

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNÝ

etapa:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



datum:

září 2014

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNÝ

ZPRACOVATEL

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966
Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Ing. Drahomír Ježek
Michal Izák
Olga Lukášová
Odborná spolupráce: Ing. Vendulka Růžičková

POŘIZOVATEL

Městský úřad Železný Brod
odbor územního plánování a regionálního rozvoje

OBSAH DOKUMENTACE

TEXTOVÉ ČÁSTI	GRAFICKÉ ČÁSTI
I.A TEXTOVÁ ČÁST ÚP	I.B1 VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ
	I.B2a HLAVNÍ VÝKRES
	I.B2b VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, DOPRAVA
	I.B2c VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
	I.B2d URBANISTICKÁ KONCEPCE - PROSTOROVÁ REGULACE
	I.B3 VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ
II.A TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚP	II.B1 KOORDINAČNÍ VÝKRES
	II.B2 VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ
	II.B3 VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU
	CD DATOVÝ NOSIČ CD S DIGITÁLNÍ PODOBOU ÚP - DATA ÚP VE FORMÁTU *.PDF

Pozn.: Jednotlivé přílohy grafických částí jsou samostatnými přílohami, textové části jsou zařazeny v jedné složce v pořadí I.A - Textová část územního plánu, II.A - Textová část odůvodnění územního plánu

Obec Líšný

Č.j.: MIK/50/14

v Líšném dne 8.10.2014

Zastupitelstvo obce Líšný, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 a následující zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Líšný

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNÝ

etapa:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

I.A

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



datum:

září 2014

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNÝ

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

Obsah textové části územního plánu:

a) Vymezení zastavěného území.....	11
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	11
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně.....	12
c.1. Urbanistická koncepce	12
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	14
c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY.....	14
c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY.....	29
c.3. Systém sídelní zeleně	30
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování.....	31
d.1. Dopravní infrastruktura.....	31
o Silniční doprava	31
o Železniční doprava.....	32
o Letecká doprava	32
o Doprava pěší a cyklistická.....	32
d.2. Technická infrastruktura.....	33
o Vodní hospodářství	33
o Energetika.....	33
o Nakládání s odpady	34
o Těžba nerostů	34
d.3. Občanské vybavení.....	34
d.4. Veřejná prostranství.....	35
d.5. Požadavky civilní ochrany.....	35
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	37
e.1. Systém krajinné zeleně	37
e.2. Koncepce uspořádání krajiny	37
e.3. Návrh systému ÚSES.....	39
e.4. Protierozní opatření.....	39
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace.....	39
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	40
PLOCHY BYDLENÍ.....	42
PLOCHY REKREACE	45
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	46
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ.....	48
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	51
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY.....	52
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	53
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	54
PLOCHY ZELENĚ (SÍDELNÍ).....	56
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	57
PLOCHY LESNÍ.....	58
PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	59
PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	60
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	62
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu.....	63
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	65
g.1. Veřejně prospěšné stavby.....	65
g.2. Veřejně prospěšná opatření.....	66

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu	67
g.4. Asanace a asanační úpravy	67
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	67
h.1. Veřejně prospěšné stavby	67
h.2. Veřejně prospěšná opatření	67
h.3. Veřejná prostranství	67
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	68
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	68
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	69
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	69
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	69
n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	70

Územně plánovací dokumentace - Územní plán Líšný - řeší správní území obce Líšný, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k.ú. Líšný, (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl. 1

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Vyznačeno je hranicí zastavěného území, vyznačen je stav k datu 01/2014.

b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

čl. 2

- a) vytvářet podmínky pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj všech jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický):
- vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití pro urbanizované funkce - plochy primárně využitelné pro stavební činnost a plochy systému sídelní zeleně:
 - plochy bydlení, plochy smíšené obytné, plochy pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu, občanské vybavení a pro veřejná prostranství) a plochy zeleně,
 - vymezeny jsou plochy s rozdílným způsobem využití pro neurbanizované funkce - primárně pro využití nestavební povahy - v území mimo sídla,
 - pro rozvoj všech složek území budou využity jak plochy stabilizované (formou růstu efektivity jejich využívání), tak plochy rozvojové.
- b) respektování limitů využití území,
- c) vytvoření podmínek pro ochranu hodnot, záměrů, zásad a úkolů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace,
- d) ochrana, stabilizace a rozvoj přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území,
- e) ochrana architektonických a urbanistických hodnot území, respektování dominant, výškové hladiny zástavby, dálkových pohledů, významných terénních horizontů apod.,
- f) udržování a rozvoj kompaktního charakteru sídla a stanovení podmínek pro postupný a přiměřený rozvoj zástavby a to jak v části kompaktní zástavby tak v okrajových částech,
- g) zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí,
- h) ochrana systému sídelní zeleně,
- i) ochrana prvků všech zastoupených úrovní ÚSES, ochrana a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území,
- j) stanovení podmínek pro vhodné formy rekreačního využití krajiny,
- k) stanovení podmínek pro doplnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury
- l) vytvoření podmínek pro stabilizaci a případné zvýšení počtu trvale bydlících obyvatel, pro zlepšení demografické struktury a pro rekreační možnosti využívání území:
- plošný rozsah ÚP vymezeného zastavěného území: 35,365 ha
 - plošný rozsah rozvojových ploch vymezených ÚP pro funkci bydlení 6,72 ha s maximální kapacitou 34 stavebních pozemků pro stavby hlavní (RD)

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**c.1. Urbanistická koncepce****čl. 3**

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území v řešeném území je nutno sledovat zejména tyto body:

- a) Respektována bude původní urbanistická struktura – kompaktní zástavba v nižších polohách, volná, organicky rostlá zástavba ve svazích na levém břehu Jizery.
- b) Respektovány budou územním plánem stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž stanovené hlavní využití předurčuje charakter zástavby. Upřesnění podmínek prostorového uspořádání je patrné z grafické přílohy I.B2d – urbanistická koncepce – prostorová regulace
- c) Pro jednotlivé zastavitelné plochy a plochy přestavby budou nad rámec územním plánem stanovených podmínek využití ploch respektovány dále stanovené konkrétní lokální podmínky, požadavky či omezení (stanovené v kap. c.2.).
- d) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití, pokud je stanoveno, resp. přípustné využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - je v souladu s prioritami a zásadami koncepce rozvoje v řešeném území, neohrožuje cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj
 - je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy
- e) V nižších polohách bude nová zástavba (v zastavitelných plochách) realizována tak, aby zástavba v lokalitě byla kompaktnější a nová zástavba byla organizačně a funkčně propojena se stávající zástavbou. Bude respektován rozsah záplavového území (zástavba v záplavovém území jen ve výjimečných a odůvodněných případech).
- f) Nová zástavba pro bydlení na svazích a ve volné krajině bude realizována ve vazbě na stávající zástavbu nebo stávající komunikace a bude mít charakter rozvolněné, řídké zástavby respektující charakter sídla a krajinný ráz.
- g) Sídlo si ponechá a bude nadále rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující život obyvatelům – především občanské vybavení, veřejná zeleň a veřejná prostranství.
- h) Nová zástavba pro bydlení bude realizována výhradně jako individuální bydlení v rodinných domech.

- i) Nová zástavba pro bydlení navazující na stávající (původní rozptýlenou) zástavbu (na západním okraji řešeného území, ve východní a jižní části řešeného území) bude charakterem svého řešení navazovat na převládající charakter okolní stávající zástavby (hmotové řešení staveb, podlažnost, převažující typ zastřešení apod.) resp. svým řešením bude respektovat prostorové poměry v lokalitě, měřítko staveb a charakter okolní krajiny, nebude vytvářet nežádoucí hmotové a architektonické dominanty.
- j) Zástavba v exponovaných lokalitách (pohledově, prostorově) bude posuzována individuálně v kontextu působení stavby na širší okolí např. uplatnění v dálkových pohledech.
- k) Případné atypické architektonické řešení zástavby (např. atypické řešení využívající přírodních prvků - práce s terénem, zelená střecha, atypické zastřešení apod. je podmíněně přípustné za podmínky, že svým hmotovým řešením, především výškou, hmotou, architektonickým výrazem nebude vytvářet nežádoucí dominanty, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního prostředí (okolní zástavba a přírodní prostředí), a bude prokázáno, že není narušen krajinný ráz.
- l) Rozvíjeny a posilovány budou smíšené funkce ve vazbě na stávající objekty občanského vybavení (bydlení, služby, občanská vybavenost) tak, aby vytvářely a posilovaly charakter dílčích center sídla.
- m) Plošně je stabilizován stávající výrobní areál na levém břehu Jizery. Výrobní činnosti resp. činnosti charakteru výrobních služeb jsou podmíněně přípustné v plochách bydlení, pokud jsou slučitelné s funkcí hlavní (bydlení).
- n) Stabilizovány jsou stávající plochy se stavbami a zařízeními občanské vybavenosti. Stavby a zařízení občanského vybavení jsou převážně umístěny a dále budou realizovány ve vymezených plochách smíšených obytných, jejichž podmínky využití jsou stanoveny tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a tak, aby aktivity v nich provozované negativně neovlivňovaly sousední funkčně odlišné plochy (bydlení).
- o) Respektována bude výšková hladina zástavby v sídle. Objemově a výškově větší zástavba bude situována v terénně nejnižší položených partiích zastavěného území, podél průjezdu silnice III. třídy sídlem v úseku od železničního podjezdu k sokolovně.
- p) Ve vymezené ploše územní rezervy pro funkci bydlení bude prověřena možnost využití pro stanovený účel.
- q) Pro rekreaci bude využíván areál zahrádkové osady. Využíváno bude rekreačního potenciálu okolní krajiny s cílem využít atraktivitu území především pro pěší turistiku a cykloturistiku. Denní rekreaci obyvatel bude sloužit především okolí jejich nemovitostí – plochy zahrad.
- r) Respektován a intenzifikován bude stávající sportovní areál v severní části řešeného území.
- s) Před nežádoucí zástavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy sídelní zeleně.
- t) Pro rekreační zázemí sezónních (letní období) návštěvníků budou využívány plochy veřejné zeleně na levém břehu Jizery.
- u) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch na rozhraní s krajinou jsou a nadále budou tvořeny zahradami se stromovou zelení, případně smíšenou zelení (travnaté plochy), které vytvářejí přirozený rámeček sídla. Zástavba bude rozvolněná, hmotové a architektonické řešení staveb bude respektovat charakter a přírodní hodnoty okolní krajiny – z důvodů posílení krajinného rázu a dálkových pohledů.
- v) Při vymezení stavebních pozemků v rámci zastavitelné plochy budou respektována případná stanoviště zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů.
- w) Pro zlepšení prostupnosti území jsou v územním plánu vyznačeny cyklistické trasy, pěší trasy, cesty a účelové komunikace – stávající případně obnovované. Bude využito

územním plánem vytvořených podmínek pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.

- x) V řešeném území není přípustné zřizovat:
- větrné elektrárny
 - fotovoltaické elektrárny s výjimkou umístování panelů:
 - na střeších objektů v rovině střešní
 - ve výrobním areálu na střeších objektů obecně.
- y) V plochách smíšených krajinných budou i nadále převažovat trvalé travní porosty za účely stabilizace a zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny. Chráněna budou cenná území v krajině, prvky v plochách přírodní krajinné zeleně - především pro založení skladebných částí ÚSES.
- z) Chráněny budou plochy lesa, které jsou vymezeny jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umístovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu jen v odůvodněných případech.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

čl. 4

c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Použité zkratky:

- ZP - zastavitelná plocha
KZSP - koeficient zastavění stavebního pozemku
KNZSP - koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků
KNZSP - koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků – koeficient zeleně
OP - ochranné pásmo
RD - rodinný dům (rodinné domy)
BP - bezpečnostní pásmo
NP - nadzemní podlaží

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;
- Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně) – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy zastavěného stavebního pozemku - zahrady) k celkové výměře plochy změny
- stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům.
- Oplocení je možno realizovat na hranici plochy zastavěného stavebního pozemku

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

čl. 5

Zastavitelná plocha Z01	
lokalizace	Západní část řešeného území, západní okraj zástavby části sídla Líšný 2. díl, jižně od místní komunikace
plocha	0,1 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,45 ▪ KNZSP min 0,2 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územím, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na železnici
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ -

Zastavitelná plocha Z02	
lokalizace	Západní část řešeného území, západní okraj zástavby části sídla Líšný 2. díl, severně od místní komunikace
plocha	1,15 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Územní studie - rozhodování o změnách v území je podmíněno zpracováním územní studie
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 4 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 1200m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace ▪ šířka veřejného prostranství uvnitř lokality, které bude zajišťovat příjezd k jednotlivým stavebním pozemkům, bude vymezena v souladu s právními předpisy ▪ při umisťování zástavby budou respektovány trasy a OP technické infrastruktury
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha je okrajově dotčena koridorem VT - částí VT1d

Zastavitelná plocha Z03	
lokalizace	Západní část řešeného území, západní okraj zástavby části sídla Líšný 2. díl, jižně od místní komunikace
Plocha změny Z03a	
plocha	0, 33 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 2 stavební pozemky výměra stavebního pozemku max. 1000m² KZSP max. 0,35 KNZSP min 0,4 zástavba bude situována tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty území – např. kvalitní vzrostlá zeleň max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s možností využitého podkroví)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení stavebních pozemků bude zajištěno z přilehlé místní komunikace při umisťování zástavby budou respektovány trasy a OP technické infrastruktury
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1D
Plocha změny Z03b	
plocha	0, 13 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> PV – veřené prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> prostorové (šířkové) parametry veřejného prostranství a místní komunikace budou vymezeny a realizovány v souladu s platnou legislativou
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je vymezena jako veř. prostr. PP1, je dotčena koridorem VT - částí VT1d
Plocha změny Z03c	
plocha	0, 66 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 3 stavební pozemky výměra stavebního pozemku max. 1200m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,45 zástavba bude situována tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty území – např. kvalitní vzrostlá zeleň max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení stavebních pozemků bude zajištěno z navrhovaného veřejného prostranství při umisťování staveb budou respektovány trasy a OP technické infrastruktury

VPS, VPO	▪ plocha je dotčena koridorem VT - částmi VT1c a VT1d
Plocha změny Z03d	
plocha	0, 15 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ ZVp – veřené prostranství – zeleň přírodního charakteru
Podmínky prostorového uspořádání	▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ respektována bude kvalitní zeleň ▪ respektovány budou trasy a OP technické infrastruktury
VPS, VPO	▪ plocha je dotčena koridorem VT - částmi VT1c a VT1d
Plocha změny Z03e	
plocha	0, 2 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m ² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,5 ▪ zástavba bude situována tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty území – např. kvalitní vzrostlá zeleň ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat parametry okolní zástavby, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby typické pro řešenou oblast (doporučeno 1NP s možností využitého podkroví)
lokální podmínky	▪ dopravní napojení lokality bude zajištěno přilehlé stávající komunikace III. třídy resp. místní komunikace
VPS, VPO	▪ plocha je dotčena koridorem VT - částmi VT1c, VT1d a VT1e

Zastavitelná plocha Z04	
lokalizace	Západní okraj kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, jižně od místní komunikace
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m ² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,45 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat parametry okolní zástavby, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby typické pro řešenou oblast (doporučeno 1NP s možností využitého podkroví) případně atypické architektonické řešení zástavby, které nebude narušovat měřítko zástavby sídla ani jinak narušovat krajinný ráz
lokální podmínky	▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice), případně budou realizována taková

	<p>opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na železnici</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé místní komunikace ▪ při umísťování zástavby bude zohledněna blízká plocha lesa - poloha lokality ve vzdálenosti menší než 50m od hranice lesního pozemku, případně průměrná výška porostu na lesním pozemku
VPS, VPO	▪ -

Zastavitelná plocha Z05

lokalizace	Jižní okraj kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, západně od hřbitova
plocha	0,21 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení v rodinných domech – příměstské ▪ ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,3 ▪ KNZSP min 0,5 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat parametry okolní zástavby, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby typické pro řešenou oblast (doporučeno 1NP s podkrovím) případně atypické architektonické řešení zástavby, které nebude narušovat měřítko zástavby sídla ani jinak narušovat krajinný ráz
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace III. třídy ▪ při umísťování zástavby bude zohledněna blízká plocha lesa, poloha lokality ve vzdálenosti menší než 50m od hranice lesního pozemku, zástavba bude umístěna min. 25m od hranice lesního pozemku
VPS, VPO	▪ plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z06

lokalizace	Jižní okraj kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, severovýchodně od hřbitova
plocha	0,32 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,35 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat parametry okolní zástavby, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby typické pro řešenou oblast (doporučeno 1NP s podkrovím) případně atypické architektonické řešení zástavby, které nebude narušovat měřítko zástavby sídla ani jinak narušovat krajinný ráz
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace III. třídy
VPS, VPO	▪ plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z07	
lokalizace	Střední část kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, jihovýchodně od obecního úřadu
plocha	0,31 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 stavební pozemek výměra stavebního pozemku max. 1500m² KZSP max. 0,35 KNZSP min 0,5 max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat hmotové parametry staveb typických pro příměstskou obytnou zástavbu v sídle a okolí – viladům případné atypické architektonické řešení zástavby nebude narušovat měřítko zástavby sídla ani vytvářet nežádoucí hmotové a výrazové dominanty
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace III. třídy výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající komunikace III. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na této komunikaci
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z08	
lokalizace	Střední část kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, severně od obecního úřadu
plocha	0,04 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> PV – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je vymezena jako plocha WD2d

Zastavitelná plocha Z09	
lokalizace	Plochy mezi železniční tratí a náhonem , jižně od areálu ČOV
Plocha změny Z09a, Z09c	
plocha	0,2 ha + 0,61 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude břehová zeleň ▪ při využití lokalit budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokalita leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery ▪ pokud bude prokázáno, že realizace záměru negativně neovlivní odtokové poměry v území, pro rekreační a turistické zázemí je v lokalitě možno realizovat: <ul style="list-style-type: none"> ○ plochy pro sezónní táboření ○ sociální a hygienická zařízení sezónního charakteru ○ odpočinkové přístřešky
VPS, VPO	▪ plochy leží v ploše VK1b, jsou dotčeny koridor VD1a a VD2b
Plocha změny Z09b	
plocha	0,1 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DSm –dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	▪ plocha pro realizaci cyklostezky
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude břehová zeleň ▪ při využití lokality budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokality leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery
VPS, VPO	▪ plocha je součástí koridoru VD2b

Zastavitelná plocha Z10	
lokalizace	Plochy zeleně na levém břehu Jizery, mezi tokem Jizery a náhonem, jižně od mostu přes řeku Jizeru
plocha	1,59 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	▪ realizace zástavby je v lokalitě podmíněně přípustná, pokud bude v dalších fázích přípravy prokázáno, že jejich realizací nedojde k významnému nežádoucímu ovlivnění odtokových poměrů
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude břehová zeleň ▪ při využití lokality budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokalita leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery a jeho aktivní zóně ▪ pokud bude prokázáno, že realizace záměru negativně neovlivní odtokové poměry v území, pro rekreační a turistické zázemí je v lokalitě možno realizovat: <ul style="list-style-type: none"> ○ jednotlivá ohniště resp. zařízení pro rožnění či grilování, se zázemím pro sezení a stolování ○ přístřešky, altány

	<ul style="list-style-type: none"> ○ sportovní hřiště ○ stavby a zařízení pro zázemí sportovního vybavení ○ dětská hřiště ○ odstavné plochy pro karavany (kapacita nepřevyšší 50 ubytovaných) ○ sociální a hygienická zařízení
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha leží v koridoru VK1b

Zastavitelná plocha Z11

lokalizace	Jižně od areálu ČOV, v prostoru mezi železnicí a náhonem
plocha	0,11 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ při využití lokality budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokalita leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha leží v koridoru VK1b

Zastavitelná plocha Z12

lokalizace	Severně od železničního podjezdu, severně od stávajícího objektu obč. vybavenosti (prodejny)
plocha	0,12 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SV – plochy smíšené obytné - venkovské (Z12a) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z12b)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zástavba bude max. o 2 NP s možností využitého podkroví, případně jiné architektonické řešení zástavby – např. 3. ustupující podlaží
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ při využití lokality budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokalita leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery ▪ podlaží v úrovni terénu bude využito např. pro parkování, sezónní servis sportovního náčiní, krytá posezení se sezónním občerstvením atp. Prostory např. pro bydlení, ubytování, restaurace, účelového sálu, klubovny budou ve 2. NP resp. ve zvýšeném přízemí nad úrovní záplavového území.
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plocha leží v koridoru VK1b

Zastavitelná plocha Z13	
lokalizace	Severozápadní okraj řešeného území , místní část Lišný 1. díl
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 stavební pozemek výměra stavebního pozemku max. 900m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,3 zástavba bude situována tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty území max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s možností využitého podkroví)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> při umísťování zástavby bude zohledněna blízká plocha lesa - poloha lokality ve vzdálenostech menší než 50m od hranice lesního pozemku, případně průměrná výška porostu na lesním pozemku
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> -

Zastavitelná plocha Z14	
lokalizace	Ve svahu, severovýchodně od kompaktní zástavby části sídla Lišný 2. Díl, nad železničním tunelem
Plocha změny Z14a	
plocha	0,72 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 4 stavební pozemky výměra stavebního pozemku max. 1200m² KZSP max. 0,25 KNZSP min 0,35 zástavba bude situována tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty území, do jižní části budoucích parcel v poloze blízké navrhované místní komunikaci max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím) případně atypicky řešená zástavba nebude svou výškou, hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> při umísťování zástavby bude zohledněna blízká plocha lesa - poloha lokality ve vzdálenostech menší než 50m od hranice lesního pozemku, zástavba bude umísťována ve vzdálenosti min. 25m od hranice lesního pozemku při umísťování zástavby bude v dalším stupni projektové přípravy prokázáno dodržení hygienických limitů hluku (pro chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní

	prostory) a vibrací a dodržení hygienických limitů pro neionizující záření
VPS, VPO	▪ -
Plocha změny Z14b	
plocha	0,03 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání	▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ umístěno zařízení mobilního operátora
VPS, VPO	▪ -
Plocha změny Z14c	
plocha	0,09 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 700m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,25 ▪ zástavba bude situována tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty území ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP se sklonitou střechou, s možností podkroví) ▪ hmotové a architektonické řešení zástavby nebude vytvářet nežádoucí dominanty v přírodním prostředí, naopak bude snaha o maximální respektování okolního přírodního prostředí a krajinného rázu
lokální podmínky	▪ při umístování zástavby bude zohledněna blízká plocha lesa - poloha lokality ve vzdálenosti menší než 50m od hranice lesního pozemku, zástavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 25m od hranice lesního pozemku, případně bude zohledněna průměrná výška porostu na lesním pozemku
VPS, VPO	▪ -
Plocha změny Z14d	
plocha	0,3 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 900m² ▪ KZSP max. 0,3 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ zástavba bude situována tak, aby byly respektovány přírodní hodnoty území ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím) ▪ hmotové a architektonické řešení zástavby nebude vytvářet

	nežádoucí dominanty v přírodním prostředí, naopak bude snaha o maximální respektování okolního přírodního prostředí a krajinného rázu
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> při umísťování zástavby bude zohledněna blízká plocha lesa - poloha lokality ve vzdálenosti menší než 50m od hranice lesního pozemku, zástavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 25m od hranice lesního pozemku
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> -
Plocha změny Z14e	
plocha	0,19ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> DSm – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> šířkové uspořádání komunikace bude realizováno v souladu s právními předpisy
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> nejsou stanoveny
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	Střední část řešeného území, ve svahu východně nad částí sídla Líšný 2. díl
plocha	0,12 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 stavební pozemek výměra stavebního pozemku max. 900m² KZSP max. 0,55 KNZSP min 0,25 max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení stavebního pozemku z přilehlé komunikace III. třídy výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající komunikace III. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na této komunikaci
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z16	
lokalizace	Střední část řešeného území, ve svahu východně nad částí sídla Líšný 2. díl
plocha	0,26 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 stavební pozemek výměra stavebního pozemku max. 1200m² KZSP max. 0,35 KNZSP min 0,5 max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím) případně atypicky řešená zástavba nebude svou výškou, hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině a pohledově exponované poloze, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení stavebního pozemku z přilehlé komunikace III. třídy
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z17	
lokalizace	Střední část řešeného území, ve svahu východně nad částí sídla Líšný 2. díl
Plocha změny Z17a	
plocha	0,33 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 2 stavební pozemky výměra stavebního pozemku max. 1000m² KZSP max. 0,35 KNZSP min 0,4 max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím) případně atypicky řešená zástavba nebude svou výškou, hmotou a architektonickým výrazem vytvářet nežádoucí dominanty v krajině a pohledově exponované poloze, bude respektovat přírodní hodnoty, měřítko okolního přírodního prostředí a nebude narušovat krajinný ráz
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> dopravní napojení stavebního pozemku z přilehlé komunikace III. třídy
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> -
Plocha změny Z17b	
plocha	0,04 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	▪ DSm – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky	<ul style="list-style-type: none"> šířkové uspořádání komunikace bude realizováno v souladu

prostorového uspořádání	s právními předpisy
lokální podmínky	▪ nejsou stanoveny
VPS, VPO	▪ plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z18

lokalizace	Východní část řešeného území, v místní části Závřší
plocha	0,39 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 1500m² ▪ KZSP max. 0,35 ▪ KNZSP min 0,5 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na okraji sídla, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s podkrovím) ▪ zástavba bude situována tak, aby respektoval založenou strukturu zástavby
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalita je podmíněně zastavitelná, pokud bude prokázáno, že je zajištěno dopravní napojení lokality v souladu s právními předpisy ▪ umístění zástavby bude respektovat ochranné pásmo lesa
VPS, VPO	▪ plocha je dotčena koridorem VT - částí VT1e

Zastavitelná plocha Z19

lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, západně od komunikace III. třídy
plocha	0,15 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,3 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na ve volné krajině, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s možností využitého podkroví) ▪ hmotové a architektonické řešení zástavby nebude vytvářet nežádoucí výškové a výrazové dominanty v přírodním prostředí, naopak bude snaha o maximální respektování okolního přírodního prostředí, jeho měřítka a krajinného rázu
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lokalita je podmíněně zastavitelná, pokud bude prokázáno, že je zajištěno dopravní napojení lokality v souladu s právními předpisy (sjezd z komunikace III. třídy) ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná

	<ul style="list-style-type: none"> – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající komunikace III. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na této komunikaci ▪ zástavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 25m od hranice lesa
VPS, VPO	▪ -

Zastavitelná plocha Z20

lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, východně od komunikace III. třídy
plocha	0,38 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 1200m² ▪ KZSP max. 0,3 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na ve volné krajině, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s možností využitého podkroví) ▪ hmotové a architektonické řešení zástavby nebude vytvářet nežádoucí výškové a výrazové dominanty v přírodním prostředí, naopak bude snaha o maximální respektování okolního přírodního prostředí, jeho měřítka a krajinného rázu
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dopravní napojení stavebních pozemků z přilehlé komunikace III. třídy ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající komunikace III. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na této komunikaci ▪ zástavba bude umístěn ve vzdálenosti min. 25m od hranice lesa
VPS, VPO	▪ -

Zastavitelná plocha Z21	
lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, východně od komunikace III. třídy
plocha	0,16 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 stavební pozemek výměra stavebního pozemku max. 700m² KZSP max. 0,35 KNZSP min 0,55 max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na ve volné krajině, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s možností využitého podkroví) hmotové a architektonické řešení zástavby nebude vytvářet nežádoucí výškové a výrazové dominanty v přírodním prostředí, naopak bude snaha o maximální respektování okolního přírodního prostředí, jeho měřítka a krajinného rázu
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající komunikace III. třídy), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na této komunikaci
VPS, VPO	<ul style="list-style-type: none"> -

Zastavitelná plocha Z22	
lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, východně od komunikace III. třídy
plocha	0,22 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	<ul style="list-style-type: none"> není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 stavební pozemek výměra stavebního pozemku max. 1000m² KZSP max. 0,35 KNZSP min 0,5 max. objem a výška obytné zástavby bude respektovat polohu na ve volné krajině, zástavba bude respektovat charakteristické znaky zástavby na okrajích sídla – podlažnost a způsob zastřešení (převažující 1NP s možností využitého podkroví) hmotové a architektonické řešení zástavby bude respektovat okolní přírodní prostředí, jeho měřítka a krajinný ráz
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> lokality je podmíněně zastavitelná, pokud bude prokázáno, že je zajištěno dopravní napojení lokality v souladu s právními předpisy zástavba bude umístěna ve vzdálenosti min. 25m od hranice lesa

VPS, VPO	▪ -
----------	-----

Zastavitelná plocha Z23

lokalizace	Severozápadní okraj řešeného území
plocha	0,08 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ DSm – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	▪ plocha pro realizaci cyklostezky
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude břehová zeleň ▪ při využití lokality budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokality leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery
VPS, VPO	▪ plocha leží v koridorech VK1a, VD1a, VU1a, je součástí koridoru VD2a

Zastavitelná plocha Z24

lokalizace	Jižní okraj řešeného území
plocha	0,07 ha
podmínka zprac. US, DoP, RP	▪ není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání	▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ plocha pro vodojem
VPS, VPO	▪ -

c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY**čl. 6****Plocha přestavby P01**

lokalizace	Levý břeh řeky Jizery, západně od výrobního areálu, východně od mostu přes řeku Jizeru
plocha	0,31 ha
podmínka zprac. US	▪ není stanovena.
funkční vymezení	▪ ZV – veřejné prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ realizace zástavby je v lokalitě podmíněně přípustná, pokud bude v dalších fázích přípravy prokázáno, že její realizací nedojde k významnému nežádoucímu ovlivnění odtokových poměrů
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ respektována bude břehová a kvalitní zeleň v lokalitě ▪ při využití lokality budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokalita leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery a jeho aktivní zóně ▪ pro rekreační a turistické zázemí je v lokalitě možno realizovat: <ul style="list-style-type: none"> ○ zařízení a plochy pro volnočasové aktivity (např. minigolf)
VPS, VPO	▪ plocha leží v koridoru VK1b

Plocha přestavby P02	
lokalizace	Levý břeh řeky Jizery, západně od náhonu, jižně od objektu hasičské zbrojnice
plocha	0,31 ha
podmínka zprac. US	▪ není stanovena.
funkční vymezení	▪ PV – veřejné prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	▪ nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ při využití lokality budou respektována omezení a podmínky vyplývající ze skutečnosti, že lokalita leží v záplavovém území Q100 řeky Jizery a jeho aktivní zóně
VPS, VPO	▪ plocha leží v koridoru PK1b a současně je plochou PP4

c.3. Systém sídelní zeleně

čl. 7

- I nadále budou respektovány a chráněny stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Územní plán vytváří podmínky pro jejich ochranu tím, že v některých částech je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy zeleně (sídelní), které jsou podrobněji členěny na dva typy - zeleň soukromá a vyhrazená, zeleň soukromá a vyhrazená v krajině. Do systému sídelní zeleně dále patří dva typy ploch s využitím veřejná prostranství - veřejná zeleň a typ zeleň přírodního charakteru.
- Systém sídelní zeleně je a nadále bude tvořen především zelení zahrad a veřejnou zelení jako součástí veřejných prostranství.
- Mimo samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde především o zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, smíšených ploch apod.) i zeleň vyhrazenou – např. uvnitř výrobního areálu.
- Zeleň soukromá a vyhrazená je vymezována jen v okrajových částech sídel, v lokalitách, kde není žádoucí, aby byla zástavba zahušťována. Naopak zahrady tvoří přirozené součásti lokality a jsou důležitou složkou, která udržuje její rozvolněný charakter. Takové lokality budou i nadále tvořit přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
- V úzkém kontaktu se systémem sídelní zeleně jsou i skladebné části systému ekologické stability, které budou respektovány a chráněny. Významnou krajinotvornou linií tvoří řeka Jizera, po jejímž toku je trasován nadregionální biokoridor. Především cenné břehové porosty budou chráněny i jako součást ploch navrhované veřejné zeleně a stávají se tak součástí přírodního prostředí sídla.

