

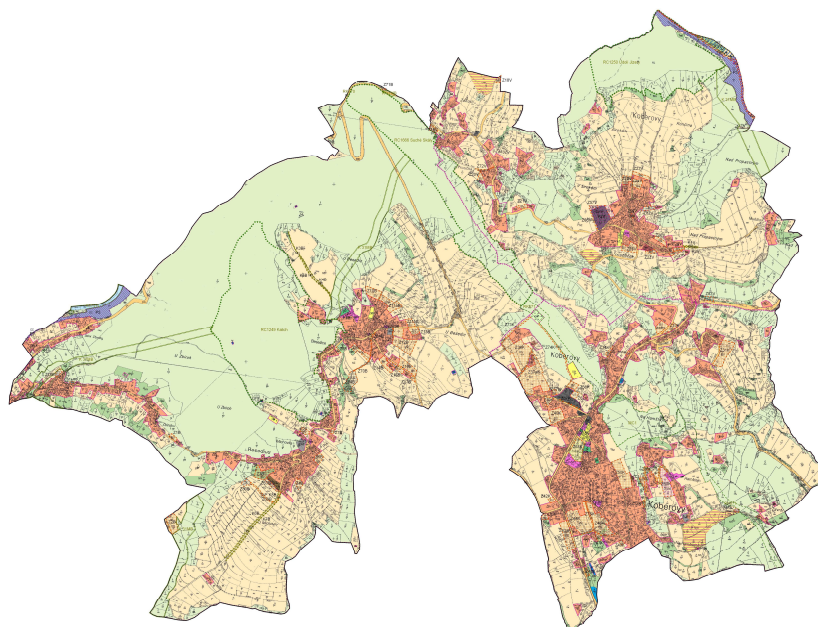


SURPMO

PROJEKTOVÉ STŘEDISKO
HRADEC KRÁLOVÉ

ÚZEMNÍ PLÁN KOBEROVY

LIBERECKÝ KRAJ
ORP ŽELEZNÝ BROD



TEXTOVÁ ČÁST

prosinec 2012

Objednatel: Obec Koberovy
Liberecký kraj

Pořizovatel: Městský úřad Železný Brod
Liberecký kraj

Zhotovitel: SURPMO, a. s.
Projektové středisko Hradec Králové

Vedoucí Projektového střediska: Ing. arch. Alena Koutová (odpovědný zástupce projektanta)

Zástupce vedoucí: Ing. arch. Miroslav Baťa

PROJEKTANT – KOLEKTIV ZHOTOVITELE

Mgr. Vít Andrejs
RNDr. František Bárta
Ing. arch. Miroslav Baťa
Ing. Květoslav Havlíček
Mgr. Ludmila Hovorková
Bc. Lucie Hurdálková
Vlastimil Kašpar
Ing. Ivan Křourek
Ing. arch. Václav Kout
Ing. arch. Alena Koutová
Michal Pešl
Pavla Spišáková
Ing. František Weisbauer

OBSAH ELABORÁTU

I. ÚZEMNÍ PLÁN

I.1. Textová část ... společný svazek s částí II.1. elaborátu

I.2. Grafická část

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1. Textová část ... společný svazek s částí I.1. elaborátu
včetně doprovodné tabulkové části

II.2. Grafická část

II.2.a. Koordinační výkres	1 : 5 000
II.2.b. Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.2.c. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI:

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území	6
I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	7
I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	8
I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	11
I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	14
I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu	17
I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	29
I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	30
I.1.i) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	30

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	32
II.1.b) Údaje o splnění Zadání	37
II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	41
II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	89
II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa	90
Seznam zkratk a symbolů	99

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

I.1.a) Vymezení zastavěného území

ÚP Koberovy vymezuje v k.ú. Besedice (B) hranice ZÚ částí sídel Besedice, Michovka, Zbirohy, v k.ú. Koberovy (K) hranice ZÚ částí sídel Hamštejn, Chloudov, Koberovy a v k.ú. Vráť (V) hranice ZÚ částí sídel Prosíčka, Vráť dle stavu ke dni 7. 12. 2012.

ZÚ je vymezeno ve výkresech grafické části ÚP:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000.

I.1.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP vytváří územně technické podmínky pro:

- stabilizaci zastavěného území,
- udržitelný rozvoj obce (vymezené rozvojové plochy budou sloužit pro doplnění, zkvalitnění a rozvoj především v oblasti bydlení, občanského vybavení, výroby a skladování, dopravní a technické infrastruktury s doplněním a zkvalitněním v oblasti veřejných prostranství a zeleně) a pro ochranu a rozvoj civilizačních hodnot území,
- ochranu kulturního dědictví,
- možnosti rekreačního využití přírodního prostředí řešeného území s cílem posílení prostupnosti krajiny,
- zachování krajinného rázu, ochranu stávajících přírodních hodnot v území a pro posilování ekologické stability území.

Návrhem koncepce ÚP jsou stabilizovány a podporovány význam a funkce obce Koberovy ve struktuře osídlení specifické oblasti Český ráj sever v kontaktním území s rozvojovou oblastí Semily – Železný Brod a rozvojovou osou Turnov – Železný Brod – Tanvald. Zároveň ÚP preferováním kvality cestovního ruchu a šetrných forem rekreace přispívá k regulaci zatížení území obce.

I.1.c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně a vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Historicky vzniklá urbanistická kompozice obce (části Besedice, Hamštejn, Chloudov, Koberovy, Michovka, Prosíčka, Vráť a Zbirohy) bude zachována a dále rozvíjena zejména funkcemi bydlení (v rámci ploch bydlení v bytových domech a ploch bydlení – venkovské), občanského vybavení a výroby a skladování (v rámci ploch smíšených výrobních a ploch zemědělské výroby) při respektování všech hodnot v území.

Plocha bydlení v bytových domech v části Vráť je stabilizovaná, nové plochy se nevymezují. Plochy bydlení – venkovské jsou ve všech částech obce rovněž stabilizované a jsou rozvíjeny novými plochami, které doplňují zastavěné území nebo na něj bezprostředně navazují. Zároveň se v těchto plochách umožňuje rodinná rekreace. Samostatné plochy rekreace vymezeny nejsou.

Pro rozsáhlé zastavitelné plochy významně ovlivňující rozvoj obce, resp. její urbanistickou koncepci, je podmínkou pro rozhodování v nich prověření změn jejich využití územní studií.

Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura a komerční zařízení – malá a střední, tělovýchova a sport, hřbitov) jsou soustředěny do částí Koberovy, Hamštejn, Besedice, Michovka, Vráť a jsou stabilizované. Navrhuje se rozvoj jak veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních v částech Koberovy a Vráť, tak i tělovýchovy a sportu (formou přestavby). Plochy tělovýchovy a sportu – sjezdové tratě v částech Hamštejn, Vráť a Prosíčka jsou stabilizované a budou respektovány. Nové plochy se nevymezují.

Výroba a skladování soustředěná v plochách smíšených výrobních je stabilizovaná v části Koberovy, kde je také dále rozvíjena. Zemědělská výroba v plochách výroby a skladování je stabilizovaná v části Michovka a Koberovy. Rozvoj se navrhuje jen v části Michovka.

Plochy přestavby jsou vymezeny pro plochy bydlení – venkovské v části Besedice, plochy občanského vybavení – komerční zařízení malá a střední v části Vráť, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport v části Koberovy a plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava v částech Besedice a Vráť.

Systém sídelní zeleně tvoří kvalitní plochy stávající vzrostlé zeleně zastoupené v rámci všech ploch. Samostatně vymezené plochy zeleně na veřejných prostranstvích v částech Besedice a Koberovy jsou stabilizované a dále se doplňují v částech Besedice, Koberovy a Vráť.

Celkovou urbanistickou koncepci dotváří dopravní a technická infrastruktura, která je rovněž doplňována s cílem uspokojení zájmů v území a zabezpečení udržitelného rozvoje území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

ÚP vymezuje následující zastavitelné plochy v členění dle způsobu využití:

Plochy bydlení – venkovské (BV):

k.ú. Besedice:	Z1B – Z10B, Z11(a, b)B, Z12B – Z17B,
k.ú. Koberovy:	Z31K – Z35K, Z36K, Z37(a, b)K, Z38K – Z40K, Z42K, Z43(a, b)K, Z44K, Z46K – Z52K,
k.ú. Vráť:	Z18V – Z29V.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM):

k.ú. Koberovy:	Z60K, Z61K,
k.ú. Vráť:	Z57V – Z59V.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS):

k.ú. Koberovy:	Z62K.
----------------	-------

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ):

k.ú. Besedice:	Z63B.
----------------	-------

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV):

k.ú. Besedice:	Z64B, Z65B,
k.ú. Koberovy:	Z67K, Z68K,
k.ú. Vráť:	Z66V.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS):

k.ú. Besedice:	Z69B – Z71B,
k.ú. Koberovy:	Z73K – Z75K, Z86K,
k.ú. Vráť:	Z72V.

Plochy dopravní infrastruktury – cyklostezka, pěší stezka (DX):

k.ú. Vráť:	Z87V.
------------	-------

Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI):

k.ú. Besedice:	Z78B – Z80B,
k.ú. Vráť:	Z82V, Z83V.

Plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TO):

k.ú. Besedice:	Z84B.
----------------	-------

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

ÚP vymezuje následující plochy přestavby v členění dle způsobu využití:

Plochy bydlení – venkovské (SV):

k. ú. Besedice: P4B.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM):

k. ú. Vráť: P2V.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS):

k. ú. Koberovy: P3K.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ):

k.ú. Besedice, k.ú. Vráť: P5.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP respektuje a chrání stabilizované plochy sídelní zeleně reprezentované plochami zeleně na veřejných prostranstvích a doplňuje je o nově vymezené plochy Z64B, Z65B, Z67K, Z68K a Z66V.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

ÚP vymezuje v k. ú. Besedice plochy Z11(a,b)B, Z12B, v k. ú. Koberovy Z33K, Z34K, Z36K, Z37aK, Z40K, Z43(a,b)K, Z44K, Z46K a Z75K, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou rozhodování.

Pro pořízení územních studií, jejich projednání, pro jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje lhůta 5 let ode dne nabytí účinnosti opatření obecné povahy Územní plán Koberovy.

I.1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

I.1.d.1) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

I.1.d.1.1) SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Silniční síť tvořená silnicí II/282 a silnicemi III/28211 – III/28216 včetně silnice III/2832 je stabilizovaná a bude respektována. Nové úseky se na silniční síti nevymezují.

Síť ostatních komunikací

Současná síť je stabilizovaná a ÚP plochy silniční dopravy doplňuje o nové úseky v k.ú. Besedice (Z69B – Z71B), v k.ú. Koberovy (Z73K – Z 75K) a v k.ú. Vráat (Z72V) pro zpřístupnění nových zastavitelných ploch a stabilizované plochy hřbitova. V k.ú. Koberovy se vymezuje plocha Z86K pro zkvalitnění propojení Koberovy – Hamštejn.

