

Změna č. 2

ÚPN SÚ

Loužnice

Zpracovatel: ŽALUDA, projektová kancelář
Blanická 922/25, 120 00 Praha 2

Autorský kolektiv: Ing. Eduard Žaluda
Ing. Milan Stejskal
Ing. Kristina Lejková
Ing. arch Michal Čapek
Jakub Vik
Petr Schejbal

Pořizovatel: MěÚ Železný Brod, odbor územního plánování a
regionálního rozvoje

Určený zastupitel: Jindřich Kazda

Obsah:

Změna č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

Textová část

Grafická část – Výkres základního členění území (výřez) 1 : 5 000
– Hlavní výkres - Komplexní návrh využití území (výřez) 1 : 5 000

Odůvodnění změny č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

Textová část

Grafická část – Koordinační výkres (výřez) 1 : 5 000
– Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez) 1 : 5 000

Změna č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

Textová část

Obsah:

a/ Vymezení zastavěného území	str.2
b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	str.2
c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	str.3
d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	str.3
e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a pod.	str.4
f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)	str.4
g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	str.4
h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	str.4
i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	str.4

a/ Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno Územním plánem sídelního útvaru Loužnice (dále jen ÚPN SÚ), schváleným dne 28. 12. 1998 usnesením zastupitelstva obce, změnou č. 1 ÚPN SÚ Loužnice, schválenou dne 4.2.2005 usnesením zastupitelstva obce.

b/ Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Změna č. 2 ÚPN SÚ Loužnice (dále jen změna č. 2) respektuje koncepci rozvoje území obce stanovenou ve schváleném územním plánu. Koncepce návrhu vychází ze stávající urbanistické struktury obce, zastavitelné plochy navazují na zastavěné území, resp. v maximální možné míře jsou využity proluky mezi zastavěným územím dle schválené ÚPD.

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech v lokalitách II/1 a II/3, v návaznosti na zastavěné území.

V případě lokality II/2 se jedná o uvedení skutečného stavu plochy do souladu s ÚPD, resp. vymezení stávajícího funkčního využití plochy a její zařazení do ploch „obslužné sféry“.

c/ Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce stanovená ve schváleném ÚPN SÚ Loužnice se nemění.

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy:

Lokalita	k.ú.	navrhované funkční využití	funkční využití dle ÚPN SÚ	podmínky využití/pozn.
II/1	Loužnice	nízkopodlažní bydlení venkovského typu	zahrady v obytné zóně	v dalším stupni PD bude prokázáno, že nejsou překročeny hygienické limity hluku (silnice III/28742) stanovené příslušnými právními předpisy, respektovat ochranné pásmo silnice III. třídy, polohu v ÚAN
II/2	Loužnice	obslužná sféra	není vymezeno	v dalším stupni PD bude prokázáno, že nejsou překročeny hygienické limity hluku (silnice I/10 a III/28744) stanovené příslušnými právními předpisy, uvedení skutečného stavu do souladu se schválenou ÚPD, respektovat ochranné pásmo silnic I. a III. třídy, ochranné pásmo lesa, polohu v ÚAN
II/3	Loužnice	nízkopodlažní bydlení venkovského typu	zahrady v obytné zóně	- v dalším stupni PD bude prokázáno, že nejsou překročeny hygienické limity hluku (silnice I/10) stanovené příslušnými právními předpisy, respektovat ochranné pásmo silnice I. třídy, ochranné pásmo lesa, polohu v ÚAN

d/ Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

Základní koncepce dopravní a technické infrastruktury včetně nakládání s odpady a občanského vybavení (veřejné infrastruktury), které řeší platný ÚPN SÚ Loužnice zůstává beze změn.

Dopravní napojení lokalit II/1, II/3, resp. II/2 bude zajištěno ze silnic III. třídy, resp. ze silnice I. třídy. U lokality II/3 bude v rámci dalšího stupně projektové dokumentace řešeno dopravní napojení plochy na silnici I/10.

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající primární vedení (VN 22 kV). V případě nedostatečného výkonu se stávající trafostanice přezbrojí a osadí větším transformátorem.

Zásobování vodou v rozvojových lokalitách bude řešeno individuálně (domovní studně a soukromé vodovody) v souladu s PRVK Libereckého kraje.

Dle PRVK LK je navrhováno zásobování vodou prodloužením přivaděče z Radčic, který je zásobován z přivaděče Tanvald – Železný Brod z ÚV Souš. Rozvojové lokality ve změně č. 2 jsou navrženy s ohledem na tuto skutečnost.