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění**d.1. Dopravní infrastruktura**o **Silniční doprava****čl. 8**

Respektována bude vymezená stávající silniční síť:

- a) silnice I. a III. třídy, které prochází řešeným územím
- b) místní obslužné a účelové komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu celého řešeného území kromě průtahů silnice I. a III. třídy

čl. 9

Územní plán vymezuje:

- a) silnice I a III. třídy (kromě průchodu silnice III. třídy zastavěným územím) jako plochy dopravní infrastruktury – DS dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace (kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím) jako plochy dopravní infrastruktury – DSm - dopravní infrastruktura silniční místní
- c) stávající silnice III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy PV - veřejná prostranství – uliční prostory
- d) stávající parkoviště

čl. 10

Územní plán navrhuje:

- a) plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktura silniční místní - DSm:
 - Z09b pro cyklostezku
 - Z14e pro novou místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu v lokalitě zastavitelné plochy Z14
 - Z17b pro rozšíření stávající místní komunikace obsluhující zastavitelné plochy Z17 a Z16
 - Z 23 pro cyklostezku
- b) plochy změn zařazené do ploch veřejná prostranství – uliční prostory – PV:
 - Z03b pro novou místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu v lokalitě zastavitelné plochy Z03
 - Z08 pro cyklostezku a pěší propojení
 - Z12b pro parkoviště
 - P02 pro veřejné prostranství
- c) Další rozvojové záměry, nejsou součástí zastavitelných ploch, nejsou vymezeny jako samostatné zastavitelné plochy, ale jsou graficky vyznačeny např. značkou linií apod. :
 - parkovací plocha při sil. III/28215 u integrované občanské vybavenosti (pension)

čl. 11

Územní plán stanovuje zásady pro rozhodování o změnách v území:

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry v souladu s právními předpisy

- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy

o **Železniční doprava**

čl. 12

Respektována bude vymezená stávající železniční trať:

- a) železniční trať a přilehlé plochy vymezené jako plochy dopravní infrastruktury - železniční
b) trať vedená v železničním tunelu (pod povrchem)

čl. 13

Územní plán vymezuje:

- železniční trať a přilehlé plochy jako plochy dopravní infrastruktury - DZ dopravní infrastruktura - železniční

čl. 14

Územní plán stanovuje zásady pro rozhodování o změnách v území:

- výstavba objektů a zařízení v lokalitách, které leží v dosahu negativních vlivů železnice a pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná – za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a ani v chráněných venkovních prostorech (ze stávající železnice), případně budou realizována taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu na železnici

o **Letecká doprava**

čl. 15

V řešeném území se nenachází plochy letecké dopravy. Území není dotčeno ochrannými pásmy letišť.

o **Doprava pěší a cyklistická**

čl. 16

- a) Respektovány budou stávající komunikace pro pěší procházející řešeným územím podél průjezdného úseku silnice I. a III. třídy (v oblasti křižovatky a mostu).
- b) Budou respektovány stávající turistické trasy a cyklotrasy v řešeném území.
- c) Územní plán navrhuje trasy pro pěší – viz grafická část
- pěší propojení sokolovny a podchodu pod železniční tratí u obecního úřadu (mimo sil. III/28215),
 - pěší propojení jižní části zástavby na "ostrově" přes navrhovanou lávku k podchodu pod žel. tratí,
 - pěší propojení mezi místními částmi Libentiny a Lišný 2.díl.,
 - pěší propojení v severním ohybu Jizery přes navrhované přemostění do Splzova.
- d) Územní plán navrhuje plochu a koridor pro cyklostezku (trasu) podél Jizery.
- e) Pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových.

- f) Trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určených pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití vybraných ploch s rozdílným způsobem využití.

d.2. Technická infrastruktura

o Vodní hospodářství

čl. 17

- a) Při využívání území budou respektovány stávající vodní toky v řešeném území včetně jejich ochranného, resp. manipulačního pásma.
- b) Do ochranného (manipulačního) pásma nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta.
- c) V lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou.
- d) Při využívání území bude respektováno ochranné pásmo vodního zdroje vyznačené v jižní části řešeného území.
- e) Při využívání území budou respektovány vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna budou skupinové vodovody.
- f) Dešťové vody budou i nadále odváděny nesoustavnou dešťovou kanalizací do vodotečí, dešťové vody nebudou odváděny do systému splaškové kanalizace.
- g) Územní plán navrhuje výstavbu vodojemu vč. výtlačného a gravitačního zásobního řadu Libentiny - Závřší
- h) Územní plán navrhuje prodloužení stávající vodovodní a kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch v souvislejší zástavbě.
- i) V rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru.

o Energetika

čl. 18

- a) Při využívání území budou respektovány trasy a ochranná pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy VN 35 kV zajišťujících zásobování obce elektrickou energií.
- b) Nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením.
- c) Při využívání území budou respektována plynárenská zařízení a vedení vč. systému zásobování obce vysokotlakou resp. středotlakou zásobní sítí.
- d) Navrženo je rozšíření STL plynovodní sítě do dosahu navržených zastavitelných ploch.
- e) Při využívání území bude respektována síť elektronických komunikací vč. ochranných pásem.
- f) Budou respektována ochranná pásma objektů na elektronických komunikačních zařízeních ležících mimo řešené území.

o Nakládání s odpady

čl. 19

- a) Odstraňování komunálních odpadů bude zajišťováno v souladu s právními předpisy i nadále stávajícím vyhovujícím způsobem – celoročním sběrem do nádob resp. pytlů a odvozem specializovanou firmou.
- b) I nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách.
- c) Nebezpečný odpad bude odvážen jednorázově.
- d) Nejsou navrhovány lokality pro plošná zařízení (sklárky, separační dvory).

o Těžba nerostů

čl. 20

- a) V řešeném území se nenacházejí plochy dotčené těžbou nerostů, nejsou zde chráněná ložisková území, výhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní ložiska nerostných surovin.
- b) V řešeném území nejsou evidována sesuvná území ani území poddolovaná.
- c) Nové objekty nebudou umísťovány do lokalit, které jsou ohroženy možností lokálních sesuvů.

d.3. Občanské vybavení

čl. 21

- a) Budou respektována a stabilizována stávající zařízení a plochy občanského vybavení. Samostatně vymezuje sportovní areál a areál hřbitova. Ostatní objekty a zařízení občanského vybavení jsou jako přípustné využití zařazeny především do ploch smíšených obytných – venkovských. Mohou být i součástí ploch výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.
- b) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost, kterými jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch ostatních ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.
- c) Územní plán vymezuje plochu změny:
 - navrhované rozšíření plochy severně od stávajícího objektu obč. vybavenosti (prodejna) u železničního podjezdu – SV plochy smíšené obytné – venkovské (plocha změny Z12a v zastavitelné ploše Z12)
- d) Zařízení, případně dle prostorových možností stavby, občanského vybavení mohou být umísťovány v návaznosti na objekt stávající požární zbrojnice. Způsob využití takových objektů, především jejich přízemí, je ovlivněn situováním této lokality v rozsahu aktivní zóny záplavového území řeky Jizery.

d.4. Veřejná prostranství

čl. 22

- a) Územní plán respektuje a stabilizuje veřejné plochy v sídle. Vymezuje je jako plochy s rozdílným způsobem využití:
- veřejná prostranství – uliční prostory (PV), které zároveň charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury)
Rozvojové plochy:
 - část zastavitelné plochy Z03 – Z03b
 - zastavitelná plocha Z8
 - část zastavitelné plochy Z12 – Z12b
 - plocha přestavby P02
 - veřejná prostranství – zeleň přírodního charakteru (ZVp)
Rozvojové plochy jsou vymezeny:
 - část zastavitelné plochy Z03– Z03d
 - veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Rozvojové plochy jsou vymezeny:
 - části zastavitelné plochy Z09 – Z09a, Z09c
 - zastavitelná plocha Z10
 - plocha přestavby P01.
- b) Další, drobné a doplňkové plochy veřejných prostranství mohou být součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití – např. ploch bydlení, občanského vybavení - sportovních a tělovýchovných zařízení, ploch smíšených obytných, případně ploch výroby.
- c) Funkce veřejného prostranství bude přednostně posilována v plochách ležících v rovinatějších partiích zastavěného území, v návaznosti na stavby a zařízení občanského vybavení a ploch rozšiřujících nabídku možností využití území pro návštěvníky – turisty.
- d) Na systém veřejných prostranství je vázán systém hlavních pěších tahů, cyklistických tras a stezek ap.
- e) V zastavitelných plochách s hlavní funkcí bydlení budou veřejná prostranství vymezena v souladu s platnou legislativou.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl. 23

- a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
Územím protéká řeka Jizera. Území ohrožené zvláštní povodní je vyznačeno v grafické příloze I.B3b Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství jako informativní jev a v grafické příloze odůvodnění II.B1 Koordinační výkres. Do takto vymezeného území budou umístovány nové objekty pro bydlení výjimečně v odůvodněných případech.
- b) Zóny havarijního plánování v řešeném území
V řešeném území se nenacházejí zóny havarijního plánování.
- c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí
V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Nové stálé úkryty nejsou navrhovány. V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

d) Evakuace obyvatel a jeho ubytování

Dlouhodobá evakuace obyvatelstva se plánuje provádět pouze ze záplavových území ohrožených přirozenými nebo zvláštními povodněmi. V případě potřeby evakuace jsou v obci plánována přijímací střediska – sokolovna a prostor u hasičské zbrojnice.

e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci.

Sklady CO ani humanitární základna nejsou navrhovány.

Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů, dle konkrétní situace pravděpodobně v budově OÚ.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

ÚP nenavrhuje v řešeném území pro průmyslovou, zemědělskou nebo jinou činnost, která by ohrožovala životní prostředí.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy rozšířených uličních prostorů, parkovišť (např. v případě, že nebude území ohroženo přirozenou nebo zvláštní povodní – prostor u hasičské zbrojnice, v případě povodně mimo řešené území)

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nachází zdroj možného úniku nebezpečných látek – výrobní areál na levém břehu Jizery. Problematika jejich ochrany je řešena majitelem areálu. ÚP takové další zdroje (plochy, ve kterých jsou takové stavby a zařízení přípustné) nenavrhuje.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Část Líšného je zásobována pitnou vodou z vodovodního systému, který je napojen na skupinový vodovod Vranové – Labe. Akumulaci zajišťují vodojemy Dubsko a Libentiny.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství max. 15l/den, os cisternami. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní.

Cisterny s pitnou vodou, případně agregáty budou v případě potřeby umístěny na veřejně přístupných místech ve všech zastavěných částech v řešeném území:

- U hasičské zbrojnice
- U sokolovny
- U penzionu čp. 15
- Na jižním okraji místní části Líšný 1. díl (u výrobního areálu ležícího na sousedním k.ú.)

Nouzové zásobování obyvatelstva elektrickou energií je řešeno provozním řádem správce sítě.

j) Zájmy obrany státu

V řešeném území se nenachází objekt civilní ochrany ani objekty důležité pro obranu státu. Pro potřeby Armády ČR budou dodržovány parametry stavebního a dopravně technického stavu dle platných norem pro příslušné kategorie komunikací.

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Systém krajinné zeleně

čl. 24

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat její stávající charakter – tj. lesozemědělská krajina s cílem nalézt vhodný způsob jejího využití, zvyšovat krajinnou hodnotu a ekologickou stabilitu území. I nadále budou převažovat v krajině trvale zatravněné plochy, louky.
- b) Své funkce v krajině plní plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako smíšené plochy nezastavěného území – plochy smíšené krajinné s určením převládajících funkcí zastoupených v dané ploše např. přírodní, zemědělská. Stanovené podmínky jejich využití zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.
- c) Respektovány budou stávající plochy lesa, především pak ve východní a jižní části řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa.
- d) Na plochách smíšených krajinných je umožněno stanovenými podmínkami využití ploch zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských pozemků resp. smíšených ploch nezastavěného území. Pro zalesnění budou využívány především plochy na půdách nižších tříd ochrany.
- e) Vymezení ploch přírodních, resp. přírodní krajinné zeleně vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability. Další plochy krajinné zeleně územní plán vymezuje především v plochách, kde se v krajině nachází kvalitní vzrostlá zeleň rostoucí na plochách mimo les, případně v lokalitách přírodně cenných.
- f) Významná krajinná liniová zeleň bude převážně navazovat na cesty, případně vodoteče tak, aby nedocházelo ke ztížení obhospodařování či narušení organizace zemědělských ploch.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny

čl. 25

- Neurbanizované území v řešeném území je dle charakteru využití členěno do následujících krajinnotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typů:
 - **Plochy lesní:**
 - plochy lesa (NL)
 - **Plochy přírodní:**
 - přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod..
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**

- plochy smíšené krajinné (NSzp) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.

- Respektovány budou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních toků, plochy územním plánem vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability (nadregionálního a regionálního), veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.).
- Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Ve volné krajině je nepřijatelná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- Využití zemědělských pozemků bude respektovat především ve svažitých partiích konfiguraci terénu, která přináší riziko vodní eroze. Tyto plochy budou využívány především jako trvalé travní porosty, pastviny apod, tak, aby riziko ohrožení bylo eliminováno. Plošné zornění je nepřijatelné.
- Ve volné krajině nebude umisťováno trvalé pro zvěř neprostupné oplocení či ohrazení (např. z vlastnických důvodů), na zemědělských pozemcích je možné umístění dočasného pastevního ohrazení). Na lesních pozemcích je možné umístění dočasného oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky).
- Ve volné krajině nebudou realizovány záměry, které by narušily harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ K01	
lokalizace, popis	Severně od zástavby místní části Líšný 1. díl, západně od komunikace II. třídy
plošný rozsah	0,79 ha
funkční vymezení	ZSp – zeleň soukromá a vyhrazená v krajině
Specifikace využití lokální podmínky	Extenzivní zahrada ve vazbě na zastavěné území

e.3. Návrh systému ÚSES

čl. 26

- a) Respektovány budou územním plánem vymezené a upřesněné skladebné prvky ÚSES (nadregionální a regionální) včetně stanoveného ochranného režimu.
- b) Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- c) Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
 - Nadregionální ÚSES
 - Po toku řeky Jizery je vymezen nadregionální biokoridor **K31V,N**
 - Střední částí řešeného území je trasován nadregionální biokoridor **K31MB**
 - Regionální ÚSES – do východní části řešeného území zasahuje regionální biocentrum **RBC 1250** Údolí Jizery

e.4. Protierozní opatření

čl. 27

- a) Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (především vodní) lze eliminovat vedle vhodného způsobu využívání ploch snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél cest, podél terénních úprav, které mají za úkol zpomalení odtoku srážkových vod z ploch ohrožených vodní erozí.
- b) Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
 - revitalizační opatření na tocích
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
 - respektování ochranného pásma vodních toků
 - v rámci zastavitelných ploch budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly po výstavbě srovnatelné se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě
 - druhová skladba lesů bude optimalizována (vyšší podíl listnatých dřevin), rozšíření věkové skladby lesů

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl. 28

- a) Prostupnost krajiny bude udržována systémem stávajících i obnovených účelových komunikací, cest a zvykových tras. Do volné krajiny nebudou umístovány takové stavby, zařízení či způsob využití, které by bránily volnému pohybu uživatelů území, omezovaly či bránily průchodnosti krajiny.
- b) Turistické a cyklistické trasy budou pokud možno vedeny mimo systém státní silniční sítě.

- c) Územní plán vytváří podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl. 29

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití rozčleněno do jednotlivých druhů, typů a podtypů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umístování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

čl. 30

Plochy bydlení:

- bydlení v rodinných domech – příměstské **BI**
- bydlení v rodinných domech – rozptýlené **BR**

Plochy rekreace:

- zahrádková osada **RZ**

Plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení **OS**
- občanské vybavení – hřbitovy **OH**

Plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství – uliční prostory **PV**
- veřejná prostranství – veřejná zeleň **ZV**
- veřejná prostranství – zeleň přírodního charakteru **ZVp**

Plochy smíšené obytné:

- plochy smíšené obytné – venkovské **SV**

Plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura silniční – silniční síť **DS**
- dopravní infrastruktura silniční místní **DSm**

- dopravní infrastruktura – železniční **DZ**

Plochy technické infrastruktury

- technická infrastruktura – inženýrské sítě **TI**

Plochy výroby a skladování:

- výroba a skladování – lehký průmysl **VL**
- výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba **VD**

Plochy zeleně (sídelní):

- zeleň soukromá a vyhrazená **ZS**
- zeleň soukromá a vyhrazená v krajině **ZSp**

Plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky

Plochy lesní:

- plochy lesa **NL**

Plochy přírodní:

- přírodní krajinná zeleň **NP**

Plochy smíšené nezastavěného území:

- plochy smíšené krajinné **NSx**
zastoupené funkce (x):
p - přírodní, z - zemědělská

Podmínky využití typů a podtypů ploch s rozdílným způsobem využití:**PLOCHY BYDLENÍ****čl. 31**

Bydlení v rodinných domech – příměstské BI	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými, užitkovými a rekreačními zahradami
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rodinné domy včetně doplňkových drobných staveb ▪ zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše např.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 800 m²) ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování ▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ dětská hřiště, stavby a zařízení pro sport a relaxaci ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro sociální účely a přechodné bydlení přiměřené kapacity za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu ▪ stavby a zařízení výrobních služeb (na bázi řemesel) a služeb vč. administrativy a veř. správy za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu případně viladomu
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vícepodlažní bytové domy (nad 2 NP+P) ▪ stavby pro výrobu včetně drobné, řemeslné a zemědělské s negativními dopady na životní a obytné prostředí ▪ vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy ▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod ▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů ▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí

	(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality ▪ stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití ploch budou ve stejných prostorových parametrech jako objekty bydlení ▪ výšková hladina zástavby v jednotlivých částech urbanizovaného území je patrná z grafické přílohy I.B2d. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivé zastavitelné plochy v části c.2.

čl. 32

Bydlení v rodinných domech – rozptýlené BR	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení (trvalé i rekreační) v objektech charakteru rodinného domu s okrasnými, užitkovými a rekreačními zahradami s možností integrace dalších aktivit např. zemědělství, služeb bez negativních vlivů na kvalitu životního prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rodinné domy včetně doplňkových staveb např. hospodářských ▪ zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou ▪ veřejná prostranství, místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty a plochy veřejné zeleně včetně mobiliáře pro turistické návštěvníky řešeného území
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením: <ul style="list-style-type: none"> ▪ pro služby a maloobchod – (hmotové řešení objektu bude odpovídat max. velikosti rodinného domu) ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování (hmotové řešení objektu bude odpovídat max. velikosti rodinného domu) ▪ stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika ▪ stavby a zařízení pro individuální pobytovou rekreaci ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro odstavení vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) především na pozemcích rodinných domů ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení výrobních služeb (na bázi řemesel) a služeb za podmínky nesnížení pohody bydlení a kvality prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter rodinného domu ▪ stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nebude nesnížena pohoda bydlení a nebude negativně ovlivněna kvalita životního prostředí, hmotové řešení objektů bude respektovat charakter a měřítko lokality, nebude narušen krajinný ráz

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none">▪ bytové domy▪ stavby pro výrobu včetně drobné, řemeslné a zemědělské s negativními dopady na životní a obytné prostředí▪ vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky, stavby pro velkoobchod▪ stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech▪ veškeré stavby a zařízení, které by snižovaly přírodní hodnoty řešeného území resp. řešené lokality a nerespektovaly krajinný ráz
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none">▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality▪ stavby pro jiné využití než bydlení v souladu s podmínkami využití ploch budou v takových prostorových parametrech, aby nevytvářely nežádoucí hmotové dominanty, aby respektovaly měřítko staveb v lokalitě i okolního přírodního prostředí▪ výšková hladina zástavby v jednotlivých částech urbanizovaného území je patrná z grafické přílohy I.B2d. Konkrétní podmínky stanovené pro zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou uvedeny pro jednotlivé zastavitelné plochy v části c.2.

PLOCHY REKREACE**čl. 33**

Zahrádková osada RZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace, pěstování okrasné a užitkové zeleně
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrádková osada, individuální rekreace osob spojenou s pěstitelskou zahrádkářskou činností na pozemcích zpravidla se zahrádkovými chatami
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pěstební plochy okrasné a užitkové zeleně ▪ trvalé travní porosty, pobytové rekreační plochy uživatelů zahrádek ▪ liniové a plošné sadovnické porosty ▪ zahrádkové chaty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ altány, přístřešky ▪ stavby a zařízení sloužící společným aktivitám (např. ohniště, hřiště, dětská hřiště, klubovny, WC apod.) ▪ izolační a veřejná zeleň ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (pro osobní automobily, motocykly a kola) ▪ účelové komunikace ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování separovaného odpadu vč. odpadu z rostlinné produkce (kompost)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro individuální rekreaci za podmínky, že budoucí stavební parcela a přilehlé pozemkové parcely (stavební pozemek) budou svými plošnými parametry odpovídat požadovanému účelu (min. 500m²) a stanovenému KZSP 0,2.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a nesouvisí s hlavním využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ veškeré stavby a zařízení, které by snižovaly přírodní hodnoty řešeného území resp. řešené lokality a nerespektovaly krajinný ráz
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zahrádkové chaty budou realizovány v souladu s §103, odst. 1, písm. e 1. – do 25m² zastavěné plochy, 5m výšky, nepodsklepené

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**čl. 34**

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště ▪ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům ▪ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci ▪ zařízení pro veřejné stravování ▪ pobytové louky, veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci ▪ účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy ▪ parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze sportovního areálu ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro motoristický sport ▪ stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské ▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl. 35

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
Přípustné využití hlavní:	<p>v ploše hřbitova</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hroby a hrobky ▪ urnové háje, kolumbária ▪ rozptylové a vsypové loučky ▪ pomníky a pamětní desky ▪ plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu ▪ stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů apod. ▪ trvalé travní porosty ▪ stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti ▪ komunikace pro pěší ▪ účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**čl. 36**

Veřejná prostranství – uliční prostory PV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví) ▪ veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s převahou ploch veřejné zeleně
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ulice, prostranství a jiné prostory přístupné bez omezení ▪ pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území) ▪ komunikace a prostranství s prioritou pěšího provozu ▪ pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu ▪ odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu ▪ drobné upravené plochy sloužící odpočinku ▪ mobiliář, drobná architektura a vodní prvky ▪ drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ obratiště, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl. 37

Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s funkcí rekreační a přírodní, které jsou součástí obytného prostředí sídla
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s parkovou úpravou přírodního charakteru, parkové porosty okrasné ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, travních porostů, liniové, sadovnické a břehové porosty ▪ pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ sportovní hřiště převážně s přírodními povrchy ▪ odpočívadla, altány, mobiliář – lavičky, odpadkové koše, naučné a informační tabule ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<p>za podmínky, že bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a že významně nežádoucím způsobem neovlivní odtokové poměry v území je v zastavitelných plochách Z09 a Z10 v ploše přestavby P01 možno umístit:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro rekreaci a pro turistické zázemí např.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ dětská hřiště včetně dobrodružných herních prvků (např. palisády, žebříky, věže, provazové dráhy) ▪ sportovní zařízení – např. minigolf ▪ altány, přístřešky ▪ sociální a hygienická zařízení ▪ plochy pro sezónní táboření ▪ odstavné plochy pro karavany (sezónní) ▪ jednotlivá ohniště resp. zařízení pro rožnění či grilování se zázemím pro posezení a stolování ▪ stavby a zařízení pro provozování rekreačních ploch (sklady, půjčovny)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu

čl. 38

Veřejná prostranství - zeleň přírodního charakteru ZVp	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná zeleň přírodního charakteru
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a přírodní, které jsou součástí obytného prostředí sídla
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s upravenou zelení přírodního charakteru, parkové porosty ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, travních porostů ▪ trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, naučné a informační tabule ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**čl. 39**

Plochy smíšené obytné - venkovské SV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ smíšené funkce – bydlení, veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro bydlení (rodinné domy) s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách ▪ stavby a zařízení občanského vybavení veřejného charakteru např.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro vzdělávání výchovu ▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby ▪ stavby a zařízení pro administrativu a veřejnou správu ▪ stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity, infocentra ▪ stavby a zařízení pro záchranný systém – např. hasičská zbrojnice ▪ stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro obchod ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování ▪ stavby a zařízení pro služby ▪ stavby a zařízení pro přechodné ubytování ▪ stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro „čisté“ bydlení ▪ stavby a zařízení pro sport, relaxaci a rehabilitaci ▪ odstavné a parkovací plochy 0, manipulační plochy ▪ autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář ▪ izolační zeleň ▪ drobná architektura ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí ▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

čl. 40

Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť DS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ provoz po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací ▪ plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích ▪ v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro parkování a odstavování vozidel ▪ stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) ▪ plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodními toky apod. ▪ plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl. 41

Dopravní infrastruktura silniční místní DSm	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť ▪ účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě ▪ cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů ▪ plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu ▪ pěší a cyklistické stezky ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod. ▪ plochy doprovodné a izolační zeleně

Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl. 42

Dopravní infrastruktura - železniční DZ	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> Doprava po železnici
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> provoz osobní i nákladní dopravy na železničních tratích a vlečkách
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> železniční tratě a kolejiště plochy, které jsou součástí železniční tratě a vlečky – zářezy, náspy, mosty, tunely, přejezdy a propustky, dopravní značení a technická opatření související s provozem na železnici provozy sloužící železniční dopravě
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> železniční zastávky, železniční stanice a další stavby a plochy, sloužící cestujícím, provozu a zabezpečení provozu na železnici účelové komunikace a manipulační plochy odstavné a parkovací plochy stavby a zařízení technické infrastruktury plochy doprovodné a izolační zeleně plochy vzrostlé zeleně rostoucí mimo les, plochy zeleně jako součást skladebných částí ÚSES
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pěší a cyklistické stezky za podmínky, že nebudou svým trasováním a technickým provedením ohrožovat provoz na železnici
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

čl. 43

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění včetně tras inženýrských sítí stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení provozního vybavení účelové komunikace, manipulační plochy izolační zeleň stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

čl. 44

Výroba a skladování - lehký průmysl VL	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů ▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ stavby a zařízení pro odborné vzdělávání a odborné školství ▪ zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) ▪ zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) ▪ zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře) ▪ stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavení osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů ▪ stavby pro zemědělskou výrobu ▪ stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) ▪ stavby a zařízení pro sport a rekreaci ▪ stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

čl. 45

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro takovou výrobu, jejíž důsledky (negativní vlivy na životní prostředí nepřekračují hranice objektů) a nesnižují pohodu bydlení v navazujících plochách bydlení ▪ stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby ▪ stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby ▪ stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy ▪ stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny ▪ stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod.
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro administrativu ▪ stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ plochy pro parkování a odstavení vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů ▪ stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců) ▪ stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu ▪ výroba průmyslového charakteru

PLOCHY ZELENĚ (SÍDELNÍ)**čl. 46**

Zeleň soukromá a vyhrazená ZS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> sídelní zezeň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce, sady
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení izolační a doplňující přírodní plochy zeleně trvalé travní porosty dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové vodní prvky např. jezírka stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty) stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech stavby a zařízení pro reklamu

čl. 47

Zeleň soukromá a vyhrazená v krajině ZSp	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> extenzivní sady a zahrady
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhumenků, zahrad a sadů mimo zastavěné území
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> plochy okrasných a užitkových přírodních kultur extenzivní zahrady a sady mimo zastavěné území
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> izolační a doplňující přírodní plochy zeleně trvalé travní porosty dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové úcelové komunikace stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. k ochraně výsadeb - ploty) živé ploty stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov)

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu
--	--

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

čl. 48

Vodní plochy a toky W	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy plnicí funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinotvorné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé ▪ plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny ▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) ▪ stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) ▪ liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení technického vybavení ▪ účelové komunikace ▪ pěší a cyklistické stezky ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ za podmínky, že bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, že nenarušuje krajinný ráz a je v souladu s podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla (pokud je provozní řád pro vodní dílo zpracován): <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro rekreaci – např. přírodní plovárna, nástupní mola pro vodácké sporty
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území ▪ stavby a zařízení pro reklamu

PLOCHY LESNÍ**čl. 49**

Plochy lesa NL	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lesní porosty hospodářské, ochranné nebo lesy zvláštního určení
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití ▪ lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) ▪ plochy zeleně rostoucí mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa ▪ účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství, pro dopravní obsluhu stávajících objektů v krajině ▪ stavby a zařízení technického vybavení ▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky ▪ vodní plochy a toky ▪ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<p>za podmínky, že bude prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny a nenarušuje krajinný ráz:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, naučné a informační tabule
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území ▪ stavby pro individuální rekreaci ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody)

PLOCHY PŘÍRODNÍ**čl. 50**

Přírodní krajinná zeleň NP	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny ▪ činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry ▪ do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> ○ významné krajinné prvky ○ prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) ○ zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality ○ stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny ○ prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu ▪ přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.) ▪ travnaté porosty, květnaté louky ▪ mokřady a prameniště, vodní toky ▪ břehová a doprovodná vegetace vodotečí ▪ lesní porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu ▪ účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	<p>pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy ▪ technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území ▪ drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová) ▪ mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, naučné a informační tabule
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ intenzivní formy hospodaření ▪ rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů ▪ terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování ▪ jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**čl. 51**

Plochy smíšené krajinné NSx	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou
Přípustné využití hlavní:	<p>Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:</p> <ul style="list-style-type: none"> ○ p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ prvky územního systému ekologické stability (biokoridory) ▪ přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy ▪ mokřady a prameniště, vodní toky ▪ břehová a doprovodná vegetace vodotečí ▪ stabilizované travnaté porosty, květnaté louky ▪ liniová zeleň podél komunikací a cest ○ z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: <ul style="list-style-type: none"> ▪ trvalé travní porosty – louky, pastviny ▪ kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové komunikace ▪ pěší, cyklistické a jezdecké stezky ▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník) ▪ stavby, zařízení a jiná opatření vodního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků ▪ mobiliář – lavičky, odpadkové koše, přístřešky s posezením pro turisty, naučné a informační tabule
Podmíněně přípustné využití	<p>pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ zalesnění pozemků (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu)

hospodářských zvířat, případně ochranu výsadeb)

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití**čl. 52**

Sezónní využití – sjezdovka – vyznačuje část území, které je sezónně využíváno pro lyžování (stávající vlek a plocha pro lyžování)

Ochranné režimy**čl. 53****Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:**

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
- umístování staveb,
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny,
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny,
 - těžba nerostů,
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa,
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady.
- b) Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.

f.2. Podmínky prostorového uspořádání**čl. 54**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- v kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé rozvojové plochy jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění, event. lokální podmínky),
- v kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití,
- v grafické příloze I.B2d - Urbanistická koncepce - prostorová regulace, kde jsou vymezeny plochy, ve kterých jsou stanoveny tyto podmínky a zásady:
 - Respektována bude stanovená prostorová regulace:
 - podmínky prostorové regulace budou respektovány jako maximální možné pro objekty hlavní např. rodinný dům, objekt občanského vybavení apod.,
 - objekty doplňkových staveb ke stavbě hlavní nebudou dosahovat prostorových parametrů stavby hlavní na daném stavebním pozemku,
 - **A1 - kompaktní zástavba v nižších polohách**
 - Charakter hlavních staveb:
 - rodinný dům v případě vhodných podmínek větší rodinný dům typu viladům,
 - Podmínky prostorového uspořádání:
 - kompaktní zahuštěná zástavba,
 - v místě nejvýše položeného průniku obvodové stěny rostlým terénem - max. 2NP s možností využitého podkroví, případně max. 2 NP v uspořádání 1NP a ustupující 2. NP, případně 1NP + mansarda,
 - **A2 kompaktní zástavba v nižších polohách – bytové domy**
 - Bude zachováno stávající hmotové řešení objektů,
 - Případné rekonstrukce budou posuzovány individuálně,
 - V případě asanace objektu:
 - nebudou objekty nahrazovány novými obytnými domy
 - v případě jiného využití bude respektována zásada, že podlaží v úrovni terénu bude využito např. pro parkování, sezónní servis sportovního náčiní, krytá posezení se sezónním občerstvením atp. Prostory např. pro ubytování, restaurace, účelového sálu, klubovny ... budou ve 2. NP resp. ve zvýšeném přízemí nad úrovní záplavového území.,
 - **B - rodinné domy v kompaktní zástavbě**
 - Charakter hlavních staveb:
 - rodinný dům,
 - Podmínky prostorového uspořádání:
 - kompaktní zástavba,
 - v místě nejvýše položeného průniku obvodové stěny rostlým terénem - max. 1NP s možností využitého podkroví, případně max. 2 NP bez podkroví,
 - **C - rodinné domy na okraji sídla a v krajině (rozptýlená zástavba)**
 - Charakter hlavních staveb:
 - rodinný dům s charakteristickými znaky místní venkovské zástavby,
 - Podmínky prostorového uspořádání:
 - rozptýlená (rozvolněná zástavba),

- v místě nejvýše položeného průniku obvodové stěny rostlým terénem - max. 1NP s podkrovím,

- **D - zahrádková kolonie**

• Charakter hlavních staveb:

- zahradní chatky, podmíněně objekt individuální rekreace o max. 1NP a podkroví (viz stanovené podmínky využití ploch – plochy RZ),

- **E - areály občanské vybavenosti - sportovní areál a hřbitov, F - výroba a ostatní urbanizované plochy - bez stanovené prostorové regulace**

• Podmínky prostorového uspořádání budou posuzovány individuálně podle zamýšlené záměru, jeho charakteru situování do lokality, vždy ve vztahu k okolní zástavbě, přírodním a kulturním hodnotám, charakteru a měřítku okolní krajiny, krajinnému rázu.

