlé k železniční trati Liberec–Pardubice a silnici Turnov–Železný Brod.

Na východním okraji řešeného území (katastru Železného Brodu) se do Jizery vlévá Kamenice, která tvoří jihovýchodní hranici řešeného území. Kamenice je evidována jako vodohospodářsky významný tok. Dalším pravostranným přítokem a vodohospodářsky významným tokem je Žernovník, který je veden k vyústění do Jizery pravobřežním centrem Železného Brodu. Uvedené toky jsou ve správě Povodí Labe a.s., Hradec Králové.

Tab.: Vodní toky dle významu

NÁZEV TOKU	ČÍS. HYDR. POŘ	DÉLKA	SPRÁVCE	VYÚSTĚNÍ
VODÁRENSKÉ TOKY				
Jizera	1-05-01-001		Povodí Labe a.s.	
VODOHOSPODÁŘSKY VÝZNAMNÉ TOKY				
Jizera	1-05-01-001		Povodí Labe a.s.	
Kamenice	1-05-01-080		Povodí Labe a.s.	P - Jizera
Žernovník	1-05-01-004	19,5 km	Povodí Labe a.s.	P - Jizera
OSTATNÍ TOKY				
Pravostranné přítoky Kamenice, Jizery a ostatní toky				
Střevelná	1-05-01-075	4,4 km	Lesy ČR s.p.	P - Kamenice
Jílovský	1-05-01-075/1	2,5 km	Lesy ČR s.p.	L - Střevelná
tok od Horské Kamenice	1-05-01-080/1	0,7 km	Povodí Labe a.s.	Kamenice
tok od Malé Horky	1-05-02-001/3	1,5 km	Lesy ČR s.p.	Jizera
přítok toku od Malé Horky	1-05-02-001/3/1	0,9 km	Lesy ČR s.p.	L–tok od Malé Horky
Záskalský potok	1-05-02-001/2	1,7 km	Lesy ČR s.p.	Jizera
tok od Hrubé Horky	1-05-02-001/1	1,4 km	MNV Žel. Brod	Jizera
Štěbrovský potok	1-05-02-004/2		Lesy ČR s.p.	P - Žernovník
P-přítok Štěbrovského	1-05-02-004/2/1		Lesy ČR s.p.	P - Štěbrovský
P-přít. Žernovníku od Těpeř	1-05-02-004/1	0,2 km	Lesy ČR s.p.	P - Žernovník
L-přít. Žernovníku od Jirkova	1-05-02-004/4	0,2 km	Lesy ČR s.p.	L - Žernovník
L-přít. Žernovníku od Radčic	1-05-02-004/3		Lesy ČR s.p.	L – Žernovník
L-přítok toku od Radčic	1-05-02-004/3/1		Lesy ČR s.p.	L – tok od Radčic
tok od Vrší	1-05-02-005/10	0,6 km	Lesy ČR s.p.	Jizera
tok od Bzí (Splzovský) potok	1-05-02-005/9	1,4 km	Lesy ČR s.p.	Jizera
Huntířovský potok	1-05-02-005/8	3,4 km	Lesy ČR s.p.	Jizera
bezejm. tok (Želeč)	1-05-02-005/7	3,4 km	Lesy ČR s.p.	Jizera
Levostranné přítoky				
Smrčský (Mlýnský) potok	1-05-02-001/1	4,5 km	Lesy ČR s.p.	L-Jizera
bezejm. tok od Dlouhého	1-05-02-001/5	2,0 km	Lesy ČR s.p.(SM)	L-Jizera
P-přítok toku od Dlouhého				P-tok od Dlouhého
Zbytský potok	1-05-02-005/11	2,0 km	Lesy ČR s.p.	L-Jizera
P-přít.Zbytského od Dlouhého	1-05-02-005/11/1	0,8 km	Lesy ČR s.p.	Zbytský

Jizera

Vodárenský tok, řešené území se nachází v OP III.stupně vodního zdroje Káraný. V zastavěném centru města je koryto tvořeno těžkými kamennými zdmi. Šířka řečiště v průtoku městem je 30-35 m, hloubka se pohybuje 0,6 – 1,2 m s průměrným spádem koryta 0,16%. Na toku jsou v řešeném území vybudovány 2 příčné jezy. U Splzova je situován jez č.23 v ř.km. 94,340 sloužící pro MVE Liglass a.s. Líšný (bývalé ŽBS). V centru Železného Brodu je na Jizeře umístěn stavidlový třípolový jez firmy Hybler a.s. (dříve Kolora). Z pravého břehu nad jezem odbočuje náhon do závodu, který byl zrušen a náhon zasypán. Na Jizeru byla zpracována na základě objednávky Povodí Labe firmou DHI Studie záplavového území (viz. přílohy) , které bylo stanoveno Krajským úřadem Libereckého kraje pod č.j.KULK 1912/2004 OLH ze dne 20.2.2004.

Kamenice

Vodohospodářsky významný tok, v řešeném území neupravený vodní tok bez objektů na toku, tyto jsou až od Bohuňovska. V řešeném území je úprava pouze pod silničním mostem u Spálova. Na Kamenici je zpracována studie odtokových poměrů, ale až v profilech od Plavů (na Q_{100}). V řešeném území je záplavové území možno pouze částečně odvodit od vzduté hladiny Jizery. Vyhlášení záplavového území nebylo provedeno. V řešeném území není toku přilehlá žádná zástavba. Na toku je a bude prováděna běžná údržba, připravuje se těžení naplavenin a kácení dřevin (břehového porostu).

Žernovník

Vodohospodářsky významný tok, v řešeném území z převážné části upraven, úpravy jsou z převážné části ve vlastnictví Povodí Labe s.p., Města Železného Brodu a SÚS Jablonec n.N.. Na toku je celkem 17 jezů v řešeném území celkem 9 jezů, v Haratině jsou na toku sádky na ryby (chovný rybník) ve vlastnictví ČRS. Na Žernovníku bylo stanoveno záplavové území vč. aktivní zóny Krajským úřadem Libereckého kraje pod č.j.KÚLK 15428/2008 OLH ze dne 11.4.2008.

Střevelná

Tok v přírodním korytě, správcem je plánována pochůzka v terénu a jejím výsledkem bude zpracování projektové dokumentace na případné úpravy koryta toku.

Jílovský potok

Je pravostranným přítokem potoka Střevelná, přírodní koryto je však mimo řešené území.

Bezejmenná vodoteč od Horské Kamenice

Ve správě Povodí Labe a.s., koryto přírodní, neupravované, dotace vody z vyvěrajících pramenů a srážkových vod.

Bezejmenná vodoteč od Malé Horky + pravostranný přítok

Přírodní neupravovaná koryta, dotace vody z vyvěrajících pramenů a srážkových vod.

Záskalský potok

Přírodní tok s neupraveným korytem pramenící pod Střevelnou, dotace vody z vyvěrajících pramenů a srážkových vod.

Bezejmenná vodoteč od Hrubé Horky

Přírodní tok s neupraveným korytem pramenící pod Střevelnou, dotace vody z vyvěrajících pramenů a srážkových vod je využíván pro dotaci vody do koupaliště v Železném Brodě.

Bezejmenné přítoky Žernovníku

Levostranný od Jirkova a pravostranný od Těpeř, levostranné od Radčic - přírodní neupravené koryta, dotace vody z vyvěrajících pramenů a srážkových vod v povodí, zaústění do vodohospodářsky významného toku Žernovník.

Štěbrovský potok vč. pravostranného přítoku

Přírodní neupravené koryta, dotace vody z vyvěrajících pramenů a srážkových vod v povodí, zaústění do vodohospodářsky významného toku Žernovník; část Štěbrovského potoka tvoří úsek severní hranice řešeného území.

Bezejmenná vodoteč od Vrší

Občasná vodoteč, přírodní neupravené koryto, dotace vody z vyvěrajících pramenů a srážkových vod v povodí.

Bezejmenná vodoteč od Bzí (Splzovský potok)

Přírodní neupravené koryto, dotace vody z vyvěrajících pramenů pod Bzí a srážkových vod v povodí.

Huntířovský potok

Přírodní tok s neupravenými břehy; vzhledem ke škodám způsobeným při povodních (při zvýšené hladině) v okolí toku, je připravována správcem přírodní úprava koryta a asanace strží.

Bezejmenná vodoteč (Želeč)

Koryto z části upraveného toku v jeho dolní části zasahuje do nejzápadnějšího cípu řešeného území, kde tvoří přírodní hranici s k.ú. Líšný. Koryto rovněž v dolní části tvoří hranici CHOPAV Severočeská křída, část upravené trasy je vedena místní částí Želeč.

Smrčský (Mlýnský) potok

Vodní tok s přírodním korytem, které je v současnosti upravováno pouze přírodní úpravou, jak v okrese Jablonec nad Nisou tak v okrese Semily.

Bezejmenný tok od Dlouhého vč. pravostranného přítoku

Vodní tok s přírodním korytem s dotací vody z vyvěrajících pramenů, přepadů z vodních zdrojů a srážkových vod.

Zbytský potok

Vodní tok s přírodním korytem, v dolním úseku je koryto upravené, v zástavbě ve městě je koryto opevněno a místy zatrubněno, břehy semilského úseku jsou v současné době správcem upravovány (přírodní úprava), dotace vody z vyvěrajících pramenů, přepadů z vodních zdrojů a srážkových vod.

Pravostranný přítok Zbytského od Dlouhého

Vodní tok s přírodním korytem, dotace vody z vyvěrajících pramenů, přepadů z vodních zdrojů a srážkových vod, v současné době je koryto upravováno.

Podle zákona č.254/2001 Sb. je podél významných toků nutné pro potřeby jejich správy a údržby zajistit volný a nezastavěný pruh na obou březích v šíři nejvýše do 8,0m od břehové čáry (Jizera, Kamenice, Žernovník).

U výše uvedených toků jsou a v budoucnu budou prováděny úpravy koryt a přilehlého okolí toků. Tyto úpravy spočívají v odstraňování naplavenin, asanaci strží, opevnění přilehlých objektů, v zastavěných územích jsou břehy koryt upraveny rovnaninou.

V problémovějších úsecích jsou vystavěny příčné objekty (přehrážky) pro vybírání naplavenin. Ve stržích je prováděna výsadba dřevin k zachycení a zpevnění břehů.

Na správu vodních toků a nádrží se vztahují ustanovení zákona č.254/2001 Sb. o vodách (vodní zákon). Správci vodních toků mohou při výkonu správy vodního toku, pokud je to nezbytně nutné a po předchozím projednání s vlastníky, užívat pozemků sousedících s korytem toku.

U významných vodních toků bude ponechán manipulační prostor v šířce do 8,0 m od břehové čáry, u ostatních vodních toků v šířce do 6,0 m od břehové čáry. K veškeré stavební činnosti v manipulačním pásmu musí být zažádáno správce toku o vyjádření k činnosti.

V manipulačním pásmu toku je vlastník přilehlého pozemku povinen ponechat tento prostor nezastavěný a přístupný, v korytě toku provádět drobnou péči o vodní tok (posečení trávy, odstranění naplavenin apod.), aby nedocházelo zvláště v jarních měsících k omezení průtočnosti jarních a přívalových vod.

VODNÍ PLOCHY

Na řešeném území je řada vodních ploch, které však nemají větší vodohospodářský význam. Jedná se především o požární nádrže ve vlastnictví města a požární nádrže fy. Estrela a.s. Těpeře a uměle vzniklé vodní plochy ve vytěžených lomech – bez vodohospodářského využití. Tyto jsou ve vlastnictví soukromých subjektů.

V Haratině jsou na Žernovníku situovány sádky pro odchov pstruhů ve vlastnictví ČRS.

V Železném Brodě je vybudováno veřejné koupaliště. Bazén na koupališti má rozměry 50x25 m a objem cca 2500 m³. Voda je dodávána z vodovodní sítě a doplňována z přilehlé vodoteče s dočištěním na filtrech. Voda je předeřívána. V provozu je pouze v letní sezóně.

ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Zásobování obyvatel pitnou vodou v řešeném území je v převážném rozsahu realizováno z veřejného skupinového vodovodu, jehož zdrojem je vodní nádrž a úpravna vody Souš. Z ÚV Souš je do zájmového území dodávána převážná část odebrané vody přes Tanvald. Do vodovodu je v některých místních částech doplňována voda ze zachovaných a dosud provozovaných místních vodních zdrojů. Ostatní zdroje se ve většině případů po vybudování přivaděče z ÚV Souš odstavily z provozu. Povolení odběry podzemní vody byly vydány pro bývalý závod Kolora, odběr povrchové vody pro podnik ŽBS.

Vybudované vodovody jsou ve vlastnictví SVS a.s., v provozování SČVK a.s., závod Bratislavice n.N.

Nejtrvanlivějším původním materiálem je litinové potrubí, jehož délka na řešeném území je převažující. Zatímco litinové trouby jsou materiálem, proti kterému nejsou žádné námítky, další materiály jsou stále diskutovány.

Ocelové potrubí podléhá často korozi způsobené elektrickými rozvody při křížení vodovodů nebo pouze špatnou ochranou vnitřního povrchu ocelových potrubí – v budoucnu bude společně s azbestocementovým potrubím kompletně vyměněno.

Další problém vyvstává u potrubí z PVC, ze kterého má docházet k uvolňování složek zdraví škodlivých.

Jediný trubní plastový materiál, který je možné bez větších výtek používat na rozvody pitné vody, je v současné době i výhledu polyetylen PEHD. Zde jsou zahrnuta potrubí z rozvětveného i lineárního PE. PEHD se začal používat v posledním desetiletí.

Tab.: Vodní zdroje

Vodní zdroj	Charakter zdroje	Povolení odběru	Ze dne	Poznámky
Dlouhý	Studna	Vod 2534/1988/235.1	14.11.1998	Odstaveny
Popluží	Zářez	Vod 2534/1988/235.1	14.11.1998	
Pod Kamenicí	Zářez u ČS	Vod 2533/1988/235.1	14.11.1998	
Pod Kamenicí	Štola	Vod 2533/1998/235.1	14.11.1998	
Zlatá voda	Zářezy	622/1987/ONV Semily	29.05.1987	
Bzí	Zářezy	Vod. 2535/1988/235.1	14.11.1998	Odstaveny
Chlístov-Těpeře	Studna, zářezy	Vod. 2536/1988/235.1	14.11.1998	Odstaveny

Tab.: Přehled vodovodů v roce 2000 (údaje SČVK a.s.)

Název místní části	Počet obyvatel		Délka vodovodní sítě		Přípojky		Kapacita l/s		Čerpací stanice		Vodojemy	
	celkem	záso-beno	skupinový vodovod	nekovový materiál	počet	délka (m)	vybud. vodojem	podz. zdrojů	počet	Q (l/s)	ks	m ³
Bzí	172	172	3713	882	104	1.398	0,3	0,4			1	50
H.Kamenice	93	69	2961	1.730	33	362					1	100
Hrubá Horka	238	232	2448	1.849	104	948	0,4	0,2			1	100
Chlístov	115	95	3343	230	93	959	0,3	0,15	1	1,33		VDJ Těpeře
Jirkov	219	217	3865	658	116	978	1,0	0,5	1	1,33	1	50
Malá Horka	30											
Pelechov	59	24	2600		34	201					1	8
Spizov	39										1	8
Střevelná	46	26	340		5	23						VDJ Jirkov
Těpeře	170	19			12	160					1	100
Veselí	32											
Železný Brod	5396	5366	20837	2.331	857	6.047	19	8,8	1	10,0	4	970
Mimo obec			14136		2							

Popis problematiky vodovodů jednotlivých místních částí je uveden v následujících odstavcích, částečně převzatých ze zpracovaného PRVKÚC okresu Jablonec n. Nisou, které byly promítnuty do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje schváleného zastupitelstvem LK v roce 2004 (dále jen PRVKLK).

Železný Brod

Město má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovodní síť je napojena a zásobena z přivaděče ze Souše DN150 a z doplňujících vodních zdrojů – zářezů Pod Kamenicí, Zlatou Vodou, Poplužím. Voda ze Souše je přivedena do nového VDJ Pod Horkou 500 m³ (propojený řadem DN100 se starým vodojemem 200 m³) pro zásobení dolního tlakového pásma. Ze zdroje - jímacího zářezu Zlatá Voda je zásobován VDJ Brodec 250 m³ a řadem LT150 horní tlakové pásmo spotřebiště – Těpešská stráž a po snížení tlaku v přerušovací komoře PK Brodec dále střední a dolní tlakové pásmo. Voda ze zdroje – jímacího zářezu Pod Kamenicí je čerpána do komory starého VDJ Pod Horkou a odtud je zásobeno dolní tlakové pásmo spotřebiště.

Zdroje	ÚV Souš Pod Kamenicí – jímací zářez Q = 4,0 l/s Zlatá Voda – jímací zářez Q = 7,9 l/s Popluží – jímací zářez Q = 0,2 l/s Dlouhý – nevyužívá se
Čerpací stanice	CS Pod Kamenicí – 2x50 m ³ , 282,91 m n.m., Q=nezjištěno
Aut. tlak. stanice	ATS Chvalíkovická, cca 330,00m n.m.
Vodojemy	VDJ Pod Horkou – nový 500 m ³ , max.hl.350,54 m n.m., dno = 346,94 m n.m. VDJ Pod Horkou – starý 200 m ³ , max.hl.350,52 m n.m., dno = 346,87 m n.m. VDJ Brodec 250 m ³ , max.hl.=375,31 m n.m., dno = 371,41 m n.m. VDJ Popluží 30 m ³ , max.hl.= 416,76 m n.m., dno = 414,71 m n.m. VDJ Dlouhý – mimo provoz
Přivaděcí řady	2,331 km
Rozvodná síť	17,914 km

BILANCE SPOTŘEBY VODY-STÁVAJÍCÍ-ŽELEZNÝ BROD, SPLZOV, HRUBÁ HORKA, PELECHOV											
Spotřebiště	realiz	faktur	dom	ost	počet připoj.	prům z realizov.	prům z faktur	prům z dom	ztráty	Ztráty	
	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	os	l/os/d	l/os/d	l/os/d	m ³ /rok	%	
Železný Brod	397844	306340	206678	99662	5366	203,10	156,40	105,52	91.504		
						souč	celkem l/d	celkem l/s	celkem M ³ /h	celkem m ³ /d	
Průměrná denní specifická					Q _p			12,61	45,41	1090,00	
Maximální denní					Q _m	1,50		18,92	68,27	1635,00	
Maximální hodinová					Q _h	1,80		34,046	122,88		
BILANCE POTŘEBY VODY-STÁV, NÁVRH, VÝHLED-Ž.BROD,T.STRÁŇ, SPLZOV, H.HORKA, PELECHOV											
Spotřebiště	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem						
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d		
Železný Brod	5366	314	0	5680	203	1153040	13,35	48,04	1153,04		
Těpešská stráž	- 72	92	0	-164	150	24600	0,28	1,02	24,600		
Splzov	-45	8	0	-53	200	10600	0,12	0,44	10,600		
Hrubá Horka	-256	72	68	-396	170	67320	0,78	2,81	67,320		
Pelechov	-24	78+80	0	-182	170	30940	0,36	1,29	30,940		
Celkem	4696			4885		1019580	11,81	42,48	1019,58		
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ					Q _p			1019580	11,81	42,48	1019,58
MAXIMÁLNÍ DENNÍ					Q _m	1,50		17,72	63,72	1529,37	
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ					Q _h	1,80		31, 89	114,70		

VODOVODNÍ SÍŤ									
	PE63	PE75	TLT80	PE90	TLT100	PE110	TLT150	PE160	CELKEM
Rekonstrukce			1410,0	770,0	2360,0		240,0		4780,0
Návrh			50,0	450,0					500,0
Celkem			1460,0	1220,0	2360,0		240,0		5280,0
OBJEKTY	Zdroj	VDJ - ks/m ³	ČS - l/s	ATS - l/s	RŠ, PK - ks				
Stávající	5	5/980	1	1					
Návrh rozšíření	0	0	0	-1					
Celkem	5	5/980	1	0	beze změn				

Bzí, Veselí

Část Bzí má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je zásoben ze skupinového vodovodu ze zdroje ÚV Souš přes vodojemy Krásná, Alšovice a Dupanda. Z VDJ Dupanda je voda přivedena do VDJ Bzí 50 m³ přiváděcím řadem LT100, do spotřebišť zásobovacím řadem PE90 a LT80. Stávající vodovodní síť je tvořena převážně starými řady LT40, LT60 a LT80 a OC50 a z části novými řady PE90 (část zásobního řadu pod VDJ) a rozváděcím řadem PVC90. Vodovodní síť pokrývá potřeby obce s provozními potížemi. Tyto vyplývají převážně z malých dimenzí, inkrustace a netěsnosti potrubí - ztráty cca 25%.

Zdroj	ÚV Souš, Bzí-prameniště-JZ odstaveny
Čerpací stanice	CS Bzí – 441,61 m n.m. – odstavena
Vodojem	VDJ Bzí 50 m ³ max.hl. 490,62 m n.m., dno 488,30 m n.m.
Vodovodní síť	3,713 km

Část města Železného Brodu – Veselí nemá vybudovaný veřejný vodovod. Jedná se o rozptýlenou individuální částečně rekreační zástavbu. Zásobení obyvatelstva je převážně z individuálních studní soukromými vodovody.

BILANCE POTŘEBY VODY – STÁVAJÍCÍ										
Spotřebišť	realiz	faktur	dom	ost	počet připojení	prům z realizov.	prům z faktur	prům z dom	ztráty	ztráty
	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	os	l/os/d	l/os/d	l/os/d	m ³ /rok	%
Bzí	8845	6665	6608	57	172	140, 88	106,16	105,26	2180	25
Veselí	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
						souč	celkem l/d	celkem l/s	celkem m ³ /h	celkem m ³ /d
Průměrná denní specifická					Qp		24233	0,28	1,00	24,233
Maximální denní					Qm	1,50		0,42	1,5	36,350
Maximální hodinová					Qh	1,80		0,76	2,7	
BILANCE POTŘEBY VODY - STÁVAJÍCÍ, NÁVRH, VÝHLED										
Spotřebišť	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem					
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	M ³ /h	m ³ /d	
Bzí	172	83+17	92	364	150	54600	0,63	2,27	54,600	
Veselí	0	41	0	41	150	6150	0,07	0,26	6,150	
Celkem	172	141	92	405	150	60750	0,70	2,53	60,750	
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ				Q_p		60750	0,70	2,53	60,750	
MAXIMÁLNÍ DENNÍ				Q_m	1,50		1,05	3,79	91,130	
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ				Q_h	1,80		1,89	6,83		

VODOVODNÍ SÍŤ									
	PE63	PE75	LT80	PE90	LT100	PE110	LT150	PE160	CELKEM
Bzí									
Rekonstrukce				1840,0		500,0			2340,0
Návrh				620,0					620,0
Výhled				630,0					630,0
Celkem				3090,0		500,0			3590,0
Veselí									
Návrh	400,0	750,0							1150,0
Výhled									
Celkem	400,0	750,0							1150,0
CELKEM	400,0	750,0		3090,0		500,0			4740,0
OBJEKTY	Zdroj	VDJ - m ³			ČS - l/s		ATS - l/s		RŠ - ks
Stávající		50							
Návrh rozšíření		0							
Celkem		50							

Splzov

Část Splzov má vybudovaný vlastní veřejný vodovod, u kterého je v současné době dokončováno předání do vlastnictví SVS a.s. a provozování SČVK a.s.. Vodovod je zásoben z vlastního zdroje (studna) a dále sestává z VDJ Splzov 8 m³, přívaděcího řadu z PE110 mm dl. 452 m a rozváděcích řadů z PE90 dl. 1485 m. Na vodovod je připojeno cca 70% obyvatelstva, stávající vodovod nevykazuje větší provozní problémy, kapacita vodního zdroje je dostatečná. Další textové a grafické údaje nejsou k dispozici. Vodní zdroje (pravděpodobně je využíván ještě druhý) nemají vyhlášena vlastní PHO.

Zdroj	Vrtaná studna – neznámá, ale dostatečná vydatnost
Vodojem	VDJ Splzov 8 m ³ , max.hl.cca 330,00 m n.m.
Rozvodná síť	1,485 km

BILANCE POTŘEBY VODY - STÁVAJÍCÍ, NÁVRH, VÝHLED									
Spotřebiště	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem				
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Splzov	45	8	0	53	200	10600	0,12	0,44	10,600
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ				Q_p		10600	0,12	0,44	10,600
MAXIMÁLNÍ DENNÍ				Q_m	1,50		0,18	0,66	15,900
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ				Q_h	1,80		0,32	1,20	

VODOVODNÍ SÍŤ							
	PE75	PE90	LT100	PE110	LT150	PE160	CELKEM
Návrh		250,0					250,0
Výhled		700,0					700,0
CELKEM		950,0					950,0
OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI	ZDROJ	VDJ - m ³	ČS - ve vrtu-ks	ATS - l/s	RŠ - ks		
Stávající	1	8	1	0	0		
Návrh	0	0	0	0	0		
Celkem	1	8	1	0	0		

Těpeře, Chlístov, Železný Brod-Vrší, Dvírka, Těpeřská stráň

Část Těpeře má vybudovaný veřejný vodovod. Těpeře jsou zásobeny ze skupinového vodovodu ze Souše a z VDJ Dupanda novým propojovacím vodovodním řadem PVC110 vedeným do VDJ Těpeře. Severozápadní část obce je napojena přímo řadem z PVC110 na přivaděč a tlakové pásmo VDJ Dupanda, ostatní zástavba Těpeř a Chlístova je napojena na jedno tlakové pásmo VDJ Těpeře. Z VDJ Těpeře 100 m³ je veden do spotřebiště zásobní řad LT100. Na vodovod je připojeno cca 58% obyvatelstva. Stávající vodovodní síť je provozována bez výjimečných potíží, kapacita vodního zdroje je dostatečná.

Zdroj	ÚV Souš, zdroje Těpeře odstaveny
Čerpací stanice	CS 1 – Těpeře-Chlístov – 366,10 m n.m. – odstavena CS 2 – Těpeře-Chlístov – 366,10 m n.m. – odstavena
Vodojem	VDJ Těpeře 100 m ³ max.hl.495,09 m n.m., dno 491,59 m n.m.
Přívaděcí řady	0,653 km
Rozvodná síť	2,018 km

Část Chlístov má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí vodovodu Těpeře. Těpeře jsou zásobeny ze skupinového vodovodu ze Souše a z VDJ Dupanda vodovodním řadem PVC110. Z VDJ Těpeře 100 m³ je přiveden přes spotřebiště Těpeře do spotřebiště Chlístov přívaděcí řad LT100. Na vodovod je připojeno cca 85% obyvatelstva. Stávající vodovodní síť plně pokrývá potřebu, kapacita vodního zdroje je dostatečná.

Zdroj	OL ÚV Souš, zdroje Těpeře odstaveny
Čerpací stanice	CS 1 – Těpeře-Chlístov – 366,10 m n.m. – odstavena CS 2 – Těpeře-Chlístov – 366,10 m n.m. – odstavena
Vodojem	VDJ Těpeře 100 m ³ max.hl.495,09 m n.m., dno 491,59 m n.m.
Rozvodná síť	1,281 km

Okrajové části Železného Brodu - Vrší, Dvírka a výše položená zástavba Těpeřské stráně nemají vzhledem k výškovému situování nad dostupnými tlakovými pásmy vodovodu Železný Brod a náročnému provozování systému tlakových stanic vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení nejvýše připojené stávající zástavby Těpeřské stráně nad nižším tlakovým pásmem Železného Brodu z VDJ Pod Horkou je z ATS Chvalíkovická napojením na vodovod vyššího tlakového pásma Železného Brodu z VDJ Brodec.