Odstavná a parkovací stání

Odstavná stání u stabilizované i nové zástavby musí být řešena v rámci vymezených ploch nebo vlastních objektů, případně v rámci ploch veřejných prostranství v rozsahu jejich podmínek využití. Stávající plochy parkovišť jsou stabilizované a budou respektovány.

I.1.d.1.2) ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Plochy železniční dopravy jsou stabilizované a budou respektovány. Je navržena plocha přestavby (P5) pro optimalizaci železniční tratě Turnov – Semily.

I.1.d.1.3) NEMOTOROVÁ DOPRAVA

Současná síť značených turistických tras a cyklotras je zachována a rozšiřuje se návrhem propojení centra obce Koberovy s obcí Loučky.

ÚP neruší žádné existující nezačtené cesty a pěšiny, které bude možné využít pro napojení na multifunkční turistický koridor Jizera. Pro jeho posílení se vymezuje plocha Z87V pro cyklostezku a pěší stezku.

I.1.d.1.4) VERTIKÁLNÍ DOPRAVA

Stávající vertikální doprava (vleky) je stabilizovaná a bude respektovaná.

I.1.d.1.5) OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Plochy pro ostatní druhy dopravy se na území obce nevyskytují ani nově nevymezují. Na vodním toku Jizery se připouští provozování nemotorové vodní dopravy.

I.1.d.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

I.1.d.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Besedice – systém zásobování pitnou vodou je stabilizován. ÚP umožňuje posílení vodního zdroje Besedice. Navrhuje se vodovodní řad pro potřeby obce Líšný.

Hamštejn, Chloudov – jsou z části zásobeny vodovodním systémem, z části jsou zásobeny individuálně. Tento systém se koncepcí ÚP nemění.

Koberovy, Vráť – systém zásobování pitnou vodou je stabilizován a koncepcí ÚP se umožňuje rozšíření včetně rozšíření vodojemu Koberovy II.

Michovka, Prosíčka – systém zásobování pitnou vodou je stabilizován a koncepcí ÚP se nemění.

Zbirohy – současný systém zásobování pitnou vodou je individuální. Navrhují se nové vodojemy (Z78B, Z79B) a umožňuje se doplnění vodovodu. Do doby realizace bude území nadále zásobováno individuálně.

I.1.d.2.2) ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Besedice a Michovka – není kanalizační systém. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně. Koncepce ÚP umožňuje realizaci kanalizace se zakončením na ČOV (Z80B).

Hamštejn, Prosíčka, Zbirohy – není kanalizační systém. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně. Tento systém zůstane i nadále zachován.

Chloudov – není kanalizační systém. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně. Koncepce ÚP umožňuje realizaci se zakončením na ČOV (Z83V).

Koberovy – mají jednotný kanalizační systém zakončený ČOV. Koncepce ÚP umožňuje realizaci rozšíření kanalizace, ukončení činnosti kořenové čistírny a přečerpávání do ČOV.

Vráť – nemá kanalizační systém. Odpadní vody jsou zneškodňovány individuálně. Koncepce ÚP umožňuje realizaci kanalizace se zakončením na ČOV (Z82V).

I.1.d.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Zásobování elektrickou energií je zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Jeřmanice odbočkou z nadzemního vedení 35 kV TR Jeřmanice – MVE Spálov.

Pro zajištění systému VN v případě kalamitních situací bylo realizováno propojení zemním kabelovým vedením VN (35 kV) v úseku Besedice – Líšný. Stávající systém VN, který je řešen nadzemním vedením, bude zachován.

Navrhovaný rozvoj řešeného území si vyžádá realizaci el. stanic (T1, T2) v části Koberovy, včetně přeložky VN v části Prosíčka. S ohledem na hustotu zástavby také uplatnění kabelového rozvodu VN, včetně kabelových stanic v části Koberovy u TS 925 a TS 926. U stávajících el. stanic bude dle potřeby zvýšen transformační výkon.

I.1.d.2.4) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Současná vedení STL plynovodu jsou stabilizovaná a budou respektována. Koncepce ÚP umožňuje rozvoj plynofikace.

I.1.d.2.5) TELEKOMUNIKACE

Současné kabelové trasy telekomunikací jsou respektovány.

I.1.d.2.6) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady (včetně separace) bude nadále zachována a rozvíjena. Nově se pro účely ukládání inertního odpadu vymezuje plocha Z84B.

I.1.d.3) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stabilizované plochy občanského vybavení jsou respektovány. ÚP vymezuje plochy pro další rozvoj občanského vybavení v části Vráta (Z57V – Z59V) a v části Hamštein (Z60K a Z61K). ÚP dále vymezuje plochy přestavby pro občanské vybavení v části Vráta (P2V) a v části Koberovy (P3K).

Rozvoj občanského vybavení je možný jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak v rámci ploch bydlení – venkovských, případně v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami jejich využití.

I.1.d.4) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Všechny stabilizované prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, jsou samostatně vymezeny jako plochy veřejných prostranství a jsou rovněž součástí ostatních ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v zastavěném území, kromě ploch smíšených výrobních a ploch zemědělské výroby.

Jejich rozšíření se připouští v rámci vymezených zastavitelných ploch, kromě ploch smíšených výrobních a ploch zemědělské výroby, a samostatně v zastavitelných plochách zeleně na veřejných prostranstvích Z64B, Z65B, Z66V, Z67K a Z68K.

I.1.e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů a podobně

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP vymezuje následující typy ploch v krajině:

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

ÚP považuje plochy ZPF a jejich strukturu za stabilizovanou. Výjimečně se vynětí ze ZPF povoluje jen na zastavitelných plochách a na plochách změn v krajině pro nelesní zeleň.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

ÚP respektuje současnou síť vodních toků a vodních ploch v jejich dochovaném charakteru. Nové rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové opatření (WX)

ÚP přejímá a zpřesňuje plochu těchto opatření při toku Jizery:

k.ú. Vráat: K9V.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

ÚP považuje plochy PUPFL za stabilizované a důsledně je chrání, kromě nezbytného odnětí pro zastavitelné plochy.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

ÚP respektuje a chrání rozptýlenou krajinnou zeleň především na plochách ostatní neplodné půdy. Nově navrhuje plochy:

k.ú. Besedice: K3B – K8B,

k.ú. Vráat: K1V – K2V.

Podmínky pro změny využití ploch

Mimo hranice ZÚ a zastavitelných ploch lze měnit využití u uvedených kultur bez nutnosti změny ÚP po projednání dle platných právních předpisů následujícím způsobem:

- z orné půdy na zahradu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- ze zahrady na ornou půdu, TTP, vodní plochu, PUPFL,
- z TTP na ornou půdu, zahradu, vodní plochu, PUPFL,
- z vodní plochy na ornou půdu, zahradu, TTP, PUPFL,
- z PUPFL na ornou půdu, zahradu, TTP, vodní plochu,
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, TTP, vodní ploše, PUPFL.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Plochy prvků ÚSES – nadregionální biokoridor K31MB, K31V,N, regionální biocentra RC1249 Kalich, RC1250 Údolí Jizery, RC1666 Suché skály, regionální biokoridor RK671 a místní biocentrum MC1 jsou upřesněny a vymezeny jako funkční. Liniové stavby dopravní a technické infrastruktury budou projektovány a umístovány tak, aby neohrozily trvalou funkčnost jednotlivých prvků ÚSES. Na těchto plochách a v jejich blízkosti je nutné vyloučit činnosti, které by mohly vést k trvalému ochuzení druhové bohatosti, ke snížení ekologické stability a narušení funkčnosti. Veškeré zásahy (včetně údržby) musí být podřízeny zájmu o funkčnost ÚSES.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Prostupnost krajiny trasami silniční a železniční dopravy je v území stabilizovaná. Systém je dále doplňován návrhem ploch ostatních komunikací. K prostupnosti krajiny přispívá vertikální doprava i síť tras nemotorové dopravy, která je rozšiřována.

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je velmi dobrá. Pro její udržení a zvýšení se vymezují plochy smíšené nezastavěného území (nelesní zeleň).

Pro udržení dobré biologické prostupnosti území je nezbytné omezit zaplocování pozemků v zastavěném území na nezbytně nutné plochy k zabezpečení majetku a zdraví. K zaplocování používat konstrukce prostupné pro drobné druhy obratlovců, včetně ptáků a savců. Ve volné krajině používat dočasná oplocení k ochraně kultur a prostupná při ohraničování pastvin.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NN) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

ÚP vymezuje zpřesněnou plochu protipovodňového opatření K9V.

ÚP připouští opatření tohoto charakteru v plochách s rozdílným způsobem využití (W, NZ, NL, NN) mimo ZÚ a zastavitelné plochy.

REKREACE

Současné plochy rekreace (rodinná rekreace), které jsou přípustné v plochách bydlení – venkovských, je možno považovat za stabilizované. Nové plochy se samostatně nevymezují, ale rozvoj se umožňuje v rámci ploch tohoto způsobu využití.

Hromadná rekreace zimního i letního charakteru (přechodné ubytování a veřejné stravování), čerpající především z přírodních hodnot území a morfologie terénu, je realizována ve vymezených plochách občanského vybavení komerčního charakteru.

Pro doprovodné aktivity cestovního ruchu charakteru tělovýchovy a sportu jsou vytvářeny územní podmínky k zabezpečení jak celoročního využití území, tak nabídky letních či zimních sportů.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro dobývání nerostů se v území nevyskytují a ani nenavrhují.

I.1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

ÚP respektuje stávající členění území obce na stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití pokrývající celé řešené území, které dotváří vymezením ploch změn (zastavitelných ploch, ploch přestavby a ploch změn v krajině).

ÚP vymezuje tyto základní druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

- plochy bydlení – v bytových domech (BH),
- plochy bydlení – venkovské (BV),
- plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS),
- plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – sjezdová trať (OSt),
- plochy občanského vybavení – hřbitov (OH),
- plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS),
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ),
- plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV),
- plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS),
- plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV),
- plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ),
- plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI),
- plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TO),
- plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ),
- plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W),
- plochy vodní a vodohospodářské – protipovodňové opatření (WX),
- plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL),
- plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN).

Z hlediska časového horizontu využití ploch sledovaného u ploch s rozdílným způsobem využití se jedná o:

- plochy stabilizované (v ploše není navržena změna využití),
- plochy změn (je navržena budoucí změna využití – Z = zastavitelná plocha, – P = plocha přestavby, – K = plocha změny v krajině).

