

# ÚZEMNÍ STUDIE

pro lokalitu Z101  
v k.ú. Hrubá Horka u Železného Brodu



zpracoval:



březen 2014

**Identifikační údaje:**

**ÚZEMNÍ STUDIE**  
pro lokalitu Z101 v k.ú. Hrubá Horka u Železného Brodu

**Pořizovatel:** Městský úřad Železný Brod, úřad územního plánování

**Objednatel:** Město Železný Brod  
náměstí 3. května 1, 468 22 Železný Brod

**Zhotovitel:** Ateliér "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant:  
**Ing. arch. Ivana Petřů**

Autorský kolektiv:  
**Ing. arch. Dana Suchánková**  
**Michal Izák**  
**Olga Lukášová**

**Zakázka číslo:** 13/15

**Datum:** březen 2014

**OBSAH ÚZEMNÍ STUDIE:**

**A. Textová část**

**B. Grafická část:**

**B1 ŠIRŠÍ VZTAHY**

**M 1:5000**

**B2 URBANISTICKÝ NÁVRH**

**M 1:1000**

**B3 PROSTOROVÁ REGULACE**

**M 1:1000**

**B4 VÝKRES DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**M 1:1000**

**B5 VÝKRES TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**M 1:1000**

## A. Textová část:

### Obsah :

<b>1) Předmět územní studie.....</b>	<b>3</b>
<b>2) Vymezení řešeného území .....</b>	<b>3</b>
<b>3) Širší vztahy .....</b>	<b>5</b>
<b>4) Požadavky vyplývající z platné ÚPD.....</b>	<b>6</b>
<b>5) Urbanistická koncepce.....</b>	<b>8</b>
5.1. Prostorová regulace uspořádání staveb vyplývající z urbanistické koncepce.....	15
5.1.1. PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE .....	15
5.1.2. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A DOPORUČENÍ PRO DANOU LOKALITU .....	17
<b>6) Kapacity řešeného území .....</b>	<b>18</b>
<b>7) Vlastnické poměry v území .....</b>	<b>19</b>
<b>8) Návrh řešení dopravní infrastruktury .....</b>	<b>22</b>
<b>9) Návrh řešení technické infrastruktury.....</b>	<b>24</b>
9.1. Technická infrastruktura .....	24
9.1.1. ELEKTRO: .....	24
9.1.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:.....	25
9.1.3. PLYNOVOD: .....	25
9.1.4. PITNÁ VODA: .....	26
9.1.5. SPLAŠKOVÉ VODY:.....	26
9.1.6. SRÁŽKOVÉ VODY:.....	27
9.1.7. SDĚLOVACÍ VEDENÍ:.....	27
9.2. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu: .....	28
<b>10) Návrh etapizace řešeného území.....</b>	<b>28</b>
<b>11) Doporučení k zpracování do územně plánovací dokumentace .....</b>	<b>28</b>

### Přílohy:

(podklady od správců inženýrských sítí)

## 1) Předmět územní studie

### Účel a cíl pořízení:

Územní studie pro lokalitu Z101 v katastrálním území Hrubá Horka u Železného Brodu vychází z Územního plánu Železný Brod, který byl vydán usnesením zastupitelstva č.95/08 dne 10.12. 2008 a nabyl účinnosti 27.12.2008. Územní plán stanovil jako podmínku pro rozhodování v daném území zpracovat územní studii.

Územní studie pro lokalitu Z101 prověřuje ve smyslu § 25 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (Stavební zákon) v platném znění (dále jen „stavební zákon“) možnosti a podmínky změn v území.

Vzhledem k tomu, že se jedná o poměrně pohledově exponovanou lokalitu a byla zde již započata výstavba rodinných domů, Město Železný Brod rozhodlo o pořízení územní studie v souladu s platným ÚP, aby nedošlo k masivnímu a necitlivému dostavování zástavby RD v tomto kvalitním a cenném území.

Územní studie řeší urbanistickou koncepci s uspořádáním jednotlivých funkčních složek rozvojové plochy s řešením prostorového uspořádání území s koncepcí veřejné infrastruktury. Návrh je zpracován s ohledem na poptávku možného zastavění navazujícího území severozápadně. Stanoveny jsou základní prvky prostorového a architektonického uspořádání staveb, vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a navržena koncepce veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle §30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“). Studie bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a pro rozhodování stavebního úřadu v této lokalitě.

Územní studie pro lokalitu Z101 byla zpracována ve dvou etapách. V první etapě byly navrženy 4 varianty řešení prostorového uspořádání daného území, tyto varianty byly prezentovány vlastníkům pozemků na veřejném jednání dne 17.10.2013 na MěÚ v Železném Brodě.

Na základě tohoto jednání a konzultací se zástupci MěÚ v Železném Brodě byla navržena konečná varianta členění území.

Územní studie je zpracována v souladu se zadáním.

Podrobnost a přesnost řešení vychází z poskytnutých mapových podkladů.

## 2) Vymezení řešeného území

Území řešené územní studií se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území Železného Brodu. Lokalita je vymezena v souladu s platnou ÚPD jako zastavitelná plocha ozn. Z101. Řešené území bylo lokálně upraveno resp. rozšířeno a to především v místech dopravního napojení lokality a v návaznosti na řešení územní studií, dále byl do něj zahrnut i volný pozemek č.241 (dle ÚPD součást zastavěného území). Územní studie stanovuje hranici řešeného území na mapovém podkladu mapy KN (poskytnuto objednatelem).

Rozvojová lokalita navazuje na zastavěné území s původní urbanistickou strukturou venkovské zástavby sídla Hrubá Horka.

Řešené území zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN): ppč. 1583/3 (část), 1584/3 (část), 1577/1(část), 1626/2 (část), 265, 266, 204/2, 224 (část), 247, 237, 232/1, 233/3, 218, 246, 242, 239, 240, 238, 241, 236, st. 272, 235, 234/1, 233/1, 232/2, 260/1, 261, 262, 260/2, 263/1, 263/2, 264/1, 264/2, 211/2 214/1, 214/2, 215, 216, 231, 226, 225, 213/1, 223, 219, 1579 (část), 217/1, 222, 230, 220, 259/1 (část), 258 (část), 259/2 (část), 221, 1626/2, 1586/2.

Dále je vymezeno kontaktní území, které zahrnuje předpokládané dotčené pozemky



z důvodu napojení na stávající nebo navrhovanou dopravní a technickou infrastrukturu (např. vodovod, navrhované nové (výhledové) napojení na silnici III/2882). Trasa vodovodu je navržena v souladu s platným ÚP Železný Brod (2008) na těchto pozemcích: 1577/5, 1578/1, 1626/2, 395, 394/1, 508/1, výhledové dopravní propojení zahrnuje tyto pozemky: 1583/3, 1583/2, 376, 380, 379, 254, 250/1, 249, 248/2, 248/1, 282/11583/1, 265, 1626/2.

Terén je svažité jihozápadním směrem.

Fotodokumentace:



### 3) Širší vztahy

Rozvojová lokalita Z101 se nachází na severovýchodním okraji zastavěného území sídla Hrubá Horka. Území bylo původně samostatným sídlem s malebnou urbanistickou strukturou původního zastavění, dnes je součástí města Železný Brod, přiléhá k němu ze severní strany. Předmětem řešení územní studie je lokalita, která má svým situováním podmínky pro vznik kvalitního obytného prostředí, nachází se v klidné části okrajové poloze sídla s dobrými možnostmi napojení na dopravní a technickou infrastrukturu. Stávající síť místních komunikací a cest prochází ve směru S-J, vzhledem k nedostatečným parametrům uličních prostorů ve stávající zástavbě je výhodné i napojení na přiléhající silnici III. třídy.



Původní zástavba při vjezdu do řešeného území od jihu  
(čp. 11, 31, 35 - nemovité kulturní památky)

Území je na pozemcích trvalých travních porostů, orné půdy a část je tvořena plochami zahrad, ve směru S-J vedou účelové komunikace (ostatní plochy). Část plochy je dnes využívána pro soukromou pěstitelskou činnost (zahradničení, pěstování ovocných stromů apod.). Ve střední a severní části jsou v současné době již zrealizovány dva rodinné domy. Na západním okraji (ppč.260/1) je také připravována realizace nového RD (respektována při návrhu ÚS). Ze severní strany lokalita sousedí s areálem sjezdovky s lyžařským vlekem. Území je svažité o sklonu cca 10%.

Využití rozvojové lokality je omezeno těmito limity:

§ vedení a zařízení elektrizační soustavy:

- ve směru SV-SZ v jižní části lokality - vrchní vedení elektro vysokého napětí VN 35 kV, s vymezeným ochranným pásmem v š. 10 m od krajního vodiče
- v jižní části lokality - trafostanice
- v jižní části lokality - vrchní vedení elektro NN, OP 1,0 m od krajního vodiče
- podél části SV hranice lokality a ve střední části ve směru S-J (napojení stávajícího RD v severní části) - kabelové vedení elektro NN, OP 1,0 m od krajního vodiče

§ podél V hranice lokality - stávající vedení STL plynovodu, OP 1,0 m od obrysu potrubí

§ v jižní části lokality a podél její V hranice - stávající vrchní vedení elektronických komunikací, OP 1,5 m od krajního vodiče



Návrh územní studie respektuje zmíněné limity využití území. Nová zástavba RD je umisťována mimo ochranná pásma technické infrastruktury.

Plošné a prostorové uspořádání lokality je výrazně ovlivněno konfigurací terénu (sklonitý terén), okrajovou polohou v přírodně atraktivním území, navázáním na stávající zachovanou urbanistickou strukturu a charakter okolní zástavby, ohled byl brán na majetkové vztahy v území.

Návrh dopravního řešení a napojení na technickou infrastrukturu je ovlivněn šířkovým uspořádáním veřejných koridorů ve stávající zástavbě. Úzké uličky neumožňují navyšování intenzity místní dopravy, parametry stávajících dopravních prostorů (vedena místní doprava a TI) v zastavěném území sídla nevyhovují pro trasování dopravní obsluhy nové zástavby. Dopravní napojení řešené lokality a jednotlivých parcel je proto navrženo z nových křižovatek se silnicí III. třídy č. 2882, která prochází podél východní a části SV hranice rozvojové lokality. Příčný koridor propojuje východní a západní část řešeného území a přispívá k lepší prostupnosti území, umožňuje propojení s rozvojovou lokalitou ozn. Z19 na východě za silnicí III. třídy.

#### **4) Požadavky vyplývající z platné ÚPD**

Územní studie byla zpracována na základě požadavku Města Železný Brod, které zaznamenalo zájem o realizaci výstavby v této atraktivní lokalitě. V platném Územním plánu Železný Brod (2008) je jako podmínka pro využití území stanoven požadavek na zpracování územní studie.

Územní studie respektuje požadavky dané v platné ÚPD. Rozvojová lokalita se nachází v urbanistickém obvodu UO 07 – O Hrubá Horka a je určena pro bydlení. Z hlediska funkčního uspořádání jsou v řešeném území vymezeny tyto plochy: BM – plochy bydlení – městské individuální, PK – plochy veřejných prostranství – komunikace.

Koncepce veřejné infrastruktury navržená platným ÚP je respektována.

Pro zásobování lokality elektrickou energií vymezuje územní plán novou trafostanici. Tento záměr byl konzultován s DO a pro navrhovaný počet rodinných domů územní studií (lokalita Z101) není nutné tuto novou TS umisťovat.

Návrh územní studie respektuje limity a ostatní omezení stanovené platným ÚP.