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu

Ochrana krajinného rázu

čl. 55

- a) Při plánování změn a rozhodování o nich budou respektovány zásady stanovené v ZUR Lk pro lesozemědělskou krajinu:
 - Vytvářet podmínky pro obnovu přirozeného vodního režimu na v minulosti nevhodně meliorovaných zemědělských pozemcích nebo na plochách s nefunkčním systémem odvodnění
 - Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny
 - Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině
- b) Lesní hospodaření směřovat k přirozené (diferencované) skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením.
- c) Stavby a zařízení ve volné krajině realizovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území.
- d) Zábor PUPFL připouštět pouze v nezbytných odůvodněných případech výstavby technické a dopravní infrastruktury.
- e) Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- f) Stabilizována a respektována bude niva Jizery, procházející volnou krajinou i urbanizovaným územím, na kterou bude navazovat systém sídelní zeleně.
- g) Eliminovat riziko narušení významných horizontů, terénních hřbetů umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a plošných (např. fotovoltaické a větrné elektrárny).
- h) K umístování a povolování staveb, jakož i k jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a případně památkové péče.
- i) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v rozptýlu volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využití podkroví, střecha sklonitá. Případná atypická architektonická řešení staveb budou vždy posuzována s ohledem na krajinný ráz.
- j) Zástavba na okrajích sídel a ve volné krajině bude řešena s ohledem na zachování harmonického měřítko a vztahů k okolní krajině, s ohledem na zachování významných

krajinných prvků, chráněných území, kulturních a přírodních dominant okolní krajiny, s ohledem na nenarušení významných horizontů a dálkových pohledů.

- k) Ve volné krajině nebudou umístovány nové objekty individuální rekreace (chaty) ani zakládány chatové osady. Objekty sloužící rekreaci budou realizovány pouze v zastavitelných plochách, případně v plochách stabilizovaných formou přestavby stávajícího stavebního fondu případně dostavbou stavebních proluk, vždy v měřítku a charakteru stavby rodinného domu, jehož řešení bude respektovat charakteristické znaky zástavby typické pro řešenou oblast.
- l) Minimalizovány budou technické zásahy do krajiny.
- m) Při návrhu případných opatření ke snížení ohrožení území povodněmi budou preferována přírodě blízká řešení před technickými zásahy.

Významné krajinné prvky (VKP)

čl. 56

- a) Jejich využití je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

čl. 57

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu (druh pozemku) za kulturu (druh pozemku) nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce s výjimkou např. vedení turistických nebo účelových cest např. pro lesní hospodářství.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl. 58

- a) Územní plán vymezuje koridor pro veřejně prospěšné stavby **technické infrastruktury**, pro který lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VT1 a-e	Doplnění technické infrastruktury

- b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Líšný), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

- c) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby **dopravní infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VD1a VD1b	Železniční doprava – koridor republikového významu – úsek Turnov – Semily – Košťálov, elektrizace úseků v řešeném území

Označení VPS	Popis VPS
VD2a VD2b VD2c	Cyklistická doprava – koridor pro cyklostezku v údolí řeky Jizery

- d) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby **dopravní a technické infrastruktury**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	Koridor pro vedení místní komunikace a sítí technické infrastruktury pro zajištění obsluhy zastavitelné plochy Z14

Označení VPS	Popis VPS
VDT2	Koridor pro vedení místní komunikace a sítí technické infrastruktury pro zajištění obsluhy zastavitelných ploch Z16 a Z17

- e) Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Líšný. Územní plán určuje pozemky pro tyto stavby, k nimž má v rozsahu vymezeném v grafické příloze I.B3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) obec Líšný předkupní právo:

Označení VPS	Popis VPS	Katastrální území	Číslo pozemků
WD2d	Plocha veřejného prostranství s vedením cyklostezky severně od objektu obecního úřadu	Líšný	165 (část)

g.2. Veřejně prospěšná opatření

čl. 59

- a) Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření - pro **územní systém ekologické stability**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

- **plochy pro nadregionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU1a VU1b VU1c	Plochy pro vedení NRBK K31 V,N

Označení VPO	Popis VPO
VU2	Plocha při vedení NRBK K31MB

- **plochy pro regionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU3	Plocha části RBC 1250

- b) Územní plán vymezuje koridor pro veřejně prospěšná opatření - **opatření ke snížení ohrožení území povodněmi**, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

Označení VPO	Popis VPO
VK1a VK1b	Plochy koridoru pro realizaci VPO ke snížení ohrožení území povodněmi

- c) Práva k pozemkům a stavbám nacházejícím se ve vymezeném koridoru VK1, a které jsou současně potřebné pro uskutečnění veřejně prospěšných opatření ke snížení

ohrožení území povodněmi lze odejmout nebo omezit. Výčet těchto pozemků bude určen na základě podrobnější dokumentace řešící konkrétní opatření.

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu

čl. 60

Územní plán plochy pro takové stavby nenavrhuje ani nevymezuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy

čl. 61

Územní plán nenavrhuje asanace ani asanační úpravy.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl. 62

Územní plán nenavrhuje plochy pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit pouze předkupní právo. (Plochy a koridory pro VPS, pro kterou lze práva k pozemkům vyvlastnit i uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Líšný je popsána v kap. g.1 v bodě d).**

h.2. Veřejně prospěšná opatření

čl. 63

Územní plán nenavrhuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit pouze předkupní právo.

h.3. Veřejná prostranství

čl. 64

a) Územní plán vymezuje plochy pro veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Líšný**. Územní plán určuje pozemky pro tyto stavby, k nimž má v rozsahu vymezeném v grafické příloze I.B3 (Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací) obec Líšný předkupní právo:

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Čísla pozemků
PP1	plocha pro veřejné prostranství v zastavitelné ploše Z03	Líšný	253/2 (část) 252/1 (část) 249/4 (část) 249/5 (část)

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP2	plocha pro veřejné prostranství (mezi zastavitelnými plochami Z02 a Z03)	Líšný	253/7 (část)

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP3	plocha pro veřejné prostranství (jižně od železniční trati, severovýchodně od Z04)	Líšný	198/2 1742/5 1742/4 1742/2

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP4	plocha pro veřejné prostranství – plocha přestavby P02 (jižně od hasičské zbrojnice)	Líšný	st. 598 98/2 (část)

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona

čl. 65

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

čl. 66

Územní plán vymezuje plochy územních rezerv:

- R1 – plocha pro bydlení v rodinných domech - rozptýlené (BR) ve svahu, východně od centra Líšného

čl. 67

Podmínky pro využití územní rezervy:

- Plochy územní rezervy budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné její budoucí využití pro stanovenou funkci (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění apod.).

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**čl. 68**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**čl. 69**

Územní plán vymezuje plochu, ve které je prověření změn využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejího využití. Tato podmínka je stanovena pro zastavitelnou plochu Z02:

- D1 – západní část řešeného území, jižně od železniční trati

čl. 70

Územní studie bude zpracována z důvodu upřesnění podmínek pro rozhodování v území a bude řešit:

- Dopravní napojení lokality na stávající komunikační systém
- Uspořádání uvnitř lokality včetně vymezení ploch pro realizaci obytných objektů (RD) a jejich zázemí
- Napojení lokality na technickou infrastrukturu a její uspořádání uvnitř lokality
- Stanoví prostorové regulativy např.:
 - prostory pro umístění objektů
 - koeficient zastavění
 - koeficient zeleně
 - limity pro hmotové řešení objektů
- Plochy veřejných prostranství (v souladu s platnou legislativou)

Územní studie bude zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti před zahájením územního řízení v lokalitě, nejdéle do 5ti let od vydání územního plánu Líšný.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.**čl. 71**

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

n) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**čl. 72**

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 70)I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2a	Hlavní výkres	1:5000
I.B2b	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B2c	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B2d	Urbanistická koncepce - prostorová regulace	1:5000
I.B3	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNÝ

etapa:

OAPTŘENÍ OBECNÉ POVAHY

II.A

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

zhotovitel:

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice



datum:

září 2014

projektant a pořizovatel Územního plánu Líšný

*projektant územního plánu:***Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**

Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petřů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petřů
Ing. Pavel Petřů
Ing. Drahomír Ježek
Michal Izák, Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (Územní systém
ekologické stability)

*pořizovatel územního plánu:***Městský úřad
Železný Brod**

Náměstí 3. Května 1
468 22 Železný Brod

Odbor územního plánování a
regionálního rozvoje

Obsah textové části odůvodnění územního plánu:

a)	Postup pořízení územního plánu	75
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	77
	b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR); schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929.....	77
	b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR Lk)	77
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	83
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	84
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	87
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	87
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	89
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	95
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	95
	i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území	99
	i.2. Urbanistická koncepce	101
	i.3. Koncepce dalších urbanistických funkcí.....	114
	Při umisťování objektů budou respektovány limity využití území, především vedení elektrizační soustavy včetně jejich ochranných pásem (dle zákona 458/200 Sb. §46 – ochranná pásma), ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení apod.....	121
	i.4. Funkční regulace	129
	i.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření.....	133
j)	Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území osahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	135
k)	Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	135
l)	Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	136
m)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	136
	Zemědělský půdní fond	140
	Pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	147

ÚZEMNÍ PLÁN LÍŠNÝ

II.A - TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

a) Postup pořízení územního plánu

- Zastupitelstvo obce Líšný na svém zasedání dne 5. 9. 2011 schválilo pořízení územního plánu. Obec požádala v souladu se stavebním zákonem o jeho pořízení úřad územního plánování v Železném Brodě.
 - Obec vyzvala občany (pokud požadují změnu využití pozemků) k podání žádostí o změnu územního plánu.
 - Pořizovatel s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s §47 stavebního zákona návrh zadání územního plánu.
 - Návrh zadání byl veřejně projednán od 28. 3. 2012 – 30. 4. 2012, byl jednotlivě zaslán dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu. Na základě vyjádření dotčených orgánů a krajského úřadu, v souladu s § 47 byl návrh zadání doplněn a předložen zastupitelstvu ke schválení. Zadání bylo schváleno dne 20. 6. 2012 usnesením č. 9.
 - Na základě zadání územního plánu Atelier Aurum s.r.o., zpracoval návrh územního plánu.
 - Návrh byl v souladu s §50 stavebního zákona projednán, zveřejněn a vystaven k nahlédnutí. Společné projednání návrhu s dotčenými orgány, krajským úřadem a sousedními obcemi se konalo 26. 8. 2013 na MěÚ v Železném Brodě. Do 30 dnů mohly dotčené orgány uplatnit stanoviska, sousední obce připomínky. K veřejnému nahlédnutí byl návrh vystaven od 17. 7. 2013 – 30. 8. 2013. Každý mohl v souladu s §50 odst. 3 uplatnit k návrhu připomínku.
 - Stanoviska a připomínky byly zpracovány.
 - KÚLK vydal dne 9. 12. 2013 kladné stanovisko podle §50 a dovolil zahájit řízení o vydání územního plánu.
 - Dne 18. 6. 2014 proběhlo veřejné projednání na Obecním úřadě v Líšném. Do 7 dnů od veřejného jednání mohl každý uplatnit písemně připomínku, vlastníci dotčených pozemků a staveb návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitku.
 - Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotili veřejné jednání. Vyhodnocení spolu s návrhem rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek doručil pořizovatel k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu.
 - Po uplynutí lhůty k uplatnění stanovisek byl návrh územního plánu předložen zastupitelstvu k vydání.
 - V termínu pro podání písemných připomínek a námitek (§52 odst. 2 a 3) daných stavebním zákonem (7 dnů od veřejného projednání) byla podána jedna písemná námitka, stanovisko dotčeného orgánu, upozornění oprávněného investora.
- 1) Dne 9. 5. 2014 pod č. j. 5350/2014 byla podána na Městském úřadě v Železném Brodě, odboru územního plánování a regionálního rozvoje písemná připomínka k Návrhu Územního plánu Líšný. Připomínku podal pan Libuš Štrýncl, bytem U Studénky 1289, v Nové Pace. Pořizovatel územního plánu vyhodnotil podanou připomínku jako námitku ve smyslu § 52 odst. 2

stavebního zákona. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitce, v souladu s § 53 stavebního zákona.

- 2) V termínu do 7 dnů od veřejného projednání bylo pod č. j. 7340/2014 dne 25. 6. 2014 přijato na Městském úřadě v Železném Brodě, odboru územního plánování a regionálního rozvoje písemné upozornění, které zaslala společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Upozorňují na zpracované studie stávajícího stavu KČOV a varianty její rekonstrukce. V rámci rekonstrukce existuje možnost potřeby vymezit v územním plánu veřejně prospěšnou stavbu. Vzhledem k etapě veřejného projednání pořizovatel upozornil, že se jedná o nový záměr v území, který neprošel v souladu se stavebním zákonem pořizovacím procesem. Pořizovatel doporučil zohlednit vymezení veřejně prospěšné stavby při pořizování případné změny územního plánu a v době, kdy bude vybrána výsledná varianta řešení rekonstrukce KČOV.
 - 3) V termínu do 7 dnů od veřejného projednání bylo pod č. j. 7303/201 dne 25. 6. 2014 přijato koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu KÚLK, k částem, které byly od společného jednání změněny. Odbor dopravy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění požaduje doplnit do odůvodnění návrhu, str. 100, kap. i. 3., v podkapitole Doprava, čl. Návrh, odst. 1 vložit text „ U zastavitelných ploch přiléhajících k silniční síti (Z03e;Z05a; Z06, Z07; Z15; Z20; Z21) lze předpokládat jejich ovlivnění negativními vlivy z dopravy jako hluk, vibrace a prašnost“. V grafické části požaduje doplnit do Koordinčního výkresu a Výkresu veřejné infrastruktury – energetika, doprava na silnici III/28215 v místě mezi mimoúrovňovým křížením se železniční tratí a mostem přes náhon návrhovou kategorií S6,5/50. Stanovisko bylo zohledněno. Došlo k drobnému doplnění textu a výkresu na základě stanoviska dotčeného orgánu, které neovlivní pořizovací proces územního plánu.
- Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky veřejného projednání. S ohledem na veřejné zájmy zpracoval návrh rozhodnutí o námitce, podané ve lhůtě dané stavebním zákonem k návrhu územního plánu.
 - Zpracovaný návrh rozhodnutí o námitce pořizovatel doručil k vyjádření dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu a vyzval je, aby k němu ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska.
Dotčené orgány ani krajský úřad nevydaly nesouhlasná stanoviska k rozhodnutí o námitce. Návrh rozhodnutí o námitkách byl předložen zastupitelstvu obce, spolu s návrhem na vydání územního plánu a s jeho odůvodněním (§53 a 54 stavebního zákona).

Zpracoval: Městský úřad Železný Brod, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen PÚR); schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929

Z PÚR ČR 2008 vyplývají pro Územní plán Lišný požadavky souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, dále pak požadavky vyplývající z polohy v území a z dotčení řešeného území zájmy celorepublikových priorit – tyto byly prověřovány a jsou zpřesněny v zásadách územního rozvoje Libereckého kraje, které byly vydány usnesením zastupitelstva Libereckého kraje č. 466/11/ZK ze dne 13.12.2011.

b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR Lk)

Územně plánovací dokumentace vydaná krajem - Zásady územního rozvoje Libereckého kraje (dále jen ZÚR Lk) upřesňují a rozvíjejí ustanovení dle PÚR ČR.

Ze zpracovaných ZÚR Lk vyplývají pro Územní plán Lišný tyto požadavky:

Zásady územního rozvoje Libereckého kraje	Řešení územního plánu Lišný
Respektovat priority územního plánování Libereckého kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území	ÚP respektuje priority územního plánování
Zohlednit a řešením územního plánu respektovat podmínky vyplývající ze situování obce: <ul style="list-style-type: none"> o v kontaktu s rozvojovou oblastí místního významu ROB4 Semily – Železný Brod: <p>Z2 – <i>Ve vymezených rozvojových oblastech nadmístního významu podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech</i></p> <p><u>Úkoly pro územní plánování:</u></p> <p>a) Zlepšovat vybavenost veřejnou infrastrukturou v území s vysokou hustotou původní drobné sídelní struktury a dopravními bariérami. Rozvoj nových ekonomických aktivit zajistit odpovídajícími obytnými kapacitami. Návrhy nových ploch pro bydlení vždy zajistit odpovídajícími kapacitami veřejné infrastruktury a veřejných prostranství. Rozsah návrhových ploch pro bydlení odvozovat ze sociodemografických prognóz v souladu s koncepcemi rozvoje obcí v širších územních souvislostech.</p> <p>b) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy.</p>	<p>Územní plán respektuje (v rozsahu odpovídajícím velikosti, významu a konkrétní poloze sídla v rozvojové oblasti) stanovené požadavky.</p> <p>ÚP vymezuje plochy zastavitelné plochy pro bydlení, vymezuje plochy pro rozvoj turistického ruchu a zvýšení atraktivity území pro především sezónní návštěvníky (turisty).</p> <p>ÚP vymezuje rozvojové plochy pro bydlení s ohledem na stávající dopravní infrastrukturu, přírodní a terénní podmínky. Stanovenými prostorovými podmínkami se snaží o zachování charakteru struktury zástavby typické pro řešenou oblast.</p> <p>ÚP se snaží svými návrhy vytvořit podmínky pro rozvoj turistického ruchu.</p>

<p>c) Rozvoj oblasti podpořit dosud méně využitým potenciálem území pro rekreaci a cestovní ruch (zejména Železnobrodsko a jeho vazby na specifickou oblast SOB8 Český ráj sever), zajištěním nabídky služeb v centrech cestovního ruchu rozšířit nabídku pracovních příležitostí v oblasti a odlehčit přetlaku blízkých tradičních oblastí rekreace a cestovního ruchu SOB6 Západní Krkonoše a SOB8 Český ráj sever.</p> <p>d) Využívat technické památky industriálních staveb a chránit dochované soubory lidové architektury.</p> <p>e) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat rozliv a zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přistupovat citlivě k regulaci na Jizeře a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem protipovodňové ochrany s ohledem na předměty ochrany vymezených EVL.</p>	<p>V plochách zeleně v prostorech navazujících na tok řeky Jizery vymezuje plochy pro zatraktivnění území pro turistické návštěvníky. Vymezuje koridory pro vedení cyklostezky podél řeky Jizery (Greenway Jizera).</p> <p>Územní plán nevymezuje konkrétní plochy pro umístění protipovodňových opatření. Ve stanovených podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou v kontaktu se záplavovým územím, případně leží v koridoru zasaženém případnou zvláštní povodní, umožňuje realizaci opatření ke snížení ohrožení území povodní.</p>
<p>Zohlednit a řešením územního plánu respektovat podmínky vyplývající z průchodu rozvojové osy IV. řádu nadmístního významu ROS6 Turnov – Železný Brod – (Tanvald) řešeným územím :</p> <p><i>Z5 – V dalších rozvojových osách nadmístního významu podporovat rozvoj podporovat rozvoj hospodářských a sociálních aktivit pro zajištění vyváženého využívání potenciálu kraje ve všech jeho částech</i></p> <p><u>Úkoly pro územní plánování:</u></p> <p>a) Zohlednit vazby rekreačních a dalších ekonomických aktivit v rozvojové ose na SOB8 Český ráj sever se zvláštní ochranou přírody. Minimalizovat negativní vlivy rozvoje na přírodní a krajinné hodnoty v území:</p> <ul style="list-style-type: none"> • technickým řešením tras ve složitých geomorfologických podmínkách, • regulací rozsahu zastavitelných ploch v území obcí dotčených vymezením osy se stanovenými pravidly pro jejich využití, • dostatečným zastoupením veřejné zeleně v urbanizovaných částech a doprovodné zeleně na tranzitních trasách, • návrhem řešení efektivní protipovodňové ochrany a regulace na Jizeře a přítocích. 	<p>ÚP respektuje a přiměřeně možnostem řešeného území plní uvedené úkoly.</p>
<p>Zohlednit a řešením územního plánu respektovat podmínky vyplývající ze situování obce ve specifické oblasti nadmístního významu SOB8 Český ráj sever :</p> <p><i>Z15 – vytvářet územní technické podmínky pro vyvážený rozvoj územní části CHKO český ráj – sever, zajišťující maximální ochranu jeho přírodních a kulturních hodnot regulací zatížení území cestovním ruchem ve smyslu preferování kvality šetrných forem rekreace před kvantitou.</i></p>	

<p><u>Úkoly pro územní plánování:</u></p> <p>a) Vytvářet územní podmínky pro regulovaný, úměrný, rovnoměrný udržitelný rozvoj území v souladu s podmínkami CHKO Český ráj, vyloučit umístování aktivit s negativním vlivem na životní prostředí a na hodnoty území.</p> <p>b) Zajistit ochranu hodnot území jejich optimálním využíváním.</p> <p>c) Regulačními nástroji územního plánování zajistit koncepční a koordinovaný rozvoj obcí v sídelní struktuře. Upřednostňovat intenzifikaci využití zastavěných území před zástavbou volných ploch a tak minimalizovat nároky na rozsah nových zastavitelných ploch na úroveň nezbytných potřeb. Nepřipouštět spontánní přístupy k urbanizaci území, chránit přírodní a kulturní hodnoty území před nevratnými urbanizačními zásahy. Zamezit expanzi nevhodných forem cestovního ruchu, upřednostňovat rozvoj forem cestovního ruchu šetrných k životnímu prostředí. Chránit přírodní vodní plochy a přirozené průběhy vodních toků, údolních niv a mokřadů před nevratnými urbanizačními zásahy.</p> <p>d) Koordinovat ochranu a rozvoj území specifické oblasti s kontaktními aktivitami v ROB1 Liberec, ROB3 Turnov, ROB4 Semily – Železný Brod a přímou vazbou na rozvojové osy ROS1, ROS2 a ROS6 zejména s upřesněním vymezení koridorů pro rychlostní komunikaci R35 v úseku Turnov – hranice kraje a železniční trati Turnov – Semily – Hradec Králové.</p> <p>e) Připravovat územní podmínky pro realizaci efektivní protipovodňové ochrany, podporovat zadržování vody ve volné krajině a zabraňovat zvyšování povrchového odtoku. Přístupovat citlivě k regulaci na Jizeře a jejích přítocích návrhem k přírodě šetrných forem protipovodňové ochrany zejména na území CHKO Český ráj, přírodního parku Maloskalsko a s ohledem na předměty ochrany vymezené EVL.</p>	<p>ÚP stanovuje podmínky pro rozvoj a vymezuje rozvojové plochy úměrné možností řešeného území. Neumísťuje do řešeného území aktivity s negativním vlivem na životní prostředí, nevymezuje nové plochy např. výroby.</p> <p>Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na možnost dopravní obsluhy lokalit s max. využitím stávající dopravní infrastruktury. Stanovuje prostorové podmínky pro rozvojové plochy tak, aby nedocházelo k jejich neúměrně intenzivnímu využití.</p> <p>Vytváří podmínky pro zkvalitnění služeb a zvýšení atraktivity území pro sezónní turistické využití řešeného území a to v plochách ve vazbě na tok řeky Jizery. Vytvářeny jsou podmínky pro cykloturisty.</p> <p>Netýká se řešeného území.</p> <p>ÚP nevymezuje konkrétní plochy pro protipovodňovou ochranu, pouze koridor, kde takové stavby je možno realizovat. Stanovuje podmínky využití ploch tak, aby tyto záměry bylo možno podle oborových podkladů a dokumentací, které odborně řešou problematiku vyhodnotit, realizovat.</p>
<p>Z21 <i>Vytvářet územní podmínky pro zlepšení železničního spojení s okolními regiony a v rámci Libereckého kraje</i> Železniční spojení D31A úsek Turnov – Semily – Košťálov, optimalizace, elektrizace</p> <p><u>Úkoly pro územní plánování:</u></p> <p>a) Stabilizovat a řešit územní souvislosti vedení koridoru v ÚPD dotčených obcí</p>	<p>ÚP vymezuje koridor pro VPS – železniční doprava – koridor republikové významu – úsek Turnov – Semily – Košťálov (VD1a a VD1b)</p>
<p>Z24 – <i>vytvářet podmínky pro propojení turistických oblastí, podoblastí a středisek cestovního ruchu prostředky bezmotorové dopravy</i> D41A – koridor Jizera, mnichovo hradiště – Turnov – Železný Brod – Semily – Jablonec nad Jizerou –</p>	<p>ÚP nevymezuje konkrétní rozsah koridoru, ale vymezuje v souladu se stanovenými podmínkami a úkoly konkrétní plochy pro konkrétní záměry v řešeném území, které mají za úkol</p>

<p>Rokytnice nad Jizerou – Kořenov <u>Z podmínek a úkolů pro územní plánování:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Akceptovat stávající rozsah a režim letních i zimních turistických cest a cyklotras zejména ve zvláště chráněných územích. • V rámci koridorů vyhledat konkrétní vedení turistických, cyklistických, lyžařských a vodních tras, na území se zvláštní ochranou přírody vést trasy v maximální možné míře po stávající dopravní síti. • Koordinovat vazby jednotlivých druhů dopravy, preferovat segregaci tras dle jednotlivých aktivit pro zmenšení kumulace negativních vlivů na chráněná území • Vytvářet podmínky pro rozvojové aktivity cestovního ruchu, upřesňovat rozsah a náplň multifunkčních koridorů. 	<p>zvýšit zájem o řešené území jako jedné ze součástí turisticky atraktivních oblastí.</p>
<p>Z28 <i>Zlepšit kvalitativní stav povrchových a podzemních vod, vytvářet územní podmínky pro eliminaci hlavních zdrojů znečištění povrchových a podzemních vod.</i></p> <p><u>Úkoly pro územní plánování:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> a) Vytvářet územní podmínky pro zvýšení kapacity stávajících čistíren odpadních vod a pro výstavbu lokálních malých čistíren. b) V obcích, kde je výstavba kanalizace a ČOV ekonomicky a technicky neopodstatněná, řešit odkanalizování individuálně a souladu s PRVK LK. Ke snížení zatížení stávajících ČOV balastními vodami řešit odkanalizování území důsledným navrhováním oddílné kanalizace. c) Vhodným návrhem hospodaření v krajině a v urbanizovaných plochách snížit odtok dešťových vod z území a následně vnos nežádoucích látek do povrchových vod. 	<p>ÚP stabilizuje plochu stávající ČOV, vymezuje plochu pro možnost jejího dalšího rozšíření.</p> <p>ÚP stanovil podmínky využití ploch neurbanizovaného území tak, aby byla stabilizována případně posilována retenční schopnost krajiny.</p>
<p>Z29 <i>Vytvářet územní předpoklady pro realizaci adekvátních protipovodňových opatření především formou celkové revitalizace krajiny a vodních ekosystémů umožňující zvýšení ochrany proti povodním prostřednictvím zvýšení retenční schopnosti krajiny, formy protipovodňových opatření technického charakteru musí respektovat principy minimalizace negativních vlivů na stabilitu ekosystémů.</i></p> <p>P05_2 Jizera, úsek Železný Brod - Líšný <u>Z úkolů pro územní plánování:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Zabránit další urbanizaci inundačních území a maximálně tyto prostory údolních niv uvolňovat a ve zdůvodněných případech posoudit ekonomické a sociální dopady redislokace riskantně umístěných objektů, přehodnotit urbanistické záměry v těchto územích. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. 	<p>V řešeném území se v rozsahu záplavového území nacházejí areál výroby, plochy bydlení, občanské vybavenosti – jedná se především o plochy ležící v prostoru mezi tokem řeky Jizery a náhonem. S vymístěním těchto objektů a provozů není uvažováno. Drobné rozvojové plochy jsou vymezeny na okraji záplavového území (mimo rozsah aktivní zóny) – plocha pro rozšíření ČOV – navazuje na stávající</p>

- V místech, kde je to vhodné, vytvářet územní podmínky pro neškodný přirozený rozliv povodňových toků ve volné krajině
- Obce a významné provozy chránit adekvátní protipovodňovou ochranou. Protipovodňová opatření na tocích ve zvláště chráněných územích a územích EVL řešit přírodě blízkými způsoby, vyloučit zásahy měnící charakter úseků s dochovaným přírodním korytem.
- Koordinovat, územně zpřesňovat a územně chránit koridory protipovodňových opatření ve vzájemných návaznostech, nepovolovat taková opatření, která by mohla zhoršit průtok povodňové vlny v jiné obci.

ČOV, plocha pro smíšené funkce za stávajícím objektem občanské vybavenosti – rozšíření možností využití stávajícího objektu případně objektu nového.

ÚP neumísťuje do okolí toku řeky Jizery žádné aktivity, které by bránily přirozenému rozlivu povodňových toků a zachovává stávající prostorové parametry údolí řeky Jizery, resp. prostor mezi tělesem komunikace I. třídy a patou terénního hřbetu a tělesem železnice. Toto území je navrhováno pro využití s hlavní funkcí veřejné zeleně. Jako podmíněně přípustné využití je uvažováno s možností umístění zařízení, která rozšíří nabídku pro zvýšení turistické atraktivity lokalit v údolí řeky Jizery – např. sezónní táboření, plocha pro karavany, ohniště apod. Převažující forma turistiky v řešeném území je vázána na tok Jizery – vodáci. Proto jsou tyto plochy vymezeny ve vazbě na vodoteč. Zakládání nových ploch jinde v krajině je nežádoucí.

ÚP nevymezuje plochy pro konkrétní protipovodňová opatření. Stanovené podmínky využití ploch dotčené stávajícím rozsahem záplavového území umožňují realizaci takových opatření.

ÚP ve svém řešení zohledňuje rozsah záplavového území řeky Jizery, nenavrhuje žádné záměry, které by nežádoucím způsobem ovlivnily průtok povodňové vlny.

Možnosti realizace protipovodňových opatření prověřovala i Obec Líšný odborným posouzením specialistou se zkušenostmi s touto problematikou. tento konstatoval, že vzhledem ke konfiguraci terénu a složitým vodohospodářským poměrům, v řešeném území je nereálné navrhovat konkrétní opatření, která ochrání zastavěné části sídla ležící v záplavovém území. Nejnižší položené zastavěné části jsou ze západu lemovány tokem řeky Jizery, z východu pak náhonem malé vodní elektrárny ve výrobním areálu. Tato část sídla leží de facto na ostrově. Ochrana je tudíž vzhledem k přírodním hodnotám a technické i ekonomické náročnosti nereálná. Tuto problematiku nelze řešit lokálně jen v řešeném území, ale je

	nutno k této problematice přistoupit komplexně a řešit ji v kontextu širšího území, toku řeky Jizery.
<p>Z37 <i>Vytvářet územní podmínky pro zabezpečení funkcí územního systému ekologické stability.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • K31 MB, K31 V, N • RBC 1250 <p><u>Z úkolů pro územní plánování:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Prvky ÚSES respektovat jako plochy a koridory nezastavitelné, s využitím pro zvýšení biodiverzity a ekologické stability krajiny, kde lze výjimečně umístit protipovodňová opatření a stavby dopravní a technické infrastruktury. Plochy vymezených biocenter a biokoridorů v případě, že jejich současný stav odpovídá cílovému, všestranně chránit. • Prvky ÚSES (bez ohledu na jejich biogeografický význam, či jejich příslušnost k V-ZCHÚ) upřesňovat dle katastru nemovitostí a jednotek prostorového rozdělení lesa, a jejich vymezení koordinovat ve vzájemných návaznostech propojenosti systému a zohlednit geomorfologické a ekologické podmínky daného území. Vytvářet územní podmínky pro odstraňování překryvů prvků ÚSES a zastavěných ploch, případně nutné překryvy minimalizovat. • Územní překryvy prvků ÚSES s liniovými stavbami dopravní a technické infrastruktury minimalizovat a v případě nutnosti řešit překryvy odbornou projektovou přípravou staveb za podmínky, že nedojde k významnému snížení funkčnosti ekosystému a k podstatnému snížení jeho ekostabilizující funkce v krajině. 	<p>ÚP zpřesňuje vymezení skladebných částí ÚSES. Vymezuje skladebné části nadregionálního a regionálního ÚSES v souladu se ZÚR Lk.</p> <p>ÚP stanovuje ochranný režim pro plochy vymezené jako součást ÚSES.</p> <p>ÚP vymezuje skladebné části ÚSES mimo zastavěná území.</p>
<p>Z68 <i>Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • D31A <p>Z69 - <i>Vymezit koridory a plochy nadmístního významu pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření.</i></p> <ul style="list-style-type: none"> • D41A multifunkční turistický koridor – Jizera 	<p>ÚP vymezuje koridor pro železniční dopravu – VD1a, VD1b.</p> <p>ÚP koridor jako takový nevymezuje, stanovuje zásady a navrhuje konkrétní záměry v souladu s podmínkami a úkoly stanovenými pro tento koridor (vymezeny jsou konkrétní plochy pro stanovené záměry). V řešeném území je koridor vymezen především přírodními poměry, poměrně výrazně modelovaným terénem, údolím řeky Jizery. Vymezovat jakousi teoretickou pomyslnou linii rozsahu tohoto koridoru nebylo pravděpodobně smyslem ani ZÚR LK. Důležité je respektování zásad a vytvoření podmínek pro realizaci záměrů, které podpoří turistický ruch s využitím a zároveň s respektováním přírodních hodnot dotčeného území –</p>

<ul style="list-style-type: none"> • P05_2 koridor pro umístění VPS a VPO pro snižování ohrožení území povodněmi, Jizera, Železný Brod Líšný • K31V,N, K31MB • RK1250 • RK 670 	<p>ploch navazujících na tok řeky Jizery.</p> <p>ÚP vymezil koridor pro realizaci VPO ke snížení ohrožení území povodněmi – VK1a, VK1b.</p> <p>ÚP vymezil plochy pro VPO – VU1a, VU1b, VU1c, VU2 .</p> <p>ÚP vymezil plochy pro VPO – VU3.</p> <p>Je trasován mimo řešené území, jižně od řešené území (řešeno v ÚP Malá Skála).</p>
--	--

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Obec Líšný leží na pomezí turistických oblastí Českého ráje, Horní Pojizeří a Jizerských hor, při řece Jizeře.