BILANCE POTŘEBY VODY – STÁVAJÍCÍ										
Spotřebiště	realiz	faktur	dom	ost	Poč. příp.	prům z realizov.	prům z faktur	prům z dom	ztráty	Ztráty
	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	os	l/os/d	l/os/d	l/os/d	m ³ /rok	%
Těpeře, Chlístov	17532	13149	9510	3639	214	224,45	168,33	121,75	4383	
						souč	celkem	celkem	celkem	celkem
							l/d	l/s	M ³ /h	m ³ /d
Průměrná denní specifická z vody realizované					Q _p		48033	0,56	2,00	48,033
Maximální denní					Q _m	1,50		0,84	3,00	72,000
Maximální hodinová					Q _h	1,80		1,51	5,40	
BILANCE POTŘEBY VODY - STÁVAJÍCÍ, NÁVRH, VÝHLED										
Spotřebiště	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem					
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d	
Těpeře	119	73+132	60	384	150	57600	0,67	2,40	57,600	
Chlístov	95	20+44	80	239	150	35850	0,41	1,49	35,850	
Vrší	64	80	96	240	150	36000	0,42	1,50	36,000	
ŽB-Těpeř. stráně	72	92	0	164	150	24600	0,28	1,02	24,600	
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ				Q_p		154050	1,78	6,41	154,050	
MAXIMÁLNÍ DENNÍ				Q_m	1,50		2,67	9,62	231,075	
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ				Q_h	1,80		4,81	17,30		

VODOVODNÍ SÍŤ									
	PE63	PE75	LT80	PE90	LT100	PE110	LT150	PE160	CELKEM
Těpeře									
Rekonstrukce				1050,0		720,0		400,0	2170,0
Návrh				1310,0		320,0			1630,0
Výhled				1250,0					1250,0
Celkem				3610,0		1040,0		400,0	5050,0
Chlístov									
Rekonstrukce				620,0		600,0			1220,0
Návrh				320,0		250,0			570,0
Výhled				520,0					520,0
Celkem				1460,0		850,0			2310,0
Vrší									
Návrh				970,0		650,0			1620,0
Výhled				750,0					750,0
Celkem				1720,0		650,0			2370,0
Těpeřská stráně									
Návrh				420,0		150,0			570,0
Výhled									
Celkem				420,0		150,0			570,0
CELKEM				7210,0		2690,0		400,0	10300,0
OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI	VDJ - m ³			ATS - l/s		PK - ks/m ³		RŠ	
Stávající	100			1 (Chvalíkovická)		0		0	
Návrh rozšíření	0			- 1		1 / 30		1	
Celkem	100			0		1 / 30		1	

Jirkov - Střevelná

Část Jirkov má vybudovaný veřejný vodovod, který je napojen na přivaděč LT200 vedený z ÚV Souš do Železného Brodu pod VDJ Malý Špičák (max.hl.= 595,50 m n.m., dno = 591,80 m n.m.). Jirkov je na přivaděč napojen řadem DN50, kterým je voda po části severovýchodní hranice katastrálního území vedena do ČS Jirkov Q = 1,33 l/s. Z ČS Jirkov je voda čerpána výtlačným řadem OC80 LT80 do VDJ Jirkov 50 m³. Spotřebiště je zásobeno gravitačně řady LTH60 – 80 a AC60. Na vodovod je připojena většina obyvatelstva, stávající vodovodní síť plně pokrývá potřebu, kapacita vodního zdroje je dostatečná.

Zdroj	OL ÚV Souš
Čerpací stanice	CS Jirkov – 492,29 m n.m. – Q=1,33l/s
Vodojem	VDJ Jirkov 50 m ³ max.hl.591,10 m n.m., dno 588,65 m n.m.
Rozvodná síť	2,405 km

Část Střevelná má vybudovaný veřejný vodovod, který je součástí vodovodu Jirkov. Spotřebiště je zásobeno gravitačně přivaděčím řadem LT60 dl. 744 m společně z VDJ Jirkov (viz Jirkov-Střevelná). Na vodovod je připojeno cca 40% obyvatelstva, stávající vodovodní síť je provozována bez větších provozních poruch, kapacita vodního zdroje je dostatečná, uvažuje se s rozšířením akumulace VDJ Jirkov o 50 m³ a dobudováním rozvaděčích řadů v délce cca 500 m.

Zdroj	OL ÚV Souš
Čerpací stanice	CS Jirkov – 492,29 m n.m. – Q = 1,33 l/s
Vodojem	VDJ Jirkov 50 m ³ max.hl.591,10 m n.m., dno 588,65 m n.m.
Přivaděcí řady	0,744 km
Rozvodná síť	

BILANCE POTŘEBY VODY – STÁVAJÍCÍ										
Spotřebiště	realiz	faktur	dom	ost	Poč. příp.	prům z realizov.	prům z faktur	prům z dom	ztráty	Ztráty
	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	os	l/os/d	l/os/d	l/os/d	m ³ /rok	%
Jirkov, Střevelná	12648	10160	9449	711	243	142,60	129,56	114,55	2.488	
						souč	celkem	celkem	celkem	celkem
							l/d	l/s	M ³ /h	m ³ /d
Průměrná denní specifická z vody realizované					Q _p		34652	0,40	1,44	34,652
Maximální denní					Q _m	1,50		0,60	2,16	53,478
Maximální hodinová					Q _h	1,80		1,08	3,90	
BILANCE POTŘEBY VODY - STÁVAJÍCÍ, NÁVRH, VÝHLED										
Spotřebiště	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem					
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d	
Jirkov	211	6 + 88	128	433	150	64950	0,75	2,70	64,950	
Střevelná	26	30 + 12	16	84	150	12600	0,15	0,53	12,600	
Celkem	237	136	144	517	150	77550	0,90	3,23	77,550	
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ				Q _p		77550	0,90	3,23	77,550	
MAXIMÁLNÍ DENNÍ				Q _m	1,50		1,35	4,85	116,330	
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ				Q _h	1,80		2,43	8,72		

VODOVODNÍ SÍŤ									
	PE63	PE75	LT80	PE90	LT100	PE110	LT150	PE160	CELKEM
Jirkov									
Rekonstrukce				890,0		500,0			1390,0
Návrh				1340,0					1340,0
Výhled				1550,0					1550,0
Střevelná									
Rekonstrukce				820,0					820,0
Návrh				430,0					430,0
Výhled				190,0					190,0
CELKEM				5220,0		500,0			5720,0
OBJEKTY			VDJ - m ³		ČS - l/s		ATS - l/s		RŠ - ks
Stávající			50						
Návrh rozšíření			50						
Celkem			100						

Hrubá Horka

Část Hrubá Horka má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je zásoben ze skupinového vodovodu ze zdroje ÚV Souš přivaděčem ze Souše a Tanvaldu. Na trase přivaděče jsou vybudovány dvě redukční komory – RK Střevelná, RK Hrubá Horka. Voda do VDJ Hrubá Horka z přivaděče ze Souše přitéká potrubím LT100. Z VDJ jsou do spotřebišť vedeny dva řady – LT80 a PVC160. Stávající vodovodní síť plně pokrývá potřeby obce bez větších provozních problémů kromě rozvíjející se výše položené zástavby. Kapacita vodního zdroje je dostatečná.

Zdroj	OL ÚV Souš
Vodojem	VDJ Hrubá Horka 100 m ³ max.hl.423,92 m n.m., dno 420,02 m n.m.
Rozvodná síť	2,597 km

BILANCE POTŘEBY VODY - NÁVRH, VÝHLED									
Spotřebišť	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem				
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Hrubá Horka	256	72	68	396	170	67320	0,78	2,81	67,320
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ			Q_p			67320	0,78	2,81	67,320
MAXIMÁLNÍ DENNÍ			Q_m	1,50			1,17	4,21	100,980
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ			Q_h	1,80			2,11	7,58	

VODOVODNÍ SÍŤ							
	LT80	PE90	LT100	PE110	LT150	PE160	CELKEM
Rekonstrukce		1550,0					1550,0
Návrh		450,0		640,0			1090,0
Výhled		330,0					330,0
CELKEM		2330,0		640,0			2970,0
OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI	VDJ - m ³	ČS - l/s	ATS - l/s	PK - ks/m ³			
Stávající	100			0			
Návrh	0			1 / 30			
Celkem	100			1 / 30			

Malá Horka

Část města Železného Brodu – Malá Horka nemá vybudovaný veřejný vodovod. Zásobení obyvatelstva je převážně z individuálních studní a soukromými vodovody. U studní nejsou prováděny pravděpodobně pravidelné rozборы kvality vody dle ČSN, vydatnost studní je kolísavá, v letních měsících a v období sucha ve většině případů zcela nedostatečná. Záměrem do budoucna je výstavba vodovodu v obci napojením na vodovod v Železném Brodě – přivaděč cca 800 m dlouhý.

BILANCE POTŘEBY VODY - NÁVRH, VÝHLED									
Spotřebišť	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem				
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Malá Horka	49	8	0	57	120	6840	0,08	0,30	6,840
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ			Q_p			6840	0,08	0,30	6,840
MAXIMÁLNÍ DENNÍ			Q_m	1,50			0,12	0,45	10,260
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ			Q_h	1,80			0,22	0,81	

VODOVODNÍ SÍŤ						
	Napojení na vodovod Železný Brod		Napojení na řad z ÚV Souš do Žel. Brodu pod Střevelnou		Samostatný zdroj a vodovod	
	PE63	PE90	PE63	PE75	PE63	PE90
CELKEM	250,0	1.230,0	250,0	1.900,0	250,0	cca 800,0
OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI	ZDROJ	ČS -ks,Q(l/s),H,m ³	VDJ - m ³	PK	RŠ	
Napoj. na vodovod Žel. Brod		1-1,0-100,0-5	15		1	1
Napoj. na řad LT200 z ÚV Souš			15	1		1
Samostatný zdroj a vodovod	1-vrt.studna	1-1,0-100,0-5	15			1

Horská Kamenice

Část Horská Kamenice má vybudovaný veřejný vodovod. Vodovod je zásoben ze skupinového vodovodu ze zdroje ÚV Souš přivaděčem ze Souše, Tanvaldu a z VDJ Malý Špičák (max.hl.= 595,50 m n.m., dno = 591,80 m n.m.) přivaděcím řadem LT100 napojeným východně od Střevelné na přivaděcí řad LT200 do Železného Brodu. Přivaděcí řad LT100 je z odbočení z řadu LT200 veden do VDJ Horská Kamenice. Z VDJ Horská Kamenice je voda přivedena do spotřebiště řadem PVC110. Stávající vodovodní síť pokrývá potřeby obce cca z 50% bez větších provozních problémů, ztráty v potrubí činí cca 28%. Do budoucna se uvažuje s dobudováním sítě v délce cca 1000 m. Kapacita vodního zdroje je dostatečná.

Zdroj	ÚV Souš
Vodojem	VDJ Horská Kamenice 100 m ³ max.hl.490,46 m n.m., dno 486,46 m n.m.
Rozvodná síť	2,326 km

BILANCE POTŘEBY VODY - STÁVAJÍCÍ										
Spotřebiště	realiz	faktur	dom	ost	Poč. přip.	prům z realizov.	prům z faktur	prům z dom	ztráty	Ztráty
	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	m ³ /rok	os	l/os/d	l/os/d	l/os/d	m ³ /rok	%
Horská Kamenice	4183	3263	3049	214	69	166,10	129,56	121,10	920	28,0
						souč	celkem	celkem	celkem	celkem
							L/d	l/s	M ³ /h	m ³ /d
Průměrná denní specifická z vody realizované					Q _p		11460	0,13	0,48	11,460
Maximální denní					Q _m	1,50		0,20	0,72	17,200
Maximální hodinová					Q _h	1,80		0,36	1,30	
BILANCE POTŘEBY VODY - STÁVAJÍCÍ, NÁVRH, VÝHLED										
Spotřebiště	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem					
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	M ³ /d	
Horská Kamenice	69	52+44	44	209	170	35530	0,41	1,48	35,530	
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ				Q _p		35530	0,41	1,48	35,530	
MAXIMÁLNÍ DENNÍ				Q _m	1,50		0,62	2,22	53,300	
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ				Q _h	1,80		1,11	4,00		

VODOVODNÍ SÍŤ							
	LT80	PE90	LT100	PE110	LT150	PE160	CELKEM
Rekonstrukce							
Návrh		720,0					720,0
Výhled		660,0					660,0
CELKEM		1380,0					1380,0
OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI	VDJ - m ³		ČS - l/s		ATS - l/s		RŠ - ks
Stávající	100						
Návrh rozšíření	0						
Celkem	100						

Pelechov

Část Pelechov má vybudovaný veřejný vodovod, který je zásoben přes VDJ Pelechov 8 m³ s AT stanicí ze zdroje - zářezů Zlatá Voda vodovodem LT150 - přiváděcím řadem pro Železný Brod. Zářezy Zlatá Voda jsou zároveň vodním zdrojem pro město Železný Brod. Na vodovod je připojeno cca 25% obyvatelstva, stávající vodovodní síť je funkční bez větších provozních potíží, kapacita vodního zdroje je dostatečná.

Zdroj	Zlatá Voda – zářezy – Q = 7,90 l/s
Vodojem	VDJ Pelechov 8 m ³ , max.hl.403,37 m n.m., dno 402,17 m n.m.
Rozvodná síť	3,183 km

BILANCE POTŘEBY VODY - STÁVAJÍCÍ, NÁVRH, VÝHLED									
Spotřebišť	počet připojených obyvatel				potřeba vody celkem				
	stávající	návrh	výhled	celkem	l/os/d	l/d	l/s	m ³ /h	m ³ /d
Pelechov	24	78+80	0	182	170	30940	0,36	1,29	30,940
PRŮMĚRNÁ DENNÍ SPECIFICKÁ			Q_p			30940	0,36	1,29	30,940
MAXIMÁLNÍ DENNÍ			Q_m	1,50			0,54	1,94	46,410
MAXIMÁLNÍ HODINOVÁ			Q_h	1,80			0,97	3,49	

VODOVODNÍ SÍŤ							
	PE75	PE90	LT100	PE110	LT150	PE160	CELKEM
Rekonstrukce		100,0					100,0
Návrh	100,0	1300,0					1400,0
CELKEM	100,0	1400,0					1500,0
OBJEKTY NA VODOVODNÍ SÍTI	VDJ - m ³	ČS - ks, Q, H, V (m ³)			ATS - l/s	RŠ - ks	
Stávající	8	0			1		
Návrh	32	1 - 2,0-35,0-8,0			- 1		
Celkem	30 - nový VDJ	1 - 2,0-35,0-8,0			0		

ODKANALIZOVÁNÍ

Železný Brod, Vrší, Dvírka, Těpeřská stráň

Město má vybudovanou veřejnou gravitační jednotnou kanalizaci a centrální ČOV. Kanalizaci tvoří hlavní kanalizační sběrač na levém a pravém břehu Jizery, uliční síť a ČOV. Celková délka kanalizační sítě je 12839 m, byla vybudována od roku 1940, převážně pak v 70tých letech. Kanalizace je v majetku SVS a.s. a provozování SČVK a.s. Na kanalizaci a ČOV je napojeno cca 95% obyvatelstva (cca 5000) a průmyslu. ČOV s kapacitou 1728 m³/d je mechanicko biologická s kalovým hospodářstvím.

Dešťové odpadní vody jsou svedeny do jednotné kanalizační sítě a v odlehčovacích komorách pak odděleny do odlehčovacích stok se zaústěním do Jizery. V okrajových částech jsou pouze výjimečně svedeny do příkopů a propustky do vodotečí. ČOV Železný Brod má dostatečnou kapacitu i pro mírný nárůst producentů odpadních vod.

POŽADOVANÁ KAPACITA NA ČOV ŽELEZNÝ BROD	
Počet připojených EO	404 EO
Množství odp. vod na 1 EO	170 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	60,60 m ³ /d, 0,7l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den
	60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	22,20 kg BSK5/d
	24,24 kg NL/d
Znečištění na přítoku	366,33 mg BSK5/l
	400,00 mg NL/l

Bzí, Veselí

Část Bzí nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zaústěny do potoka a nebo zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení. Dešťové odpadní vody jsou odváděny otevřenými příkopy, fragmenty dešťové kanalizace a propustky do recipientu.

NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV	
Počet připojených EO	364 EO
Množství odp. vod na 1 EO	150 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	54600 l/d, 0,63l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den 60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	20,02 kg BSK5/d 21,84 kg NL/d
Znečištění na přítoku	367 mg BSK5/l 400 mg NL/l
Účinnost ČOV	95%
Znečištění na odtoku	18 mg BSK5/l 20 mg/NL/l
Přípustné hodnoty dle Nař. vl.	30 mg BSK5/l 30 mg/NL/l
Návrhové hodnoty ČOV	370 EO, 55 m³/d

Část Veselí nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zaústěny do potoka a nebo zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny otevřenými příkopy a propustky do terénu.

Splzov

Část Splzov nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zasakovány, vypouštěny do potoka a řeky Jizery. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny otevřenými příkopy, fragmenty dešťové kanalizace a propustky do recipientu.

NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV	
Počet připojených EO	53 EO
Množství odp. vod na 1 EO	200 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	10600 l/d, 0,12l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den 60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	20020 mg BSK5/d 21840 mg NL/d
Znečištění na přítoku	275 mg BSK5/l 300 mg NL/l
Účinnost ČOV	95%
Znečištění na odtoku	14 mg BSK5/l 15 mg/NL/l
Přípustné hodnoty dle Nař.vl.	30 mg BSK5/l 30 mg/NL/l
Návrhové hodnoty ČOV	Min 60 EO, 15 m³/d

Těpeře, Chlístov

Místní části Těpeře a Chlístov nemají v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zaústěny do potoka a nebo zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

V obci se nachází ČOV (nyní v majetku a provozu firmy Estrela - původní centrální ČOV obce). Na kanalizaci byl zpracován projekt se společnou ČOV Chlístov – Těpeře. Stavba kromě zmíněné kapacitně dostačující ČOV nebyla realizována. V projektové dokumentaci byla navržena společná mechanicko-biologická ČOV typ 2xVHS III s kapacitou 115 m³/d s přiřazením 2 kalových sil celkového objemu 100 m³. Technologie ČOV byla přebudována na systém aerace. Kanalizace byla navržena oddílná – gravitační splašková DN300 v celkové délce 3636 m a v Chlístově 1255 m.

NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV	
Počet připojených EO	623 EO
Množství odp. vod na 1 EO	150 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	93450 l/d, 1,08 l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den 60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	34265 g BSK5/d 37380 g NL/d
Znečištění na přítoku	275 mg BSK5/l 300 mg NL/l
Účinnost ČOV	95%
Znečištění na odtoku	18 mg BSK5/l 20 mg/NL/l
Přípustné hodnoty dle Nař. vl.	30 mg BSK5/l 30 mg/NL/l
Návrhové hodnoty ČOV	670 EO, 100 m³/d

Jirkov, Střevelná

Část Jirkov nemá v současnosti vybudovanou řádný systém veřejné kanalizace. V minulosti byla vybudována dešťová kanalizace s kanalizačními šachtami a uličními vpustěmi. Do kanalizace jsou kromě dešťových odpadních vod s největší pravděpodobností vypouštěny i splaškové odpadní vody – přepady z individuálních čistících zařízení od některých nemovitostí. Vyústění kanalizace je provedeno pod obcí do terénu. Splaškové odpadní vody od ostatních objektů jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Část Střevelná nemá v současnosti vybudovaný řádný systém veřejné kanalizace. V minulosti byly vybudovány fragmenty dešťové kanalizace – propustky, zatrubnění příkopů, do nichž jsou kromě dešťových odpadních vod s největší pravděpodobností vypouštěny i splaškové odpadní vody – přepady z individuálních čistících zařízení od některých nemovitostí. Vyústění povrchových vod a vod z individuálních čistících zařízení je provedeno pod obcí do terénu a do recipientu Střevelná. Splaškové odpadní vody od ostatních objektů jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Výstavba kanalizace a ČOV v této lokalitě je jednou z priorit města. Vlastnický se však dle sdělení pořizovatele ÚP nejedná o kanalizaci ve vlastnictví Města Železného Brodu. Město Železný Brod však již disponuje zpracovanou projektovou dokumentací odkanalizování Jirkova, která uvažuje s využitím stávající kanalizační sítě a výstavbou kořenové čistírny, jejíž umístění je v současné době diskutováno ve dvou variantách. Dle zpracovaného PRVKLK je v budoucnu uvažováno s výstavbou ČOV Jirkov - Střevelná pro 300 EO a kapacitou 45 m³/d pod místní částí Střevelná.

NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV	
Počet připojených EO	517 EO
Množství odp. vod na 1 EO	150 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	77550 l/d, 0,9 l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den 60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	28,435 kg BSK5/d 31,020 kg NL/d
Znečištění na přítoku	353,77 mg BSK5/l 400 mg NL/l
Účinnost ČOV	95%
Znečištění na odtoku	18 mg BSK5/l 20 mg/NL/l
Přípustné hodnoty dle Nař. vl.	30 mg BSK5/l 30 mg/NL/l
Návrhové hodnoty ČOV	520 EO, 80 m³/d

Hrubá Horka

Část Hrubá Horka nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zaústěny do potoka a nebo zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny otevřenými příkopy, fragmenty dešťové kanalizace a propustky do recipientu. Město Železný Brod v budoucnu uvažuje s výstavbou kanalizace v místní části Hrubá Horka s napojením na kanalizaci a ČOV Železný Brod.

POŽADOVANÁ KAPACITA NA ČOV ŽELEZNÝ BROD	
Počet připojených EO	396 EO
Množství odp. vod na 1 EO	170 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	67,32 m ³ /d, 0,78 l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den 60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	21,780 kg BSK5/d 23,760 kg NL/d
Znečištění na přítoku	323,53 mg BSK5/l 352,94 mg NL/l

Malá Horka

Část Malá Horka nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zaústěny do potoka a nebo zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny otevřenými příkopy, fragmenty dešťové kanalizace a propustky do recipientu.

Horská Kamenice

Část Horská Kamenice nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zaústěny do potoka a nebo zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny otevřenými příkopy, fragmenty dešťové kanalizace a propustky do recipientu.

NÁVRHOVÉ PARAMETRY ČOV	
Počet připojených EO	209 EO
Množství odp. vod na 1 EO	170 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	35,53 m ³ /d, 0,41 l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den 60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	11,495 kg BSK5/d 12,540 kg NL/d
Znečištění na přítoku	323,53 mg BSK5/l 352,94 mg NL/l
Účinnost ČOV	95%
Znečištění na odtoku	16 mg BSK5/l 18 mg/NL/l
Přípustné hodnoty dle Nař. vl.	30 mg BSK5/l 30 mg/NL/l
Návrhové hodnoty ČOV	250 EO, 35 m³/d

Pelechov

Část Pelechov nemá v současnosti vybudovanou veřejnou kanalizaci. Splaškové odpadní vody jsou po předčištění v individuálních čistících zařízeních zasakovány. Menší část individuální zástavby RD je vybavena bezodtokovými jímkami – žumpami k vyvážení.

Dešťové odpadní vody jsou odváděny otevřenými příkopy, fragmenty dešťové kanalizace a propustky do recipientu.

POŽADOVANÁ KAPACITA NA ČOV ŽELEZNÝ BROD	
Počet připojených EO	182 EO
Množství odp. vod na 1 EO	170 l/EO/d
Celkové množství splašk. o.v.	30,94 m ³ /d, 0,36 l/s
Znečištění na 1 EO	55 g BSK5/EO/den 60 g NL/EO/den
Látkové zatížení	10,01 kg BSK5/d 10,92 kg NL/d
Znečištění na přítoku	323,53 mg BSK5/l 352,94 mg NL/l

PODKLADY, LITERATURA

Vodní toky

- Studie záplavového území Jizery, DHI, 11.2000
- Technicko-provozní dokumentace toku Žernovnick, Povodí Labe
- Evidence vodních toků – Lesy ČR s.p., správa vodních toků Liberec-Kateřinky

Vodovody

- PRVKÚC okresu Jablonec n. Nisou, SČVK a.s., útvar projekce 2000, promítnutý do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, schválilo zastupitelstvo LK, 2004
- Roční přehled o výrobě vody 1999, 2000, přehled vodovodů 1999, 2000-SČVK a.s., Vratislavice n.N.
- Stávající vodovody, OP vodních zdrojů - zákresy, č.j. rozhodnutí - SČVK a.s., záv. Vratislavice n.N.
- Bilance vodních zdrojů–bil.okrsek Železný Brod–GEVOS Jablonec n.N.12.1995, ZČ.95 131
- Provozní řád vodovodu Železný Brod, Jirkov

Kanalizace

- PRVKÚC okresu Jablonec n. Nisou, SČVK a.s., útvar projekce 2000, promítnutý do Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje, schválilo zastupitelstvo LK, 2004
- Přehled kanalizací 1999, 2000 – SČVK a.s., závod Vratislavice n.N.
- Zákresy stávajících kanalizací - SČVK a.s., závod Vratislavice n.N.

Přílohy

- Vodohospodářská mapa správního dělení 1:50000
- Kopie map záplavového území Jizery v M 1:10000
- Dokumentace jezů na Jizeře
- Seznam jezů toku Žernovnick
- Provozní schéma vodovodu

Pozn.: Souhrn rozdílných řešení ÚP a PRVKLK byl předán pořizovateli jako podklad pro iniciování změny schváleného PRVKLK.

ODPADY

ODPADY MĚSTA ŽELEZNÝ BROD

Zneškodňování odpadů, jichž je město Železný Brod původcem zajišťuje převážně firma SKS s.r.o. Jablonec nad Nisou. Tato firma má povolení nakládat s ostatními i nebezpečnými odpady, překladiště odpadů v Proseči nad Nisou na odpady obou kategorií. Město má rozmístěny kontejnery na tříděný odpad, zvláště na plasty, sklo a komunální odpad. O kontejnery a popelnice pečuje Odbor technického zabezpečení města Železný Brod.

Oficiální skládka na území města není. SKS s.r.o. vozí ostatní odpady na skládku Ingea s r.o. Liberec v Košťálově okres Semily nebo do spalovny Termizo a.s. Liberec. Ingeo s r.o. pro obec zneškodňuje ostatní odpady. Sklo a plasty jsou předávány k dalšímu využití různým zpracovatelům mimo řešené území. Kovový odpad a kabely přebírá Fa Mach Josef-nakládání s odpady, která má v Příkré ulici, Železný Brod sběrný dvůr. Tyto odpady využívá jako druhotné suroviny a nebo předává k dalšímu využití či zneškodnění.

Na území města není zařízení na zneškodňování nebezpečných odpadů. Je zde zařízení na nakládání s nebezpečnými odpady Ekolimpia s.r.o., Bzí 142, Železný Brod, které přebírá převážně ropné odpady, emulze, kaly z odlučovačů oleje apod. Tyto odpady ve svém zařízení dočasně skladuje a dále předává k využití či zneškodnění. Fa Mach Josef, nakládání s odpady přebírá i olověné akumulátory, které rovněž využívá jako druhotné suroviny a nebo předává k dalšímu využití či zneškodnění. Obě firmy přebírají příslušné odpady z větší části od původců mimo řešené území. Nebezpečné odpady jsou odváženy a předávány oprávněným osobám a firmám k dalšímu využití či zneškodnění sídlícím mimo řešené území jako např. ASA Lodín, Quail Ingeniering s.r.o., Spolio a.s. Ústí nad Labem, Spalovna Kralupy apod., prostřednictvím zvl. SKS s r.o. (hlavně nebezpečné složky komunálního odpadu), Ekolimpia s.r.o, nebo E.S.O. Jelínek.

Dle ročního hlášení o produkci a nakládání s odpady bylo v roce 1999 na území města vyprodukováno a zneškodněno 1645,350 t ostatního odpadu, z toho 1170,985 t komunálního a 3,393 t nebezpečného odpadu. Skladba odpadu v Železném Brodě z ostatních odpadů většinou komunální odpad, ostatní nekompostovatelný odpad, obalové materiály, papír a lepenka, asfalt bez dehtu, sklo, pneumatiky a drobné kovové předměty. Z nebezpečného odpadu zařízení s chlorfluorovou náplní, galvanické články, barvy, lepidla, léky a zářivky. Část nebezpečného odpadu byla zneškodněna jako součást komunálního odpadu.

