

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a)	Postup při pořízení územního plánu	2
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
b1)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
b2)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	3
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	3
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	4
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	4
f)	Vyhodnocení splnění zadání.	8
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
g1)	Zdůvodnění přijatého řešení	10
g2)	Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití	13
g3)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch	14
g4)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje	14
g5)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	14
h)	Informace k vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	
h1)	Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území	15
h2)	Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	16
i)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	
i1)	Zdůvodnění a vyhodnocení záboru ZPF	16
i2)	Zdůvodnění a vyhodnocení záboru PUPFL	23
j)	Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	24
k)	Vyhodnocení připomínek	24
2.	<u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 10000
Výkres 7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5000

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup při pořízení územního plánu

S vazbou na platnost stavebního zákona č. 183/2006 Sb. k 1.1.2007 bylo rozhodnuto nepokračovat se zahájeným procesem pořizování změn č. 2 – 4 dosud platného ÚPNSÚ Zásada.

Vypracování průzkumů a rozborů k novému ÚP Zásada bylo dokončeno v termínu 05/ 2007. Rozhodujícím dokumentem byla dokumentace dosud platného ÚPNSÚ z r. 1993, dokumentace navazovala na předchozí Základní upravitelství z r. 1950 a Směrný územní plán z r. 1965.

Dalšími dokumenty byly údaje týkající se změny č. 1 ÚPNSÚ (schválené 08/2003), údaje týkající se pořizovaných změn č. 2 – 4 ÚPNSÚ a údaje nových požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového ÚP a dokumentace řešící rozvoj obce v posledních letech. Koncepce řešení nového ÚP byla projednána v rozpracovanosti se členy zastupitelstva městyse.

Návrh zadání po zaslání DO, sousedním obcím, KÚLK a po jeho zveřejnění byl dle požadavků a podnětů upraven a schválen v zastupitelstvu městyse Zásada dne 13. 8. 2007. Dle pokynů k úpravě dokumentace vyplývajících ze společného jednání o Návrhu ÚP Zásada (dne 1.4.2008) zpracované pořizovatelem MěÚ Ž. Brod, úřadem územního plánování byla provedena projektantem úprava dokumentace v termínu 08/2008.

Pořízení změny č. 1 ÚP schválilo zastupitelstvo městyse Zásada dne 16.11.2009, usn. č. 6/10. Po uzavření jednotlivých podnětů ke změně ÚP vypracoval pořizovatel dokumentace návrh zadání. V rámci doplnění návrhu zadání bylo k 30.10.2010 vypracováno vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených v ÚP. Na základě stanovisek a požadavků, zejména dotčených orgánů byl návrh zadání po jeho zveřejnění upraven a následně schválen zastupitelstvem městyse Zásada dne 17.10.2011, usn. č. 42/11.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 ÚP se konalo dne 10.7.2012 na MěÚ Železný Brod. Dle připomínek a stanovisek byla dokumentace upravena.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 ÚP se konalo dne 24.9.2013 na úřadě městyse v Zásadě. Následně provedeny pouze dílčí úpravy dokumentace, u zastavitelných ploch zpřesnění jejich hranic u lokalit změn 1Z64 a 1Z49.

ÚP Zásada po změně č. 1 byl vydán zastupitelstvem městyse Zásada dne 9.6.2014, usn. č. 26/14.

Údaje změny č. 1 ÚP jsou součástí textové (barevný šikmý text kurzívou) a grafické části (změny ve výkresech) kompletní dokumentace platného ÚP.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů.

Řešené území je vymezeno administrativním územím, které i zahrnuje současně jedno katastrální území Zásada.

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

* Politika územního rozvoje ČR

Území městyse Zásada se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR v širších republikových souvislostech mimo rozvojovou oblast OB 7 a rozvojovou osu OS 3, z dokumentace nevyplývají požadavky.

* ZÚR Libereckého kraje

Při řešení ÚP bylo přihlédnuto k územně plánovací dokumentaci z pohledu nadřazenosti
- vymezení ÚSES
průběh nadregionálního biokoridoru K 22 MB

- průběh hlavních tras technické infrastruktury nadmístního významu, t.j. vedení VVN 110 kV s vazbou na vedení VN 35 kV s napojením na okolní rozvodny; průběh VTL plynovodu v trase Pěnčín, Zásada, Držkov, Plavy; návrh vodovodního přivaděče pro Semilsko

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

*** Postavení obce v systému osídlení**

Rozhodnutím Poslanecké sněmovny z r. 2006 byla Zásada mezi 110 obcemi v ČR stanovena městysem. Dle vyhl. MV ČR č. 388/2002 Sb. v platném znění náleží území obce do správního obvodu obce s pověřeným obecním úřadem (obec II. stupně) i současně do správního obvodu s rozšířenou působností (obec III. stupně) Železný Brod.

Území obce, zahrnující k.ú. Zásada na jižním svahu Černostudničního hřbetu sousedí s obcemi V. Hamry, Plavy, Držkov, Loužnice a Pěnčín. Z pohledu mikroregionu je začleněno do Mikroregionu Železno – Brodsko.

Z hlediska regionalizace a spádových obvodů s vazbou na polohu sídla z pohledu využívání občanského vybavení, pohybu za prací, škol je převažující spádovost a vazba Zásady na Jablonec n. N., Železný Brod a Tanvald. V místě zaměření některých zařízení občanského vybavení na cestovní ruch (lyžařský areál, ubytování). Přítomnost sklářského podniku s nabídkou zaměstnanosti i mimo Zásadu. Ekonomický potenciál v území je stabilizovaný, zatížení území průměrné, rozvojové předpoklady nadprůměrné.

Postavení obce v systému osídlení a vybavení technickou infrastrukturou, atraktivita území pro bytovou výstavbu, rekreační bydlení, zaměstnanost s pozitivním vlivem na rozvoj obce.

*** Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Vyhovující dopravní vazby Zásady na okolní strukturu osídlení silnicemi III. tř. zejména s napojením na silnici I/10 (Ž. Brod, Tanvald) a silnicí III/28743 do Jablonce n. N. Území obce je odloučeno od drážní dopravy.

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury. Územím obce průběh nadzemních vedení VVN 110 kV a VN 35 kV, VTL plynovodu, dálkového kabelu, radioreleové trasy a návrhu vodovodního přivaděče pro Semilsko.

*** Širší vztahy ÚSES**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace průběh nadregionálního biokoridoru K 22 MB po Černostudnickém hřebeni při severní hranici území obce.

V dokumentaci 1. změny ÚP se navrhuje změna trasy biokoridoru v návaznosti na ÚP Velké Hamry, lokalita změny N25/33.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování.

S cíli a úkoly územního plánování je řešení územního plánu v souladu, zejména s požadavky

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Územní plán

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, který spočívá ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

... ochrana a rozvoj území obce se zvýrazněním významných přírodních, kulturních, civilizačních a technických hodnot s vymezením rozvojových ploch v území obce převážně pro bydlení v rodinných domech, ploch veřejných prostranství

- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území změnou účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

... záměry změn v území dle požadavků obce, právnických a fyzických subjektů s vymezením zastavitelných ploch pro bydlení v bytových a v rodinných domech, rozšíření sklářského podniku a základní školy, s návrhem dílčích úseků komunikací, rozšíření ČOV

- chrání a rozvíjí ve veřejném zájmu přírodní a civilizační hodnoty území; přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti; s ohledem na to respektuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků
- ... vymezení přírodních hodnot v území obce zahrnující vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě, alejí a doprovodné zeleně, solitérní zeleně, zvláště chráněného území (mokřad pod školou), všeobecné ochrany přírody (ÚSES, VKP, památné stromy); kulturních hodnot (nemovitě kulturní památky); vymezení zastavitelných a nezastavitelných ploch
- v nezastavěném území umísťuje stavby pro zemědělství, lesnictví, myslivost a vodní hospodářství, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- ... návrh doprovodných zemědělských a lesních staveb (například seníky, přístřešky, krmelce), návrh vodní nádrže v Plchově
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- ... řešení plošného rozvoje dle urbanistické struktury dílčích území s vazbou na zastavěná území, na stávající komunikace a technickou infrastrukturu

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhl. č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhl. č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, je dokumentace ÚP Zásada v souladu.

Zohledněn je obsah platné dokumentace ÚP, řešení dokumentace změny č. 1 ÚP v rozsahu území obce a širších vztahů, s požadavky na vyznačování ploch a využívání území s ohledem na údaje limitů v dílčích územích.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Související koncepční rozvojové materiály s dokumentací ÚP Osečná

- Strategie rozvoje Libereckého kraje
- Program rozvoje Libereckého kraje
- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVK LK)
- Krajská koncepce zemědělství pro Liberecký kraj
- Strategie rozvoje dopravní infrastruktury Libereckého kraje
- Koncepce ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje
- Zdravotní politika Libereckého kraje
- Registr cyklotras a cyklokoridorů Libereckého kraje

1. Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku.

Dle vyjádření ZVHS, pracoviště Ml. Boleslav – Kosmonosy k návrhu ÚP z 31.3.2008 požadavek na vymezení nezastavitelného území podél vodních toků. Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle §49 zák.č.254/2001 Sb. o vodách v pl. znění, u vodních toků – Plchovský, Prorubský, Žalamáňský potok v šířce do 6 m od břehové čáry.

Dle vyjádření ZVHS, pracoviště Hradec Králové z 30.5.2011 správa drobných vodních toků přešla od 1.1.2011 na Povodí Labe s.p. a Lesy ČR s.p. ZVHS spravuje pouze hlavní odvodňovací zařízení.

2. U ploch určených pro bydlení požadavek na zajištění ochrany zdraví

Dle vyjádření Krajské hygienické stanice, Jablonec n. N. k návrhu ÚP z 30.7.2008 požadavek na zajištění ochrany pro plochy určené k bydlení z provozu výrobních či skladovacích ploch.