Jeho severozápadní částí prochází po pravém břehu Jizery komunikace I/10 a na levém břehu Jizery vede železniční trať Jaroměř – Liberec. Hustá, kompaktní zástavba sídla je v nižších polohách v údolí řeky, rozptýlená zástavba je rozložena na členitém svahu nad levým břehem řeky. Údolní niva Jizery s doprovodnými liniemi je provozní a urbanizační osou širšího území, mimo tuto osu je osídlení rozvíjeno a na širší území navázáno cestami, jejichž trasy jsou výslednicí mj. terénních podmínek.

Kromě dopravních linií propojují širší území i linie a celky mimořádně kvalitních přírodních prvků – významný vodní tok Jizera, prvky regionálního a nadregionálního systému ekologické stability, maloplošné zvláště chráněné území NPP Suché skály, v blízkém kontaktu ležící hranice CHKO a geopark UNESCO Český ráj, Přírodní park Maloskalsko.

Dalším společnými jmenovateli širšího území je turistický ruch, který spojuje řešené území s okolím především turistickými trasami, cestami a stezkami, vodní toky řeky Jizery je využíván vodáky a v neposlední řadě také technická infrastruktura a řešení ochrany území – protipovodňová ochrana.

Územní plán respektuje, koordinuje a zpřesňuje veškeré vazby na širší území, zohledňuje nadřazenou ÚPD i územně plánovací dokumentaci sousedních sídel.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNÝ
<p>(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>Územní plán Líšný se snaží vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj území. Ale vzhledem k založené struktuře sídla, jeho poloze a hodnotám řešeného území nelze rozvíjet všechny složky tak, aby sídlo naplňovalo všechny složky takovým způsobem, aby bylo soběstačné. V sídle je a bude i do budoucna jednoznačně převažující složkou bydlení. Tomu bude úměrně v závislosti na možnostech a zájmu posilována složka občanského vybavení. Složka výroby je zde zastoupena, ale do budoucna nebude co do plošného vymezení rozšiřována. Odehrává se ve vstávajícím areálu fy Liglass. Pokud bude složka výroby rozvíjena, pak formou intenzifikace a modernizace v rámci stabilizovaných ploch výroby bez dalších územních nároků. Pokud je nebo bude provozována drobná řemeslná výroba nebo služby výrobního charakteru v rámci ploch smíšených obytných nebo ploch bydlení, pak to bude takový druh činností, které nemají významný vliv na kvalitu obytného prostředí v sídle. Tento princip by měl být i nadále respektován a proto územní plán nevymezuje žádné rozvojové plochy pro výrobu. Možnosti pracovních příležitostí saturují okolní sídla, především Železný Brod.</p> <p>Územní plán vymezuje především rozvojové plochy pro bydlení a to vždy ve vazbě na zastavěná území, v lokalitách, které je možno obsloužit dopravní a dostupnou technickou infrastrukturou.</p> <p>Pro rekreaci (především denní) budou využívány plochy zahrad u jednotlivých nemovitostí a areál zahrádkové osady. Pro sezónní rekreaci budou využívány plochy veřejné zeleně ve vazbě na tok řeky Jizery. Rozvojové plochy pro rekreaci jako takovou nejsou územním plánem vymezeny. Pro rekreační využití se nabízí okolní krajina – k procházkám, vyjížděním a to i do širšího okolí, které je pro turistiku velice atraktivní.</p> <p>Objekty a zařízení občanského vybavení jsou stabilizovány. Většinou jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. V severní části sídla Líšný 2. díl je vymezen jako samostatná plocha stávající sportovní areál.</p> <p>Územní plán stanovil zásady pro systém sídlení zeleně, vymezil plochy veřejných prostranství včetně zeleně.</p> <p>Stanoveny jsou zásady pro řešení veřejné infrastruktury – dopravní a technické.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto budou nadále po vydání ÚP sledovány a prověřovány. V případě potřeby budou nové požadavky na změny v území zapracovány do územního plánu formou jeho změny.</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle</p>	<p>Územní plán bude v souladu se stavebním zákonem</p>

tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.	projednán a posouzen, případně upraven. Po jeho vydání se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.
(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Územní plán respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území. Upřesňuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření. Vymezil plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na stávající i budoucí způsob jejich využití a stanovil pro ně podmínky využití. Respektuje plochy určené k plnění funkcí lesa a snaží se minimalizovat zábory chráněných půd ZPF (I. a II. třídy ochrany). V krajině stabilizuje a doplňuje linie zeleně – zejména podél účelových komunikací, cest a terénních rozhraní. Respektuje civilizační, přírodní a kulturní hodnoty v širším kontaktním území.
(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.	Do nezastavěného území nenavrhuje územní plán žádné záměry s výjimkou rozvojových ploch bydlení, které jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území nebo stávající komunikace. Výjimkou je plocha vymezená na jižním okraji řešeného území pro nový vodojem. Řešené území, myšleno neurbanizované území, díky svým přírodním hodnotám skýtá příležitosti k rekreaci, především pro pěší a cyklotouristiku. Pro vedení cyklotras v řešeném území je možno využít síť účelových komunikací a cest - územní plán je vyznačuje. Vymezena je plocha a koridor pro úseky navrhované (zčásti již realizované) cyklostezky Greenway Jizera.
(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.	Územní plán tuto zásadu respektuje.

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU LÍŠNÝ
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb Stanovovat podmínky pro provedení změn 	<p>Před zahájením prací na územním plánu zpracovatel:</p> <ul style="list-style-type: none"> provedl vlastní průzkumy v terénu, aby se seznámil s řešeným územím a poznal charakter jednotlivých lokalit řešeného území. Nastudoval poskytnuté podklady – ÚAP, vyhodnotil vztah řešeného území k nadřazené dokumentaci – ZÚR Lk, PÚR ČR a dalších. Při osobních schůzkách s představiteli obce a pořizovatelem průběžně diskutuje řešenou problematiku. <p>Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci krajiny. Vymezil rozvojové plochy a to především pro funkci bydlení. Vymezení těchto ploch je částečně ovlivněno předchozí ÚPD. Územní plán tyto rozvojové záměry prověřil a řadu z nich respektuje.</p> <p>Územní plán rozdělil řešené území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající</p>

<p>v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území</p> <p>f) Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),</p> <p>g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem</p> <p>h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn</p> <p>i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení</p> <p>j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území</p> <p>k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany</p> <p>l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území</p> <p>m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,</p> <p>n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů</p> <p>o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče</p>	<p>funkce a pro jednotlivé funkční typy stanovil podmínky využití těchto ploch. Pro většinu ploch s rozdílným způsobem využití urbanizovaného území jsou stanoveny prostorové podmínky využití. Pro jednotlivé rozvojové lokality jsou pak tyto podmínky upřesněny s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod.</p> <p>Územní plán upřesnil vymezení skladebných částí ÚSES, respektuje a umožňuje doplnění do krajiny především podél cest liniovou zeleň – respektuje cestní síť. Respektuje plochy zemědělské půdy (v řešeném území převažují trvalé travní porosty) a vymezuje je jako plochy smíšené nezastavěného území – plochy smíšené krajinné.</p> <p>Územní plán vymezil plochy pro řešení dopravy – stabilizuje stávající komunikace, vymezuje plochy pro dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch. Prověřil a doplnil koncepci a vymezil plochy pro technickou infrastrukturu, vymezil plochy veřejných prostranství.</p> <p>Územní plán je řešen na základě prověřování a posuzování potřeb změn v území. Územní plán nevymezuje na území obce žádné plochy pro těžbu.</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst.1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí a náležitosti stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu krajského úřadu nebylo zadáním ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí. Tudíž nebylo zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů ÚP na udržitelný rozvoj území. Tato problematika je ale obecně zpracována a zahrnuta do odůvodnění územního plánu jako jedna z kapitol.</p>

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.

Územní plán v souladu se stavebním zákonem prověřil a vymezil hranice zastavěného území, stanovuje koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Stanoveny byly podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, koncepce veřejné infrastruktury, vymezeny jsou veřejně prospěšné stavby a opatření. Vymezeny jsou plochy, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách v území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Územní plán je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

Územní plán respektuje následující stanoviska dotčených orgánů a krajského úřadu k etapě společného jednání a veřejného jednání.

K společnému jednání:Požadavky ze stanoviska KÚLK

- V kapitole „Přehled zájmových území ochrany přírody“ textové části odůvodnění je chybně uvedeno, že jižní okraj řešeného území je v kontaktu s hranicí Přírodního parku Maloskalsko. V PP Maloskalsko se nachází celé řešené území (str. 49).
- V kapitole j) odůvodnění doplnit informaci jak bylo respektováno stanovisko z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí uplatněné k návrhu zadání (podrobněji viz přiložené stanovisko KÚLK).
- V kapitole i3) odůvodnění, čl. autobusová doprava prověřit čísla linek, případně opravit (viz vyjádření KÚLK OD dopravy), na str. 37 v textu se vyskytuje lokalita Z26, která se nenachází ve výkresové části.
- KÚLK, odbor dopravy požaduje doplnit do koordinačního výkresu ne výkresu dopravní infrastruktury návrhovou kategorií silnic, resp. silničních úseků.
- KÚLK požaduje doplnit kapitolu textové části návrhu „Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ o základní parametry vztahující se k plošnému rozvoji a aktuálnímu a výhledovému počtu obyvatelů a rekreantů.
- Veškeré záměry v ZUR LK vymezené jako VPS či VPO, multifunkčních koridorů, nadregionálních a regionálních ÚSES, ve stejném režimu vymezit i v UP, týká se i protipovodňových – prověřit, záměry, které se neuplatní, je třeba okomentovat.

- Požadavek KÚLK k lokalitě Z10 (stanovisko dle § 50 stavebního zákona). Lokalita Z10 se nachází v záplavovém území Q5, v aktivní zóně, proto požaduje dodržet § 67 zákona č. 254/2001 Sb., podle kterého v aktivní zóně záplavových území se nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby (mimo výjimek). Požaduje proto tyto navržené plochy řádně vyhodnotit a zdůvodnit potřebu zařazení do ÚP – doplnit v textové části.

Požadavky ze stanoviska KHS Liberec

- KHS požaduje pro lokalitu Z14 v OP dráhy stanovit podmínku, že při umísťování objektů v ploše Z14, která se nachází v OP dráhy a v blízkosti základnové stanice vysílače, bude v dalším stupni projektové přípravy v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory prokázáno dodržování hygienických limitů hluku a vibrací, stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále hygienických limitů pro neionizující záření dle požadavků nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění. Po doplnění textu na základě jednání KHS souhlasí s návrhem.

Požadavky ze stanoviska MěÚ Železný Brod

- Městský úřad ŽB, odbor životního prostředí, ochrana lesů požaduje doplnit na str. 17 k ploše Z18 podmínku k umístění objektu dodržení OP lesa.
- Městský úřad ŽB, odbor životního prostředí, vodoprávní úřad upozorňuje, že lokalita Z10 leží v záplavové zóně Q₅ a jeho aktivní zóně, požaduje dodržet § 67 zákona č. 254/2001 Sb., podle kterého se v této zóně nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby (mimo výjimek) a zrušit (str. 12) lokální podmínky využití.

Požadavek SŽDC

- SŽDC, s. o. požaduje pro lokalitu Z14 v OP dráhy stanovit podmínku, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku a vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

Požadavek SCHKO Český ráj

- SCHKO Český ráj požaduje do koordinačního výkresu zahrnout o OP NPP Suché Skály, dle § 37 odst. 1 zákona je OP 50m od hranic zvláště chráněného území (viz příloha).

Požadavek Povodí Labe

Povodí Labe, Hradec Králové – opravit v kapitole e) Limity využití území včetně záplavových území je nesprávně uvedeno datum stanovení a číslo jednací záplavového území toku Jizera. Záplavové území bylo stanoveno dopisem KÚLK pod č.j. KULK 59985/2008 ze dne 11.4. 2008. Stanovené záplavové území a aktivní zónu je třeba v rámci rozvojových aktivit obce respektovat.

K veřejnému jednání:

Požadavky ze stanoviska KÚLK

V termínu do 7 dnů od veřejného projednání bylo pod č. j. 7303/201 dne 25. 6. 2014 přijato koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu KÚLK, k částem, které byly od společného jednání změněny. Odbor dopravy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění požaduje doplnit do odůvodnění návrhu, str. 100, kap. i. 3., v podkapitole Doprava, čl. Návrh, odst. 1 vložit text „ U zastavitelných ploch přiléhajících k silniční síti (Z03e;Z05a; Z06, Z07; Z15; Z20; Z21) lze předpokládat jejich ovlivnění negativními vlivy z dopravy jako hluk, vibrace a prašnost“. V grafické části požaduje doplnit do Koordinačního výkresu a Výkresu veřejné infrastruktury – energetika, doprava na silnici III/28215 v místě mezi mimoúrovňovým křížením se železniční tratí a mostem přes náhon návrhovou kategorií S6,5/50. Stanovisko pořizovatel předal zpracovateli územního plánu, který návrh upravil dle požadavků. V příloze vyhodnocení je výřez opraveného Koordinačního výkresu, Výkresu veřejné infrastruktury a textové části. Jedná se o drobné doplnění textu a výkresu na základě stanoviska dotčeného orgánu, které neovlivní pořizovací proces územního plánu.

Zpracoval: Městský úřad Železný Brod, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

Zadání územního plánu Líšný bylo po projednání a úpravách návrhu zadání schváleno Zastupitelstvem obce Líšný dne 20.06.2012 usnesením č. 9.3./12.

Zadání územního plánu je vesměs plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD, vymezeny jsou prvky nadregionálního i regionálního systému ekologické stability. Rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu sídla v řešeném území, dominanty a historické a kulturní hodnoty. Respektovány jsou technické podmínky území, chráněn a posilován je krajinný ráz.

a) Požadavky vyplývající z PÚR ČR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Soulad územního plánu Líšný s PÚR a dokumentací vydanou krajem (ZÚR Lk) je vyhodnocen v kapitole b) tohoto odůvodnění územního plánu.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Územní plán převzal, prověřil, vyznačil a respektuje limity území, vymezené územně analytickými podklady.
- Zohledněny jsou záměry:
 - Modernizace, elektrifikace železniční tratě 030 Jaroměř – Železný Brod - Turnov – Liberec (je vymezen koridor v souladu se ZUR Lk).
 - Návrhem konkrétních záměrů, stanovenými podmínkami jsou respektovány podmínky, zásady a úkoly pro multifunkční turistický koridor „Jizera“
 - Je vymezen koridor pro realizaci VPO pro snížení ohrožení území povodněmi
- Respektován je rozbor udržitelného rozvoje (podmínky pro využití silných stránek a příležitostí):

- Řešení územního plánu využívá dobré dopravní dostupnosti řešeného území a to jak pro motorovou dopravu - leží na silnici I. třídy, tak pro nemotorovou – respektuje a rozšiřuje zapojení řešeného území do sítě turistických cest a tras, vymezuje koridor pro cyklostezku podél řeky Jizery (Greenway Jizera)
 - Řešení územní plánu využívá polohy řešeného území v urbanizační ose nadmístního významu a s ohledem na přírodní hodnoty řešeného území vymezuje plochy pro posílení složky bydlení
 - Řešení územního plánu využívá atraktivitu území z hlediska krajinného rázu a v turisticky exponovaném území a vymezuje plochy pro posílení atraktivitu území pro cestovní ruch. Vymezuje plochy veřejné zeleně ve vazbě na tok řeky Jizery, které by se mohli v rámci sezónní využití stát dalším centrem pro návštěvníky širšího území.
 - Při vymezení nových rozvojových ploch byla zohledněna možnost jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.
- Respektován je rozbor udržitelného rozvoje (podmínky pro řešení slabých stránek a hrozeb):
- Při posouzení rozvojových možností řešeného území byl zohledněn rozsah záplavového území řeky Jizery i území ohroženého zvláštní povodní. Rozvojové plochy byly tudíž přednostně umísťovány mimo rozsah těchto limitů využití území. Výjimku tvoří plochy veřejné zeleně vymezené v prostoru mezi tokem Jizery a náhonem, které stanovenými podmínkami využití ploch umožňují jejich využití pro sezónní rekreaci. Tyto aktivity lze v případě ohrožení povodní velmi rychle z ohrožených lokalit přemístit.
 - Pro dílčí možnost rozšíření občanské vybavenosti je vymezena plocha u objektu bývalé prodejny u podjezdu pod železniční tratí. Další stavby a zařízení mohou být realizovány v rámci ploch smíšených obytných a ploch bydlení.
 - Územní plán se snaží nabídkou možností pro novou obytnou výstavbu a příchodem nových obyvatel do sídla o zlepšení nepříznivého demografického vývoje zlepšení demografické struktury obyvatel.
 - Územní plán stabilizuje plochu výrobního areálu. Nicméně nemůže svými nástroji zaručit jeho prosperitu a úroveň pracovních příležitostí. Nicméně nová pracovní místa, resp. možnosti podnikání mohou vzniknout ve vazbě na rozvoj cestovního ruchu, sezónní využití ploch pro návštěvníky širšího území – ubytování, stravování apod.

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán se snaží vytvořit podmínky pro udržitelný rozvoj území. Daří se vytvořit podmínky pro vyvážený rozvoj obce v oblastech sociálních a environmentálních. V ekonomické oblasti obec není a do budoucna ani nemůže být soběstačná. Přírodní podmínky svou hodnotou a významem v širším slova smyslu jsou natolik dominantním veřejným zájmem, že ekonomický pilíř je nežádoucí posilovat do té míry, kdy by mohly být dotčeny výše uvedené hodnoty.
- Rozvoj urbanizovaných funkcí je směřován především do oblastí bydlení a rozšíření nabídky pro podporu cestovního ruchu.
- Územní plán stanovuje podmínky a zásady pro využívání území tak, aby byly maximálně chráněny přírodní hodnoty a krajinný ráz řešeného území.
- ÚP navrhuje zásady pro rozšíření technické infrastruktury.
- ÚP vymezuje plochy smíšené obytné, kde se kromě bydlení předpokládá vyšší podíl občanského vybavení. Stanovené podmínky využití ploch pro především bydlení v rodinných domech - příměstské umožňují umístění i takových staveb a zařízení.
- ÚP vymezuje plochy veřejných prostranství. Charakterizována je tímto způsobem urbanistická struktura. Vymezeny jsou plochy uličních prostorů a veřejné zeleně.
- Stanovené podmínky využití ploch umožňují provozování drobných výrobních aktivit i v rámci ploch určených převážně k bydlení.
- Vazby na sousední obce byly prověřovány.

- Vymezeny jsou rozvojové plochy pro bydlení. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch je zpracováno jako samostatná kapitola (h) této textové části odůvodnění.
- Prověřena byla potřeba vymezení ploch občanské vybavení resp. plochy smíšené obytné.
- Pro sport je stabilizována plocha stávajícího sportovního areálu na severním okraji sídla Líšný 2. díl.
- V prostoru mezi řekou a náhonem (jižně od mostu) jsou vymezeny plochy veřejné zeleně.
- Prověřena byla potřeba ploch pro dopravní a technickou infrastrukturu.
- Upřesněno je vymezení skladebných částí ÚSES.
- Vymezen je koridor pro modernizaci železniční tratě.
- ÚP vymezil zastavěné území.
- Do návrhu ÚP byly zpracovány záměry známé a předané v době zpracování.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

- Celé řešené území je bezzbytku rozčleněno v souladu s platnou legislativou do ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce, s ohledem na charakter a podmínky v území.
- Vzhledem ke struktuře sídla a místním podmínkách jsou v některých případech vymezeny plochy menší než 2000m²

Urbanistická koncepce

- Původní struktura zástavby sídla je respektována.
- Ve vazbě na kompaktní zástavbu v nižších polohách jsou vymezeny plochy bydlení v rodinných domech – příměstské
- Ve svazích a stráních nad údolím řeky a ve volné krajině jsou vymezeny plochy bydlení v rodinných domech – rozptýlené
- Respektovány jsou plochy občanské vybavenosti. Jako samostatný funkční typ jsou vymezeny areály hřbitova a sportovní areál. Většina ostatních staveb a zařízení občanského vybavení je zahrnuta do plochy smíšených obytných.
- Stabilizován je stávající výrobní areál
- Plochy pro veřejnou zeleně, které budou sloužit jako rekreační a volnočasové zázemí jsou vymezeny v prostoru mezi řekou a náhonem
- Stanoveny jsou podmínky využití ploch. Stanoveno je hlavní využití (pokud lze stanovit), přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové, nepřípustné využití, u některých ploch je stanoveno podmíněně přípustné využití a zásady prostorového uspořádání
- ÚP vymezuje plochu územní rezervy pro bydlení
- Etapizace není stanovena

Koncepce uspořádání krajiny

- Síť účelových komunikací byla prověřena. Vyznačeny jsou trasy pro turisty (peší a cyklo), vymezena je plocha pro cyklostezku.
- Prověřena je možnost doplnění liniové zeleně podél cest
- Nejsou vymezovány plochy pro větrné a fotovoltaické elektrárny
- Územní plán zachovává podmínky pro přírodní a prostorovou rozmanitost ekologickou stabilitu krajiny, stanovuje podmínky pro šetrné využívání krajiny
- Není vymezována žádná rozvojová plocha pro chatovou osadu
- Respektovány jsou plochy lesa
- Respektovány jsou přírodní hodnoty řešeného i kontaktního území
- Upřesněno je vymezení skladebných částí ÚSES
- Vymezen je koridor pro optimalizaci a modernizaci železniční tratě
- ÚP nemění koncepci dopravy v řešeném území
- Rozvojové plochy navazují na stávající komunikace v území, případně je navržena úprava jejich šířkového uspořádání nebo je navrženo jejich doplnění
- Respektovány jsou stávající plochy pro parkování vozidel
- Stanovena je zásada, že dle prostorových možností budou doplňovány podél průjezdu

komunikace III. třídy zastavěným území alespoň jednostranné chodníky

Technická infrastruktura

- Respektována je koncepce zásobení řešeného území pitnou vodou, doplňována je vodovodní síť o lokalitu pro nový vodojem a nový vodovodní řad do místní části Závřší.
- Respektována je koncepce odvádění a čištění odpadních vod, kanalizační síť je rozšířena s ohledem na ekonomickou náročnost do dosahu zastavitelných ploch, vymezena je plocha pro možné rozšíření stávající kořenové ČOV v sídle Lišný 2. díl. Koncepce odvádění a čištění odpadních vod v sídle Lišný 1. díl se nemění. Zůstává i nadále individuální (v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Lk).
- Stanovena je zásada, že při realizaci nové výstavby bude zabezpečeno, aby odtokové poměry zůstaly srovnatelné se stavem před výstavbou
- Posouzena byla možnost zajištění elektrické energie s ohledem na kapacity vymezených rozvojových ploch
- Respektována je koncepce zásobení plynem, rozšířena je síť do dosahu zastavitelných ploch v lokalitách, kde je to odůvodnitelné
- Respektován je stávající způsob nakládání s komunálním odpadem. Nejsou vymezovány rozvojové plochy pro nakládání s odpady

Občanské vybavení

- Respektovány jsou stávající stavby a zařízení občanského vybavení, většinou jsou zahrnuty do ploch smíšených obytných. Samostatným funkčním typem ploch jsou vymezeny areály sportu a hřbitova. Stanovené podmínky využití ploch např. pro bydlení v rodinných domech uvádí jako přípustné využití doplňkové mj. i stavby a zařízení pro občanské vybavení .

Veřejné prostranství

- Respektovány a vymezeny jsou plochy veřejných prostranství

e) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- Respektovány jsou přírodní hodnoty nejen v řešeném, ale i kontaktním území.
- Stanoveny jsou podmínky prostorového uspořádání.
- Respektovány jsou kulturní hodnoty řešeného území – urbanistická struktura, nemovitá kulturní památka, objekty lokální hodnoty atd.

f) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- Vymezeny jsou plochy a koridory pro VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:
 - Plochy pro VPS dopravní infrastruktury – např. cyklostezka
 - Plochy pro VPS technické infrastruktury – rozšíření technické infrastruktury
 - Plochy pro VPO – skladebné části ÚSES
- Asanace ani stavby k zajištění obrany a bezpečnosti státu nejsou navrhovány.
- Vymezeny jsou plochy s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva – veřejná prostranství s významným podílem funkce dopravy.
- Vymezeny jsou plochy s možností uplatnění předkupního práva – plochy veřejných prostranství.

g) Další požadavky na vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi s jinými rizikovými přírodními jevy)

- Územní plán plní podmínky HZS LK uplatněné v koordinovaném stanovisku k zadání ÚP.
- Sesuvné území není v řešeném území evidováno. Do lokalit, které jsou dle reálného stavu v území ohroženy možností sesuvů – území nad železniční tratí) nejsou navrhovány rozvojové plochy.
- Respektováno je záplavové území řeky Jizery včetně aktivní zóny.

- o V řešeném území nejsou stanoveny zóny havarijního plánování.

h) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- o Územní plán se snaží při svých návrzích reagovat na skutečnosti a reálný stav v území, respektovat limity využití území včetně jejich ochranných režimů.
- o Stanovené podmínky využití ploch umožňují v území dotčeném záplavovou umisťovat stavby a zařízení k eliminaci povodňového nebezpečí. Vymezen je koridor, kde je taková opatření možno realizovat jako veřejně prospěšné stavby

i) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídlení struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán respektuje polohu řešeného území ve vztahu v ZÚR Lk vymezených rozvojových oblastí a os a specifické oblasti Český ráj sever.

Územní plán vymezuje rozvojové plochy úměrně předpokládaným potřebám se zohledněním požadavků vlastníků pozemků. Stanovuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby mohly být rozvíjeny všechny potřebné funkce urbanizovaného území (s výjimkou výroby, jejíž rozvoj ve větším měřítku v řešeném území není žádoucí).

Prověřeny byly rozvojové záměry uvedené v zadání ÚP. Některé z nich byly jako rozvojové plochy vymezeny, některé byly zahrnuty již do stabilizovaných ploch.

j) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán vymezuje plochu, kde je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní studie.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Územní plán nevymezuje plochu, kde je podmínkou pro rozhodování o změnách v území zpracování územní regulačního plánu.

l) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování

Na základě závěrů zjišťovacího řízení nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí a tudíž ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

m) Požadavky na uspořádání konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání jejich odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresu a počtu vyhotovení

Formálně je dokumentace zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb v platném znění. Měřítko výkresů grafické části jsou respektována dle zadání.

Vyhodnocení splnění POKYNŮ PRO ÚPRAVU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU LIŠNÝ PO PROJEDNÁNÍ S DOTČENÝMI ORGÁNY

Požadavky ze stanoviska KÚLK:

- v textu odůvodnění ÚP byl v kapitole „Přehled zájmových území ochrany přírody“ upraven text dle požadavku: *Celé řešené území leží v přírodním parku Maloskalsko.*
- v kapitole j) textové části odůvodnění je rozpracováno, jakým způsobem bylo respektováno stanovisko KÚLK
- v kapitole i3) textové části odůvodnění byly opravena čísla autobusových linek dle vyjádření KÚLK a v čl. Doprava v klidu byla z výčtu zastavitelných ploch vypuštěna Z26.
- do grafické části odůvodnění ÚP - koordinačního výkresu byly doplněny návrhové kategorie silnic, resp. silničních úseků
- Do kapitoly „b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot“ textové části ÚP byly doplněny základní parametry vztahující se k plošnému rozvoji a aktuálnímu a výhledovému počtu obyvatel a rekreantů.
- rozšířen byl komentář v kapitole „b.2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Libereckého kraje“ ohledně vymezení VPS a VPO, vymezení multifunkčních koridorů, ÚSES a protipovodňových opatření
- rozšířeno bylo odůvodnění vymezení zastavitelných ploch Z09 a Z10 v textové části odůvodnění ÚP – kapitola „i.2. Urbanistická koncepce, podkapitola Veřejná prostranství“.

Požadavky ze stanoviska KHS Liberec:

- do tabulky v textové části ÚP charakterizující zastavitelnou plochu Z14, resp. její části Z14a, byla doplněna požadovaná podmínka bez uvedení čísla a názvu právního předpisu, v textové části odůvodnění je pak uvedeno plnění znění podmínky dle požadavku

Požadavky ze stanoviska MěÚ Železný Brod:

- do tabulky v textové části ÚP charakterizující zastavitelnou plochu Z18 byla doplněna požadovaná podmínka „umístění zástavby bude respektovat ochranné pásmo lesa“
- do tabulky v textové části ÚP charakterizující zastavitelnou plochu Z10 byla doplněna požadovaná podmínka ohledně případného umístění zástavby, vypuštěn je výčet konkrétních staveb

Požadavek SŽDC:

- do tabulky v textové části ÚP charakterizující zastavitelnou plochu Z14, resp. její části Z14a, byla doplněna podmínka ve formulaci dle požadavku KHS – stejný požadavek

Požadavek SCHKO Český ráj:

- v grafické části odůvodnění ÚP, v koordinačním výkresu je vyznačeno OP NPP Suché skály (50m od hranice ZCHU)

Požadavek Povodí Labe

- požadavek nebyl splněn, neboť je požadována úprava textové části platného ÚPO. Kapitola „e) Limity využití území včetně stanovení záplavových území“ se v projednávané dokumentaci nevyskytuje. Ani v ní není uváděno správní rozhodnutí, kterým je záplavové území stanovené.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Líšný žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Lk nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce, jejích občanů a uživatelů území tak, aby byly chráněny všechny hodnoty řešeného i okolního území, aby nebyly narušeny urbanistické, krajinářské, přírodní, rekreační i kulturní hodnoty řešeného a kontaktního území.

Návrh územního plánu respektuje založenou urbanistickou strukturu sídla, která vychází z terénních a přírodních podmínek, dopravních vazeb a vztahů širšího území.

Při respektování těchto faktorů navrhuje další rozvoj sídla tak, aby vedl k rozvoji především v návaznosti na kompaktní zástavbu sídla Líšný 2. díl, hierarchizaci funkcí v území, zachování přírodních hodnot a atraktivity území. Zároveň je doplňována technická a dopravní infrastruktura, zkvalitňovány vazby mezi obcí a krajinou.

V souladu s požadavky obce, občanů a uživatelů území, vtělenými do zadání, jsou vymezovány zastavitelné plochy především pro bydlení výhradně individuální příměstského a rozptýleného charakteru, pro funkce smíšené obytné – venkovské (bydlení s občanským vybavením, resp. s drobnou výrobou).

Smíšené funkce (jsou vymezovány v plochách při komunikacích především ve vazbě na stávající objekty občanského vybavení a v lokalitách, které by svým charakterem měly vytvářet těžiště sídla, resp. by mohly být vnímány jako centrum sídla).

Územní plán řeší také potřeby obyvatel sídla i návštěvníků území týkající se volnočasových aktivit, doplňuje zastavěné území o veřejná prostranství a veřejnou zeleň, případně plochy soukromé a vyhrazené zeleně s funkcí především rekreační. ÚP prověřil a navrhuje doplnění a rozšíření dopravní infrastruktury a technické infrastruktury. Zlepšuje prostupnost krajiny obnovou a rozšířením cestní sítě, cyklotras a turistických tras, doplňuje a zvýrazňuje linie v krajině doprovodnou liniíovou zelení. Respektovány jsou veškeré přírodní hodnoty řešeného území, respektovány jsou významné horizonty. Z toho důvodu nejsou v řešeném území navrhovány plochy pro fotovoltaické elektrárny ani lokality pro větrné elektrárny.