Mírou využití území se rozumí poměr mezi stavebně zpevněnou částí plochy (stavba hlavní, stavby doplňkové, dvorky či nádvoří, vjezdy, chodníky apod.) a částí plochy ponechané v nezpevněném stavu (předzahrádka, zahrada apod.). Míra využití území se stanovuje pro celou vymezenou plochu i pro každou z ní oddělenou část (vyjma ploch změn v krajině).

Výšková hladina zástavby se stanovuje jako rozdíl nadmořských výšek nejvyššího bodu stavby a nejnižší položeného místa průniku jejích konstrukcí úrovní rostlého (neupraveného) terénu.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

ÚP stanovuje pro využití ploch s rozdílným způsobem využití tyto podmínky:

Plochy bydlení – v bytových domech (BH)

Hlavní využití:

- bydlení v bytových domech.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 400 m² prodejní plochy a hřbitova),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 50 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu zástavby.

Plochy bydlení – venkovské (BV)

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných domech.

Přípustné využití:

- rodinná rekreace,
- občanské vybavení (kromě obchodního prodeje nad 400 m² prodejní plochy a hřbitova),

- výroba a služby, zemědělství nerušící hlavní využití a nezvyšující dopravní zátěž v území,
- zájmové chovatelství a pěstitelství nerušící hlavní využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 30 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejná infrastruktura - vzdělávání a výchova, veřejná správa, kultura, ochrana obyvatelstva, sociální a zdravotní služby, péče o rodinu), občanské vybavení (komerční zařízení malá a střední - obchodní prodej, ubytování, stravování, služby) nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení v sousedních plochách umožňujících umístění staveb pro bydlení.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 12,5 m, v ploše Z61K max. 30 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (tělovýchova a sport).

Přípustné využití:

- občanské vybavení související s hlavním využitím (v rámci staveb hlavního využití),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 60 %,
- výšková hladina zástavby – max. 14 m.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport – sjezdová trať (OSt)

Hlavní využití:

- sjezdové lyžování, snowboarding, snowtubing,
- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy občanského vybavení – hřbitov (OH)

Hlavní využití:

- občanské vybavení (veřejné pohřebiště).

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Hlavní využití:

- výroba a skladování, výrobní služby, jejichž negativní vliv nepřekračuje hranici vymezené plochy nad mez přípustnou pro sousední plochy,
- občanské vybavení (obchodní prodej, ubytování, stravování, služby).

Přípustné využití:

- bydlení v rámci staveb hlavního využití,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – zachovat současnou hladinu; v plochách změn max. 9 m.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Hlavní využití:

- zemědělská výroba a skladování pro zemědělství.

Přípustné využití:

- občanské vybavení (stravování, obchodní prodej, služby),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- vodní plochy do 0,5 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 70 %,
- výšková hladina zástavby – max. 9 m.

Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Hlavní využití:

- zeleň na plochách veřejných prostranství.

Přípustné využití:

- vodní plochy,
- dopravní vybavení (parkoviště, odstavné plochy), chodníky,
- občanské vybavení (tělovýchova a sport),
- občanské vybavení (občerstvení),
- drobná architektura a mobiliář pro relaxaci,
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 5 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Hlavní využití:

- silniční doprava na pozemcích silnic II. a III. třídy a ostatních komunikací.

Přípustné využití:

- dopravní vybavení (parkoviště, odstavné plochy), chodníky mimo průjezdný profil komunikací,
- nemotorová doprava,
- veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

Hlavní využití:

- dopravní vybavení (parkoviště).

Přípustné využití:

- občanské vybavení (služby související s hlavním využitím),
- veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- veřejná prostranství.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- míra využití (zastavění) – max. 90 %,
- výšková hladina zástavby – není stanovena.

Plochy dopravní infrastruktury - železniční (DZ)

Hlavní využití:

- železniční doprava.

Přípustné využití:

- dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy dopravní infrastruktury – cyklostezka, pěší stezka (DX)

Hlavní využití:

- nemotorová doprava.

Přípustné využití:

- motorová doprava majitelů a uživatelů přilehlých pozemků,
- veřejná technická infrastruktura,
- stavby a zařízení sloužící hlavnímu využití (informační systém, odpočívadla),
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury - inženýrské sítě (TI)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura.

Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura související s hlavním využitím,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TO)

Hlavní využití:

- technická infrastruktura (odpadové hospodářství).

Přípustné využití:

- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisejícím s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není uvedeno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy zemědělské – zemědělský půdní fond (NZ)

Hlavní využití:

- obhospodařování ZPF.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (trasy nemotorové dopravy, informační systémy, odpočívadla),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- zeleň,
- prvky ÚSES,
- plochy PUPFL,
- vodní plochy do 0,5 ha.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy vodní a vodohospodářské – vodní plocha, vodní tok (W)

Hlavní využití:

- vodohospodářské využití (stabilizace odtokových poměrů v krajině, akumulace vody a odvádění povrchových vod).

Přípustné využití:

- nemotorová lodní doprava,
- protipovodňová a protierozní ochrana,
- chov ryb,
- liniové stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury,
- zeleň,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa (NL)

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa.

Přípustné využití:

- protipovodňová a protierozní ochrana,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- stavby a zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu sloužící veřejnému užívání (trasy nemotorové dopravy, informační systémy a odpočívadla),
- technická a dopravní infrastruktura související s hlavním nebo přípustným využitím a veřejná technická infrastruktura,
- prvky ÚSES,

- plochy ZPF,
- vodní plochy do 0,5 ha, mokřady.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

Plochy smíšené nezastavěného území – nelesní zeleň (NN)

Hlavní využití:

- přirozené a přírodě blízké ekosystémy,
- protipovodňová a protierozní ochrana.

Přípustné využití:

- vodní plochy do 0,5 ha, mokřady,
- zeleň,
- trasy nemotorové dopravy,
- liniové stavby technické infrastruktury,
- stavby k vodohospodářským melioracím pozemků,
- prvky ÚSES.

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím.

Podmíněně přípustné využití:

- není stanoveno.

Podmínky prostorového uspořádání:

- nejsou stanoveny.

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ:

- zastavitelné plochy budou využívány postupně, počínaje jejich částmi navazujícími na ZÚ,
- v plochách přestavby se nepřipouštějí nové stavby pro dosavadní způsob využití,
- srážkové vody z ploch určených pro novou zástavbu budou před svedením do kanalizace a vodního toku vsakovány nebo zadržovány v rámci dané plochy,
- v plochách, které zasahují do vzdálenosti 50 m od okraje lesa, budou stavby hlavní i vedlejší včetně oplocení umísťovány nejblíže ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa,
- plochy změn umožňující využití pro bydlení nebo rekreaci, navrhované v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury (současné i nově vymezené), jsou

podmíněně vhodné pro toto funkční využití do doby průkazu naplnění hygienických limitů hluku z provozu na těchto plochách, a to v chráněném vnitřním a venkovním prostoru staveb a chráněném venkovním prostoru v denní i noční době,

- před využitím plochy Z2B je nutno prokázat potřebné zajištění budoucích staveb před účinky potenciálních svahových deformací,
- před využitím Z3B je nutno vyloučit negativní vlivy ze stabilizované plochy i plochy změny pro VZ,
- před využitím ploch Z3B, Z5B je nutno zajistit ochranu biotopu bledule jarní,
- v plochách (BV) Z6B, Z9B, Z48K, Z51K max. 1 RD,
- plocha Z63B (VZ) bude sloužit pouze pro obsluhu sousední stabilizované plochy VZ, podél zeleně musí činit min. 20 % plochy,
- ve stabilizované ploše VZ v k.ú. Koberovy (p. p. č. 3107/2) se v hlavním využití umožňuje pouze skladování pro zemědělství.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V území bude respektován lesozemědělský typ krajiny charakterizující oblast krajinného rázu 06 Železnobrodsko – Rychnovsko s podoblastí 06 – 01 Železnobrodsko, 08 Kozákovský hřbet s podoblastí 08 – 02 Podkrkonošsko a 09 Turnovsko – Český ráj s podoblastmi 09 – 01 Turnovské údolí Jizery, 09 – 02 Besedice – Loučky – Klokočí a 09 – 03 Podkozákovsko. Zároveň bude respektována ta část území, která je zařazena dle reliéfu, výjimečnosti a unicity mezi unikátní krajinné typy.

Pro využití všech vymezených ploch s rozdílným způsobem využití se proto stanovují tyto podmínky:

- při výstavbě respektovat současnou prostorovou kompozici obce s tím, že výšková hladina zástavby nesmí výrazně narušit současný krajinný ráz a nesmí nevhodně doplňovat proluky v ZÚ,
- v nezastavěném území neumisťovat stavby a zařízení narušující harmonická měřítka krajiny (výškové stožáry, fotovoltaické a větrné elektrárny, zařízení pro ustájení zvířat a objekty pro skladování či odstavování zemědělské techniky, sjezdové tratě, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení, golfová hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály a chaty),
- do projektových dokumentací jednotlivých záměrů zahrnout jejich začlenění do krajiny (jednotlivé záměry budou respektovat urbanistický charakter území, harmonické měřítko) a navrhnout ozelenění,
- inženýrské sítě umisťovat přednostně pod zem,
- při výstavbě budov i výsadbě zeleně dbát na zachování tradičních výhledů a průhledů,
- v zastavěném území a v zastavitelných plochách se na střechách budov nevylučuje umisťování fotovoltaických systémů,
- zvyšovat pestrost krajiny, zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky, aleje),
- zachovat harmonický vztah zastavěných území a zemědělské krajiny, zejména udržováním vyváženého podílu zahrad a TTP k zastavěným a intenzivně využívaným plochám,

- zvyšovat prostupnost krajiny rozšiřováním a obnovou cestní sítě,
- stavba rozhledny v ploše Z61K (OVM) bude posouzena z hlediska viditelnosti a vlivu stavby na krajinný ráz.

Ostatní podmínky ochrany krajinného rázu nejsou s orgánem ochrany přírody a krajiny dohodnuty a budou stanoveny pro jednotlivé stavby nebo soubory staveb v rámci procesu jejich povolení.

I.1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VD1 (P5) – dopravní infrastruktura – železniční doprava (DZ) v k.ú. Besedice, Vráť.

VD2 (Z87V) – dopravní infrastruktura – cyklostezka, pěší stezka (DX) v k.ú. Vráť.

ÚP vymezuje tyto VPO, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

VW1 (K9V) – protipovodňové opatření (WX) v k.ú. Vráť.

ÚP vymezuje tyto VPS, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo:

WD1 (Z69B) – dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS), na pozemku 1902/1 v k.ú. Besedice, ve prospěch Obce Koberovy.