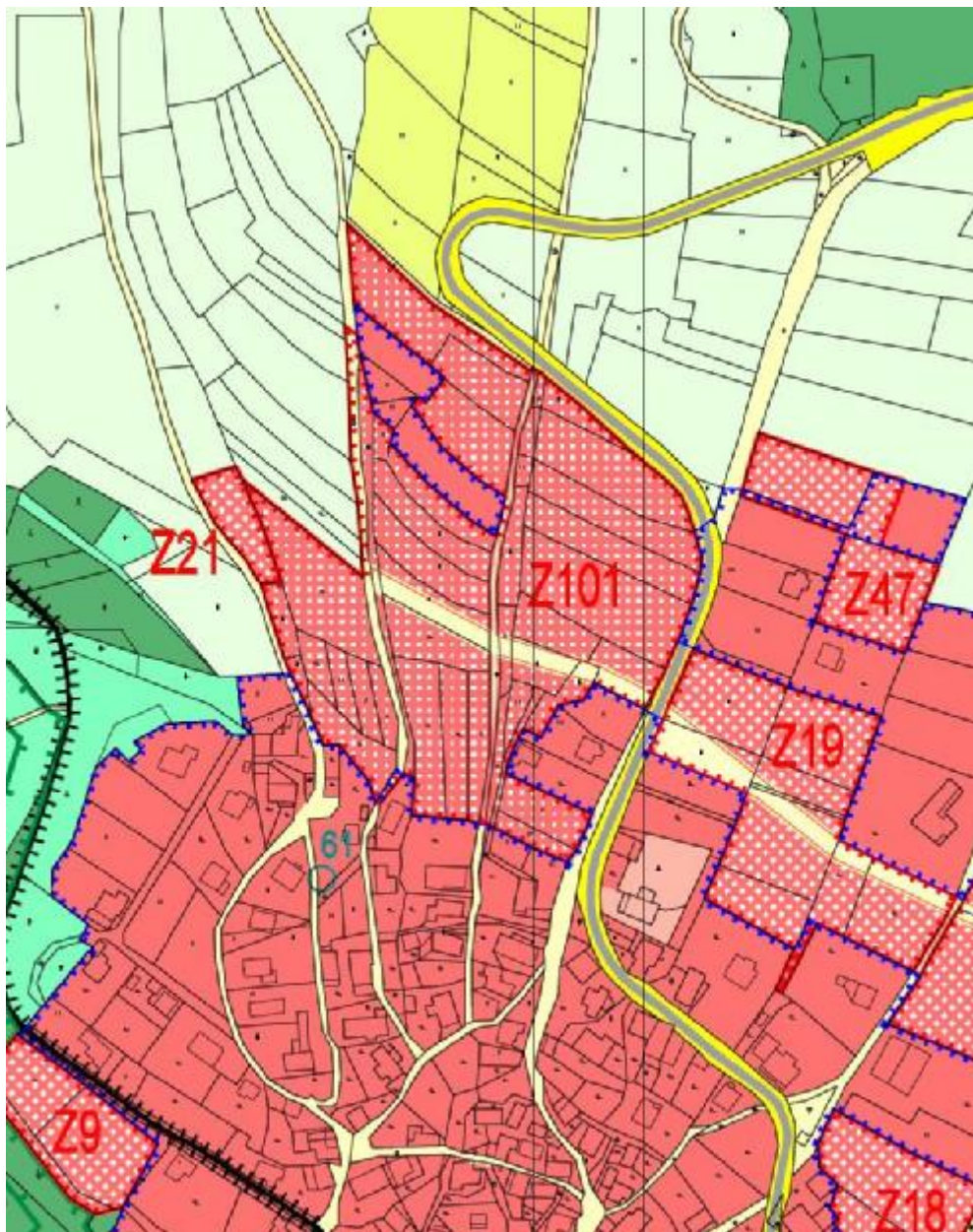
Plochy veřejných prostranství byly vymezeny v souladu s § 7 vyhlášky č.501/2006 Sb. o obecných požadavcích na výstavbu ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky využití ploch s rozdílným funkčním využitím budou respektovány dle platného ÚP, plošné vymezení je upřesněno územní studií.

Územní studie je navržena v souladu s platným ÚP Železný Brod (2008).

#### **Další požadavky vzešlé z jednání ze dne 17.10.2013 :**

Na základě konzultací se zástupci MěÚ Železný Brod byl v návrhu územní studie zohledněn požadavek na dopravní propojení severně od řešeného území (vymezeno jako podklad pro změnu ÚPD). Tento požadavek vzešel ze zájmu obyvatel využít pro rodinnou zástavbu také pozemky západně od lokality Z101, které jsou zatím v platném ÚP vymezeny jako plochy zemědělské – TTP a orná půda (viz. grafická příloha B1 Širší vztahy). Tento zájem o novou výstavbu musí být následně prověřen změnou ÚPD.



(Lokalita Z101 – Výřez z Hlavního výkresu platného ÚP Železný Brod)



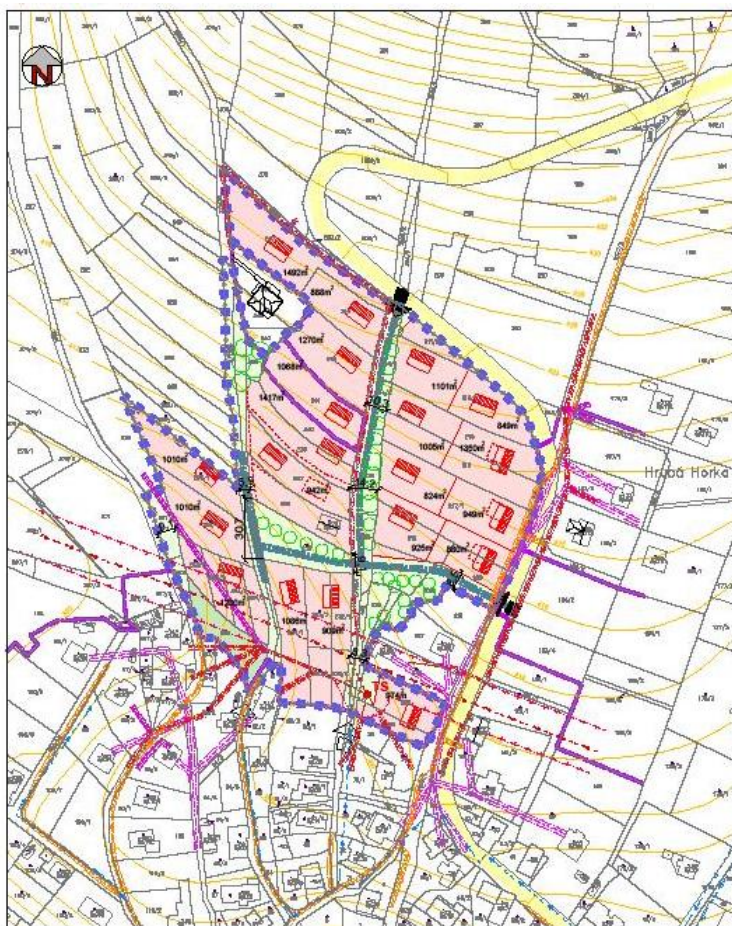
## 5) Urbanistická koncepce

Řešené území přiléhá ze severní strany k zastavěnému území sídla Hrubá Horka. V platném ÚP Železný Brod je vymezeno jako zastavitelná plocha pro bydlení ozn. Z101, bylo vymezeno včetně dosud nezastavěného ppč. 241. Urbanistická koncepce svým řešením navazuje na stávající strukturu zástavby a síť místních komunikací a účelových cest. Jihovýchodní svah je členěn na nové parcely pro izolované rodinné domy, zástavba bude rozvolněná.

Při zpracování územní studie byly v rámci první etapy navrženy 4 varianty uspořádání obytné lokality, které dokladovaly prostorová řešení, organizaci a parametry koridorů pro veřejnou infrastrukturu, schémata možné parcelace a počty rodinných domů.

## Varianta 1

- § počet RD: celkem 20
- § ulicová struktura zástavby podél stávajících komunikací (ve směru S-J) s přerušením na ppč. 237 – objekt RD orientován při SZ straně pozemku
- § plochy veřejných prostranství navazují na stávající komunikace, stávající vzrostlá zeleň v centrální části bude respektována jen částečně
- § nově je vymezeno veřejné prostranství ve směru V-Z, jižně od č.p. 113
- § v plochách veř. prostranství budou umístěny uliční prostory pro trasování obslužných komunikací a technické infrastruktury a plochy veřejné zeleně
- § šířkové parametry uličních prostorů budou v souladu s platnou legislativou
- § parcelace – hranice nových parcel v maximální možné míře respektují hranice pozemků dle KN
- § nová parcelace pozemků je navržena zejména podél silnice III. třídy
- § orientace objektů RD – střešní hřeben rovnoběžně s vrstevnicí, podél silnice III. třídy spíše rovnoběžně s touto silnicí – dotvoření ulicové zástavby
- § respektována ochranná pásma technické infrastruktury
- § schema dopravní obsluhy je uvažováno v režimu obytné zóny



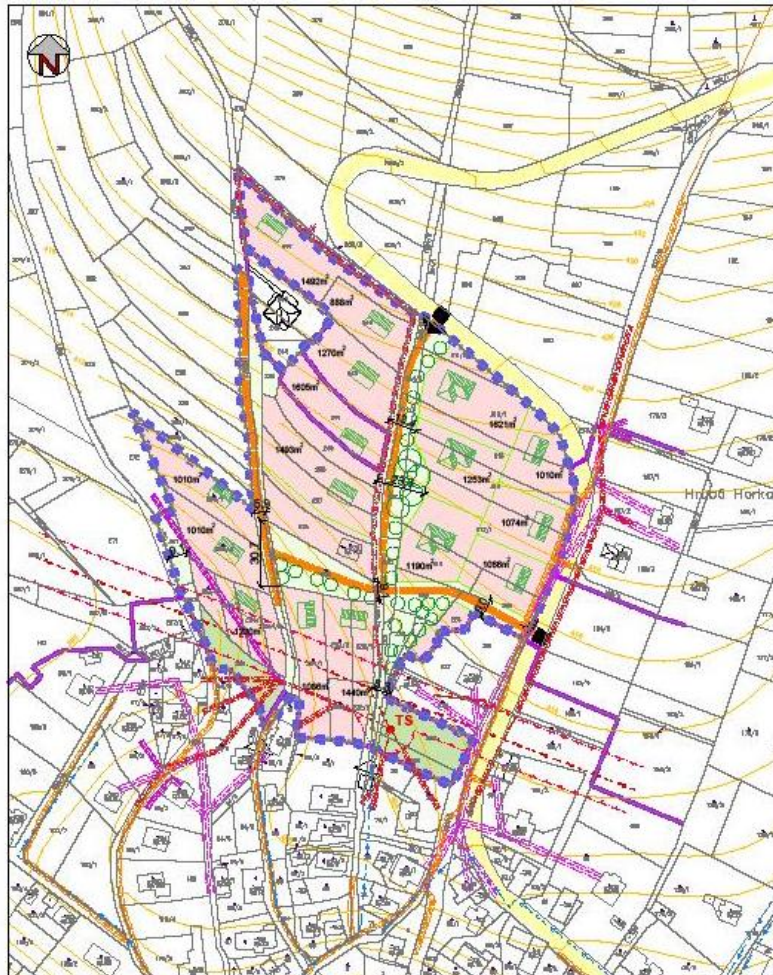
### LEGENDA:

obv.	obvch.	
[Symbol]	[Symbol]	hranice řešeného území
[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavěného území (ÚP Železný Brod)
[Symbol]	[Symbol]	hranice zastavitelné plochy (ÚP Železný Brod)
[Symbol]	[Symbol]	hranice parcel
[Symbol]	[Symbol]	výměra stavebního pozemku v m <sup>2</sup>
[Symbol]	[Symbol]	plochy parcel pro umístění RD (pl. bydlení - individuální městské)
[Symbol]	[Symbol]	plochy uličních prostorů, veřejné zeleně (veřejná prostranství)
[Symbol]	[Symbol]	zahrada
[Symbol]	[Symbol]	silnice III. třídy
[Symbol]	[Symbol]	základní komunikační síť
[Symbol]	[Symbol]	uvažované vstupy do území
[Symbol]	[Symbol]	objekt rodinného domu (půdorysné řešení objektu RD je pouze informativní)
[Symbol]	[Symbol]	vzrostlá zeleň
[Symbol]	[Symbol]	vrchní vedení elektro VN 35kV, trafostanice
[Symbol]	[Symbol]	vrchní vedení elektro NN
[Symbol]	[Symbol]	podzemní vedení elektro NN
[Symbol]	[Symbol]	ochranné pásmo vedení a zařízení elektro
[Symbol]	[Symbol]	středotlaký plynovod, vč. ochranného pásma
[Symbol]	[Symbol]	vrchní vedení sítě elektronických komunikací, vč. ochranného pásma
[Symbol]	[Symbol]	vodovod

Pozn.: popis dalších variant ve zkrácené verzi.