U ploch určených pro bydlení požadavek na zajištění ochrany zdraví veřejnosti před hlukem z provozu navazujících a blízkých výrobních či skladovacích ploch k plochám určených k bydlení s vazbou na ustanovení zák. č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a nařízení vlády č. 148/2006 Sb.

Doplnění textu v kap. f2) územního plánu týkající se podmínek využití ploch bydlení v rodinných a v bytových domech

- ochrana zdraví před hlukem z provozu navazujících a blízkých výrobních, či skladovacích ploch
- využití bydlení s vazbou na omezení negativních vlivů při dodržení zdravých životních podmínek pro bydlení

3. Ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 22

Dle stanoviska MŽP, Praha k návrhu ÚP z 21.3.2008 požadavek na doplnění průběhu hranice ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 22.

Dle zák. č. 114/1992 Sb. v pl. zn. se území obce nachází v ploše, která je ÚTP NR a R ÚSES ČR (MMR, MŽP, 1996) vymezena pro skladebnou část NR ÚSES, a to ochranné pásmo nadregionálního biokoridoru K 22 s probíhající osou mezofilní bučinnou.

4. Ochranné pásmo elektronického komunikačního zařízení H. Č. Studnice

Dle stanoviska Ministerstva vnitra ČR, Praha, odboru správy majetku z 13.8.2007 a z 29.2.2008 doplnění dokumentace

- sledovaný jev 81, elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma
 - WGS 84 N 50°42'41.51" E 15°14'03.12" H. Č. Studnice, zařízení s ochranným pásmem 3 km
- Doplnění ochranného pásma 3 km ve výkresech 5 a 6 dokumentace.

5. Mikrovlnný spoj AČR, vyjmenované druhy staveb ke konzultaci s VUSS – ÚSNI Litoměřice

Dle stanoviska VUSS, Praha k návrhu ÚP z 2.4.2008 požadavek v souladu s ustanovením § 175 zák. č. 183/2006 Sb. v pl. zn. pro vyjmenované druhy staveb podmíněn vždy souhlasným stanoviskem VUSS Praha – ÚSNI Litoměřice, s vazbou na území obce se jedná o stavby

- stavby vyšší jak 15 m
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy a p.)
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii, dálkových kabelových vedení
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky a rekonstrukce
- zřizování vodních děl, vodní toky

Mikrovlnný spoj AČR je ve výkresech 5 a 6 dokumentace zakreslen.

6. Oprava textu v kap. g1) v odstavci Energetika a spoje

Dle stanoviska ČEZ Distribuce, a.s., Děčín k návrhu ÚP z 25.4.2008 požadavek na opravu textu, nový text uveden v kap. g1) v odstavci Energetika a spoje

Zásobování elektrickou energií vedením VN 35 kV z rozvodu RZ Tanvald a RZ spínací stanice Spálov.

7. Požadavek na dodržení ochranného pásma PP Pod školou; požadavek na odkanalizování lokalit změn do ČOV

Dle stanoviska MěÚ Ž. Brod, OŽP, k návrhu ÚP z 24.4.2008 požadavek na dodržení ochranného pásma PP Pod školou, shodný požadavek v koordinovaném stanovisku KÚLK – viz. bod 9.; další požadavek na odkanalizování lokalit změn do ČOV v kap. g1) v odstavci Kanalizace úprava textu s novým textem „Zastavěná území i zastavitelné plochy v Zásadě se navrhuje k odkanalizování na ČOV.“

8. Návrh vyhlášení za památný strom, jilm habrolistý

Pořizovatel MěÚ Ž. Brod, úřad územního plánování, navrhuje zvážit ochranu jilmu habrolistého u č.p. 11 (250 let starý). Navrhuje se vyhlášení za památný strom.

Doplnění údaje „památný strom návrh“ v kap. h1) odůvodnění územního plánu a ve výkresu 5 dokumentace.

9. Doplnění údajů dle stanoviska KÚLK, Liberec

Koordinované stanovisko odborných složek DO dle § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. v pl. zn. k návrhu ÚP z 21.4.2008

památková péče

Požadavek dle platných právních předpisů týkající se ochrany kulturního, architektonického a archeologického dědictví s vazbou především na zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, Úmluvy o architektonickém dědictví Evropy přijaté pod č. 73/2000 Sb. a Úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy přijaté pod č. 99/2000 Sb.

Dle požadavku doplnění textu v kap. b3) územního plánu. Území obce se nachází v území s archeologickými nálezy I. kategorie, lokalita UAN Zásada, poř. č. SAS 03-32-10/1. Požadavky na respektování ochrany kulturních památek. Povinnost stavebníka dle §22 zák. č. 20/1987 Sb. v pl. zn. v území s archeologickými nálezy.

Dle požadavku doplnění textu v kap. g4) odůvodnění územního plánu. Řešení rozvoje území s vazbou na ochranu kulturních památek a oznamovací povinnosti stavebníka v území s archeologickými nálezy dle §22 zák. č. 20/1987 Sb. v pl. zn.

státní správa lesů

Požadavek na doplnění ploch záborových lokalit PUPFL dle konkrétních parcel, požadavek na zdůvodnění přímého vedení trasy vleku a koncepčnosti záměru.

Dle požadavku doplnění v kap. i2) odůvodnění územního plánu v tab. č. 9 údajů konkrétních parcel a textu. Koncepční řešení vleku a vymezení ploch sjezdovky je převzato z navrhovaného záměru při řešení předchozí změny ÚPO, navrhuje se rozšíření areálu z důvodu zvýšení atraktivity tohoto sportovně rekreačního zařízení. Pořizovatelem dokumentace ÚP je řešení považováno za vhodné.

ochrana ZPF

Doplňující požadavek KÚLK ORVZŽP z 13. 5. 2008 na zmenšení výměry lokality Z3, následný souhlas s návrhem změny ve vymezení ploch vypracované projektantem 27. 5. 2008 s návrhem redukce zastavitelných ploch Z2 a Z3, v ochranném pásmu PP Pod školou 50 m vymezení zahrad s omezeními stavební činnosti (pouze přípustnost oplocení ne na pevné podezdívce).

Doplnění textu v kap. i1) odůvodnění územního plánu, vyhodnocení záboru ZPF.

U lokalit změn Z 2 a Z 3 návrh redukce zastavitelných ploch v ochranném pásmu PP Pod školou 50 m.

ochrana přírody a krajiny

Upozornění na ochranné pásmo PP Pod školou 50 m stanovené zák. č.114/1992 Sb. v pl. zn.

Doplnění textu v kap. c2) územního plánu u ploch změn Z 2 a Z 3.

Zastavitelná plocha je vymezena hranicí ochranného pásma PP Pod školou.

Plocha změny Z 48

Zrušení návrhu napojení místní komunikace na silnici III/28745 u plochy změny Z 48 z důvodu realizace RD v místě. Dopravní obslužnost území navrhovaných RD zaslepenou komunikací s obratištěm, řešení dle zastavovací studie zpracované projektantem ÚP z 7.8. 2008. Doplnění textu v kap. c2) u plochy změny Z 48 a ve výkresech dokumentace.

Civilní ochrana

obecná ochrana obyvatelstva (§20 vyhl. č. 380/2002 Sb.)

a) ochrana území vzniklé zvláštní povodní

v území obce není nebezpečí zvláštní povodně, v povodí se nenacházejí větší nádrže, zastavěná území se nacházejí mimo údolní nivy vodotečí

b) zóna havarijního plánování

v území nejsou zastoupeny druhy činností vyžadující potřebu vymezení zóny havarijního plánování

- c) ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
v případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty
- d) evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
objekt školy, sokolovny, bývalého kina
- e) skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci
využití budovy úřadu městyse
- f) vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelná území obce
pro uskladnění nebezpečných látek využití objektů a ploch v bývalém areálu přidružené výroby v Plchově
- g) záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události
následky mimořádných událostí řešit složkami integrovaného záchranného systému (IZS), využití objektů zpevněných a vodních ploch v bývalém areálu přidružené výroby v Plchově
- h) ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány
- i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
dle dokumentace pro případ mimořádných situací ze strany společností Severočeská vodárenská a.s. a ČEZ Distribuce a.s.

Pozn. opatření k vymezení pozemku s využitím pro likvidaci uhynulých zvířat vymezení zahradoviště uhynulých zvířat, pozemek při západní okraji zemědělské farmy, údaje viz. výkres 5

Údaje k dokumentaci změny č. 1 ÚP

* Údaje obsažené v zadání týkající se civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, požární ochrany, viz údaje kap. g3) dokumentace ÚP.

* S odkazem na uplatnění požadavků odborných složek KÚ LK z 1.6.2011 z hlediska dopravy požadavek u průtahů silnic III. tř. v Zásadě na vymezení chodníků, respektování „normové kategorizace krajských silnic III. tř.“ a splnění limitů hlukových zátěží z provozu dopravy. Chodníky jsou již vybudovány v průtahu obcí Plchov – sklářský podnik, s hlavními zátěžemi dopravy (silnice III/28743 a III/28745).

Normová kategorizace krajských silnic III. tř. v území obce, viz údaje kap. g1) dokumentace ÚP – Dopravní infrastruktura.

Negativní vlivy z provozu dopravy.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže podle § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací ve znění následných předpisů v nově navržených plochách v blízkosti silnic III. třídy a stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohroženy hlukem ze silnic III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejím ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

* S odkazem na požadavky KHS LK, územního pracoviště Jablonec n. N. z 10. 6.2011 jsou lokality 1. změny ÚP s využitím pro bydlení situovány s vazbami na stávající zástavbu v kontaktu na dopravní a technickou infrastrukturu, v místech bez rušivých vlivů z provozu dopravy. Lokalita změny 1Z 63 zasahuje do ochranného pásma hřbitova, navazuje na okolní zástavbu rodinných domů.