ODPADY JINÝCH PŮVODCŮ

Na řešeném území působí řada privátních subjektů, které jsou v souladu s platnou legislativou samostatnými původci odpadů. Dle předaných hlášení o produkci a nakládání s odpady v roce 1999 Okresnímu úřadu v Jablonci nad Nisou se jedná o následující subjekty:

- Železnobrodské sklo a.s., vyprodukovala 805,033 t ostatního odpadu, ve složení sklo, směsný komunální odpad, vyzdívka, cihly, papír, železný šrot, hliník, obalový materiál, beton, ostatní prach.
- Ekoolimpia s.r.o. mimo převzatých odpadů vyprodukovala 72,32 t nebezpečného odpadu, ve složení odpad z pyrolitického zpracování uhlí a prací voda.
- Bioux Estrela s.r.o. Vyprodukovala 217,92 t ostatního odpadu ve složení popel, sklo, kal z broušení skla, směsný komunální odpad, zemina, železný šrot a stabilizovaný kal z ČOV. Dále 0,989 t nebezpečného odpadu ve složení odpad z odstraňování barev, barva a nebo lak a zářivky.
- Skleněné kameny s.r.o. vyprodukovaly 10,0 t směsného komunálního odpadu a 12,115 t nebezpečného odpadu ve složení znečištěný plast, znečištěné kovové odpady, odpad z odstraňování barev a odpadní stříbro.
- Znak Malá Skála, závod 35 Železný Brod vyprodukoval 2,5 t směsného komunálního odpadu a 19 t nebezpečného odpadu – kyselý mořící roztok.

- Poliklinika spol. s r.o. Vyprodukovala 14,13 t ostatního odpadu ve složení fotografický film, fotografický papír bez stříbra a směsný komunální odpad. Dále 0,9035 t nebezpečného odpadu ve složení nepoužitelná léčiva, zářivky, ostatní odpad na jehož shromažďování a zneškodňování jsou kladeny zvláštní požadavky z hlediska předcházení infekcím, roztok ustalovačů, vodný roztok vývojek a nebo aktivátorů.
- Oktant a.s. Vyprodukovala 16,82 t ostatního odpadu ve složení ostatní kovový odpad, směsný komunální odpad.
- Tomáš Hilger-FotoHilger vyprodukoval 0,03 t ostatního odpadu - odpadní fotografický papír a 0,314 t nebezpečného odpadu ve složení vodný roztok výbojek, roztok bělicích ustalovačů, znečištěné plastové obaly.
- Exatherm-LT s.r.o. Vyprodukovala 3,76 t ostatního odpadu ve složení odpad ze skla a směsný komunální odpad, dále 0,58 t nebezpečného odpadu ve složení odpad skla s příměsí rtuti, zářivky, ostatní mazací oleje.
- Kamko s.r.o vyprodukovalo 10,7 t ostatního odpadu ve složení škvára, popel a kovový odpad, dále 1,136 t nebezpečného odpadu ve složení olověné akumulátory, olejové filtry a zářivky.
- Česká spořitelna a.s. pobočka Železný Brod vyprodukovala 6,345 t ostatního odpadu ve složení toner, směs obalových materiálů, papír, ostatní plasty a směs komunálního odpadu, dále 0,002 t nebezpečného odpadu – galvanické články.
- Severočeská energetika a.s. služebna Železný Brod vyprodukovala 13,374 t ostatního odpadu ve složení hliník, železo, kabely, zemina, ostatní nekompostovatelný odpad a směsný komunální odpad. Dále 0,07 t nebezpečného odpadu – sorbent, upotřebená filtrační tkanina, filtrační materiál, ochranná tkanina.
- GE Capital Bank a.s. Vyprodukovala 1,44 t ostatního odpadu ve složení papír, lepenka a směsný komunální odpad.
- Liglass a.s.Lišný, provozovna Železný Brod vyprodukovala 3,12 t ostatního komunálního odpadu
- Josef Mach, nakládání s odpady, od původců v řešeném území převzal 97,701 t ostatního odpadu ve složení železo, hliník, bronz, mosaz, kabely a 1,57 t nebezpečného odpadu – olověné akumulátory, které nejsou uvedeny v hlášení původců na OkÚ Jablonec nad Nisou.

Odpady od původců (nebezpečné i ostatní) přebírají firmy oprávněné k podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady a s výjimkou kovových odpadů, kabelů a akumulátorů, které firma Josef Mach, nakládání s odpady, využije jako druhotnou surovinu, je převážně k předání oprávněným osobám či firmám sídlícím mimo řešené území k dalšímu využití nebo zneškodnění.

SKLÁDKY ODPADŮ

Na území města Železný Brod není povolena ani v provozu žádná skládka odpadů. Jsou zde rekultivované skládky a to skládka Brodec na Vápence o obsahu 20000 m³ odpadů, skládka Propastný o obsahu 144000 m³ odpadů, skládka Hrubá Horka o obsahu 6000 m³ odpadů, dvě skládky Jirkov o obsahu 4500 m³ odpadů a skládka Těpeře – Dupanda o obsahu 19200 m³ odpadů. Všechny tyto skládky byly rekultivovány na náklady města Železný Brod.

Černé skládky vznikají díky nekázní občanů stále, i když rozmístění dostatečného množství kontejnerů a popelnic jejich vznik omezilo. Město jejich odstraňování řeší každoročně v rámci svého rozpočtu. Výskyt černých skládek zjišťuje vlastním šetřením a prostřednictvím ohlášení občanů. Žádný aktuální monitoring černých skládek neexistuje. Pro včasné řešení černých skládek i pro plánování financí na realizaci této věci by bylo vhodné stávající stav černých skládek zmapovat.

C4.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ŠKOLSTVÍ

Mateřské školy

V obci byly v době zpracování ÚP otevřené tři mateřské školy - dvě na pravém a jedna na levém břehu - jejichž celková kapacita 191 míst je v současnosti využívána z 86%. K 1.9.2000 bylo v MŠ zapsáno 164 dětí (z toho 144 ze sídelního útvaru a 20 dětí dojíždějících z jiných částí).

V souvislosti s tím, jak klesá porodnost, klesal a bude dále klesat počet dětí navštěvujících MŠ. Např. v roce 1999 se v obci narodilo 52 dětí (resp. 8 na 1.000 obyvatel), zatímco v roce 1979 to bylo 129 dětí (18). Proti stavu ze 70.let se počty narozených dětí v 90.letech snížily o více než polovinu !!! Trend pokračujícího úbytku počtu dětí povede ke snižování využití stávajících kapacit v MŠ.

Určité nepravidelnosti využití by mohly být způsobeny vlivem dojížděky a vlivem zapisování mladších nebo i starších dětí. V současné době má obec celkem asi 185 dětí ve věku docházky do MŠ (resp. průměrně 62 dětí na jeden ročník). Z toho by vycházela míra návštěvnosti na téměř 90% všech dětí. Při očekávaném a možném poklesu porodnosti na 50 dětí a při stejné míře návštěvnosti by stejnému počtu obyvatel odpovídal počet 135 dětí navštěvujících MŠ. Lze tedy předpokládat, že míra využití stávajících kapacit MŠ klesne až na 70%.

Tab.: Mateřské školy v obci – kapacity a využití (podle údajů Městského úřadu)

Mateřská škola	UO	Kap.	Využití 1996 (%)	Využití 2000 (%)	Dojíždějící 1996, 2000	Poznámka
Slunečná 327	05	69	70 (101)	75 (109)	9 – 16	
Poříčí 852	05	72	36 (50)	49 (68)	1 – 3	1
Vápenka 766	09	50	40 (80)	40 (80)	1 – 1	
Celkem		191	146 (76)	164 (86)	11 – 20	

Pozn.: 1 = objekt bývalých jeslí, část kapacity slouží pro děti s určitými vadami vývoje ("speciální MŠ")

Předpokládané zrušení MŠ Poříčí (UO 05) z důvodu dopravní koncepce ÚP sníží kapacitu zbývajících MŠ v obci na 119 (69 + 50) míst.

Při očekávaném a možném poklesu porodnosti by výhledovému (stejnému) počtu obyvatel obce odpovídala potřeba umístění v MŠ pro 135 dětí (bez vlivu dojíždění z jiných obcí). Při určitých organizačních opatřeních by tedy obec – i po zrušení MŠ Poříčí – mohla zajistit umístění ve dvou zbývajících MŠ. Problémem nebude kapacita, ale jejich umístění, dostupnost a nutnost náhrady speciálního oddělení MŠ Poříčí (neboť zčásti slouží pro děti s určitými vadami vývoje).

Při možném dosažení velikosti s rezervou by se mohl projevit již kapacitní problém - neboť obě zbývajících MŠ budou trvale na prahu svých kapacitních možností. Bylo by proto vhodné uvažovat o možnosti umístění kapacity pro nejvíce 30 dětí / míst, která by spolu se stávajícími 119 místy vytvořila dostatečné zázemí pro případ růstu počtu obyvatel. Obec by v této souvislosti měla prověřit – vzhledem k nabídce pracovních příležitostí – stávající a možný vliv dojíždějících / umístěných dětí z jiných obcí.

Základní školy

Předpokládaný vývoj počtu a zejména věkové struktury obyvatel obce a také spádových obcí (Koberovy, Líšný, Loužnice, Malá Skála, Radčice a Skuhrov, ale i Záhoří z okr. Semily) bude ovlivňovat využití kapacit zejména ZŠ.

Dvě základní školy – jedna na pravém a druhá na levém břehu – slouží jako spádové školy také pro jiné obce. Ve školním roce 1997 / 1998 – podle evidence plateb za dojíždějící žáky – navštěvovalo základní školy v Železném Brodu celkem 90 žáků ze sedmi dalších obcí. V dalších školních letech byl počet dojíždějících žáků ještě vyšší: 1998 / 1999 to bylo 112 a 1999 / 2000 to bylo 109 žáků z jiných obcí. Nejvíce žáků – více než 50% – dojíždí z obce Koberovy, a významnější počty žáků dále dojíždějí z obce Skuhrov a obce Záhoří (v okrese Semily). Z celkového počtu 746 žáků (školní rok 1999 / 2000) připadalo téměř 15% na žáky dojíždějící z jiných obcí.

Maximální možná kapacita obou stávajících škol představuje 47 (27 + 20) tříd, skutečné využití je nižší a dále se snižuje s klesajícím vývojem počtu žáků.

Ve školním roce 1999 / 2000 bylo na ZŠ zapsáno 746 žáků ve 39 (23 + 16) třídách, čemuž odpovídá průměrný počet 19,1 žáků na třídu. Ve školním roce 1996 / 1997 to bylo 772 žáků, resp. 19,8 žáků na třídu.

Z celkového počtu asi 688 dětí ve věku povinné základní školní docházky (6 – 14 let) bydlících v obci Železný Brod navštěvovalo základní školy v Železném Brodu 637 dětí, tj. 93% (údaje pro školní rok 1999 / 2000). Zbývajících 7% (asi 51 dětí) mělo buď odklad docházky anebo nemohly školu navštěvovat, nebo docházelo na zvláštní školu nebo dojíždělo do školy v jiné obci.

V době zpracování ÚP je z celkového počtu 85% žáků místních (obec Železný Brod), a na jeden ročník tak připadá v průměru 71 místních žáků (což odpovídá porodnosti začátku 90.let). Při očekávaném snížení porodnosti na 50 dětí dojde proto také ke snížení tohoto průměru o nejméně 30% !!! Lze tedy předpokládat ve výhledu významnější úbytek počtu žáků základní školy.

Tab.: Základní školy – kapacity a využití (podle údajů Městského úřadu)

Škola	UO	K-Tříd	K-M30	K-M20	V-2000	V-M/D	V- %
1.ZŠ, Školní 700	03	27 (9 x 3)	810	540	445		55 - 83
2.ZŠ, Pelechovská 800	10	20 (16+4)	600	400	301		50 - 75
Celkem		47	1410	940	746	637 + 109	53 - 79

Pozn.: K = kapacita M30 = při 30 místech / žácích

M20 = při 20 místech/žácích na třídu

V = využití

2000 = školní rok 1999 / 2000

M/D = místní a dojíždějící

% = KM30 - KM20

Novější ZŠ Pelechovská, dokončená v roce 1982 jako 16třídní a později rozšířená ještě o další čtyři třídy / učebny, má nově vybudované hřiště, avšak nachází se ve velmi špatném stavebně technickém stavu, který si vyžaduje sanační zásahy. Jako optimální kapacita je uváděno 500 míst ve 20 třídách.

Starší ZŠ Školní, dokončená v roce 1962, umožňující po výstavbě naplnění 27 třídami, prošla v poslední době rekonstrukcí a rozsáhlou opravou, je bezbariérová. V předcházejícím období byly – podle vyjádření stavebního úřadu – provedeny neohlášené vnitřní stavební úpravy, které vedly ke snížení počtu učeben / tříd. Jako současná optimální kapacita je uváděno 618 míst ve 23 / 24 třídách.

Město vynakládá ze svého rozpočtu asi 4,5 mil.Kč ročně na provoz škol, školních družin a jídelen. Celkové provozní (neinvestiční) náklady rozdělené na jednoho žáka základní školy – používané pro přeúčtování nákladů jiným obcím – se v posledním období pohybovaly kolem 2500,-Kč na žáka a školní rok.

Zvláštní škola - Nábřeží Obránců míru 742, UO 03 - Horecká stráž

Kapacita objektu je 60 míst. V době zpracování ÚP bylo ve škole umístěno 48 žáků, z toho 30 místních (obec Železný Brod) a 18 dojíždějících z jiných obcí (uváděno je celkem deset jiných obcí včetně území okresu Semily). Počet žáků měl rostoucí tendenci (ve školním roce 1998 / 1999 bylo zapsáno 38 žáků, z toho 13 dojíždějících z jiných obcí). Vzhledem k připravované reformě školství počítající také s větší integrací žáků zvláštních škol v rámci základních škol, a s ohledem na klesající porodnost, byla prověřena možnost uvolnění tohoto objektu pro jiné zařízení občanské vybavenosti.

Zdůvodnění koncepce základního školství

Vzhledem k nevyjasněné optimální velikosti kapacity obou stávajících ZŠ – byly uváděny rozdílné a rozporné údaje – nelze do doby podrobnějšího prověření příslušných kapacit, ale i některých s tím souvisejících stavebně technických problémů, stanovit jednoznačné doporučení dalších opatření a zásahů. Maximálně uváděná kapacita představuje 47 (27 + 20) tříd, zatímco podle některých jiných pramenů činí jen 39 (23 + 16) tříd, a tomu by odpovídal při průměru 20 žáků na třídu možný počet 780 až 940 žáků celkem.

Podle předběžného hodnocení by mohl v průběhu této dekády celkový počet žáků klesnout až o 17% proti stavu v roce 2000, tj. na celkem 620 žáků (z toho zhruba 530 z vlastní obce a 90 dojíždějících z jiných obcí). Pokud by se naplnily uvedené předpoklady růstu počtu obyvatel mohl by počet žáků na ZŠ maximálně dosáhnout 690 (590 a 100) žáků.

Vývoj počtu žáků na ZŠ není pouze výsledkem nižších počtů narozených dětí, ale je a bude ovlivněn vzájemnou konkurencí ZŠ, ale také vlivem víceletých gymnázií, ale i vývojem jiných forem škol a výuky. Např. v současné době navštěvuje ZŠ jen 93% dětí ve věku s povinností plnit základní školní vzdělávání.

Z předběžných úvah vyplývá, že v dohledné době se budou zřejmě rychle prohlubovat problémy s naplněním a využitím obou škol, a že je tedy účelné zabývat se možnostmi jejich dalšího využití.

Např. rekonstruovaná ZŠ ve Školní ulici s kapacitou - uvádí se až 27 (3 x 9) tříd - by při průměru 25,6 žáků na třídu pokryla umístění všech žáků i při očekávané maximální variantě!! V době kulminace náporu na ZŠ v 70. a 80. letech se průměrné počty žáků na třídu, ale i kapacity škol vyrovnávaly přitom s průměrem více než 30 žáků na třídu! Při možném dalším poklesu obyvatel by se však průměr žáků na třídu snížil na 23,0 žáků, zatímco při neredukovaném počtu tříd / učeben na obou školách by tento průměr klesnul až na 13,2 žáka na třídu!

Pokud by zůstaly otevřeny obě školy, otevřel by se prostor pro mnohem větší vzájemné soupeření, v každé z nich by přitom klesl výrazně počet tříd a žáků, ovšem se všemi důsledky na zvýšení měrných nákladů pro obec jako zřizovatele.

Z tohoto důvodu se jeví výhledově jako reálné (a pro město z finančního hlediska výhodné, resp. nezbytné) uzavření anebo výrazná redukce využití méně kapacitní školy na Pelechově. S tím souvisí potřeba hledat možnosti jiného a vhodného využití tohoto kapacitního objektu (a podobně i objektu stávající zvláštní školy).

ÚP proto doporučuje městu Železný Brod – podobně jako v případě města Chrastavy – zpracování samostatné studie zabývající se prognózou vývoje počtu dětí / žáků, a to i včetně vlivu spádových obcí, resp. vlivů možného vývoje venkovských škol v okolí a důsledků předpokládaných / možných změn systému povinného školního vzdělávání, které se budou dříve či později promítat jak do problémů kapacitního využití objektů, zařízení, lidských zdrojů ve školách, tak do problémů efektivního vynakládání finančních prostředků na jejich provoz. Na základě této studie bude možné řešit časový harmonogram využití obou škol a s tím související organizační, stavebně technické a finanční záležitosti.

Střední uměleckoprůmyslová škola sklářská (SUPŠS) - Smetanovo zátíší 470

Byla založena v roce 1920 a vychovává odborníky pro náš sklářský průmysl. Má dva čtyřleté studijní obory: výtvarné zpracování skla (s možností sedmi zaměření) a technologie skla (zde od 3.ročníku s volbou zaměření na chemické nebo ekonomické). Na každý studijní obor je ročně přijímáno 30 studentů. Teoretická výuka je doplňována praxí ve specializovaných sklářských dílnách a moderních laboratořích. Možnost ubytování a stravování v blízkém domově mládeže (asi 200 m od školy).

V současné době na této prestižní škole studuje 227 studentů, z toho 129 (57%) z okresu Jablonec n/N a 40 (18%) z okresu Semily, resp. 183 (81%) z Libereckého kraje a 44 (19%) z jiných krajů.

Domov mládeže (DM) - Těpeřská 581

Slouží převážně pro studenty SUPŠS. Jeho součástí je školní jídelna, která poskytuje celodenní stravování. Kapacita domova je 100 lůžek a ubytování je v 1–4 lůžkových pokojích. Poskytuje rovněž některé zázemí pro využití volného času.

Odborné učiliště a učiliště (OU a U) - Smetanova 66, Jablonec n.N.

Využívá v Železném Brodě budovu bývalé školy na náměstí 3.května jako dílny pro praktickou část přípravy na povolání (důvodem je praxe velkého počtu učňů ze Železného Brodu a jeho okolí). Část budovy byla uvolněna pro potřeby města tak, aby oživila prostor náměstí.

ZDRAVOTNICTVÍ

V oblasti zdravotní péče slouží obyvatelům města a spádového obvodu především Poliklinika (Jarní 53) s lékárnou, která je jako dominantní architektonicky kvalitní objekt stabilizována i když v poněkud excentrické poloze, menší specializovaná zdravotní střediska (Masarykova, LŠU,...) a lékárna v Sokolské ulici jsou zahrnuta v plochách smíšených.

KULTURA

Specifické požadavky plní vybavenost Železného Brodu v oblasti kulturně-společenské, kde jako středisko kulturních funkcí konkuruje blízkým Semilům, případně obcím Maloskalska, avšak druhová nabídka je po zrušení klubu Valcha (Oktant) a staré sokolovny (Hybler) omezena na divadlo, kino, městskou knihovnu, sokolovnu a dětský dům – chybí např. krematorium.

SPRÁVA

Železný Brod je sídlem matriky, stavebního úřadu, úřadu práce, policie, finančního úřadu, má zde sídlo několik bankovních ústavů, jsou zde objekty městského divadla, kina a další sálové prostory vhodné pro kulturní účely, muzeum na Bělidle, Sklářské muzeum, galerie, knihovna. Tato zařízení byla pořizovatelem hodnocena jako dostatečná.

SPORT A REKREACE

Sportovní a tělovýchovná zařízení jsou v městě situována na dvou místech – na východě města při pravém břehu Jizery na úpatí svahu ve výborné poloze s vnitřními rozvojovými plochami je areál tenisu, kopané a přírodní koupaliště, v Masarykově ulici rovněž v dobré poloze je sokolovna s venkovním areálem hřišť házené a odbíjené a sportovní halou, který nemá rozvojové možnosti.

Vzhledem k docházkové vzdálenosti jsou nedostatečné kapacity stávajících sportovních ploch příměstských sídel.

C4.4 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Pozemky veřejných prostranství zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu dle §34 zákona č.128/2000 Sb., o obcích jsou v řešeném území tvořeny plochami, které jsou po novém vymezení ploch s rozdílným způsobem využití dle zákona č.183/2006 Sb., stavební zákon označeny jako stávající plochy veřejných prostranství – místních komunikací sběrných, obslužných, se smíšeným provozem a nemotoristických a plochy veřejných prostranství – zeleně.

Návrh nových ploch veřejných prostranství vychází z potřeby dokončení ucelené kostry těchto prostorů.

C4.5 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

V ÚP jsou respektovány požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a ochrany obyvatelstva dle zákona č.239/2000 Sb. a předpisů CO-1-9 a CO-1-21. Pro správní území obce Železný Brod není v současné době žádné omezení, vyplývající z obecně právních předpisů nebo z pravomocných správních rozhodnutí na úseku civilní obrany.

Konkrétní požadavky z projednání konceptu ani návrhu ÚPO v roce 2006 nevyplývaly. Dle požadavku pořizovatele byla jako příloha ÚPO zpracována samostatná doložka CO, která navazuje na aktualizovaný stávající plán ukrytí uložený na městském úřadě, do nějž byl zahrnut způsob řešení kolektivní ochrany pro předpokládaný nárůst obyvatelstva. V důsledku úpravy ÚP dle zákona č.183/2006 Sb. se tato doložka nemění.

C5 ODŮVODNĚNÍ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

C5.1 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU CELKOVÉ KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Krajina řešeného území náleží k následujícím jednotkám:

- dle **biogeografického členění** (Culek, 1994): bioregion Železnobrodský
- dle **oblastí krajinného rázu** (KOP, 2004): 16 – Železnobrodsko-Semilsko
- dle **přírodních lesních oblastí** (OPRL): 23 – Podkrkonoší
- dle **kritéria jedinečnosti** (MŽP-Löw a spol.) je zdejší krajina tvořena tzv. „běžnými krajinnými typy“:

3M7 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina sopečných pohoří

3M15 – vrcholně středověká sídelní krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina zaříznutých údolí

5M2 – pozdně středověká krajina Hercynica, lesozemědělská krajina, krajina vrchovin Hercynica

- dle **geoekologického členění** (MŽP, Löw a spol.) krajina řešeného území sestává obecně z následujících krajinných typů:

A krajina zcela přeměněná lidskou činností:

- krajinný podtyp **A-** (krajina snížených až devastovaných krajinářských hodnot): Podtyp zde zahrnuje plochy urbanizovaných území, včetně vymezeného zastavěného území obcí, dobývací prostory těžby surovin, plochy skládek... Dle zařazení v katastru nemovitostí se jedná o vybrané zastavěné plochy a nádvoří (průmyslový objekt, zemědělská usedlost, zemědělská hospodářská budova, objekt dopravy, objekt dopravy, rekreační objekt, objekt lesního hospodářství, objekt občanské vybavenosti, objekt technické vybavenosti, ostatní stavební objekty), vybrané ostatní plochy (dráhy, dálnice, silnice, ostatní komunikace, ostatní dopravní plochy, hřiště, stadiony, koupaliště, ostatní sportoviště, rekreační a ubytovací plochy, soukromá rekreační plocha, hřbitov, urnový háj, kulturní a osvětové plochy, manipulační plochy, těžba surovin, skládka, staveniště) a část kategorie lesních pozemků (budova na lesním pozemku, zpevněná lesní komunikace).
- krajinný podtyp **A** (krajina základních krajinářských hodnot): Podtyp zahrnuje zemědělské pozemky I. až III. třídy ochrany ZPF bez ohledu na jejich zařazení v katastru nemovitostí.
- krajinný podtyp **A+** (krajina zvýšených krajinářských hodnot): Podtyp zahrnuje plochy v památkové péči (městské a venkovské památkové zóny, ucelená území s koncentrací památkově chráněných objektů).

B krajina harmonická (intermediární):

- krajinný podtyp **B-** (krajina snížených až devastovaných krajinářských hodnot): Zahrnuje zde plochy zemědělských pozemků IV. a V. třídy ochrany ZPF bez ohledu na jejich zařazení v katastru nemovitostí (kromě pozemků tvořících VKP ze zákona) a aktuální způsoby a intenzitu využívání.
- krajinný podtyp **B** (krajina základních krajinářských hodnot): V podmínkách řešeného území podtyp zahrnuje lesní pozemky kategorie lesů hospodářských 10 (dle lesního zákona č.289/95 Sb., §9), a lesů zvláštního určení (§8) subkategorie lesů příměstských a rekreačních 32c (odst.2, písm.c).
- krajinný podtyp **B+** (krajina zvýšených krajinářských hodnot): Podtyp zde zahrnuje plochy tvořené Přírodním parkem.

C krajina relativně přírodní:

- krajinný podtyp **C-** (krajina snížených krajinářských hodnot): Podtyp zde tvořený plochami rekultivovaných území po těžbě nerostných surovin (zde množství ploch přírodě blízkého charakteru po ukončené těžbě břidlice), lesy zvláštního určení (dle lesního zákona č.289/95 Sb., §8) subkategorií lesů v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I. stupně 31a (odst.1, písm.a).
- krajinný podtyp **C** (krajina základních krajinářských hodnot): V podmínkách řešeného území tvořený tvořenými registrovanými VKP (vč. návrhů na registraci) i vybranými VKP ze zákona (údolní nivy, přírodní vodní plochy a toky, močály, bažiny), plochami místních biocenter v systému místního biogeografického významu.
- krajinný podtyp **C+** (krajina zvýšených krajinářských hodnot): Tvořený zde lesy ochrannými 21a (dle lesního zákona č.289/95 Sb., §7), plochami biocenter NR a R biogeografického významu, územím EVL.

K místně **krajinářsky významným strukturám** patří veškerá vzrostlá zeleň na mezích, v okrajích hranic pozemků, při okrajích lesa, apod., která tvoří charakteristické dominantní prvky v krajině. Součástí této kategorie jsou i náletové struktury na evidovaných tzv. ostatních plochách, či na dlouhodobě nevyužívaných zemědělských pozemcích. K optickým doplňkům nelesní zeleně patří i některé plochy a linie ovocných dřevin.

Řešené území je z krajinářského hlediska velmi hodnotné, a to i přes to, že nepatří k jedinečným či význačným krajinným typům. Zasluhu na tom má zdejší členitý terén, drobná, menší až střední držba pozemků, jejich pestrost a časté střídání, existence drobných úpravných sídel v této podhorské krajině, a v neposlední řadě i vysoká intenzita obhospodařování zemědělské půdy.