Územní plán upřesnil a vymezil prvky systému ekologické stability (nadregionální biokoridor K31 MB, K31V,N, a regionálního biocentra 1250 v souladu se ZÚR Lk).

Pro využití území obce Líšný byly stanoveny zásady pro využití jednotlivých lokalit celého řešeného území – prostřednictvím podmínek využití ploch, zásad prostorového uspořádání, zásad rozvoje jednotlivých funkčních složek včetně dopravy a technické infrastruktury.

Územní plán vymezuje zastavěné území a v grafických přílohách územního plánu a jeho odůvodnění ho vyznačuje hranicí zastavěného území. V místech, kde nedošlo k podstatným změnám, hranice zastavěného území kopíruje hranici intravilánu. Jinde hranice zastavěného území dokumentuje rozšíření plochy zastavěného území oproti intravilánu o lokality nové zástavby, především obytné, občanského vybavení, technické infrastruktury, dopravních staveb o plochy, které svým způsobem užívání souvisí s přilehlými zastavěnými plochami a areály a plochy zástavby v krajině, které nebyly součástí intravilánu.

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Územní plán člení řešené území do jednotlivých ploch, které jsou vymezeny podle dvou základních hledisek:

- podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití
- z hlediska časového horizontu

Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití je území beze zbytku členěno na plochy z rozdílným způsobem využití (plochy RZV). Plochy RZV jsou dále děleny ve dvou úrovních:

- základní dělení ploch RZV na základní druhy ploch RZV
- podrobnější členění na jednotlivé typy ploch RZV

V případech, kde je to účelné, jsou typy ploch dále děleny do podtypů ploch RZV zohledňující např. charakter území.

Jednotlivé typy resp. podtypy ploch RZV jsou v grafických přílohách identifikovány kódem a jednotným barevným vyjádřením.

Přehled ploch RZV vymezených v Územním plánu Líšný:

Druh plochy RZV	Typ plochy RZV	Podtyp plochy RZV	identifikátor (kód)	urbanizovaná/neurbanizovaná funkce
plochy bydlení	▪ bydlení v rodinných domech	bydlení v rodinných domech - příměstské	BI	urbanizovaná
		bydlení v rodinných domech - rozptýlené	BR	urbanizovaná
plochy rekreace	▪ zahrádková osada		RZ	urbanizovaná
plochy občanského vybavení	▪ obč. vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	urbanizovaná
	▪ obč. vybavení - hřbitovy		OH	urbanizovaná
plochy veřejných prostranství	▪ veřejná prostranství	▪ veřejná prostranství – uliční prostory	PV	urbanizovaná
		▪ veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV	urbanizovaná
		▪ veřejná prostranství – zeleň přírodního charakteru	ZVp	urbanizovaná
plochy smíšené obytné	▪ plochy smíšené obytné - venkovské		SV	urbanizovaná
plochy dopravní infrastruktury	▪ dopravní infrastruktura silniční	▪ dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS	urbanizovaná
		▪ Dopravní infrastruktura silniční místní	DSm	urbanizovaná
	▪ Dopravní infrastruktura - železniční		DZ	urbanizovaná
plochy technické infrastruktury	▪ technická infrastruktura - inženýrské sítě		TI	urbanizovaná
Plochy výroby a skladování	▪ výroba a skladování – lehký průmysl		VL	urbanizovaná
	▪ výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	urbanizovaná
plochy zeleně (sídelní)	▪ zeleň – soukromá a vyhrazená		ZS	urbanizovaná
	▪ zeleň – soukromá a vyhrazená v krajině		ZSp	urbanizovaná
Plochy vodní a vodohospodářské	▪ vodní plochy a toky		W	neurbanizovaná
plochy lesní	▪ plochy lesa		NL	neurbanizovaná
plochy přírodní	▪ přírodní krajinná zeleň		NP	neurbanizovaná
plochy smíšené nezastavěného území	▪ plochy smíšené krajinné	▪ plochy smíšené krajinné s funkcí: - přírodní - zemědělská	NS + index p z	neurbanizovaná

Podle časového horizontu jsou vymežovány plochy (resp. plochy RZV) ve dvou úrovních:

- stabilizované plochy – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení nemění
- plochy změn – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení mění a je vyjádřeno pouze využití cílové (návrhová plocha RZV)

Rozvojové plochy jsou děleny na tři kategorie – podle navrhovaného funkčního využití, resp. podle toho, zda je cílovým využitím plocha RZV urbanizovaná či neurbanizovaná a podle charakteru změny:

a) plochy urbanizované:

- zastavitelné plochy – rozvojové plochy RZV – plochy vymezené k zastavění – označeny identifikátorem Z (např. Z01)
- plochy přestavby – rozvojové plochy RZV – plochy navržené ke změně stávající zástavby nebo využití, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – označeny identifikátorem P (např. P01)

b) plochy neurbanizované:

- plochy změn v krajině – rozvojové plochy RZV – leží v nezastavěném území, je navržena změna využití krajiny – označeny identifikátorem K (např. K01)

Z výše uvedeného vyplývá, že v územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy, které obsahují buď jednu plochu změny (vymezení rozvojové = zastavitelné plochy odpovídá vymezení plochy změny), nebo více ploch změn, z nichž je každá jednoznačně definována kódem příslušného typu plochy s rozdílným způsobem využití (rozvojová = zastavitelná plocha obsahuje skupinu dílčích ploch změn). Pokud se v jedné zastavitelné ploše nebo ploše přestavby nachází více typů ploch s rozdílným způsobem využití, pak je označena jednotlivá plocha změny tak, že je za výše uvedené označení zastavitelné plochy přidáváno malé písmeno jako identifikátor.

Vysvětlení pojmů použitých při stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Stavební pozemek:

/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.

Zastavěná plocha pozemku:

/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravouhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravouhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb.

Zastavěný stavební pozemek:

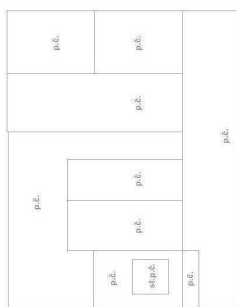
/dle §2, odst.1 c) stavebního zákona/ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením. Tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.

Nezastavěná plocha zastavěného stavebního pozemku:

Část zastavěného stavebního pozemku, která není v katastru nemovitostí evidována jako stavební parcela. Pro účely územního plánu je chápána v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován min. plošný rozsah plochy vyhrazené zeleně - zahrady.

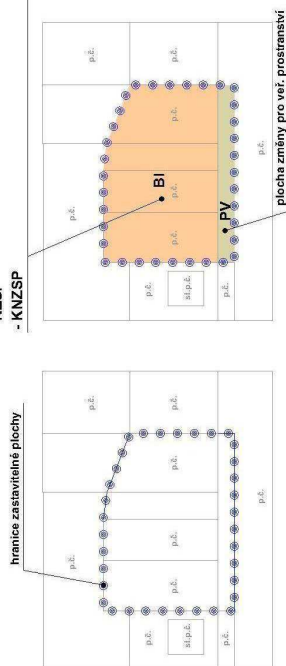
grafické schéma k vysvětlení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch

1. ÚDAJE V KATASTRU NEMOVITOSTÍ: (aktuální mapový podklad ÚP)



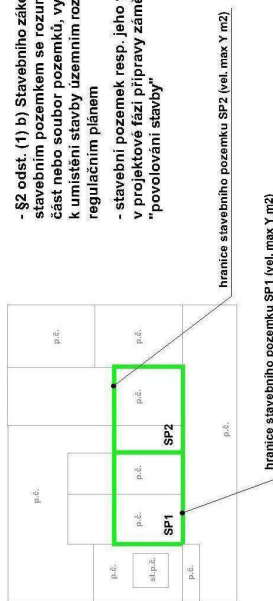
2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCH ZMĚN V ÚP:

plocha změny pro bydlení (X m2) se stanovenými podmínkami:
 - max počet stavebních pozemků (např. max. 2 stavební pozemky)
 - max. výměra stavebního pozemku (Y m2)
 - KZSP
 - KNZSP



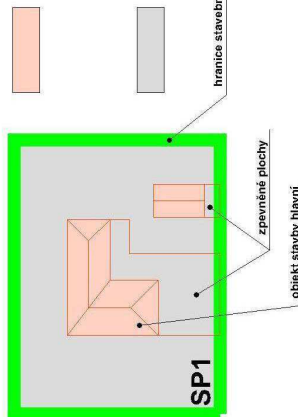
3. VYMEZENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

- §2 odst. (1) b) Stavebního zákona:
 stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby uzemním rozhodnutím anebo regulačním plánem
 - stavební pozemek resp. jeho velikost je určena v projektové řadě přípravy záměru, resp. při "povolování stavby"



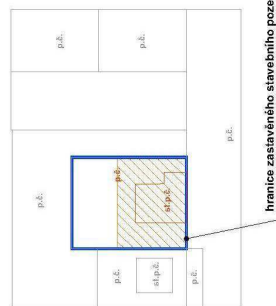
4. KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ STAVEBNÍHO POZEMKU (KZSP):

zastavěná plocha stavebního pozemku
 - přiměřeně se použije definice z §2 odst. 7 SZ (součet zastavěných pl. staveb na stavebním pozemku)
 - koef. udává maximální podíl této plochy k celkové ploše (výměře) stavebního pozemku
 "nezastavěná plocha stavebního pozemku"
 - část stav. pozemku, která není zastavěnou plochou stavebního pozemku
 hranice stavebního pozemku - určuje plochu stavebního pozemku



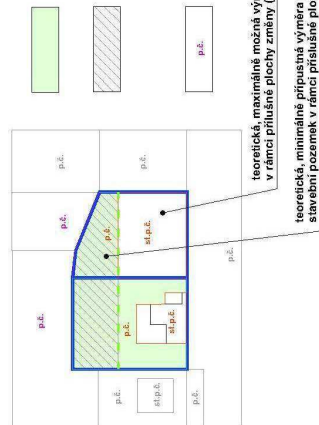
5. ZASTAVĚNÝ STAVEBNÍ POZEMEK: (cílový stav)

- §2 odst. (1) c) Stavebního zákona:
 zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v KN jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami
 - zastavěný stavební pozemek "vzniká" zápisem nových staveb do katastru nemovitostí



6. KOEF. NEZASTAVĚNÝCH PL. ZASTAVĚNÝCH STAVEBNÍCH POZ. (KNZSP):

vyhrazená zeleně
 nezastavěná plocha **zastavěných** stavebních pozemků ("oplocených pozemků")
 - koef. udává minimální podíl této plochy k celkové výměře plochy změny pro danou funkci
 pozemková parcela se změnou výměry, bez změny druhu pozemku
 teoretická, maximálně možná výměra stavební parcely - připadající na jeden zastavěný stavební pozemek v rámci příslušné plochy změny (je nutno dodržet KZSP - není možno celé "prostatvéř")
 teoretická, minimálně přípustná výměra pozemkové parcely (vyhrazené zeleně) - připadající na jeden zastavěný stavební pozemek v rámci příslušné plochy změny



i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Líšný (správní = řešené území) je tvořeno jedním katastrálním územím – k.ú. Líšný o výměře 173 ha. Leží v Libereckém kraji, cca 2 km vzdušnou čarou západně od okraje zástavby Železného Brodu v nadmořské výšce 275 m n. m. Jedná se o sídlo, jehož struktura zástavby úzce váže na procházející dopravní linie silnice I/10 - I. třídy (Líšný 1. díl) a silnice III/28215 - III. třídy (Líšný 2. díl). V nejnižších polohách ve vazbě na silnici I. třídy, železnici a v nižších polohách svahu nad levým břehem Jizery jsou charakteristické kompaktnější struktury zástavby. Na okrajích sídla a ve volné krajině pak se jedná o volné struktury rozptýleného bydlení – např. lokality Libentiny, Závrsí, Ve Zdůlni.

Civilizačními osami řešeného území jsou dopravní linie:

- Silnice I. třídy I/10
- Silnice III. třídy III/28215

Nejvýraznější je linie silnice I. třídy, která prochází řešeným územím paralelně s tokem řeky Jizery. Silnice III. třídy stoupá svahem, svou trasou reaguje na konfiguraci terénu. Tato silnice vystoupá až do lokality Prosička, kde se připojuje na silnici III. třídy vedoucí mezi sídly Vranové a Vrátky.

Nejvýznamnější je osa přírodní, která je tvořena říčním tokem Jizery. PO jejím toku je také trasován nadregionální biokoridor.

Krajina je charakteristická svou atraktivitou pro pěší a cykloturistiku. Konfigurace terénu, která vytváří v okolí sídla významné horizonty, tvořené v některých částech velmi impozantními pískovcovými útvary – Suché skály, Maloskalské Dolomity.



Proto územní plán se snaží tuto hodnotu chránit, neumisťuje do volné krajiny žádné aktivity, které by vytvářely nežádoucí dominanty a narušovaly významné horizonty.

Celé řešené území se nachází ve smyslu §22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů na území s archeologickými nálezy (ÚAN) III. kategorie s lokalitami ÚAN II. kategorie. Je třeba respektovat ustanovení § 21-24 citovaného zákona. V předstihu před zahájením veškerých zemních prací je povinností stavebníka splnit oznamovací povinnost vůči Archeologickému ústavu AV ČR v Praze ve smyslu §22, odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů, a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu.

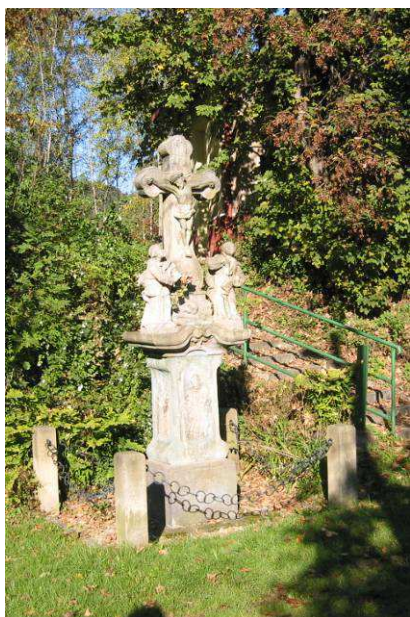
Poř. č. SAS	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-32-14/7	Líšný	II	• Líšný, Jablonec nad Nisou

V řešeném území se nachází objekty zapsané v Ústředním seznamu kulturních nemovitých památek ČR:

Číslo restříku	uz	Název okresu	Sídelní útvar	Část obce	památk	umístění
46945/5-60	S*	Jablonec n/N	Líšný	Libentiny	Kříž - Kalvárie	U vlakové zastávky
16672/5-61	S*	Jablonec n/N	Líšný	Líšný 1. díl	kříž	Před čp. 115

S* - zapsáno do státního seznamu před r. 1988

Způsob využití území nesmí ohrozit zachování výše uvedených kulturních památek nebo se negativně projevit na technickém stavu, společenském uplatnění nebo jakýmkoli způsobem snižovat jejich památkovou hodnotu.



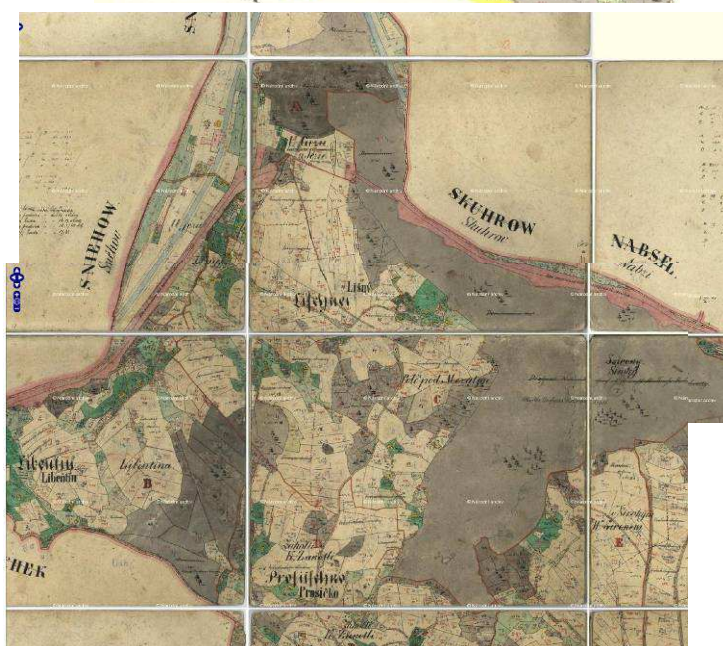
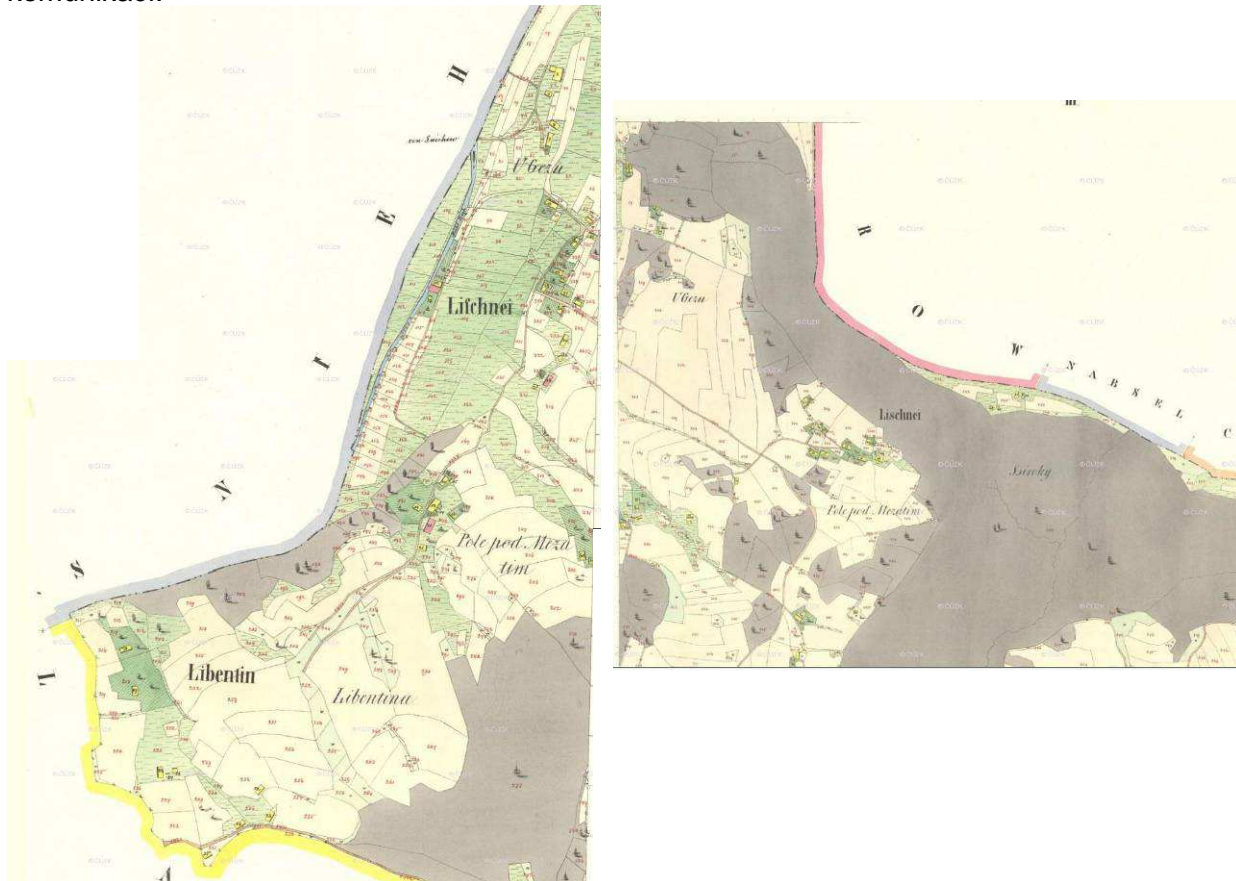
V řešeném území se nachází několik objektů lokální historické hodnoty např.



kaplička v místní části Závřší

i.2. Urbanistická koncepce

Sídlo Lišný si i do budoucna uchová svůj osobitý charakter. Pro tento kraj typická zástavba poměrně kompaktního uspořádání bude situována v nižších polohách ale mimo rozsah záplavového území řeky Jizery. Směrem do krajiny bude zástavba rozvolněnější. Další zástavba, která bude rozšiřovat sídlo, pak bude nadále navazovat na zastavěné území, navazovat na stávající síť komunikací.



Z obrázků je patrné, že historicky zástavba vznikala v několika lokalitách – v území dnes mezi podjezdem a severovýchodně od objektu obecního úřadu, v prostoru dnešní sokolovny, v lokalitě Závrší a Libentína. Její struktura byla hodně rozvolněná, v krajině byly rozestety další objekty.

Významným zásahem do krajiny bylo vybudování železnice.

BYDLENÍ:

Plochy bydlení územní plán vymezuje bez rozlišení, zda se jedná o bydlení trvalé nebo rekreační.

Na pravém břehu Jizery, západně od silnice I/10 je část sídla Líšný 1.díl, které je tvořeno převážně zástavbou izolovaných rodinných domů, jejichž doba vzniku, především těch položených výše a západněji se datuje do doby nedávné. Na severním okraji této části sídla jsou původní stavby venkovského charakteru.

Bydlení na levém břehu Jizery v části sídla Líšný 2.díl je převážně až za železnicí. Obytná zástavba je tvořena výhradně rodinnými domy. V nižších polohách jsou ojediněle objekty většího měřítka, směrem do krajiny jsou objekty drobnější a struktura zástavby rozvolněnější.

Zcela ojedinělou lokalitou je skupina bytových domů v prostoru mezi řekou Jizerou a náhonem, která vznikla v souvislosti s rozvojem výrobního areálu.



Rozptýlená obytná zástavba v okrajových částech a v krajině je velice různorodá. Zachovaly se některé původní stavby venkovského charakteru, postupně byly některé takové stavby nahrazeny stavbami novějšími, některé stavby jsou spíše charakteru rekreačních chat.



Územní plán při stanovení podmínek prostorového uspořádání vychází ze stávající struktury sídla. V lokalitách kompaktní zástavby jsou koeficienty (indexy) využití vyšší než na okrajích sídla, kde by měl charakter zástavby být rozvolněnější a také podíl zeleně větší. Míra využití jednotlivých zastavitelných ploch je ovlivněna stanovením max. počtu stavebních pozemků (pro rodinné domy), které mohou být v lokalitách vymezeny.

Rozvojové plochy pro bydlení jsou v Líšném vymezeny tak, aby rozšiřovaly sídlo v logických vazbách na zastavěné území, při komunikační síti a aby byl předpoklad zajištění technické infrastruktury a s ohledem na ochranné režimy limitů využití území.

- Zastavitelná plocha **Z01** je vymezena v západní části řešeného území, jižně od místní komunikace, jižně ve svahu nad železnicí. Plocha navazuje na drobnou plochu zastavěného území vymezeného v rozptýlené struktuře zástavby v této části řešeného území. V této ploše by mohl vzniknout max. 1 rodinný dům. Lokalita byla prověřována a vymezena jako zastavitelná již v ÚPO Líšný.



- Zastavitelná plocha **Z02** je vymezena v západní části řešeného území v prostoru mezi dvěma místními komunikacemi. Ze západu je rozsah zastavitelné plochy omezen ochranným pásmem elektrizační soustavy - nadzemního vedení elektro. Dopravní napojení lokality bude zajištěno novou místní komunikací, která bude napojena na stávající komunikaci vedenou po jižním okraji lokality. Vnitřní uspořádání lokality (vymezení ploch pro budoucí stavební pozemky), vedení dopravní a technické infrastruktury bude prověřeno územní studií. Lokalita byla prověřována a vymezena jako zastavitelná již v ÚPO Líšný.



- Zastavitelná plocha **Z03** je vymezena v západní části řešeného území. V krátkých úsecích navazuje na zastavěné území, svým severním okrajem přiléhá ke stávající místní komunikaci. Tvořena je několika plochami změn – Z03a, Z03c a Z03e, které jsou vymezeny pro funkci bydlení. Z03b je vymezena pro veřejné prostranství, které bude zajišťovat dopravní obsluhu přilehlých ploch. Plocha změny Z03d je vymezena pro sídelní zeleň. V této ploše se dnes nachází vzrostlý porost, který by měl být respektován i do budoucna. Lokalita byla prověřována a vymezena jako zastavitelná již v ÚPO Líšný.



- Zastavitelná plocha **Z04** je vymezena na severním okraji západní části zastavěného území sídla Líšný 2.díl. Lokalita leží v návaznosti na zastavěné území, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a stávající místní komunikací. Při umisťování objektů je nutno respektovat ochranný režim lesa ležícího na protilehlé straně místní komunikace a kvalitní zeleň v lokalitě i mimo ni. Severní okraj lokality leží v kontaktu s ochranným pásmem dráhy.



- Zastavitelná plocha **Z05** leží na jižním okraji zástavby sídla Líšný 2. díl. Lokalita je vymezena na základě žádosti vlastníka parcely se souhlasem objednatele. Lokalita přiléhá k hranici zastavěného území, leží na svažitém terénu nad silnicí III. třídy. Část plochy přiléhající ke komunikaci je vymezena pro bydlení, východní část plochy je vymezena pro zeleň soukromou a vyhrazenou (zahradu) z důvodu, aby se zástavba nežádoucím způsobem nepřibližovala areálu hřbitova, který na plochy a jihovýchodě navazuje. a západně od stávajícího sportovního areálu. Logicky vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou, navazuje na stávající místní komunikaci a dotváří protilehlou stranu ulice.



- Zastavitelná plocha **Z06** leží jižním okraji zástavby sídla Líšný 2. díl. Lokalita navazuje na zastavěné území, vyplňuje prostor mezi stávající obytnou zástavbou a areálem hřbitova. Lokalita přiléhá ke komunikaci III. třídy a k místní komunikaci zajišťující dopravní obsluhu hřbitova.



- Zastavitelná plocha **Z07** je vymezena v zastavěném území sídla Líšný 2. díl, jižně od průjezdného úseku silnice III. třídy sídlem. Jedná se o plochu zahrady uvnitř zastavěného území, kterou má záměr majitel využít pro výstavbu rodinného domu. Při využití lokality bude respektována kvalitní zeleň v lokalitě i mimo ni, především pak v linii zeleně vedoucí po severovýchodním okraji lokality.



- Zastavitelná plocha **Z13** je vymezena na severním okraji zastavěného území sídla Líšný 1. díl. Majitel pozemku má záměr na výstavbu rodinného domu v místě stávající zahrady, uvnitř zastavěného území. Lokalita je obklopena lesními porosty a vzrostlou zelení. Na jihovýchodní okraji navazuje na stávající plochy bydlení.



- Zastavitelná plocha **Z14** je vymezena východně od zástavby sídla Líšný 2. díl, v lokalitě nad tunelem. Lokalita leží na svahu v prostoru mezi stávající zástavbou. V jihovýchodní části zastavitelné plochy je realizováno zařízení mobilního operátora, které je vnímáno jako technická dominanta. Atraktivitu této lokality jistě neposílí. Pro zajištění dopravní obsluhy lokality je vymezena plocha pro místní komunikaci, která je prodloužením stávající komunikace od jihu.



Při umístování objektů bude v dalším stupni projektové přípravy v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, pro chráněné vnitřní prostory staveb a chráněné venkovní prostory prokázáno

dodržování hygienických limitů hluku a vibrací, stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a dále hygienických limitů pro neionizující záření dle požadavků nařízení vlády č. 1/2008 Sb., o ochraně zdraví před neionizujícím zářením, v platném znění.

- Zastavitelná plocha **Z15** je vymezena jihovýchodně od zástavby sídla Líšný 2. díl, jižně resp. východně od komunikace III. třídy. Lokalita je vymezena v místě stávající zástavby, která ale není zanesena do evidence KN. Zástavba je realizována v souladu s rozptýleným charakterem ostatní okolní zástavby podél této komunikace.



- Zastavitelné plochy **Z16** a **Z17** jsou vymezeny v návaznosti na stávající zástavbu realizovanou západně od komunikace III. třídy, východně od zástavby sídla Líšný 2. díl. V lokalitě Z16 je již vydáno správní rozhodnutí pro výstavbu rodinného domu. Pro zajištění dopravní obsluhy je vymezena plocha pro místní komunikaci, která by do budoucna mohla sloužit i pro plochy vymezené v územním plánu jako plocha územní rezervy R1. Plochy byly prověřovány již v ÚPO Líšný.



- Zastavitelná plocha **Z18** je vymezena v lokalitě Závřší. Vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou. Při realizaci 1 rodinného domu ve vymezené ploše nebude narušen charakter lokality. Pro realizaci zástavby bude nutno dořešit problematiku zajištění odpovídajícího způsobu dopravní obsluhy.



- Zastavitelná plocha **Z19** je vymezena ve volné krajině, ve svahu západně pod komunikací III. třídy. Při využití lokality bude respektován lesní porost a ostatní nelesní zeleň v lokalitě i mimo ni. Podmínkou pro možnost výstavby v lokalitě je zajištění dopravního přístupu z komunikace III. třídy. Lokalita byla prověřována již v ÚPO Líšný.



- Zastavitelná plocha **Z20** je vymezena ve volné krajině, ve svahu východně nad komunikací III. třídy, v lokalitě Na vrších. Lokalita byla prověřována již v ÚPO Líšný.



- Zastavitelná plocha **Z21** je vymezena v návaznosti na stávající zástavbu v lokalitě Na vrších, v prostoru mezi stávající silnicí III. třídy a místní resp. účelovou komunikací. Lokalita byla prověřována již v platném ÚPO.



- Zastavitelná plocha **Z22** je vymezena na základě žádosti majitele pozemku v lokalitě Ve Zdůlni. Podmínkou pro možnost zástavby v lokalitě je zajištění dopravního přístupu. Stávající přístupová komunikace ke stávajícímu objektu je trasována po lesních pozemcích a není pozemkově oddělena. Její šířkové parametry odpovídají účelové komunikaci pro zajištění lesního hospodářství. Komunikace je vedena ve svahu bez možnosti vyhnutí vozidel a bez obratiště. Při umísťování objektu bude respektováno ochranné pásmo resp. stanovená vzdálenost od hranice lesního pozemku.



OBČANSKÉ VYBAVENÍ:

Stávající objekty občanského vybavení jsou v řešeném území soustředěny do sídla Lišný 2. Díl. Jedná se objekty veřejné infrastruktury např. o objekt:



Obecního úřadu



Hasičské zbrojnice nové



a původní



objekt bývalé prodejny



sokolovnu



a areál hřbitova

Dále zde najdeme objekty využívané pro další občanskou vybavenost např. penzion



Dalším areálem občanského vybavení je sportovní areál na severním okraji zástavby Líšného 2. díl., východně od výrobního areálu.

Obyvatelé Líšného využívají většinou občanské vybavenosti sousedního centra osídlení – Železného Brodu, se kterým mají velice kvalitní dopravní napojení – silnicí I. třídy I/10 a železnicí.

Územní plán nevymezuje konkrétní objekty jako samostatnou funkční plochu veřejného resp. občanského vybavení. Zahrnuje tyto objekty spolu s jejich okolím do ploch smíšených obytných s tím, že pro tyto plochy stanovuje takové podmínky využití, aby možnosti užívání a provozovaných činností byly co nejširší a aby v době platnosti územního plánu nebylo pro každou změnu využití nutno pořizovat změnu ÚP. Podmínky využití jsou stanoveny tak, aby činnosti zde provozované a způsob využití negativním způsobem neovlivňovaly životní a obytné prostředí sídla.

REKREACE:

Funkce rekreace je zastoupena v řešeném území jednak formou využívání stavebního fondu pro tzv. druhé bydlení – chalupy. Územní plán tento způsob využití ale nezohledňuje, nerozlišuje trvalé a rekreační bydlení. Tento způsob využití se může během času (obměny generací obyvatel) měnit, ale z hlediska převládající funkce, tak jak je chápána územním plánem, zůstává stále bydlením.

Významnou složkou rekreace je rekreační využití okolní, pro turisty velice atraktivní, krajiny. Územní plán vymezuje plochy účelových komunikací a cest v krajině, které budou zajišťovat její prostupnost a možnost vedení turistických tras pro pěší i cyklisty. Potřebné zázemí pro turistické návštěvníky řešeného území může být dále posilováno v plochách smíšených obytných, ale i plochách bydlení.

Územní plán vymezuje jako plochy rekreace areál zahrádkové osady. Jedná se o plochu, která

leží uvnitř zastavěného území, kde většina pozemků je ve vlastnictví České republiky (Státní pozemkový úřad), objekty užívané jako zázemí pro uživatele zahrádek jsou ve valné většině ve vlastnictví obyvatel jiných sídel např. Železného Brodu, Jablonce nad Nisou atd.