* S odkazem na vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. Liberec z 10.5.2011 dochází pouze k dílčím změnám převážně v prolukách zástavby, v plochách bez změny koncepce ÚP, případné posílení výkonu stávajících trafostanic na základě posouzení konfigurace a výpočtu sítí NN.

* S odkazem na vyjádření Povodí Labe, s.p. Hr. Králové z 16.6.2011 požadavek na nezhoršování odtokových poměrů u nové zástavby, ÚP neobsahuje řešení dešťové kanalizace, požadavek na likvidaci dešťových vod v místě jejich vzniku.

* S odkazem na stanovisko MěÚ OŽP Ž. Brod z 8.6.2011 se doplňují údaje nemovité kulturní památky kaple sv. Prokopa a území s archeologickými nálezy, s odkazem na stanovisko z 12.5.2011 zastavitelné plochy pro rodinné domy nejsou umísťovány do ochranného pásma lesa, nové rodinné domy budou napojeny na veřejný vodovod a stávající kanalizaci.

* S odkazem na vyjádření Ministerstva obrany ČR, VUSS Pardubice z 2.6.2011 k jevu ÚAP č. 81 elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma; vymezené území pro druhy výstavby – celé správní území obce, viz předchozí údaje platného ÚP uvedené pod bodem 5.

* S odkazem na požadavky SEI ČR, Liberec z 16.5.2011, MěÚ odbor dopravy Ž. Brod z 12.5.2011, ČEZ Distribuce, a.s. z 10.5.2011 zákres ochranných a bezpečnostních pásem, viz koordinační výkres platného ÚP.

f) Vyhodnocení splnění zadání

* Údaje o splnění zadání

Dokumentace byla vypracována v souladu s požadavky zadání, byly upřesněny následující údaje zadání.

Dle bodu B. zadání, týkající se problémů řešení se navrhuje dokumentace ÚP s vazbou na zpracované průzkumy a rozborů k ÚP.

Dle bodu C. zadání, týkající se požadavků na rozvoj území obce se vymezují zastavitelné plochy dle dokumentace průzkumů a rozborů k ÚP s vazbou na údaje a výkres záměrů na provedení změn území.

Dle bodu D. zadání, týkající se požadavků vymezení ploch s rozdílným způsobem využití se upřesňuje využití ploch

- plochy staveb rodinné rekreace se začleňují do ploch bydlení v rodinných domech, v zastavěných územích jsou tyto formy bydlení zastoupeny vzájemně
- plochy občanského vybavení jsou dále členěny
 - veřejná infrastruktura
 - komerční zařízení
 - tělovýchovná a sportovní zařízení
 - hřbitov
- plochy veřejných prostranství současně umožňují zahrnutí i ploch veřejné zeleně a parkovišť
- plochy dopravní infrastruktury jsou dále členěny
 - silnice III. tř.
 - místní komunikace
 - účelové komunikace
 - parkoviště
 - řadové garáže

Dle bodu E. zadání požadavek na uvedení ochranných pásem rozvodných zařízení je předmětem údajů limitů využití území, viz. výkres 5 „koordinační výkres“.

Dle bodu F. zadání oproti dokumentaci průzkumů a rozborů k ÚP byly doplněny registrované VKP – Plchovský potok, Průrubí, Plchov a Zbytky (v P a R k ÚP uvedeny VKP Louky Rysovice). Dále byl doplněn památný strom u kaple sv. Prokopa.

Dle bodu G. Dle zadání s vazbou na §2, 101 a 170 SZ č. 183/2006 Sb. v pl. zn. se člení údaje

- vybraná veřejná infrastruktura (veřejně prospěšné stavby)
- vybraná veřejně prospěšná opatření
- plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva
- plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění

Dle bodu I. zadání při řešení funkčních ploch se u stabilizovaných ploch (stav) rozlišují

- plochy v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace
- plochy smíšené obytné (s charakterem různorodosti využití)

U ploch změn se definuje možnost zahrnutí ploch smíšených obytných do ploch v rodinných domech a ve stavbách rodinné rekreace (dle podmínek, viz. kap. f2).

U plochy změny lokality Z 1 se připouští bydlení v rodinných domech, u lokality Z 19 se připouští bydlení v bytových domech.

Dle údajů zvláštní části k §4 až §19 – vyhl. č. 501/2006 Sb. je základním hlediskem pro vymezení ploch umožnění jejich víceúčelového využití bez vzájemného rušení svým charakterem neslučitelných činností. (V Zásadě zastoupení v RD kupř. bistra, drobné výroby vánočních ozdob, šití kabelek, rozdělovny soukromé práce...).

Dle bodu J. zadání se vymezují jednotlivé zastavitelné plochy v navrhovaných lokalitách změn.

Údaje k zadání změny č. 1 ÚP

Dokumentace změny č. 1 ÚP se vydává v rozsahu měněných částí ÚP, byla vypracována v souladu s požadavky zadání. Nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, nebylo požadováno zpracování konceptu řešení. Byly upřesněny po dohodě s pořizovatelem následující údaje zadání.

Vymezení a označení lokalit změn ... údaje k tabelárnímu přehledu lokalit změn uvedeném v příloze zadání, označení lokalit „1Z“ s pokračování číselné řady platného ÚP

* Plochy změn bydlení v rodinných domech

1Z 60 – N7/12, 1Z 61 – N3/6, 1Z 62 – N4/9 a N5/10, 1Z 63 – N8/13, 1Z 64 – N18/26 a N19/27, 1Z 65 – N16/24, 1Z 66 – N12/20, 1Z 67 – N14/22 a N15/23, 1Z 68 – N13/21, 1Z 69 – N21/29, 1Z 70 – N20/28, 1Z 71 – N2/4, 1Z 72 – N1/1

* Plocha změny vodní plocha – vodní nádrž

1Z 73 – N25/33

* Plocha změny – ÚSES, změna trasy biokoridoru

N25/33

Údaje ke stabilizovaným plochám ... plochy ve změně č. 1 ÚP zobrazené jako stabilizované (stávající), plochy zastavěné objekty

* Plochy bydlení v rodinných domech stabilizované, doplněné do stavu územního plánu N6/11 – RD stav, N9/14 – dvougaráž stav, N10/15 – RD stav, N17/25 – garáž stav

* Plochy bydlení v rodinných domech stabilizované, v územním plánu se jedná o navrhované zastavitelné plochy již zastavěné

Z 8, Z 29, Z 30, část Z 2, část Z 27, část Z 40

Požadavky na řešení veřejné infrastruktury ... související údaje v kap. e) Údaje k dokumentaci změny č. 1 ÚP

* Dopravní infrastruktura

Vymezení lokalit ve změně č. 1 ÚP odpovídá požadavkům vlastníků pozemků a obce; lokality nejsou situovány podél hlavních silnic a v místech dopravních zátěží, v území bez nároků na příslušná protihluková opatření; zachovává se řešení obvodové komunikace, přeložka navrhovaného úseku trasy dle údaje dělení pozemků v katastru, viz plocha změny 1Z 49.

* Technická infrastruktura

Situování lokalit s navrhovanou zástavbou RD v kontaktu ke stávající zástavbě, v sousedství komunikací, v dosahu na technickou infrastrukturu veřejného vodovodu, kanalizace, vedení NN a STL plynovodu; systém vedení VN a trafostanic bez úprav v ÚP.

* Občanské vybavení.

Rozsah ploch změn neovlivňuje koncepci občanského vybavení platného ÚP.

* Veřejná prostranství.

Návrh veřejného prostranství v lokalitě Z 47 se zachovává v sousedství domu s pečovatelskou službou, zbylá část s využitím plochy pro bydlení 1Z 64 a zamokřeného území jako travní porost.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Zdůvodnění přijatého řešení.

*** Řešení z hlediska ochrany a rozvoje hodnot**

Památková ochrana

Objekt památkově chráněný (*dle ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR*)

<i>obec</i>	<i>číslo rejstříku</i>	<i>název</i>	<i>poznámka</i>
Zásada	46696/5 – 109	kaple sv. Prokopa	památko od 3.5.1958

Území s archeologickými nálezy (dle státního archeologického seznamu SAS)

<i>poř. číslo SAS</i>	<i>název ÚAN</i>	<i>typ ÚAN</i>	<i>poznámka</i>
03 – 32 – 10/1	Zásada	I	neolitická komponenta vrcholně středověké jádro vsi

V souvislosti s uvedenou situací pokud se bude na území ÚAN provádět stavební a jiná činnost, má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy stavby svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného výzkumu na dotčeném území, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

Ochrana o rozvoj hodnot území obce

Hodnoty stavebně architektonické

Významným předpokladem pro uchování hodnot stávající zástavby a při umístování nových objektů do území je respektování historické a kulturní charakteristiky místa a okolního prostředí, vazby na kvalitně řešené okolní stavby a pozemky (výška, tvar, proporce, materiály staveb).

Dle hodnocení objektů v dokumentaci „program obnovy obce (1992/93)“ doporučené objekty památkového zájmu č.p. 45, 58, 81, 88, 199, 245, 246 a socha sv. Jana Křtitele.

Další objekty s předmětem místní ochrany při provádění stavební činnosti – roubené a zděné domy lidové architektury, objekty charakteru městské vilové zástavby, objekty občanské vybavenosti.

Pokračování zástavby s vazbou na zastavěná území s výstavbou izolovaných domů na jednotlivých pozemcích.