## Varianta 2

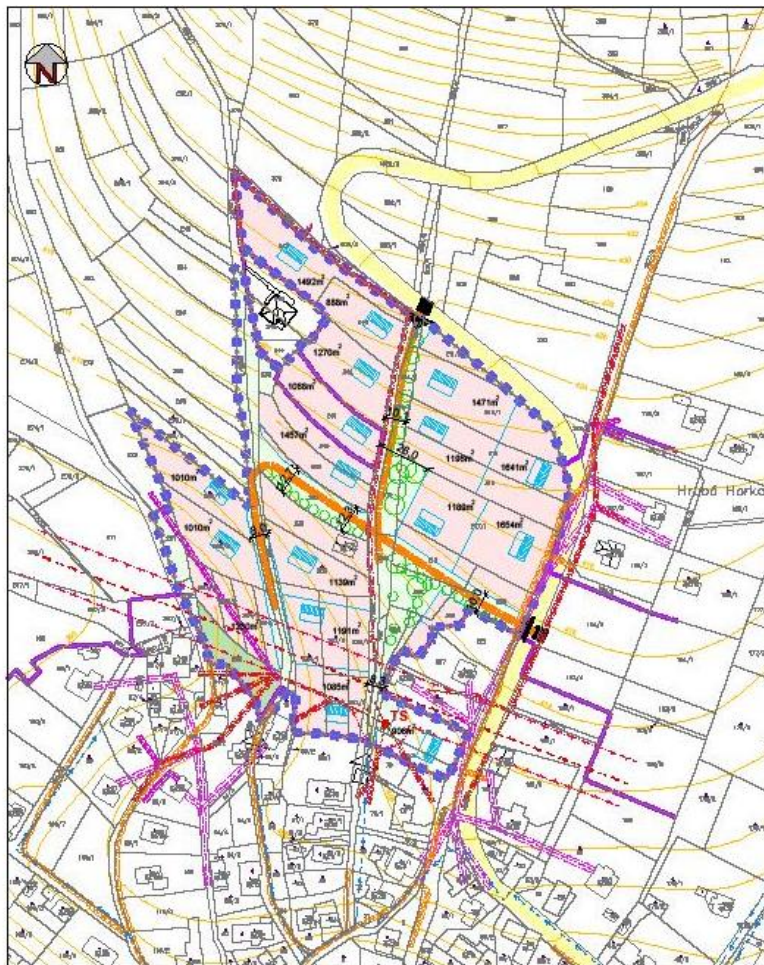
- § počet RD: celkem 16
- § ulicová struktura zástavby podél stávajících komunikací (ve směru S-J)
- § plochy veřejných prostranství navazují na stávající komunikace, stávající vzrostlá zeleň v centrální části bude respektována
- § nově je vymezeno veřejné prostranství ve směru V-Z, jižně od č.p. 113
- § parcelace – hranice nových parcel z větší části respektují hranice pozemků dle KN
- § nová parcelace pozemků je navržena zejména podél silnice III. třídy
- § v centrální části rozlehlejší pozemky s možností umístit větší RD (např. bungalovy)
- § orientace objektů RD – střešní hřeben rovnoběžně s vrstevnicí, podél silnice III. třídy spíše rovnoběžně s touto silnicí – dotvoření ulicové zástavby





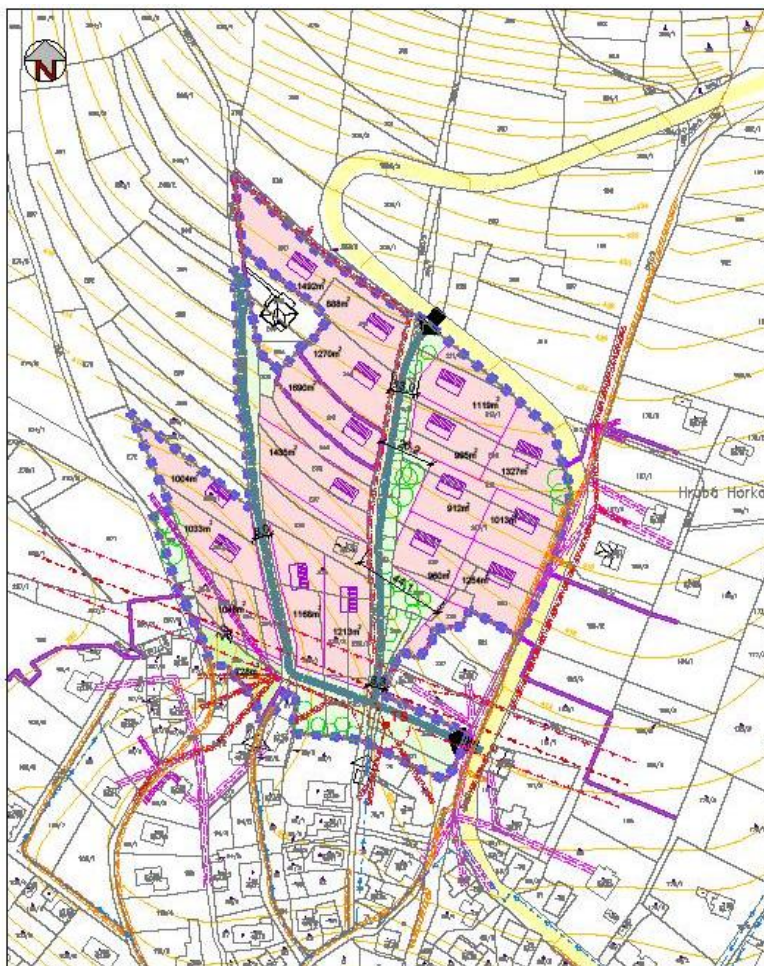
### Varianta 3

- § počet RD: celkem 16
- § ulicová struktura zástavby podél stávajících komunikací (ve směru S-J)
- § v lokalitě u stávající TS – umístěn RD
- § plochy veřejných prostranství navazují na stávající komunikace, stávající vzrostlá zeleň v centrální části bude respektována
- § nově je vymezeno veřejné prostranství ve směru V-Z, severně od č.p. 113
- § zástavba v severní části – rozvolněná, v jižní mírně zahuštěná v návaznosti na stávající strukturu (u TS navržen objekt RD)
- § parcelace – hranice nových parcel z větší části respektují hranice pozemků dle KN, upraveny jsou v závislosti na vymezení uličního prostoru v šíři 8 m (v západní části lokality)
- § nová parcelace pozemků je navržena zejména podél silnice III. třídy
- § minimalizován počet sjezdů na silnici III/2882
- § orientace objektů RD – střešní hřeben rovnoběžně s vrstevnicí, podél silnice III. třídy spíše rovnoběžně s touto silnicí – dotvoření ulicové zástavby



## Varianta 4

- § počet RD: celkem 16
- § respektovány stávající komunikace (ve směru S-J), podél nich navržena ulicová zástavba
- § rozvojové území je od stávající zástavby odděleno pásem zeleně (veř. prostranství, zahrady)
- § nově je vymezeno veřejné prostranství ve směru V-Z v jižní části rozvojové lokality – v území se stávající TS a OP technické infrastruktury
- § upraveno šířkové uspořádání obslužných komunikací v západní části na 8 m
- § parcelace – hranice nových parcel částečně vychází ze stávajících hranic dle KN, ve střední části jsou upraveny z důvodu nezahušťování ulicové zástavby
- § orientace objektů RD – střešní hřeben rovnoběžně s vrstevnicí





K dopracování byla vybrána varianta 1 s připomínkami a podněty:

- § v maximální míře respektovat hranice parcel dle KN, snížit počet RD
- § propojovací komunikaci ve směru V-Z navrhnout mezi ppč.234/1, 233/3, 232/1 a ppč. 235 v rezervě pro případné rozšíření zastavitelných ploch severně od ppč.260/1, komunikaci situovat tak, aby na pozemku 234/1 bylo možné realizovat 1 RD, v 1. etapě bude počítáno pouze s pěším propojením a uložením TI
- § při napojení navrhované cesty z hlavní komunikace a jejím napojení na stávající místní komunikaci zohlednit retenční nádrž (původně asi požární nádrž)
- § zvážit, zda by šlo realizovat napojení RD č. 13 a RD č.14 (ve střední části) společně, popřípadě RD 13 nenavrhnout
- § RD 18 zvážit jeho napojení na komunikaci III. třídy, případně konzultovat
- § zvážit větší využití ppč.211/2 (na severu) pro výjezd na hlavní komunikaci
- § RD 4 nenavrhnout
- § veřejný prostor pro napojení od východu rozšířit i na ppč.221

Na základě připomínek a podnětů byly v období 11/2013-02/2014 zpracovány další dvě varianty, které zahrnují do svého řešení dané připomínky a pokyny.

#### Varianta s průchodem



#### Varianta s výhledovým propojením směrem na S



(pozn. označení parcely = označení RD)



## **Návrh urbanistické koncepce výsledné varianty:**

Východní a severovýchodní hranice řešeného území je tvořena silnicí III. třídy (hranou vozovky) směrem na Jirkov, na západě je území vymezeno stávajícími místními komunikacemi a hranicí zastavitelné plochy ozn. Z21 a hranicí ppč. 259/2. Ze severní strany k lokalitě přiléhají plochy s lyžařským vlekem a sjezdovkou. V dnešní době je v území realizována nová zástavba – na ppč.236, připravovaný záměr na ppč. 260/1 a terénní úpravy na ppč. 260/2.

Urbanistické řešení lokality respektuje tyto limity využití území a ostatní ochranné režimy:

- vedení a zařízení elektrizační soustavy vč. OP (vrchní vedení elektro VN 35kV, trafostanice, kabelové a vrchní vedení elektro NN)
- vrchní vedení elektronických komunikací vč. OP
- plynovod STL, vč. OP
- hydrogeologické podmínky
- spádové poměry staveniště a jeho orientace ke světovým stranám
- radonová aktivita z podloží (území se středním radonovým rizikem)

Urbanistická koncepce navazuje na stávající nepravidelné ulicové zastavění jižně od řešeného území a do jisté míry je předurčena stávajícími hranicemi pozemků dle KN.

Výsledná varianta respektuje v co největší míře stávající majetkoprávní vztahy. Návrh vymezuje v místech stávajících komunikací koridory veřejných prostranství pro trasování dopravní a technické infrastruktury. Urbanistická struktura navrženou parcelací umožňuje ulicové zastavění objekty RD. Navrhovány jsou pozemky o rozloze min. 800 m<sup>2</sup> (pro RD4 - min. 700 m<sup>2</sup>) podlouhlého tvaru umožňující zástavbu izolovanými rodinnými domy obdélníkového půdorysu se sklonitou střechou, které mají hlavní hřeben orientovaný rovnoběžně s vrstevnicí tj. ve směru delší strany pozemku (SZ-JV) a štítem do ulice. Šíře uličního štítu bude navrhována s ohledem na šíři pozemku tak, aby celková struktura zástavby působila rozvolněně. Architektura objemu domu a architektonické výrazové prostředky budou vycházet z charakteristických znaků zástavby vhodné do venkovského prostředí. Objekt rodinného domu bude navržen jako jednopodlažní s možným využitím podkroví. RD ozn. 3 a 4 budou umístěny svou delší stranou ve směru V-Z.

Nová obytná zástavba nebude narušovat krajinný ráz území zejména v návaznosti na stávající zástavbu v jižní části řešeného území a rovněž na severu v kontaktu s okolní krajinou (při dálkových pohledech nebude nevhodně narušovat pohledový horizont).

Zástavba, která má vjezd ze silnice III. třídy orientovaný z jihovýchodní strany, bude situována dále od této hranice parcely, aby byla dobře osluněna jižní strana dispozice domu a zvětšil se prostor zahrady před obytnými místnostmi. Tímto posunem objektů pro bydlení budou také eliminovány negativní vlivy z provozu na přilehlé komunikaci.

Dopravní obsluha je vedena do území od východu a od severu ze silnice III. třídy č.2882. Základní kostra navržených komunikací je složena ze dvou paralelně procházejících tras, které jsou příčně propojeny v jižní části lokality. Z nich je možné se také napojit na stávající komunikace, zejména pro pěší a cyklistický provoz. Stávající šířkové parametry dopravních prostorů ve stávající zástavbě jižně od lokality neumožňují vedení nové dopravy tímto směrem. Zástavba je navržena formou oboustranně obestavěných ulic. Prostorové uspořádání uličních koridorů umožňuje umístění odstavných ploch, technické infrastruktury a zeleně.

Vhodné by bylo realizovat propojení pro pěší přes ppč. 266.