WD2 (Z86K) – dopravní infrastruktura – silniční doprava (DS), na pozemku p. č. 3200, 3202/1, 3203, 3204/12, 3204/13, 3204/14, 3204/15, 3206/1, 3206/2, 3207, 3444/1, 3444/2 v k.ú. Koberovy, ve prospěch Obce Koberovy.

WT1 (Z78B) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – vodojem (TI), na pozemku p.č. 1174/1 v k.ú. Besedice, ve prospěch Obce Koberovy.

WT2 (Z79B) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – vodojem (TI), na pozemku p.č. 1149/4 v k.ú. Besedice, ve prospěch Obce Koberovy.

WT4 (Z80B) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – ČOV (TI), na pozemku 1033/1, 1033/3, 1037 v k.ú. Besedice, ve prospěch Obce Koberovy.

WT5 (Z82V) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – ČOV (TI), na pozemku 939/1, 939/2 v k.ú. Vráť, ve prospěch Obce Koberovy.

WT6 (Z83V) – technická infrastruktura – inženýrské sítě – ČOV (TI), na pozemku 1375, 1374, 1370/1 v k.ú. Vráť, ve prospěch Obce Koberovy.

WT7 (Z84B) – technická infrastruktura – odpadové hospodářství (TO), na pozemku 1940/3, 1940/2, 1931/1, 1931/2, 1902/1, 1884/2, 1885, 1902/3, 1888 v k.ú. Besedice, ve prospěch Obce Koberovy.

Na území obce se nevymezují žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci.

I.1.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

Na území obce se vymezuje další veřejně prospěšná stavba, pro kterou lze uplatnit předkupní právo:

WZ1 (Z68K) – veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV), na pozemku 3005 v k.ú. Koberovy, ve prospěch Obce Koberovy.

Na území obce se nevymezují žádná veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo.

I.1.i) Údaje o počtu stran územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část ÚP má celkem 30 stran textu.

Grafická část obsahuje 4 výkresy:

I.2.a. Výkres základního členění území	1 : 5 000,
I.2.b.1. Hlavní výkres	1 : 5 000,
I.2.b.2. Výkres koncepce technické infrastruktury	1 : 5 000,
I.2.c. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000.

II.1. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.1.a) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

ŠIRŠÍ VZTAHY V ÚZEMÍ

Obec Koberovy správně přísluší do Libereckého kraje, ORP Železný Brod. Území obce sousedí s územím obcí Mírová pod Kozákovem, Loučky, Klokočí, Rakousy a Malá Skála ve správním obvodu města Turnov, s územím obce Záhoří ve správním obvodu města Semily a s územím Obce Líšný a města Železný Brod v jeho správním obvodu. Nejsilnější vazby má na město Železný Brod. Obec je členem Mikroregionu Podkozákovo, jehož členy je sedm obcí.

Řešené území leží na rozhraní dvou geomorfologických soustav. Severní část obce spadá do Krkonoško – Jesenické soustavy, celku Ještědsko – Kozákovský hřbet, jižní část patří k České tabuli a celku Jičínská pahorkatina.

Geologické podloží řešeného území je komplikované a odráží dlouhý a pestrý geologický vývoj. Jsou zde zastoupeny horniny prvohorní (karbonské prachovce, permské pískovce), druhohorní (křídové vápnito-jílovité pískovce), třetihorní (terciární bazaltoidy) a čtvrtohorní (kvartérní hlinito-kamenitý sediment, spraš a sprašové hlíny). Celé území je součástí Geoparku UNESCO Český ráj.

Na území obce i v okolí jsou turisticky atraktivní území skalních měst, vyhlídkových míst a historických památek.

Fytogeograficky spadá řešené území do oblasti mezofytika do okresu Podkrkonoší a podokresu 56a Železnobrodské Podkrkonoší.

Biogeograficky spadá menší část řešeného území do Hruboskalského bioregionu a větší část do Podkrkonošského bioregionu.

Klimaticky spadá území do oblasti mírně teplé MT4 a MT7. Větrné poměry jsou ovlivněny rozložením tlakových útvarů (zimní anticyklóna a letní cyklóna). Pomístní proudění je ovlivněno orografickými podmínkami, které hlavní směry přízemního proudění ovlivňují.

Převážná část lesů v řešeném území spadá do přírodní lesní oblasti 23 Podkrkonoší, jihozápadní část leží v přírodní lesní oblasti 18b – Český ráj.

Převážná část řešeného území leží v CHKO Český ráj, menší část v přírodním parku Maloskalsko a pouze malá část není součástí žádného z těchto území (severovýchodně od Chloudova).

Obec leží v povodí významného vodního toku Jizera a v CHOPAV Severočeská křída. Částečně v ochranném pásmu III. stupně Káraný (odběr vody z Jizery pro hlavní město Praha). V západní části k.ú. Koberovy se nacházejí zdroje pitné vody (Kalich) pro město Turnov. Při toku Jizery je v souladu se ZÚR LK vymezena plocha protipovodňových opatření na toku.

Zásobování elektrickou energií je stabilizováno a zajištěno z napájecího bodu TR 110/35 kV Jeřmanice. Řešeným územím mimo zásobovací vedení 35 kV TR Jeřmanice - MVE Spálov neprocházejí žádná další nadzemní vedení VN, VVN ani ZVN.

Veřejná telefonní síť je napojena zemním kabelovým vedením na telefonní ústřednu Telefónica O₂ v Železném Brodě. Telekomunikační služby nevykazují problémy. V prostoru u části Besedice jsou situovány dvě základové stanice operátorů mobilních sítí. Jižní část řešeného území procházejí přístupové rr trasy. Provozovatelem jsou České radiokomunikace, a.s.

Plynovodní soustava obce je přes regulační stanici napojena na vysokotlaký plynovod VTL DN 300, PN 25 Jablonec nad Nisou – Železný Brod – Semily.

Územím obce v severovýchodním a západním cípu prochází stabilizovaná železniční trať (úsek Turnov – Semily). Silniční páteří procházející údolím za severní hranicí území obce je silnice I/10, která je zároveň mezinárodním silničním tahem E65. Pro tuto trať je navržena optimalizace.

Diagonálním (téměř severojižním) propojením silnic I/10 a I/35 je silnice II/282 (Železný Brod – Koberovy – Rovensko pod Troskami) procházející východní částí území obce. Tyto tvoří základní silniční skelet území, i když ne všechny složky vykazují odpovídající parametry kapacity i rychlosti.

Do severního okraje území zasahuje multifunkční turistický koridor Jizera.

POLITIKA ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Z celostátního nástroje územního plánování, to je PÚR ČR 2008, která byla schválena usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, nevyplývají pro pořízení ÚP Koberovy žádné konkrétní požadavky, protože obec leží mimo rozvojové oblasti a rozvojové osy, koridory a plochy dopravy a technické infrastruktury mezinárodního a celorepublikového významu.

Republikové priority územního plánování, obsažené v PÚR ČR, které se v řešeném území dle Zadání ÚP uplatňují, jsou naplňovány takto:

- ÚP pro posílení pilíře životního prostředí důsledně chrání a rozvíjí hodnoty území, především respektováním stávajících unikátních přírodních hodnot, které rovněž využívá k rozvoji socioekonomické oblasti; ÚP posiluje soudržnost společenství obyvatel území také návrhem nových ploch bydlení, v nichž připouští ekonomické aktivity, čímž posiluje i hospodářský rozvoj. Tento rozvoj navíc posiluje stabilizací současných a vymezením nových ploch smíšených výrobních a plochy zemědělské výroby, včetně ploch občanského vybavení.
- ÚP přispívá k ochraně a rozvoji hodnot území, a to tím, že stávající hodnoty důsledně chrání a respektuje. Nové rozvojové plochy jsou navrženy tak, aby nadále zůstal charakter sídla venkovský s rozvolněnou zástavbou. Výrazně se nemění poměr a krajinná matrice lesa a luk. Zachovávají se významná místa výhledů, plochy s výskytem chráněných druhů. Návrh ÚP nesnižuje současnou schopnost krajiny odolávat náhlým změnám a umožňuje tuto schopnost posilovat. Důsledně chrání plochy pro rozliv vod, a to jak stanoveného záplavového území, tak míst s přirozeným rozlivem.
- ÚP je výsledkem komplexního zhodnocení hodnot a limitů území a jejich erudované predikce pro další udržitelný rozvoj venkovské krajiny v rámci specifické oblasti, v kontaktu s rozvojovou oblastí a rozvojovou osou nadmístního významu; ÚP zohlednil potřeby obyvatel a uživatelů území s ohledem na ochranu přírody a hospodářský rozvoj a ve svém řešení stabilizuje a nově navrhuje plochy, které umožní další rozvoj území; v souladu se SZ bude veřejně projednáván.
- ÚP stanovuje podmínky využití ploch, a to tak, aby bylo nadále zajištěno hospodárné využívání zastavěného a ochrana nezastavěného území. Jsou vymezeny plochy přestavby.
- Koncepce ÚP využívá geografické polohy území a posiluje šetrné formy cestovního ruchu, a to respektováním a doplněním stávající sítě značených turistických tras a cyklotras a vymezením multifunkčního turistického koridoru Jizera s plochou pro cyklostezku a pěší stezku. Zachovává podmínky pro nemotorovou vodní dopravu. Zároveň stabilizuje síť ostatních komunikací, kde může být síť značených tras rozšiřována a propojována.

- ÚP pouze výjimečně umísťuje zastavitelnou plochu do potenciálního sesuvného území; záplavové území respektuje a nové zastavitelné plochy v něm nevymezuje. Vymezuje plochu protipovodňových opatření při toku Jizery.
- ÚP umožňuje využití alternativních zdrojů energie, které neovlivní výrazně krajinný ráz - umožňuje instalaci fotovoltaických systémů na střeších staveb.

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

Obec Koberovy leží v území řešeném v ZÚR LK, o jejichž vydání rozhodlo Zastupitelstvo Libereckého kraje dne 13. 12. 2011 (usnesení č. 466/11/ZK), vydány byly dne 21. 12. 2011 a nabyly účinnosti 22. 1. 2012.

Území obce svou převážnou částí leží ve specifické oblasti nadmístního významu SOB8 Specifická oblast Český ráj sever. Západní a severní částí zasahuje do rozvojové osy nadmístního významu ROS6 Turnov – Železný Brod – Tanvald. Severovýchodní částí zasahuje do rozvojové oblasti nadmístního významu ROB4 Rozvojová oblast Semily – Železný Brod.

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k naplnění pro území obce relevantních priorit pro územní plánování stanovených v ZÚR LK:

P1 – ÚP přispívá k ochraně přírodních hodnot a prvků ÚSES, které stabilizuje, dopřesňuje a respektuje. Nenavrhuje plochy, které by narušily funkci prvků ÚSES nebo výrazněji negativně zasahovaly do hodnot území, především do stávajících zvláště chráněných území, do evropsky významné lokality a do pohledových horizontů.