Hodnoty urbanistické

Ochrana urbanistické struktury dle vývoje sídla s vazbou na skupiny objektů

- prostorově regulovaná zástavba při komunikacích
- nepravidelné uspořádání zástavby v území zadní a přední Zbytky
- významné prostory sídelní struktury
okolí objektů občanského vybavení
areály objektů výroby

Vymezení ploch občanského vybavení dle druhové skladby s vlivy na atraktivitu dílčích území s vazbou na vymezení veřejných prostranství. V urbanistické struktuře v plochách rodinných domů přípustnost staveb rodinné rekreace, nepřipouští se zahrádkářské chaty v zahradách, v zahrádkářských koloniích, rekreační chaty. Stabilizace areálů objektů výroby.

Zastavitelné plochy a plošný rozvoj sídla s vazbou na prostorové propojení dílčích částí území v prolukách zastavěných území.

Hodnoty krajinné

Zachování kvality významných pohledů na jižní svahy Černostudnického hřbetu, návrh zastavitelných ploch s vazbou na zastavěná území mimo území volné krajiny. Ochrana krajinných

hodnot, vymezení krajinné zeleně (aleje, doprovodná zeleň), vymezení ploch vysokého náletu na nelesní půdě.

Vymezení přírodně cenných lokalit

- zvláště chráněná území – přírodní památka (PP) Pod školou
- všeobecná ochrana krajiny – významné krajinné prvky registrované (VKP) ... louky Rysovice, Plchovský potok, Průrubí, Plchov, Zbytky; památný strom – dub letní u kaple sv. Prokopa, návrh jilm habrolistý u domu č.p. 11
- vymezení ÚSES - nadregionálního biokoridoru K 22, lokálních biocenter a biokoridorů

* **Řešení z hlediska dynamiky rozvoje území**

Velikostní rozvoj Zásady v minulosti s vazbou na bytovou výstavbu a sklářskou výrobu formou provozoven a následně s vybudováním velkého sklářského podniku, výstavba areálu živočišné výroby a střediska služeb v Plchově.

S vazbou na koncepci dosud platné dokumentace ÚPNSÚ a pořizovaných změn vyplývají požadavky na další rozvoj.

Atraktivita území pro pobyt obyvatel ve venkovském území s vazbou na kvalitu životního prostředí, sídelní struktury v přírodním rámci krajiny, příliv mladého obyvatelstva do území.

Potenciál objektů a zařízení cestou modernizace a nové výstavby, týkající se občanského vybavení, výroby a služeb se zachováním určitých střediskových funkcí. Další využití centrálního objektu prodejny potravin a objektu bývalého kina s vazbou na sousední restauraci. Rozšíření lyžařského areálu o kempink pro celoroční využití a prodloužení sjezdovky.

Vazba ekonomických možností na tradici prosperujícího území v minulosti, zejména na sklářskou výrobu ve sklářském podniku, areálu živočišné výroby a bývalého střediska služeb. Vybavení území komplexní dopravní a technickou infrastrukturou, s hustou sítí komunikací, zejména s realizací splaškové kanalizace a plynofikace.

* **Řešení umístění plošného rozvoje**

Rozvojová aktivita se stanovením konkrétního obsahu dle údajů záměrů na provedení změn v území.

Plošný rozvoj Zásady zahrnuje návrh zastavitelných ploch převážně pro bydlení s vazbou na sevřenou urbanistickou strukturu sídla, formou doplňování zástavby v prolukách a bezprostředně po obvodě sídla s vazbou na zastavěná území. Vazby na minimalizace podmiňujících nákladů na dopravní a technickou infrastrukturu.

Návrh těchto ploch bez omezování příslušnými limity využití území a jejich situování do území kvalitního životního prostředí. V sousedství sklářského podniku návrh ploch výroby.

Ochrana přírody a krajiny, ochrana ZPF

Návrh zastavitelných ploch při respektování hodnot území z pohledu ochrany přírody a krajiny a ochrany ZPF s vazbou na vymezení PP a VKP, ÚSES, zábor ploch ZPF v území s vazbou na zastavěná území mimo plochy volné krajiny.

Dopravní a technická infrastruktura

Využití stávající dopravní a technické infrastruktury, hlavní rozvojové plochy pro bydlení v sousedství stávajících komunikací, rozvojová plocha pro bydlení pod školou z pohledu vhodné situace vybavení území technickou infrastrukturou.

Sociodemografické podmínky, bydlení

Plošný rozvoj sídla s předpokladem realizace výstavby dle zájmu o bydlení v území.

Zastavitelné plochy s vhodnějšími cenami pozemků oproti větším střediskům osídlení v okolí, další využití a rozvoj trvalého a rekreačního bydlení v kvalitním obytném prostředí.

Hospodářské podmínky

V Zásadě sledování soustředěné formy zástavby s minimalizací délek tras dopravní a technické infrastruktury s vazbou na minimalizaci podmiňujících investičních prostředků.

Vazby řešení dokumentace ÚP na umožňování potřeb podnikání v území, i nadále sledování možností zastoupení rozptýlené formy umísťování drobné výroby a služeb v plochách pro bydlení, dle současného stavu.

*** Řešení umístění ploch a vedení koridorů dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní infrastruktura

Parkoviště jako současný stav se vymezuje v areálu fotbalového hřiště. Další parkoviště současného stavu a návrhu se v ÚP vymezují jako součást jednotlivých funkčních ploch. Samostatné vymezení ploch dopravní infrastruktury viz. §9 vyhl. č. 501/ 2006 Sb., v pl. zn.

Nové komunikace se navrhuje s vazbou na dopravní zpřístupnění dílčích zastavěných území, zastavitelných ploch a krajiny.

Normová kategorizace krajských silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. tř., schválené Zastupitelstvem LK usnesením č. 46/04/ZK).

číslo silnice	kategorie
III/28743, 28744, 28745, 28746	mimo souvisle zastavěné území S 7,5/60 v souvisle zastavěném území MS 8/50
III/28745A	mimo souvisle zastavěné území S 6,5/60 v souvisle zastavěném území MS 8/50

Parkoviště

Vymezení parkovišť jako součást veřejných prostranství, návrh na rozšíření parkoviště u úřadu městyse.

Garáže

Situování garáží pod úřadem městyse s kapacitou 15 stání a ve 2 lokalitách u bytového domu, další řadové garáže nejsou navrhovány.

Doprava pěší, cyklistická a veřejná

Území obce prochází cyklotrasy č. 4249 a č. 4251, turisticky značené cesty po obvodě, mimo území obce. Autobusové spoje procházejí územím obce po silniční síti. Údaje viz. výkres 3 dokumentace.

Technická infrastruktura

Rozhodující z pohledu technické infrastruktury je plošné odkanalizování splaškových vod a plynofikace území.

Vodní hospodářství

- [Vodní plochy](#)

Návrh vodní nádrže na pozemku p.č.1379/2, k.ú. Zásada, v poloze dle dokumentace a územního rozhodnutí, stavební úřad Ž. Brod 2010.

- [Zásobování pitnou vodou](#)

Z nadřazené dokumentace ZÚR kraje se přebírá veřejně prospěšná stavba nadmístního významu s průběhem trasy ve východním cípu území obce – vodovodní přivaděč ze zdroje Souš pro Semilsko.

Obecní vodovod ve vlastnictví obce, zdroj vody – zářezy a studny Berany, s vydatností 3,5 – 6 l/s, úprava vody v ÚV Zásada, akumulace VDJ Zásada 300 m³ (598,58/ 595,93 m n.m.), napojení na oblastní vodovod (ÚV Souš).

- [Kanalizace](#)

Kořenová čistírna odpadních vod (KČOV) s 3 hlavními sběrači splaškové kanalizace v majetku obce, v současné době realizace 2. etapy odkanalizování. Dále se v území nachází 290 m jednotné kanalizace se zaústěním odpadních vod ze septiků, u části objektů mimo dosah kanalizace bezodtokové jímky. Zastavěná území i zastavitelné plochy v Zásadě se navrhuje k odkanalizování na ČOV.

Odvádění dešťových vod i nadále dešťovou kanalizací, příkopy a propustky do potoka.

Energetika a spoje

- Elektrická energie

Zásobování elektrickou energií vedení VVN 35 kV z rozveden RZ Tanvald, RZ Jablonec n. N. a RZ spínací stanice Spálov. Venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou stabilizovány.

- Zásobování zemním plynem

Průběh VTL plynovodu územím obce s umístěním regulační stanice (RS) u školy. Návrh na pokračování plynofikace.

- Spoje

Telekomunikace, telefonní síť telefonního obvodu (TO) v rozsahu kraje, místní telefonní styk v rámci obce s rozšířenou působností Jablonec n. N. Průběh dálkového kabelu územím obce, digitální ústředna v budově pošty, v území obce místní telefonní síť (MTS).

- Radiokomunikace

Bezdrátový přenos Telefonica O2 CR, a.s., - radioreleové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů. Pokrytí signály televizního vysílání z RKS – Ještěd a druhotnou sítí televizních převaděčů.

Řešení změny č. 1 ÚP

Zachování navrhované místní komunikace při SV okraji zástavby, navrhuje se posunutí úseku vedení této komunikace k zastavěnému území dle již evidované parcelace pozemků, viz lokalita změny 1Z 49.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na průběh vodního toku, s navazujícími pozemky travních porostů, viz lokalita změny 1Z 61. Situování zastavitelných ploch při stávající místní komunikaci, návaznost na situování stávající garáže jižním směrem.

Vymezení zastavitelné plochy v rozsahu pro stavbu garáže při okraji ochranného pásma vodního zdroje 2. stupně, viz lokalita změny 1Z 71. Situování objektu garáže do sousedství stávající zástavby.

Vymezení zastavitelné plochy v rozsahu pro stavbu garáže pouze při okraji lesního pozemku, viz lokalita změny 1Z 72. Situování objektu garáže do sousedství stávající zástavby.