ÚP zachovává stávající způsob využití lokality s tím, že připouští realizaci objektů pro individuální rekreaci s tím, že musí být splněna podmínky minimálního plošného rozsahu parcely, na které má být stavba realizována, aby nedocházelo k přílišnému zahuštění zástavby.

Nicméně do budoucna, pokud zeslábnou poptávka po této formě rekreace, nabízela by se tato lokalita jako jedna z vhodných možností, kde realizovat rodinnou výstavbu.

VÝROBA

Tato složka urbanizovaného území je v řešeném území zastoupena především výrobním areálem firmy Liglass, a.s.. Tento areál leží na levém břehu řeky Jizery. Největší část areálu leží mezi tokem Jizery a náhonem, v rozsahu aktivní zóny záplavového území.



Menší část areálu se nachází za náhonem v kontaktu s obytnou zástavbou.



Územní plán vymezuje větší část areálu jako plochu lehké výroby, protože lokalizace, stávající stavební fond v areálu, způsob dopravní obsluhy (samostatným vjezdem ze silnice III. třídy, která

západně u mostu přes Jizeru odbočuje ze silnice I. třídy) není v přímém kontaktu s obytnou zástavbou. Část areálu ležícího východně za náhonem je územním plánem vymezena jako plochy drobné a řemeslné výroby. To především z důvodu, aby výroba resp. činnosti zde provozované negativně neovlivňovaly životní a obytné prostředí ostatních navazujících ploch urbanizovaného území.

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství v řešeném území jsou charakteristická díky specifické struktuře zástavby. Ta je rozprostřena většinou na svazích údolí zvedajících se od toku Jizery. Díky konfiguraci terénu jsou veřejná prostranství, která svým trasováním reagují na terénní poměry, velice točitá (zatáčky a serpentýny). Svým šířkovým uspořádáním většinou neumožňují oddělení komunikací pro motorovou dopravu a chodce. Takto tvořené uliční prostory slouží jak dopravní obsluze přilehlých nemovitostí silniční dopravou, tak pohybu pěších a cyklistů. Chodníky nejsou vybudovány ani podél průjezdného úseku silnice III. třídy v Líšném 2. díl. za železničním podjezdem. Oboustranný chodník je vybudovaný od objektu bývalé prodejny, přes most přes náhon ke stupu do výrobního areálu. Chodník dále pokračuje k mostu přes Jizeru. Jednostranný chodník je realizován podél silnice I. třídy na straně zástavby.

Územní plán rozdělil veřejná prostranství do 3 podtypů:

- Veřejná prostranství – uliční prostory
- Veřejná prostranství – veřejná zeleň
- Veřejná prostranství – zeleň přírodního charakteru

Veřejná prostranství – uliční prostory charakterizují strukturu sídla, jedná se o valnou většinu ulic v urbanizovaném území.

Veřejná prostranství – veřejná zeleň jsou plochy, které mají převážně funkci rekreační. Funkce zeleně zde jednoznačně dominuje. Takové plochy pak jsou doplněny zařízeními pro rekreační využití – např. herními prvky, drobnými hřišti s převážně přírodním povrchem, zázemím pro turisty (sezónní využití) apod. V Líšném jsou takto vymezeny plochy v prostoru mezi tokem Jizery a náhonem a mezi náhonem a železniční tratí. Při využívání těchto ploch musí být respektována jednak skutečnost, že tyto plochy leží v záplavovém území, jednak přírodní hodnoty těchto lokalit – především břehová zeleň. Vymezeny jsou jako plochy rozvojové – **Z09** a **Z10**. Na severním okraji zastavitelné plochy Z10 je již realizována parková úprava.



Veřejná prostranství – zeleň přírodního charakteru je vymezena na plochách veřejné zeleně, které jsou upravené s udržovanou zelení, jsou součástí urbanizovaného území, mohou být doplněny mobiliářem. Vzhledem k jejich drobnějšímu plošnému rozsahu by ale neměly být využívány např. pro rekreaci či umístění drobného hřiště. Jedná se např. o plochu zeleně před areálem hřbitova.



Územní plán vymezuje **plochy změn** pro veřejná prostranství v lokalitách:

- **Z03b** – pro zajištění dopravní obsluhy vymezených ploch změn pro bydlení, **Z03d** – plocha zeleně v místě, kde v současnosti zeleň existuje a měla by být chráněna i do budoucna. Tato zeleň navazuje na plochy zeleně mimo urbanizované území (lesní plochy – zalesnění). Po jižní okraji plochy je trasováno nadzemní vedení elektro, na okraji plochy je umístěna stávající trafostanice. Tyto skutečnosti významně limitují možnosti využití plochy pro jiné účely.
- **Z08** – plocha pro vedení cyklostezky Greenway Jizera severně od objektu obecního úřadu do podjezdu pod železniční trať a zajištění možnosti přístupu do území za železniční tratí.



- **Z09 a Z10** – plochy veřejné zeleně pro rozšíření nabídky sezónního využití pro návštěvníky území, zvýšení atraktivity území a posílení cestovního ruchu. Viz popis výše. Obec své záměry v těchto lokalitách již začala realizovat – parková úprava, hřiště na pétanque, cyklistická stezka Greenway Jizera atd. Tyto záměry byly již prověřovány a sledovány v ÚPO Lišný. Tyto rozvojové plochy, stejně jako ostatní plochy včetně výrobního areálu na „ostrově“ mezi řekou Jizerou a náhonem leží v záplavovém území, navíc v jeho aktivní zóně. Tyto plochy jsou vymezeny v multifunkčním turistickém koridoru stanoveném v ZÚR LK. Převážná část turistického využití území je vázána na řeku Jizeru. Jsou to především vodáci, kteří využívají nabídky přírodních hodnot území. Také cykloturisté, kteří využívají realizovaných úseků cyklostezky Greenway Jizera. Proto jsou vymezené plochy vázány na hlavní turistické trasy – vodní a cyklistické. Vodáci svá místa zastavení a táboření volí tak, aby své lodě v době táboření měli pod kontrolou a nemuseli je složitě přenášet. Tábořiště vymezená ve vzdálenějších polohách od řeky by byla pro tyto turisty nezajímavá. Nehledě k tomu, že takové aktivity umisťovat jinde v řešeném území vzhledem k přírodním hodnotám a charakteru území je nežádoucí. Pokud budou v těchto plochách realizována drobná zařízení a stavby, budou vždy posuzovány a řešeny ve vztahu k volnému průchodu velké vody. Tábořiště a místa pro karavany budou realizována tak, aby je v případě ohrožení bylo možno včas vyklidit a návštěvníci nebyli ohroženi. Sportovní hřiště budou řešena jako plošná zařízení, která nebudou bránit volnému rozlivu. Upřednostňovány budou přírodní hodnoty tohoto území, především budou chráněny břehové porosty.
- Severní část zastavitelné plochy **Z12** je vymezena pro funkci veřejných prostranství. Jižní

část lokality je vymezena pro plochy smíšené pro možnost rozšíření nabídky občanského vybavení ve vazbě na objekt bývalé prodejny (záměr na její využití jako turistického informačního centra). Pro možnost zázemí těchto ploch, např. pro rozšíření možnosti parkování je rozšířen uliční prostor za stávajícím resp. budoucím novým objektem občanského vybavení.

- Pro veřejné prostranství je vymezena i plocha přestavby **P02**, vymezená v místě stávajícího objektu ubytovny. Ten se stal, díky zchátralému stavu estetickou, funkční a svým způsobem i bezpečnostní závadou v této části sídla. Proto územní plán navrhuje v jeho místě rozšíření veřejného prostranství, které bude využito vhodnějším způsobem např. pro zázemí vodáckých sportů – nástupní místo, parkování vozidel a vleků s loděmi, veřejná zeleň s mobiliářem apod.

i.3. Koncepce dalších urbanistických funkcí

DOPRAVA

Silniční doprava

Hlavní komunikací, zajišťující dopravní obslužnost obce a její napojení na region, je silnice I/10 Turnov – Harrachov (E 65), vedoucí severní částí řešeného území podél pravého břehu řeky Jizery. Návrhová kategorie silnice je S11,5/70.

Z této silnice odbočuje v zastavěném území silnice III/28215, která dopravně obsluhuje rozptýlenou zástavbu na levém břehu Jizery a pokračuje dále na jih směrem na Vráta a Prosíčka. Kromě místních obslužných komunikací obsluhuje zástavbu na jihozápadě silnice III/28216, vedoucí od Prosíček směrem Libentiny a Vranové.

Šířkové a směrové poměry silnic III. třídy odpovídají dopravnímu zatížení a horskému terénu. Případné změny stávajícího trasování by si vyžádali finanční náklady (opěrné zdi) nebo prostorové nároky.

Intenzity dopravy na silnici I/10

2000	888	3.252	37	4.177
2005	937	2.620	22	3.579
(probíhala rekonstrukce I/10 Turnov – Malá Skála – Železný Brod + dobudoval se obchvat Turnova)				
2010	1.073	4.782	85	5.940

Při úpravách komunikační sítě bude respektována příp. dle prostorových možností zohledněna „Normová kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16.3.2004. Konkrétně se jedná o silnici III/28215, která v úseku mezi křižovatkou se silnicí I/10 a podjezdem pod železniční tratí 030 návrhovou kategorií šířku S 7,5/60 a ve zbývajícím úseku po křižovatku se silnicí III/28216 (mimo řešené území) návrhovou kategorií šířku S 6,5/50, a o silnici III/28216, která má návrhovou kategorií šířku S 6,5/50.

Místní doprava

Nemovitosti, které nejsou obsluhovány průjezdnými úseky silnic I. a III. tříd jsou na tyto napojeny sítí místních obslužných komunikací.

Místní komunikace jsou převážně funkčních tříd C2 (průjezdné) a C3 (převážně slepé – přecházející v polní a lesní cesty), bez chodníků, š = 3 - 5 m.

Šířkové parametry stávajících obslužných komunikací jsou odvozeny (zůstaly) z původního šířkového uspořádání účelových komunikací odbočujících z průjezdných úseků silnic I. a III. třídy.

Autobusová doprava

Autobusová doprava je v řešeném území zajišťována firmami BusLine a.s., KAD, spol. s r.o. a ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s. Přímou v řešeném území leží pouze jedna autobusová zastávka – u křižovatky silnic I/10 a III/28215.

Autobusové linky:

169101 – Praha – Turnov – Líšný – Žel. B. – Semily – Jilemnice – Vrchlabí – Špindl
530854 – Železný Brod, Jirkov - Železný Brod - Koberovy, Prosíčka / Malá Skála
530842 – Jablonec n. Nisou – Maršovice – Pěčín – Železný Brod – Líšný – Železný brod
530854 – Malá Skála – Líšný – Železný Brod
670030 – Mladá Boleslav – Turnov – Líšný – Železný Brod – Semily
670037 – Semily – Železný Brod – Líšný – Turnov – Mladá Boleslav - Praha
670862 – Turnov – Koberovy – Železný Brod – Líšný – Malá Skála
670863 – Turnov - Malá Skála, Vranové - Železný Brod
690700 – Praha – Turnov – Líšný – Železný Brod – Semily – Jilemnice - Vrchlabí

Železniční doprava

Železniční spojení zajišťuje zastávka Líšný na trati ČD č. 030 Jaroměř - Liberec. Trať vede podél levého břehu Jizery (v zastavěném území podél levého břehu náhonu). Pouze ostrý ohyb řeky na severu území nekopíruje a prochází tunelem.

Nejbližší železniční stanicí je Malá Skála (na téže trati) vzdálená 2 km. Trať je motorové trakce a je jednokolejná.

Trať je ve smyslu § 3 Zákona č. 266/1994 Sb. o drahách a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12. 1995 ponechána jako součást dráhy celostátní.

Letecká doprava

Řešené území není dotčeno provozem letiště.

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází značená cyklotrasa č. 4170 Turnov - Vysoké nad Jizerou. Trasovaná je převážně po krajské silnici III. třídy č. 28215 (z menší části po místních komunikacích).

Samostatné cyklostezky se na katastru obce nevyskytují. Cyklisté využívají silnice I.a III. třídy a místní komunikace společně s dopravou motorovou.

Pěší doprava

Chodník je v Líšném pouze jednostranný, podél průjezdného úseku státní silnice I/10 a od prodejny po mostech přes náhon a Jizeru k autobusové zastávce (směr Železný Brod).

V ostatních případech je doprava pěších vedena po silnicích III. třídy a místních komunikacích, společně s dopravou motorovou.

Řešeným územím prochází 3 značené turistické trasy:

Zelená turistická trasa – úsek Líšný – Prosíčka (Líšný) - Vráť

Modrá turistická trasa – úsek Vranové – Libentiny (Líšný) – Prosíčka – Koberovy

Žlutá turistická trasa – úsek Malá Skála – Líšný – Železný Brod

Zastavitelné plochy pro samostatný chodník nejsou navrhovány, výstavba je umožněna rámci

stanovených podmínek využití ploch v celém řešeném území. Uvažována je postupná výstavba podél průjezdného úseku sil. III/28215 od železničního podjezdu směrem vzhůru do místní části Závřší. V tomto území se dá hovořit o souvislé přilehlé zástavbě.

Doprava v klidu

V současné době se v území nachází parkovací plochy pouze v území "na ostrově". Jedná se o parkoviště u vjezdu do areálu a.s. Liglass a o zpevněné dopravní plochy u hasičské zbrojnice

Drobná plocha pro odstavování vozidel je při vstupu na hřbitov (kapacita do 5ti OA).

Ostatní plochy pro odstavování vozidel se nacházejí v cílových (výrobních) areálech. Dále jsou pro tuto funkci využívány místní komunikace v místech, kde to umožňují šířkové poměry a pravidla silničního provozu.

Návrh:

U zastavitelných ploch přiléhajících k silniční síti (Z3e; Z5a; Z06; Z7; Z15; Z20; Z21; ~~Z26~~) lze předpokládat jejich ovlivnění negativními vlivy z dopravy jako je hluk, vibrace, prašnost.

Opatření proti těmto vlivům z dopravy budou realizována výhradně na náklady stavebníka.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navrhovaných plochách v blízkosti silnic I. a III. třídy a železnice, bude stavebník následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po železnici a silnicích I. a III. třídy, učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic I. a III. třídy, nikoliv jen na ty, které se vyskytují v jejich ochranném pásmu. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navrhovaných plochách způsobila ve spojení s dopravou na předmětné železnici a silnicích I. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříjemnými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

Plochy změn pro dopravní infrastrukturu:

Z09b, Z23 - plochy změn pro dopravní infrastrukturu silniční místní - pro navrhovanou trasu cyklostezky podél Jizery – projekt "Greenway Jizera". Cyklostezka navazuje na zastavitelnou plochu Z08 za podchodem dráhy a je vedena mezi tokem náhona a železniční tratí po proudu k soutoku s Jizerou a dále podél samotné Jizery. Díky trasování cyklostezky a tvaru katastrálního území je zastavitelná plocha pro cyklostezku rozdělena dále na druhou zastavitelnou plochu **Z23**. Tato část stavby je vedena po pozemku dráhy (návodní hrana). Jedná se o stávající stavbu – jako zastavitelná je v územním plánu z důvodu uvedení do souladu se stávajícím stavem, kdy není pozemkově oddělena.

Z14e - plocha změny pro dopravní infrastrukturu silniční místní. Jedná se o plochu pro zajištění patřičných parametrů budoucího "prostoru místní komunikace" v budoucí oboustranné zástavbě umožňující obousměrný provoz. Bude se jednat o slepou komunikaci, proto je při návrhu způsobu parcelace přilehlé zastavitelné plochy pro bydlení nutno uvažovat s prostorem na obratiště. Komunikace bude napojena na stávající obslužnou kom. odbočující ze sil. III/28215 v místní části Závřší.

Z17b - plocha změny pro dopravní infrastrukturu silniční místní. Plocha pro dostatečný "prostor místní komunikace" v budoucí oboustranné zástavbě umožňující obousměrný provoz. Jedná se o rozšíření stávající účelové komunikace minimální šíře.

Plochy změn veřejných prostranství, jejichž součástí budou nové obslužné komunikace:

Z03b - plocha změny pro veřejné prostranství, jehož součástí bude místní obslužná komunikace zajišťující přístup do východní části zastavitelné plochy pro bydlení Z03c. Jedná se o slepou komunikaci, proto je při návrhu způsobu parcelace nutno uvažovat s prostorem na obratiště. Komunikace bude napojena na stávající místní obslužnou komunikaci. Nedílnou součástí plochy Z03b bude dále veřejná zeď a vedení technické infrastruktury.

- Z08** - zastavitelná plocha pro veřejné prostranství, jehož součástí bude místní komunikace pro pěší umožňující napojení na turistickou trasu podél toku Jizery. Zastavitelná plocha navazuje na stávající podchod pod tělesem dráhy a na stávající místní obslužnou komunikaci.
- Z12b** - plocha změny pro veřejné prostranství, součástí bude plocha pro parkování osobních automobilů (parkoviště napojeno na místní obslužné kom. vedoucí ke sportovnímu areálu).

Při návrhu vnitřního uspořádání zastavitelných ploch pro rodinné domy dotvářejících oboustranné obestavění bude nutno zajistit dostatečný prostor místních komunikací (minimální šíře veřejného prostranství s umístěním komunikace pro obousměrný provoz je 8,0m).

Ostatní rozvojové záměry, nejsou součástí zastavitelných ploch, nejsou vymezeny jako samostatné zastavitelné plochy, ale jsou graficky vyznačeny např. značkou linií apod.:

- parkovací plocha při sil. III/28215 u integrované občanské vybavenosti (pension),
- cyklotrasa od železničního podchodu, okolo sportoviště a dále proti proudu Jizery na Železný Brod,
- pěší propojení sokolovny a podchodu pod železniční tratí u obecního úřadu (mimo sil. III/28215),
- pěší propojení jižní části zástavby na "ostrově" přes navrhovanou lávku k podchodu pod žel. tratí.
- pěší propojení mezi místními částmi Libentiny a Lišný 2.díl.,
- pěší propojení v severním ohybu Jizery přes navrhované přemostění do Splzova.

Limity využití území:

- Silniční ochranné pásmo silnic I. třídy 50 m od osy komunikace
- Silniční ochranné pásmo silnic III. tříd 15 m od osy komunikace
- ochranné pásmo dráhy, dráhy celostátní, regionální 60 m od osy krajní koleje, minimálně však 30 m od hranice obvodu dráhy

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodní hospodářství

Hlavní vodotečí protékající řešeným územím je tok Jizery (číslo hydr. povodí 1 – 05 – 02 - 005) s vyhlášenými záplavovými územími vč. aktivní zóny.

Jizera protéká řešeným územím od východu, přes sever k západu a odděluje Lišný 1. a 2. díl. Spolu s levostranným náhonem začínajícím na SV katastru (vzdouvací jez zasahuje částečně do řešeného území) vytváří ostrov v centrální části obce. Náhon pohání vodní elektrárnu při a.s. Liglass a zpět do Jizery se vlévá na západě katastru. Jihovýchodní hranici k.ú. kopíruje Široký potok, který odvodňuje část JV výběžku k.ú. Široký potok je díky prudkému spádu bystřinného charakteru a je levostranným přítokem Jizery.

Záplavové území Jizery zasahuje logicky veškerou zástavbu "na ostrově" a 10 RD na pravém břehu při výjezdu na Malou Skálu. Aktivní zónou záplavového území je zasažena většina zástavby "na ostrově".

Katastr obce je rovněž zasažen územím zvláštní povodně pod vodním dílem. Jedná se o vodní nádrže Souš – II. kategorie (Černá Desná / Desná – pravostranný přítok Kamenice v Tanvaldu) a v.n.

Josefův Důl – I. kategorie na Kamenici pod Desnou. Kamenice je pravostranným přítokem Jizery nad Železným Brodem).

Území ohrožené zvláštní povodní :

– území, které může být při vzniku zvláštní povodně zaplaveno vodou. Vymezuje se kulminační hladinou při zvláštní povodni a ve směru po toku končí v profilu, kde kulminační průtok zvláštní povodně poklesne na hodnotu průtoku přirozené povodně s dobou opakování 100 let (Q_{100}), který vymezuje záplavové území.

Data z vodočtu nad Železným Brodem (pod soutokem s Kamenicí):

Q_{sucho}	0,164 m ³ /s	
$Q_{\text{prům.}}$	16,6 m ³ /s	
	83,9 m ³ /s	= I. stupeň povodňové aktivity – stav bdělosti
Q_1	170 m ³ /s	
	201 m ³ /s	= II. stupeň povodňové aktivity – stav pohotovosti
Q_2	233 m ³ /s	
	301 m ³ /s	= III. stupeň povodňové aktivity – stav ohrožení
Q_5	325 m ³ /s	
Q_{10}	400 m ³ /s	
Q_{20}	479 m ³ /s	
Q_{50}	590 m ³ /s	
Q_{100}	680 m ³ /s	

Nejvyšší zaznamenané průtoky za dobu měření:

9.8.1978	636 m ³ /s
13.8.2002	433 m ³ /s
14.8.1948	414 m ³ /s

Stojaté vodní plochy se v katastru nevyskytují.

Meliorované pozemky ani hlavní odvodňovací zařízení se v řešeném území nevyskytují.

Vodovod

Část Lišného je napojena na vodárenskou skupinu Malá Skála. Napojeno je celé Lišný 1.díl a částečně 2. díl – podél silnice III. třídy až po sokolovnu. Většina domácností na levém břehu Jizery je stále odkázána na pitnou vodu z individuálních lokálních zdrojů.

Do místní části Na Vrších zasahuje 140 m veřejného vodovodu (ocel 5/4“). Část rozptýlené zástavby i nadále využívá individuální zásobování z vlastních studní.

Směry propojovacích vodovodů: Malá Skála, Vranové I.díl a Prosíčka.

Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje se žádným návrhem ani úpravou nedotýká katastrálního území Lišný. Přesto je před realizací výstavba vodojemu a část vodovodního řadu v místní části Libentiny.

Bilance stávající potřeby pitné vody (obyvatelstvo připojené + nepřipojené):

Obyvatelé (vč. nepřipojených):	Vybavenost:
267 obyvatel × 150l/d	267 × 20 l/d
$Q_d = 40.050$ l/d	$Q_d = 5.340$ l/d
$Q_{dmax} = 60,075$ m ³ /d	
$Q_{hmax} = 1,252$ l/s	

Návrh

Stěžejním záměrem v řešeném území je návrh nového zemního vodojemu v místní části Libentiny (zastavitelná plocha Z24) ve spojení s návrhem nového vodovodního řadu do Líšného II.díl a do místní části Závřší. Návrh vychází ze zpracované PD pro stavební povolení "Líšný – zásobení pitnou vodou" fy VodoPro, s.r.o.

Nad rámec tohoto přebíraného návrhu jsou navrženy pouze dílčí prodloužení zásobních vodovodních řadů do dosahu zastavitelných ploch (Z2; Z3; Z14) s předpokládaným odběrem.

Plochy změn:

Z23 – zastavitelná plocha pro nový zemní vodojem

Bilance pro rozvojové plochy:

kapacita	obyv.	Q_d	Q_{dmax}	Q_{hmax}	způsob zásobování
Z01 1RD	4	600	0,900	0,019	navržený vodovod
Z02 4RD	14	2100	3,150	0,066	navržený vodovod
Z03 6RD	21	3150	4,725	0,098	navržený vodovod
Z04 1RD	4	600	0,900	0,019	navržený vodovod
Z05 1RD	4	600	0,900	0,019	navržený vodovod
Z06 2RD	7	1050	1,575	0,033	navržený vodovod
Z07 1RD	4	600	0,900	0,019	individuálně
Z12 1RD	4	600	0,900	0,019	stávající vodovod
Z13 (1RD)	4	600	0,900	0,019	individuálně
Z14 7RD	25	3750	5,625	0,117	navržený vodovod
Z15 1RD	4	600	0,900	0,019	navržený vodovod
Z16 1RD	4	600	0,900	0,019	navržený vodovod
Z17 2RD	7	1050	1,575	0,033	navržený vodovod
Z18 1RD	4	600	0,900	0,019	navržený vodovod
Z19 1RD	4	600	0,900	0,019	individuálně
Z20 2RD	7	1050	1,575	0,033	individuálně
Z21 1RD	4	600	0,900	0,019	stávající vodovod
Z22 1RD	4	600	0,900	0,019	individuálně

35RD 129 19350 l/d 29,025 m³/d 0,605 l/s

Nárůst potřeby pitné vody pro občanskou vybavenost z důvodu nárůstu počtu obyvatel
= +129 obyvatel = 2580 l/d

Kanalizace

Splaškové vody jsou v obci likvidovány několika způsoby:

- Líšný 1. díl - individuálně (septiky, jímky na vyvážení, domovní ČOV)

- Líšný 2. díl - individuálně [rozptýlená zástavba]

- splaškovou kanalizací zaústěnou do kořenové čistírny odpadních vod
[soustředěná zástavba jižně od železniční tratě]

- splaškovou kanalizací zaústěnou do biologicko-mechanické ČOV, kterou vlastní a.s.
Liglass [bytové domy mezi Jizerou a náhonem + splaškové vody z Liglassu]

- ČOV přímo v areálu Liglass [pouze průmyslové odpadní vody]

Ze studie zpracované společností Severočeské vodovody a kanalizace Teplice v květnu 2008 vyplynul závěr i nadále likvidovat splaškové vody ze zástavby pravého břehu individuálně (v souladu s PRVK).



Návrh:

Koncepce odkanalizování obce se návrhem územního plánu nemění. Navržené úpravy spočívají pouze v prodloužení stokové kanalizační sítě do dosahu zastavitelných ploch Z02; Z03 – nejkoncentrovanější zástavba.

Územní plán ve svém návrhu nerozlišuje způsob odvedení splaškových vod – nerozlišuje gravitační a tlakovou kanalizaci. Kanalizační soustava je graficky vyjádřena jako jeden funkční systém. Z důvodu rozšíření stokové kanalizační sítě byla vymezena zastavitelná plocha pro intenzifikaci (rozvoj) stávajícího areálu kořenové ČOV.

Zastavitelná plocha **Z11** je navržena pro zkapacitnění (rozšíření) stávajícího areálu kořenové čistírny odpadních vod s ohledem na rozšiřující se stokovou síť.

Splaškové vody z rozptýlené zástavby levého břehu a veškeré zástavby pravého břehu Jizery budou akumulovány v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod. Podmíněně je přípustná výstavba malých domovních čistíren pokud bude prokázáno, že tyto nebudou mít negativní dopady na životní prostředí a daná lokalita je vhodná (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu na životní prostředí – podmínky stanoví a jejich splnění posoudí DO), případně je možné též akceptovat rekonstrukci stávajících septiků na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod (za stejných, výše uvedených podmínek).

Pozn.: Vedení a zařízení technické vybavenosti je možné umístit v rámci stanovených podmínek využití ploch v celém řešeném území. Problematická bude případná pokládka vodovodu ale zejména splaškové kanalizace v oboustranně zastavěných komunikacích minimálních šířkových poměrů.

Limity využití území:

- Území zvláštní povodně pod vodním dílem
- Záplavové území Q₁₀₀ Jizery
- Aktivní zóna záplavového území
- Manipulační pásmo významného vodního toku (Jizera)..... max. 8 m od břehové čáry
- Manipulační pásmo ostatních vodních toků max. 6 m od břehové čáry
Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše.
- Chráněná oblast podzemní akumulace vod Severočeská Křída
- Ochranné pásmo vodního zdroje (PHO 2b vodního zdroje Teplice)
- Ochranné pásmo vodovodního řádu je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

a) do průměru 500 mm včetně	1,5 m
b) nad průměr 500 mm	2,5 m
- Ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

a) do průměru 500 mm včetně	1,5 m
b) nad průměr 500 mm	2,5 m

Energetika

Při umisťování objektů budou respektovány limity využití území, především vedení elektrizační soustavy včetně jejich ochranných pásem (dle zákona 458/200 Sb. §46 – ochranná pásma), ochranná a bezpečnostní pásma plynárenských zařízení apod.

Elektro

Řešené území obce Líšný je v současné době zásobováno elektrickou energií z celkem 6 trafostanic 35 / 0,4 kV.

Přímo v katastrálním území Líšný se nachází tyto 4 trafostanice:

	název	trafo stav	trafo max.	vlastník
TS č. 0935	- u sokolovny	250 kVA	630 kVA	ČEZ Distr.,a.s.
TS č. 1021	- Liglass	2 x 630 kVA	2 x 630 kVA	cizí
TS č. 5022	- u mostu	400 kVA	630 kVA	ČEZ Distr.,a.s.

Za hranicí řešeného území se nachází další 2 trafostanice, které se rovněž podílí na zásobování správního území elektrickou energií.

	název	k.ú.	tr. stav	trafo max.	vlastník
TS č. 5057	- Libentiny	- Vranové	160 kVA	630 kVA	ČEZ Distr.,a.s.
TS č. 1023	- Líšný 1.díl	- Sněhov			ČEZ Distr.,a.s.

Územní plán neuvažuje masivní nárůst výstavby, který by byl nad kapacitu stávajících trafostanic (- případně posílených trafostanic).

Specifickým zdrojem EE v ř.ú. je hydroelektrárna firmy Liglass o výkonu 565 kW.

Vlastní rozvod NN je v řešeném území veden jak vrchem - na sloupech a střešních konzolách (převážná část), tak zemními kabely (novější zástavba).

Stavby a činnosti v zastavitelných plochách Z01; Z02; Z03 a Z12 musí respektovat rozsah ochranného pásma vedení a zařízení elektrizační soustavy.

Bilance pro rozvojové plochy s předpokladem odběru:

	kapacita	Pi	Ps
Z01	1RD	11	4
Z02	4RD	44	17
Z03	6RD	66	25
Z04	1RD	11	4
Z05	1RD	11	4
Z06	2RD	22	9
Z07	1RD	11	4
Z12	1RD	11	4
Z13	(1RD)	11	4
Z14	7RD	77	29
Z15	1RD	11	4
Z16	1RD	11	4
Z17	2RD	22	9
Z18	1RD	11	4
Z19	1RD	11	4
Z20	2RD	22	9
Z21	1RD	11	4
Z22	1RD	11	4
Z24	VDJ 717m ²	5	3
		390kW	149kW

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů.

Rezerva rovněž vznikne plynofikací části zastavěného území ve spojení s plynofikací některých zastavitelných ploch.

Pozn.: vedení a zařízení technické vybavenosti je možné umístit v rámci stanovených podmínek využití ploch v celém řešeném území.

Limity využití území:

zařízení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
nadzemní vedení	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
podzemní (kabelové) vedení	1 m od povrchu vedení po obou stranách	
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a		
elektrické stanice		
stožárové transformovny VN	7 m	10 m

PZN. §19 - zařízení postavená do roku 1995

Plynovod

Přívod zemního plynu pro obec Lišný je zajištěn vysokotlakým plynovodem DN 150 PN25 od Železného Brodu.

V řešeném území, za severní hranicí areálu fy Liglass, se nacházejí 2 vysokotlaké regulační stanice plynu. Jedna RS je pouze pro Liglass a druhá zásobuje středotlaký plynovod DN 160 pro část Lišného (Lišný 1. díl) a další obce (Malá Skála, Vranové ...).

Návrh:

Územní plán svým návrhem nemění dosavadní způsob zásobování obce zemním plynem. Pouze ho doplňuje o návrh hlavní trasy středotlakého plynovodního řadu do dosahu zastavitelných ploch Z02; Z03; Z04; Z07 s plynofikací stávající zástavby v dosahu (nejsouvislejší zástavba).

Plynofikace ostatních zastavitelných ploch (ve spojení s plynofikací veškeré rozvolněné zástavby na levém břehu Jizery) si vyžádá podrobnější přeřešení. Postup plynofikace je logicky uvažován postupně podél průjezdného úseku sil. III/28215. Pokládka v místních komunikacích (mimo III/28215) bude problematická z důvodu minimálních šířek uličních prostorů.

Bilance potřeb pro rozvojové plochy:

kapacita	m ³ /h	m ³ /rok	způsob napojení
Z01 1RD	2	2700	navržený STL plynovod
Z02 4RD	8	10800	navržený STL plynovod
Z03 6RD	12	16200	navržený STL plynovod
Z04 1RD	2	2700	navržený STL plynovod
Z05 1RD	2	2700	
Z06 2RD	4	5400	
Z07 1RD	2	2700	navržený STL plynovod
Z12 1RD	2	2700	
Z13 (1RD)	2	2700	
Z14 7RD	14	18900	
Z15 1RD	2	2700	
Z16 1RD	2	2700	
Z17 2RD	4	5400	
Z18 1RD	2	2700	

Z19	1RD	2	2700
Z20	2RD	4	5400
Z21	1RD	2	2700
Z22	1RD	2	2700
35RD		70 (26)	94500 (35100)

Bilance nárůstu potřeb zemního plynu je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut případný podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů, nebo počet RD vytápěných elektrickou energií.

