

NÁVRH ZADÁNÍ
ZMĚNY Č. 2
ÚZEMNÍHO PLÁNU ZÁSADA

Zpracovaný v souladu s § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s §11 a s přílohou č. 6 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění.

Pořizovatel: Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje,
nám. 3. května 1, 468 22 Železný Brod

Určený zastupitel: Andrea Princová, starostka

POŽADAVKY NA ZÁKLADNÍ KONCEPCI ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, VYJÁDŘENÉ ZEJMÉNA V CÍLECH ZLEPŠOVÁNÍ DOSAVADNÍHO STAVU, VČETNĚ ROZVOJE OBCE A OCHRANY HODNOT JEJÍHO ÚZEMÍ, V POŽADAVCÍCH NA ZMĚNU CHARAKTERU OBCE, JEJÍHO VZTAHU K SÍDELNÍ STRUKTUŘE A DOSTUPNOSTI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

Požadavek na změnu územního plánu vychází z žádosti majitele pozemku a doporučení městyse. Podnět ke Změně č. 2 Územního plánu Zásada byl schválen zastupitelstvem obce dne 8. 12. 2015, usnesením č. 90/2015. Městys Zásada má platný územní plán, právní stav po 1. změně nabyt účinnosti dne 28. 6. 2014.

Během platnosti územního plánu byla pořízena Aktualizace č. 1 PÚR ČR, která byla schválena na jednání vlády dne 15. 4. 2015 jako „bod čj. 329/15 Návrh Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky“. Povinnost uvést do souladu územní plán s vydanými Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (ZUR LK) a Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR) vyplývá z § 54 odst. 5 stavebního zákona. Změny v nadřazených územně plánovacích dokumentacích a podkladech budou při zpracování změny zohledněny.

POŽADAVKY NA URBANISTICKOU KONCEPCI, PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Není požadováno měnit koncepci uspořádání zastavěného území danou územním plánem. Nebudou se vymezovat nové zastavitelné plochy. Ze ZÚR LK nevyplývuly žádné požadavky na řešené území. Z ÚAP ORP Železný Brod nevyplývuly požadavky na řešené území.

Předmětem změny je úprava podmínek pro využívání „ploch s rozdílným způsobem využití“, stanovených v platném územním plánu

- upravit textovou část územního plánu, tak aby ve vymezené ploše (Z1) - „bydlení v bytových domech“ existovala možnost plochu využít také pro jiný typ bydlení (v rodinných domech).

POŽADAVKY NA KONCEPCI VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ USPOŘADÁNÍ VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A MOŽNOSTI JEJICH ZMĚN

Není požadována změna koncepce veřejné infrastruktury.

POŽADAVKY NA KONCEPCI USPOŘADÁNÍ KRAJINY, ZEJMÉNA NA PROVĚŘENÍ PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘADÁNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A NA PROVĚŘENÍ MOŽNÝCH ZMĚN, VČETNĚ PROVĚŘENÍ, V KTERÝCH PLOCHÁCH JE VHODNÉ VYLOUČIT UMISŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODSŤ. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Není požadováno měnit koncepci uspořádání krajiny, nezastavěného území, nebudou prověřovány změny v krajině ani vylučovány stavby, opatření, stavby zařízení pro účely uvedené v § 18 odst. 5.

POŽADAVKY NA VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A NA STANOVENÍ JEJICH VYUŽITÍ, KTERÉ BUDE NUTNO PROVĚŘIT

Není požadováno navrhnout plochy nebo koridory územních rezerv.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ A ASANACÍ, PRO KTERÉ BUDE MOŽNÉ UPLATNIT VYVLASTNĚNÍ NEBO PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Vzhledem k rozsahu změny nebudou požadavky na vymezení VPS, VPO, asanací.

POŽADAVKY NA PROVĚŘENÍ VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH BUDE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE NEBO UZAVŘENÍM DOHODY O PARCELACI

Vzhledem k rozsahu změny požadavky nejsou.

POŽADAVEK NA ZPRACOVÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ

Vzhledem k rozsahu změny požadavky nejsou.

POŽADAVKY NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU A NA USPOŘÁDÁNÍ OBSAHU JEHO ODŮVODNĚNÍ VČETNĚ MĚŘÍTEK VÝKRESŮ A POČTU VYHOTOVENÍ

Změna č. 2 územního plánu bude zpracována dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb. Vzhledem k rozsahu změny (doplnění podmínek v textové části územního plánu) nebude uplatněn požadavek na změnu uspořádání obsahu a na uspořádání odůvodnění územního plánu.

Výkresová část územního plánu nebude měněna.

V textové části bude popsán rozsah změny a skutečnost, že grafická část zůstane nezměněná. Pro grafickou část budou vyhotoveny samolepky s textem „stav po 2. změně“.

Počet vyhotovení textové části

Návrh 2x

Čistopis 4x

4 x CD s kompletní dokumentací

POŽADAVKY NA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Vzhledem k rozsahu změny č. 2 územního plánu se nepředpokládá nutnost zpracování vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Výřez z platného územního plánu – lokalita Z1