Vymezení plochy navrhované vodní nádrže dle územního rozhodnutí stavebního úřadu, viz lokalita změny 1Z 73. Stavba vodního díla – vodní nádrže se sypanou hrází, stavidlem, propustkem a přelivem, na bezejmenném přítoku Plchovského potoka; vodní plocha ca 3000 m², max. hloubka 1,5 m, zadrží 2500 m³ vody; přístupnost přes areál Zemědělské farmy Plchov.

Zastavěnost navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech v územním plánu, s vyznačením jako plochy stabilizované, týkajících se realizovaných staveb u lokalit Z 8, Z 29 a Z 30, z části u lokalit Z 2, Z 27 a Z 40.

Vymezení stávajícího stavu ploch pro bydlení v rodinných domech v územním plánu, s vyznačením jako plochy stabilizované, týkajících se skutečného stavu v terénu u lokalit N6/11, N9/14 a N 10/15.

g2) Odůvodnění stanovení ploch s jiným způsobem využití

Stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v pl. zn. Krajinná zeleň (aleje, doprovodná zeleň) se začleňuje jako funkční složka území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla.

Stanovení těchto ploch z důvodu jejich začlenění do funkčního uspořádání systému sídelní a krajinné zeleně.

g3) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Soustředěná struktura zástavby podél silnic III. tř. a doplňujících komunikací je v převážné míře naplněna, v zastavěných územích nejsou větší možnosti nové zástavby, volné plochy pro zástavbu jsou navrhovány bezprostředně po obvodě sídla.

Potřeby vymezení zastavitelných ploch byly definovány dle dosud platné dokumentace ÚPNSÚ, v procesu pořizování 1. – 4. změny ÚPNSÚ a v nových požadavcích při zpracování ÚP, nové řešení ÚP přebírá převážný rozsah těchto lokalit (v závorce údaje zastavěných ploch v dokumentaci ÚP).

1. změna ÚPNSÚ

lokality 2 (Z 17, 28, 29, 32)

lokality 3 (Z 21)

lokality 5 (Z 38)

lokality 6 (Z 22, 57, 58, 59)

lokality 7 (Z 42)

lokality 10 (Z 2, 3, 4)

2. a 3. změna ÚPNSÚ

lokality 14 (Z 6)

lokality 15 (Z 19)

lokality 17 (Z 45)

lokality 18 (Z 37)

lokality 20 (Z 3)

4. změna ÚPNSÚ

lokality 21 (Z 31)

lokality 22 (Z 40)

lokality 23 (Z 36)

lokality 24 (Z 39)

lokality 25 (Z 18)

Příloha zadání změny č. 1 ÚP

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech – listopad 2010 ... z 18,1063 ha zastavěno 2,6231 ha, což je 14,5 %. V dokumentace změny č. 1 ÚP se zobrazují další současně zastavěné plochy.

g4) Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje

Řešení rozvoje Zásady ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu návrhu rozvojových ploch s respektováním stávající struktury zastavěných území s rozvojem využití dílčích území pro shodné účely, bez vzájemných kontrastů a střetů.

Plochy pro bydlení jsou vymezeny v polohách kvalitního obytného prostředí, plochy pro výrobu a sklady v sousedství sklářského podniku. Veřejná prostranství se vymezují s vazbou na centrální polohy sídla.

Vymezení zastavitelných ploch s vazbou na ochranu volného území krajiny a ochranu krajinného rázu. Zlepšování dopravní propustnosti krajiny a zastavěných území s návrhem nových komunikací. Dle zaměření zemědělské výroby zatravňování ploch orné půdy, s vazbou na vznik pastevních pozemků.

Cestovní ruch s vazbou na prostor Černostudničního hřbetu s částečnou návštěvností Zásady a místní ubytovací kapacity, rekreační bydlení ve stavbách rodinné rekreace. V území obce převažuje krátkodobá pobytová individuální rekreace zahrnující cca 1/3 domovního fondu.

Řešení rozvoje území s vazbou na ochranu kulturních památek a oznamovací povinnosti stavebníka v území s archeologickými nálezy dle §22 zák. č. 20/1987 Sb. v pl. zn.

g5) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

Cílem řešení ÚP je vytvoření územně technických předpokladů pro rozvoj obce.

Řešení dokumentace ÚP navrhuje využití a prostorové uspořádání území, s vazbou na rozmístění funkčních ploch v území, jejich vzájemných vazeb, při zajištění ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Návrh urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území. Zastavitelné plochy v novém ÚP s vazbou na koncepci dokumentace ÚPNSÚ a 1. – 4. změny ÚPNSÚ s ohledem

na potenciál rozvoje území vytvářejí předpoklady pro výstavbu dle požadavků s vazbou na udržitelný rozvoj území.

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při uplatnění požadavků odborných složek DO KÚ Libereckého kraje k návrhu zadání ÚP z 20.7.2007 z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle §10i zák. č. 100/2001 Sb. v pl. zn. nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Území obce a řešené území v ÚP nezasahuje do evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Shodné výše uvedené údaje při uplatnění požadavků odborných složek DO KÚ Libereckého kraje k návrhu zadání změny č. 1 ÚP z 1.6.2011. Řešení změny č. 1 ÚP v souladu s požadavky zadání nevyvolává posouzení záměrů jež jsou předmětem ÚP na životní prostředí podle uvedeného zákona.

h1) Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncepce řešení územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území, při zachování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

* **Udržitelný rozvoj území**

- funkční uspořádání dílčích území s odstupem ploch bydlení od areálu zemědělské výroby a bývalého střediska služeb v Plchově
- řešení zastavitelných ploch pro bydlení umožňující nabídku stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- řešení rozvojových ploch u základní školy s přístavbou objektu tělocvičny, u sklářského podniku, využití objektů bývalého střediska služeb v Plchově s vazbou na zaměstnanost
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- evidovaná nemovitá památka kaple sv. Prokopa, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj komplexní energetické struktury (přítomnost plynofikace v území), vodovodu a kanalizace s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy
- řešení kanalizace s vazbou na eliminaci znečišťování povrchových a podzemních vod, rozvoj plynofikace a užití obnovitelných zdrojů s vazbou na vytěšňování tuhých paliv a na čistotu ovzduší

* **Ochrana přírody a krajiny**

- zvláště chráněná území
 - Přírodní památka (PP) Pod školou kód 1180
- všeobecná ochrana krajiny
 - Významné krajinné prvky (VKP) rozhodnutí OÚ Jablonec n.N. OŽP
 - VKP č. 21 Louky Rysovice č.j. 3243/95 z 18.12.1995
 - VKP č. 6 Plchovský potok č.j. 1583/95 z 19.6.1995
 - VKP č. 8 Průrubí č.j. 1585/95 z 19.6.1995
 - VKP č. 9 Plchov č.j. 1586/95 z 19.6.1995
 - VKP č. 17 Zbytky č.j. 3295/95 z 6.12.1995
 - Památný strom rozhodnutí OÚ Jablonec n.N. OŽP
 - dub letní u kaple sv. Prokopa č.j. 1779/95 z 22.6.1995

Návrh vyhlášení za památný strom jilmu habrolistého u č. p. 11 (250 let starý). Doplnění údaje „památný strom návrh“ ve výkresu 5 dokumentace.

- ÚSES

Vymezení biocenter a biokoridorů lokálního ÚSES. Údaje dle podkladů MěÚ Železný Brod OŽP, viz. stanovisko k návrhu zadání z 30. 6. 2007.

Změna ve vedení trasy biokoridoru NRBK 22MB K1 v návaznosti na ÚP Velké Hamry. Napojení NRBK na lokální biocentrum BC 2 při hranici území obce s průběhem trasy na lesních pozemcích.

h2) Shrnutí výsledků vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncepce rozvoje obce vychází z jeho geografické polohy. Řešení rozvoje Zásady ve vztahu k udržitelnému rozvoji území z pohledu životního prostředí při využití a uspořádání území.

Vhodné poměry znečištění složek životního prostředí, klimatických podmínek, kvality životního prostředí v navrhovaných zastavitelných plochách.

Navržené řešení urbanistické koncepce, vymezení stabilizovaných ploch a ploch změn a podmínek pro využití ploch respektuje pravidla trvale udržitelného rozvoje, nebude docházet k poškozování životního prostředí ani veřejného zdraví.

i) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL

i1) Zdůvodnění a vyhodnocení záboru ZPF

*** Údaje o investicích vložených do půdy**

Vyčleněné pozemky s provedením odvodnění drenáží. Zákes odvodněných pozemků, viz. výkres 5 dokumentace.

Tab. č.1

Pozemky odvodněné drenáží

k.ú.	číslo akce	plošná výměra (ha)	vodní tok otevřený (km)	období realizace
Zásada	064	21,03	1,300 0,773	1989

Do odvodněných pozemků zasahují navrhované zastavitelné plochy Z 21 a Z 52. Řešení lokality Z 21 v sousedství koupaliště s využitím rodinný dům ve změně č. 4 ÚPNSÚ 02/2006 (na úrovni projednaného zadání), lokalita zasahuje odvodněný pozemek pouze v jeho okrajové horní části mimo HMZ a otevřený tok.

U lokality Z 52 návrh účelové komunikace v trase dnešní vyježděné cesty do areálu zemědělské farmy, v místě napojení komunikace na silnici III/28746 zásah do odvodněného pozemku mimo hlavní odvodněné plochy.

*** Údaje o zemědělské výrobě**

Návrhem zastavitelných ploch v plochách změn nedojde k narušení zemědělské výroby.