P2 – ÚP přispívá k ochraně vodního režimu krajiny. Důsledně chrání uspořádání krajiny, především lesní pozemky a trvalé travní porosty, které zvyšují retenční schopnost krajiny. K využití obnovitelných zdrojů se připouští využití sluneční energie na střeších staveb. Pro udržení ochrany podzemních vod a CHOPAV Severočeská křída nenavrhuje plochy, při jejichž využití by mohlo dojít k ohrožení kvality podzemních vod.

P4 – ÚP zachovává strukturu a uspořádání ZPF a PUPFL v řešeném území. Při zpracování ÚP byly přehodnoceny rozvojové záměry tak, aby nedošlo k nekontrolované devastaci území, nevhodným umístěním se nezvyšovala rizika svahových deformací a neohrozil se majetek a životy obyvatel.

P5 – ÚP přehodnotil jednotlivé rozvojové záměry a ve vztahu k urbanistickému uspořádání, jedinečnosti krajiny a její rozmanitosti navrhl řešení, které zajistí udržitelný rozvoj území.

P6 – ÚP respektuje protipovodňovou ochranu území a do vyhlášených záplavových ploch a ploch přirozeného rozlivu neumísťuje individuální záměry na změny využití těchto území. Zároveň nenavrhuje změny v uspořádání krajiny, které by zvyšovaly riziko povodňových stavů. Stanovuje podmínku pro využití plochy vymezené v sesuvném území.

P7 – ÚP využívá existence ROB4 a přizpůsobuje návrh rozvojových ploch především pro bydlení a občanské vybavení.

P8 – ÚP respektuje lokalizaci v SOB8 a důsledně chrání krajinu a její přírodní hodnoty, které využívá k podpoře trvale udržitelného rozvoje území.

P11 – ÚP formou vymezení plochy přestavby umožňuje optimalizaci železničního koridoru ve stabilizované ploše železniční dopravy.

P12 – ÚP respektuje současné dopravní trasy, čímž umožňuje jejich využití a napojení na vymezený multifunkční turistický koridor Jizera, v němž vymezuje plochu pro cyklistickou a pěší stezku.

P13 – ÚP vymezuje plochy pro zkvalitnění systémů zásobování pitnou vodou.

P14 – ÚP vymezuje k zajištění kvalitního životního prostředí v území plochy technické infrastruktury s využitím pro stavby ČOV.

P16 – ÚP umožňuje v zastavitelných plochách využití obnovitelných zdrojů energie.

P20 – ÚP vytváří předpoklady pro rozvoj obce Koberovy jako sídla bydlení s doplňkovými službami, jež odpovídají jeho poloze v ROB4, SOB8 a ROS6.

P23 – ÚP nemění charakter sídla ani jeho postavení v rámci kraje a nadále zachovává oblast venkovského prostoru s převahou přírodních hodnot.

P24 – ÚP vytváří podmínky pro údržbu venkovské krajiny, a to především stabilizací a rozvojem ploch zemědělské výroby a stabilizací ZPF a PUPFL.

P26 – ÚP diferencuje rozvoj jednotlivých částí řešeného území ve smyslu udržitelného rozvoje dle relevantních priorit sledovaných ZÚR LK.

P27 – ÚP chrání dochovaný stav území a navrhuje rozvoj ve všech třech pilířích udržitelného rozvoje.

P28 – ÚP stabilizuje a rozvíjí plochy pro podporu šetrných forem cestovního ruchu, čímž vytváří podmínky pro jeho rozvoj, a to jak krátkodobých forem pro jednodenní návštěvníky z blízkých center osídlení (např. parkovací plochy) tak pobytových.

ÚP minimalizuje zásahy do PUPFL, a to pouze pro plochy nutné pro rozvoj obce a podporu šetrného turismu, rozvoj ploch pro bydlení navrhuje tak, aby zůstal zachován ráz sídel a podporuje hospodářský rozvoj a péči o krajinu návrhem plochy zemědělské výroby.

P29 – ÚP vytváří podmínky pro možnou realizaci opatření zvyšujících protierozní a protipovodňovou ochranu území.

P31 – ÚP vytváří podmínky k předcházení prostorově sociální segregaci a navrhuje plochy veřejných prostranství, veřejné infrastruktury a plochy smíšené obytné venkovské ve vhodné urbanistické struktuře. ÚP vytváří v rozvojových plochách občanského vybavení, výroby a smíšených obytných venkovských v rámci hlavního a přípustného využití podmínky pro rozšíření pracovních příležitostí.

ZÚR LK zařazují převážnou část území do specifické oblasti nadmístního významu SOB8 Specifická oblast Český ráj sever a stanovují pro územní plánování úkoly, které jsou naplňovány následovně:

- a) ÚP stabilizuje stávající zastavěné území a volnou krajinu a diferencovaně navrhuje nové rozvojové plochy tak, aby vytvářely územní podmínky pro regulovaný, úměrný a udržitelný rozvoj území v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny.
- b) Pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP podmínky pro jejich optimální využívání s cílem zajistit ochranu hodnot území.
- c) ÚP je výsledkem komplexního přístupu, jehož cílem je zajištění koncepčního a koordinovaného rozvoje s ohledem na využití urbanizovaného území, ochranu přírodních a kulturních hodnot a jejich ochranu před nevratnými zásahy poškozujícími krajinný ráz a využívání těchto hodnot.
- d) ÚP koordinuje využití území s požadavky vyplývajícími z existence ROB4 Rozvojová oblast Semily – Železný Brod a ROS6 Turnov – Železný Brod – Tanvald, které okrajově do řešeného území zasahují a jejichž využití jej ovlivňuje.
- e) Protipovodňová ochrana je řešena samostatně vymezenou plochou pro protipovodňová opatření a je součástí celkového řešení uspořádání krajiny.
- f) ÚP koordinuje řešení v návaznosti na sousední území a v rámci širších vztahů v souladu se ZÚR LK.

Dle ZÚR LK spadá severovýchodní okraj řešeného území do rozvojové oblasti nadmístního významu ROB4 Rozvojová oblast Semily – Železný Brod, ve které jsou ÚP stanoveny pro územní plánování úkoly, které jsou relevantně naplňovány následovně:

- a) ÚP umisťuje rozvojové aktivity ve smyslu udržitelného rozvoje do blízkosti této oblasti tak, aby bylo možné nabídnout kvalitní zázemí pro bydlení, doplňkové služby a doplňkovou drobnou výrobu.
- g) ÚP nenavrhuje změny v území, které by měly výraznější vliv na hydrologické poměry v povodí, důsledně respektuje stanovené záplavové území toku Jizery a vymezuje plochu protipovodňových opatření.

Body b, c, d, e, f, a h jsou v ÚP řešeny okrajově a jsou adekvátně odůvodněny v jednotlivých částech kap. II.1.c) tohoto Odůvodnění.

Dle ZÚR LK spadá západní a severní okraj řešeného území do rozvojové osy III. řádu – nadmístního významu ROS6 Turnov – Železný Brod – Tanvald, ve které jsou stanoveny pro územní plánování úkoly, které jsou relevantně naplňovány následovně:

- a) ÚP stabilizuje a navrhuje rozvojové plochy dopravní infrastruktury, které by měly svojí polohou v území podpořit rozvoj rekreačních aktivit.
- b) ÚP zohledňuje úzké vazby ROS6 a SOB8, především ve vztahu k ochraně přírodních hodnot, a minimalizuje negativní vlivy rozvoje území na ně.
- c) ÚP koordinuje řešení v návaznosti na sousední území a v rámci širších vztahů v souladu se ZÚR LK.

ÚP níže popsaným způsobem přispívá k plnění úkolů územního plánování, stanovených v ZÚR LK u relevantních zásad, které se uplatňují pro území obce:

Z21 – ÚP stabilizuje plochu dopravní infrastruktury železniční, na které vymezuje plochu přestavby pro realizaci optimalizace trati a elektrizace v úseku Turnov – Semily – Košťálov (koridor D31A).

Z24 – ÚP stabilizuje plochy dopravní infrastruktury zajišťující propojení turistických oblastí multifunkčním turistickým koridorem – Koridor Jizera (D41A) a pro vedení tras nemotoristické dopravy v něm vymezuje plochu pro cyklostezku a pěší stezku.

Z29 – ÚP nebrání realizaci protipovodňové ochrany území P05 – 2 Jizera, úsek Železný Brod – Líšný, která se území obce okrajově dotýká a vymezuje zpřesněnou plochu protipovodňového opatření při toku Jizery.

Z37 – ÚP zpřesňuje prvky nadregionálního a regionálního ÚSES, zasahující do území obce, vymezuje je převážně mimo ZÚ a zpřesňuje je k hranicím nebo lomovým bodům pozemkových parcel. Zároveň je respektuje a chrání jako nezastavitelné a připouští v nich pouze liniové stavby technické infrastruktury.

Z42 – ÚP respektuje všechny přírodní hodnoty území a upřednostňuje šetrné formy jejich využívání.

Z44, Z46, Z64 – ÚP lokalizací rozvojových ploch, stabilizací a rozvojem nemotoristické dopravy a stanovením základních zásad ochrany krajinného rázu přispívá k zachování vyskytujících se krajinných typů.

Z50, Z51 – ÚP stabilizuje plochy území zastavěného objekty lidové architektury a respektuje zákonný režim v ÚAN.

Z52, Z55, Z57, Z64 – ÚP vytváří územní podmínky pro stabilizaci postavení obce ve struktuře osídlení kraje, pro stabilizaci hospodaření na ZPF a PUPFL a vymezením ploch přestavby pro opětovné využití opuštěných areálů.

Z59 – ÚP stabilizací současných a vymezením nových ploch občanského vybavení (včetně ploch přestavby), stanovením koncepce rozvoje dopravní infrastruktury (včetně dopravního vybavení a systému nemotoristické dopravy) vytváří územní podmínky pro rozvoj šetrných forem cestovního ruchu využívajících přírodních a kulturních hodnot území.

II.1.b) Údaje o splnění Zadání

Zpracování ÚP vychází ze Zadání ÚP Koberovy, které bylo projednáno v souladu se stavebním zákonem a schváleno zastupitelstvem obce dne 23. 8. 2011. Toto Zadání bylo jako celek splněno, jak je dále v Komentáři uvedeno.

Díličí úpravy při formulování ÚP byly průběžně konzultovány s určeným zastupitelem.