Likvidace odpadních vod v rozvojových lokalitách bude řešena v souladu s PRVKLK individuálně. V úvahu připadají prakticky všechna zákonná řešení tj. zejména individuální domovní čistírny, případně jímky s následným vyvážením na nejbližší kapacitní ČOV (ČOV Železný Brod).

Dle PRVK LK je navrhováno vybudování nové oddílné kanalizace, která by odváděla pouze vody splaškové s odváděním na navrženou centrální ČOV. Rozvojové lokality ve změně č. 2 jsou navrženy tak, aby bylo možné využít navrhovaného systému odkanalizování spolu s napojením na navrhovanou čistírnu odpadních vod.

e/ Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Koncepce uspořádání krajiny se nemění. Území změny č. 2 respektuje prvky ÚSES.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy za účelem zvýšení prostupnosti krajiny, výstavby protierozních opatření, ochrany před povodněmi, dobývání nerostů apod.

f/ Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách),

Pro rozvojové lokality navržené změnou č. 2 je využití stávající rozsah ploch s rozdílným způsobem využití dle schváleného ÚPN SÚ včetně stanovených podmínek pro jejich využití.

g/ Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Požadavky na vymezení nejsou stanoveny.

h/ Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Požadavky na vymezení nejsou stanoveny.

i/ Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Obsah Změny č. 2 ÚPN SÚ Loužnice





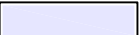
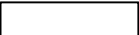

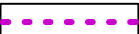

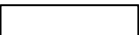


Textová část		4 strany
Grafická část	– Výkres základního členění území (výřez)	1 : 5 000
	– Hlavní výkres - Komplexní návrh využití území (výřez)	1 : 5 000

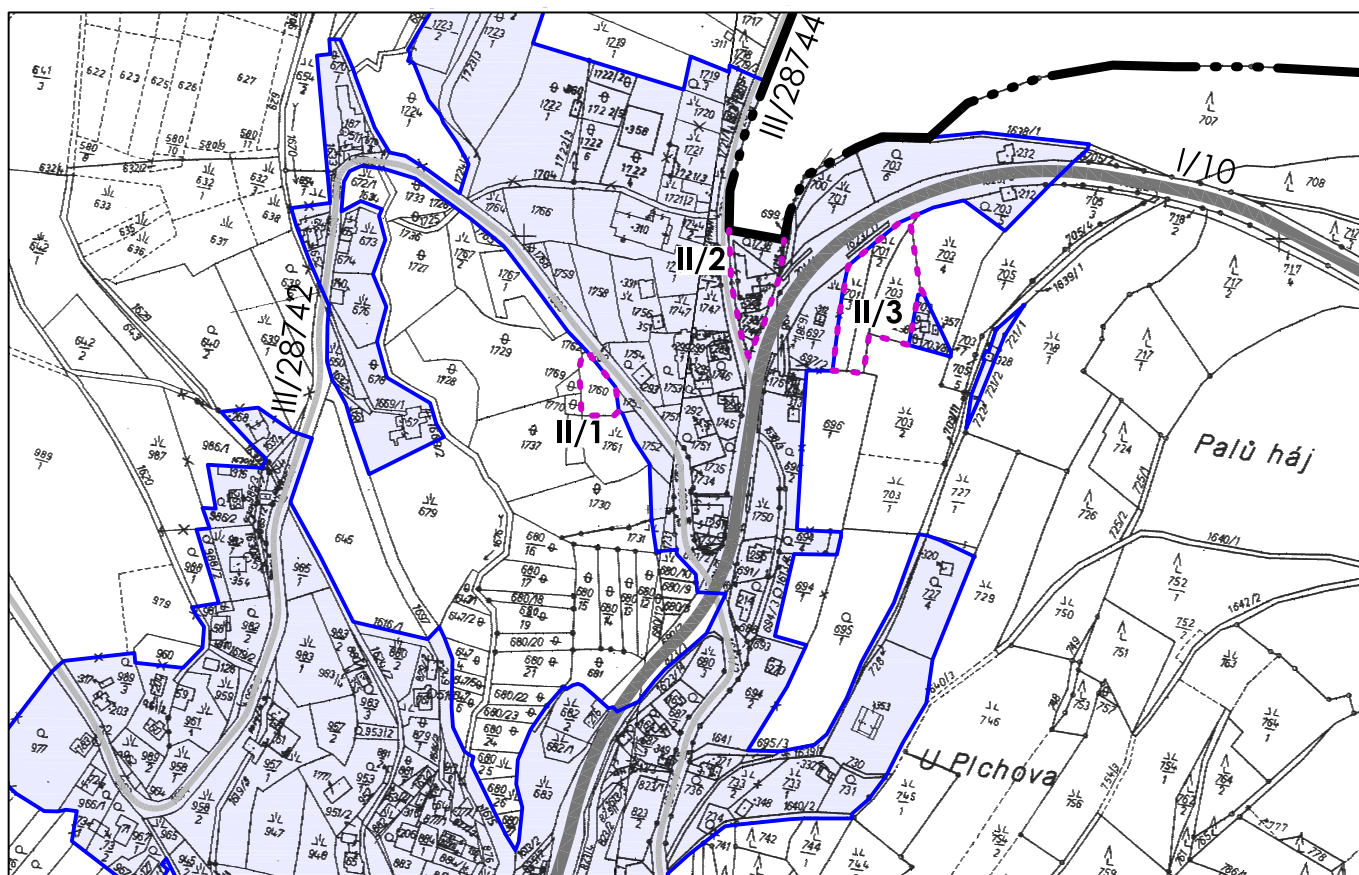
Obsah odůvodnění Změny č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