*** Vyhodnocení záboru ZPF**

Zemědělská příloha obsahuje komplexní vyhodnocení řešení dokumentace ve vztahu k navrhovanému záboru ZPF. Do řešení dokumentace ÚP jsou zahrnuty zastavitelné plochy v převážném rozsahu dle dosud platného ÚPNSÚ a pořizovaných změn č. 1 – 4 ÚPNSÚ.

Dle zadání k novému ÚP nebyly do dokumentace zahrnuty lokality pro zástavbu rodinných domů situované ve volném území honů orné půdy a ve volné krajině v mezilehlém území Zásada – Zbytky. Navrhované zastavitelné plochy neomezují celistvost zemědělských půd a vlastní hospodaření v areálu živočišné výroby.

V bilancích nároků na plochy ZPF podle funkčního využití jsou bilancovány plochy změn Z 1 – Z 59. U lokalit změn Z 2 a Z 3 návrh redukce zastavitelných ploch v ochranném pásmu PP Pod školou 50 m. Tabelární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz. výkres č. 7 dokumentace.

Při vyhodnocení záboru ZPF se vycházelo ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF; v souladu s metodickým pokynem MŽP z 1.10.1996 k odnímání půdy ze ZPF; z mapy BPEJ a z dalších podkladů.

Při vyhodnocení ZPF změny č. 1 ÚP se vycházelo z údajů metodického doporučení MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ 07/2011. Zařazení dotčených ploch ZPF do tříd ochrany podle vyhlášky č. 48/2011 Sb.

Zastavitelné plochy jsou navrženy v souladu se zásadami ochrany ZPF dle §4 zákona č. 334/1992 Sb. v platném znění ve volné krajině s vyloučením rozptýlené izolované zástavby, bez přístupu po zpevněných komunikacích a bez návaznosti na zastavěné území obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn v území dle dokumentace průzkumů a rozborů k ÚP, zpracované v květnu 2007. Ve vyhodnocení jsou použita aktuální data BPEJ.

Tab. č.2 **Bilance nároků na plochy ZPF podle lokalit a funkce**

lokalita		celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZP (m ²)				NZZ (m ²)	umístění ZPF (m ²)		BPEJ	třída ochr. ZPF
číslo	pozemek p.č.		celkem	orná	TTP	zahrady		v ZÚ	mimo ZÚ		
GF 05 BYDLENÍ v bytových domech											
Z 1	195	3661	3661			3661		3661		8.35.21	I
	196	2130	2130			2130		2130		8.35.21	I
lokalita Z 1 celk.		5791	5791			5791		5791			
GF 05 celk.		5791	5791			5791		5791			
GF 08 BYDLENÍ v rodinných domech											
Z 2	208/2	1566	1566		1566			1566		8.35.21	I
	208/3	348	348		348			348		8.35.21	I
	208/7	722	722		722			722		8.35.21	I
	218/1	1409	1409		1409			1409		8.35.21	I
	1469/1	1569	1569		1569			1569		8.35.21	I
	1469/2 část	745	745		745			745		8.35.21	I
	1469/3	910	910			910		910		8.35.21	I
	1470/2	950	950		950			950		8.35.21	I
	1480/1 část	3990	3990	3990				3990		8.35.21	I
	1482/1	1257	1257		1257			1257		8.35.21	I
	1482/2 část	991	991			991		991		8.35.21	I
	1483	4977	4977		4977			4977		8.35.21	I
	1484/1	2491	2491		2491			2491		8.35.21	I
	1484/4	100	100	100				100		8.35.21	I
lokalita Z 2 celk.		22025	22025	4090	16034	1901		4108	17917		
Z 3	1485/1 část	5450	5450		5450			5450		8.35.21	I
Z 4	1478/3	736	736			736		736		8.35.21	I
Z 5	1478/1	1200	1200		1200			1200		8.35.21	I
Z 6	1465/1 část	7100	7100		7100			7100		8.35.21	I
Z 7	1465/7 část	5204	5204		5204			5204		8.35.21	I
Z 8	1173/1	2003	2003		2003			2003		8.35.21	I
Z 9	1169	545					545				
	421	214					214				
	1170/1 část	820	820		820			820		8.35.21	I
	1170/2	1581	1581			1581		1581		8.35.21	I
	1171/1	1596	1596			1596		1596		8.35.21	I

	1173/3	1450	1450			1450		1450		8.35.21	I
lokality Z 9 celk.		6206	5447		820	4627	759	5447			
Z 10	1160	1334	1334			1334		1334		8.35.21	I
Z 11	1068/1	7752	7752		7752				7752	8.35.21	I
	1075/1	1157	1157	1157					1157	8.35.21	I
lokality Z 11 celk.		8909	8909	1157	7752				8909		
Z 12	117/2	897	897			897		897		8.35.21	I
Z 13	806/1	2156	2156			1837		1837		8.35.21	I
						319		319		8.35.44	V
	812/2	4513	4513			4401		4401	4401	8.35.21	I
						112		112	112	8.35.44	V
lokality Z 13 celk.		6669	6669			6669		2156	4513		
Z 14	801	1575	1575			49		49	49	8.35.21	I
						1526		1526	1526	8.35.44	V
lokality Z 14 celk.		1575	1575			1575			1575		
Z 15	181	931	931			931		931		8.35.24	II
Z 16	51/2	1674	1674			1419		1419		8.35.21	I
						255		255		8.35.44	V
lokality Z 16 celk.		1674	1674			1674		1674			
Z 17	34/1	1050	1050			1050		1050		8.35.24	I
	42	5022	5022			5022		5022		8.35.24	II
	44/4	732	732			12		12		8.35.21	I
720							720		8.35.24	II	
lokality Z 17 celk.		6804	6804			6804		6804			
Z 18	39	2751	2751		2751				2751	8.35.24	II
	40	550	550		550				550	8.35.24	II
	416/1 část	780	780		780				780	8.35.24	II
	417	2216	2216		2216				2216	8.35.24	II
	418	1568	1568		1568				1568	8.35.24	II
	419/1 část	2680	2680		2680				2680	8.35.24	II
lokality Z 18 celk.		10545	10545		10545				10545		
Z 19	350/2 část	18065	18065	18065					18065	8.35.24	II
	350/54	1152	1152	1152					1152	8.35.24	II
	350/55	844	844	844					844	8.35.24	II
	350/56	841	841	841					841	8.35.24	II
	350/89	2016	2016	2016					2016	8.35.24	II
lokality Z 19 celk.		22918	22918	22918					22918		
Z 20	350/75	491	491		491			491		8.35.24	II
Z 21	350/52	702	702		702			702		8.35.24	II
Z 22	348/15	668					668				
Z 23	348/10	1189	1189			1189		1189		8.35.24	II
Z 24	350/33	1856	1856	1856				1856		8.35.24	II
	350/70	4280	4280		4280			4280		8.365.24	II
	350/73	371					371				
lokality Z 24 celk.		6507	6136	1856	4280			371	6136		
Z 25	350/35	1678	1678			1678		1678		8.35.24	II
Z 26	336/10	1568	1568		1568				1568	8.35.24	II
	336/11	1741	1741			1741			1741	8.35.24	II
	336/12	1126	1126			1051		1051		8.35.24	II
						75		75		8.50.11	IV

	336/14 část	2490	2490		2490			2490	8.35.24	II
lokality Z 26 celk.		6925	6925		4058	2867		1126	5799	
Z 27	303/2	2428	2428		1815				1815	8.35.24
					613				613	8.50.11
	312/1	1916	1916			824			824	8.35.24
						1092			1091	8.50.11
	312/19	1955	1955		538				538	8.35.24
				1417				1417	8.50.11	
	335/4	4405	4405	4405					4405	8.35.24
	335/10	4090	4090	4090					4090	8.35.24
lokality Z 27 celk.		14794	14794	8495	4383	1916			14794	
Z 28	310/4	972	972			972		972		8.35.24
	310/5	973	973			973		973		8.35.24
lokality Z 28 celk.		1945	1945			1945		1945		
Z 29	299/2	2012	2012		1505				1505	8.35.24
					507				507	8.50.11
lokality Z 29 celk.		2012	2012		2012				2012	
Z 30	298/2	929	929		929			929		8.35.24
	302/3	818	818		818			818		8.35.24
lokality Z 30 celk.		1747	1747		1747			1747		
Z 31	298/1	1932	1932		686				686	8.35.24
					1246				1246	8.50.11
	312/5	524	524		524				524	8.50.11
lokality Z 31 celk.		2456	2456		2456				2456	
Z 32	170/9	794	794		33			33		8.35.21
					761			761		8.50.11
lokality Z 32 celk.		794	794		794			794		
Z 33	128/2	531	531		438			438		8.35.21
					93			93		8.50.11
	128/3	516	516		469			469		8.35.21
					47			47		8.50.11
	128/4	557	557		552			552		8.35.21
					5			5		8.50.11
lokality Z 33 celk.		1604	1604		1604			1604		
Z 34	193/1	2805	2805			2805		2805		8.35.21
	221/1	1342	1342		1342			1342		8.35.21
	221/3	1534	1534			1534		1534		8.35.21
	226/2	3542	3542			3542		3542		8.35.21
lokality Z 34 celk.		9223	9223		1342	7881		7881	1342	
Z 35	240	891	891		891			891		8.35.44
	244	145	145			145		145		8.35.44
lokality Z 35 celk.		1036	1036		891	145			1036	
Z 36	990/1	1033	1033		1033				1033	8.35.24
	990/2	1396	1396		1396				1396	8.35.24
	990/3	313	313		313				313	8.35.24
lokality Z 36 celk.		2742	2742		2742				2742	
Z 37	989	222	222		222			222		8.35.24
Z 38	671/3	900	900		900			900		8.35.24
Z 39	924/3	5296	5296		5296			5296		8.35.24
Z 40	937/2	5168	5168		5168				5168	8.35.24
	942	784	784		784				784	8.35.24