Plochy veřejných prostranství jsou doplněny plochami veřejné zeleně v souladu s požadavkem vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění (Pro každé 2 ha zastavitelné plochy pro bydlení, rekreace... se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.)

Na zvážení – dle konkrétního záměru je možné řešit také výstavbu na ppč. 230 a 231 s umístěním RD mimo OP vrchní vedení elektro VN 35kV a OP trafostanice. Jinak tato plocha může být dále využívána jako zahrada nebo veřejná zeleň.

Objekty budou navrhovány s ohledem na tvar pozemku, na situování ve svažitém terénu, v přírodně kvalitním prostředí a krajinný ráz území, dodrženy by měly být základní prvky prostorového uspořádání dané v platném ÚP.

Stávající kvalitní vzrostlá zeleň bude v nejvyšší možné míře respektována. Retenční nádrž v jižní části lokality navrhujeme opravit a uzavřít (ve spojitosti s nově budovanými prostory pro retenci a vsakování dešťových vod ze zpevněných ploch komunikací), aby východně od ní mohl vzniknout klidový prostor. V plochách veřejné zeleně bude možné umístit odpočinkové plochy (např. lavičky, dětské herní prvky...). Zpracovatel doporučuje, zvážit zda některé soukromé pozemky nevhodné pro umístění RD (např. 232/2, část pozemku 230 a 231) by nebylo možné využít také jako veřejné plochy s městským mobiliářem.

Pro územní studii stanovené skupiny pozemků a staveb na nich umístěných budou respektovány podmínky pro umístění staveb (plošné regulativy dle platné ÚPD) a prostorového řešení staveb (prostorové regulativy), charakteristické řešení staveb (základní půdorys a hmotový objem vyplývající z dispozice řešení objektu RD, průběh hřebenové osy, tvar a sklon střechy, architektonické prvky a detaily). Je žádoucí, aby charakteristické prvky byly dodrženy pro celou řadu RD v ulici (tvar půdorysu, podlažnost, sklon střechy apod.), ale také výška a druh oplocení v uliční čáře.

Po zaměření stávajícího terénu a vzrostlé zeleně bude upřesněno umístění RD 13 – pokud nebude možné realizovat zástavbu bude možné využít plochu jako zahradu nebo plochy pro veřejnou zeleň, případně vjezd na tento pozemek bude řešen společně i pro RD 14.

#### 5.1. Prostorová regulace uspořádání staveb vyplývající z urbanistické koncepce

Navržená parcelace územní studii bude respektována. Upřesněna bude geometrickým plánem. V plochách pro bydlení je územní studii umístěno 18 RD.

Územní studie stanovuje v souladu, případně i nad rámec ÚP Železný Brod podmínky prostorového uspořádání staveb. Podmínky pro umístění a prostorové řešení staveb jsou stanoveny (grafická příloha B2 Urbanistický návrh a B3 Prostorová regulace):

- § funkční regulativy (1. Textová část – odd. 2) Požadavky vyplývající z platné ÚPD)
- § prvky prostorové regulace

##### **5.1.1. PRVKY PROSTOROVÉ REGULACE**

- **parcelace – hranice stavebních pozemků** – vymezují plochu – pozemek, parcelu - určenou územní studii k umístění stavby rodinného domu vč. doplňkových objektů a zahrady (příp. ploch veřejné zeleně, komunikace...), oddělují tuto plochu od sousedních pozemků (navržená parcelace – oddělením ev. zcelováním stávajících pozemků dle KN). Pro účely územní studie je parcelou míněn stavební pozemek pro umístění stavby RD. Hranice parcel budou upřesněny geometrickým plánem v souladu s územní studií. Pro 1 parcelu = 1 RD (není účelné zahušťování zástavby).
- minimální plocha pozemku pro stavbu izolovaného rodinného domu je 800 m<sup>2</sup> (výjimka pro RD č.4 – min. 700 m<sup>2</sup>)
- **uliční čára** – vymezuje hranici soukromého pozemku a veřejného prostranství (komunikace pro dopravní obsluhu, přidružený prostor vedení inženýrských sítí, komunikace pro pěší, veřejná zeleň). Na vymezené uliční čáře bude umístěno případné oplocení. Vzdálenost protilehlých uličních čar tj. příslušných hranic parcel vymezuje šíři uličního prostoru – veřejného prostranství.
- **stavební čára – volná** – vymezuje zastavitelnou plochu v pozemku pro stavbu hlavní (rodinný dům) a stavby s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní. Stavební čára – volná je nepřekročitelnou čarou.
- **stavební čára – pevná** – hranice, která určuje polohu průniku obvodových konstrukcí

stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušena odstupovými vzdálenostmi hranic zastavění sousedních stavebních pozemků.

(pro RD se za umístění na stavební čáru – pevnou považuje, pokud alespoň jeden bod půdorysu hlavní stavby leží na dané stavební čáře)

- stanovená délka dle šířky a velikosti parcely a nesmí být překročena směrem ven (k veřejnému prostranství) s výjimkou výrazových architektonických prvků (balkon, arkýř, rizalit, závětrří) do hloubky max. 1,5 m
- nemusí být dokročena směrem dovnitř do hloubky max. 3,0 m (např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří) a max. do ½ celkové délky uličního průčelí stavby hlavní
- určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice parcely (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) je stanovena vzdáleností 6,0 m (výjimečně 10,0 m nebo 3,0 m dle graf. přílohy B3 Prostorová regulace) od hranice parcely a je s ní rovnoběžná
- pokud pro RD není stavební čára stanovena, při situování objektu RD budou dodrženy ostatní podmínky (stavební čára – volná... - viz. graf. příloha B3 Prostorová regulace)

- **koridor pro optimální umístění stavby hlavní (RD)** – plocha určující optimální situování stavby hlavní na pozemku daném navrženou parcelací, vymezuje max. možnou délku objektu hlavního
- Zastavitelná plocha pozemku objektem (stavbou hlavní) stanovena:
  - **min. 70 m<sup>2</sup> max. 150 m<sup>2</sup> pro pozemek do 1000 m<sup>2</sup>**
  - **min. 80 m<sup>2</sup> max. 200 m<sup>2</sup> pro pozemek nad 1000 m<sup>2</sup>**
  -
- **koeficient zastavění – KZ (intenzita využití pozemku) v %** – stanoví max. využití zastavitelné plochy pozemku vymezené stavebními čarami. Je dána podílem součtu zastavěných ploch stavby hlavní a staveb doplňkových k celkové ploše pozemku určeného pro umístění RD.  
Intenzita využití pozemku stanovena:
  - **max. 25%**
- **koeficient zeleně KZe v %** – udává podíl zelených ploch na rostlém terénu k celkové ploše parcely, plocha tvořená zatravněnou dlažbou se započítává z 50% takové plochy. Pro řešené území je stanoven **KZe min. 50%** (optimálně 60%).
- **uvažované umístění přístupu na pozemek (samostatný sjezd, vstup do objektu)** – je orientačně stanoveno v grafické části. Jeho optimální polohu a šíři určí další stupeň PD v závislosti na řešení dopravního prostoru.
- poloha osy hlavní hmoty objektu (směr hřebene střechy hlavní hmoty objektu) – rovnoběžně s vrstevnicí, tj. ve směru SZ – JV, rovnoběžně s SV hranicí parcely (pro RD 3 a 4 – řešeno variantně)
- tvar a objem staveb bude odpovídat charakteru okolní zástavby a nebude narušovat krajinný ráz lokality, půdorysný tvar rodinného domu bude podřízen jeho umístění ve vymezené ploše při dodržení stavebních čar a dané min. a max. zastavitelné ploše
- půdorysný tvar rodinného domu – výrazný obdélníkový půdorys (o poměru hmoty stran 3:2, šířka štítové stěny max. 12m), při větším objemu stavby výjimečně přípustný složitější půdorys do tvaru „L“ nebo „T“ – půdorysný tvar představuje hlavní hmotu objektu (nezahrnuje další architektonická řešení např. zádveří, rizalit apod.), bude prokázáno, že bude zachována rozvolněná struktura zástavby (např. zákres do fotografie...)
- garáže vestavěné nebo přistavěné – součást stavby hlavní, konstrukčně s ní pevně spojené, s možným nedokročením stavební čáry (pevné) ve vymezené ploše. Tam, kde z důvodu terénních podmínek bude možné umístit pouze samostatně stojící garáž – vjezd bude z přilehlé obslužné komunikace, objekt bude vhodně umístěn ve vymezené zastavitelné ploše pozemku.



- pro garáže ev. dvougaráže, parkovací přístřešky, venkovní bazény bez zastřešení nebo kryté, zahradní domky, altány apod. jako samostatné stavby platí podmínky pro stavby doplňkové (umístění v ploše vymezené stavební čarou pevnou a volnou)
- Umístění objektů RD je upřesněno vymezenou stavební čarou – volnou a pevnou a plochou pro objekt hlavní, vzájemné odstupy RD budou dodržovat stavební zákon vč. prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání staveb a 502/2006 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu). Stavební čára je stanovena tak, aby prostor před RD bylo možné využít pro odstavení vozidla.
- Na jednotlivých pozemcích je vymezena plocha k zastavění (stavebními čarami) – mimo ni je možno umístit pouze oplocení, zpevněné plochy vjezdů a přístupů, vyhrazené plochy pro nádoby na komunální odpad, stavby technické infrastruktury.
- **podlažnost 1NP + s možností využitého podkroví:**
  - přízemní rodinný dům s vestavěným obytným podkrovím, přípustné jedno podzemní podlaží
  - umístění 1. NP max. 0,6 m nad terénem
  - výška hřebene hlavního objemu objektu max. 8,5 m nad úroveň upraveného terénu v nejnižším místě stavby
  - objekty RD budou max. 2NP – t.j. 1NP + využitě podkroví
- **tvár střechy:**
  - sedlová, polovalbová (event. jejich kombinace, příp. kombinace s valbovou), v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
  - stavby doplňkové – střecha sklonitá – např. sedlová, valbová, výjimečně přípustná pultová střecha
- **sklon střechy:**
  - 35 – 45°
  - (pro stavby doplňkové není stanoveno)
- **oplocení:**
  - oplocení parcel z uliční strany doporučujeme provést v jednotném ztvárnění – materiálové, výškové, barevné
  - bude navrženo s ohledem na charakter lokality, nevytvářet neprůhledné bariéry upřednostňováno bude oplocení zelení - „živé ploty“ (nebo bez oplocení), oplocení podél komunikace bude max. 1,6 m vysoké (měřeno od úrovně přilehlého chodníku), podezdívka výšky max. 0,4 m
- **objekty staveb (samostatně stojící a přistavěné) s funkcí doplňkovou ke stavbě hlavní** – jejich architektonický výraz bude respektovat znaky hlavního objektu (např. objemové a půdorysné poměry, tvar střechy, materiálové provedení, barevnost apod.) a bude navržen s ohledem na okolní zástavbu

#### **5.1.2. DALŠÍ PODMÍNKY PRO UMÍSTĚNÍ STAVEB A DOPORUČENÍ PRO DANOU LOKALITU**

- nutné zaměření stavu (poloha stávající TI, výškopis...)
- přírodní a klimatické podmínky v území (orientace ke světovým stranám, převládající směr větrů apod.)
- výsledky hydrogeologického průzkumu
- výsledky radonového průzkumu – stanovení radonového indexu pozemku
- spádové poměry staveniště
- dodržení technických požadavků na stavby dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění
- v případě zakoupení sousedících pozemků jedním investorem, musí stavebník dodržet

stanovené regulativy plošné a prostorové pro jednotlivé pozemky (dodržení stavební čáry, apod).