Textová část		5 stran
Grafická část	– Koordinační výkres (výřez)	1 : 5 000
	– Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (výřez)	1 : 5 000

LEGENDA:

stav návrh

		hranice obce
		hranice zastavěného území
		zastavěné území
		zastavitelné plochy
		silnice I. třídy
		silnice III. třídy



ŽALUDA, projektová kancelář

Změna č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

POŘIZOVATEL

MěÚ Železný Brod

ZPRACOVATEL

ŽALUDA, projektová kancelář

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal,

Ing. Kristina Lejková, Ing. arch. Michal Čapek, Jakub Vik, Petr Schejbal

DATUM

II/2011

Výkres základního členění území

VÝKRES Č.

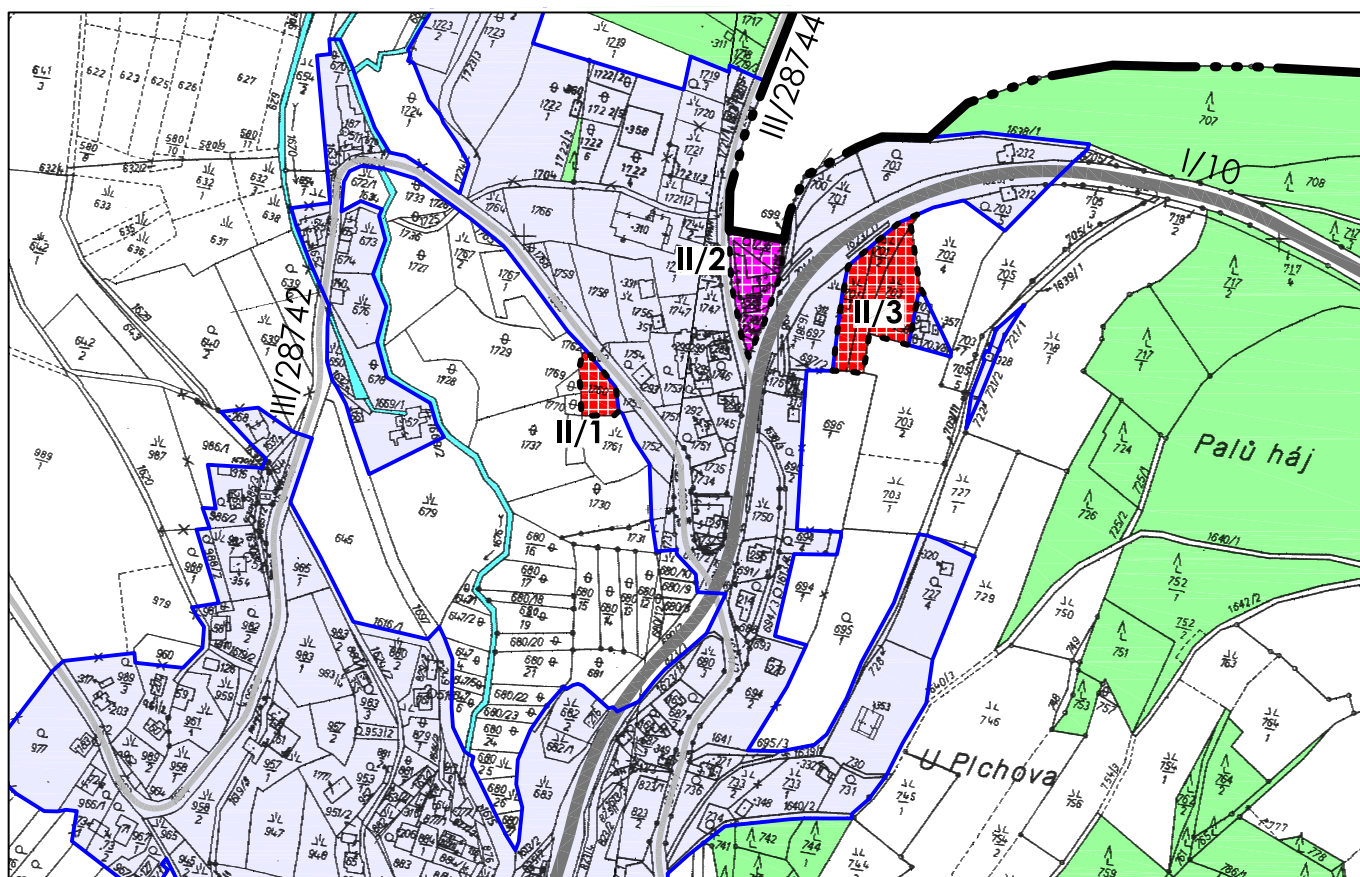
1

MĚŘÍTKO

1:5 000

LEGENDA:

stav	návrh		stav	návrh	
		hranice obce			silnice I. třídy
		zastavěné území			silnice III. třídy
		hranice zastavitelných ploch			
		nízkopodlažní bydlení venkovského typu			
		obslužná sféra			
		plochy PUPFL			
		plochy vodní a vodohospodářské			



ŽALUDA, projektová kancelář

Změna č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

POŘIZOVATEL

ZPRACOVATEL

AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Kristina Lejková, Ing. arch. Michal Čapek, Jakub Vik, Petr Schejbal

MěÚ Železný Brod

ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal,

DATUM

II/2011

Hlavní výkres

Komplexní návrh využití území

VÝKRES Č.

2

MĚŘÍTKO

1:5 000

Odůvodnění změny č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

Textová část

Obsah:

- a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot str.1
- b/ Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu str.2
- c/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů str.2
- d/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno str.3
- e/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch str.3
- f/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa str.4

a/ Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot

Širší vztahy

Navrženou změnou nedochází ke změně poměrů souvisejících s využíváním území z hlediska širších vztahů, resp. z hlediska rozvojových záměrů nadmístního významu, z hlediska ploch a koridorů pro stavby dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a z hlediska limitů využití území nadmístního významu.

Politika územního rozvoje ČR:

Z Politiky územního rozvoje ČR 2008, schválené usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009 nevyplývají pro území řešené změnou č. 2 ÚPN SÚ Loužnice (dále jen změna č. 2) žádné požadavky. Území obce se nachází mimo rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti stanovené Politikou územního rozvoje ČR 2008.

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem:

V současné době neexistuje platná krajská územně plánovací dokumentace.

Územní plán velkého územního celku Liberecké sídelní regionální aglomerace, schválený roku 1984, pozbyl dle zákona č. 183/2006 Sb. §187 odst. 1. dnem 31. 12. 2009 platnosti.

KrÚ Libereckého kraje pořizuje v souladu s ust. § 7 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR LK). Pro potřeby pořízení ZÚR LK bylo Zastupitelstvem Libereckého kraje dne 19. 12. 2006 schváleno Aktualizované zadání Územního plánu velkého územního celku Libereckého kraje. Návrh ZÚR LK byl projednán s dotčenými orgány, ministerstvem a sousedními kraji ve smyslu ustanovení § 37 Zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění. V současné době probíhá vyhodnocování jejich stanovisek.

Z výše uvedených nadřazených dokumentací nevyplývají žádné specifické požadavky na lokality řešené změnou č. 2. Změna č. 2 je v souladu s připravovanými ZÚR LK.

Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot.

Návrh změny č. 2 není v rozporu s obecně formulovanými cíli a úkoly územního plánování, uvedenými v § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v rámci republikových a krajských priorit územního plánování ani s upřesněnými cíli a úkoly, formulovanými v PUR ČR 2008 a připravovaných ZÚR LK.

Změna č. 2 sleduje naplnění podmínek udržitelného rozvoje území obce i širších územních vztahů obce v sídelní struktuře Libereckého kraje.

b/ Údaje o splnění zadání, splnění pokynů pro zpracování návrhu

Návrh změny č. 2 je vypracován na základě zadání zpracovaného pořizovatelem změny č. 2 (MěÚ Železný Brod), schváleného zastupitelstvem obce dne v lednu 2010.

c/ Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 2 respektuje stávající urbanistickou koncepci stanovenou ve schválené ÚPD obce.

Předmětem změny č. 2 je vymezení zastavitelného území pro bydlení v rodinných domech v lokalitách II/1 a II/3, v návaznosti na zastavěné území.