Komentář ke splnění jednotlivých bodů Zadání:

A) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Úkoly vyplývající z PÚR ČR 2008, resp. republikové priority, byly přiměřeně naplněny, jak je podrobně popsáno v kap. II.1.a) Odůvodnění. Ve stejné kapitole jsou podrobně popsány širší vztahy v území. Graficky jsou znázorněny v samostatném výkrese – II.2.b. Výkres širších vztahů v měřítku 1 : 100 000. Úkoly vyplývající z vydaných ZÚR LK byly splněny a jsou rozvedeny ve výše uvedené kapitole.

B) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP respektuje relevantní limity a hodnoty území, které využívá pro udržitelný rozvoj území. S jakými limity, hodnotami a jevy v území se pracovalo, resp. koordinovalo, je patrné z části Odůvodnění ÚP (textová část a Koordinační výkres). Zároveň navrhuje řešení závad vyplývajících z ÚAP a zjištěných v doplňujících průzkumech a rozbořech a vymezuje plochy změn na základě prověření záměrů obsažených v těchto dokumentech.

C) Požadavky na rozvoj území obce

ÚP zachovává a vytváří podmínky pro udržitelný rozvoj území. ÚP vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy pro rozvoj bydlení (smíšené obytné venkovské) a hospodářský rozvoj (plochy smíšené výrobní a plochy zemědělské výroby, plochy občanského vybavení, veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední), pro příznivé životní prostředí (plochy smíšené nezastavěného území, plochy technické infrastruktury včetně plochy odpadového hospodářství), pro soudržnost společenství (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy občanského vybavení včetně ploch tělovýchovy a sportu) a plochy dopravní infrastruktury. Celková koncepce výrazněji nemění matici území ani jeho postavení v rámci Libereckého kraje a je navržena jako komplex návrhů a opatření vedoucích k trvale udržitelnému rozvoji území, a to jak ve funkčním uspořádání, tak v prostorovém uspořádání.

D) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území, urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny

Současné prostorové uspořádání území je v ÚP respektováno. Rozvojová koncepce výrazněji nezasahuje do tohoto uspořádání a naopak jej chrání, doplňuje a rozvíjí. ÚP nenavrhuje nové izolované sídlo do krajiny ani nové výškové nebo plošně výrazné stavby (vyjma využití plochy Z61K pro rozhlednu), zastavěné území vhodně zahušťuje a doplňuje. Zároveň byl dovymezen ÚSES místní úrovně a zpřesněny prvky nadregionální a regionální. Před nevhodným rozvojem jsou chráněna místa dálkových výhledů a v obecné rovině je chráněna krajinnotvorná zeleň. Způsoby využití vymezených ploch (stabilizovaných i ploch

změn) podtrhují venkovský typ osídlení s převažující nízkopodlažní zástavbou. Konceptní uspořádání jednotlivých ploch nadále chrání specifický typ reliéfu, krajinný ráz území, jednotlivé typy sídel a zvláště chráněná území a přitom obci vytváří územně technické podmínky pro její stabilizaci a další rozvoj. Při toku Jizery je vymezena plocha protipovodňových opatření.

Navrhované změny v krajině nebudou výrazněji měnit uspořádání krajiny.

E) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Jsou respektovány stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční síť včetně její kategorizace. Nově jsou navrženy plochy silniční dopravy – ostatní komunikace v návaznosti na nové zastavitelné plochy. Plochy dopravního vybavení (parkoviště) byly na základě společného jednání vypuštěny. Systém cyklotras je doplněn. Je respektován multifunkční turistický koridor Jizera a v něm vymezena plocha pro cyklostezku a pěší stezku. Pro silniční, železniční a vodní dopravu jsou stabilizovány příslušné plochy.
- Je stabilizována plocha železniční dopravy (trať Turnov – Semily), pro niž je v rámci přestavby navržena optimalizace a elektrifikace.

Technická infrastruktura

- Plochy technické infrastruktury respektují zákony č. 274/2001 Sb. a č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích včetně ochranných pásem a napojení navrhovaných ploch na vodovodní řad. Navržené rozšíření vodovodní sítě a kanalizace včetně centrálních ČOV odpovídá těmto zákonům. Je zohledněn PRVK Lk. Pro sídla s chybějícím řešením likvidace odpadních vod je prověřena a navrhována realizace splaškových kanalizací zakončených ČOV. Pro zásobování elektrickou energií je navrženo zvýšení transformačního výkonu ve stávajících TS. Pro posílení zásobování elektrickou energií je navrženo doplnění nových vedení (nadzemních i kabelových) včetně nové TS – kabelové. Konceptce ÚP s další plynofikací uvažuje a nebrání jí.

Občanské vybavení

- Konceptce byla prověřena, doplňuje se a především se počítá s možností aktivit tohoto charakteru v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití (dle podmínek jejich využití).

Veřejná prostranství

- V ÚP byly vymezeny plochy veřejných prostranství jako zeleň na veřejných prostranstvích, a to jak v zastavěném území, tak v zastavitelných plochách. ÚP respektuje stávající systém ploch veřejných prostranství, které jsou součástí jiných stabilizovaných ploch a nově je rozvíjí jako součást ploch zastavitelných (dle podmínek využití).

F) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

ÚP respektuje kulturní, historické a přírodní hodnoty území a charakter původní zástavby, které důsledně chrání ve stabilizovaných plochách a rozvíjí návrhem nových zastavitelných ploch, pro něž stanovuje podmínky jejich využití. Ty jsou stanoveny tak, aby chránily dochované hodnoty a rozvíjely je při dodržení platných právních norem. Konceptce ÚP respektuje urbanistickou strukturu a kvalitu přírodního prostředí obce, na které navazuje novými rozvojovými plochami, které respektují přírodní a civilizační prvky, a dále je rozvíjí. ÚP stanovuje základní podmínky pro udržení kulturně historického rázu krajiny, navrhuje nové rozvojové plochy pro podporu zemědělské činnosti, pro rozvoj sídelní zeleně a na vhodných místech plochy smíšené nezastavěného území. Celková konceptce ÚP nemění

kulturně historický charakter obce. ÚP je zpracován v souladu s platnými právními normami, především zákony a vyhláškami, dotýkajícími se problematiky územního plánování a s využitím dostupných informací o území (např. ZÚR LK, ÚAP, Plán péče o CHKO, PRVK Lk apod.). Získaná data byla kontrolována a porovnávána s vlastními terénními průzkumy, ověřována a doplňována na základě poskytnutých informací pověřeným zastupitelem tak, aby výsledný ÚP byl komplexním elaborátem vycházejícím z dostupných informací a v maximální míře předvídal budoucí vývoj území. Zároveň však ÚP respektuje jedinečnost a neopakovatelnost území obce Koberovy a zachovává její postavení ve struktuře osídlení Libereckého kraje.

Rozvojové plochy byly přednostně umísťovány tam, kde bude minimalizován zábor ZPF nejvyšších tříd ochrany a pouze s okrajovým dosahem investic do půdy. Při zpracování ÚP byly přehodnoceny požadavky na rozvojové plochy v území a vyhodnoceny s ohledem na reálnou potřebu, sociodemografický vývoj a polohu v dosahu vyšších center osídlení a výroby (Turnov, Železný Brod, Liberec). Jejich rozsah a charakter odráží skutečnost, že území obce je součástí SOB8 a okrajově do něho zasahuje ROB4 a ROS6. Rozvojové plochy pro podnikatelské aktivity byly navrženy ve velikostech úměrných současnému rázu sídla a krajiny a s předpokladem možného rozvoje v přípustném využití i v plochách jiného určení. Nejsou navrhovány větší industriální plochy, ať pro nadzemní stavby, tak pro plošné systémy (fotovoltaické elektrárny apod.), které by narušovaly harmonická měřítko krajiny. Stejně tak nejsou navrhovány výškové stavby (vyjma plochy Z61K), ať už jako bytové domy městského charakteru, tak technické stavby – větrné elektrárny, vysílače apod. Nejsou navrhovány ani plochy sjezdových tratí, lanovek, vleků cyklokrosařských a motokrosařských areálů. ÚP je koncipován jako území pro bydlení s doplňkovými službami a drobnou výrobou, poskytující nevšední turistické zážitky v pestré a ojedinělé krajině, v dosahu vyšších center osídlení, při respektování přírodních a civilizačních hodnot. ÚP zachovává strukturu uspořádání krajiny, stabilizuje její současné využívání a umožňuje její aktivní ochranu včetně možnosti drobné zemědělské výroby, údržby krajiny a podporuje v obecné rovině používání autochtonních (místních) druhů rostlin k obnově prvků krajiny. ÚP chrání a rozvíjí urbanistické a architektonické hodnoty území, a to především v diferencovaném přístupu k využívání jednotlivých částí řešeného území, od soustředění rozvoje (Koberovy) až po téměř úplné utlumení plošného rozvoje (Vrát).

G) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

ÚP vymezuje plochy pro VPS a plochu pro VPO, včetně zpřesněných ploch pro VPS a VPO vymezené v ZÚR LK. Plochy asanační se nevymezují.

H) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů

Koncepce ÚP příslušné požadavky respektuje.

I) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Střety záměrů v území nadmístního a nadregionálního významu se záměry obce a platnými limity

- dle vydaných ZÚR LK není řešené území dotčeno koridorem R35, resp. S5.
- Návrh realizovat nadzemní vedení VN přes Suché skály, které bylo v ÚAP, je bezpředmětný vzhledem k tomu, že propojení systému VN bylo řešeno kabelovým vedením.
- ÚP vytváří podmínky pro možné propojení středisek cestovního ruchu, a to zpřesněním multifunkčního koridoru „Jizera“ a v něm stabilizací ploch pro silniční, železniční a vodní dopravu a vymezením plochy pro cyklostezku a pěší stezku. Byla dopřesněna plocha

protipovodňových opatření při toku Jizery a navržena přestavba stabilizované plochy železniční dopravy, jež umožní její optimalizaci a elektrifikaci.

Střety záměrů místního významu

- Byly vyhodnoceny a vymezením upravených ploch změn či dokonce vypuštěním některých záměrů eliminovány.