- **věnovat maximální pozornost** ze strany stavebního úřadu **návrhu prvního rodinného domu v ulici** (velikost půdorysu, jeho tvar, dispoziční orientace, objemová architektura objektu) zejména po stránce výrazových architektonických prostředků a použitých materiálů, které doplní stanovené podmínky plošných a prostorových regulativů. Tato korekce by měla být závazná pro následnou zástavbu ostatních stavebních pozemků v navržených uličních prostorech, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem skupiny rodinných domů v oboustranně obestavěné ulici (ev. s jednostranným obestavěním) byl pozitivní a využil maximálně přednosti daného území.
- jednotný vzhled uličního oplocení (umístění vstupů, vjezdů, plotových pilířů apod.) a jeho výška
- **koordinovat záměr** a veškerou stavební činnost (technická infrastruktura) v kontaktním území s návrhem územní studie

## 6) Kapacity řešeného území

### Kapacity řešeného území:

<b>Plocha řešeného území celkem</b>	<b>29,852 ha</b>
<b>z toho plocha pro bydlení celkem</b>	<b>2,3245 ha</b>
plocha pro komunikaci	0,1909 ha
plocha chodníku	0,0435 ha
plocha veřejné zeleně (vč. sjezdů na parcely)	0,4258 ha
<b>plocha pro bydlení celkem:</b>	<b>2,3245 ha</b>
<b>z toho: plocha parcel pro RD</b>	<b>1,8888 ha</b>
ostatní plochy bydlení (např.zahrady...)	0,4357 ha
<b>počet RD celkem v řešeném území</b>	<b>19 (18 + 1 stávající)</b>
<b>průměrná velikost parcely pro 1 RD</b>	<b>994 m<sup>2</sup></b>
<b>předpokládaný počet obyvatel</b>	<b>67 obyvv. (3,5 obyvv./RD)</b>

## 7) Vlastnické poměry v území

V tabulkové části jsou pozemky vlastníků řešeného území i vlastníci pozemků dotčených trasou navrženého vodovodu SV od řešeného území. (vlastníci k datu 03/2014)

poř. č.	č.pozem.	výměra v m <sup>2</sup>	druh pozemku	vlastník
1.	1583/3	1263	ostatní plocha	Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
2.	1584/3	1027	ostatní plocha	Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
3.	1577/1	3121	ostatní plocha	Město Železný Brod, nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod
4.	1626/2	28751	ostatní plocha	LK – Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 460 06 Liberec
5.	265	637	ostatní plocha	Ambrožová Marie, Masarykova 347, 468 22 Železný Brod Dolejšová Věra, Mendelova 540/21, Háje, 149 00 Praha 11 Dolenský Josef MUDr., CSc., Saturnova 1198/3, Uhříněves, 104 00 Praha 22 Janoušková Dagmar MUDr., Hrubá Horka 59, 468 22 Železný Brod Růžičková Milena, čp. 327, 468 25 Zásada Šilhánová Jiřina, Hrubá Horka 44, 468 22 Železný Brod Vít Jiří, Chlístov 33, 468 22 Železný Brod Vít Marek, Pernštýnské nám. 1, Pardubice-Staré Město, 530 02 Pardubice Vojáčková Taťána, čp. 37, 507 24 Dětenice Voleš Ondřej Ing., Ph.D., V jehličině 730, Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice Volešová Šárka Ing., Ph.D., V jehličině 730, Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice
6.	266	777	trv. trav. porost	Ambrožová Marie, Masarykova 347, 468 22 Železný Brod Dolejšová Věra, Mendelova 540/21, Háje, 149 00 Praha 11 Dolenský Josef MUDr., CSc., Saturnova 1198/3, Uhříněves, 104 00 Praha 22 Janoušková Dagmar MUDr., Hrubá Horka 59, 468 22 Železný Brod Šilhánová Jiřina, Hrubá Horka 44, 468 22 Železný Brod Voleš Ondřej Ing., Ph.D., V jehličině 730, Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice Volešová Šárka Ing., Ph.D., V jehličině 730, Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice
7.	204/2	65	trv. trav. porost	Ambrožová Marie, Masarykova 347, 468 22 Železný Brod Dolenský Josef MUDr., CSc., Saturnova 1198/3, Uhříněves, 104 00 Praha 22 Lišková Hana, Sokolská 596, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou Pala Jaroslav, Hrubá Horka 111, 468 22 Železný Brod Pala Miloš Horka 11, 468 22 Železný Brod Vít Pavel, Hřbitovní 3570/45, 466 01 Jablonec nad Nisou
8.	224	245	trv. trav. porost	Ambrožová Marie, Masarykova 347, 468 22 Železný Brod Dolenský Josef MUDr., CSc., Saturnova 1198/3, Uhříněves, 104 00 Praha 22 Lišková Hana, Sokolská 596, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou Pala Jaroslav, Hrubá Horka 111, 468 22 Železný Brod Pala Miloš Horka 11, 468 22 Železný Brod Vít Pavel, Hřbitovní 3570/45, 466 01 Jablonec nad Nisou
9.	247	1492	orná půda	Pala Miloš, Hrubá Horka 11, 468 22 Železný Brod



10.	<b>237</b>	942	trv. trav. porost	Pała Miloš, Hrubá Horka 11, 468 22 Železný Brod
11.	<b>232/1</b>	416	trv. trav. porost	Pała Miloš, Hrubá Horka 11, 468 22 Železný Brod
12.	<b>233/3</b>	493	zahrada	Pała Miloš, Hrubá Horka 11, 468 22 Železný Brod
13.	<b>218</b>	482	trv. trav. porost	Pała Miloš, Hrubá Horka 11, 468 22 Železný Brod
14.	<b>246</b>	888	orná půda	Lišková Hana, Sokolská 596, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou Vít Pavel, Hřbitovní 3570/45, 466 01 Jablonec nad Nisou
15.	<b>242</b>	1270	orná půda	Urban Miroslav a Urbanová Romana, Na Vápence 757, 468 22 Železný Brod
16.	<b>239</b>	140	trv. trav. porost	Popovský Alexandr, Pod Hřištěm 725, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou Popovská Jana, Vysoká 4370/16, 466 02 Jablonec nad Nisou
17.	<b>240</b>	608	orná půda	Popovský Alexandr, Pod Hřištěm 725, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou Popovská Jana, Vysoká 4370/16, 466 02 Jablonec nad Nisou
18.		809	trv. trav. porost	Popovský Alexandr, Pod Hřištěm 725, 468 02 Rychnov u Jablonce nad Nisou Popovská Jana, Vysoká 4370/16, 466 02 Jablonec nad Nisou
19.	<b>241</b>	1068	orná půda	Pavlíček Milan, Dolní Sytová 110, 513 01 Háje nad Jizerou Pavličková Lubomíra, Štefánikova 381, 468 22 Železný Brod
20.	<b>236</b>	688	trv. trav. porost	Kadlec Petr a Kadlecová Dana, Hrubá Horka 113, 468 22 Železný Brod
21.	<b>st.272</b>	78	zast.plocha a nádvoří	Kadlec Petr a Kadlecová Dana, Hrubá Horka 113, 468 22 Železný Brod
22.	<b>235</b>	885	zahrada	Krajdl Tomáš, Horská Kamenice 87, 468 22 Železný Brod
23.	<b>234/1</b>	1086	zahrada	Volešová Šárka Ing., Ph.D., V jehličině 730, Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice
24.	<b>233/1</b>	320	zahrada	Volešová Šárka Ing., Ph.D., V jehličině 730, Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice
25.	<b>232/2</b>	231	trv. trav. porost	Volešová Šárka Ing., Ph.D., V jehličině 730, Klánovice, 190 14 Praha-Klánovice
26.	<b>260/1</b>	1010	zahrada	Malina Jan a Malinová Soňa, Jiráskovo nábřeží 714, 468 22 Železný Brod
27.	<b>261</b>	284	trv. trav. porost	Valová Věra, Hrubá Horka 8, 468 22 Železný Brod
28.	<b>262</b>	108	trv. trav. porost	Valová Věra, Hrubá Horka 8, 468 22 Železný Brod
29.	<b>260/2</b>	1010	zahrada	Šilhánová Hana, Hrubá Horka 51, 468 22 Železný Brod
30.	<b>263/1</b>	303	zahrada	Šilhánová Hana, Hrubá Horka 51, 468 22 Železný Brod
31.	<b>263/2</b>	283	trv. trav. porost	Šilhánová Hana, Hrubá Horka 51, 468 22 Železný Brod
32.	<b>264/1</b>	313	trv. trav. porost	Šilhánová Hana, Hrubá Horka 51, 468 22 Železný Brod
33.	<b>264/2</b>	331	trv. trav. porost	Šilhánová Hana, Hrubá Horka 51, 468 22 Železný Brod
34.	<b>211/2</b>	359	trv. trav. porost	Adamička Pavel, čp. 109, 468 22 Radčice Kopal Josef, Jirkov 20, 468 22 Železný Brod Mužíčková Alena, Hrubá Horka 72, 468 22 Železný Brod Novotný Luboš, Jirkov 69, 468 22 Železný Brod Vít Zdeněk, Hrubá Horka Vondráčková Marcela, Horská Kamenice 55, 46822 Železný Brod Zatloukalová Věra, Hrubá Horka 47, 46822 Železný Brod
35.	<b>214/1</b>	161	orná půda	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem
36.	<b>214/2</b>	80	trv. trav. porost	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem
37.	<b>215</b>	1157	orná půda	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem-centrum, 400 11 Ústí nad Labem

38.	<b>216</b>	1180	orná půda	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem- centrum, 400 11 Ústí nad Labem
39.	<b>231</b>	313	trv. trav. porost	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem- centrum, 400 11 Ústí nad Labem
40.	<b>226</b>	370	trv. trav. porost	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Florián Pavel Ing., čp. 819, 468 22 Železný Brod Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem- centrum, 400 11 Ústí nad Labem Krieglerová Ivanka, Hrubá Horka 89, 468 22 Železný Brod
41.	<b>225</b>	263	trv. trav. porost	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Florián Pavel Ing., čp. 819, 468 22 Železný Brod Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem- centrum, 400 11 Ústí nad Labem Krieglerová Ivanka, Hrubá Horka 89, 468 22 Železný Brod
42.	<b>213/1</b>	1692	orná půda	Brunclíková Jana, Hrubá Horka 9, 468 22 Železný Brod
43.	<b>223</b>	237	trv. trav. porost	Brunclíková Jana, Hrubá Horka 9, 468 22 Železný Brod
44.	<b>219</b>	647	orná půda	Brunclíková Jana, Hrubá Horka 9, 468 22 Železný Brod
45.	<b>1579</b>	194	ostatní plocha	Brunclíková Jana, Hrubá Horka 9, 468 22 Železný Brod Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 149 00 Praha 11 Florián Pavel Ing., čp. 819, 468 22 Železný Brod Horkel Vladimír, Hornická 2462/2, Ústí nad Labem- centrum, 400 11 Ústí nad Labem
46.	<b>217/1</b>	2439	trv. trav. porost	Florián Pavel Ing., čp. 819, 468 22 Železný Brod
47.	<b>222</b>	511	trv. trav. porost	Florián Pavel Ing., čp. 819, 468 22 Železný Brod
48.	<b>230</b>	741	trv. trav. porost	Florián Pavel Ing., čp. 819, 468 22 Železný Brod
49.	<b>220</b>	640	orná půda	Kurfiřt Tomáš, Huť 190, 468 26 Pěnčín
50.	<b>259/1</b>	490	zahrada	Šilhánová Jiřina, Hrubá Horka 44, 46822 Železný Brod
51.	<b>259/2</b>	502	zahrada	Malina Jan a Malinová Soňa, Jiráskovo nábřeží 714, 46822 Železný Brod
52.	<b>221</b>	601	trv. trav. porost	Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 14900 Praha Horkel Vladimír, Hornická 2462/22, Ústí nad Labem- centrum, 40011 Ústí nad Labem
53.	<b>258</b>	1101	trv. trav. porost	Dolenský Josef MUDr. CSc. a Dolenská Věra, Saturnova 1198/3, Uhřetěves, 10400 Praha
54.	<b>508/1</b>	1627	trv. trav. porost	Kopalová Kateřina, Hrubá Horka 82, 46822 Železný Brod
55.	<b>503/2</b>	20	trv. trav. porost	Veselý Karel, Hrubá Horka 83, 46822 Železný Brod
56.	<b>395</b>	22	ostatní plocha	Brunclíková Jana, Hrubá Horka 9, 46822 Železný Brod Drbalová Olga, Plickova 569/7, Háje, 14900 Praha Florián Pavel Ing., č.p. 819, 46822 Železný Brod Horkel Vladimír, Hornická 2462/22, Ústí nad Labem- centrum, 40011 Ústí nad Labem
57.	<b>394/1</b>	1507	trv. trav. porost	Hádek Lišková Pavlína, Podhorská 1364/16, 46601 Jablonec nad Nisou
58.	<b>1626/2</b>	28751	ostatní plocha	LK – Krajská správa silnic Libereckého kraje, příspěvková organizace, České mládeže 632/32, Liberec VI-Rochlice, 46006 Liberec
59.	<b>1586/2</b>	91	ostatní plocha	Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod
60.	<b>1577/5</b>	1556	ostatní plocha	Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod
61.	<b>1578/1</b>	6210	ostatní plocha	Město Železný Brod, náměstí 3. května 1, 46822 Železný Brod

## 8) Návrh řešení dopravní infrastruktury



*Stávající místní komunikace, které pokračují jako účelové komunikace řešeným územím.*  
Šířka těchto prostorů místních komunikací ve stávající zástavbě jižně od ř.ú. je 2,6 až 2,7 m, což neumožňuje příjezd složek IZS.  
Stávající šíře neumožňuje ani pokládku nových sítí ZTV bez zásahů do vlastnických práv majitelů nemovitostí.

Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena z průjezdného úseku krajské silnice III. třídy č.2882 dvěma navrženými křižovatkami tvaru "T".

III/2882 (Železný Brod – Hrubá Horka – Jirkov – Jílové u Držkova – sil. I/10 směr Tanvald)

Východní napojení je umísťováno s ohledem na další rozvoj bydlení v Hrubé Horce tak, aby bylo možno v budoucnu na nově navrhovanou křižovátku tvaru T bezproblémově napojit místní komunikaci (dle ÚPD) pokračující východním směrem a vytvořit průsečnou křižovátku.

Severní napojení je navrženo v místě stávajícího křížení krajské silnice s místní účelovou komunikací (dle ÚPD).

Pouze 4 parcely jsou navrženy s dopravním napojením samostatnými sjezdy přímo z průjezdného úseku silnice III. třídy. Rozhledové trojúhelníky těchto samostatných sjezdů a nové křižovatky východního připojení vymezují uliční čáru pro parcely 15 až 18.

Samostatné sjezdy pro parcely 13 a 14 jsou zakresleny v krajních polohách z důvodu stávající vzrostlé zeleně a značného výškového převýšení mezi navrženým hlavním dopravním prostorem a jejich uliční čarou. Pro tyto dvě parcely bude po zaměření umožněna větší variabilita umístění samostatných sjezdů (včetně společného sjezdu).

V severozápadní části lokality je navrženo obratiště pro otáčení vozidel. Dále komunikace pokračuje jako polní cesta. Do budoucna je uvažováno s pokračováním zástavby tímto směrem (severně) a dojde k dalšímu dopravnímu napojení na silnici III/2882 severně od řešené lokality.

Nové dopravní propojení jižním směrem pro motorovou dopravu není navrhováno z důvodu minimálních šířkových parametrů ve stávající zástavbě. Stávající šířka uličního prostoru (2,6m) nevyhovuje ani pro jednosměrný provoz (výjimečně min. 6,5m).

Všechny místní obslužné komunikace jsou navrženy v režimu **OBYTNÁ ZÓNA** (20km/h; smíšený provoz; přednost zprava; zákaz parkování mimo P). Uspořádání dopravního prostoru hlavní severojižní komunikace by mělo navádět chodce na oddělené pěší trasy.

S ohledem na měřítko jsou v situaci zakresleny pouze základní stavební prvky pro zpomalení dopravy. Schematicky jsou naznačeny zvýšené plochy křižovatek, zpomalovací prahy, zúžení a vyosení dopravního prostoru. Tyto prvky budou upřesněny až v podrobnější dokumentaci

(UR), kde již budou konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhledy) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostor.

Prostory místních komunikací (dále PMK) budou rozděleny na dopravní prostor minimálně šíře 3,5m (pro plochy komunikací) a pobytový prostor proměnné šíře. V něm budou umístěny plochy pro odstavení vozidel, pl. veřejné zeleně včetně stromů, sloupy veřejného osvětlení a samostatné sjezdy na jednotlivé parcely.

ČSN udává min. šíři PMK pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0m. Územní studie v této minimální šíři navrhuje všechny vznikající veřejné prostory (navrhované, rozšiřované). Šíře hlavního (severojižního) prostoru místní komunikace je dána stávajícími hranicemi KN a činí tak 8,55 až 14,33m. Tím je umožněna větší variabilita využití uličního prostoru pro komunikaci, odstavné plochy, vjezdy na parcely, trasy technické vybavenosti, zasakování, zeleň a možnou výsadbu stromů (nutný odstup od podzemních vedení inženýrských sítí).

Rozhledové trojúhelníky na vjezdových křižovatkách jsou vymezeny pro DZ (dopravní značení) STOP na výjezdech a pro dovolenou rychlost na hlavní komunikaci 50 km/h. Rozhledy na křižovatkách uvnitř obytné zóny vymezují tvar nárožních parcel (oplocení).

Uvažované členění - PMK 8,55 – 14,33m	a)	0,70 až 2,50m + 3,50 + 3,20 až 9,31m
	b)	0,70 až 2,50m + 4,50 + 3,20 až 9,31m
	c)	0,70 až 2,50m + 5,00 + 3,20 až 9,31m
- PMK 8,0m	d)	1,00 + 5,00 + 2,00m
	e)	1,50 + 4,50 + 2,00m
	f)	2,50 + 4,50 + 1,00m

Jakékoliv jiné vhodnější řešení v uspořádání uličních parterů při dodržení stanovených šíří je možné při dodržení principů daných ÚS (zejména urbanistické koncepce).

Při výstavbě jednotlivých etap (ulic) budou komunikace dočasně ukončovány zpevněnými úvratovými obratišti v trase budoucího pokračování uličního systému.

**Chodník** je navržen pouze mimo obytnou zónu mezi stávající hlavní komunikací a novou parcelací.

Doprava pěších je v obytné zóně vedena dopravním prostorem společně s dopravou motorovou a cyklisty. Podél hlavní "severojižní" komunikace je v pásu zeleně umožněno vybudování pěších tras mimo dopravní prostor obytné zóny.

Členění prostoru místní komunikace při východním navrhovaném dopravním napojení umožňuje oddělení pěší dopravy od motorové (chodník š. 2,0m) z bezpečnostních důvodů (budoucí průsečná křižovatka).

### **Počet vymezených stání**

V lokalitě se předpokládá parkování vozidel na jednotlivých pozemcích rodinných domů.

V územní studii je vymezeno celkem 16 parkovacích stání v uličním prostoru. Při dodržení rozhledových trojúhelníků a dalších norem a předpisů je možná korekce v umístění i počtu parkovacích stání (zejména na základě upřesnění budoucí polohy samostatných sjezdů na stavební pozemky). Součástí odstavných ploch budou požadovaná stání pro osoby se ztíženou možností pohybu.

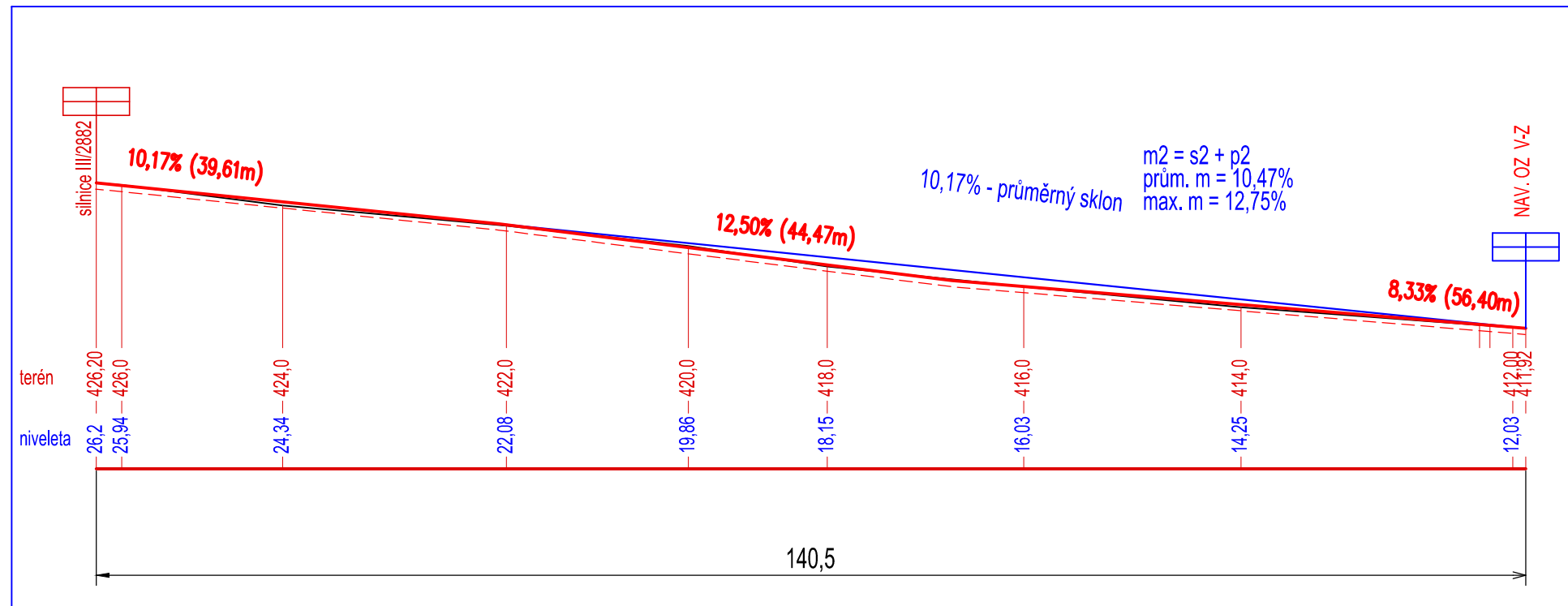
### **Návrh nového dopravního značení (dále jen DZ):**

2 × DZ	<b>IP 26a</b>	<b>Obytná zóna</b>
2 × DZ	<b>IP 26b</b>	<b>Konec obytné zóny</b>
2 × DZ	<b>P 2</b>	<b>Hlavní pozemní komunikace</b>
× DZ	<b>IP 12</b>	<b>Vyhrazené parkoviště pro osoby se ztíženou možností pohybu</b>
2 × DZ	<b>P 6</b>	<b>Stůj, dej přednost v jízdě!</b>