Limity využití území:

- ochranná pásma plynovodů stanovená po 1.1.1995
 - VTL do DN 100 4m 15 m
 - VTL od 100+ do DN 250 4m 20 m
 - Regulační stanice vysokotlaké 4m 10 m
 - STL plynovod mimo zastavěné území 4m -
 - STL plynovod v zastavěném území 1m -

Spoje

Telekomunikace

Sdělovací vedení v řešeném území je řešeno z drtivé většiny závěsným vedením, v minimální míře pak zemními kabely. V kabelové trase může být uloženo několik kabelů a ochranných HDPE trubek.

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení činí 1,5 m od obrysu krajního vedení.

Radiokomunikace

Napříč nad řešeným územím prochází ve směru SZ – JV trasa radioreléového paprsku RKS Ještěd – RS Zvičina.

Druhým RR paprskem ve směru S – J je TVP, BSC Černá Studnice – TVP, BTS Malá Skála (vrch Sokol).

V katastru obce se nachází BTS mobilního operátora. Vysílací zařízení je umístěno v severovýchodní části zástavby nad tunelem. Stavba není pozemkově oddělena, proto je v ÚP uváděna jako plocha změny pro technickou infrastrukturu Z14b. územní plán vytváří podmínky pro uvedení stávajícího stavu v území do souladu s např. evidencí KN a ÚPD.

Použité zkratky:

RKS – radiokomunikační středisko

BSC – nadřazený řídicí vysílač (Base Station Controller)

BTS – základnová převodní stanice (Base Transceiver Station)

TVP – televizní převaděč

RS – radioreleové středisko

Návrh:

Zastavitelné plochy pro spoje nejsou navrhovány, vedení a zařízení technické vybavenosti je možné umístit v rámci stanovených podmínek využití ploch v celém řešeném území.

Z14b - jedná se o uvedení do souladu se stávajícím stavem v území.

Rozvoj komunikační sítě bude probíhat v režii jejího provozovatele dle aktuálních požadavků.

Limity využití území:

- Ochranné pásmo vedení elektronických komunikací 1,5 m
- Radioreleové trasy vč. ochranných pásem

Při návrhu inženýrských sítí a komunikací je nutno respektovat vyhlášku č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, vyhlášku č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné právní předpisy (např. zákon č. 254/2001 Sb. (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 274/2001 Sb. (o vodovodech a kanalizacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 13/1997 Sb. (o pozemních komunikacích) ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 185/2001 Sb. (o odpadech) ve znění pozdějších předpisů.

Při dimenzování místních komunikací je nutné respektovat normu ČSN 736110, při umístění vedení technického vybavení ČSN 736005.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Odstraňování směsného komunálního odpadu je celoročně zajištěno sběrem do nádob (výjimečně do pytlů) a odvozem specializovanou firmou na řízenou skládku.

Recyklovatelné složky TKO jsou separovány, nádoby na separované druhy odpadu jsou umístěny na dobře dostupných místech v zastavěných částech řešeného území.

Nebezpečný odpad je sbírán jednorázově a odvážen k likvidaci.

I nadále bude řešeno odpadové hospodářství v řešeném území v souladu se zákonem č.185/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

V řešeném území nejsou výhradní ložiska nerostných surovin ani prognózní zdroje vyhrazených nerostů. Nejsou zde evidována sesuvná ani poddolovaná území. Nicméně dle místních zkušeností se zde vyskytují lokality, které vykazují tendence k sesuvům. Především se jedná o plochy nad železniční tratí. Územní plán do takových lokalit nevymezuje nové zastavitelné plochy.

POŽADAVKY VYPLÝVAJÍCÍ ZE ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ

Část výrokové části ÚP d.5. Požadavky civilní ochrany je zpracována ve spolupráci projektanta a objednatele – obce Líšný a vychází z koordinovaného závazného stanoviska vydaného Hasičským záchranným sborem Libereckého kraje, územní odbor Jablonec nad Nisou, č.j. HSLI-941-2/JN-P-PRE2-2012.

Územní plán respektuje podmínky a zájmy civilní ochrany, požární ochrany a požadavky Armády ČR, uplatněné k Zadání.

Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- staveb vyšších než 15 m nad terémem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- staveb dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;

- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO

Požární ochrana

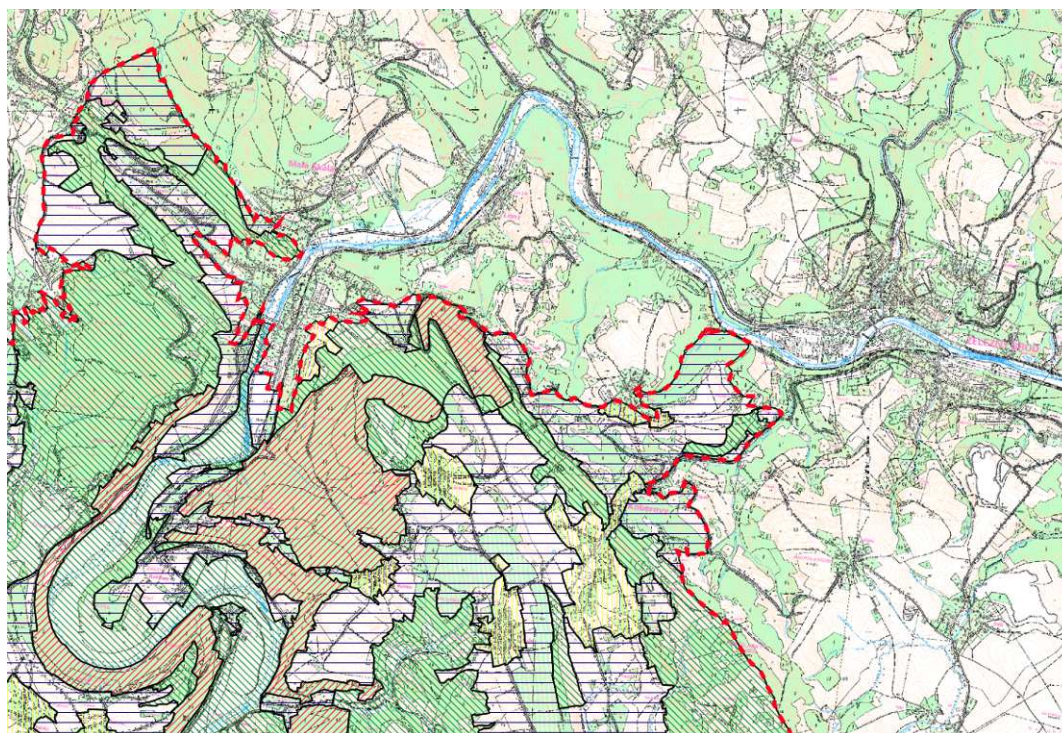
Pro novou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody. Příjezdové komunikace budou řešeny i pro příjezd požárních vozidel podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

KRAJINA, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce uspořádání krajiny (Krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru)

Řešené území je z hlediska krajinářského hodnotné vzhledem k členitosti terénu, přírodní a prostorové rozmanitosti, rozsahem lesních ploch, které do řešeného území zasahují a dalším drobným plochám remízů i mimolesní zeleně.

O kvalitě přírodního a krajinného prostředí svědčí už jen fakt, že řešené území přiléhá jižní hranicí k hranici CHKO Český ráj. Proto i v řešeném území by měly být přiměřeně aplikovány zásady a podmínky koncepce péče o krajinu a podmínky pro její využití jako v CHKO. Kvalitu a nutnost ochrany přírodních hodnot je vyjádřena v zonaci CHKO.



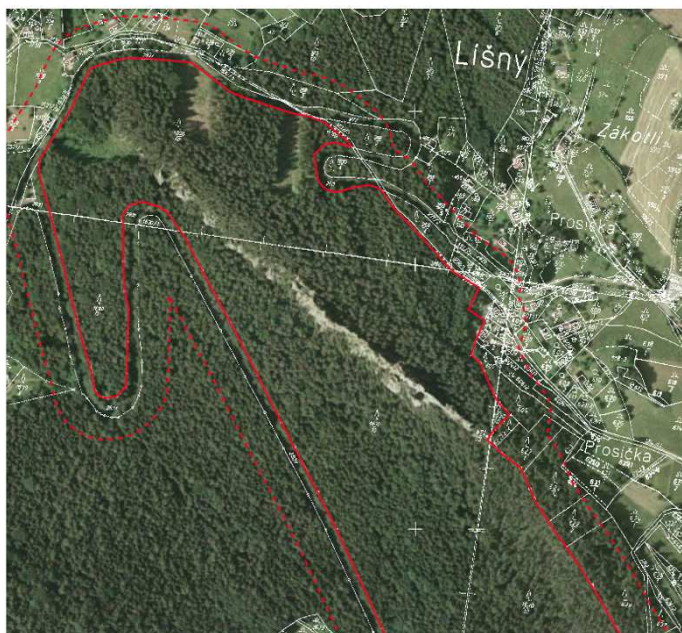
Zonace	
	1. zóna
	2. zóna
	3. zóna
	4. zóna

(obrázek převzat z podkladů CHKO Český ráj prezentovaných na adrese www.ceskyraj.ochrana.prirody)

K jižní hranici řešeného území přiléhá maloplošné chráněné území – NPP Suché skály, které svým ochranným pásmem v rozsahu 50m zasahuje do řešeného území.

Mapa parcelního vymezení národní přírodní památky Suché skály

Příloha č.: 3



(obrázek převzat z podkladů CHKO Český ráj – Plán péče pro NPP Suché skály prezentované na adrese www.ceskyraj.ochrana.prirody)

Díky svým přírodním hodnotám, ale nejen řešeného území, ale i širšího území, je území velmi turisticky atraktivní. Členitost terénu s výhledy do údolí, terénními dominantami a hřbety skal, dává krajíně neopominutelný ráz a charakter, který je nutno chránit i pro budoucí generace.





Celé řešené území leží v PP Maloskalsko.

Zemědělské využití pozemků je přizpůsobeno terénním a klimatickým podmínkám, většinou se jedná o trvalé travní porosty a podobné extenzivně využívané kultury.

Doporučovaná opatření ke zkvalitnění zeleně a posílení krajinného rázu:

- Realizovat funkční systémy ekologické stability na nadregionální i lokální úrovni.
- Chránit, případně s dostatečným časovým předstihem nahrazovat a obnovovat stávající zeleň v krajině i sídle.
- Podél cest a vodotečí doplňovat liniovou zeleň (interakční prvky) vhodná místa zastavení doplnit odpočinkovým mobiliářem.
- Chráněna bude stávající mimolesní zeleň.
- Eliminace záměrů, které by narušily harmonické měřítko a vztahy v krajině.
- Zachování tradice soliterních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod.), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Minimalizovány budou technické zásahy do krajiny.

Prostupnost krajiny

Systém cestní sítě jednak respektuje stávající cestní síť i zvykové cesty v území a je doplněn v trasách původních účelových komunikací a cest.

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklotras může být také realizována na plochách smíšených nezastavěného území, jako součást liniových prvků ÚSES případně na plochách dalších plochách nezastavěného území. Návrh územního plánu ve schématu dopravy nespécifikuje přesné trasování, ale směry a cíle cest. Stanovené podmínky využití ploch však umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, nejlépe v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Cestní síť by bylo vhodné doplnit doprovodnými porosty, které plní v krajině i funkci ekologickou i estetickou. Tyto porosty musí být tvořeny druhy domácích, v řešeném území obvyklých, dřevin.

Přehled zájmových území ochrany přírody

Do řešeného území zasahuje ochranné pásmo Maloplošného chráněného území – NPP Suché skály (50m).

Celé řešené území leží v přírodním parku Maloskalsko.

V řešeném území se nenacházejí registrované VKP, památné stromy ani evropsky významná lokalita.

Jižní okraj řešeného území je v kontaktu s hranicí CHKO Český ráj.
Severovýchodní okraj řešeného území je v kontaktu s hranicí Geoparku UNESCO Český ráj.

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č.114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability vymezený v územním plánu respektuje ZÚR Lk s následným částečným upřesněním vymezení prvků v koordinaci s řešením územních plánů sousedních obcí.

Do severozápadního okraje řešeného území vstupuje po řece Jizeře nadregionální biokoridor K31V,N, který pokračuje po okraji řešeného území tak, jak ho tok Jizery lemuje.

Do jihozápadního okraje v místech lesního porostu (východně od sídla Vranové 1. Díl, stupuje do řešeného území nadregionální biokoridor K31MB. Ten pokračuje severovýchodním směrem lesními pozemky a přes drobné lesní plochy do regionálního biocentra 1250 Údolí Jizery. Do řešeného území zasahuje jen část tohoto biocentra, většina jeho rozlohy leží na území sousedních obcí.

K jihozápadní hranici řešeného území přiléhá regionální biocentrum 1666 Suché skály (leží na území sousední obce). Z tohoto biocentra vychází severozápadním směrem regionální biokoridor 670, který pokračuje mimo řešené území severozápadním směrem.

Skladebné části ÚSES jsou dále provázány liniovou zelení převážně podél komunikací a cest.

Většina skladebných částí ÚSES má již dnes odpovídající prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí např. revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, případně obnovu malých vodních nádrží či poldrů).

Řešené území je dle Rozboru udržitelného rozvoje pro správní obvod ORP Železný Brod je pro řešené území hodnoceno koeficientem ekologické stability (KES) hodnotou 4,12. Koeficient ekologické stability je poměrové číslo a stanovuje poměr ploch tzv. stabilních a nestabilních krajinných prvků ve zkoumaném území. Hodnota KES řadí řešené území mezi území stabilní.

Pro zachování a posílení ekologické stability krajiny jsou územním plánem vymezeny zemědělské plochy ve volné krajině jako **plochy smíšené krajinné – NSzp** a to zejména proto, aby kromě zemědělské produkce (louky, pastviny) byla podporována funkce krajinná a ekostabilizační.

Mimo urbanizované území lze v rámci pozemkových úprav za podmínky:

- dodržení urbanistické koncepce stanovené územním plánem,
- dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem,
- respektování ochranných režimů stanovených územním plánem (např. ÚSES),
- respektování veškerých limitů využití území

měnit využití území uvedených kultur (druhů pozemků) bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě,

zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Tabulka prvků ÚSES

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>rozloha (ha) v řešeném území</i>
NRBK K31V,N		9,52
NRBK K31MB		7,17
RBC 1250	Údolí Jizery	11,92

Limity využití území v řešeném a kontaktním území:

- pásmo (50 m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – nadregionální a regionální
- VKP – ze zákona
- NPP – Suché skály (OP 50m zasahuje do řešeného území)
- Přírodní park Maloskalsko
- CHKO Český ráj
- Geopark UNESCO Český ráj
- Kvalita ZPF

i.4. Funkční regulace

➤ **Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:**

- Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - stavby pro chovatelství o jednom nadzemním podlaží o zastavěné ploše do 16 m² a do 5 m výšky;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Drobná výroba, výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu převážně řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.

- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Odstavné plochy – plochy pro odstavení vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkinky, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního vyžití
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

➤ Stanovení podmínek pro využití ploch:

Pro každý typ případně podtyp plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky využití v členění:

- Hlavní využití – stanovuje převažující účel využití plochy, které je blíže specifikováno jeho charakteristikou
- Přípustné využití hlavní – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností je vymezen převládající způsob využití plochy, který je pro tu kterou plochu charakteristický
- Přípustné využití doplňkové – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím, doplňují a rozšiřují škálu možností využití plochy, ale budou vždy tvořit jen doplněk k hlavnímu využití, nebudou samostatně tvořit hlavní využití vymezené plochy
- Podmíněně přípustné využití – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky
- Nepřípustné využití - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulující jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití, pokud je stanoveno, resp. přípustné využití)
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - je v souladu s prioritami a zásadami koncepce rozvoje v řešeném území, neohrožuje cíle

ochrany hodnot a jejich rozvoj

- je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
- není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
- nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy

➤ **Plochy s rozdílným způsobem využití:**

Celé řešené území je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokality). Členění funkčních ploch (plocha s rozdílným způsobem využití) vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- **PLOCHY BYDLENÍ** jsou v řešeném území vyznačeny jako jeden funkční typ s upřesněním podle charakteru zástavby, která jednoznačně převažuje v jednotlivých částech řešeného území – tj. rodinný dům. Podtyp plochy s rozdílným způsobem využití = bydlení v rodinných domech – příměstské je zvoleno proto, že vzhledem k charakteru zástavby nejsou součástí ploch bydlení doplňkové stavby typické pro venkovskou zástavbu v jiných než horských a podhorských oblastech (hospodářská stavení - stodoly, sýpky apod.), ale jedná se o drobnější objekty, garáže, kolny, altány, bazény apod. Způsobem využití plochy bydlení se tedy velice blíží způsobu rodinného bydlení ve městech resp. v jejich okrajových částech. Podtyp plochy s rozdílným způsobem využití = bydlení v rodinných domech – rozptýlené je vymezeno v lokalitách, které mají rozvolněnou strukturu zástavby, s velkými plochami zahrad a sadů, nebo naopak se jedná o plochy zástavby ve volné krajině. Tento podtyp RZV je vymezen v okrajových částech sídla Líšný 2. díl a v lokalitách zástavby rozptýlené v krajině ať už se jedná o jednotlivé objekty nebo drobná seskupení několika objektů. Územní plán nerozlišuje, zda se jedná o bydlení trvalé nebo rekreační.
- **PLOCHY REKREACE** jsou v řešeném území zastoupeny poměrně významnou plochou uvnitř zastavěného území sídla Líšný 2. Díl – plochou zahradkové osady. Protože se jedná o plochu s významně charakteristickým způsobem využití, je tato plocha vymezena samostatným typem RZV.
- **PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ** jsou vymežovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití:
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnuje plošně významnější areál na severním okraji zastavěného území sídla Líšný 2. díl.
 - občanské vybavení – hřbitovy – tímto funkčním typem je vymezen stávající areál hřbitova.
 - Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně vymežovány, jsou součástí především ploch smíšených případně ploch bydlení.
- **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**
 - Veřejná prostranství – uliční prostory PV – byly vyčleněny z důvodů zdůraznění urbanistické struktury, která je pro sídlo typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat. Plochy PV slouží především pro všechny druhy dopravy na pozemních komunikacích – motorová, pěší, cyklistická, plochy pro dopravu v klidu apod. Řada ploch v řešeném území (úzké uliční profily v kompaktní zástavbě) svými prostorovými parametry neskýtá mnoho možností pro další využití např. větší plochy veřejné zeleně. Plochy PV vymežují lokálně další, rozšířené uliční prostory s vysokým podílem veřejné zeleně – drobné např. parkově upravené plochy, kde funkce dopravní je v potlačena (není vyloučena).
 - Veřejná prostranství – veřejná zeleň ZV – zahrnuje plošně významnější plochy sídelní zeleně

s plochami zeleně spíše přírodního charakteru, které jsou doplněny plochami a zařízeními pro rekreaci obyvatel a turistů (dětská a malá sportovní hřiště, stavby, zařízení a plochy pro sezónní /letní/ rekreaci apod.) – zastavitelné plochy v prostoru mezi Jizerou a železniční tratí – jižně od mostu přes Jizeru.

- Veřejná prostranství – zeleň přírodního charakteru ZVp je vymezena v plochách, kde v zastavěném území se nachází plochy s vyšším podílem zeleně – např. v místech, kde do zastavěného území vstupuje krajinná zeleň (plochy zeleně rostoucí mimo les), v místech s upravenou zelení (nejedná se o vyslovené parkové úpravy, ale o udržované plochy zeleně) – např. předprostor areálu hřbitova.
- **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
 - Plochy smíšené obytné – venkovské SV – jsou vymezeny v lokalitách dobře dopravně dostupných – ve vazbě na průjezdné úseky silnice I. a III. třídy zastavěným územím, ve vazbě na významná veřejná prostranství a zařízení občanské vybavenosti. Slouží především pro občanské vybavení a to jak veřejné tak komerční (maloobchod, služby, administrativa apod.) a pro nerušící výrobní činnosti. Svě místo zde má i funkce bydlení včetně přechodného ubytování.
- **PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY** jsou rozděleny do 2 typů – dopravní infrastruktura silniční a dopravní infrastruktura – železniční (zahrnuje těleso a pozemky dráhy v řešeném území). Dopravní infrastruktura silniční je dále rozdělena do 2 podtypů dopravní infrastruktury silniční:
 - Dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS – plochy a zařízení především státní silniční sítě, případně významných místních komunikací mimo zastavěná území sídel - v řešeném území např. silnice I/10, silnice III. tříd.
 - Dopravní infrastruktura silniční místní DSm – místní obslužné a účelové komunikace, cyklostezky a cesty převážně mimo zastavěné území
 - Dopravní infrastruktura - železniční DZ - plochy vymezené ve vazbě na stávající železniční trať
- **PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
 - Technická infrastruktura – inženýrské sítě TI – zahrnuje plochy sloužící stávajícím i navrhovaným zařízením a stavbám technické infrastruktury – v řešeném území např. čistírna odpadních vod, zařízení na komunikační síti, navrhovaný vodojem.
- **PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**
 - Výroba a skladování – lehký průmysl VL – zahrnuje větší část stávajícího areálu Liglass, a.s., tu, která leží v prostoru mezi tokem Jizery a náhonem. Tato část areálu leží relativně mimo obytné části sídla, dopravní obsluha areálu probíhá jen krátkým úsekem v zastavěném území (odbočka přes most z komunikace I. třídy)
 - Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD – zahrnuje východní část areálu výroby za náhonem. Tato část je v kontaktu s plochami bydlení a sportu a není tudíž žádoucí, aby činnosti zde provozované svými případnými negativními vlivy na životní prostředí zasahovaly do těchto přilehlých ploch.
- **PLOCHY ZELENĚ (sídelní)** byly rozděleny do dvou typů:
 - Zeleň soukromá a vyhrazená ZS - představuje plochy užitkových a okrasných zahrad. Tyto plochy byly vymezeny především v lokalitách s vazbou na přírodní hodnoty území a v okrajových částech sídel, v lokalitách, kde není žádoucí rozšiřování zástavby směrem do krajiny, aby byl ochráněn rozptýlený charakter zástavby a přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou.
 - Zeleň soukromá a vyhrazená v krajině ZSp – plochy zeleně mimo urbanizované území. Jedná se většinou o plochy extenzivně užívaných zahrad a sadů apod. navazující a obklopující obytná stavení a usedlosti v krajině, které většinou nemají trvalé oplocení a charakter okolního přírodního prostředí prorůstá do urbanizovaného území.

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - plochy smíšené krajinné NSzp (z – s funkcí zemědělskou, p – s funkcí přírodní). Zemědělské plochy, převážně trvalé travní porosty, byly vymezeny v tomto funkčním typu z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Pro zvýšení retenční schopnosti území v tak členitém terénu jsou a v území s přírodními hodnotami, kde by neměl být změněn způsob jejich obhospodařování – trvalé travní porosty mají tyto plochy svoji nezastupitelnou funkci. Stejně tak funkce např. pastvin včetně solitérní zeleně by měla být podpořena. Do těchto ploch jsou zařazeny i části liniových prvků lokálního systému ekologické stability (biokoridory).
- Ostatní funkční plochy jsou vymežovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
 - Plochy vodní a vodohospodářské
 - vodní plochy a toky
 - Plochy lesní:
 - Plochy lesa
 - Plochy přírodní:
 - Přírodní krajinná zeleně

Návrh územního plánu sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce v urbanizovaném území – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení, vymezením zastavitelných ploch a stanovením vhodných podmínek jejich využití (funkčního regulativu).

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Doplňuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán výhradně nízkopodlažní zástavbu – zástavbu především izolovanými rodinnými domy.

Stávající plochy sídlení zeleně jsou respektovány a stabilizovány.

i.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy a koridory pro VPS a VPO jsou v územním plánu vymezeny z důvodů vymezení ploch s možností vyvlastnění a z důvodu určení pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby (§101 SZ). Pokud se jedná o "veřejně prospěšný záměr" na pozemcích ve vlastnictví oprávněné osoby, nejsou plochy pro tyto záměry v územním plánu definovány jako plochy pro VPS a VPO (takové vymezení by postrádalo význam).

Vybrané záměry územního plánu jsou charakterizovány jako veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se zadáním a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu.

Územní plán vymezil plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění, plochy s možností uplatnění vyvlastnění i uplatnění předkupního práva a plochu veřejného prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce Líšný.

Vymezené plochy a koridory **pouze s možností vyvlastnění** jsou rozčleněny podle toho, jaká veřejně prospěšná stavba nebo opatření by v nich měla být realizována:

- Koridor pro VPS technické infrastruktury - VT. Tímto způsobem je vyznačen koridory pro budoucí vedení tras inženýrských sítí (doplnění v lokalitách, kde v současnosti technická infrastruktura nebo některá její složka chybí) a to na pozemcích, které nejsou v současnosti ve vlastnictví Obce Líšný.

- Koridory pro VPS dopravní infrastruktury - VD. Tímto způsobem jsou vymezeny koridory pro:
 - železniční dopravu – koridor vymezený v souladu se ZÚR Lk pro modernizaci železniční tratě (VD1a, VD1b)
 - cyklistickou dopravu – koridor pro cyklostezku Greenway Jizera – úseky již realizované, které ale nejsou zatím zaneseny do evidence KN, úseky navrhované (VD2a-c)
- koridory pro VPS dopravní a technické infrastruktury – VDT. Takto jsou vymezeny koridory východně od centrální části Líšného. V těchto koridorech by měla být realizována jednak místní komunikace, která zajistí dopravní obsluhu vymezených zastavitelných ploch (Z14, Z16 a Z17), ale také sítě technické infrastruktury, které zajistí možnost napojení těchto zastavitelných ploch. Koridorem VDT2 by do budoucna mohla být napojena i případná zástavba realizovaná v ploše územní rezervy R1.
- Veřejně prospěšná opatření
 - plochy vymezených prvků ÚSES – VU. Takto jsou vymezeny části skladebných prvků nadregionálního a regionálního systému ÚSES, které do řešeného území zasahují (VU1a-c, VU2, VU3)
 - koridor (VK1a-b) pro možnost realizace opatření ke snížení ohrožení území povodněmi (v souladu se ZÚR Lk)

Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit **pouze předkupní právo**:

- Tímto způsobem je vyznačena plocha stávající ubytovny PP4 – jižně od objektu stávající hasičské zbrojnice. Objekt ubytovny je v havarijním stavu a nevyužívaný. Vzhledem ke skutečnosti, že objekt leží v území, které je ohroženo povodní a leží v rozsahu aktivní zóny záplavového území, není žádoucí, aby byl objekt rekonstruován a navrácen původnímu účelu. Stávající stav nepřispívá k estetické hodnotě území a může být považován i za jistou míru ohrožení pro osoby, které by se mohli po objektu nebo jeho blízkosti pohybovat. Záměrem je rozšířit zde plochu veřejného prostranství tak, aby byl zvýšen komfort prostředí nejen pro obyvatele sousedních obytných domů, ale i pro turisty – vodáky, kteří se v této lokalitě nalodují a mají možnost příjezdu vozidel, které lodě přivážejí.
- Dále do této kategorie patří plocha PP1, která je vymezena pro vznik nového veřejného prostranství, které zpřístupní plochy určené pro zástavbu. Plochy PP2 a PP3 jsou vymezeny v na plochách stávajících místních komunikací, které jsou v současné době ve vlastnictví soukromých osob. Protože ale Obec Líšný potřebuje zajistit dopravní obsluhu navazujících stávajících obytných ploch ale i ploch rozvojových tak, aby mohla garantovat např. příjezd vozidel záchranného systému, svoz domovního odpadu nebo údržbu komunikací.

Územní plán vyznačil plochu, pro kterou lze uplatnit **předkupní právo i možnost vyvlastnění**.

- Jedná se o plochu WD2d – plochu vymezenou jako veřejné prostranství, kde se významně uplatňuje dopravní funkce tohoto prostoru. Jedná se o plochu severně od obecního úřadu, kde krátká spojka odbočující z místní komunikace směrem do podjezdu (průchodu) pod železniční tratí umožňuje trasování Greenway Jizera a její průjezd z prostoru západně od železnice směrem do zástavby sídla Líšný 2. díl. Pro tuto plochu je možno uplatnit kromě vyvlastnění i předkupní právo ve prospěch Obce Líšný.

Pro VPS technické infrastruktury jsou vymezeny koridory, které vymezují plochu, do které budou umístěny (mohou být umístěny) jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury dle podrobnější dokumentace (měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI). Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Práva k pozemkům, do kterých koridory pro VPS zasahují, lze vyvlastnit.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Libereckého kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, pokud nebudou vymezovány plochy, jejichž funkční využití umožní umístění:

- sjezdových tratí, lyžařských vleků, lanovek a souvisejících zařízení – doplňkovou charakteristikou ploch s rozdílným způsobem využití je vyznačena stávající plocha, která je sezónním způsobem využívána jako sjezdovka. Nejedná se o novou aktivitu, kterou by do řešeného území navrhoval územní plán. Územní plán vytváří podmínky k tomu, aby ve vymezené ploše mohly být nadále provozovány aktivity, které již v současné době za vhodných sněhových podmínek zde provozovány jsou.
- golfová hřiště – není navrhováno
- motokrosová a cyklokrosová areály a jiné sportovní areály na plochách nad 1 ha – takové areály v řešeném území navrhovány nejsou
- stálých kempů a míst na karavany s kapacitou nad 50 ubytovaných – územní plán vymezuje v návaznosti na tok řeky Jizery plochy veřejných prostranství – veřejná zeleň, které je možno jako podmíněně přípustné využití mj. využít dílčím způsobem jako plochy pro sezónní táboření. Ve stanovených podrobných podmínkách pro zastavitelnou plochu Z10, kde je uvažováno s možností zřízení odstavné plochy pro karavany, je uvedena max. kapacita tj. nepřevyšší 50 ubytovaných.
- hotelových komplexů – není navrhován
- rekreačních přístavů na jachty a malé čluny – nejsou navrhovány
- nová trasa železniční trati (tj. odlišná od stávajícího koridoru) – případné úpravy na železnici, které by souvisely s její modernizací (optimalizace, elektrizace) lze realizovat ve stávajících plochách vymezených pro železniční dopravu. Územní plán v souladu se ZÚR LK vymezuje koridor pro VPS pro realizaci těchto záměrů. Není navrhována nová železniční trať.
- nové koridory dálnic, rychlostních silnic a místních komunikací I. a II. třídy – nejsou navrhovány
- nové vodní cesty ani takové úpravy stávajících vodních toků, které významně změní charakter toku – není navrhováno
- rozsáhlé plochy parkovišť, tj. takové plochy, které umožní 100 a více parkovacích stání – nejsou navrhovány
- v případě budování nových cest v rámci multifunkčního turistického koridoru „Jizera“ bude vyloučeno (výrazně omezeno) umístění podél toku Jizery, přednostně budou využívány stávající cesty – územní plán vymezil na severozápadním okraji řešeného území plochu pro vedení stezky Greenway Jizera, která je v současné době pod záštitou Sdružení Český ráj již realizována. Jelikož dle evidence KN je většina pozemků stále zemědělským půdním fondem, jsou plochy v územním plánu vymezeny jako rozvojové. Pokračování této turistické stezky dále k východu, resp. jihovýchodu, je uvažováno ve stopě stávající cesty vedoucí podél toku Jizery, na východním okraji pak mezi tokem Jizery a tělesem železniční trati. Tento záměr je v souladu s úkoly a cíly ZÚR LK – multifunkčního turistického koridoru.

Proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním ÚP požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním ÚP požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Statistické údaje o obci Líšný - podklad pro odhad potřeby vymezení rozvojových ploch pro bydlení

- použita jsou data dostupná ve Veřejné databázi Českého statistického úřadu (VD ČSÚ a ve výsledcích Sčítání lidu, domů a bytů 2011 ČSÚ (SLDaB) přístupná na webových stránkách ČSÚ www.csu.cz

- Základní demografické údaje ve vybraném území (DEM9010UC)

		2011
Absolutní ukazatele	Stav obyvatel k 31.12.	268
	Celkový přírůstek obyvatel	-6
	Přirozený přírůstek obyvatel	-1
	Živě narození	4
	Zemřelí	5
	Migrační saldo	-5
	Přistěhovalí	5
	Vystěhovalí	10
	Sňatky	-
	Rozvody	-
Potraty	-	
Relativní ukazatele	Celkový přírůstek ¹	..
	Přirozený přírůstek ¹	..
	Živě narození ¹	..
	Zemřelí ¹	..
	Přírůstek stěhováním ¹	..
	Přistěhovalí ¹	..
	Vystěhovalí ¹	..
	Sňatky ¹	..
	Rozvody ¹	..
	Potraty na 100 narozených	..