V případě lokality II/2 se jedná o uvedení skutečného stavu plochy do souladu s ÚPD, resp. vymezení stávajícího funkčního využití plochy a její zařazení do ploch „obslužné sféry“.

Dopravní napojení lokalit II/1, II/3, resp. II/2 bude zajištěno ze silnic III. třídy, resp. ze silnice I. třídy.

U lokality II/3 bude v rámci dalšího stupně projektové dokumentace řešeno dopravní napojení plochy na silnici I/10 a následně projednáno se správcem silnice, tj. s ŘSD ČR Správa Liberec.

Vzhledem k možným nepříznivým účinkům dopravy z provozu silnic I/10, II/28742 a III/28744, zejména hluku v navrhovaných lokalitách, tj. II/1, II/2, II/3, je nutné v následujícím územním řízení prokázat splnění podmínky požadovaných hygienických limitů pro bytové a chráněné venkovní prostory. V případě nesplnění těchto limitů budou potřebná protihluková opatření realizována na náklady investora budoucí zástavby.

Změnou č. 2 je respektována „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo LK usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004. Konkrétně se jedná o silnici III/28742, která má návrhovou kategorijní šířku S 6,5/60 (lokality II/1) a dále o silnici III/28744, která má návrhovou kategorijní šířku S 7,5/60 (lokality II/2).

Případná realizace komunikací pro pěší a cyklisty je umožněna v rámci přípustného využití ploch silniční dopravy. Jedná se zejména o úseky podél silnic III/28744 a III/28742 v zastavěném území.

Změnou č. 2 nedochází ke změně koncepce technické infrastruktury.

Rozvojové lokality budou napojeny na stávající primární vedení (VN 22 kV). Nová zařízení distribuční soustavy (DS) nejsou změnou č. 2 vymezena.

Zásobování vodou v rozvojových lokalitách bude řešeno individuálně (domovní studně a soukromé vodovody) v souladu s PRVK Libereckého kraje.

Dle PRVK LK je navrhováno zásobování vodou prodloužením přivaděče z Radčic, který je zásobován z přivaděče Tanvald – Železný Brod z ÚV Souš. Rozvojové lokality ve změně č. 2 jsou navrženy s ohledem na tuto skutečnost.

Likvidace odpadních vod v rozvojových lokalitách bude řešena v souladu s PRVKLK individuálně. V úvahu připadají prakticky všechna zákonná řešení tj. zejména individuální domovní čistírny, případně jímky s následným vyvážením na nejbližší kapacitní ČOV (ČOV Železný Brod).

Dle PRVK LK je navrhováno vybudování nové oddílné kanalizace, která by odváděla pouze vody splaškové s odváděním na navrženou centrální ČOV. Rozvojové lokality ve změně č. 2 jsou navrženy tak, aby bylo možné využít navrhovaného systému odkanalizování spolu s napojením na navrhovanou čistírnu odpadních vod.

Změnou č. 2 budou respektována ochranná pásma všech rozvodných zařízení dle zákona č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů § 46.

Srážkové vody budou z důvodu zpomalení odtoku z území v maximální možné míře likvidovány přímo na pozemcích (akumulací – zálivkou, vsakováním) v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Vymezené zastavitelné plochy v lokalitách II/1, II/2, II/3 se nacházejí na území s archeologickými nálezy.

Na základě výše zmíněného je veškeré řešené území ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů „územím s archeologickými nálezy“. Stavebníci jsou dle ust. § 22 odst. 2 památkového zákona již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, 118 01 Praha 1) a umožnit jemu, nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum (*oprávněná organizace – Severočeské muzeum v Liberci, Masarykova 11, 460 01 Liberec*).

Změnou č. 2 nejsou ohroženy nemovité kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek (ÚSKP) ČR.

Na území lokalit řešených změnou č. 2 není zastoupena žádná z kategorií zvláště chráněných území přírody (dle zák. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění) ani se zde nenacházejí žádné VKP a památné stromy.

Na území obce se vyskytují plochy ÚSES lokálního významu. Lokality, které jsou předmětem změny č. 2, nezasahují do ploch ÚSES. Návrh změny respektuje tyto plochy ÚSES i zájmy ochrany přírody.

Navrženou změnou se nemění koncepce ochrany obyvatel. V rámci rozvojových lokalit nejsou navrhovány nové plochy a zařízení pro úkryty obyvatel ani plochy a objekty pro evakuaci a ubytování. Nemění se koncepce nouzového zásobování pitnou vodou a elektrickou energií, rovněž nejsou vymezeny plochy pro obnovovací, záchranné a likvidační práce.