Pro vyhodnocení krajinářských hodnot řešeného území byl využit mj. i „koeficient ekologické stability“ stanovený dle evidence katastru nemovitostí – výsledkem výpočtu pro řešené území obce je **typ krajiny relativně přírodní**. Pro ekologickou stabilitu je tento relativně příznivý stav dán vysokým zastoupením evidované lesní půdy a trvalých travních porostů, oproti výměře orné půdy a zastavěných ploch v naprosté většině řešeného území (kromě silněji urbanizovaného k.ú. Železný Brod). Tento teoretický vztah vychází pouze z údajů katastru nemovitostí, nikoliv z aktuálního a skutečného druhu pozemků a jejich způsobu a intenzity využívání, kdy do vztahu není zahrnuta výměra některých plošně významných pozemků tzv. ostatních ploch, které jsou vesměs charakteru vznikajícího lesa, či jiných pozemků o vyšším aktuálním stupni ekologické stability (v případě zahrnutí těchto údajů by byl KES ještě vyšší).

C5.2 VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Dle zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny je ÚSES součástí tzv. obecné ochrany přírody, kdy existence prvků ÚSES je pro snahy o případné změny využívání dotčených pozemků jednoznačným územním limitem.

V tabulkách jsou uvedeny údaje převzaté z podkladových dokumentací ÚSES s tím, že jsou zde použity údaje v zestručněné podobě a vztažené k územnímu plánování. Označení prvků je převzato z „celokrajské“ posloupnosti (dle KOP na podkladu ÚTP NR a R ÚSES, původní označení a přehled jejich změn – viz předchozí stupně ÚP):

BIOCENRA:**2-NC44 (v řešeném území část)**

biogeografický význam, název	nadregionální, „Údolí Jizery a Kamenice“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, vodní plochy (toky), ostatní plochy (do plochy je arondována i zemědělská půda - TTP, orná půda...)

22-RC1250 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	regionální, „Údolí Jizery, Údolní niva Jizery“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, vodní plocha (tok), ostatní plochy

220

biogeografický význam, název	místní, vložené v trase K31MB, „Pelechov“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, ostatní plocha (ostatní komunikace, plocha těžební činnosti)

221

biogeografický význam, název	místní, vložené v trase K31MB, „Propastný“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, do plochy arondována i zemědělská půda (dle KN TTP a ovocný sad)

1521 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „Vrší“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky

1522

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „Jirkov“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, ostatní plocha

1523

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „Žernovník“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, do plochy arondované ostatní plochy (vč. silnice), i TTP

1524

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „Pelechov – Propastný“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy TTP

1525

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „Hrubá Horka“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, ostatní plocha

1532

biogeografický význam, název	místní, v systému místního významu, „Hrubá Horka II.“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, do plochy arondovány enklávy ostatních ploch i TTP

BIOKORIDORY:**2/22**

biogeografický význam, název	nadregionální, úsek trasy K31V,N, „Jizera“
charakter dotčených pozemků	vodní plocha (tok), ostatní (přilehlé) plochy

2/220

biogeografický význam, název	nadregionální, úsek trasy K31V,N, „Pelechov – Propastný“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy

2/1523

biogeografický význam, název	místní, „Hrubá Horka“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy

2/1524

biogeografický význam, název	místní, „Hrubá Horka“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP, zahrady, ostatní plochy

22/23 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	nadregionální, úsek trasy K31V,N, „Jizera“
charakter dotčených pozemků	vodní plochy (tok), přilehlé ostatní plochy

22/221 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	nadregionální, úsek trasy K31MB, „Pelechov - Propastný“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, vodní plocha (tok), TTP, ostatní plochy, zahrady

22/1521

biogeografický význam, název	místní, „Splzov“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP, ostatní plochy

22/1525

biogeografický význam, název	místní, „Vrší“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP

220/221 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	nadregionální, úsek trasy K31MB, „Pelechov - Propastný“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP, zahrady, ostatní plochy

1520/1521 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, „Želeč“
charakter dotčených pozemků	TTP, ostatní plochy

1521/1522 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, „Alšovice - Huntířov“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP

1522/1523 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, „Alšovice - Žernovník“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy, vodní plocha (tok)

1523/1524

biogeografický význam, název	místní, „Žernovnícký potok“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, vodní plocha (tok)

1524/1525

biogeografický význam, název	místní, „Vrší“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, TTP, zahrady, ostatní plochy

1532/1553 (v řešeném území část)

biogeografický význam, název	místní, „Jirkov“
charakter dotčených pozemků	lesní pozemky, ostatní plochy

VYHODNOCENÍ FUNKČNOSTI ÚSES

Funkčnost prvků (a tím i celý systém) je místně snížena jednak vlivem nepůvodní dřevinné skladby v biocentrech i v trasách biokoridorů vymezených na lesních pozemcích, jednak absencí přirozených břehových společenstev podél vodotečí tvořících prvky systému, jednak i pestrostí mozaiky intenzivněji využívaných zemědělských pozemků v některých trasách biokoridorů, a jednak i existencí antropogenních bariér, které však díky plošným parametrům lze považovat za „překročitelné“ (dle požadovaných minimálních plošných parametrů daných metodikou vymezení ÚSES).

ZDŮVODNĚNÍ NÁVRHŮ

Návrh na vypracování „Hodnocení ÚSES“ je v kompetenci místně příslušného orgánu ochrany přírody. Důvodem je současný způsob vymezení prvků zejména na lesních pozemcích dle dosud schválených dokumentací ÚSES (orgánem ochrany přírody), avšak většinou bez ohledu na existenci LHP/LHO, kdy je takovéto upřesnění podkladem i pro následné návrhy. Výsledná dokumentace zároveň podrobně vyhodnotí funkčnost jednotlivých prvků a celého systému v návaznosti na sousedící území.

Návrh na změnu kategorií lesů tvořících biocentra vyplývá z nutnosti zabezpečení zásad ÚSES v dotčených lesích (s nutností předchozího upřesnění biocenter dle LHP/LHO) – realizací návrhu dojde rovněž ke změně příslušného hospodářského souboru s výsledkem změny způsobu hospodaření (návrh je v souladu s názory odborné členské základny autorizovaných projektantů ÚSES).

Návrh na důsledné dodržování obnovných cílů v prvcích ÚSES vymezených na lesních pozemcích se týká zejména přechodného období platnosti LHP/LHO do doby realizace výše uvedeného návrhu.

C5.3 ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH KRAJINY A JEHO ZMĚNY**RÁMCOVÉ ZÁSADY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU DLE JEDNOTEK KRAJINNÉHO USPOŘÁDÁNÍ**

Dle obecných zásad ochrany krajinného rázu („Hodnocení a ochrana krajinného rázu – Lůw a spol.“) je jeho ochrana diferencovaná dle jednotlivých **geoeologických krajinných typů** (viz část Odůvodnění, C5):

Krajinný typ A - krajina plně antropogenizovaná, zcela přeměněná lidskou činností:

- A-** krajina antropogenizovaná, snížených až devastovaných krajinářských hodnot (prioritou jsou rekultivace a tvorba nových přírodních a kulturních hodnot):
- zájmy ochrany přírody: omezené, směřované spíše na rehabilitaci ekosystémů
 - zájmy ochrany krajiny: nejsou
- A** krajina antropogenizovaná, základních krajinářských hodnot (nové záměry nejsou z hlediska ochrany krajinného rázu omezovány):
- zájmy ochrany přírody: územně rozptýlené, ale výrazné
 - zájmy ochrany krajiny: minimální, značná volnost pro nové záměry

- A+** krajina antropogenizovaná, zvýšených krajinářských hodnot (priorita památkové péče a ochrana dochovaných fragmentů)
- zájmy ochrany přírody: omezené
 - zájmy ochrany krajiny: naléhavě prioritní, obvykle v kompetenci orgánů památkové péče

Krajinný typ B - krajina harmonická (intermediální):

- B-** krajina harmonická, snížených až devastovaných krajinářských hodnot (prioritní je ochrana zbytků krajinného rázu v typických či jedinečných oblastech):
- zájmy ochrany přírody: výrazné a rozptýlené
 - zájmy ochrany krajiny: odvisí od širších vztahů (od aktuálního stavu krajiny celé oblasti a od úrovně ŽP regionu)

- B** krajina harmonická, základních krajinářských hodnot (priorita ochrany znaků krajinného rázu v typických či jedinečných oblastech):
- zájmy ochrany přírody: výrazné a rozptýlené
 - zájmy ochrany krajiny: zpravidla zvýšené, odvíjející od aktuálního stavu krajiny celé oblasti a od úrovně ŽP regionu (v zázemí velkých měst krajinářsky nejhodnotnější části), základní principy uchování krajinného rázu: nepřipustit budování objemově i investičně náročných objektů a akcí vymykajících se dochovaným harmonickým vztahům, ale neomezovat volnost architektonického ztvárnění jednotlivých objektů v rámci závazných předpisů, pro investory v územně plánovacích dokumentacích s jednoznačně vymezenými podmínkami, podpora postupné i fragmentární realizace výstavby s dochovaným měřítkem krajiny a sídel

- B+** krajina harmonická, zvýšených krajinářských hodnot (dochovaný krajinný ráz se škálou výrazných znaků, preventivní ochrana cca na úrovni přírodního parku či CHKO):
- zájmy ochrany přírody: naléhavé, soustředěné
 - zájmy ochrany krajiny: mimořádně naléhavé, mimo V-ZCHÚ plošná ochrana i formou přírodních parků, nová výstavba s požadovanou minimální úrovní kulturních památek budoucnosti

Krajinný typ C relativně přírodní:

- C-** krajina relativně přírodní, snížených až devastovaných krajinářských hodnot (priorita rekultivace vegetačního krytu):
- zájmy ochrany přírody: územně rozptýlené, spíše omezené
 - zájmy ochrany krajiny: plošná obnova (rekonstrukce) narušených částí

- C** krajina relativně přírodní, základních krajinářských hodnot (krajinný ráz determinovaný přírodními podmínkami, ale esteticky méně přitažlivý):
- zájmy ochrany přírody: územně rozptýlené, diferencované dle stupně ochrany
 - zájmy ochrany krajiny: výrazné

- C+** krajina relativně přírodní, zvýšených krajinářských hodnot (výjimečně dochovaný krajinný ráz, zasluhující prioritní ochranu):
- zájmy ochrany přírody: mimořádně naléhavé, soustředěné
 - zájmy ochrany krajiny: mimořádně naléhavé, mimo V-ZCHÚ plošná ochrana rázu v úrovni přírodního parku

PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajiny nejen v rekreačně intenzivně využívaném řešeném území je nutná pro zajištění přímého komunikačního propojení sídel v krajině, pro zajištění hospodárné údržby dílčích částí krajiny, ale i pro zachování vztahu obyvatel ke krajinnému prostředí bez ohledu na vlastnické vztahy.

Veškerá činnost v krajině vyplývající z podnikatelských záměrů vlastníků pozemků či jejich nájemců je obecně podřízena zájmům ochrany přírody a krajiny, kdy způsoby využívání složek půdního fondu podléhají obecným podmínkám platné legislativy.

Výjimky a odlišnosti využívání podléhají souhlasům a stanoveným podmínkám orgánů ochrany přírody a krajiny, kdy jedním z atributů je dodržení zásad udržitelného rozvoje.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Na vznik erozních jevů (eroze větrná, převaha vodní – rýhová, plošná) na zemědělských pozemcích (i s případným vlivem na sousedící pozemky) má obecně největší vliv intenzita a způsoby zemědělského hospodaření, na lesních pozemcích zejména způsoby vyklizování a soustřeďování těžené dřevní hmoty, na ostatních druzích pozemků např. při investičních akcích nešetrné způsoby odstraňování svrchních vrstev zeminy apod. Ke vzniku erozních jevů jsou nejnáchylnější svažitéjší pozemky bez vegetačního pokryvu nebo s narušeným povrchem, které se v řešeném území vyskytují zejména na svazích nad údolím Jizery.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Záplavové území při průchodu velkých vod je oficiálně stanoveno pouze pro Jizeru Okresním úřadem v Jablonci nad Nisou – referátem životního prostředí – dne 6.3.2001 pod č.j.ŽP198/2001/234.6 na návrh správce toku – Povodí Labe a následně Krajským úřadem Libereckého kraje pod č.j.KÚLK 1912/2004 OLH ze dne 20.2.2004.. Zákes je proveden ve výkresu č.5 – Koordinační výkres grafické části Odůvodnění ÚP dle digitálního podkladu. Na Kamenici a Žernovníku v řešeném území není vyhlášeno záplavové území, je možno ho částečně odvodit od vzduté hladiny Jizery. Na Žernovníku bylo stanoveno záplavové území vč. aktivní zóny Krajským úřadem Libereckého kraje pod č.j.KÚLK 15428/2008 OLH ze dne 11.4.2008.

U ploch nacházejících se ve stanoveném záplavovém území je nutno respektovat podmínky ustanovení §67 vodního zákona – omezení v záplavových územích.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK

VÝHRADNÍ LOŽISKA–VL, CHRÁNĚNÁ LOŽISKOVÁ ÚZEMÍ–CHLÚ, DOBÝVACÍ PROSTORY–DP

V řešeném území nejsou žádná ložiska rudních nerostných surovin. Jsou zde pouze ložiska nerudních nerostných surovin.

Tab.: Nerudní nerostné suroviny

Ložisko Dobývací prostor CHLÚ	Plocha (ha)	IČO firma	Způsob těžby (zákes do ÚP)	Surovina
B3 061500 Pelechov DP 700826 Železný Brod DP 700992 Železný Brod I CHLÚ 06150000 Smrčí I	5,06 6,93 4,34	46710981 Tarmac a.s. Liberec	Dřívější povrchová těžba (zakresleno v ÚP)	Sk stavební kámen
B3 216000 Těpeře CHLÚ 21600000 Chlístov	4,66 22,47	00117650 Geofond ČR Praha	Dosud netěženo (chybí zákes)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 1007000 Horská Kamenice CHLÚ 1007000 Hor.Kamen.	10,92 20,69	00117650 Geofond ČR Praha	Dosud netěženo (zakresleno v ÚP)	Karbonáty pro zemědělské účely
B3 100400 Koberovy	17,65	00117650 Geofond ČR Praha	Dřívější povrchová (bez CHLÚ)	VO vápence ostatní
B3 038000 Bratříkov-Rad. DP 7000502 Radčice	14,37 26,65	49687816 Livia s.r.o. Praha	Současná povrchová (zakresleno v ÚP)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 181600 Bratříkov-Jirkov DP 700502 Radčice	26,65	49687816 Livia s.r.o. Praha	Současná povrchová (zakresleno v ÚP)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 181900 Jirkov-Koblišťice DP 700959 Jirkov	2,01 2,17	41329511 Ofex-Gis s.r.o.Železný Brod	Dřívější povrchová (zakresleno v ÚP)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 182000 Jirkov-Samčice DP 700962 Jirkov I	7,10 5,82	41329511 Ofex-Gis s.r.o.Železný Brod	Dřívější povrchová (zakresleno v ÚP)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 037800 Jílové u Držkova DP 700502 Jílové u Držkova	2,80 5,68	49977512 Sorrena Invest s.r.o. Brno	Dřívější povrchová (mimo ŘÚ)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu
B3 215900 Jílové u Držkova CHLÚ 1600000 Chlístov	4,64 22,47	00117650 Geofond ČR Praha	Dřívější povrchová (chybí zákes)	Ka kámen pro hrubou a ušlechtilou výrobu

NEVÝHRADNÍ LOŽISKA - NL, PROGNÓZNÍ ZÁSOPY - PZ

V řešeném území není evidováno žádné významné nevýhradní ložisko nerostných surovin.

PODDOLOVANÁ ÚZEMÍ

V řešeném území se nachází jedno evidované poddolované území.

Tab.: Poddolovaná území

název poddolovaného území	okres	surovina	stáří	přesnost	rozsah	dokumentace	věrohodnost	plocha m ²
Horská Kamenice č.15, IČ.0332005	Jablonec nad Nisou	rudy	do 19.stol.	méně přesná	systém	částečná	zjištěná	399249

SESUVNÁ ÚZEMÍ A SVAHOVÉ DEFORMACE

V řešeném území není evidováno žádné sesuvné území a svahová deformace.

REKREAČNÍ VYUŽITÍ KRAJINY

Odůvodnění zásad rekreačního využívání krajiny je obsaženo v kapitolách Rozvoj rekreačních aktivit, Propustnost krajiny a C6 Odůvodnění stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

ZEMĚDĚLSKÁ PŮDA

STRUKTURA ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ PŮDNÍHO FONDU V ŘÚ

Plochy zemědělské zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury:

- **orná půda** tvořená pozemky, na nichž se pravidelně pěstují obiloviny, okopaniny, pícniny, technické plodiny a jiné zemědělské plodiny, pozemky, které jsou dočasně zatravňovány (víceleté pícniny na orné půdě), pařeniště, skleníky a japy, pokud jsou na orné půdě,
- **zahrady** tvořené pozemky, na kterých se trvale a převážně pěstuje zelenina, květiny a jiné zahradní plodiny zpravidla pro vlastní potřebu, pozemky souvisle osázené ovocnými stromy nebo ovocnými keři až do výměry 0,25 ha, které zpravidla tvoří souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami, školky ovocných nebo okrasných stromů, pařeniště, skleníky a japy, pokud nejsou na orné půdě,
- **ovocné sady** tvořené pozemky souvisle osázené ovocnými stromy nebo ovocnými keři o výměře nad 0,25 ha,
- **trvalé travní porosty luk** tvořené pozemky porostlé travinami, u nichž hlavní výtěžek je seno (tráva), i když se nahodile spásají, nebo jsou za účelem zúrodnění rozorány,
- **trvalé travní porosty pastvin** tvořené pozemky porostlé travinami, které jsou určeny k trvalému spásání, i když se nahodile sečou,
- **pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství** a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Struktura jednotlivých druhů pozemků (vč. složek ZPF) a způsoby jejich současného využívání – viz předchozí stupně ÚP. Pro ÚP je relevantní evidovaný stav katastru nemovitostí (viz. příslušná mapová příloha) jako podklad pro vyhodnocení plošných požadavků urbanistického řešení – detailní vyhodnocení návrhů záborů složek půdního fondu dle základních druhů pozemků je provedeno v kap. E (Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF a PUPFL).

Tab.: Struktura pozemků dle souhrnných statistických údajů výpisu z KN k 24.8.2000 (ha):

katastrální území:	výměra Σ	ZPF Σ	lesní půda Σ	vodní plochy Σ	ostatní plochy Σ	zastavěné plochy Σ
ŽELEZNÝ BROD	556,2342	226,8498	150,0248	22,9899	126,8856	29,4841
BZÍ U ŽELEZNÉHO BRODU	324,2018	169,8191	111,4419	9,5874	28,9273	4,4261
CHLÍSTOV U ŽEL. BRODU	395,1357	164,6687	193,0197	3,3798	29,8400	4,2275
HRUBÁ HORKA	253,3540	143,7357	83,6991	1,5577	21,5960	2,7655
HORSKÁ KAMENICE	374,0321	175,8072	164,5873	6,2068	25,0185	2,4123
JIRKOV U ŽEL. BRODU	243,2292	74,7040	124,8378	0,8535	40,3060	2,5279
STŘEVELNÁ	105,4475	46,1951	46,5380	0	11,5819	1,1325
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM	2251,6345	1001,7796	874,1486	44,5751	284,1553	46,9759
% zastoupení	100,0	44,49	38,82	1,98	12,62	2,09

Tab.: Struktura zemědělských pozemků (ZPF):

katastrální území:	ZPF Σ	z toho				
		orná půda	louky	pastviny	ovocné sady	zahrady
ŽELEZNÝ BROD	226,8498	52,3359	94,6679	19,1845	1,2879	59,3736
BZÍ U ŽELEZNÉHO BRODU	169,8191	49,6236	89,9015	10,2162	3,5713	16,5065
CHLÍSTOV U ŽEL. BRODU	164,6687	42,0613	97,7953	4,8657	1,7743	18,1721
HRUBÁ HORKA	143,7357	43,7179	64,0054	22,6128	0,8795	12,5201
HORSKÁ KAMENICE	175,8072	68,3835	82,4305	17,4861	0,3200	7,1871
JIRKOV U ŽEL. BRODU	74,7040	16,0616	40,2959	9,9940	0	8,3525
STŘEVELNÁ	46,1951	5,4953	30,1506	7,2095	0	3,3397
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM	1001,7796	277,6791	499,2471	91,5688	7,8330	125,4516
% zastoupení ZPF	100,0	27,72	49,84	9,14	0,78	12,52
% zastoupení Σ obec	44,49	12,33	22,17	4,07	0,35	5,57

KVALITA A KATEGORIZACE ZEMĚDĚLSKÝCH PŮD

Zemědělské půdy (dle evidence katastru nemovitostí) v řešeném území zaujímají cca polovinu území = 1001,78ha, tj. 44,5% z celkové výměry řešeného území, z toho orná půda zaujímá 277,68ha (12,3% z celkové výměry řešeného území, tj. 27,7% z celkové výměry ZPF), trvalé porosty (TTP) luk a pastvin 590,82ha (26,2% z celkové výměry řešeného území, tj. 59% z celkové výměry ZPF), ovocné sady a zahrady 133,28ha (5,9% z celkové výměry řešeného území, tj. 13,3% z celkové výměry ZPF). Skutečná současná struktura zdejší zemědělské půdy ve způsobu jejího využívání je, jak výše uvedeno, poněkud odlišná od evidenčního stavu (viz dále).

Popis způsobů a intenzity využívání pozemků ZPF je předmětem vyhodnocení předchozích stupňů ÚP.

Naprostá většina řešeného území (dle údajů map BPEJ) náleží k 7.klimatickému regionu, výše položené oblasti 8.regionu (dle E. Quitta - Geografický ústav ČSAV, 1975, bližší údaje – viz předchozí stupně ÚP).

V řešeném území se nacházejí následující hlavní bonitované půdní ekologické jednotky (BPEJ), dle údajů map BPEJ – viz mapová příloha. V kódu BPEJ **1.** číslo vymezuje klimatický region, **2.** a **3.** číslo HPJ (hlavní půdní jednotka), **4.** číslo kombinaci sklonitosti a expozice ke světovým stranám, **5.** číslo kombinaci skeletovitosti a hloubky půdy.

Ochrana (a relativní kvalita) zemědělského půdního fondu je následně vyjádřena **třídami ochrany** jednotlivých BPEJ, zastoupených v řešeném území, které jsou převzaty z oborově novelizované Vyhlášky Mze ČR č. 546 z 12.12.2002, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci. V řešeném území jsou zastoupeny následující BPEJ: **7.22.13** (III. třída ochrany ZPF), **7.22.43** (V.), **7.28.01** (I.), **7.28.11** (I.), **7.28.41** (IV.), **7.29.04** (II.), **7.29.11** (I.), **7.29.14** (III.), **7.29.41** (IV.), **7.29.44** (V.), **7.29.54** (V.), **7.37.16** (V.), **7.37.46** (V.), **7.40.68** (V.), **7.40.78** (V.), **7.40.88** (V.), **7.40.89** (V.), **7.41.67** (V.), **7.41.68** (V.), **7.41.77** (V.), **7.41.78** (V.), **7.41.89** (V.), **7.41.99** (V.), **7.46.00** (II.), **7.46.13** (IV.), **7.50.11** (III.), **7.50.14** (IV.), **7.50.41** (V.), **7.50.44** (V.), **7.55.00** (II.), **7.78.69** (V.), **7.78.89** (V.), **8.35.24** (II.), **8.35.44** (V.), **8.35.54** (V.), **8.37.16** (V.), **8.37.46** (V.), **8.41.68** (V.), **8.41.89** (V.). Vyhodnocení ochrany ZPF dotčeného jednotlivými lokalitami urbanistického řešení je provedeno v části Odůvodnění ÚP, kap. E – Vyhodnocení důsledků řešení na ZPF.

Popis uvedených BPEJ a HPJ je předmětem vyhodnocení předchozích stupňů ÚP.

VLOŽENÉ INVESTICE DO PŮDY – MELIORACE

Dle podkladů RŽP OkÚ Jablonec nad Nisou (č.j. ŽP 2641/2000/201) jsou v archivu referátu neúplné údaje o dvou lokalitách (z podkladu nelze zjistit bližší údaje, neboť JZD Horská Kamenice tč. neexistuje, a JZD Železný Brod je tč. v likvidaci). Obě stavby byly realizovány v roce 1966 – vzhledem k nepředpokládané údržbě tohoto základního investičního prostředku a jeho stáří (teoretická životnost cca max. 40 let) lze usuzovat, že tento vybudovaný systém je již na horní časové i faktické hranici funkčnosti, a že jeho existence není pro návrhy ÚP limitujícím prvkem.

- Odvodnění pozemků JZD Železný Brod (bližší neurčené pozemky v k.ú. Skuhrov, Chlístov a Těpeře)
- Odvodnění pozemků Horská Kamenice (bližší neurčené pozemky v k.ú. Horská Kamenice)

Dle vyjádření a podkladu Zemědělské vodohospodářské správy (Územní pracoviště Liberec, z 30.4.2002) je v území provedeno odvodnění pozemků (viz grafická část předchozího stupně ÚP) v k.ú. Bzí, Těpeře a Železný Brod, dle digitalizovaného mapového podkladu na souhrnné výměře 69462m², datované 1973.

AGRODESIGN, ZPŮSOBY ZEMĚDĚLSKÉHO HOSPODAŘENÍ

Nejen z krajinářského hlediska je jednoznačným návrhem pro budoucnost další využívání zemědělské půdy v dosud využívaných partiích (bez ohledu na způsob), hlavně však obnova zemědělského hospodaření na pozemcích dlouhodobě již ležících ladem a zemědělské hospodaření na pozemcích opuštěných. Cestou k nápravě stavu je zejména obnova a znovuzavedení hlavně živočišné výroby s dopadem na stav trvalých travních porostů (hlavně v počtu chovaných zvířat i ve změně druhové struktury), která svými potřebami dopomůže k vyššímu využívání zdejších luk a pastvin (zahrady a ojedinelé ovocné sady jsou tč. většinou využívané). V řešeném území existují místně i podmínky pro zavádění ekologického a alternativního zemědělství (v souběhu s nabídkou cestovního ruchu, netradičních forem zemědělského hospodaření a produkce...). Tento návrh vyplývá i ze závěrů „Programu rozvoje Libereckého kraje“ (2000), i z návrhů „ZÚR Libereckého kraje“ (2007). Využívání ladem ležící orné půdy více odvisí od uspořádání majetkoprávních vztahů.

Současný trend zemědělské politiky (tzv. „uvádění půdy do klidu“ se státní dotační podporou) je pro existenci těchto pozemků v podmínkách řešeného území spíše iluzorní, neboť zde existuje značné nebezpečí zneužívání, zvláště při nedostatečném dozoru příslušných institucí nad plněním. Výjimkou mohou být snahy o změnu využívání orné půdy jiným dočasným způsobem, např. pěstování lnu, apod. – podmínkou jsou však vytvořené tržní vztahy a odbyť takovýchto komodit, které určují zájem hospodáře o tuto změnu.

Část řešeného území poskytuje podmínky (místní absence zájmů zvláštní ochrany přírody) pro pěstování biomasy a rychlerostoucích dřevin pro energetické účely. Vzhledem k nebezpečnosti tohoto procesu vůči svému okolí (většinou expanzní vlastnosti pěstovaných druhů, jejich naprostá nepůvodnost apod.) je nutné případné povolení podmínit zaručeným a doloženým způsobem zpracování a zužitkování těchto výpěstků (pro zamezení jejich šíření do okolí v případě neodpovědného opuštění těchto založených kultur).

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA, MYSLIVOST

Plochy lesní jsou tvořeny pozemky s lesními porosty a plochami, na nichž byly lesní porosty odstraněny za účelem jejich obnovy, lesní průseky a nezpevněné lesní cesty, nejsou-li širší než 9 m, a pozemky, na nichž byly lesní porosty dočasně odstraněny na základě rozhodnutí orgánu státní správy lesů. Součástí evidovaných lesních pozemků, které nejsou vyňaty z PUPFL, jsou i budovy a zpevněné lesní účelové cesty.