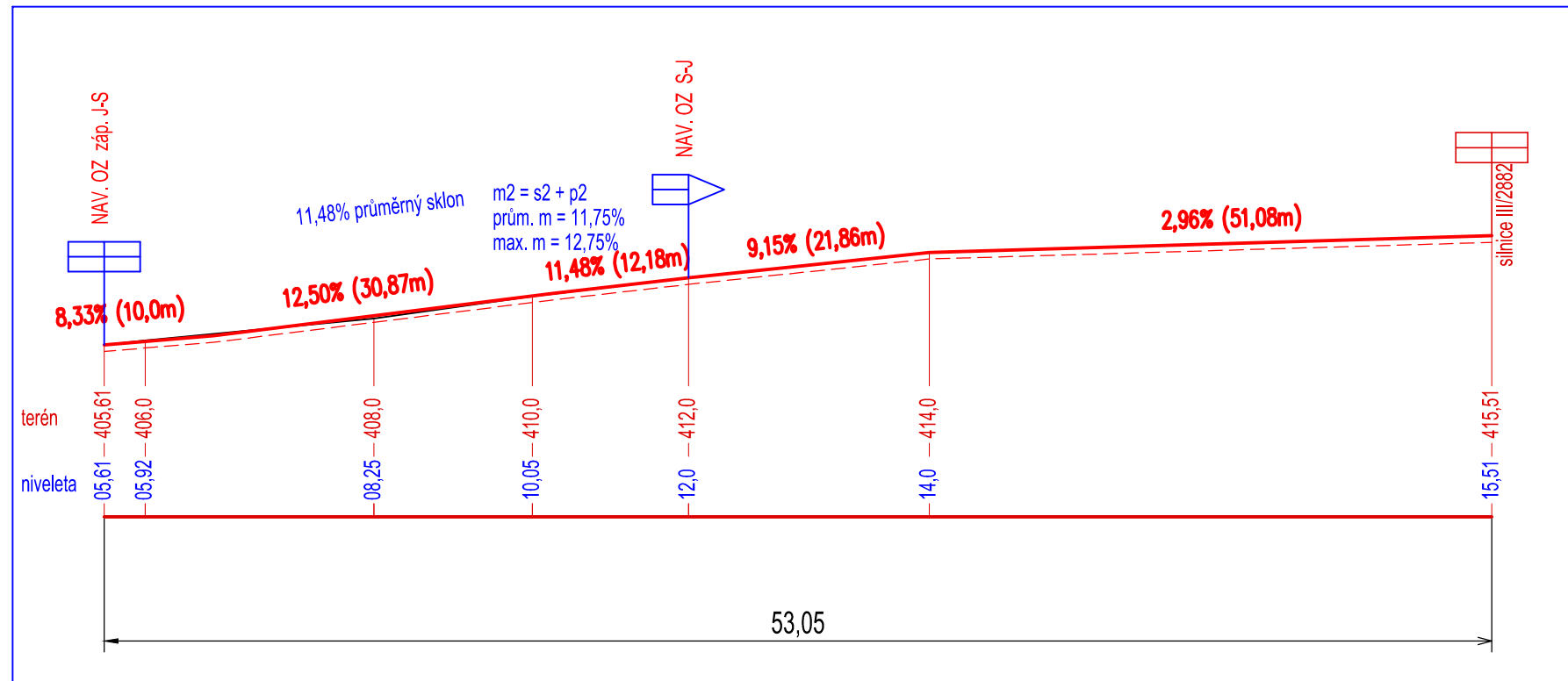
### **Návrh úprav stávajícího DZ:**



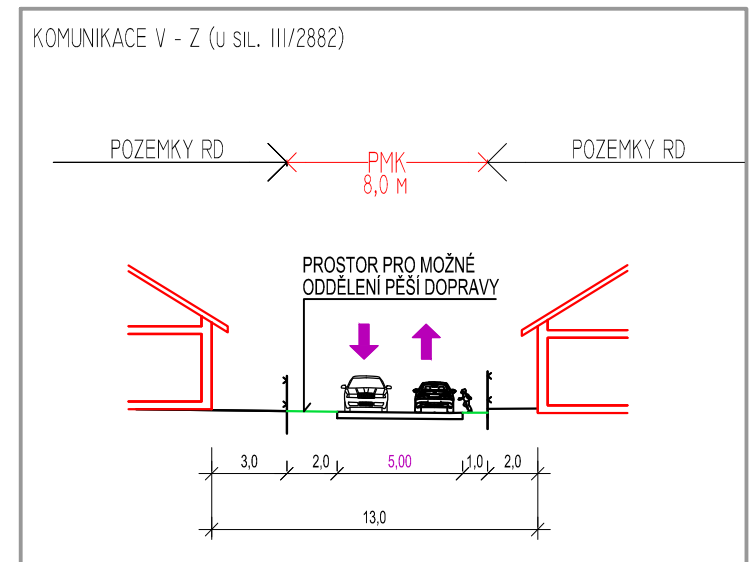
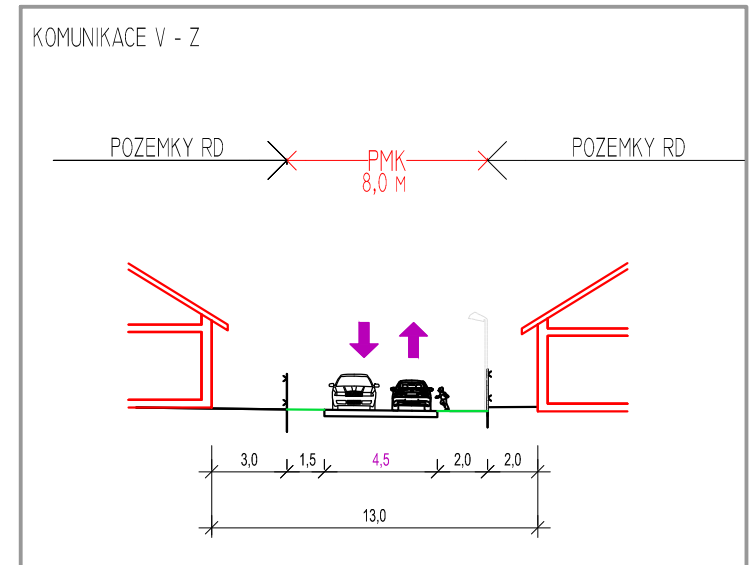
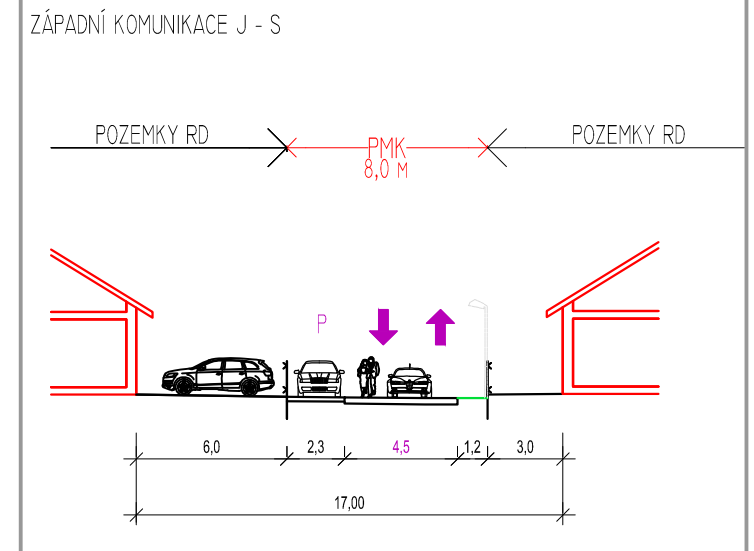
## PODÉLNÝ PROFIL HLAVNÍ NAVRHOVANÉ KOM. S - J



## PODÉLNÝ PROFIL NAVRHOVANÉ KOMUNIKACE Z - V



## PŘÍKLADY PŘÍČNÉHO USPOŘÁDÁNÍ



### Technické řešení napojení lokality na rozvody NN:

Lokalita bude napojena ze stávající stožárové trafostanice JN 0994 ležící při její jižní hranici.

Do řešeného území bude vyvedena nová kabelová smyčka NN (AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>) s ukončením v přípojkových skříních SS 201 v samostatných pilířích. Pilíře budou umístěny na místě trvale veřejně přístupném, na hranici jednotlivých parcel.

### **Potřeba elektrické energie:**

Rodinné domy počet .....	19
Hodnota hlavního jističe .....	25 A
Instalovaný příkon na jeden rodinný dům .....	11 kW
Požadované připojení pro rodinné domy .....	19 × (3 × 25A)
Požadovaný příkon pro rodinné domy .....	19 × 11 = 209 kW
Soudobý příkon pro rodinné domy .....	84 kW

Uvažovaná délka nových tras kabelového vedení NN je 415m (délka stranových přeložek stávajícího kab. vedení NN v lokalitě je 68m).

### **9.1.2. VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ:**

#### Stávající rozvody NN VO v lokalitě:

Východní až severní hranicí lokality prochází stávající kabelové vedení veřejného osvětlení. Stávající trasa je ukončena v lampě VO u dolní stanice lyžařského vleku (při severní hranici lokality).

#### Napojení na rozvod veřejného osvětlení:

Lokalita bude napojena na rozvod veřejného osvětlení ze stávajících koncových stožárů osvětlení jižně od řešeného území.

Vlastní rozvod bude veden pobytovým prostorem obytné zóny (zeleň / sjezdy / park. stání). Veřejné osvětlení bude provedeno bezpaticovými stožáry (v = 4,0 m) se vzájemnou vzdáleností cca 20 – 25 m.

Uvažovaná délka tras veřejného osvětlení je 393m (+ min. 21 ks svítidel).

### **9.1.3. PLYNOVOD:**

#### Stávající rozvody plynárenských zařízení v lokalitě:

Město Železný Brod vč. Hrubé Horky je plynofikováno středotlakou plynovodní sítí napojenou na VTL plynovod přes regulační stanici Železný Brod.

Do vymezeného řešeného území zasahuje STL plynovodní řad PE d 90 směřující do další městské části Železného Brodu – do Jirkova. Plynovod je řešeným územím trasován podél východní hranice. Okrajově zasahuje do jižní části lokality ještě STL plynovod PE d 50. Ochranné pásmo STL plynovodů a přípojek činí v zastavěném území 1,0m.

#### Technické řešení napojení lokality na rozvody zemního plynu:

Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn. Napojení je řešeno ze stávajících středotlakých rozvodů vedených východní (PE d 90) a jižní (PE d 50) částí lokality.

Rozvod bude řešen vybudováním středotlakého plynovodu DN 50, který bude veden v nově navržených veřejných prostorech a ke každému domu bude kolmo vysazena středotlaká přípojka, která bude ukončena hlavním uzávěrem plynu v pilíři budoucího oplocení rodinných domů.

Parcely s přístupem ze stávající místní komunikace tvořící východní hranici řeš. území budou napojeny ze stávajícího STL plynovodu PE d 90. Přeložka tohoto vedení není dle pokynu pořizovatele ÚS uvažována (využití pozemků bude limitováno ochranným pásmem).

Uvažovaná délka navrhovaného STL plynovodního řadu je 411m.

#### **Potřeba zemního plynu:**

Pro rodinné domy:

Rodinné domy počet .....	19
Hodinová potřeba zemního plynu .....	$19 \times 2 = 38 \text{ m}^3$
Roční potřeba plynu .....	$19 \times 2500 = 47500 \text{ m}^3$

#### **9.1.4. PITNÁ VODA:**

##### Stávající vedení

Hrubá Horka je zásobena pitnou vodou z ÚV Souš (úpravna vody), ze které přivaděč zásobuje vodojem Hrubá Horka. Do vodojemu Hrubá Horka 100 m<sup>3</sup> (423,92/420,02 m n.m.) přitéká voda řadem LTH 100 přes přerušovací komoru Hrubá Horka pro snížení tlaku. Spotřebišť je zásobeno dvěma potrubími LTH 80 a PVC 160. Kapacita vody je dostatečná, ale tlakové poměry pro řešenou lokalitu jsou nedostatečné.

##### Napojení na veřejný vodovod

Napojení lokality na veřejný vodovod bude možno provést po rozšíření vodovodní sítě ve spojení s výstavbou nové přerušovací komory s akumulací (pro zajištění dostatečného tlaku v síti). Ze stávajícího řadu LT 150 severovýchodně od lokality je navrženo odbočení nového řadu PE 110. Na novém vodovodním řadu bude severně od lokality vystavěna přerušovací komora s akumulací. Z přerušovací komory bude proveden rozvod pitné vody po lokalitě a zároveň bude možné připojení nenapojených stávajících RD východně od lokality.

Pro zabezpečení potřeby požární vody budou na nové vodovodní síti umístovány požární hydranty (přednostně nadzemní). Okrajově bude možné využití naakumulované dešťové vody ze stávající či navržené nádrže pro akumulaci dešťových vod.

##### Výpočet potřeby pitné vody:

Počet rodinných domů	19
Počet obyvatel	$19 \times 3,5 = 67$
Potřeba vody	$Q_d \quad 67 \times 150 = \mathbf{40\,050 \text{ l/d}}$
	$Q_{dmax} \quad 43\,650 \times 1,5 = \mathbf{15,075 \text{ m}^3/\text{d}}$
	$Q_h \quad 65,475 \times 1,8 = \mathbf{0,314 \text{ l/s}}$

Uvažovaná délka vodovodního řadu je 940 m (+ přerušovací komora s akumulací 30m<sup>3</sup>).

Navrhované řešení je v souladu s ÚPD.

#### **9.1.5. SPLAŠKOVÉ VODY:**

Jedná se o vybudování oddílné kanalizace.

##### Napojení lokality na veřejnou kanalizaci

Místní část nemá vybudovaný systém odvádění a čištění splaškových vod. Do doby výstavby splaškové kanalizace budou rodinné domy splaškové vody likvidovat individuálním způsobem v souladu se zákonem.

Například akumulovat v bezodtokových jímkách s odvozem na centrální ČOV Železný Brod, která počítá s kompletním připojením Hrubé Horky.  
Dalším možným způsobem je osazení domovních čistíren a druhotné využívání vyčištěných vod (přebytečné vody zasakovat).

Navržené trasy splaškové kanalizace jsou vedeny mimo stávající zástavbu ležící jižně od lokality. Důvodem jsou minimální šířky uličního prostoru (2,60m) se stávající ZTV.

V rámci výstavby veškeré základní technické vybavenosti v lokalitě je navrženo i uložení potrubí pro splaškovou (uvažována gravitační a tlaková) kanalizaci. Ta by byla dočasně ukončena (zaslepena) a připravena k napojení v době realizace odkanalizování celé místní části.