lokality Z 40 celk.		5952	5952		5952			5952		
GF 08, lokality Z 2 – Z 40 celk.		181063	179265	38516	95980	44769	1798	57709	121556	
GF 20.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura										
Z 41	1465/9 část	1294	1294		1294			1294	8.35.21	I
	1474/1 část	1310	1310		1310			1310	8.35.21	I
lokality Z 41 celk.		2604	2604		2604			2604		
GF 20.5 celk.		2604	2604		2604			2604		
GF 10 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchova a sport										
Z 42	365/1	7719	7719		7719			7719	8.35.44	V
Z 43	346/27 část	900	900		900			900	8.35.44	V
GF 10, lokality Z 42, Z 43 celk.		8619	8619		8619			8619		
GF 21.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ										
Z 44	71/2	1610					1610			
	199/1	82	82			82		82	8.35.21	I
	199/2	27	27			27		27	8.35.21	I
lokality Z 44 celk.		1719	109			109	1610	109		
Z 45	5	110					110			
	12/1	917	917		917			917	8.35.24	II
lokality Z 45 celk.		1027	917		917		110	917		
Z 46	350/19	2362	2362		2362			2362	8.35.24	II
Z 47	170/1	1992	1992		1992			1992	8.50.11	IV
	170/16	1124	1124		308			308	8.35.24	II
					816			816	8.50.11	IV
	178/1	1106	1106		1106			1106	8.50.11	IV
	178/2	450	450		450			450	8.50.11	IV
148/3	383	383		383			383	8.50.11	IV	
lokality Z 47 celk.		5055	5055		5055			5055		
GF 21.4, lokality z 44 – z 47 celk.		10163	8443		8334	109	1720	8443		
GF 18.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní komunikace										
Z 48	208/2 část	170	170		170			170	8.35.21	I
	1469/2 část	30	30		30			250	8.35.21	I
	1482/2 část	80	80			80		80	8.35.21	I
lokality Z 48 celk.		280	280		200	80		80	200	
Z 49	1151 část	120	120	120				120	8.35.21	I
	1152 část	250	250	250				250	8.35.21	I
	1154 část	500	500		500			500	8.35.21	I
	1176 část	840	840	840				840	8.35.21	I
	1464 část	700	700	700				700	8.35.21	I
	1465/1 část	760	760		760			760	8.35.21	I
	1465/7 část	190	190		190			190	8.35.21	I
	1465/9 část	480	480		480			480	8.35.21	I
lokality Z 49 celk.		3840	3840	1910	1930			190	3650	
Z 50	800 část	560	560		70			70	8.35.21	I
					490			490	8.35.44	V
	812/1 část	730	730	730				730	8.35.21	I
1064/1 část	395	395	395				395	8.35.21	I	

	1076 část	700	700	700				700		
lokality Z 50 celk.		2385	2385	1825	560			2385		
Z 51	336/7 část	320	320			320		320	8.35.24	II
	336/14 část	350	350		350			350	8.35.24	II
	420/2	60	60		60			60	8.35.24	V
lokality Z 51 celk.		730	730		410	320		320	410	
GF 18.4 lokality Z48 – Z 51 celk.		7235	7235	3735	3100	400		590	6645	
GF 18.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace										
Z 52	1195/1 část	240	240	240				240	8.69.01	V
	1196/1 část	120	120	120				120	8.69.01	V
	1210 část	410	410	410				410	8.69.01	V
	1379 část	515				515				
	1384 část	910	910	910				910	8.69.01	V
	1390 část	320	320	320				320	8.69.01	V
	1391 část	200				200				
	1393 část	580	580		580			580	8.69.01	V
1400 část	630				630					
lokality Z 52 celk.		3925	2580	2000	580		1345	2580		
Z 53	1060/1 část	365	365		365			365	8.35.21	I
	1064 část	790	790		790			790	8.50.11	II
	1079/2 část	155	155	155				155	8.50.11	II
	1080 část	100	100	100				100	8.50.11	II
	1081 část	160				160				
lokality Z 53 celk.		1570	1410	255	1155		160	1410		
Z 54	823/1 část	500	500	500				500	8.35.21	I
		400	400	400				400	8.50.11	II
lokality Z 54 celk.		900	900	900				900		
GF 18.5 lokality Z 52 – Z 54 celk.		6395	4890	3155	1735		1505	4890		
GF 21.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště										
Z 55	346/27	2150	2150		2150			2150	8.35.44	V
lokality Z 55 celk.		2150	2150		2150			2150		
GF 21.1 celk.		2150	2150		2150			2150		
GF 22 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ČOV										
Z 56	316/1	2392	2392	726				726	8.50.11	II
				1666				1666	8.71.01	V
	324	859	859	188				188	8.50.11	II
				671				671	8.71.01	V
325	588	588	32				32	8.50.11	II	
			556				556	8.71.01	V	
lokality Z 56 celk.		3839	3839		3839			3839		
GF 22 celk.		3839	3839		3839			3839		
GF 04 VÝROBA A SKLADY										
Z 57	349	473					473			
	350/8	3790	3790	845				845	8.35.24	II
				2945				2945	8.50.11	II
350/51	1083	1083			1083		1083	8.35.24	II	
lokality Z 57 celk.		5346	4873		3790	1083	473	4873		
Z 58	336/1	12104	12104	12104				12104		

Z 59	339/12	9490					9490			
GF 04, lokality Z 57 – Z 59 celk.		26940	16977	12104	3790	1083	9963		16977	
plochy změn Z 1 – Z 59 celk.		254799	239813	57510	130151	52152	14 986	72533	167280	

Tab. č.3

Bilance nároků na ZPF podle funkčních ploch

funkční plochy	celk.záb or (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	orná	TTP	zahrada		Z	M
GF 05 BYDLENÍ v bytových domech Z 1	5791	5791			5791		5791	
GF 08 BYDLENÍ v rodin. domech Z 2 – Z 40	181063	179265	38516	95980	44769	1798	57709	121556
GF 20.5 OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura Z 41	2604	2604		2604				2604
GF 10 OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchova, sport Z 42, Z 43	8619	8619		8619				8619
GF 21.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ Z 44 – Z 47	10163	8443		8334	109	1720	8443	
GF 18.4 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní komunikace Z 48-Z 51	7235	7235	3735	3100	400		590	6645
GF 18.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA účelové komunikace Z 52 – Z 54	6395	4890	3155	1735		1505		4890
GF 21.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA parkoviště Z 55	2150	2150		2150				2150
GF 22 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA ČOV Z 56	3839	3839		3839				3839
GF 04 VÝROBA A SKLADY Z 57 – Z 59	26940	16977	12104	3790	1083	9963		16977
plochy změn Z 1 – Z 59 celkem	254799	239813	57510	130151	52152	14986	72533	167280

Tab. č.4

Bilance nároků na plochy ZPF po odečtu zastavěných ploch

funkční plochy	celk.záb or (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	orná	TTP	zahrada		Z	M
GF 08 BYDLENÍ v rodin. domech Z 2 – Z 7, Z 9 – Z 28, Z 31 – Z 39	158125	156327	38516	76859	40952	1798	49854	106473
GF 21.4 VEŘEJNÉ PROSTRANSTVÍ Z 44 – Z 47	5941	4221		4112	109	1720	4221	
GF 18.5 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA místní komunikace Z 49 – Z 51	6955	6955	3735	2900	320		510	6445
plochy změn Z 1 – Z 7, Z 9 – Z 28, Z 31 – Z 39, Z 41 – Z 59 celkem	227359	212373	57510	106608	48255	14986	60376	151997

Zastavěné plochy pro bydlení v rodinných domech lokalit Z 8, Z 29, Z 30 a Z 40 a částí lokalit Z 2 a Z 27 celkové výměry 22 938 m², z toho TTP 19 121 m², zahrada 3 817 m², z toho v zastavěném území 7 855 m², mimo v zastavěném území 15 083 m². Zastavěná plocha s realizací místní komunikace Z 48 280 m², z toho TTP 200 m², zahrada 80 m². Zmenšení navrhované plochy veřejného prostranství u lokality Z 47, v místě navrhovaných rodinných domů z 5055 m² na 833 m² v kultuře TTP.

Tab. č.5

Bilance nároků na plochy ZPF ve změně č. 1 ÚP

číslo lokality	způsob využití plochy	celkový zábor (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)		zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)		inv.do půdy
			orná p.	TTP	III	V	
1Z 61	plocha bydlení	993	993			993	–
1Z 71	plocha bydlení	552		552	552		–
1Z 72	plocha bydlení	106		106	106		–
plochy bydlení celkem		1651	993	658	658	993	

Zastavitelné plochy lokalit změn ploch pro bydlení 1Z 60 – 1Z 72, vyhodnocení ploch 1Z 61, 1Z 71 a 1Z 72. Plochy pro bydlení se nevyhodnocují v zastavěném území.

Zastavitelná plocha lokality změny 1Z 49 je součástí vyhodnocení lokality Z 49, dochází pouze k posunu dílčího úseku navrhované trasy místní komunikace.

Zastavitelná plocha lokality změny 1Z 73 plochy hráze navrhované vodní nádrže, druh pozemku ostatní plocha.

i2) Zdůvodnění a vyhodnocení záboru PUPFL

Z celkové výměry obce 611,5 ha zahrnují lesní pozemky 218,6 ha, lesy zvl. určení 4 ha, ostatní jsou lesy hospodářské.

Do řešení dokumentace ÚP je zahrnut návrh na prodloužení lyžařského vleku s možností jeho nové konstrukce i trasy. Zábor PUPFL je navrhován pouze pro nezbytný rozsah ploch v místě lyžařského vleku v lokalitách L1 – L3 a v místě propojení dolní části stávající plochy lyžařské sjezdovky s horní navrhovanou částí lyžařské sjezdovky v lokalitě L4, údaje viz. výkres č. 7 dokumentace.