Řešení je v souladu s požadavky stanovenými Zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 500/2006Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změnou č. 2 budou respektovány následující limity využití území:

- ochranná pásma silnic I. a III. třídy
- pásmo 50 m od hranice PUPFL

d/ Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Dotčený orgán - Krajský úřad Libereckého kraje - ve svém stanovisku k návrhu zadání neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na životní prostředí a vyloučil vliv na evropsky významné lokality uvedené v národním seznamu evropsky významných lokalit (nařízení vlády č.132/2005 Sb.) nebo vyhlášené ptačí oblasti ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených důvodů se změna č. 2 s ohledem na ust. §47 odst. 3 Zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů nevyhodnocovala z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území.

e/ Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

S ohledem na § 55 odst. 3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), dále jen stavební zákon, je třeba prokázat nemožnost využití již vymezených zastavitelných ploch a potřebu vymezení nových zastavitelných ploch.

Požadavky na pořízení změny č. 2 vycházejí z aktuálních potřeb, které souvisejí s rozvojem obce.

V prioritách obce je podpora bydlení všech kategorií. Vzhledem k této situaci byly akceptovány návrhy vlastníků pozemků, kteří mají aktuální potřebu řešit bytové potřeby výstavbou nových objektů – převážně rodinných domů.

Forma bydlení v rodinných domech na územně připravených pozemcích je jednou z forem podpory zejména osob z podnikatelské sféry, které podnikatelskými aktivitami mohou vytvářet předpoklady pro snížení nezaměstnanosti v oblasti. Podpora kvalitního bydlení je jednou ze zásadních podmínek stabilizace obyvatel a zejména mladší generace.

f/ Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

Změna č. 2 vymezuje nové zastavitelné plochy:

Nízkopodlažní bydlení venkovského typu (označené v grafické části dokumentace II/1, II/3), lokalizované na půdách IV. a V. třídy ochrany.

Obslužná sféra (označená v grafické části dokumentace II/2), z důvodu uvedení skutečného stavu do souladu se schválenou ÚPD. Zasažena je půda IV. třídy ochrany.

Změnou č. 2 je dotčena zemědělská půda zařazená do IV. a V. třídy ochrany, tj. zemědělská půda nižší kvality, kterou lze dle přílohy metodického pokynu Ministerstva životního prostředí k odnímání půdy ze ZPF využít i pro výstavbu.

Jedná se o lokality přímo navazující na zastavěné území, resp. v maximální možné míře vyplňující proluky v zastavěném území vymezeném dle ÚPN SÚ Loužnice. Vymezením těchto lokalit pro funkci bydlení dojde k usnadnění obhospodařování přilehlých zemědělských pozemků.

Vymezení ploch není řešeno variantně, jelikož se jedná o specifické požadavky na využívání území.

Lokality II/2 a II/3 (obslužná sféra, nízkopodlažní bydlení venkovského typu) zasahují do pásma 50 m od hranice lesa. Stavby v tomto pásmu podléhají souhlasu státní správy lesů (dle zák. 289/1995 Sb., § 14 odst. 2).

Pozemky určené k plnění funkce lesa nejsou změnou č. 2 dotčeny.

Přehled odnětí půdního fondu - změna č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