Dimenze musí odpovídat komplexnímu odkanalizování lokality. Dodatečná pokládka nebude finančně výhodná.

#### Výpočet množství splaškových vod:

Počet rodinných domů	19
Počet obyvatel	$19 \times 3,5 = 67$
Splaškové vody	$67 \times 150 = 10\ 050\ \text{l/d}$

### **9.1.6. SRÁŽKOVÉ VODY:**

Jedná se o vybudování oddílné kanalizace.

Srážkové vody ze zpevněných ploch veřejných prostranství budou zasakovány na terénu, event. budou dešťovou kanalizací (nebo odvod. žlaby) sváděny k retenčním a vsakovacím plochám či zařízením z důvodu chybějící kanalizace. Z tohoto důvodu je rozsah zpevněných ploch minimalizován a přednostně by měli být navrhovány povrchy s co možná nejmenším koeficientem odtoku.

#### Odvodňované plochy v lokalitě:

Zpevněné plochy komunikací	předpoklad asf.	1909 m <sup>2</sup>
	<u>předpoklad bet. dlažba</u>	<u>721 m<sup>2</sup></u>

Řešení studie navrhuje možné prostory pro retenci a vsakování srážkových vod v místech, kde bude minimalizována pravděpodobnost se střety navrhované ZTV a stávající vzrostlé zeleně.

**Vzhledem ke svažitému terénu a chybějící kanalizaci v místní části je nutno problematice řešení srážkové vody z ploch komunikací věnovat mimořádnou pozornost. V následujících stupních projektové dokumentace, zejména při počátečním vstupu do území, bude nutné prověřit nutnost budování retenčních a vsakovacích nádrží (ploch), příp. dalších opatření.**

### **9.1.7. SDĚLOVACÍ VEDENÍ:**

#### Stávající vedení

Okrajově zasahují do vymezené lokality nadzemní vedení komunikační sítě s velmi omezenou kapacitou. Podzemní VKS se v lokalitě nevyskytují.

Nejbližším místem s možností napojení 11ks přípojek je rozváděč u č.p. 59 (na ppč. st.165) vzdálený jižně od lokality cca 190m.

#### Napojení na PVKS

Připojení z tohoto bodu jako samostatná investice by bylo velice neekonomické z důvodu přepočtu délky (a dalších vyvolaných investic) vůči počtu připojovaných objektů.



## 9.2. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze stejné strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v přípojovacích objektech definovaných správcem sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 73 6005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zákonem č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

**Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.**

Při zasíťování řešené lokality bude brán zřetel na další plánovanou zástavbu v navazujícím území (dostatečné kapacity, způsob dočasného ukončení ...).

## 10) Návrh etapizace řešeného území

Pro navrženou lokalitu není etapizace výstavby stanovena (i vzhledem k již zrealizované zástavbě). Časový horizont je významně ovlivněn vlastnickými vztahy v území. Zástavba bude realizována tak, aby bylo možné ji napojit na dopravní a technickou infrastrukturu.

Je však nutné upravit parcelaci dle návrhu územní studie tak, aby byly dodrženy šířkové parametry veřejných prostranství – prostorů místních komunikací dle ČSN 736110 (dané také v §22 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů), zejména ve směru V – Z. Dopravní obsluha lokality je navržena těmito novými PMK.

## 11) Doporučení k zapracování do územně plánovací dokumentace

Návrh funkčního využití území, prostorové členění lokality návrh napojení na dopravní a technickou infrastrukturu v dané rozvojové lokalitě jsou řešeny v souladu s platným ÚP Železný Brod (2008). Koncepte dopravního řešení v západní části a propojení severním směrem bude realizováno až po vymezení přilehlých ploch jako zastavitelné, pro toto řešení bude nutná změna ÚPD.

Při případném zpracování změn ÚP nebo nového územního plánu doporučujeme do jeho řešení zohlednit konkrétní návrhy dané územní studií: plochy veřejných prostranství v území. Také doporučujeme zvážit možnost zařazení těchto ploch do veřejně prospěšných staveb případně veřejně prospěšných opatření.

**Přílohy**



## Příloha č. 1 smlouvy 13\_SOBS01\_4120930607

Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4120930607

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst

umístění zařízení: Lokalita Hrubá Horka, Hrubá Horka, kat.území: Hrubá Horka, parc.č.211/2, 468 22 Železný Brod,

TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA

Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:

pro 1 fáz. jističe: 0.0

pro 3 fáz. jističe: 525.0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	21

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Připojení lokality v k.ú. Hrubá Horka je možné realizovat po úpravě trafostanice JN\_0994 (Hrubá Horka - obec) novou kabelovou smyčkou NN (AYKY 3x240+120mm<sup>2</sup>) s ukončením v přípojkových skříních SS 201 v samostatných pilířích, jejichž umístění musí být na místě trvale veřejně přístupném na hranici jednotlivých pozemků v k. ú. Hrubá Horka.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na [www.cezdistribuce.cz](http://www.cezdistribuce.cz).

## Michal Izák

---

*Forwarded by:* "Atelier Aurum" <iva@aurumx.aurum.local>  
*Forwarded to:* michal@aurum.local  
*Date forwarded:* Thu, 15 Aug 2013 10:42:46 +0200  
*From:* <info@scvk.cz>  
*To:* <aurum@aurumroom.cz>  
*Date sent:* Thu, 15 Aug 2013 10:17:58 +0200  
*Subject:* UTPČ stanovisko ID: 5199, Jablonec nad Nisou, Železný Brod, Atelier Aurum s.r.o.

Dobrý den,

Hrubá Horka je zásobovaná z VDJ Hrubá Horka , kóta VDJ 423,92 m.n.m, 420,02 m.n.m.

Kapacita vody je dostatečná , ale tlakově je oblast nevyhovující, pro zájmovou oblast nelze v žádném místě zajistit tlak tak, aby vyhověl požadavku § 15 odst. 4 a 5 vyhl. č. 428/2001 Sb. ve znění vyhl. 515/2006 Sb., t.j. 0,15 (resp. 0,25) až 0,6 (resp. 0,7 MPa)  
U č.p. 44 na hydrantu je 0,15 - 0,2 MPa , záleží na odběru. Všechna stávající napojení již mají posilovačky.

Z uvedených důvodů za současných podmínek zájmovou lokalitu z veřejného vodovodu zásobovat nelze.

Helena Flaisnerová  
referent technicko provozní činnosti

----- původní zpráva -----

Žadatel

Jméno a příjmení/název firmy: Atelier Aurum s.r.o.

Datum narození,IČ, DIČ: 42937680, CZ42937680

Okres: Pardubice  
Obec: Pardubice  
PSČ: 53002  
Část obce: Zelené Předměstí  
Ulice: Jiráskova  
Číslo popisné/orientační: 21

Kontaktní osoba: Michal Izák  
Telefon: 466612213  
E-mail: [aurum@aurumroom.cz](mailto:aurum@aurumroom.cz)

Investor: Město Železný Brod  
náměstí 3.května 1  
Železný Brod

Akce

Název akce: ÚZEMNÍ STUDIE - lokalita Z101 ÚP Železný Brod  
Okres: Jablonec nad Nisou  
Obec: Železný Brod  
PSČ: 46822  
Část obce: Hrubá Horka  
Ulice:  
Číslo popisné/orientační:

Katastrální území: Hrubá Horka  
Číslo parcely: 218

Upřesnění umístění akce: vlevo při výjezdu na Jirkov Žádost o poskytnutí stanoviska k: možnosti napojení

Upřesnění žádosti: Doplnující infarmace k Vašemu stanovisku: O13610052954/TPCV/FLA ze dne 13.8.2013



cca 22 RD = 11550 l/d; hmax = 0,361 l/s

maximální kóta terénu v zájmovém území = 425,5 m n. m.

Příloha: Hrubá Horka pom ĀŠEZ.pdf

Vodohospodářská infrastruktura

Vlastník dotčené infrastruktury:

Možnost budoucího předání nového vodohospodářského majetku do:

Možnost budoucího provozování nového vodohospodářského majetku SČVK, a.s.: ne



# Územní studie - lokalita Z101

## Územního plánu Železný Brod

### LEGENDA:

- hranice řešeného území
- ◀ uvažované vstupy do území
- ▣ uvažované veřejné prostranství

*BODY MĚŘENÉ  
K MĚŘENÍ*

Objednatel: Město Železný Brod	 <b>aurum</b> s.r.o. ARCHITECTURNÍ A INŽENÝRSKÁ PRACOVNA NEZÁVISLÝ ÚSTAV VYBAVĚNÍ	Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice
Způsobení projektu: Ing. Zdeněk Štěpánek		Zakázka: Ing. Ondřej Jirák
Zpracovatel územní studie: Miroslav Štáhl		Objekt: Okružní Lázeň
Společnost:		Číslo územní studie: 02013
		Číslo: 1:1 000
<b>ÚZEMNÍ STUDIE</b> <b>lokalita Z101 ÚP Železný Brod</b> <b>URBANISTICKÝ NÁVRH - varianta A</b>		příloha C:



Technické služby  
 město Železný Brod s.r.o.  
 Příkrá čp. 140  
 468 22 Železný Brod  
 IČO 272 60 887, DIČ: CZ27260887

## Michal Izák

---

*Forwarded by:* "Atelier Aurum" <iva@aurumux.aurum.local>  
*Forwarded to:* michal@aurum.local  
*Date forwarded:* Wed, 21 Aug 2013 10:36:47 +0200  
*From:* Jiří Kapras <jiri.kapras@telefonica.com>  
*To:* "aurum@aurumroom.cz" <aurum@aurumroom.cz>  
*Subject:* Územní studie - lokalita Z101 ÚP Železný Brod  
*Date sent:* Wed, 21 Aug 2013 08:29:13 +0000

Dobrý den,

na Váš dotaz k napojení 22 RD v lokalitě Hrubá Horka ( směr Jirkov ) Vám sdělujeme, že v předmětné lokalitě je pouze nadzemní vedení komunikační sítě s omezenou kapacitou. Nejbližší rozváděč je ZEBR171, který je umístěn u čp. 59 a kde je volná kapacita cca 11 přípojek.

Zároveň upozorňujeme, že podle nových podmínek si každý žadatel zajišťuje připojení na vlastní náklady.

V případě dotazů mě neváhejte kontaktovat.

S pozdravem

**Jiří Kapras** Specialista pro výstavbu sítě  
m +420 602 120 792

**Telefónica Czech Republic, a.s.**

Nerudovo nám. 120/6

460 01 Liberec 1

t +420 475 553 651

[www.o2.cz](http://www.o2.cz)



## Michal Izák

---

*Forwarded by:* "Atelier Aurum" <iva@aurumux.aurum.local>  
*Forwarded to:* michal@aurum.local  
*Date forwarded:* Wed, 11 Sep 2013 14:56:54 +0200  
*From:* Chum Eduard <Eduard.Chum@rwe.cz>  
*To:* Michal Izák <aurum@aurumroom.cz>  
*Subject:* RE: Územní studie - Hrubá Horka  
*Date sent:* Wed, 11 Sep 2013 12:32:46 +0000

Dobrý den.

Pro napojení předmětné lokality je možné využít STL plynovod PE d 90 v blízkosti p.p.č. 221, alt. plynovod PE d 50 u p.p.č. 91 (místa označená jako "vstupy do území").

S pozdravem.

Ing. Eduard Chum  
RWE GasNet, s.r.o.  
specialista strategie DS  
Klíšská 940, 401 17 Ústí nad Labem  
Tel.: +420 475 325 153  
Mob.: +420 724 012 540  
Fax.: +420 475 233 130  
e-mail.: [eduard.chum@rwe.cz](mailto:eduard.chum@rwe.cz)

-----Original Message-----

From: Michal Izák [<mailto:aurum@aurumroom.cz>]  
Sent: Wednesday, September 11, 2013 10:52 AM  
To: Chum Eduard  
Subject: Územní studie - Hrubá Horka

Dobrý den,

v příloze Vám touto cestou posílám žádost o určení možného napojovacího bodu pro potřeby zapracování do připravované územní studie. Prosím o odpověď, jestli takto podaná žádost pro tento účel stací.

Děkuji za spolupráci a přeji hezký den

Michal Izák  
Atelier Aurum s.r.o.  
Jiráskova 21  
530 02 Pardubice

tel.: 46 661 2213-14