Problémy v území

- ÚP stanovuje celkovou koncepci zneškodňování odpadních vod, včetně vymezení nových ploch technické infrastruktury.
- ÚP s plynifikací uvažuje, nebrání jí a koncepci doplňuje.
- ÚP přímo neřeší hrozbu zániku školského zařízení, ale vytváří předpoklady pro zvýšení počtu obyvatel návrhem rozvojových ploch pro bydlení, a s tím lze očekávat nárůst počtu adeptů tohoto zařízení. Zároveň pro zatraktivnění školní výuky navrhuje plochu přestavby pro sportovní činnost v dosahu školského zařízení, která nabídne zatraktivnění výuky o praktické činnosti a volnočasové aktivity (sport, učebny pod širým nebem apod.).
- Koridor komunikace R35/S5 neomezuje rozvojové aktivity obce – viz výše.
- ÚP odborně přehodnotil poskytnuté a získané oborové podklady ÚSES a navrhl dle metodických návodů, odborných vědomostí a terénních poznatků ucelený funkční systém, který dovymezil a dopřesnil.
- Při zpracování ÚP byly přehodnoceny rozvojové záměry v území a na základě existujících hodnot a limitů (CHKO Český ráj, přírodní park Maloskalsko, ZCHÚ, výrazné krajinné dominanty) v území nebyly některé z nich akceptovány, jiné byly plošně upraveny nebo vypuštěny.
- Vymezení koridoru VN přes Suché skály je bezpředmětné. Nadzemní vedení bylo nahrazeno kabelovým vedením VN.
- ÚP stanovuje celkovou koncepci dopravní infrastruktury, včetně vymezení nových ploch a zlepšení propustnosti.
- Při zpracování ÚP byly erudovaně vyhodnoceny vzájemné střety v území a relevantní řešení obsahuje výsledný návrh koncepce uspořádání území.
- ÚP minimalizuje umístění nových rozvojových ploch do sesuvných území, neumisťuje do míst svahových deformací rozvojové plochy, respektuje záplavové území a neumisťuje do něj rozvojové plochy, respektuje aktivní zónu záplavového území a respektuje území zvláštní povodně pod vodním dílem.

Problematika radonového rizika bude řešena v navazujících správních řízeních dle stavebního zákona.

J) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Zastavitelné plochy: Byly vymezeny v souladu s uvedenými požadavky.

Plochy přestavby: Byly prověřeny a následně vymezeny.

K) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

I když tento požadavek nebyl v Zadání ÚP uplatněn, ÚP vymezuje plochy tohoto charakteru, protože jejich potřeba vyplynula v průběhu jeho zpracování.

L) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na zpracování regulačního plánu se nepředpokládal a ani se v průběhu zpracování ÚP nepotvrdil.

M) Požadavky na vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

Vyhodnocení vlivu ÚP na životní prostředí ani na udržitelný rozvoj nebylo dotčenými orgány požadováno.

N) Případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant

Požadavek na zpracování Konceptu ÚP z projednání Návrhu Zadání nevyplýval. ÚP tudíž byl zpracován invariantně.

O) Požadavky na uspořádání obsahu konceptu a návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení, včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Všechny podbody byly splněny s touto úpravou:

- členění výrokové části ÚP na kapitoly vychází z části I.(1) Přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. v platném znění s tím, že účelné rozšíření o problematiku odpovídající části I.(2) téže přílohy je přiřazeno do základních kapitol dle logických souvislostí či podobnosti problematiky.

II.1.c) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

Řešené území tvoří k.ú. Besedice (části Besedice, Michovka, Zbirohy), k.ú. Koberovy (části Hamštejn, Chloudov, Koberovy) a k.ú. Vráta (části Prosíčka, Vráta) o celkové výměře 874 ha.

ÚP je zpracován v souladu s platnou legislativou na úseku územního plánování, zejména se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, vše ve znění pozdějších předpisů.

ÚP respektuje limity využití území vycházející z platných právních předpisů, vydaných správních rozhodnutí a vlastností území. Graficky vyjádřitelné limity jsou znázorněny v Koordinačním výkresu v měřítku 1 : 5 000. Většina limitů či nositelů limitů využití území je

zároveň považována za hodnoty území, a to jak přírodní či kulturní, tak i civilizační. Za civilizační hodnotu je považováno rovněž zastavěné území, a to především plochy občanského vybavení, smíšené obytné venkovské, smíšené výrobní a výroby a skladování. Jako podklad pro identifikaci jevů v území byly využity jak ÚAP SO ORP Železný Brod, tak doplňující Průzkumy a rozbory a podklady předané KÚ LK v průběhu zpracování Návrhu ÚP.

II.1.c.1) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

Řešení ÚP Koberovy je v souladu se Zadáním invariantní. Zdůvodnění přijatého řešení je zřejmé z následujícího textu.

ad I.1.a)

VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při vymezení zastavěného území bylo vycházeno z hranice současně zastavěného území obsaženého v dosud platné územní plánovací dokumentaci obce. Hranice byla doplněna na základě údajů katastru nemovitostí a skutečností zjištěných průzkumem území ve smyslu aktuální právní úpravy (§ 58 zákona č. 183/2006 Sb. – stavební zákon) a koordinována s údaji z ÚAP, a to ke dni 7. 12. 2012.

Základem vymezeného ZÚ je intravilán vymezený k 1. 9. 1966 a vyznačený v mapě evidence nemovitostí. Bylo naopak rozšířeno o zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, části komunikací, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky ZÚ, ostatní veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky ZÚ, a to dle aktuálního stavu mapy katastru nemovitostí, zjištěného přímým přístupem do WMS služby Katastru nemovitostí s doplněním dosud nezapsaných ploch dle vydaných kolaudačních souhlasů či kolaudačních rozhodnutí, které nabyly právní moci k již zmíněnému 7. 12. 2012. Skutečný stav byl ověřován jak porovnáváním s ortofoto mapou, tak aktuálně ověřen průzkumem v terénu, především s ohledem na zjištění souborů pozemkových parcel zpravidla pod společným oplocením se zastavěnými pozemky obytných a hospodářských budov, tvořících s nimi souvislý celek.

ad I.1.b)

ROZVOJ ÚZEMÍ OBCE A OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Všech osm částí obce Koberovy se rozkládá v údolí mezi vrchy Hamštejnem a Fialníkem v krajině Českého Ráje.

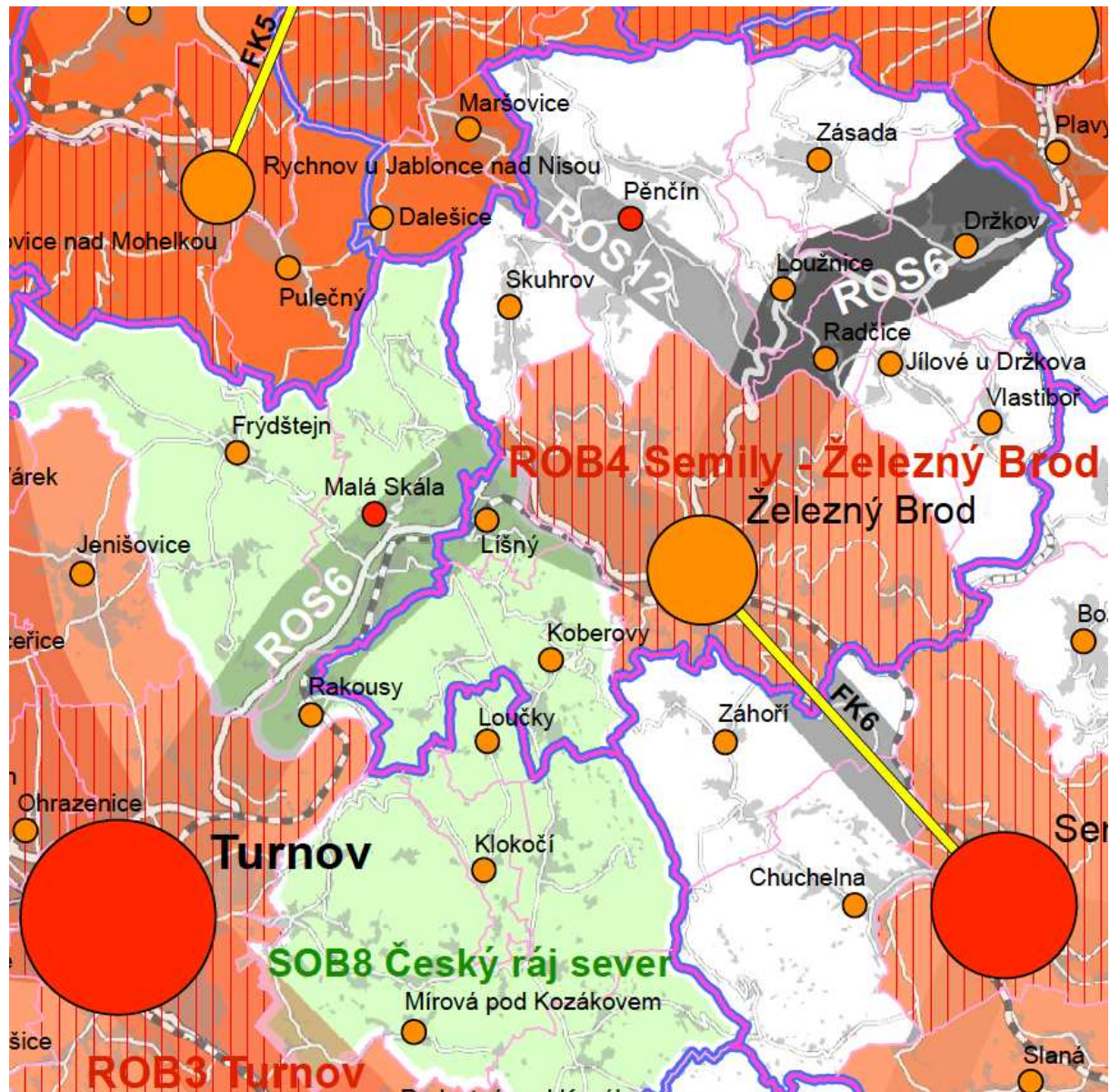
Vznik osad souvisí s obchodní stezkou vedoucí údolím od hor k Turnovu a Jičínu. Zde pro ochranu obchodníků a zároveň proti nepříteli byly vybudovány strážnice, které podávaly hlášení světlem dalším strážnicím. Tyto strážnice se nacházely v Koberovech a na Chloudově. Dle záznamu v deskách zemských patřila osada v letech 1450–1550 k hradu Vranovu. Pro snadnější správu bylo rozděleno panství na několik rycht. Koberovská rychta je známa od r. 1840 a sídlila v nynějším č. p. 38 (bývalý hostinec pana Šmelhause). Obec byla dlouho rozdělena, část patřila k Vrátu a část k Loučkám. Dne 24. října 1924 byla výnosem ministerstva vnitra obec Vráto rozdělena na tři samostatné obce, a to: Vráto s Prosíčkou, Lišný s Libentinami a Koberovy s Chloudovem, Hamštejnem a částí obce Loučky. Roku 1960 byly Koberovy rozšířeny o obec Besedice a osady Michovka, Zbirohy a obec Vráto s Prosíčkou.

Historicky rostlá zástavba jednotlivých částí současné obce je stabilizována a koordinovaně rozvíjena na základě dosud platné ÚPD obce, na kterou tento Návrh ÚP navazuje. Respektováním ploch zastavěného území a návrhem rozvojových ploch vhodně doplňujících sídelní strukturu obce je podporována stabilizace místních obyvatel jak v oblasti

bydlení, tak v oblasti pracovních příležitostí či možností společenského, kulturního i sportovního využití.