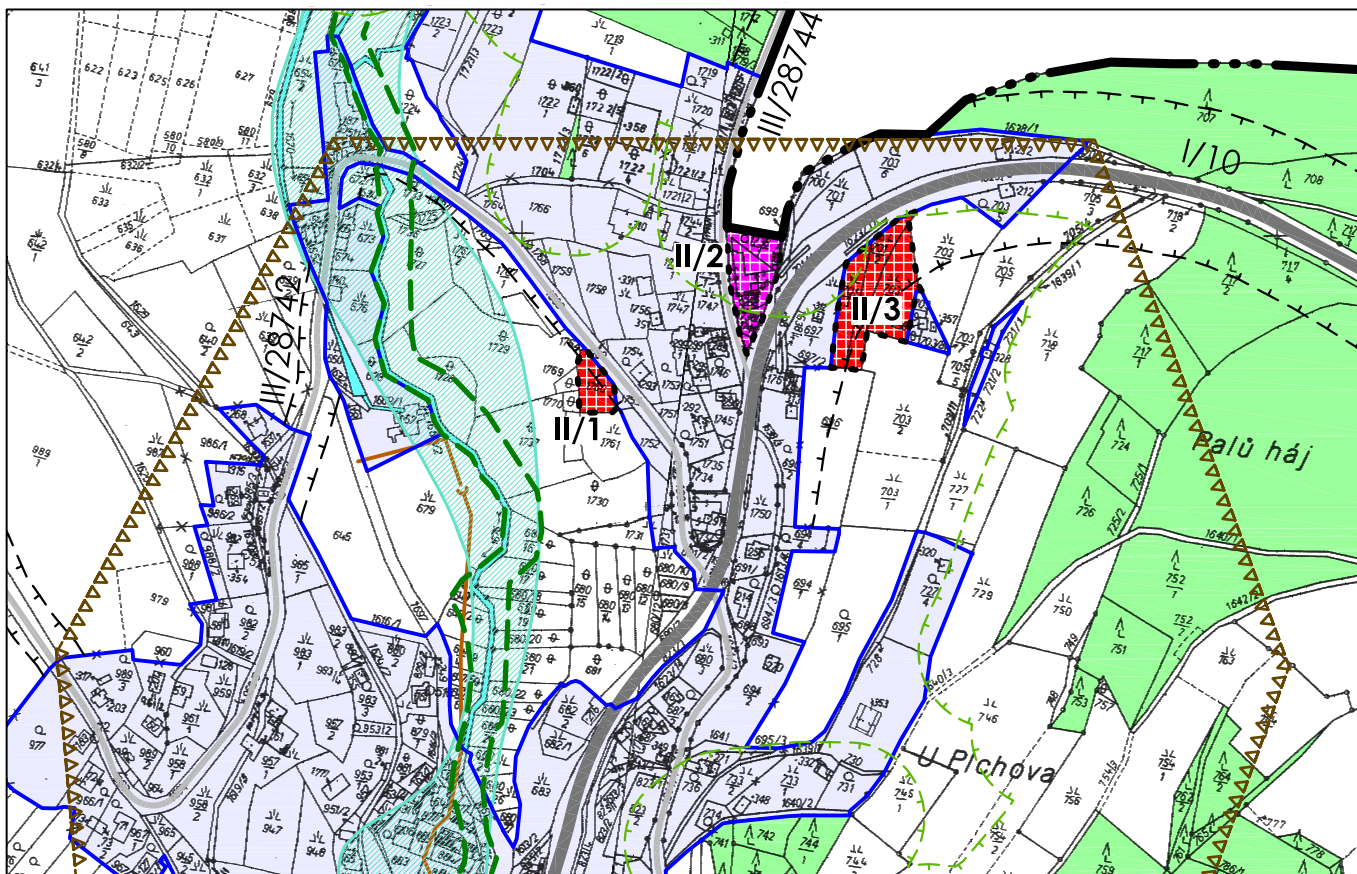
Číslo lokality	Návrh funkčního využití lokality	Úhrnná výměra lokality v ha			Výměra zemědělské půdy v lokalitě podle kultury v ha						Výměra nezemědělských pozemků	Poznámka
		Celkem	V zastav. území	Vně zastav. území	BPEJ	Třída ochrany	Druh pozemku	Celkem	Z toho v území			
									zastavěném	nezastavěném		
LOUŽNICE												
II / 1	nízkopodlažní bydlení venkovského typu	0,08	-	0,08	8.41.68	V.	orná	0,08	-	0,08	-	
II / 2	obslužná sféra	0,19	-	0,19	8.35.41	IV.	zahrada ostatní	0,08 -	-	0,08 -	- 0,11	
II / 3	nízkopodlažní bydlení venkovského typu	0,36	-	0,36	8.35.41	IV.	t.t.p.	0,36	-	0,36	-	
	Σ	0,63	-	0,63	-	-	-	0,52	-	0,52	0,11	

LEGENDA:

stav	návrh	stav	návrh

hranice obce
 zastavěné území
 hranice zastavitelných ploch
 nízkopodlažní bydlení venkovského typu
 oblužná sféra
 plochy PUPFL
 plochy vodní a vodohospodářské

silnice I. třídy
 silnice III. třídy
 ochranné pásmo silnic
 archeologické naleziště
 pásmo 50 m od hranice PUPFL
 lokální biokoridor
 údolní niva
 hlavní kanalizační sběrač



ŽALUDA, projektová kancelář

Odůvodnění změny č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

POŘIZOVATEL
 ZPRACOVATEL
 AUTORSKÝ KOLEKTIV
 Ing. Kristina Lejková, Ing. arch. Michal Čapek, Jakub Vik, Petr Schejbal

MěÚ Železný Brod
 ŽALUDA, projektová kancelář
 Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal,