- Stav obyvatel ve vybraném území (DEM1030CU)

Stav obyvatel ve vybraném území - časová řada								Kód: DEM1030CU
								Území: obec ¹
								Líšný
	Počet obyvatel k 31.12.	v tom podle pohlaví		v tom ve věku			Index stáří	
		muži	ženy	0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let		
1991	248	115	133	28	167	53	..	
1992	250	117	133	31	163	56	..	
1993	252	121	131	32	158	62	..	
1994	245	114	131	33	152	60	..	
1995	244	114	130	33	148	63	..	
1996	250	117	133	34	152	64	..	
1997	251	118	133	32	153	66	..	
1998	252	122	130	30	154	68	..	
1999	241	118	123	26	156	58	..	
2000	238	117	121	24	153	61	..	
2001	242	123	119	24	162	56	..	
2002	248	126	122	26	169	53	..	
2003	248	126	122	27	168	53	..	
2004	249	122	127	24	171	54	..	
2005	250	121	129	19	176	55	..	
2006	280	124	156	24	178	58	..	
2007	258	124	134	24	177	57	..	
2008	258	126	132	25	176	57	..	
2009	258	127	131	25	179	54	..	
2010	254	124	130	25	175	54	..	
2011	268	134	134	43	171	54	..	

Poznámky
¹ nepřepracované údaje, území v hranicích běžného roku

K 31.12.2012275 obyvatel

Aktuální počet v době zpracování upraveného návrhu ÚP:

- **Trvale bydlících obyvatel** 280
- **Zahrádkářů** 55
- **Chalupářů apod.** 28

- za posledních 10 let:

- celkový přírůstek obyvatel (2002-2012) 27 obyvatel

- výtah z tabulky (BYT7010PC_OB2.20) Dokončené byty v obcích vybraného okresu - okres Jablonec nad Nisou
 - údaje pro obec Líšný

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Líšný	0	0	1	0	0	1	1	0	1	0

- za posledních 10 let byty v Líšném dokončeny 4 byty

- Bytový fond v obci (Tab. 118 - SLDaB 2011)

Tab. 118 Bytový fond v obci

definitivní výsledky podle obvyklého pobytu

Období: 26.3.2011

Obec Líšný (563676)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	149	114	29	262	204
obydlené	104	85	13	262	204
z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	70	70	-	180	180
v osobním vlastnictví	13	-	13	32	-
nájemní	8	2	-	20	3
družstevní	-	-	-	-	-
z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnic	85	86	13	221	163
ze stěnových panelů	5	5	-	9	9
neobydlené	45	29	16	x	x
z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	-	-	-	x	x
slouží k rekreaci	24	22	2	x	x
přestavba	1	1	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	-	-	-	x	x

- valná většina bytů je v rodinných domech, necelých 20% bytů je v bytových domech

- cca 16% bytů slouží k rekreaci

- Stěhování obyvatel ve vybraném území (DEMCU008)

	Migrační saldo	Počet přistěhovaných	v tom ve věku			Počet vystěhovaných	v tom ve věku		
			0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let		0 až 14 let	15 až 64 let	65 a více let
1991	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1992	3	6	1	5	-	3	-	3	-
1993	3	6	-	6	-	3	-	3	-
1994	-3	2	-	2	-	5	-	4	1
1995	1	6	-	5	1	5	-	4	1
1996	8	11	2	9	-	3	1	2	-
1997	-3	6	-	3	3	3	-	1	2
1998	2	3	-	3	-	1	-	1	-
1999	-3	2	-	2	-	5	-	3	2
2000	-2	3	1	2	-	5	-	4	1
2001	1	6	-	6	-	5	2	2	1
2002	10	11	-	10	1	1	-	1	-
2003	1	5	-	5	-	4	-	4	-
2004	3	9	1	8	-	6	4	2	-
2005	-	5	-	5	-	5	-	4	1
2006	9	9	2	6	1	-	-	-	-
2007	3	7	3	4	-	4	-	4	-
2008	3	6	1	5	-	3	-	3	-
2009	1	7	2	5	-	6	-	3	3
2010	-3	6	-	6	-	9	1	6	2
2011	-5	5	2	3	-	10	1	9	-

Kód: DEMCU008

Území: obec

Líšný

- | | |
|---------------------------------------|---------------|
| - migrační saldo za posledních 10 let | + 23 obyvatel |
| - počet přistěhovaných | + 76 obyvatel |
| - v tom ve věku 0-14 let | + 11 obyvatel |
| - v tom ve věku 15 - 64 let - 190 ob. | + 63 obyvatel |
- do obce se stěhuje ve významném počtu stěhují lidé v produktivním věku s dětmi - potenciál zlepšení demografické struktury

Vyhodnocení vývoje počtu obyvatel, počtu domů a bytů v posledních deseti letech:

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - celkový přírůstek obyvatel | 27 obyvatel |
| - z toho přirozený přírůstek | 4 obyvatel |
| - z toho přírůstek migrační | 23 obyvatel |

Odhad vývoje počtu obyvatel, počtu domů a bytů v následujících patnácti letech (návrhové období ÚP):

- | | |
|------------------------------|-------------|
| - celkový přírůstek obyvatel | 55 obyvatel |
| - z toho přirozený přírůstek | 15 obyvatel |
| - z toho přírůstek migrační | 40 obyvatel |

pozn.:

- zvýšený přirozený přírůstek je odhadnut na základě předpokladu zlepšení demografické struktury (za posledních deset let se přistěhovalo 76 obyvatel (ve věku 15-64 let) v produktivním věku, což je ukazatel vyjadřující potenciál zlepšení dem. struktury obyvatelstva
 - uvažováno je 2,5 obyvatele na 1 b.j.
 - zvýšení migračního přírůstku je odhadnuto na základě atraktivity území a územním plánem vytvořených podmínek pro rozvoj území
 - předpokládá se vývoj bydlení v podobě bydlení v rodinných domech
- vzhledem k poloze území v rozvojové ose, kde lze předpokládat aktivní činnosti všech složek na rozvoji území lze předpokládat zvýšení poptávky - tj. 5 RD
 - rezerva výpočtu činí 20%

- **odhad potřeby ploch pro bydlení** - tj. $55 \text{ obyvatel} / 2,5 \text{ obyv./byt} = 22 \text{ bytů (RD)}$
 $22 \text{ bytů} + 5 + 20\% \text{ rezerva} = \text{cca } 32 \text{ bytů (RD)}$

Odhad potřeby vymezení rozvojových ploch pro bydlení

- celková potřeba ploch pro bydlení - plochy pro 32 RD,
- potenciál stabilizovaných ploch pro bydlení pro vznik nových RD - proluky v zastavěném území
 - v zastavěném území se nachází cca 4 proluky vhodné k výstavbě RD (není žádoucí přílišné zahušťování zástavby)
- výpočet potřeby vymezení rozvojových ploch pro bydlení:
 - potřeba - proluky = celková potřeba vymezení rozvojových ploch pro bydlení

$$32 - 4 = 28$$

- **dle odborného odhadu je pro návrhové období územního plánu třeba vymežit plochy pro vznik cca 28 rodinných domů**

Vyhodnocení vymezení ploch pro bydlení s ohledem na potřebu jejich vymezení

- územní plán vymezuje plochy pro maximálně 34 RD - jedná se o maximální přípustný počet RD

Zastavitelné plochy:

Z01	1 RD
Z02	4 RD
Z03	6 RD
Z04	1 RD
Z05	1 RD

Z06	2 RD
Z07	1 RD
Z13	(1 RD)
Z14	7 RD
Z15	1 RD
Z16	1 RD
Z17	2 RD
Z18	1 RD
Z19	1 RD
Z20	2 RD
Z21	1 RD
Z22	1 RD

- lze předpokládat, že ne všechny vymezené plochy budou využity s maximální přípustnou intenzitou a ne všechny plochy budou z důvodů vlastnických v nejbližších 15 letech zastavěné (využity pro zástavbu). Lze tedy konstatovat, že **územní plán Lišný navrhuje rozvojové plochy pro bydlení v odpovídající míře předpokládaných potřeb řešeného území v příštích 15-ti letech.**

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Rozsah a vymezení řešeného území je shodné s vymezením katastrálního území Líšný.
(údaje dle ČSÚ – tab. MOS ZV01)

Celková výměra pozemků:	173 ha
Orná půda	0 ha (697 m ²)
Zahrady	17 ha
Trvalé travní porosty	47 ha
Zemědělská půda celkem	64 ha
Lesní půda	68 ha
Vodní plochy	8 ha
Zastavěné plochy	4 ha
Ostatní plochy	30 ha

Zemědělský půdní fond

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

HPJ	Genetický půdní představitel	Půdní druh	Půdní substrát	poznámka
40	hnědé půdy aj. včetně oglejených subtypů	Lehké až lehčí, středně těžké	Různé substráty	Extrémně svažité polohy (nad 12°)
55	Nivní půdy	lehké	Koluviální a nivní sedimenty	výsušné
56	Nivní půdy, nivní půdy karbonátové, nivní půdy akumulované	Lehčí, středně těžká	Koluviální a nivní sedimenty	Příznivé vláhové poměry

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území a aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska technických podmínek. Doplněny jsou i zastavitelné plochy ve stavebních mezerách uvnitř zastavěného území.

Navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech, plochy smíšené obytné – venkovské, pro dopravní a technickou infrastrukturu a veřejná prostranství a zeleň sídelní i krajinnou. Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot – proto téměř veškeré rozvojové záměry navazují na zastavěné území, přiléhají ke komunikacím nebo dotvářejí urbanizované území. Nevytvářejí zbytkové plochy.

Zemědělská půda v I. a II. třídě ochrany se nachází v nivě řeky Jizery. Půdy V. třídy ochrany se nacházejí v ostatních částech řešeného území, pokud se nejedná o ostatní plochy nebo plochy lesa.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v tabulkové části vyhodnoceny zábory zemědělského půdního fondu také pro plochu změny v krajině. Vyhodnocení je provedeno v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP. V tabulkové části je vyhodnocení provedeno s ohledem na druh pozemku, kvalitu půdy – třídy ochrany a investic do půdy.

Katastrální území Lišný

ozn. záboru	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)		
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrad	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.			
Z01	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,0997	-	-	-	-	-	0,0997	-	-	-	-	0,0997	-		
Z02	BR - bydlení v RD - rozptýlené	1,1465	-	-	-	-	-	1,1465	-	-	-	-	1,1465	-		
Z03a	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,3308	-	-	-	-	-	0,3308	-	-	-	-	0,3308	-		
Z03c	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,6288	-	-	-	0,4357	-	-	-	-	-	-	0,4357	-		
Z03e	BI - bydlení v RD - příměstské	0,2013	-	-	-	0,0707	-	-	-	-	-	-	0,0707	-		
Z04	BI - bydlení v RD - příměstské	0,1921	-	-	-	0,0505	-	-	-	-	-	-	0,0505	-		
Z05a	BI - bydlení v RD - příměstské	0,1224	-	-	-	-	-	0,1224	-	-	-	-	0,1224	-		
Z06	BI - bydlení v RD - příměstské	0,3232	-	-	-	-	-	0,3232	-	-	-	-	0,3232	-		
Z14a	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,6773	-	-	-	-	-	0,6773	-	-	-	-	0,6773	-		
Z14d	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,3011	-	-	-	-	-	0,3011	-	-	-	-	0,3011	-		
Z15	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,1072	-	-	-	-	-	0,1072	-	-	-	-	0,1072	-		
Z16	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,2569	-	-	-	-	-	0,2569	-	-	-	-	0,2569	-		
Z17a	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,3289	-	-	-	-	-	0,3289	-	-	-	-	0,3289	-		
Z18	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,3779	-	-	-	-	-	0,3333	-	-	-	-	0,3333	-		
Z19	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,1510	-	-	-	-	-	0,1510	-	-	-	-	0,1510	-		
Z20	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,3503	-	-	-	-	-	0,3503	-	-	-	-	0,3503	-		
Z21	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,1248	-	-	-	-	-	0,0473	-	-	-	-	0,0473	-		
Z22	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,2207	-	-	-	-	-	0,0775	-	-	-	-	0,0775	-		
Z22	BR - bydlení v RD - rozptýlené	0,2207	-	-	-	-	-	0,2207	-	-	-	-	0,2207	-		
plochy bydlení celkem		5,9409	0,6790						5,2619					5,9409		
Z09b	D5m - dopravní infrastruktura silniční místní	0,0881	-	-	-	-	-	0,0881	-	0,0881	-	-	-	-		
Z14e	D5m - dopravní infrastruktura silniční místní	0,1493	-	-	-	-	-	0,1493	-	-	-	-	0,1493	-		
Z17b	D5m - dopravní infrastruktura silniční místní	0,0360	-	-	-	-	-	0,0316	-	-	-	-	0,0316	-		
Z23	D5m - dopravní infrastruktura silniční místní	0,0200	-	-	-	-	-	0,0044	-	-	-	-	0,0044	-		
plochy dopravní infrastruktury celkem		0,2934	0,0044						0,2890					0,0881	0,2053	
Z14b	T1 - technická infrastruktura - inženýrské sítě	0,0260	-	-	-	-	-	0,0260	-	-	-	-	0,0260	-		
plochy technické infrastruktury celkem		0,0260	0,0000						0,0260					0,0000	0,0260	
Z03b	PV - veřejná prostranství - uliční prostory	0,0973	-	-	-	0,0341	-	-	-	-	-	-	0,0341	-		
Z03d	ZVp - veřejná prostranství - zeleň přírodního charakteru	0,1238	-	-	-	0,0113	-	-	-	-	-	-	0,0113	-		
Z09a	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,1453	-	-	-	-	-	0,1453	-	0,1453	-	-	-	-		
Z09c	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	0,4350	-	-	-	-	-	0,4350	-	0,4350	-	-	-	-		
Z10	ZV - veřejná prostranství - veřejná zeleň	1,5784	-	-	-	-	-	1,5784	-	1,5784	-	-	-	-		
plochy veřejných prostranství celkem		2,3798	0,0454						2,3344					2,1587	0,2211	
Z05b	ZS - zeleň soukromá a vyhrazená	0,0887	-	-	-	-	-	0,0887	-	-	-	-	0,0887	-		
plochy sídelní zeleň		0,0887	0,0887						0,0887					0,0887		
ZÁBOR ZPF CELKEM		8,7288	0,7288						8,0000					2,2468	6,4820	-

K6	ZSp - zeleň soukromá a vyhrazená v krajině	0,0981	-	-	-	-	-	0,0981	-	-	-	-	-	-
plochy sídelní zeleň		0,0981	0,0981						0,0981					-

pozn. I:

Z07 plocha pro bydlení v zastavěném území - z hlediska záboru ZPF není vyhodnocena

Z08	plocha do výměry 2000 m ² v zastavěném území - z hlediska záboru ZPF není vyhodnocena (0,0398 ha)
Z11	plocha do výměry 2000 m ² v zastavěném území - z hlediska záboru ZPF není vyhodnocena (0,1120 ha)
Z12	plocha do výměry 2000 m ² v zastavěném území - nejedná se o plochu ZPF (0,1249 ha na pozemku ostatní plocha)
Z13	plocha do výměry 2000 m ² v zastavěném území - z hlediska záboru ZPF není vyhodnocena (0,1203 ha)

Výše uvedená tabulka pracuje s celkovými rozlohami zastavitelných ploch.

Vzhledem ke skutečnosti, že zástavba v řešeném území je typická svojí rostlou, na terénní poměry reagující a v okrajových částech a ve volné krajině rozvolněnou strukturou, stanovil územní plán pro jednotlivé zastavitelné plochy zásady prostorového uspořádání. Ve vztahu k půdnímu fondu jsou důležité stanovené hodnoty:

- maximální výměra stavebního pozemku uváděná v m²
- maximální počet stavebních pozemků (myšleno pro RD)
- koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (KNZSP) resp. koeficient zeleně

S ohledem na výše uvedené jsou vyhodnoceny v následujícím textu jednotlivé zastavitelné plochy:

Zastavitelná plocha Z01	
lokalizace	Západní část řešeného území, západní okraj zástavby části sídla Líšný 2. díl, jižně od místní komunikace
plocha	0,1 ha
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 800m ² ▪ KNZSP min 0,2
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 800 m ²

Zastavitelná plocha Z02	
lokalizace	Západní část řešeného území, západní okraj zástavby části sídla Líšný 2. díl, severně od místní komunikace
plocha	1,15 ha
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 4 stavební pozemky ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1200m ² ▪ KNZSP min 0,4
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 4800 m ² ▪ Pro veřejné prostranství cca 2200 m ²

Zastavitelná plocha Z03	
lokalizace	Západní část řešeného území, západní okraj zástavby části sídla Líšný 2. díl, jižně od místní komunikace
plocha	1,47 ha
funkční vymezení	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské (Z03e) ▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (Z03a, Z03c) ▪ PV – veřejné prostranství – uliční prostory (Z03b) ▪ ZVp – veřejné prostranství – zeleň přírodního charakteru (Z03d)
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 6 stavebních pozemků ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000 - 1200m ² ▪ KNZSP min 0,4 – 0,5
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 6600 m ² ▪ Pro veřejné prostranství 2800 m ²

Zastavitelná plocha Z04	
lokalizace	Západní okraj kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, jižně od místní komunikace
plocha	0,196 ha
funkční vymezen	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000m ² ▪ KNZSP min 0,45
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 1000 m ²

Zastavitelná plocha Z05	
lokalizace	Jižní okraj kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, západně od hřbitova
plocha	0,21 ha
funkční vymezen	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské ▪ ZS – zeleň soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000m ² ▪ KNZSP min 0,5
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 1000 m ²

Zastavitelná plocha Z06	
lokalizace	Jižní okraj kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, severovýchodně od hřbitova
plocha	0,32 ha
funkční vymezen	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 2 stavební pozemky ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000m ² ▪ KNZSP min 0,35
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 2000 m ²

Zastavitelná plocha Z07	
lokalizace	Střední část kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, jihovýchodně od obecního úřadu
plocha	0,315 ha
funkční vymezen	▪ BI – bydlení v rodinných domech - příměstské
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1500m ² ▪ KNZSP min 0,5
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 1500 m ²

Zastavitelná plocha Z08	
lokalizace	Střední část kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. díl, severně od obecního úřadu
plocha	0,04 ha
funkční vymezen	▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Není stanoveno
Max. zábor ZPF	▪ Není stanoven

Zastavitelná plocha Z09

lokalizace	Plochy mezi železniční tratí a náhonem , jižně od areálu ČOV
plocha	0,91 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň ▪ DSm – dopravní infrastruktura silniční místní (cyklostezka)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoveno
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoven

Zastavitelná plocha Z10

lokalizace	Plochy zeleně na levém břehu Jizery, mezi tokem Jizery a náhonem, jižně od mostu přes řeku Jizeru
plocha	1,59 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoveno
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoven

Zastavitelná plocha Z11

lokalizace	Jižně od areálu ČOV, v prostoru mezi železnicí a náhonem
plocha	0,11 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoveno
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoven

Zastavitelná plocha Z12

lokalizace	Severně od železničního podjezdu, severně od stávajícího objektu obč. vybavenosti (prodejny)
plocha	0, 12 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z12a) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z12b)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoveno
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Není stanoven

Zastavitelná plocha Z13

lokalizace	Severozápadní okraj řešeného území , místní část Líšný 1. díl
plocha	0, 13 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 900 m² ▪ KNZSP min 0,3
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro bydlení 900 m²

Zastavitelná plocha Z14	
lokalizace	Ve svahu, severovýchodně od kompaktní zástavby části sídla Líšný 2. Díl, nad železničním tunelem
plocha	1,33 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené (Z14a, Z14c, Z14d) ▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z14b) ▪ DSm – dopravní infrastruktura silniční místní (Z14e)
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 7 stavebních pozemků ▪ Výměra stavebního pozemku max. 700 - 1200 m² ▪ KNZSP min 0,2 – 0,4
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro bydlení 7300 m² ▪ Pro komunikaci 1900 m²

Zastavitelná plocha Z15	
lokalizace	Střední část řešeného území, ve svahu východně nad částí sídla Líšný 2. díl
plocha	0,12 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 900 m² ▪ KNZSP min 0,25
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro bydlení 900 m²

Zastavitelná plocha Z16	
lokalizace	Střední část řešeného území, ve svahu východně nad částí sídla Líšný 2. díl
plocha	0,26 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech - rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1200 m² ▪ KNZSP min 0,5
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro bydlení 1200 m²

Zastavitelná plocha Z17	
lokalizace	Střední část řešeného území, ve svahu východně nad částí sídla Líšný 2. díl
plocha	0,37 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené ▪ DSm – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 2 stavební pozemky ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000 m² ▪ KNZSP min 0,4
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro bydlení 2000 m² ▪ Pro komunikaci 400 m²

Zastavitelná plocha Z18	
lokalizace	Východní část řešeného území, v místní části Závřší
plocha	0,39 ha
funkční vymezen	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1500 m² ▪ KNZSP min 0,5
Max. zábor ZPF	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Pro bydlení 1500 m²

Zastavitelná plocha Z19

lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, západně od komunikace III. třídy
plocha	0,15 ha
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000 m ² ▪ KNZSP min 0,35
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 1000 m ²

Zastavitelná plocha Z20

lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, východně od komunikace III. třídy
plocha	0,38 ha
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 2 stavební pozemky ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1200 m ² ▪ KNZSP min 0,35
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 1200 m ²

Zastavitelná plocha Z21

lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, východně od komunikace III. třídy
plocha	0,16 ha
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 700 m ² ▪ KNZSP min 0,55
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 700 m ²

Zastavitelná plocha Z22

lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, východně od komunikace III. třídy
plocha	0,22 ha
funkční vymezení	▪ BR – bydlení v rodinných domech – rozptýlené
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Max. 1 stavební pozemek ▪ Výměra stavebního pozemku max. 1000 m ² ▪ KNZSP min 0,5
Max. zábor ZPF	▪ Pro bydlení 1000 m ²

Zastavitelná plocha Z23

lokalizace	Severozápadní okraj řešeného území
plocha	0,08 ha
funkční vymezení	▪ DSm – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Není stanoveno
Max. zábor ZPF	▪ Není stanoven

Zastavitelná plocha Z24

lokalizace	Jižní okraj řešeného území
plocha	0,07 ha
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání	▪ Není stanoveno
Max. zábor ZPF	▪ Není stanoven

Pozemky určené k plnění funkcí lesa

Řešení územního plánu se dotýká pozemků určených k plnění funkcí lesa z hlediska jejich záborů ve dvou lokalitách:

- plocha změny v krajině K01 - Jedná se o lokalitu na severozápadním okraji řešeného území, západně od komunikace I/10, na severním okraji zástavby sídla Líšný 1. díl.



Majitel pozemků má záměr na jejich využití jiným způsobem než jako les. V současné době na těchto pozemcích se již lesní porost nenachází. Jedná se o svažité pozemek nad silnicí využívaný většinou jako sad nebo extenzivní zahrada. Tímto způsobem je záměr vyjádřen i územním plánem – plocha je vymezena jako plochy soukromé a vyhrazené zeleně v krajině. Plochy navazují na zastavěné území. Majitelé pozemků žádali o změnu druhu pozemku z lesního pozemku na trvalý travní porost. Toto územní plán neumožňuje, nicméně vyšel záměru vlastníků vstříc a vymezil je jako jinou plochu s rozdílným způsobem využití než ploch lesa.

- zastavitelná plocha Z24 - lokalita na jižním okraji řešeného území, je vymezená za účelem vytvoření podmínek pro vznik nového vodojemu

S ohledem na výše uvedené jsou vyhodnoceny v následujícím textu jedna zastavitelná plocha a jedna plocha změny v krajině:

Katastrální území Líšný

označení záboru	způsob využití plochy	celkový zábor PUPFL (ha)	z toho mimo zastavěné území (ha)
Z24	TI technická infrastr.	0,0652	0,0652
K6	ZSp zeleň soukromá a vyhrazená v krajině	0,6948	0,6948
ZÁBOR PUPFL CELKEM		0,6948	0,6948

V jiných lokalitách se územním plán nedotýká lesních pozemků – ve smyslu jejich záboru. Ve vzdálenosti menší než 50m od okraje lesa leží lokality:

- Z03 – plochy změn (Z03c a Z03e) přiléhají k lesním pozemkům. Umístění objektů musí tuto skutečnost respektovat a musí být dohodnuto s příslušnými úřady.
- Z04 – plocha je vymezena ve vazbě na stávající zástavbu, vyplňuje prostor mezi okrajem zastavěného území a místní komunikací. Případné umístění objektu musí zohlednit skutečnost blízké polohy lesa a musí být dohodnuto s příslušnými úřady
- Z05 – plocha změny přiléhá k lesnímu pozemku. Umístění objektu musí tuto skutečnost respektovat a musí být dohodnuto s příslušnými úřady.
- Z06 – leží ve vzdálenost menší než 50m od hranice lesa, ale více než 25m. Při umísťování objektů bude tato skutečnost zohledněna.
- Z13 – leží v zastavěném území – záměr vlastníka realizovat výstavbu na zahradě. Lokalita je obklopena lesními pozemky.
- Z14 - lokalita je ze severu a východu v kontaktu s lesními pozemky. Tato skutečnost bude zohledněna při umísťování objektů. Ty budou přednostně umísťovány ve vazbě na navrhovanou místní komunikaci, směrem k lesu budou situovány zahrady (Z14a, Z14c). Podmínky pro umístění objektů v ploše Z14d budou dohodnuty s příslušnými úřady.
- Z18 – lokalita navazuje na severovýchodním okraji na pozemky lesa. Případná zástavba bude umísťována do jižní části lokality tak, aby byla respektována založená urbanistická struktura zástavby
- Z19 – umístění objektu v lokalitě bude respektovat min. vzdálenost od hranice lesa 25m
- Z20 - umístění objektů v lokalitě bude respektovat min. vzdálenost od hranice lesa 25m
- Z22 - umístění objektů v lokalitě bude respektovat min. vzdálenost od hranice lesa 25m

Pokud to prostorové podmínky umožní, bude zástavba umísťována mimo OP lesa (ne blíže než 50m od okraje lesa). V případě umístění stavby v ochranném pásmu lesa (cca do 25m) je třeba požádat odbor životního prostředí Městského úřadu Železný Brod o souhlas podle §14, odst. 2/ zák. č. 289/1995 Sb. o lesích.

Územní plán se snaží eliminovat zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a respektuje plochy lesa ve volné krajině.

Územní plán nenavrhuje konkrétní plochy pro zalesnění. Nicméně obecně je zalesnění možné v rámci stanovených podmínek využití ploch – plochy smíšené krajinné – jako podmíněně přípustné využití.

Územní plán nenavrhuje umístění sportovních a rekreačních staveb do lesa.

Z lesnického hlediska leží řešené území v lesní oblasti č. 23 - Podkrkonoší, lesy jsou většinou lesy hospodářskými.

Zastoupení dřevin: smrk 70%
borovice 13%

buk	8%
dub	1%
bříza	4%

V údolních nivách je zastoupena olše, vrba, habr.

Všechny lesy na území ČR jsou zařazeny v systému hospodářské úpravy lesů v souladu s legislativou (lesní zákon č. 289/1995 Sb. a vyhláškou č. 84/1996 Sb., o lesním hospodářském plánování).

Lesy s výměrou více než 50 ha jsou zpracovány v LHP (lesní hospodářské plány), lesy s výměrou menší než 50 ha v LHO (lesní hospodářské osnovy).

Lesnatost:

Rozloha katastrálního území	173 ha
Rozloha PUPFL	68 ha
Lesnatost	39 %

Přehled LHP a LHO:

Katastrální území	LHC	název	Plocha (ha)
Lišný	409806	LHO Jablonec n/N - Jih	52,83
	502003	LHP LČR Podkrkonoší	15,81

LHC (lesní hospodářský celek)

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

(§52 a 53 stavebního zákona)

NÁMITKA Č. 1

Dne 9. 5. 2014 pod č. j. 5350/2014 byla podána na Městském úřadě v Železném Brodě, odboru územního plánování a regionálního rozvoje písemná připomínka k Návrhu Územního plánu Líšný. „Připomínku“ podal pan Libuš Štryncel, bytem U Studénky 1289, v Nové Pace. Pořizovatel územního plánu vyhodnotil podanou připomínku jako námitku ve smyslu § 52 odst. 2 stavebního zákona.

Pan Libuš Štryncel požaduje zvětšit rozsah plochy Z06 (větší část ppč. 303/1) dle přiloženého návrhu. Dále požaduje opravit v textu popisu lokality Z06 - výměra stavebního pozemku může být „maximálně 1000m²“ na „minimálně 1000m²“.

Rozhodnutí zastupitelstva:

Námitka se zamítá.

Odůvodnění:

Lokalita Z06 leží na jižním okraji kompaktní zástavby sídla, směrem do volné krajiny. Návrh Územního plánu Líšný vychází ze stávající urbanistické struktury sídla. Lokalita Z06 se nachází na jeho okraji, kde charakter zástavby je navržen rozvolněnější, s větším podílem zeleně. Míra využití lokality Z06 je ovlivněna stanovením max. počtu stavebních pozemků. Pro tuto lokalitu jsou navrženy max. 2 stavební pozemky, s dopravním napojením ze silnice III. třídy. Plocha je dotčena veřejně prospěšnou stavbou – koridorem určeným pro doplnění technické infrastruktury (při okraji komunikace). Lokalita z jedné strany přiléhá k místní komunikaci obsluhující hřbitov, nachází se v ochranném pásmu hřbitova a lesa, které je třeba respektovat. Celá lokalita leží v Přírodním parku Maloskalsko, v blízkosti hranice CHKO Český ráj a NPP Suché Skály. Tuto polohu návrh územního plánu respektuje a s ohledem na veřejné zájmy zajišťuje její ochranu výše uvedenou prostorovou regulací.

Pojem „stavební pozemek“ dle §2, odst. 1 b) stavebního zákona a „zastavěný stavební pozemek“ dle §2, odst. 1 c) stavebního zákona, dále pojem „nezastavěná plocha zastavěného stavebního pozemku, koeficient zastavění stavebního pozemku (KZSP) a koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (KNZSP) je objasněn v textové části odůvodnění návrhu, na str. 81 a 82. Důvodem k stanovení maximální velikosti stavebního pozemku je zajištění rozvolněnější zástavby za okraji sídla. Žádosti o zařazení lokality do ploch umožňujících rodinné bydlení bylo vyhověno (při zohlednění veřejných zájmů a platných limitů v území).

Zpracoval: Městský úřad Železný Brod, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

p) Vyhodnocení připomínek a zohlednění stanoviska dotčeného orgánu

- 1) V termínu do 7 dnů od veřejného projednání bylo pod č. j. 7340/2014 dne 25. 6. 2014 přijato na Městském úřadě v Železném Brodě, odboru územního plánování a regionálního rozvoje písemné upozornění, které zaslala společnost Severočeské vodovody a kanalizace, a. s. Upozorňují na zpracované studie stávajícího stavu KČOV a varianty její rekonstrukce. V rámci rekonstrukce existuje možnost potřeby vymezit v územním plánu veřejně prospěšnou stavbu. Vzhledem k etapě veřejného projednání pořizovatel upozornil, že se jedná o nový záměr v území, který neprošel v souladu se stavebním zákonem pořizovacím procesem. Pořizovatel doporučil zohlednit vymezení veřejně prospěšné stavby při pořizování případné změny územního plánu a v době, kdy bude vybrána výsledná varianta řešení rekonstrukce KČOV.
- 2) V termínu do 7 dnů od veřejného projednání bylo pod č. j. 7303/201 dne 25. 6. 2014 přijato koordinované stanovisko odborných složek dotčeného orgánu KÚLK, k částem, které byly od společného jednání změněny. Odbor dopravy dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění požaduje doplnit do odůvodnění návrhu, str. 100, kap. i. 3., v podkapitole Doprava, čl. Návrh, odst. 1 vložit text „ U zastavitelných ploch přiléhajících k silniční síti (Z03e;Z05a; Z06, Z07; Z15; Z20; Z21) lze předpokládat jejich ovlivnění negativními vlivy z dopravy jako hluk, vibrace a prašnost“. V grafické části požaduje doplnit do Koordinačního výkresu a Výkresu veřejné infrastruktury – energetika, doprava na silnici III/28215 v místě mezi mimoúrovňovým křížením se železniční tratí a mostem přes náhon návrhovou kategorií S6,5/50. Stanovisko pořizovatel předal zpracovateli územního plánu, který návrh upravil dle požadavků. Jedná se o drobné doplnění textu a výkresu na základě stanoviska dotčeného orgánu, které neovlivní pořizovací proces územního plánu.

Zpracoval: Městský úřad Železný Brod, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran: 81)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů v území	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

PZN.

Obrázky a fotodokumentace použité v textové části odůvodnění územního plánu:

- Z vlastní fotodokumentace pořízené při průzkumu v terénu (Atelier „AURUM“ s.r.o)
- Z internetových stránek – www.katastr2.cz
- Z internetových stránek www.mapy.cz
- Z internetové aplikace maps.google.cz

Poučení

Proti Územnímu plánu Lišný vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)



.....
místostarosta obce Lišný



.....
starosta obce Lišný

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.