Dle koordinovaného stanoviska odborných složek DO dle § 50 odst. 2 zák. č. 183/ 2006 Sb. v pl. zn. k návrhu ÚP z 21.4.2008 hájeného na základě zák. č. 289/ 1995 Sb. o lesích v pl. zn. se potvrzuje pořizovatelem ÚPD vhodnost řešení prodloužení vleku s vazbou na zábor lesních pozemků. Koncepční řešení vleku a vymezení ploch sjezdovky je převzato z navrhovaného záměru při řešení předchozí změny platného ÚPO, navrhuje se rozšíření areálu a technických parametrů vleku z důvodu zvýšení atraktivity sportovně rekreačního zařízení.

Tab. č. 6

Bilance nároků na plochy PUPFL podle lokalit a funkce

lokality	funkční využití	pozemek p.p.č. k.ú. Zásada	plocha (m ²)
plochy změn			
L1	lyžařský areál	360/4,363	400
L2	„	388	200
L3	„	401/1, 403/1, 408/1	1600
L4	„	402/1, 407, 408/1	1200
plochy změn celkem			3400

j) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

- Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění dle výsledku veřejného projednání změny č. 1 ÚP (24.9.2013)

námítka č. 1. Ing. Jiří Boudík a Mgr. Blanka Boudíková; námitce se nevyhovuje; požadavek k využití pozemku s chovem koní i pro bydlení neodpovídá regulativu využití plochy zemědělské GF 13, GF 15.1.

námítka č. 2. Ing. Miloš Honců; podaná připomínka vyhodnocena jako námitka; námitce se vyhovuje; provedena úprava části trasy obchvatové komunikace 1Z49 a zpřesnění hranice sousední zastavitelné plochy pro RD

k) Vyhodnocení připomínek

- Vyhodnocení připomínek zapracovaných do pokynů k úpravě dokumentace vyplývajících ze společného jednání o Návrhu ÚP Zásada (dne 1.4.2008) zpracované pořizovatelem MěÚ Ž. Brod, úřadem územního plánování 16.7.2008.

Pokyny obsahují celkem 9 bodů připomínek k zapracování do dokumentace. Dalším požadavkem je zrušení návrhu napojení místní komunikace na silnici III/28745 u plochy změny Z 48. Údaje pokynů a doplnění dokumentace, viz. kap. e) odůvodnění územního plánu.

1. ZVHS, pracoviště Ml. Boleslav – Kosmonosy; vyjádření k užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku, doplnění textu v kap. e) odůvodnění územního plánu

2. Krajská hygienická stanice, Jablonec n. N.; požadavek na zajištění ochrany pro plochy určené k bydlení z provozu výrobních či skladovacích ploch; doplnění textu v kap. f2) územního plánu týkající se podmínek využití ploch bydlení v rodinných a v bytových domech

3. Ministerstvo životního prostředí, Praha, odbor péče o krajinu; požadavek na doplnění průběhu hranice ochranného pásma nadregionálního biokoridoru K 22; doplnění ochr. pásma ve výkresech 5 a 6 dokumentace

4. Ministerstvo vnitra ČR, Praha, odbor správy majetku; požadavek na doplnění údaje o elektronickém komunikačním zařízení H. Č. Studnice včetně ochranného pásma; doplnění ochranného pásma 3 km ve výkresech 5 a 6 dokumentace

5. Vojenská ubytovací a stavební správa, Praha; požadavek souhlasného stanoviska VUSS Praha – ÚSNI Litoměřice pro vyjmenované druhy staveb; doplnění textu v kap. e) odůvodnění územního plánu

6. ČEZ Distribuce, a.s. Děčín; požadavek na opravu údaje 110 kV na 35 kV, oprava textu v kap. g1) v odstavci Energetika a spoje

7. MěÚ Ž. Brod, odbor životního prostředí; požadavek na dodržení ochranného pásma PP pod školou, související požadavek v koordinovaném stanovisku KÚLK – viz. bod 9. ochrana ZPF

8. MěÚ Ž. Brod, úřad územního plánování; zvážit ochranu jilmu habrolistého u č. p. 11., navrhuje se vyhlášení za památný strom; doplnění údaje „památný strom návrh“ v kap h1) odůvodnění územního plánu a ve výkresu 5 dokumentace

9. KÚLK, Liberec;

památková péče; území obce se nachází v území s archeologickými nálezy I. kategorie, povinnost stavebníka oznámení stavebního záměru Archeologickému ústavu AV ČR Praha; dle požadavku doplnění textu v kap. b3) územního plánu

Požadavek na doplnění ploch záborových lokalit PUPFL dle konkrétních parcel, požadavek na zdůvodnění přímého vedení trasy vleku a koncepčnosti záměru.

Státní správa lesů; dle požadavku doplnění v kap. i2) odůvodnění územního plánu v tab. č. 6 údajů záborových lokalit PUPFL dle parcel; koncepční řešení prodloužení vleku a vymezení ploch sjezdovky je převzato z navrhovaného záměru při řešení předchozí změny ÚPO, pořizovatelem dokumentace ÚP je řešení považováno za vhodné.

Ochrana ZPF; dle požadavku na zmenšení výměry lokality Z3 a doplňujícího návrhu změny vymezení ploch projektantem ÚP návrh zastavitelných ploch Z2 a Z3 mimo ochranné pásmo PP

Pod školou, vymezení zahrad v dílčí části ochranného pásma; doplnění textu v kap. i1) odůvodnění územního plánu, vyhodnocení záboru ZPF.

Ochrana přírody a krajiny; upozornění na ochranné pásmo PP Pod školou 50 m, návrh na redukci zastavitelných ploch Z2 a Z3 vymezených mimo ochranné pásmo PP; doplnění textu v kap. c2) územního plánu u ploch změn Z 2 a Z 3.

Plocha změny Z 48; požadavek na zrušení návrhu napojení místní komunikace na silnici III/28745 u plochy změny Z 48 z důvodu realizace RD v místě, dopravní obslužnost území navrhovaných RD zaslepenou komunikací s obratištěm; doplnění textu v kap. c2) u plochy změny Z 48 a ve výkresech dokumentace.

- Vyhodnocení připomínek a stanovisek zapracovaných do pokynů k úpravě dokumentace vyplývajících ze společného jednání s dotčenými orgány o změně č. 1 ÚP (dne 10.7.2012).

Z projednání návrhu změny s dotčenými orgány, sousedními obcemi a krajským úřadem nevyplynuly pro změnu č. 1 ÚP žádné podstatné změny, byly respektovány následující stanoviska a připomínky.

MŽP, odbor výkonu státní správy V Liberec (18.6.2012); bez připomínek

Ministerstvo zdravotnictví ČR (7.6.2012); žádné zájmy v území obce z hlediska nadregionální výstavby zdravotnických zařízení

MZ, Pozemkový úřad Jablonec n. N. (16.7.2012); bez připomínek

MO ČR, vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice (28.6.2012); elektronické komunikační zařízení včetně ochranného pásma, druhy staveb podléhající povolení na základě závazného stanoviska MO ČR; do dokumentace bylo zapracováno

Koordinované stanovisko odborných složek DO KÚLK (30.7.2012); souhlas s předloženým návrhem změny č. 1 ÚP

- řešení prvků ÚSES navazuje na řešení ÚP Velké Hamry a ÚPO Pěnčín

- v koncepci řešení technické a dopravní infrastruktury nedochází ke změnám, které mají vliv na návaznost k sousedním obcím

- navrhované změny využití území nejsou v rozporu s využitím území sousedních obcí

KHS LK, Liberec, územní pracoviště Jablonec n. N. (10.8.2012); souhlasné stanovisko

MěÚ Ž. Brod, odbor životního prostředí (12.7.2012); souhlasné stanovisko, u návrhu výstavby RD respektováno území Přírodní památky Zásada pod školou, ochranné pásmo lesa 50 m - viz. limity v dokumentaci ÚP

MěÚ Ž. Brod, památková péče (12.7.2012); bez připomínek

MěÚ Ž. Brod, odbor dopravy (14.6.2012); v platnosti vyjádření z 12.5.2011, údaje do dokumentace byly zapracovány

RWE GasNet, s.r.o., Ústí n. L. (16.7.2012); ochranná pásma plynovodů a RS, současný stav tras plynovodů, do dokumentace bylo zapracováno

ČR - Státní energetická inspekce, Liberec (11.7.2012); souhlasné stanovisko bez připomínek

Povodí Labe, s.p., Hr. Králové (13.7.2012); v platnosti vyjádření z 16.6.2011, údaje do dokumentace byly zapracovány

HZS LK, územní odbor Jablonec n. N. (11.7.2012); souhlasné stanovisko bez připomínek

Obvodní báňský úřad Liberec (27.6.2012); souhlasné stanovisko bez námitek

- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje.

Stanovisko KÚLK (27.11.2012); souhlasné posouzení dokumentace změny č. 1 ÚP

- Vyhodnocení připomínek dle výsledku veřejného projednání změny č. 1 ÚP (24.9. 2013).

1. připomínka pan Michal Hanák; připomínka ke změně st.p. 71/2 navrhované pro veřejné prostranství k zařazení do ploch rodinného bydlení; původní žádost o změnu územního plánu byla ze strany p. Hanáka zrušena, požadavek nebyl zařazen do procesu pořizování změny č. 1 ÚP

2. připomínka paní Hana Sudková; připomínka k prověření možnosti umístění rodinného domu na ploše 1Z64; při veřejném projednání na základě místního šetření byla provedena drobná úprava hranice zastavitelné plochy na p.p.č. 170/1 vzhledem k charakteru terénu