DATUM
 II/2011

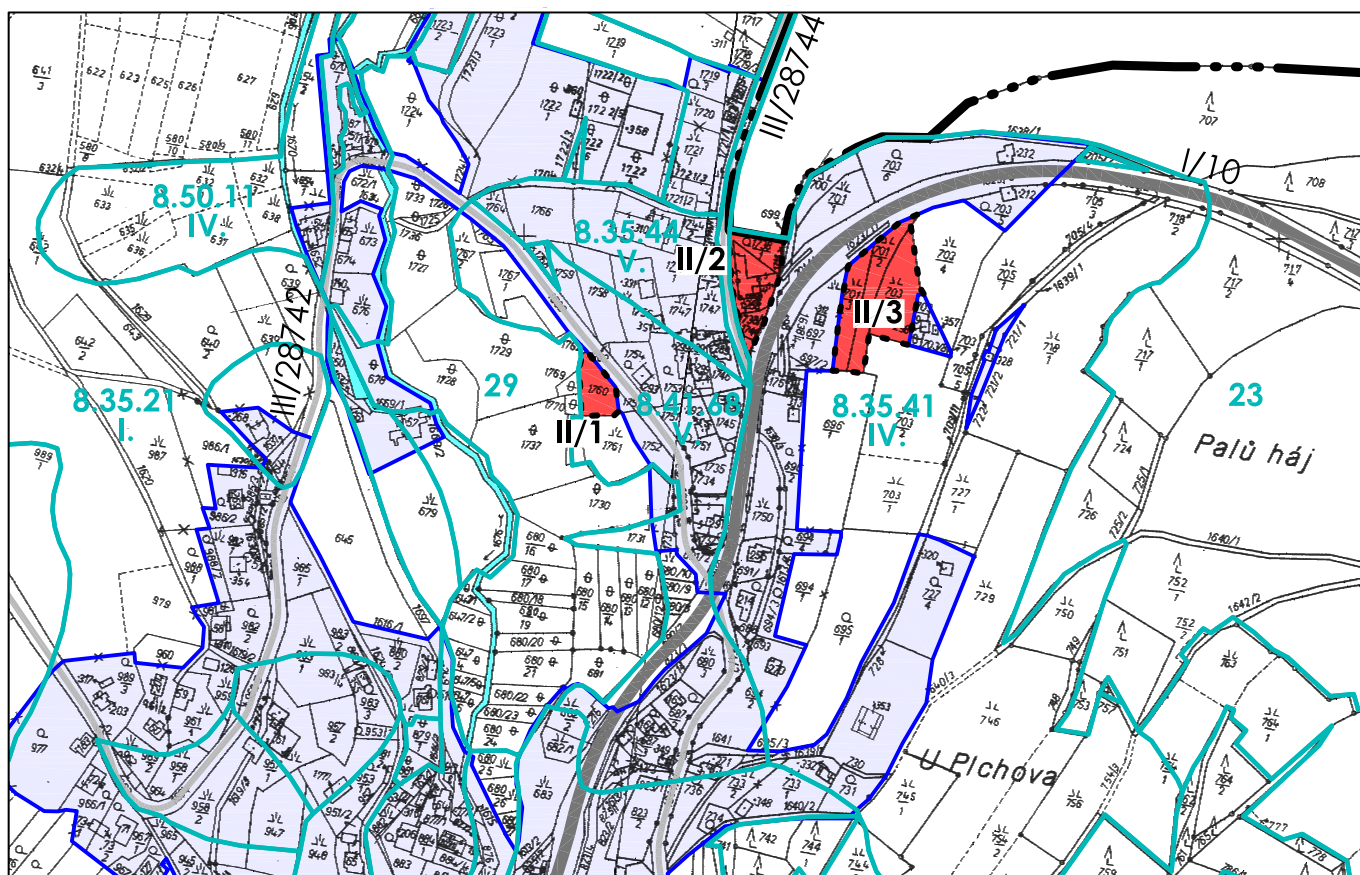
Koordinační výkres

VÝKRES Č.
 3

MĚŘÍTKO
 1:5 000

LEGENDA:

stav	návrh		stav	návrh	
		hranice obce			hranice BPEJ
		zastavěné území			kód BPEJ
		hranice zastavitelných ploch			třída ochrany
		silnice I. třídy			návrhové lokality - zastavitelné plochy
		silnice III. třídy			
		plochy vodní a vodohospodářské			



ŽALUDA, projektová kancelář

Odůvodnění změny č. 2 ÚPN SÚ Loužnice

POŘIZOVATEL
ZPRACOVATEL
AUTORSKÝ KOLEKTIV

Ing. Kristina Lejková, Ing. arch. Michal Čapek, Jakub Vik, Petr Schejbal

MěÚ Železný Brod
ŽALUDA, projektová kancelář

Ing. Eduard Žaluda, Ing. Milan Stejskal,

DATUM

II/2011

Výkres předpokládaných
záborů půdního fondu

VÝKRES Č.

4

MĚŘÍTKO

1:5 000