ZASTOUPENÍ LESNÍCH POZEMKŮ V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ, LESNATOST

Tab.: Rozsah lesní půdy:

katastrální území:	celková výměra	lesní půda celkem
ŽELEZNÝ BROD	556,2342	150,0248
BZÍ U ŽELEZNÉHO BRODU	324,2018	111,4419
CHLÍSTOV U ŽEL. BRODU	395,1357	193,0197
HRUBÁ HORKA	253,3540	83,6991
HORSKÁ KAMENICE	374,0321	164,5873
JIRKOV U ŽELEZNÉHO BRODU	243,2292	124,8378
STŘEVELNÁ	105,4475	46,5380
ŘEŠENÉ ÚZEMÍ CELKEM	2251,6345	874,1486
% zastoupení	100,0	38,82

Dle souhrnných statistických údajů zastoupení jednotlivých druhů pozemků v řešeném území (dle souhrnných statistických údajů výpisu z katastru nemovitostí, zaujímá lesní půda v řešeném území podstatnou část výměry – 874,1486ha, tj. 38,8% z celkové výměry území obce. Lesní půdou jsou zde dle terminologie zákona č. 289/95 Sb. o lesích ... dále míněny „pozemky určené k plnění funkcí lesa“ (dále PUPFL - tzn. dle plochové tabulky LHP tzv. porostní plocha i bezlesí), dle terminologie katastru nemovitostí „lesní pozemky“ (viz grafické znázornění v příslušné mapové příloze).

Zdejší lesy, dle kategorizace "Přírodních lesních oblastí" a dle údajů typologických map platného LHP, náleží do přírodní lesní oblasti 23 – Podkrkonoší (ostatní podrobnější údaje viz předchozí stupně ÚP).

Lesní půda je zde soustředěna hlavně ve formě velkých a středně velkých ucelených komplexů navazujících na okolní území, i s podstatným výskytem drobných lesů v částech s převahou okolní urbanizované i zemědělské krajiny. Grafické znázornění lesních pozemků je v příslušné mapové příloze provedeno dle digitalizovaného mapového podkladu katastru nemovitostí za konfrontace s údaji map LHP, včetně znázornění následně uvedených návrhů řešící některé disproporce.

Lesnické hospodaření v území je dle podkladů RŽP někdejšího OkÚ Jablonec nad Nisou (k datu předchozích stupňů ÚP) pro území Lesní správy Dvůr Králové nad Labem řízeno Lesním hospodářským plánem (LHP) a Lesními hospodářskými osnovami (LHO) s platností 2003-2012. Funkci odborného lesního hospodáře pro LČR a část fyzických osob vykonává uvedená Lesní správa, pro lesy fyzických osob v k.ú. Chlístov a Bzí u Železného Brodu okresem pověřený Ing. Rudolf Nožička z Jablonce nad Nisou, pro lesy v majetku města Železný Brod odbornou správu lesů zajišťuje zaměstnanec města.

STRUKTURA VLASTNÍKŮ LESA

Držba zdejších lesů je značně rozdrobená – vlastnická výměra lesů je určující pro zařazení lesů do LHP nebo LHO, kde žádná z fyzických osob nepřekračuje pro LHP limitní výměru 50ha. Průměrná zdejší výměra lesního majetku je cca 1,5ha.

- Lesy České republiky (cca 8%) – v k.ú. Železný Brod, Bzí u Železného Brodu, Hrubá Horka
- Město Železný Brod (cca 5%) – v k.ú. Železný Brod
- fyzické osoby (cca 87%) – v k.ú. Chlístov (Z. Pospíšilová - Alšovice a J. Hášková - Brazílie), Horská Kamenice (L. Sochor a L. Stránský – Horská Kamenice), Jirkov u Železného Brodu (J. Krykorka - Alšovice a Z. Pospíšilová - Jablonec n.N.) a Střevelná (M. Šulcová - Josefův Důl, Pěničkoví - Střevelná, L. Hádek - Jablonec n.N.)

KATEGORIZACE LESŮ

- **lesy ochranné**, dle zákona č.289/95 Sb. o lesích, §7, písm.a: lesy na mimořádně nepříznivých stanovištích - sutě, kamenná pole, prudké svahy, strže, nestabilizované náplavy a písky, rašeliniště, odvaly a výsypky
- **lesy zvláštního určení**, dle §8, odst.1 – lesy, které nejsou lesy ochrannými a nacházejí se dle písm.a v pásmech hygienické ochrany vodních zdrojů I.stupně, dle odst.2 – lesy, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním, dle písm.c příměstské a další lesy se zvýšenou rekreační funkcí
- **lesy hospodářské**, dle §9 zákona: lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení

Atributem uvedených kategorií lesa jsou charakteristiky vymezených hospodářských souborů, které diferencují způsoby hospodaření v jednotlivých kategoriích lesa, kde kromě hospodářských funkcí (zejména v kategorii lesů hospodářských) jsou i další tzv. mimoprodukční funkce (obecně ekologicko stabilizační, rekreační, půdoochranné, klimatické...).

Pozn.: V platných LHP/LHO nejsou lesy tvořící prvky ÚSES (biocentra) dosud zařazeny do příslušné subkategorie lesů zvláštního určení.

ÚSES NA LESNÍ PŮDĚ

Údaje jsou převzaty z podkladových dokumentací (bližší údaje – viz kapitola ÚSES). Pro změnu kategorizace v obnoveném LHP (LHO) mají význam pouze dotčené části lesa plochami biocenter (ostatní prvky ÚSES tuto změnu nevyžadují).

V části řešeného území jsou na uvedené lesní půdě vymezeny následující prvky systému a jejich části (uvedeny pouze prvky a jejich části tvořené lesními pozemky):

- **biocentra**: 2-NC44, 22-RC1250, 220, 221, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525 a 1532
- **biokoridory**: 2/220, 2/1523, 2/1524, 22/221, 22/1521, 22/1525, 220/221, 1521/1522, 1522/1523, 1523/1524, 1524/1525 a 1532/1553.

MYSLIVOST

Z hlediska mysliveckého hospodaření náleží řešené území do následujících honiteb:

- Jílové - Jirkov
- Železný Brod
- Záhoří

Předmětem mysliveckého hospodaření v řešeném území jsou volné chovy zvěře srnčí, zaječí a bažantí, vyskytuje se zde kachna divoká, koroptev polní, sluka lesní, holub hřivnáč, jezevec lesní, kuny, mývalovec kuní, výr i vydra. Normované stavy zvěře odpovídají biotopu: zvěř srnčí cca 150 ks, zaječí cca 200 ks, bažantí cca 300 ks.

PODKLADY

- tč.(07/2003) platné legislativní normy
- údaje a návrhy Konceptu ÚPN VÚC LK – SAUL, 2003
- Zákon č.334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu
- Vyhláška č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF
- Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR z 1.10.1996, č.j.OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF (ve znění zákona ČNR č.10/1993 Sb.), platný od 1.1.1997
- Vyhláška Mze ČR č.546/2002 Sb. z 12.12.2002, kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- Nařízení vlády ČR č.505/2000 Sb. z 30.12.2000, kterým se stanoví programy k podpoře mimoprodukčních funkcí zemědělství, k podpoře aktivit podílejících se na udržování krajiny, programy pomoci k podpoře méně příznivých oblastí a kritéria pro jejich posuzování.
- Příloha k vyhlášce č.190/1996 Sb. charakteristiky druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí

C6 ODŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

C6.1 DEFINICE POJMŮ

Užívané pojmy jsou v souladu se zněním zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhlášek č.500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, pokud není uvedeno jinak.

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití je oproti vyhlášce č.500/2006 Sb. rozšířen o podkategorie, prohlubující diferenciaci kategorií uvedených v této vyhlášce v souladu s projednaným konceptem a návrhem ÚPO z roku 2006.

C6.2 KATEGORIE PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Odůvodnění podmínek pro využití a změny využití ploch nezastavěných a nezastavitelných je doplněno následujícím způsobem:

ZP PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Případné změny využití podléhají souhlasu a podmínkám orgánu ochrany přírody a krajiny, a jsou v případě trvalé změny druhu dotčeného pozemku realizovatelné na podkladu změny ÚPD. Pro případné snahy o pěstování biomasy či rychlerostoucích dřevin pro energetické účely je nutný souhlas orgánů státní správy, kde jednoznačnou podmínkou je i kritérium zužitkování těchto komodit (eliminace vzniku negativních pozůstatků těchto nepůvodních struktur s expanzními vlastnostmi v případě snah žadatele o získání dotací bez nutných zpracovatelských provozů). Za podmínky, že budou splněny všechny požadavky ochrany přírody a krajiny a nebude narušen krajinný ráz a ekologické funkce, jsou na zemědělsky využívaných plochách přípustné související stavby. Pro zajištění zájmů ochrany přírody a krajiny je nutné zejména obhospodařování již dlouhodobě opuštěné zemědělské půdy.

Územním limitem pro případné změny druhu pozemku jsou veškeré plochy vyšších tříd ochrany ZPF (třídy I. a II.). Údaje o zatřídění zemědělských pozemků poskytují mapy BPEJ (viz příslušná mapová příloha), podrobnosti – viz předchozí stupně ÚPD. Výjimkou jsou záměry navrhovaných veřejně prospěšných (zejména liniových) staveb, některá opatření navyšující ekologickou stabilitu území (př. realizace ÚSES, zakládání remízů ve scelených nadměrných honech orné půdy a doprovodné zeleně podél komunikací apod.) podléhající příslušnému povolovacímu řízení a schvalovacímu procesu (důvodem je trvalá změna druhu dotčeného pozemku a způsob jeho využití).

PL/PN PLOCHY PŘÍRODNÍ (LESNÍ / NELESNÍ)

Plochy přírodní se vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny při respektování zásad udržitelného rozvoje.

Zdejší přírodní plochy zahrnují pozemky v zájmech a v péči obecné i zvláštní ochrany přírody a krajiny, dle zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny – (blíže viz část Odůvodnění, kapitola C6), a jejichž existence je pro případné změny využití územním limitem:

- významné krajinné prvky „ze zákona“ i registrované (stav i návrh)
- část Přírodního parku Maloskalsko
- prvky územního systému ekologické stability všech zdejších biogeografických významů
- případné lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů
- památné stromy včetně jejich ochranného pásma
- část Evropsky významné lokality Jizera a Kamenice

K obecnému územnímu limitu patří i území do vzdálenosti 20 m od břehové čáry vodních toků, kde platí zákaz umísťování staveb (výjimkou zde jsou zastavěná území obcí, a budovaná provozně účelová zařízení).

Je-li třeba památné stromy zabezpečit před škodlivými vlivy z okolí, vymezí pro ně orgán ochrany přírody, který je vyhlásil, ochranné pásmo, ve kterém lze stanovené činnosti a zásahy provádět jen s předchozím souhlasem orgánu ochrany přírody. Pokud tak neučiní, má každý strom základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinasobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.

Do územních limitů dle uvedeného zákona patří i další výše neuvedené skutečnosti, které jsou předmětem vymezení orgánů ochrany přírody a krajiny a vyplývají z ustanovení zákona č.114/92 Sb. v novelizovaných verzích, kdy při změně hospodaření a využívání půdního fondu, a při trvalé i dočasné změně způsobu a využívání pozemků, je tedy nutno respektovat další ustanovení tohoto zákona a požadavků orgánů ochrany přírody.

Tyto plochy jsou v oblasti jednoznačných zájmů ochrany přírody a krajiny, kdy pro případné změny jejich využití je nutný souhlas místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny.

Pozn.: Dle ustanovení zákona č.114/92 Sb. o ochraně přírody a krajiny, §3, písm.a), §4,59,60 a 61 jsou územním limitem i plochy a linie skladebných prvků ÚSES – biocentra a biokoridory (bez ohledu na jejich biogeografický význam). V některých případech se jedná i o významový překryv ploch a lokalit s ochranou dle jiných ustanovení zákona o ochraně přírody i zákonů jiných – př. biocentrum vymezené na lesním pozemku dtto VKP ze zákona, apod.

NL PLOCHY LESNÍ

Případné změny využití lesních pozemků (projevené odnětím pozemků plnění funkcí lesa) podléhá obecně následujícím podmínkám lesního zákona (č.289/95 Sb.):

- odnětí nebo omezení pro nové stavby pro rekreaci musí být dle §15 lesního zákona dle schválené územně plánovací dokumentace,
- o odnětí nebo omezení rozhoduje místně příslušný orgán státní správy lesů, odnětí je předmětem územního, či stavebního řízení,
- §20 lesního zákona vymezuje některé zakázané činnosti v lesích, s výjimkou některých činností, které vlastník lesa může povolit bez porušení práv jiných vlastníků lesa.

Lesní pozemky jsou dle zákonných norem jednoznačným územně-správním limitem pro případné snahy o jakoukoliv změnu jejich využívání i druhu, a to bez ohledu na vlastnické vztahy a na jejich kategorizaci. Hospodaření v lesích je řízeno platnými LHP/LHO, kdy při lesnickém hospodaření se nejedná o změnu druhu pozemku a jeho využívání.

Dle §14, odst.2 zákona č.289/95 Sb., o lesích... je umístování staveb 50 m od okraje lesa nevhodné, ve vzdálenosti absolutní výškové bonity přilehlého lesa nepřipustné. Výjimečné nedodržení těchto zásad podléhá souhlasu orgánu státní správy lesů.

Orgánem státní správy lesů jsou dle lesního zákona krajské úřady a ministerstva:

- krajské úřady z hlediska dotčené lesní půdy mj. rozhodují o souhlasu k návrhům ÚPD, o souhlasu k vydání územního rozhodnutí navrhovanými změnami dotčených lesních pozemků, o odnětí, či omezení využívání, o dočasném omezení nebo vyloučení vstupu do lesa, o povolení výjimky ze zákazu některých činností v lese, o stanovení podmínek ke konání organizovaných nebo hromadných sportovních akcí v lese, o ukládání pokut, o uložení opatření k odstranění zjištěných nedostatků...
- ministerstvo zemědělství, jako ústřední orgán státní správy lesů dle §49 lesního zákona, mj. rozhoduje o zásazích do lesů ochranných a zvláštního určení, a k ÚPD všech stupňů, pokud umísťuje rekreační a sportovní stavby na PUPFL, vydává souhlas k nakládání se státními lesy, vyjadřuje se k návrhům tras celostátních a tranzitních liniových staveb, rozhoduje o sporech o místní příslušnost orgánů státní správy lesů.

NS PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změny využití těchto ploch podléhá podmínkám a souhlasu místně příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny, či orgánu státní správy lesů.

Do těchto ploch jsou v podmínkách řešeného území zahrnuty plochy přírodních a přírodě blízkých nelesních ekosystémů, zejména prvky nelesní zeleně (plošné, liniové i solitérní) apod. Součástí těchto ploch jsou i návrhy směřující k řešení současného nevyhovujícího stavu využívání některých pozemků – týkají se současných zemědělských pozemků či ostatních ploch, které jsou řešeny formou návrhů změn (jedná se o návrhy na zalesnění, i o plochy charakteru vzrostlého lesa navrhované k začlenění do PUPFL).

PZ PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ

Jsou tvořeny plochami využívanými veřejností k oddechu a odpočinku, situované v současně zastavěném i nezastavěném území obce – travnaté plochy s výskytem prvků vzrostlé nelesní zeleně i homogenní nelesní zeleně, upravené prostory využívané k rekreaci a shromažďování, přírodní hřiště, sezónní tábořiště, parkově upravené plochy apod.

Změny využití těchto ploch je předmětem změn územně plánovací dokumentace, kdy prioritní je zde konsensus mezi zájmy veřejnosti (obce) a vlastníky dotčených pozemků.

C7 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ VPS A VPO

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Realizace navržených změn využití řešeného území v jednotlivých lokalitách bude prováděna na základě vypořádání s vlastníky dotčených pozemků a objektů (odkoupení, společné podnikání apod.). Návrh koncepce usiluje o co nejmenší zásah do stabilizovaných fondů. Přesto se nelze z důvodu optimalizace ekonomie využití území a napravení předchozího nekonceptního vývoje území, zejména v oblasti dopravní obsluhy a technické infrastruktury, vyhnout minimálním demolicím a záborům soukromých pozemků pro veřejné účely. Z tohoto důvodu jsou některé pro město významné návrhové plochy, zejména dopravní trasy zasahující okrajově velký počet malých pozemků, zařazeny do kategorie veřejně prospěšných staveb (VPS) a veřejně prospěšných opatření (VPO).

Pozemky, stavby a práva k nim potřebné pro uskutečnění těchto VPS a VPO lze vyvlastnit podle Stavebního zákona nebo práva omezit rozhodnutím stavebního úřadu, pokud nebude možno řešení majetkových vztahů dosáhnout dohodou nebo jiným způsobem.

Po schválení ÚP formou „opatření obecné povahy“ se stane jeho závaznou součástí výčet VPS a VPO, které jsou zakresleny ve výkresu č.3 – Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanační grafické části ÚP.

Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření jsou v ÚP rozděleny na **VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury a veřejně prospěšné stavby a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a **VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo** – veřejně prospěšné stavby občanského vybavení.

V lokalitách P14 – rekonstrukce jezu s krytou lávkou přes Jizeru a P16 – napojení Jiráskova nábřeží z přednádražního prostoru budou samostatně realizovány plochy veřejných prostranství, které mohou představovat veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, vzhledem k jejich charakteru jsou však zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

ASANAČNÍ ÚPRAVY

V souladu se zákonem č.183/2006 Sb. jsou samostatné asanační úpravy zahrnuty do **VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit** – veřejně prospěšné stavby a opatření – asanace, ozdravění území, další asanace jsou zahrnuty v příslušných VPS a VPO, jejichž realizací jsou vyvolány.

Koncepce ÚP zasahuje pouze lokálně do existující zástavby. Rozvojové plochy pro bydlení jsou navrženy částečně na území chatových osad nebo provozních ploch s minimálními vyvolanými demolicemi. Dotčené objekty mohou být po změně funkce zakomponovány do nové koncepce nebo asanovány.

V řešeném území nejsou požadavky z hlediska plošných asanačních nároků. Nad rámec základních prostorových regulativů je navrhováno odstranění zejména výrobních objektů s neadekvátním stavebním a architektonickým řešením v centru, kultivace pozemků výrobních areálů vč. příslušného oplocení. S tím souvisí i asanace černých skládek. Doporučují se očistné demolice nevhodných přístaveb historických objektů, „humanizace“ panelových objektů, asanace přehuštěných chatových osad, stavební úpravy chat směřující k dosažení přirozených proporcí lidových stavení, zaclonění areálů zemědělské výroby zelení, což platí i pro zahrádkové kolonie.

C8 ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ K PROVĚŘENÍ ÚZEMNÍ STUDII

Urbanisticky nejvýznamnější plochou v rámci řešeného území obce Železného Brodu je centrální zóna města zahrnující VPR a VPZ Trávníky, pro niž ÚP, ačkoliv je zpracovaný včetně základních prostorových regulativů, nemůže stanovit dostatečně podrobný prostorový rámec pro další rozvoj.

Větší lokality navrhované pro soustředěné formy bydlení městského individuálního i venkovského nemusí být v podmínkách Železného Brodu realizovány jedním investorem v jedné časově soustředěné etapě. ÚP pro ně opět nezajišťuje parcelaci pozemků ani územní stabilizaci vnitřních ploch pro dopravní obsluhu a technickou infrastrukturu, bez nichž zde nelze povolit první ani následné stavby – to je úkolem územní studie.

D INFORMACE O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

D1 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ KONCEPCE ÚP NA ŽP

Vyhodnocení vlivů koncepce ÚP města Železný Brod na životní prostředí bylo provedeno v rámci prací na konceptu a návrhu ÚPO v roce 2006 odborným zpracovatelem – Mgr. Pavlem Kučírkiem v souladu s tehdy platnou metodikou územního plánování. Požadavek na úpravu tohoto posouzení dle aktuálních metodik nebyl stanoven.

Z hlediska územního plánu lze předpokládat možné vlivy na následující složky životního prostředí a veřejného zdraví:

OCHRANA VEŘEJNÉHO ZDRAVÍ

V důsledku navržené koncepce územního plánu a jeho následné realizace dojde k prohloubení funkční zónace města i příměstských sídel s diferenciací ploch pro bydlení vhodných a nevhodných, k doplnění systému sídelní zeleně zajišťujícího oddělení těchto ploch a denní rekreaci obyvatel, k vymístění zbytné průjezdné dopravy z centra města na jeho okraje, k dokončení systémů technické infrastruktury zajišťujících zdravotně nezávadné zásobování obyvatel médii a likvidaci odpadů. Tím dojde ke zlepšení podmínek pro ochranu veřejného zdraví.

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

Vliv na ÚSES, krajinu, vliv na faunu a flóru a vliv na zvláště chráněná území je podrobně popsán v příslušných kapitolách této zprávy. Vzhledem k minimalizovaným střetům navržených změn ve využití území s těmito hodnotami je ochrana přírody dotčena pouze dílčím způsobem odpovídajícím velikosti řešeného území a jeho rozvojovým potřebám.

OCHRANA ZPF

V důsledku navržené koncepce územního plánu a jeho následné realizace dojde k záboru a vynětí pozemků ze ZPF, to je vyhodnoceno v příslušné kapitole této zprávy standardním způsobem v rámci platné legislativy v ochraně ZPF. Rozsah a etapizace záborů odpovídá velikosti řešeného území a jeho rozvojovým potřebám.

OCHRANA LESA

V důsledku navržené koncepce územního plánu a jeho následné realizace dojde k záboru a vynětí pozemků z PUPFL, to je vyhodnoceno v příslušné kapitole této zprávy standardním způsobem v rámci platné legislativy v ochraně lesa. Rozsah záborů je minimalizován.

POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ (EIA)

Pro koncepci územního plánu ani jeho dílčí záměry nebylo v žádné z etap jeho projednání požadováno zpracování celkového ani dílčího posouzení záměru z hlediska vlivů na životního prostředí – EIA.

ČISTOTA OVZDUŠÍ

ZDROJE ZNEČIŠŤOVÁNÍ OVZDUŠÍ

Čistota ovzduší v řešeném území je ovlivňována především místními zdroji, v menší míře dálkovými přenosy imisí. Na území města Železný Brod je relativně značná koncentrace průmyslu. Emise těchto zdrojů znečištění mají hlavní podíl na imisní situaci. Město Železný Brod je plynofikováno, zdroje znečištění ovzduší jsou většinou napojeny na zemní plyn.

Zanedbatelný není ani vliv zdrojů emisí mimo řešené území. Jedná se o velké a střední zdroje z okolí i o zdroje ze zahraničí. Výrazným zahraničním zdrojem emisí, který se významně podílí na imisní situaci severovýchodních Čech je tepelná elektrárna Turów v Polsku. Elektrárna má instalovaný výkon 2000 MW, spaluje málo kvalitní hnědé uhlí (lignin) s vysokým obsahem síry a dalších polutantů. Navíc doposud má nedostatečně účinný systém čištění spalin.

Místní zdroje byly členěny (dle minulého zákona o ovzduší) dle tepelného výkonu, v případě technologických objektů se stacionárním zařízením na spalování paliv, nebo dle míry závažnosti vlivu technologického procesu na čistotu ovzduší, na velké, střední, malé a mobilní zdroje znečišťování ovzduší. V současnosti je v platnosti zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů s účinností od 1.6.2002, s výjimkou ustanovení §19,21,22,37, které nabyly účinnosti dnem 1.1.2003. Tento zákon člení zdroje znečištění ovzduší jinak, údaje o konkrétních zdrojích a jejich emisích dle nového rozdělení však doposud nejsou k dispozici. Z tohoto zákona vyplývá (§6 odst.7), že územní plán musí být v souladu s krajským plánem snižování emisí. Tento však doposud není zpracován. Dle §6 odst.5 zákona může orgán obce zpracovat pro své území místní program snižování emisí znečišťujících látek nebo jejich stanovených skupin, s cílem zlepšení kvality ovzduší zejména dosažením imisních limitů jednotlivých znečišťujících látek nebo jejich skupin.

Velké zdroje

V této kategorii v řešeném území není žádný zdroj znečištění ovzduší. V těsné blízkosti se ale nachází velký zdroj LIGLAS a.s. v obci Líšný, který se rovněž podílí na imisní situaci města Železný Brod. V roce 1999 vyprodukoval 0,155 t tuhých látek (prašný aerosol SPM), 1,5225 t oxidu siřičitého (SO₂), 0,63 t oxidů dusíku (NO_x), 0,558 t oxidu uhelnatého (CO), 0,069 t uhlovodíků a 0,039 t nespecifikovaných emisí.

Střední zdroje

Středních zdrojů znečištění ovzduší je na řešeném území evidováno Okresním úřadem Jablonec nad Nisou 50, z čehož 16 zdrojů je mimo provoz. Dle podkladů OkÚ Jablonec nad Nisou produkují hlavně emise tuhých látek, SO₂, NO_x, CO, v menší míře uhlovodíky, ale i sloučeniny rtuti (Hg). Jiné emise těchto zdrojů nejsou známy. Jedná se o emise z uhelných kotlů, fluidních kotlů na spalování fosilních paliv, kotlů na kapalné oleje, kotlů na plyn, lakoven, povrchové úpravy kovů, zpracování a zušlechťování skla.

Střední zdroje znečištění ovzduší v roce 1999 vyprodukovaly:

- Bioux Estrela, s.r.o. Těpeře při 3 středních zdrojích znečištění, z nichž 1 nebyl provozován 1,043 t SPM, 9,050 t SO₂, 1,806 t NO_x, 2,393 t CO a 6,800 t uhlovodíků III.třídy.
- Bytový podnik města Železného Brodu při 21 středních zdrojích znečištění, z nichž 2 nebyly provozovány – 0,084 t SPM, 3,356 t NO_x, 0,560 t CO.
- EXATHERM – LT, s.r.o. při 3 středních zdrojích znečištění, z nichž 2 nebyly provozovány 0,693 t SPM, 0,713 t SO₂, 0,100 t NO_x, 3,015 t CO.
- EXATHERM s.r.o – při 2 středních zdrojích znečištění – 0,786 t SPM, 0,809 t SO₂, 0,114 t NO_x, 3,420 t CO a 0,100 t sloučenin rtuti.
- KNOMI s.r.o. – Těpeře při 1 středním zdroji znečištění – 1,323 t SPM, 0,722 t SO₂, 0,106 t NO_x, 0,036 t CO.
- Macháčková Jindřiška – Zemědělská farma Bzí při 2 středních zdrojích znečištění – 0,247 t SPM, 0,051 t SO₂, 0,048 t NO_x, 0,816 t CO.
- Město Železný Brod při 4 středních zdrojích znečištění, z nichž 2 nebyly provozovány – 0,004 t SPM, 0,002 t SO₂, 0,393 t NO_x, 0,066 t CO.
- POLIKLINIKA spol. s.r.o.při 3 středních zdrojích znečištění, z nichž 2 nebyly provozovány – 0,001 t SPM, 0,075 t NO_x, 0,015 t CO.
- Střední umělecko průmyslová škola při 4 středních zdrojích znečištění, z nichž 3 nebyly provozovány – 0,003 t SPM, 0,001 t SO₂, 0,246 t NO_x, 0,041 t CO.
- Strojírny Železný Brod s.r.o. při 2 středních zdrojích znečištění, z nichž 1 nebyl provozován – 0,001 t SPM, 0,108 t NO_x, 0,022 t CO.
- TJ ŽBS Železný Brod při 2 středních zdrojích znečištění, z nichž 1 nebyl provozován – 0,001 t SPM, 0,084 t NO_x, 0,014 t CO.
- ŽELEZNOBRODSKÉ SKLO a.s. při 3 středních zdrojích znečištění, z nichž 1 nebyl provozován – 0,084 t SPM, 1,061 t SO₂, 0,224 t NO_x, 1,779 t CO.

Celkem vyprodukovaly střední zdroje znečištění ovzduší na řešeném území 4,270 t SPM, 12,409 t SO₂, 6,660 t NO_x, 11,377 t CO, 6,800 t uhlovodíků III.třídy a 0,100 t sloučenin Hg.

Malé zdroje

Vzhledem k tomu, že celá obec je plynofikovaná, mimo spádové obce Kamenice, Malá Horka, Jirkov, Střevelná, Splzov a Chlístov je na řešeném území v evidenci MěÚ Železný Brod pouze 7 malých zdrojů znečištění, které podléhají poplatkům za znečištění ovzduší. Jsou to RADIANA spol. s.r.o. kotel na pevná paliva 108 kW, BIOUX ESTRELA s.r.o. kotel na pevná paliva 185 kW, KAMKO s.r.o. kotel na pevná paliva 130 kW, České dráhy OPR Ústí nad Labem, kamna na pevná paliva 6 kW, Josef Mach (nakládání s odpady), kotel na pevná paliva 24 kW a AUTOGERDA s.r.o. kotel na topné oleje 44 kW. Kotelny těchto malých zdrojů spalují hnědé uhlí jedna topné oleje. Jejich vliv na přízemní vrstvu je lokálně negativní. Na imisním pozadí se podílejí zanedbatelně.

Významným zdrojem znečištění jsou mobilní zdroje (doprava), zatěžující ovzduší oxidy dusíku, oxidem uhelnatým, uhlovodíky a sloučeninami olova (u olovnatých benzinů).

IMISNÍ SITUACE

Přímo v řešeném území není v současnosti žádná stanice monitorující čistotu ovzduší. Nejbližšími stanicemi jsou manuální stanice Hygienické služby (HS) 411 Tanvald, Výzkumného ústavu rostlinné výroby (VÚRV) 1272 Vysoké nad Jizerou, AMS stanice Českého hydrometeorologického ústavu (ČHMÚ) 1022 Souš a AMS stanice ČHMÚ 1017 Jablonec. Do dubna 1998 monitorovala ovzduší manuální stanice VÚRV 678 Těpeře, tzn. přímo v řešeném území.

Stanice 411 Tanvald monitoruje koncentrace oxidu siřičitého SO₂, prašného aerosolu SPM a těžkých kovů v prašném aerosolu Be, V, Cr, Mn, Fe, Ni, Cu, Zn, As, Cd, Pb, stanice 1272 Vysoké nad Jizerou koncentrace SO₂, stanice 1415 Souš koncentrace SO₂, oxidů dusíku NO_x, NO₂, SPM a těžkých kovů v prašném aerosolu (TK), stanice 1017 Jablonec koncentrace SO₂, NO_x, NO₂ a NO, oxidu uhelnatého CO, SPM a frakce prašného aerosolu do 10 μm PM10, stanice 678 Těpeře měřila koncentrace SO₂.

Pro porovnání byly vzaty hodnoty SO₂, ze stanic Těpeře, Tanvald, Souš a Jablonec, NO_x, NO₂, NO, CO a PM10 ze stanic Souš a Jablonec, SPM a koncentrace TK ze stanice Tanvald za období 1996–1999. Koncentrace znečišťujících látek a další údaje o čistotě ovzduší byly vzaty z ročenek ČHMÚ “Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území ČR včetně doprovodných dat 1996” a “Znečištění ovzduší a atmosférická depozice v letech ČR 1997–1999”.

Koncentrace I_{Hd} nesmí být překročena v průběhu roku ve více než v 5% případů u SO₂, NO_x i SPM. To znamená že ve sledovaném období uvedených znečišťujících látek imisní limit I_{Hd} překročen nebyl. Nedošlo ani k překročení průměrné roční koncentrace - imisní limit I_{Hr} u SO₂ (60 μg.m⁻³), NO_x (80 μg.m⁻³) i SPM (60 μg.m⁻³). Výjimku a to celorepublikového charakteru tvoří koncentrace těžkých kovů v Tanvaldu a jeho blízkém okolí (stanice Tanvald, Souš, Liberec), na kterých byly dlouhodobě výrazně překračovány imisní limity kadmia a arsenu, přičemž současné koncentrace kadmia se stále pohybují kolem imisního limitu (10 ng.m⁻³). Příčina dlouhodobého překračování imisních limitů těžkých kovů v této oblasti není dosud známa.

Z podkladů ČHMÚ vyplývá postupné zlepšování imisní situace, s výjimkou uvedených koncentrací těžkých kovů, i když i jejich průměrné roční koncentrace v roce 2000 poklesly (u Cd na polovinu limitu dle stanice Souš, údaje stanice Tanvald nejsou v ročence ČHMÚ uvedeny). Z imisních charakteristik oxidu siřičitého je patrný klesající trend znečištění ovzduší již od roku 1990. Vývoj znečištění ovzduší prašným aerosolem měl mírnější klesající tendenci než oxid siřičitý. U oxidů dusíku byl mírně vzrůstající trend do roku 1998. Tento jev byl převážně způsoben stoupajícím podílem silniční dopravy. V roce 1999 byl uvedený trend přerušen a došlo k poklesu imisí i oxidu dusíku. Na snížení uvedených imisí má podstatný vliv plynofikace města Železný Brod. Plynofikace zajišťuje prakticky úplné omezení zejména emisí prachu a oxidu siřičitého a výrazné snížení emisí dalších škodlivin, zejména oxidů dusíku. Rovněž emise dnes často diskutovaných dibenzodioxinů PCDD a dibenzodifuranů PCDF jsou s velkou pravděpodobností (jejich koncentrace nebyly měřeny) díky plynofikaci na zanedbatelné úrovni.

Výpovědní hodnota údajů uvedených stanic pro Železný Brod je však velmi problematická. Hodnoty naměřené přímo v řešeném území, vzhledem k morfologii terénu, poměrně vysoké koncentraci průmyslu, zejména za inverzní situace, by mohly být výrazně jiné. Varující jsou dlouhodobě překračované imisní limity těžkých kovů v blízkém Tanvaldu a okolí. V samotném Železném Brodu jsou známy emise sloučenin rtuti.

Vzhledem k vysoké hustotě středních zdrojů soustředěných v řešeném území a pravděpodobnosti imisí těžkých kovů je nezbytné zřídit v Železném Brodu stanici na monitoring čistoty ovzduší. Sledovat by měla alespoň imisní koncentrace oxidů dusíku, oxidu siřičitého, prašného aerosolu, obsah těžkých kovů v prašném aerosolu, případně i oxidu uhelného a ozónu. Teprve na základě údajů této stanice bude možné skutečně objektivně vyhodnotit imisní situaci v řešeném území a rozhodovat o dalším rozvoji města.

Realizací koncepce ÚP města Železný Brod nebude čistota ovzduší zhoršena, naopak zejména pokračující plynofikací a reorganizací dopravní kostry s převedením průjezdné dopravy do nových okrajových tras by mělo dojít k výraznému očištění údolních poloh včetně celého centra města.

ČISTOTA VODY

Čistota vody Jizery a Kamenice je sledovaná na profilech ve Spálově na severovýchodní hranici území při soutoku Kamenice s Jizerou, to znamená na městem Železný Brod. Pod Železným Brodem po proudu je čistota vody sledovaná až v Příšovicích, což znamená vliv města Turnova.

Z pokladu ČHMÚ Praha o kvalitě vody na Jizeře a Kamenici v blízkosti Železného Brodu v roce 1999 jsou zde uvedeny nejvyšší hodnoty dosažené v roce 1999 a překročené hodnoty pro vodárenské toky dle Nařízení vlády ČR 171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod:

Profil	Tok	ukazatel	jednotka	Měsíc s max. hodnotou	Měsíc s překročenou hodnotou	Hodnota v toku	Hodnota dle zákona č.171/92 Sb.
Spálov	Jizera	CHSK-Cr	mg.l ⁻¹	VII	VII	23	20
Spálov	Jizera	Nerozpuštěné látky	mg.l ⁻¹	III	-	21	-
Spálov	Jizera	Amoniakální dusík	mg.l ⁻¹	IX	-	0,22	0,5
Spálov	Jizera	Fosfor celkový	mg.l ⁻¹	IX	IX	0,16	0,15
Spálov	Jizera	Rozpuštěné látky	mg.l ⁻¹	VIII	-	128	500
Spálov	Jizera	Rtuť	µg.l ⁻¹	I - XII	-	< 0,1	0,5
Spálov	Jizera	Kadmium	µg.l ⁻¹	VIII	-	0,4	5
Příšovice	Jizera	CHCK -Cr	mg.l ⁻¹	VII	-	20	20
Příšovice	Jizera	Nerozpuštěné látky	mg.l ⁻¹	III	-	22	-
Příšovice	Jizera	Amoniakální dusík	mg.l ⁻¹	X	-	0,38	0,5
Příšovice	Jizera	Fosfor celkový	mg.l ⁻¹	X, XII	X, XII	0,17	0,15
Příšovice	Jizera	Rozpuštěné látky	mg.l ⁻¹	VIII	-	156	500
Spálov	Kamenice	CHSK-Cr	mg.l ⁻¹	IX	-	20	20
Spálov	Kamenice	Nerozpuštěné látky	mg.l ⁻¹	IX	-	27	-
Spálov	Kamenice	Amoniakální dusík	mg.l ⁻¹	XII	-	0,11	0,5
Spálov	Kamenice	Fosfor celkový	mg.l ⁻¹	XII	-	0,12	0,15
Spálov	Kamenice	Rozpuštěné látky	mg.l ⁻¹	VIII	-	106	500
Spálov	Kamenice	Rtuť	µg.l ⁻¹	I - XII	-	<0.1	0,5
Spálov	Kamenice	Kadmium	µg.l ⁻¹	IV	-	0,5	5

Z dodaných údajů od ČHMÚ Praha, které rozsahem odpovídají ukazatelům znečištění dle zákona č.58/1998 Sb., o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových, vyplývá že v roce 1999 byla ve vodách řeky Jizery překročena hodnota ukazatele CHSK-Cr (chemická spotřeba kyslíku dichromanem) v červenci a celkového fosforu v srpnu. Ve vodách Kamenice sledované ukazatele nepřekročily hodnoty ukazatelů nařízení vlády č.171/1992 Sb.. Ve vodách řeky Jizery v profilu Příšovice byla navíc překročena hodnota ukazatele amoniakální dusík, ale vzhledem ke vzdálenosti tohoto profilu od Železného Brodu a skutečnosti že před profilem protéká Jizera městem Turnov, nelze z této situace vinit město Železný Brod. Blížší profil na měření vod Jizery pod Železným Brodem bohužel není.

Město Železný Brod je odkanalizováno. Kanalizace je svedena do čistírny odpadních vod (ČOV) na Poříčí, v Těpeřích je ČOV, která slouží pro firmu Bioux Estrela s r.o Těpeře. V současné době se řeší výstavba ČOV pro sídlo Jirkov, která má dešťovou kanalizaci. Ostatní okrajová sídla odkanalizovaná nejsou, čištění odpadních vod mají vyřešeny jednotlivé objekty různým způsobem, převážně septiky.

Realizací koncepce ÚP města Železný Brod nebude čistota vod zhoršena. Všechny navržené a většina stávajících deficitních lokalit jsou navrženy k systematickému odkanalizování na centrální městskou ČOV nebo ve příměstských sídlech na samostatné obecní ČOV. Obnovením náhonu na Poříčí by se měly zlepšit odtokové poměry v centrálním území a tím zmírnit důsledky záplav pro znečištění Jizery.

ČISTOTA PŮDY

KONTAMINACE PŮD

Půdy v řešeném území obsahují řadu prvků, z nichž některé mohou být zdrojem rizika pro živé organismy. Původ je v řadě případů přirozený (zvětrávání, přeměna minerálů) a vytváří tak přirozené pozadí. Antropogenní činností však mohou být obsahy některých prvků výrazně zvětšeny. Zdrojem mohou být látky používané v zemědělství (např. některá hnojiva – Cd, dříve používané přípravky proti škůdcům – As, Ba, Pb, Cu), doprava (Pb z antidekonační přísady teraetylolova), případně atmosférické depozice (tuhé částice ze spalování paliv obsahují celé řady rizikových prvků, a to včetně přirozených radioizotopů Be, V, As, U, Th a další).

V souladu s vyhláškou č.13/1994 Sb. provádí ÚKZÚZ Brno, pobočka Liberec odběry vzorků a jejich analýzy. Výsledky analýz vzorků z řešeného území včetně jejich charakteristiky jsou ve sdělení ÚKZÚS Liberec v příloze. V řešeném území nebyl zjištěn nadlimitní obsah rizikových prvků v půdách podle vyhlášky.

EROZNÍ OHROŽENÍ PŮD

Půdní fond díky místním specifickým poměrům, resp. zdejším půdám vzniklým na místních zvětralinách, je poměrně dost náchylný pro vznik erozních jevů. Erozi je ohrožen především zemědělský půdní fond (ZPF), na lesním půdním fondu (LPF) jsou vlivy eroze menší.

V minulosti dominovala na zemědělském půdním fondu eroze plošná, tzn. eolická či fluviální, způsobená používáním nevhodných agrotechnických postupů a pěstováním erozně konfliktních druhů plodin. V současné době se poškození ZPF těmito druhy eroze téměř nevyskytuje, hlavně z důvodu výrazného útlumu zemědělské výroby a snížení intenzity využívání ZPF. Z minulosti přetrvává poddolované území pořadové č.15, identifikační č.0332005 Horská Kamenice, o ploše 39,9 ha. Poddolované území pochází z 19.stol. po těžbě rud.

Na PUPFL je vliv eolické eroze prakticky nulový. Fluviální eroze se může projevovat na nezpevněných lesních cestách a svážnicích, poškozených stahováním dřeva a těžkými mechanismy. Ani její vliv v současnosti není výrazný.

ZAPLEVELNÍ PŮD

Jedním z důsledků transformace zemědělské výroby a tlaku zahraniční konkurence je dočasné nevyužívání některých pozemků (v řešeném území nebylo v době zpracování ÚP obhospodářováno 45 ha ZPF), následkem čehož dochází k zamoření ZPF intenzivně se šířícími invazními druhy plevelů. Jedná se jak o estetickou závadu, znehodnocení krajinného rázu, dále o možnost dalšího šíření plevelů s negativním dopadem na zemědělskou výrobu. Křídlatka japonská (*Reynoutria japonica*) se šíří podél Jizery i Kamenice, dokonce osídluje plochy v centru města Železný Brod. Jedná se o velmi agresivní plevel, který pod sebou potlačí prakticky všechny rostliny. Bolševník obecný (*Heracleum sphondylium*) osídlil v řešeném území cca 0,005 ha. Tento rovněž agresivní plevel má navíc toxické účinky, při kontaktu s pokožkou způsobuje zpuchýřnění.

Zpracováním problematiky ÚSES do územního plánu jsou vytvořeny předpoklady pro realizaci tohoto systému, která společně s dalšími opatřeními navrženými územním plánem v oblasti ZPF a PUPFL dává předpoklady pro zamezení znehodnocování půd a kompenzaci záborů půd pro nově navržené zastavitelné lokality. Důležitá zde bude stabilizace majetkových vztahů, prosazení vymahatelnosti již existujících předpisů v této oblasti. Přenos kompetencí okresních úřadů na kraje a na město Železný Brod mu zajistil více pravomocí k ochraně životního prostředí na jeho správním území.

OSTATNÍ ÚČINKY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

HLUK

Hluk je doprovodným negativním jevem rozvoje společnosti. V řešeném území je hlavním a plošně nejrozšířenějším zdrojem hlukové zátěže automobilová doprava. Na hlukové zátěži se podílí i železniční doprava, územím prochází železniční trať Liberec – Jaroměř a Liberec – Tanvald - Železný Brod. Dále dochází k emisím hluku do prostředí vlivem výrobních aktivit.

Navrženou reorganizací dopravní kostry města dojde k uvolnění polouzavřených centrálních úrodných poloh od průjezdné dopravy a tím snížení hluku z dopravy. Navržená funkční regulace ploch vymezuje výrobní areály mimo kontakt s obytným územím, čímž bude omezen vliv hlukové zátěže z těchto aktivit.

RADON

Řešené území je dle pokladů OkÚ Jablonec nad Nisou zařazeno do středního rizika pronikání radonu. Dle konkrétních měření radonového rizika se lokálně vyskytují plochy s nízkým i vysokým rizikem pronikání radonu. Navržená koncepce ÚP se přímo nepodřizuje problematice radonu, protože podrobné mapy radonového rizika neexistují, jeho výskyt se liší v měřítku jednotlivých parcel pro které je vždy třeba doložit individuální průzkum, a s ohledem na většinou svažité staveniště jsou navrhovány podsklepené objekty, u nichž není technické řešení protiradonové zábrany náročné.

OCHRANNÁ PÁSMA

Hygienická ochranná pásma pro výrobní závody ani jiné aktivity v řešeném území nejsou vyhlášena, je třeba respektovat pouze následující ochranná hygienická pásma vodních zdrojů:

- OP vodní zdroj Pod Kamenicí v k.ú. Hrubá Horka. OP byla vyhlášena rozhodnutím OkÚ Jablonec nad Nisou č.j. vod 395/1967 ze dne 2.5.1967, revize č.j. vod 1568/1989/235.1 ze dne 4.9.1989.
Rozsah OP: OP I.stupně - štola 0,5369 ha, zářez 0,1230 ha
OP II.stupně - nerozlišené 26,2838 ha
- OP Železný Brod – Popluží v k.ú. Železný Brod. OP byla vyhlášena rozhodnutím OkÚ Jablonec nad Nisou č.j. vod 3019/1994 ze dne 22.11.1994.
Rozsah OP: OP I.stupně - 2,5 x 2,5 m
OP II.stupně nerozlišené

Další OP vodních zdrojů, které město Železný Brod využívá jsou mimo řešené území:

- OP Dlouhý a OP Popluží v k.ú. Smrčí, vyhlášena byla společně rozhodnutím OkÚ Jablonec nad Nisou pod č.j. vod. 1341/2662/71-405 ze dne 20.12.1971.
- OP Zlatá voda v k.ú. Smrčí, vyhlášena byla rozhodnutím OkÚ Semily č.j. III-403/1-1325/67 ze dne 8.12.1967.

Navržená koncepce ÚP respektuje vyhlášená ochranná pásma, nová pásma, pokud nevyplývají z návrhu technické infrastruktury v řešeném území nevznikají. Uspořádání funkčních ploch dává předpoklady pro rozvoj kapacitních výrobních aktivit v samostatných oddělených areálech i drobných aktivit ve smíšených plochách. V obou případech musí být negativní účinky na okolní prostředí omezeny na hranici areálu.

RIZIKOVÉ AKTIVITY

V řešeném území, jak plyne z dostupných informací, se vyskytuje riziková aktivita fa Exatherm LT s.r.o která v r.1999 vyprodukovala v emisích 0,100 t sloučenin rtuti a v odpadech 0,500 t odpadu s obsahem rtuti. Jiné výrazně rizikové aktivity (např. skladování výrazně rizikových látek, nebezpečných odpadů podléhajících zprůmyslnému režimu, rizikové výroby), které by zvláště za havarijních stavů představovaly možnost ohrožení, se v řešeném území nevyskytují.

ÚP nenavrhuje jmenovitě vymístění závodu EXATERM z Masarykovy ulice, avšak stanovuje pro toto území funkční regulaci Ploch smíšených obytných – centrálních, jejíž podmínku slučitelnosti s trvalým bydlením případné závadné provozy v tomto areálu nejsou schopny splnit.

PODKLADY, LITERATURA

Čistota ovzduší

- ČHMÚ Praha – Vybrané informace o životním prostředí v Severočeském kraji 1993 – 1998, Praha 1999
- ČHMÚ Praha – Znečištění ovzduší a chemické složení srážek na území ČR včetně doprovodných meteorologických dat 1996, Praha, 1997
- ČHMÚ Praha – Znečištění ovzduší a atmosférické depozice v datech ČR 1997, Praha 1998
- ČHMÚ Praha – Znečištění ovzduší a atmosférické depozice v datech ČR 1998, Praha 1999
- ČHMÚ Praha – Znečištění ovzduší a atmosférické depozice v datech ČR 1999, Praha 2000
- ČIŽP Liberec – Evidence velkých zdrojů znečištění ovzduší v roce 1999
- MěÚ Železný Brod – Evidence malých zdrojů znečištění ovzduší v roce 1999
- OkÚ Jablonec n/N, RŽP – Evidence středních zdrojů znečištění ovzduší v okrese Jablonec n/N v roce 1999

Čistota vody

- ČHMÚ Praha – Údaje o kvalitě vody v Jizeře a Kamenici v blízkosti Železného Brodu 1999
- MěÚ Železný Brod – Sdělení ze dne 11.12.2000 – Kanalizace Železný Brod
- MěÚ Železný Brod – Sdělení ze dne 11.12.2000 – ČOV Železný Brod, Těpeře
- Nařízení vlády ČR č.171/1992 Sb., kterým se stanoví ukazatele přípustného znečištění vod
- Zákon ČR č.58/1998 Sb., o poplatcích za vypouštění odpadních vod do vod povrchových

Půda

- Geofond ČR – Registr sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací, Praha 1994
- ÚKZÚZ Brno, Oddělení agrochemie půdy a výživy rostlin Liberec – Obsah rizikových prvků v půdě na území Železného Brodu

Odpady

- MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí – Sdělení 10.12.2000 Nakládání s odpady
- OkÚ Jablonec n/N, RŽP – Podklady o původcích odpadů a nakládání s odpady Žel.Brod

Ostatní účinky na životní prostředí

- OkÚ Jablonec n/N, RŽP – Databáze GIS
- MěÚ Železný Brod, odbor životního prostředí – Sdělení 10.12.2000 místní problematika ŽP

D2 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE ÚP NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Vyhodnocení vlivů koncepce Územního plánu města Železný Brod na území Natura 2000 bylo orgánem ochrany přírody vyloučeno.

D3 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE ÚP NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

Územně analytické podklady nebyly pro řešené území zpracovány, vyhodnocení vlivů koncepce ÚP na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech nebylo tudíž provedeno.

D4 PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY KONCEPCE ÚP NA VÝSLEDKY SWOT ANALÝZY V ÚZEMÍ

Vzhledem k tomu, že pro řešené území nebyly zpracovány Územně analytické podklady a Rozbor udržitelného rozvoje území, byla pro dokončení ÚP dle zákona č.183/2006 Sb. ve spolupráci s pořizovatelem zpracována dodatečně následující SWOT analýza:

HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • těžba kamene přináší zaměstnanost 	<ul style="list-style-type: none"> • těžba kamene (zejména ze Smrčí) způsobuje dopravu přes centrum města, devastaci přírody
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • potenciál ložiska kamene Pelechov 	<ul style="list-style-type: none"> • narušení krajinného rázu • nedostatečná rekultivace ploch po těžbě

VODNÍ REŽIM

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • vodohospodářský význam toku Jizery • CHOPAV zasahuje do území jen okrajově 	<ul style="list-style-type: none"> • na území obce nejsou kapacitní vodní zdroje, řeka Jizera má kolísavý vodní stav • podstatná část centra města leží v záplavovém území • vzhledem ke konfiguraci terénu a zástavby je obtížně proveditelná ochrana proti povodním
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • využití potenciálu řeky Jizery - MVE na náhonu Na Poříčí, vodní rekreace • realizace opatření vedoucích ke zvyšování záchyty vody v krajině • realizace preventivních opatření vedoucích ke snižování povodňových stavů 	<ul style="list-style-type: none"> • poškození stavebních fondů vlivem povodní

HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • v území není velký znečišťovatel ovzduší plynofikace je z podstatné části dokončena 	<ul style="list-style-type: none"> • vysoký podíl malých zdrojů znečištění ovzduší - vytápění uhlím • umístění sklářských provozů v obytné zástavbě rostoucí zatížení hlukem a znečištění ovzduší (NO_x, prach) způsobené automobilovou dopravou v sevřeném území centra obce
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • podpora aktivit vedoucích k likvidaci znečištění půd a horninového prostředí • přeložení hlavního dopravního tahu na Harrachov mimo území 	<ul style="list-style-type: none"> • další zhoršování ovzduší vlivem rostoucí automobilové dopravy • kontaminace povrchových vod • zhoršování kvality ovzduší přechodem zpět k fosilním palivům díky stoupajícím cenám plynu

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • krajinná atraktivita území - malebný ráz krajiny, rozmanitost a zachovalost sídel, velký podíl přírodních ploch • pestrost přírodního prostředí se zachovalými ekosystémy a chráněnými územími • územně stabilizovaný systém ekologické stability vč. rozsáhlého regionálního BC 	<ul style="list-style-type: none"> • existence zanedbaných částí obce

příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • podpora ekologicky šetrných forem CR • využívání veškerých dotačních zdrojů pro údržbu území v zájmech ochrany přírody a krajiny a složek půdního fondu • posílení mimoprodukční funkce zemědělství s důrazem na údržbu a obnovu krajiny 	<ul style="list-style-type: none"> • narušení krajinného rázu nevhodnými záměry – větrné elektrárny • ztráta potenciálu pro údržbu krajiny při ekonomické stagnaci • výrazné ubývání volné krajiny na úkor zástavby

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • vysoká lesnatost s organizačně stabilizovanou strukturou les. hospodářství • podstatná část lesů ve vlastnictví města • obnovené soukromé hospodaření na půdě 	<ul style="list-style-type: none"> • členitá krajina a velká nadmořská výška nevhodná k zemědělské velkovýrobě • nedostatečné podmínky pro fungování drobného a středního podnikatelského stavu využívajícího složky půdního fondu • neexistence výrazného zemědělského subjektu doprava vytěženého dřeva přes město
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • rozvoj ekologicky orientovaného zemědělství směřující k zachování krajinných funkcí • alternativní způsoby využívání pozemků ZPF a zemědělského hospodaření (zejména pozemků LFA a dlouhodobě ladem ležící půdy) orientace na pěstování energetických plodin, rozvoj ekoeagroturistiky • čerpání vhodných dotačních titulů 	<ul style="list-style-type: none"> • pokračování stagnace údržby krajiny (zánik zemědělsky obhospodařovaných ploch) • špatná možnost vytěžení lesů při kalamitách • erozní ohrožení při nekoordinovaném vytěžení • změny dotační politiky

VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • území tvoří dopravní uzel, dobrá obslužnost dopravní vazby na multimodální koridory a vyšší centra, rychlíková stanice • dobrá vybavenost obce technickou infrastrukturou (komplexní napojení na vodovod a plynofikaci, kanalizace včetně centrální ČOV) • využívaný potenciál vodní energie 	<ul style="list-style-type: none"> • propojení průtahů silnic I.-III.třídy v centru města jediný most přes Jizeru • v území chybí příslušenství pro cykloturistiku • terén na cyklotrase do Líšného a Semil • množství malých sídel odtržených od centra ŽB zvyšuje nároky na technickou a dopravní infrastrukturu (údržba, zařízení) • jediný hlavní vdv přivaděč od Souše
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • realizace tunelu na silnici I/10 mimo náměstí realizace přeložek silnic II.a III.třídy mimo centrum a MPR s novým mostem • realizace pěší lávky po stavidlech • realizace společného terminálu BUS a ČD vybudování turistického koridoru Jizera Greenways • potenciál pro větrné elektrárny a MVE Poříč • vymezení plochy pro VVN rozvodnu 	<ul style="list-style-type: none"> • umrtvení území vlivem přeložení hlavního dopravního tahu na Harrachov • zhoršená dopravní obslužnost omezením počtu spojů • konkurence výhledové železniční trasy Turnov-Jičín-HK, pokles významu nádraží • zvýšení dopravní zátěže v obci s rozšířením těžby kamene • kolaps dopravy při uzavření mostu přes Jizeru • stagnace rozvoje obce vlivem nepřipravené technické infrastruktury

SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • relativní stabilita místního obyvatelstva • momentální nízká nezaměstnanost • kvalifikovaná pracovní síla (sklářství) • není příliv imigrantů za nekvalifikovanou práci 	<ul style="list-style-type: none"> • postupný mírný pokles počtu obyvatel – nepříznivá věková struktura, vymírání • zaměstnanost závislá na odbytu sklářství • chybí potenciál vzniku nových pracovních míst
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • podpora vzdělávání a zvyšování kvalifikace • spolupráce blízkých měst Turnov, Semily • využití kvalit obytného prostředí pro migraci specifických skupin - Holanďani 	<ul style="list-style-type: none"> • odliv trvale bydlícího obyvatelstva do center za prací a vybaveností • pokračující stárnutí obce • nedostatečná podpora adaptability a mobility pracovní síly

BYDLENÍ

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • kvalitní obytné prostředí města i okolí • potenciál volných bytů i pozemků pro RD • dobrá základní vybavenost • dobrá vazba na využití volného času 	<ul style="list-style-type: none"> • část zanedbaných obytných ploch
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • atraktivita okrajových sídel pro bydlení • využívání objektů druhého bydlení pro stálé bydlení • revitalizace centra a VPR 	<ul style="list-style-type: none"> • dožívání panelových domů, chybějící potenciál na jejich zásadní rekonstrukci • pokles obyvatel způsobený nedostatečnou výstavbou nových domů (bytů)

REKREACE

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • obcí prochází významná dopravní osa do Jizerských hor a Krkonoš • příznivé přírodní podmínky pro cestovní ruch • rekreační potenciál a kvalita řeky Jizery a příměstské krajiny • architektonická kvalita objektů a městských částí – Trávníky, Poříč a další • městské koupaliště a sportovní areál • (cyklo)turistická osa Jizera Greenways • dobrá funkce sdružení Český Ráj 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu • chybějící ubytovací kapacity všech kategorií • malá připravenost pro jiné druhy sportovních aktivit – skateboard, inline,... •
příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • spolupráce s dalšími centry cestovního ruchu • orientace na zahraniční návštěvníky • využití dotačních fondů na šetrné formy cestovního ruchu • vyšší investice do turistické infrastruktury • zlepšení kvality všech nabízených služeb • pořádání sportovních a kulturních akcí 	<ul style="list-style-type: none"> • nezájem turistů o oblast způsobený nedostatečnou propagací místních atraktivit • konkurence lépe připravených sousedů – aquaparky Semily a Turnov • nedostatek kapitálu pro další rozvoj CR • odliv návštěvníků z důvodu nedostatečné kvality základních a doplňkových služeb CR

HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

silné stránky	slabé stránky
<ul style="list-style-type: none"> • tradice sklářské výroby (lidský potenciál, řemeslná zručnost) • dobrá geografická poloha na hlavních rozvojových osách 	<ul style="list-style-type: none"> • kolísavost odbytu sklářské výroby • likvidace textilní výroby • chybějící nadmístní služby • špatné podmínky pro založení nových výr.ploch • nedostatek kvalifikovaných sil do CR a správy

příležitosti	hrozby
<ul style="list-style-type: none"> • využití potenciálu obce III.stupně (ORP) • rozvoj sklářského klastru • zvýšení počtu pracovních míst ve službách • rozvoj ekologického a energetického zemědělství a agroturistiky • využití stimulací pro rozvoj malých podniků v zemědělství • získání a efektivní využívání finančních podpor využití evropské, státní a krajské finanční podpory pro zavádění moderních technologií pro využívání alternativních zdrojů energie • využití opuštěných objektů a území – brownfields • orientace na služby s vyšší přidanou hodnotou 	<ul style="list-style-type: none"> • nedostatek finančních zdrojů na realizaci projektů • daňové a legislativní úpravy vedoucí k útlumu malého a středního podnikání • strukturální problémy ve sklářském průmyslu • neprovedení revitalizace brownfields • preference investičních záměrů na zelené louce • odchod kvalifikované pracovní síly do center (Turnov, Mladá Boleslav, Jablonec/N., Liberec) • nebezpečí stagnace a útlumu podnikatelských aktivit v zemědělství v souvislosti se zemědělskou politikou EU • zájem investorů o výhodnější lokality (Turnov) • zhoršení dostupnosti veřejných služeb

CELKOVÁ SWOT ANALÝZA

Silné stránky

- dobrá geografická poloha
- krajinná atraktivita území – malebný ráz krajiny, rozmanitost a zachovalost sídel, velký podíl přírodních ploch
- pestrost přírodního prostředí se zachovalými ekosystémy a chráněnými územími
- vysoká lesnatost
- dobrá vybavenost obce technickou infrastrukturou
- dopravní vazby na multimodální koridory a vyšší centra
- relativní stabilita místního obyvatelstva
- kvalitní obytné prostředí města i okolí
- příznivé přírodní podmínky pro cestovní ruch
- tradice sklářské výroby

Slabé stránky

- na území obce nejsou kapacitní vodní zdroje, jediný hlavní vdv přivaděč od Souše
- podstatná část centra města leží v záplavovém území
- vysoký podíl malých zdrojů znečištění ovzduší
- rostoucí zatížení hlukem a rostoucí znečištění ovzduší (NO_x,prach) způsobené – automobilovou dopravou v sevřeném území obce
- propojení průtahů silnic I.- III.třídy, jediný most přes Jizeru
- množství malých sídel odtržených od centra ŽB zvyšuje nároky na technickou a dopravní infrastrukturu (údržba, pořízení)
- chybí potenciál vzniku nových pracovních míst
- nedostatečná infrastruktura cestovního ruchu
- kolísavost odbytu sklářské výroby
- likvidace textilní výroby
- chybějící nadmístní služby

Příležitosti

- využití potenciálu obce III.stupně (ORP)
- zvýšení počtu pracovních míst ve službách
- rozvoj ekologického a energetického zemědělství a agroturistiky
- využití evropské, státní a krajské finanční podpory pro zavádění moderních technologií pro využívání alternativních zdrojů energie
- využití dotačních fondů na šetrné formy cestovního ruchu
- turistická osa Jizera Greenways
- podpora vzdělávání a zvyšování kvalifikace
- spolupráce blízkých měst Turnov, Semily

- realizace dopravních staveb zpřístupňujících území (nový most, pěší lávka)
- přeložení hlavního dopravního tahu na Harrachov mimo území
- realizace preventivních opatření vedoucích ke snižování povodňových stavů

Ohrožení

- poškození stavebních fondů vlivem povodní
- další zhoršování ovzduší vlivem rostoucí automobilové dopravy
- kolaps dopravy při uzavření mostu přes Jizeru
- narušení krajinného rázu nevhodnými záměry – větrné elektrárny
- pokračování stagnace údržby krajiny
- umrtvení území vlivem přeložení hlavního dopravního tahu na Harrachov
- stagnace rozvoje obce vlivem nepřipravené technické infrastruktury
- odliv trvale bydlicího obyvatelstva do center za prací a vybaveností
- konkurence lépe připravených sousedů
- odliv návštěvníků z důvodu nedostatečné kvality základních a doplňkových služeb CR
- nedostatek finančních zdrojů na realizaci projektů
- strukturální problémy ve sklářském průmyslu
- zájem investorů o výhodnější lokality

VYVÁŽENOST VZTAHU PODMÍNEK PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ, PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ A PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

Podmínky pro život obyvatel a hospodářský rozvoj jsou limitované existencí atributů životního prostředí. Současný stav je výsledkem historického vývoje, kdy se v podmínkách řešeného území dá hovořit o mírně nevyváženém vztahu s nedostatky v jednotlivých pilířích. Negativní odchylky od ideálního stavu jsou dílčí, místně lokalizované. Jedná se především o zhoršené podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území.

Hlavní střety mezi pilíři udržitelného rozvoje jsou:

hospodářský rozvoj x životní prostředí

- vysoká zátěž automobilovou dopravou
- znečištění ovzduší sklářským průmyslem

hospodářský rozvoj x soudržnost společenství obyvatel

- chybějící zařízení občanského vybavení včetně infrastruktury pro cestovní ruch
- rekreační uživatelé území vnášejí další požadavky na technickou a dopravní infrastrukturu
- chybí potenciál vzniku nových pracovních míst

životní prostředí x soudržnost společenství obyvatel

- vysoký podíl malých zdrojů znečištění ovzduší - lokální vytápění

Možný budoucí nárůst negativních jevů je formulován ve SWOT analýze.

Odstranění současných či případně budoucích negativních vlivů na harmonický vztah je předmětem územního plánu. Vyváženost udržitelného rozvoje je podpořena:

- podporou sociálního a ekonomického rozvoje obce:
 - návrhem rozvoje ploch pro bydlení - zajištění podmínek pro trvale bydlicí obyvatelstvo
 - návrhem ploch pro veřejnou infrastrukturu – zajištění optimálních podmínek pro všechny uživatele území
 - návrhem rozvoje ploch pro výrobu, včetně návrhu na využití brownfields - posílení hospodářské stability obce
 - podporou vysoce kvalitního a udržitelného turistického ruchu
- návrhem na optimalizaci spolupráce s dalšími městy Semily a Turnov (dostupnost, cestovní ruch, veřejná vybavenost)
- návrhem ochrany přírodních zdrojů a přírodního dědictví
- návrhem na ochranu a rozvoj kulturního dědictví
- návrhem odstraňování škod na životním prostředí
- podporou revitalizace zemědělství a péče o krajinu

Urbanizační expanze mimo hranice zastavěného území je uvážena, přípustné činnosti v souladu se zásadami ochrany přírody neohrožují ekologickou stabilitu území a kvalitu životního prostředí. Ve volné krajině nejsou vytvářena nová sídla nebo samoty. V okrajových sídlech je prostorovými regulativy omezena výstavba vyvolávající nepříznivý image venkovského osídlení a venkovské krajiny – negativní vlivy na harmonické měřítko, harmonické vztahy, krajinné dominanty, citlivé dotváření krajinného prostoru. V těchto sídlech je podporována lokalizace zemědělsko lesnického subjektu pro zajištění údržby přilehlé krajiny, ekoagroturistická zařízení apod.

D5 VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU KONCEPCE ÚP K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Koncepcí Územního plánu města Železný Brod jsou naplňovány republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (viz. Politika územního rozvoje ČR). Zásady územního rozvoje Libereckého kraje nejsou zpracovány.

D6 VYHODNOCENÍ VLIVŮ KONCEPCE ÚP NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRUTÍ

Koncepce Územního plánu města Železný Brod a jeho realizace nebude konfliktní vůči životnímu i přírodnímu prostředí ani zdravým životním podmínkám a veřejnému zdraví, při dodržení všech norem a limitů a opatření.

Pozitivním přínosem koncepce Územního plánu města Železný Brod je posílení socioekonomického rozvoje v řešeném území utvořením podmínek pro rozvoj bydlení a rekreace, drobné výroby a služeb zejména v oblasti cestovního ruchu s následným efektem tvorby pracovních míst se snížením rizika nezaměstnanosti, vzniku negativních sociopatologických jevů a podobně.

Identifikovaným rizikům ovlivňujícím potřeby současné generace obyvatel obce Železný Brod lze navrženou koncepcí Územního plánu města Železný Brod z podstatné části předcházet (eliminovat).

Celkový přínos koncepce Územního plánu města Železný Brod lze hodnotit i pro budoucí generace obyvatel při dodržení navržených regulativů a ochranných opatření jako pozitivní, eliminující možná ohrožení zejména týkající se společenství obyvatel a hospodářského rozvoje území. Řešené území má předpoklady pro docílení vyváženého souladu přírodních a civilizačních hodnot i při zajištění žádoucího rozvoje všech složek jádrového sídelního útvaru i okrajových venkovských sídel.

E VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

Lokality, určené návrhy urbanistického řešení území k záborům půdního fondu (tzn. ke změně druhu pozemku, či ke způsobu jeho využití) jsou průběžným označením graficky znázorněny v příslušné mapové příloze. Předmětem plošného vyhodnocení jsou dle stavebního zákona lokality časově zařazené ve stupni návrhu obou uvedených etap (lokality zařazené do rezerv zde nejsou vyhodnocovány). Záměry nevyžadující uvedené podmínky zde nejsou dále uvedeny – jedná se zejména o zkvalitnění či úpravy současných zařízení a pozemků, bez plošných požadavků na uvedené změny (tyto zde dále neuvedené lokality se svým funkčním zařazením mohou vymykát i uvedenému výčtu – viz ostatní části dokumentace).

Záměry na zemědělské půdě jsou tzv. záborů zemědělského půdního fondu, ostatní záměry týkající se změny využití a druhu pozemku se nacházejí na nezemědělské půdě (tyto nejsou záborům ve výše uvedeném pojetí, avšak pro úplnost jsou uvedeny v následujících bilancích).

Záměry urbanistického řešení se z malé části týkají i lesních pozemků (viz následující kapitola), kdy jako plošná kompenzace záborů PUPFL je navrhováno zalesnění dosud nelesních pozemků a převod ploch charakteru vzrostlého lesa do PUPFL, vč. začlenění do LHP/LHO (po realizaci návrhu při jeho obnově).

Veškeré údaje o plochách byly zjištěny z digitalizovaného mapového podkladu katastrální mapy, jsou uvedeny zaokrouhleně v m². Příslušnost jednotlivých lokalit do současného zastavěného území byla určena opět z digitalizovaného základního mapového podkladu map katastru nemovitostí. Veškeré údaje vyhodnocení jsou převzaty z evidovaného stavu dle údajů katastru nemovitostí, nikoliv dle současného druhu a způsobu využívání dotčených pozemků (v řešeném území existuje místy nesoulad evidovaného stavu katastru nemovitostí se skutečností – v závěru kapitoly některé uvedené souhrnné statistické údaje jsou tedy z pohledu současného stavu a aktuálního způsobu využívání pozemků poněkud zkresleny).

E1 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ LOKALIT

E1.1 VYMEZENÍ FUNKČNÍCH SKUPIN

funkční skupina	zastoupené lokality	stručná charakteristika převažujícího budoucího funkčního využití (bližší popis jednotlivých lokalit je uveden v jiné části dokumentace)
1	Z2, Z7–18, Z21–24, Z30–35, Z47, Z50–53, Z56–58, Z60–62, Z64–66, Z102–110, Z112, Z115, Z121, P5	Plochy bydlení – městské individuální
2	Z39–44, Z48, Z49, Z55, Z67–75, Z77, Z79–81, Z113, Z114, Z116–119, Z122	Plochy bydlení – venkovské
3	Z3, Z4, Z36, Z37, Z54,	Plochy smíšené obytné – městské
4	Z25	Plochy smíšené obytné – centrální
5	Z5, Z6, Z19, Z20, Z101, Z111	Plochy bydlení – městské individuální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
6	Z1, P7, P13	Plochy smíšené obytné – centrální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
7	Z27, P15	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
8	Z63, Z76, Z78	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
9	Z45, Z46	Plochy technické infrastruktury
10	Z120, P18	Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné
11	Z59	Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
12	P4, P8, P9	Plochy smíšené obytné – centrální
13	P14	Plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
14	N1	Plochy specifické nezastavěného území
15	N2	Plochy smíšené nezastavěného území
16	P1	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy, plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy, plochy veřejných prostranství – komunikace obslužné C2, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
17	P10	Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy, plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy, plochy veřejných prostranství – komunikace obslužné C2, plochy dopravní infrastruktury – vybavení

18	Z29	Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy, plochy veřejných prostranství – komunikace obslužné C2
19	Z38	Plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy
20	P6	Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
21	P2	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení, plochy smíšené obytné – centrální
22	P16	Plochy veřejných prostranství – komunikace obslužné C2
23	Z26, Z28, P3, P11, P12, P17, P19	Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
24	N3–5	Plochy lesní

E1.2 SEZNAM ZÁBOROVÝCH LOKALIT

PLOCHY ZASTAVITELNÉ – I.ETAPA:

záborová lokalita	funkční skupina – navrhované využití (kapacita)
Z1	6 – Plochy smíšené obytné – centrální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
Z2	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z3	3 – Plochy smíšené obytné – městské
Z4	3 – Plochy smíšené obytné – městské
Z5	5 – Plochy bydlení – městské individuální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
Z6	5 – Plochy bydlení – městské individuální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
Z7	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z8	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z9	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z10	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z11	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z12	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z13	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z14	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z15	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z16	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z17	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z18	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z19	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z20	5 – Plochy bydlení – městské individuální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
Z21	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z22	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z23	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z24	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z25	4 – Plochy smíšená obytná – centrální
Z26	23 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
Z27	7 – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
Z28	23 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
Z29	18 – Plochy dopravní infrastruktury – silnice II.třídy, plochy veřejných prostranství–komunikace obslužné C2
Z30	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z31	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z32	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z33	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z34	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z35	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z36	3 – Plochy smíšené obytné – městské
Z37	3 – Plochy smíšené obytné – městské
Z38	19 – Plochy dopravní infrastruktury – silnice II.třídy
Z39	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z40	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z41	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z42	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z43	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z44	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z45	9 – Plochy technické infrastruktury
Z46	9 – Plochy technické infrastruktury
Z47	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z48	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z49	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z50	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z51	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z52	1 – Plochy bydlení – městské individuální

Z53	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z54	3 – Plochy smíšené obytné – městské
Z55	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z56	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z57	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z58	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z59	11 – Plochy výroby a skladování – zemědělské a lesnické
Z60	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z61	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z62	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z63	8 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Z64	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z65	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z66	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z67	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z68	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z69	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z70	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z71	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z72	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z73	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z74	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z75	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z76	8 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Z77	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z78	8 – Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura
Z79	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z80	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z81	2 – Plochy bydlení – venkovské

PLOCHY ZASTAVITELNÉ – II. ETAPA:

záborová lokalita	funkční skupina – navrhované využití (kapacita)
Z101	5 – Plochy bydlení – městské individuální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
Z102	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z103	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z104	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z105	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z106	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z107	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z108	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z109	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z110	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z111	5 – Plochy bydlení – městské individuální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
Z112	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z113	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z114	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z151	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z116	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z117	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z118	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z119	2 – Plochy bydlení – venkovské
Z120	10 – Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné
Z121	1 – Plochy bydlení – městské individuální
Z122	2 – Plochy bydlení – venkovské

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

záborová lokalita	funkční skupina – navrhované využití (kapacita)
N1	14 – Plochy specifické nezastavěného území
N2	15 – Plochy smíšené nezastavěného území
N3	24 – Plochy lesní
N4	24 – Plochy lesní
N5	24 – Plochy lesní

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ:

záborová lokalita	funkční skupina – navrhované využití (kapacita)
P1	16 – Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy, plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy, plochy veřejných prostranství – komunikace obslužné C2, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
P2	21 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení, plochy smíšené obytné – centrální
P3	23 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
P4	12 – Plochy smíšené obytné – centrální
P5	1 – Plochy bydlení – městské individuální
P6	20 – Plochy dopravní infrastruktury – silnice III. třídy
P7	6 – Plochy smíšené obytné – centrální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
P8	12 – Plochy smíšené obytné – centrální
P9	12 – Plochy smíšené obytné – centrální
P10	17 – Plochy dopravní infrastruktury – silnice I. třídy, plochy dopravní infrastruktury – silnice II. třídy Plochy veřejných prostranství – komunikace obslužné C2, plochy dopravní infrastruktury – vybavení
P11	23 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
P12	23 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
P13	6 – Plochy smíšené obytné – centrální, plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
P14	13 – Plochy veřejných prostranství – komunikace ostatní
P15	7 – Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport
P16	22 – Plochy veřejných prostranství – komunikace obslužné C2
P17	23 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení
P18	10 – Plochy výroby a skladování – průmyslové a řemeslné
P19	23 – Plochy dopravní infrastruktury – vybavení

E2 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND**E2.1 PŘEHLED STRUKTURY ZÁBOROVÝCH LOKALIT DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ****PLOCHY ZASTAVITELNÉ - I. ETAPA:**

lokalita	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
Z1	9799	8835	0	8061	774	964	0	9799
Z2	2078	2078	0	1853	225	0	0	2078
Z3	1962	1962	0	0	1962	0	0	1962
Z4	1123	811	0	0	811	312	0	1123
Z5	11075	11044	0	3782	7262	31	0	11075
Z6	15445	15445	0	2736	12709	0	0	0
Z7	1977	1977	0	0	1977	0	0	1977
Z8	2034	2034	0	1400	634	0	0	2034
Z9	3109	3109	0	0	3109	0	0	0
Z10	1411	1411	0	0	1411	0	0	0
Z11	6662	6662	0	1701	4961	0	0	0
Z12	3787	3621	0	0	3621	166	0	125
Z13	3514	3514	758	265	2491	0	0	2491
Z14	19017	19017	7432	0	11585	0	0	257
Z15	2219	1605	0	0	1605	614	0	2219
Z16	2587	2587	0	225	2362	0	0	2587
Z17	626	0	0	0	0	626	0	626
Z18	3793	3793	2395	1398	0	0	0	3793
Z19	9736	9736	4951	2313	2472	0	0	0
Z20	11009	11009	3516	0	7493	0	0	0
Z21	911	911	911	0	0	0	0	0
Z22	703	317	0	0	317	386	386	317
Z23	2275	2275	0	0	2275	0	0	513
Z24	8334	3629	0	1553	2076	4705	858	3684
Z25	5449	2486	0	2486	0	2963	0	5449
Z26	5975	0	0	0	0	5975	0	5975
Z27	7013	0	0	0	0	7013	0	7013
Z28	2440	2440	0	0	2440	0	0	0
Z29	14748	14225	10194	0	4031	523	216	237
Z30	12412	12412	3682	0	8730	0	0	0
Z31	1298	953	0	0	953	345	0	1298
Z32	3935	3858	0	0	3858	77	0	3935

Z33	4577	4577	1918	0	2659	0	0	0
Z34	3536	3536	3536	0	0	0	0	0
Z35	6579	5360	2819	0	2541	1219	0	779
Z36	4200	1361	93	0	1268	2839	0	2373
Z37	6144	6144	6144	0	0	0	0	0
Z38	7061	191	191	0	0	6870	3570	0
Z39	2125	2061	0	0	2061	64	0	0
Z40	8890	8890	3268	3323	2299	0	0	0
Z41	621	621	0	621	0	0	0	0
Z42	2191	2036	0	0	2036	155	0	2191
Z43	6440	6440	0	0	6440	0	0	0
Z44	9114	8978	112	6942	1924	136	0	9114
Z45	283	0	0	0	0	283	0	0
Z46	19005	19005	19005	0	0	0	0	0
Z47	3975	3975	3975	0	0	0	0	667
Z48	2266	2266	0	2266	0	0	0	0
Z49	1250	1250	1250	0	0	0	0	0
Z50	4030	4030	0	0	4030	0	0	4030
Z51	3095	3095	0	2159	936	0	0	0
Z52	8855	8743	781	1170	6792	112	0	2063
Z53	1277	1277	0	0	1277	0	0	0
Z54	3929	3872	0	1491	2381	57	0	1548
Z55	6620	6620	0	0	6620	0	0	0
Z56	8255	4280	0	1190	3090	3975	0	8255
Z57	15105	14958	4535	3402	7021	147	0	11403
Z58	4126	4126	0	4126	0	0	0	0
Z59	1618	1618	0	0	1618	0	0	0
Z60	4391	4391	0	2401	1990	0	0	0
Z61	1046	1046	0	0	1046	0	0	1046
Z62	1637	1637	0	0	1637	0	0	1637
Z63	2694	2694	0	0	2694	0	0	0
Z64	3148	3148	1000	500	1648	0	0	0
Z65	1062	1062	0	0	1062	0	0	1062
Z66	10293	9789	0	5449	4340	504	0	8400
Z67	1588	1588	0	1588	0	0	0	0
Z68	5742	5742	0	0	5742	0	0	5742
Z69	1129	1129	0	0	1129	0	0	1129
Z70	6119	5943	1713	0	4230	176	0	1713
Z71	2248	2248	0	2248	0	0	0	2248
Z72	2688	2688	965	1723	0	0	0	0
Z73	3559	2371	0	0	2371	1188	0	2872
Z74	2267	2179	0	1318	861	88	0	2267
Z75	2950	2950	0	0	2950	0	0	0
Z76	3046	3046	2026	0	1020	0	0	1044
Z77	15595	15089	1967	13122	0	506	0	13633
Z78	2180	2180	0	0	2180	0	0	0
Z79	5762	5762	3314	1976	472	0	0	0
Z80	2462	2462	0	0	2462	0	0	0
Z81	3802	3802	0	0	3802	0	0	0
Celkem	409031	366012	92451	84788	188773	43019	5030	155783

PLOCHY ZASTAVITELNÉ - II. ETAPA:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
Z101	28609	25740	12858	3129	9753	2869	0	1626
Z102	4370	4370	4370	0	0	0	0	0
Z103	3644	3644	3644	0	0	0	0	0
Z104	8948	8948	8948	0	0	0	0	0
Z105	28212	26117	6487	1980	17650	2095	0	2468
Z106	9950	8242	2407	0	5835	1708	0	1983
Z107	20119	20119	11675	4235	4209	0	0	0
Z108	7824	7418	0	0	7418	406	0	7422
Z109	15283	14689	3846	6494	4349	594	0	0
Z110	17732	15806	3788	3509	8509	1926	0	3671
Z111	19974	18483	3795	0	14688	1491	0	0
Z112	22224	22224	3287	2822	16115	0	0	0
Z113	2440	2440	0	2440	0	0	0	0

Z114	1894	1894	0	0	1894	0	0	0
Z115	3944	2823	1468	0	1355	1121	0	3944
Z116	6431	6431	5959	0	472	0	0	0
Z117	3878	3878	3512	0	366	0	0	0
Z118	5286	5286	3893	0	1393	0	0	0
Z119	5707	5707	2446	0	3261	0	0	0
Z120	15138	15138	0	0	15138	0	0	0
Z121	8768	8768	4202	2033	2533	0	0	2033
Z122	20722	19977	6912	2219	10846	745	0	0
Celkem	261097	248142	93497	28861	125784	12955	0	23147

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
N1	17389	17389	0	0	17389	0	0	0
N2	2459	0	0	0	0	2459	2459	0
N3	2120	2120	0	0	2120	0	0	0
N4	3556	3556	0	0	3556	0	0	0
N5	2691	2691	1252	0	1439	0	0	0
Celkem	28215	25756	1252	0	24504	2459	2459	0

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ:

lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	ovocné sady, zahrady	TTP			
P1	9977	405	0	405	0	9572	0	9977
P2	761	0	0	0	0	761	0	761
P3	743	0	0	0	0	743	0	743
P4	1202	0	0	0	0	1202	0	1202
P5	2014	2014	0	2014	0	0	0	2014
P6	2922	2425	0	1437	988	497	0	0
P7	8242	968	0	968	0	7274	0	8242
P8	1142	0	0	0	0	1142	0	1142
P9	3429	0	0	0	0	3429	0	3429
P10	20444	2936	0	2348	588	17508	231	15258
P11	1201	0	0	0	0	1201	0	1201
P12	3770	0	0	0	0	3770	0	3770
P13	2376	0	0	0	0	2376	0	2376
P14	396	49	0	0	49	347	0	150
P15	861	0	0	0	0	861	0	861
P16	3544	98	0	98	0	3446	0	3544
P17	5552	140	0	140	0	5412	0	5552
P18	18476	0	0	0	0	18476	0	0
P19	2242	0	0	0	0	2242	0	2242
Celkem	89294	9035	0	7410	1625	80259	231	62464

E2.2 PŘEHLED PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ FUNKČNÍCH SKUPIN DLE ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ**CELKEM:**

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
				orná půda	sady, zahrady	TTP			
1	Z2, Z7-18, Z21-24, Z30-35, Z47, Z50-53, Z56-58, Z60-62, Z64-66, Z102-110, Z112, Z115, Z121, P5	320701	299975	87864	51879	160232	20726	1244	90811
2	Z39-44, Z48, Z49, Z55, Z67-75, Z77, Z79-81, Z113, Z114, Z116-119, Z122	141786	138728	35311	39786	63631	3058	0	40909
3	Z3, Z4, Z36, Z37, Z54,	17358	14150	6237	1491	6422	3208	0	7006

4	Z25	5449	2486	0	2486	0	2963	0	5449
5	Z5, Z6, Z19, Z20, Z101, Z111	95848	91457	25120	11960	54377	4391	0	12701
6	Z1, P7, P13	20417	9803	0	9029	774	10614	0	20417
7	Z27, P15	7874	0	0	0	0	7874	0	7874
8	Z63, Z76, Z78	7920	7920	2026	0	5894	0	0	1044
9	Z45, Z46	19288	19005	19005	0	0	283	0	0
10	Z120, P18	33614	15138	0	0	15138	18476	0	0
11	Z59	1618	1618	0	0	1618	0	0	0
12	P4, P8, P9	5773	0	0	0	0	5773	0	5773
13	P14	396	49	0	0	49	347	0	150
14	N1	17389	17389	0	0	17389	0	0	0
15	N2	2459	0	0	0	0	2459	2459	0
16	P1	9977	405	0	405	0	9572	0	9977
17	P10	20444	2936	0	2348	588	17508	231	15258
18	Z29	14748	14225	10194	0	4031	523	216	237
19	Z38	7061	191	191	0	0	6870	3570	0
20	P6	2922	2425	0	1437	988	497	0	0
21	P2	761	0	0	0	0	761	0	761
22	P16	3544	98	0	98	0	3446	0	3544
23	Z26, Z28, P3, P11, P12, P17, P19	21923	2580	0	140	2440	19343	0	19483
24	N3-5	8367	8367	1252	0	7115	0	0	0
celkem		787637	648945	187200	121059	340686	138692	7720	241394

Z TOHO PLOCHY ZASTAVITELNÉ – I.ETAPA:

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
				orná půda	sady, zahrady	TTP			
1	Z2, Z7-18, Z21-24, Z30-35, Z47, Z50-53, Z56-58, Z60-62, Z64-66	167669	154793	33742	28792	92259	12876	1244	67276
2	Z39-44, Z48, Z49, Z55, Z67-75, Z77, Z79-81	95428	93115	12589	35127	45399	2313	0	40909
3	Z3, Z4, Z36, Z37, Z54,	17358	14150	6237	1491	6422	3208	0	7006
4	Z25	5449	2486	0	2486	0	2963	0	5449
5	Z5, Z6, Z19, Z20	47265	47234	8467	8831	29936	31	0	11075
6	Z1	9799	8835	0	8061	774	964	0	9799
7	Z27	7013	0	0	0	0	7013	0	7013
8	Z63, Z76, Z78	7920	7920	2026	0	5894	0	0	1044
9	Z45, Z46	19288	19005	19005	0	0	283	0	0
11	Z59	1618	1618	0	0	1618	0	0	0
18	Z29	14748	14225	10194	0	4031	523	216	237
19	Z38	7061	191	191	0	0	6870	3570	0
23	Z26, Z28	8415	2440	0	0	2440	5975	0	5975
celkem		409031	366012	92451	84788	188773	43019	5030	155783

Z TOHO PLOCHY ZASTAVITELNÉ – II.ETAPA:

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
				orná půda	sady, zahrady	TTP			
1	Z102-110, Z112, Z115, Z121	151018	143168	54122	21073	67973	7850	0	21521
2	Z113, Z114, Z116-119, Z122	46358	45613	22722	4659	18232	745	0	0
5	Z101, Z111	48583	44223	16653	3129	24441	4360	0	1626
10	Z120	15138	15138	0	0	15138	0	0	0
celkem		261097	248142	93497	28861	125784	12955	0	23147

Z TOHO PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
				orná půda	sady, zahrady	TTP			
14	N1	17389	17389	0	0	17389	0	0	0
15	N2	2459	0	0	0	0	2459	2459	0
24	N3-5	8367	8367	1252	0	7115	0	0	0
celkem		28215	25756	1252	0	24504	2459	2459	0

Z TOHO PLOCHY PŘESTAVBOVÉ:

funkční skupina	zastoupené lokality	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
				orná půda	sady, zahrady	TTP			
1	P5	2014	2014	0	2014	0	0	0	2014
6	P7, P13	10618	968	0	968	0	9650	0	10618
7	P15	861	0	0	0	0	861	0	861
10	P18	18476	0	0	0	0	18476	0	0
12	P4, P8, P9	5773	0	0	0	0	5773	0	5773
13	P14	396	49	0	0	49	347	0	150
16	P1	9977	405	0	405	0	9572	0	9977
17	P10	20444	2936	0	2348	588	17508	231	15258
20	P6	2922	2425	0	1437	988	497	0	0
21	P2	761	0	0	0	0	761	0	761
22	P16	3544	98	0	98	0	3446	0	3544
23	P3, P11, P12, P17, P19	13508	140	0	140	0	13368	0	13508
celkem		89294	9035	0	7410	1625	80259	231	62464

E2.3 KLASIFIKACE ZÁBORŮ ZPF PODLE BPEJ, OCHRANA ZPF

(uvedeny pouze záborové lokality či jejich části na ZPF)

PLOCHY ZASTAVITELNÉ – I.ETAPA:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
Z1	7.41.68	V.	8835
Z2	7.41.89	V.	2078
Z3	7.41.89	V.	1962
Z4	7.29.44	V.	811
Z5	7.41.89	V.	11044
Z6	7.40.68	V.	15445
Z7	7.41.89	V.	1977
Z8	7.41.89	V.	2034
Z9	7.41.89	V.	3109
Z10	7.41.89	V.	1411
Z11	7.41.68	V.	6662
Z12	7.41.89	V.	3621
Z13	7.28.11	I.	1866
	7.41.89	V.	1648
Z14	7.41.89	V.	19017
	7.50.11	III.	
Z15	7.41.99	V.	1605
Z16	7.41.89	V.	2587
Z18	7.29.44	V.	3793
Z19	nezjištěno	V.	9736
Z20	7.29.44	V.	11009
Z21	7.29.44	V.	911
	7.41.89	V.	
Z22	7.41.99	V.	317

Z23	7.41.99	V.	2275
Z24	7.41.89	V.	3629
Z25	7.41.99	V.	2486
Z28	7.41.78	V.	2440
Z29	7.22.43	III.	14225
	7.29.54	V.	
	7.41.89	V.	
	7.41.99	V.	
	7.46.13	IV.	
Z30	7.46.13	IV.	12412
Z31	7.41.99	V.	953
Z32	7.46.13	IV.	3858
Z33	7.46.13	IV.	4577
Z34	7.22.13	III.	3536
	7.46.13	IV.	
Z35	7.22.13	III.	5360
Z36	7.29.54	V.	1361
Z37	7.29.54	V.	6144
Z38	7.22.43	III.	191
Z39	7.29.54	V.	2061
Z40	7.29.54	V.	8890
	7.41.78	V.	
Z41	7.41.68	V.	621
Z42	7.41.99	V.	2036
Z43	7.41.68	V.	6440
Z44	7.41.68	V.	8978
Z46	7.28.01	I.	159
	7.50.11	III.	18846
	7.41.89	V.	
	7.50.41	V.	
Z47	nezjištěno	V.	3975
Z48	7.29.44	V.	2266
Z49	7.29.44	V.	1250
	7.41.89	V.	
Z50	7.29.11	I.	4030
Z51	7.29.11	I.	3095
Z52	7.50.11	III.	8743
Z53	7.29.11	I.	341
	7.50.41	V.	936
Z54	7.50.41	V.	3872
Z55	7.29.44	V.	6620
Z56	7.50.41	V.	4280
Z57	7.29.14	III.	14958
Z58	7.29.04	II.	4126
Z59	7.29.04	II.	1618
Z60	8.35.44	V.	4391
Z61	8.35.24	II.	1046
Z62	8.35.24	II.	1637
Z63	8.35.24	II.	2694
Z64	8.35.24	II.	3148
Z65	8.35.24	II.	1062

Z66	8.35.24	II.	572
	8.35.44	V.	9217
Z67	7.41.89	V.	1588
	8.41.89	V.	
Z68	7.29.14	III.	5742
	7.41.89	V.	
Z69	7.29.14	III.	1129
Z70	7.29.14	III.	5943
Z71	7.29.11	I.	2187
	7.29.14	III.	61
	7.41.89	V.	
Z72	7.29.14	III.	2688
	7.41.89	V.	
Z73	7.29.44	V.	2371
Z74	7.29.44	V.	2179
Z75	7.29.44	V.	2950
Z76	7.29.11	I.	3046
Z77	7.29.11	I.	249
	7.29.14	III.	14840
Z78	7.29.11	I.	2180
Z79	7.50.41	V.	5762
Z80	7.29.44	V.	2462
	7.40.68	V.	
Z81	7.29.44	V.	3802
Celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		33056
	III.-V. třída ochrany ZPF		332956
	celkem		366012

PLOCHY ZASTAVITELNÉ – II. ETAPA:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
Z101	7.29.44	V.	25740
	7.41.89	V.	
Z102	7.28.01	I.	3588
	7.50.11	III.	782
Z103	7.29.44	V.	3644
	7.50.41	V.	
Z104	7.29.44	V.	8948
Z105	7.29.44	V.	26117
	7.37.16	V.	
	7.40.68	V.	
	7.50.41	V.	
Z106	7.29.44	V.	8242
Z107	7.29.44	V.	20119
Z108	7.29.04	II.	5230
	7.29.14	III.	2188
Z109	7.29.11	I.	14551
	7.29.14	III.	138
Z110	8.35.24	II.	15806
Z111	8.35.24	II.	2403
	8.35.44	V.	16080
	8.41.89	V.	

Z112	8.35.24	II.	7751
	8.35.44	V.	14473
Z113	7.41.89	V.	2440
Z114	7.41.89	V.	1894
Z115	7.41.89	V.	2823
Z116	7.29.14	III.	6431
Z117	7.29.14	III.	3878
Z118	7.29.14	III.	5286
Z119	7.29.11	I.	4921
	7.29.14	III.	786
Z120	7.29.44	V.	15138
Z121	7.29.11	I.	8768
Z122	7.29.11	I.	18013
	7.29.14	III.	1964
Celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		81031
	III.-V. třída ochrany ZPF		167111
	celkem		248142

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
N1	7.41.78	V.	17389
N3	7.22.43	III.	2120
N4	7.22.43	V.	3556
N5	7.41.78	V.	2691
Celkem	III.-V. třída ochrany ZPF		25756

PLOCHY PŘESTAVBOVÉ:

číslo lokality	kód BPEJ	třída ochrany ZPF	výměra
P1	7.41.68	V.	405
P5	7.40.68	V.	2014
P6	7.40.68	V.	2425
P7	7.41.68	V.	968
P10	7.55.00	II.	1174
	7.41.99	V.	1762
P14	7.55.00	II.	49
P16	7.41.68	V.	98
P17	7.41.68	V.	140
Celkem	I.+II. třída ochrany ZPF		1223
	III.-V. třída ochrany ZPF		7812
	celkem		9035

Pozn.: Pozemky ZPF zařazené ve vyšších třídách ochrany jsou dle znění současné legislativy územním limitem a jejich zaborů lze realizovat pouze výjimečně, a to hlavně pro obnovu ekologické stability a realizace ÚSES, v případě liniových a veřejně prospěšných staveb apod. Tyto zásady a jejich striktní aplikace však postrádají mj. i prvek relativity místní hodnoty ZPF, existenci nevyužívaných a dlouhodobě již opuštěných pozemků i v takto hodnotných partiích, v neposlední řadě neberou ohled i na značnou zastaralost katastru nemovitostí (v zatřídění pozemků v družích a způsobech jejich využívání neodpovídajících současnému stavu), kdy vyhodnocování zaborů je vyžadováno a prakticky prováděno pouze dle tohoto zastaralého evidenčního stavu.

tučně uvedené údaje se týkají přísnějších tříd ochrany ZPF (I. a II. třída)

E2.4 ZÁBORY ZPF NA MELIOROVANÝCH PLOCHÁCH

Dle předchozích stupňů ÚP jsou v části řešeného území evidována provedená meliorační opatření plošného drenážního odvodnění s datovanou realizací 1966 a 1973. Vzhledem ke stáří tohoto základního investičního prostředku (teoretická životnost max.40 let) a k nepředpokládané údržbě, lze usuzovat, že systém vybudovaný v roce 1966 je již za časovou i faktickou hranicí funkčnosti, a že jeho existence není pro návrhy ÚP limitujícím prvkem. Stavby realizované v roce 1973 nejsou návrhy urbanistického řešení dotčeny. Existence těchto zařízení nejsou územním limitem pro návrhy ÚP.

E2.5 SOUHRNNÉ A STATISTICKÉ ÚDAJE PLOŠNÝCH POŽADAVKŮ NÁVRHŮ URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ

REKAPITULACE DLE ETAPIZACE A STRUKTURY ZÁKLADNÍCH DRUHŮ POZEMKŮ

	celková výměra	ZPF celkem	z toho			NZP celkem	z toho PUPFL	SZÚ
			orná půda	sady, zahrady	TTP			
plochy zastavitelné I. etapa	409031	366012	92451	84788	188773	43019	5030	155783
plochy zastavitelné II. etapa	261097	248142	93497	28861	125784	12955	0	23147
plochy nezastavitelné	28215	25756	1252	0	24504	2459	2459	0
plochy přestavbové	89294	9035	0	7410	1625	80259	231	62464
celkem	787637	648945	187200	121059	340686	138692	7720	241394

SOUHRNNÉ STATISTICKÉ ÚDAJE ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

CELKEM ZÁBORY	787637 m ²	tj. 100,00 %	tj. 3,5 % z Σ výměry řeš. území
– z toho v současně zastavěném území	241394 m ²	30,6 %	1,1 %
– z toho mimo zastavěné území	546243 m ²	69,4 %	2,4 %
– plochy záborů na zemědělské půdě Σ	648945 m ²	82,4 %	2,9 %
– plochy na nezemědělské půdě	138692 m ²	17,6 %	0,6 %
– z toho záborů PUPFL	7720 m ²	1,0 %	0,03 % 0,1 % z PUPFL

Celková plocha záborů na ZPF	648945 m ²	tj. 100,0%	tj. 2,9 % z Σ výměry obce	tj. 6,5 % z Σ výměry ZPF	
– z toho orná půda	187200 m ²	28,8 %	0,9 %	1,9 %	tj. 6,7 % z Σ výměry orné půdy
– z toho zahrady a ovocné sady	121059 m ²	18,7 %	0,5 %	1,2 %	tj. 9,1 % z Σ výměry sadů, zahrad
– z toho TTP, tj. louky a pastviny	340686 m ²	52,5 %	1,5 %	3,4 %	tj. 5,8 % z Σ výměry TTP
– z toho záborů ZPF dle agregovaných tříd ochrany ZPF					
– I.+II. třída			115310 m ²		17,8 %
– III. až V. třída			533635 m ²		82,2 %

E3 VYHODNOCENÍ DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA LESNÍ POZEMKY (PUPFL)

(grafická lokalizace viz příslušná mapová příloha)

E3.1 ZÁBORY LESNÍCH POZEMKŮ

Části následujících lokalit jsou vymezeny na lesních pozemcích:

část lokality	zábor PUPFL	funkční skupina, navrhované využití
Z22	386	1 – Plocha bydlení – městské individuální
Z24	858	1 – Plocha bydlení – městské individuální
Z29	216	18 – Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. třídy, plocha veřejných prostranství – komunikace obslužné C2
Z38	3570	19 - Plocha dopravní infrastruktury – silnice II. třídy
N2	2459	15 - Plocha smíšené nezastavěného území
P10	231	17 - Plocha dopravní infrastruktury – silnice I. třídy, plocha dopravní infrastruktury – silnice II. třídy, plocha veřejných prostranství – komunikace obslužná C2, plocha dopravní infrastruktury – vybavení
celkem	7720	

Pozn.: Lokalita N2 („Na poušti“) navržená k odlesnění je snahou Městského úřadu o turistické zatraktivnění této části území vytvořením výhledu na kostel, dotčená část i nadále zůstane součástí PUPFL, resp. v KN v kategorii lesní pozemek (v následném LHP přefázení v plochové tabulce z porostní plochy do tzv. bezlesí).

E3.2 NÁVRHY NA KOMPENZACI ZÁBORŮ PUPFL

NÁVRHY NA ZALESNĚNÍ DOSUD NELESNÍCH POZEMKŮ

Návrhy na zalesnění lokalit z iniciativy vlastníků pozemků vč. Městského úřadu

(lokality zařazené v 24. funkční skupině)

lokality	celková výměra [m ²]	k.ú.	parcela č.	druh pozemku dle mapy KN
N3	2120	Železný Brod	2938	pastvina
N4	3556		2999	louka
			3000	louka
N5	2691		1804	louka
			1805	orná půda
celkem	8367			

Návrhy na zalesnění lokalit z iniciativy ÚP

(dle výsledků terénního šetření předchozích stupňů ÚP a návrhů Generelu ÚSES)

Důvodem návrhu je snaha o smysluplné využívání dlouhodobě opuštěných zemědělských pozemků i jako snaha o zvýšení ekologické stability krajiny. Uvedená doporučení jsou zde návrhy lokalizována dle digitalizovaného podkladu mapy katastru nemovitostí:

katastrální území	parcela číslo	druh pozemku (dle symbolu v mapě KN)	výměra ucelené lokality [m ²]
Chlístov u Železného Brodu	151	louka	2394
Železný Brod	1076/1 část	ostatní plocha	2731
	1085/1 část	louka	572
	1128/1 část	pastvina	8086
	1130/3 část	louka	
	1130/4	louka	
	1131/1	louka	
	1184/3	louka	
	1176 část	louka	1919
	1177	pastvina	
1187/1 část	louka	3408	
2291 část	pastvina	2254	
CELKEM	21364		

ZAČLENĚNÍ DOSUD NELESNÍCH POZEMKŮ DO PUPFL

Jedná se o plochy naplňující definici lesa (homogenní a zapojené plochy vesměs vzniklé z živelných nárostů s aktuální převahou „hospodářských dřevin“, či dřevin přírodě blízké skladby). Jedním z kritérií výběru těchto lokalit byla i jejich lokalizace v okrajích sousedícího lesa. Rovněž je zde navrhováno začlenění těchto ploch do LHP při jeho obnově, resp. dle specifických majetkových podmínek případných drobných vlastníků do LHO (dle zákona č.289 Sb.) s cílem zde lesnický hospodařit. Navrhovaný převod těchto pozemků je však realizovatelný na základě návrhu či souhlasu jejich vlastníka. Tento návrh je zde po revizi předchozích stupňů ÚP lokalizován dle digitalizovaného podkladu mapy katastru nemovitostí – realizace uvedených doporučení spadajících do případných aktivit MěÚ Železný Brod je možná po příslušném odsouhlasení orgánem státní správy lesů (krajský úřad), kdy lze tyto změny provádět v rámci ucelených parcel, v případě jejich částí po doložení geometrického plánu:

katastrální území	parcela číslo	druh pozemku (dle symbolu v mapě KN)	výměra ucelené lokality [m ²]
Bzí u Železného Brodu	249/3 část	Louka	1354
	281/1	Ostatní plocha	1141
	665/1 část	Louka	1188
	669 část	Ovocný sad či zahrada	
	670/1	Ovocný sad či zahrada	
Chlístov u Železného Brodu	151 část	Louka	3432
	171/11	Louka	
	505/21	Louka	471
	632/3	Ostatní plocha	2677
	632/4	Ostatní plocha	
	639/2	Ostatní plocha	
Jirkov u Železného Brodu	972/3	Pastvina	336
	1061/2	Ostatní plocha	1687
	1062/1	Louka	
	1062/3	Orná půda	
	1062/5	Louka	
	1231/1	Ostatní plocha	1244
Střevelná	786/3	Pastvina	1692
	787/2	Pastvina	
	788/1	Pastvina	661
Hrubá Horka	303/1 část	Ostatní plocha	2189
	30/2 část	Orná půda	
	351/2	Ostatní plocha	678
	1075/1	Ostatní plocha	3360
	1076/1 část	Ostatní plocha	
	1143 část	Louka	2255
	1152	Louka	
	1187/1 část	Louka	3977
	1439	Ostatní plocha	2903
	1440	Louka	
	1443/1	Louka	
	1443/2	Louka	
	1461/1	Louka	
	1461/2	Ostatní plocha	
	1461/3	Ostatní plocha	
1468/1 část	Louka	784	
Železný Brod	1428/1 část	Orná půda	4162
	nezjištěno část	nezjištěno	
	1428/2 část	Orná půda	2727
	1503/1	Pastvina	1270
	1503/2	Zastavěná plocha	
	1524 část	Pastvina	1215
	1545/1 část	Louka	2340
	1545/8 část	Louka	
	2700	Pastvina	2140
	2706	Louka	
2715	Louka		

Horská Kamenice	407/2	Orná půda	2086
	450	Ostatní plocha	3218
	455 část	Louka	
	780	Ostatní plocha	567
	784	Ostatní plocha	
	834	Ostatní plocha	
	822	Ostatní plocha	1093
	827	Ostatní plocha	3929
	828	Ostatní plocha	
	833	Ostatní plocha	
	831	Ostatní plocha	2347
	837	Ostatní plocha	
	888/11	Pastvina	1511
	915 část	Louka	1777
	920/2 část	Louka	
1062/2 část	Pastvina	2598	
Celkem			69786

E3.3 NÁVRHY NA ZMĚNU KATEGORIZACE LESŮ V OBNOVENÉM LHP/LHO

Dle předchozích stupňů ÚP je navrhována změna kategorií lesa tvořící biocentra ÚSES všech biogeografických významů (v souladu s návrhy KOP LK i ZÚR LK) – dle zákona č.289/95 Sb., §8, odst.2., písm.f: přeřazení do kategorie lesů zvláštního určení – tj. lesů, u kterých veřejný zájem na zlepšení a ochraně životního prostředí nebo jiný oprávněný zájem na plnění mimoprodukčních funkcí lesa je nadřazen funkcím produkčním – lesy potřebné pro zachování biologické různorodosti (ÚSES, genové základny, aj.).

PODKLADY

- Katastr nemovitostí (internetový server ČÚZK)
- Zákon č.183/2006 Sb. – stavební zákon vč. vyhlášek
- Zákon č.289/1995 Sb. – lesní zákon
- Zákon č.114/1992 Sb. – o ochraně přírody a krajiny v novelizovaných verzích
- Zákon č.334/1992 Sb. – o ochraně ZPF v novelizovaných verzích
- Příloha vyhlášky č.190/1996 Sb. – charakteristiky druhů pozemků pro účely katastru nemovitostí
- Evropská úmluva o krajině – částka 82/2006 Sb. a 27/2006 Sb.
- Vyhláška Mze ČR č.546/2002 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci
- Rukověť projektanta místního územního systému ekologické stability
- Metodika zpracování ÚSES do územních plánů obcí
- Návod na užívání ÚTP R a NR ÚSES ČR
- Podklady Zemědělské vodohospodářské správy, pracoviště Liberec (meliorace)
- Koncept Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje
- Platné LHP/LHO
- Oblastní plány rozvoje lesa
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Územně technické podklady nadregionálního a regionálního ÚSES
- Ústřední seznam ochrany přírody (databáze AOPK)
- Internetové servery AOPK ČR, ČÚZK, ÚHÚL, KÚLK, MŽP ČR, MZe ČR...
- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (v rozpracované verzi)

F ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ODŮVODNĚNÍ ÚP

Textová část Odůvodnění územního plánu města Železný Brod obsahuje 120 stran textu a 15 příloh velikosti A4 a 3 přílohy velikosti A3.

Grafická část Odůvodnění územního plánu města Železný Brod obsahuje 4 výkresy o velikosti 2 formátů A0.

SEZNAM ZKRATEK

V textu ÚP i Odůvodnění ÚP jsou používány následující zkratky:

AOPK ČR	- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
ARR	- Agentura regionálního rozvoje
BC	- biocentrum (skladebná část ÚSES)
BF	- bytový fond
BK	- biokoridor (skladebná část ÚSES)
BPEJ	- bonitovaná půdně ekologická jednotka
CO	- civilní ochrana
CUP	- celková užitková plocha
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČIŽP	- Česká inspekce životního prostředí
ČOV	- Čistírna odpadních vod
ČRS	- Český rybářský svaz
ČSPH	- čerpací stanice pohonných hmot
ČSÚ	- Český statistický úřad
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
DP	- dobývací prostor
DPS	- dům s pečovatelskou službou
EVL	- Evropsky významná lokalita
HOST	- hlavní okruh sdělovací techniky
HPJ	- hlavní půdní jednotka
HS	- hospodářský soubor
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
CHOPAV	- chráněná oblast přirozené akumulace vod
KBV	- komplexní bytová výstavba
KES	- koeficient ekologické stability
KN	- katastr nemovitostí
KOP	- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
k.ú.	- katastrální území
LČR, s.p.	- Lesy České republiky, státní podnik
LHP/LHO	- Lesní hospodářský plán/osnova
LŠU	- lidová škola umění
lvs	- lesní vegetační stupeň
MK ČR	- Ministerstvo kultury České republiky
MPE	- Ministerstvo paliv a energetiky
MÚSES	- místní územní systém ekologické stability
MVE	- malá vodní elektrárna
MZe ČR	- Ministerstvo zemědělství České republiky
MŽP ČR	- Ministerstvo životního prostředí České republiky
NC	- biocentrum nadregionálního biogeografického významu
NN	- nízké napětí
NZP	- nezemědělská půda
OIR	- objekty individuální rekreace
OMS	- odchovna mladého skotu
OPRL	- Oblastní plán rozvoje lesů
OSP	- Okresní stavební podnik
PHO	- pásma hygienické ochrany
PLO	- přírodní lesní oblast
PUPFL	- pozemky určené k plnění funkcí lesa
RC	- biocentrum regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RDLU	- rozvodný digitální uzel
RK	- biokoridor regionálního významu (skladebná část ÚSES)
RKS	- radiokomunikační středisko
RÚSES	- regionální územní systém ekologické stability
RZ	- rozvodné zařízení
RŽP	- referát životního prostředí
ř.ú.	- řešené území
ŘSD	- Ředitelství silnic a dálnic
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SčE	- Severočeská energetika
SčVK	- Severočeské vodovody a kanalizace
SZÚ	- současně zastavěné území obce
SLT	- soubor lesních typů
SMO	- státní mapa odvozená
SSŽ	- Stavby silnic a železnic
STL	- středotlaký

SÚ	- sídelní útvar
SUP	- směrný územní plán
SUPŠ	- střední umělecko-průmyslová škola
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty luk a pastvin
TU	- technická univerzita
ÚHUL	- Ústav pro hospodářskou úpravu lesa
ÚP	- územní plán
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚPNSÚ	- územní plán návrh sídelního útvaru
ÚPN VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPO	- územní plán obce
ÚSES	- územní systém ekologické stability
ÚSOP	- Ústřední seznam ochrany přírody
ÚTP NRÚSES	- územně technické podklady nadregionálního územního systému ekologické stability
ÚTP RÚSES	- územně technické podklady regionálního územního systému ekologické stability
VKP	- významný krajinný prvek
VN	- vysoké napětí
VPR	- vesnická památková rezervace
VPZ	- vesnická památková zóna
VTL	- vysokotlaký
VÚC	- velký územní celek
VÚSC	- velký územně správní celek
VVN	- velmi vysoké napětí
ZCHÚ	- zvláště chráněné území dle zákona č. 114/92 Sb. (V-ZCHÚ = velkoplošné ZCHÚ)
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZÚR	- Zásady územního rozvoje Libereckého kraje

V Liberci dne 15.8.2007

Ing.arch. Jiří Plašil