Koncepce rozvoje obce

Převážná část území obce Koberovy leží v SOB8, okrajově pak do západní části zasahuje ROS6 a do severovýchodní části zasahuje ROB4. Jeho strategická poloha je tak zřejmá a Návrh ÚP tuto polohu nejen respektuje, ale dále využívá pro podporu trvale udržitelného rozvoje, diferencovaně rozloženého do jednotlivých částí obce. Poloha obce ve vztahu k rozvojovým oblastem a osám je blíže patrna z následující mapy (výřez z mapy Uspořádání Libereckého kraje (ZÚR LK).



Jednou ze zásad Konceptce ochrany a rozvoje přírodních hodnot v ZÚR LK (pod. č. P26) je stanovení diferenciací územně plánovacích přístupů ve smyslu principů udržitelného rozvoje (viz PÚR ČR, 2008), které se ve schválených ZÚR LK promítly do vymezených oblastí a os nadmístního významu. Proto jsou v ZÚR LK stanoveny zásady pro rozhodování o změnách v území a konkrétní úkoly pro územní plánování, přičemž sledují následující priority:

- ve stanovených rozvojových oblastech a osách podporovat efektivní využívání území pro stabilizaci a rozvoj hospodářských a sociálních funkcí a jejich zajištění odpovídající technickou vybaveností a dopravní obsluhou, při zachování nezastupitelných přírodních a kulturních hodnot a dostatečném zastoupení veřejné zeleně,
- v území stanovených specifických oblastí kraje podporovat přiměřené využívání specifických hodnot a účinné řešení specifických problémů, pro které jsou vymezeny, prosazovat vhodné formy rozvoje, které vyhoví potřebám hospodářského a sociálního využívání území a neohrozí zachování jeho přírodních a kulturních hodnot.

Pro oblast krajinného rázu 06 – Železnobrodsko – Rychnovsko a podoblasti 06 – 01 Železnobrodsko, 08 Kozákovský hřbet s podoblastí 08 – 02 Podkrkonošsko a 09 Turnovsko – Český ráj s podoblastmi 09 – 01 Turnovské údolí Jizery, 09 – 02 Besedice – Loučky – Klokočí a 09 – 03 Podkozákovo, s částí území zařazeného mezi unikátní krajinné typy, jsou v ZÚR LK specifická kritéria pro plánování změn v území a rozhodování o nich.

Pro lesozemědělský typ krajiny jsou mimo jiné úkoly pro územní plánování stanoveny takto:

- Vytvářet podmínky pro územní rozvoj v harmonickém vztahu sídelní struktury a volné krajiny.
- Nezakládat nová odloučená sídla ve volné krajině.

Z výše uvedených územních předpokladů a charakteristik obce Koberovy a jejího širšího okolí jsou zřejmé přednosti této středně velké obce, a to:

- zajištění ochrany hodnot území, především přírodního charakteru (CHKO Český ráj, přírodní park Maloskalsko),
- udržitelný rozvoj diferencovaný v závislosti na poloze oblastí a os,
- doplnění technické infrastruktury a plochy občanského vybavení.

Z výše uvedeného tak vyplývá, že obec Koberovy má všechny předpoklady být rezidenčním místem a zázemím jak pro trvale bydlící, tak pro návštěvníky území. ÚP diferencovaně navrhl rozvojové plochy v jednotlivých částech obce, a to s ohledem na zachování hodnot území a jejich možný rozvoj s ohledem na vlastní polohu a polohu rozvojových os a koridorů, a to především opatřeními:

- a) nezakládá izolované sídlo v krajině,
- b) navrhuje velikosti jednotlivých ploch pro výstavbu o takové velikosti, aby byl zachován harmonický vztah sídelní struktury a volné krajiny v jednotlivých částech obce Koberovy,
- c) zachovává krajinářské hodnoty v území, dané zde především jednotlivými oblastmi a podoblastmi krajinného rázu a uspořádáním místních částí, uspořádáním volné krajiny (luk, lesů a rozptýlené zeleně), nenarušuje pohledové horizonty a zachovává vyhlídkové body,
- d) pro sporná místa s větší možnou koncentrací výstavby navrhuje zpracování územní studie.

Podrobněji k souladu se ZÚR LK – viz kap. II.1.a) tohoto Odůvodnění.

Pro zajištění udržitelného rozvoje obce je tak využíváno především výrazného potenciálu obce, spočívajícího v jeho níže popsaných civilizačních, kulturních a především přírodních hodnotách.

PŘÍRODNÍ HODNOTY

Přírodní hodnoty obce Koberovy odrážejí dlouhý geologický a geomorfologický vývoj území, a s tím spojené biotické osídlení krajiny, především pak působení člověka a jeho aktivit. Zdejší území však nebylo touto činností poznamenáno natolik, aby si neuchovalo svoji identitu a hodnoty.

Kumulace přírodních hodnot, především lesních porostů, pískovcových skal a na ně vázaný výskyt zvláště chráněných druhů, byly jedním z důvodů pro zařazení převážné části území do CHKO Český ráj. Ta byla vyhlášena již v roce 1955, ale mimo řešené území, kam byla rozšířena v roce 2002. V rámci CHKO jsou v řešeném území zastoupeny všechny čtyři zóny odstupňované ochrany krajiny.

Pro ochranu výjimečných přírodních hodnot byla vyhlášena další zvláště chráněná území:

- Národní přírodní památka Suché skály, která je unikátním geomorfologickým útvarem. Pískovcový hřeben vystupující nad okolní lesní porosty je výraznou krajinnou dominantou.
- Přírodní rezervace Bučiny u Rakous zasahuje pouze do jihozápadní části území. Předmětem ochrany jsou zde strmé skalní stěny tvořené svrchněkřídovými sedimenty a porosty bučin.
- Přírodní památka Na Vápenci chrání vápnomilné a květnaté bučiny rostoucí na izolované kře vápence.
- Přírodní památka Podloučky s předmětem ochrany lučních a lesních společenstev.

Významným územím vyhlášeným převážně pro ochranu krajinného rázu a dochované lidové architektury je přírodní park Maloskalsko, který byl vyhlášen v roce 2006 a navazuje na CHKO Český ráj.

Celé řešené území leží v Geoparku UNESCO Český ráj. Jeho vyhlášením, jako prvního geoparku v ČR, je zvýrazněna geologická a geomorfologická pestrost území, která je zároveň jednou z cenných devíz pro podporu cestovního ruchu a podnikatelských aktivit v nevýrobní sféře podnikání.

Do jižní a západní části území zasahuje evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 Průlom Jizery u Rakous. Předmětem ochrany jsou přírodní stanoviště jak lesního, tak nelesního charakteru a jeskyně nepřístupné veřejnosti.

V řešeném území leží všechny tři úrovně i oba typy skladebných prvků ÚSES. Především se jedná o nadregionální koridor K 31, který je zde veden jak v terestrické, tak hydrické řadě. Regionální koridor RK 671 vychází ze Suchých skal východním směrem, kde území opouští. Celé Suché skály jsou regionálním biocentrem RC 1666. Do výčtu regionálních biocenter patří dále RC 1249 Kalich a RC 1250 Údolí Jizery. Na místní úrovni je v jihovýchodní části biocentrum MC 1. Skladebné prvky ÚSES jsou v území funkční, prostorově propojené a dopřesněné.

Zemědělský půdní fond má rozlohu 380 ha, což je 43,5 % z celkové rozlohy řešeného území (874 ha). Výrobní oblast je zde bramborářská. S podtypem bramborářsko – žitným a bramborářsko – žitným a pšeničným.

Rozloha pozemků pro plnění funkce lesa (PUPFL) je v řešeném území 473,76 ha. V rámci ORP Železný Brod se jedná o třetí nejvyšší lesnatost – 54,2 % (Vlastiboř – 68 %, Pěnčín – 54,8 %). V lesních porostech jsou zastoupeny tři kategorie lesů. Největší rozlohu (259,07 ha) mají lesy hospodářské, menší (123,3 ha) lesy zvláštního určení a nejmenší (9,43 ha) mají lesy ochranné.

Téměř celé území spadá do CHOPAV Severočeská křída.

Území obce se nachází v povodí významného vodního toku Jizera, která svým tokem zasahuje pouze do západní části území. Hlavním tokem v území je Zbytský potok, dalšími drobnými toky jsou Stebenka a Vrátský (Široký) potok.

Z vodních nádrží se v řešeném území nacházejí 3 požární nádrže.

Z krajinářského pohledu jsou v území výrazné terénní konfigurace. Dominantou území je hřeben Hamštejna, který je severozápadním výběžkem Kozákovského hřbetu a zároveň místem s nejvyšším bodem v území. Z vrcholové části je rozhled nejen na část Českého ráje s dominantou zříceniny hradu Trosky, ale i na vzdálený Ještěd, části Krkonoš a Jizerských hor. K výrazné terénní konfiguraci lze řadit i ostře vystupující pískovcový hřeben Suchých skal, který se vypíná na západní straně řešeného území. Jeho mohutnost a jedinečnost lze obdivovat jak od toku Jizery, tak i z vyhlídky Kalich. Na jihozápadní straně řešeného území se v lesních porostech (západně od Besedice) ukrývá pískovcové skalní bludiště a výchozy skal, z nichž je výhled do údolí Jizery směrem na Turnov nebo Hrubou Skálu.

Koncepce uspořádání krajiny, která vychází především z respektování současných přírodních hodnot a kvalitního ZPF, je popsána v části ad I.1.e) této kapitoly.

Výše popsané přírodní hodnoty nadmístního významu jsou ÚP respektovány a chráněny, protože jsou jedním ze základních pilířů rozvoje obce jako významné cíle turistiky a cestovního ruchu republikového významu.

KULTURNÍ HODNOTY

Na území obce Koberovy se nachází několik nemovitě kulturních památek, které jsou zapsány do Seznamu nemovitých kulturních památek ČR, a to pod rejstříkovým číslem:

100001	krucifix (památný kříž),
23041/5-4795	venkovská usedlost č. p. 14,
25219/5-48	hrad Zbirohy, zřícenina,
19612/5-49	socha sv. Jana Nepomuckého,
25820/5-50	socha sv. Jana Nepomuckého.

Archeologie

Území obce je považováno za území s archeologickými nálezy. Stavebník je již v době přípravy stavby povinen dle § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, oznámit záměr stavební činnosti Archeologickému ústavu a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci na dotčeném území provést archeologický výzkum. Archeologický ústav a organizace jsou povinny uzavřít s vlastníkem nemovitosti dohodu o provedení záchranného archeologického výzkumu v rozsahu nutném pro zajištění ochrany a záchrany archeologických památek.

Na řešeném území obce se nachází lokality ÚAN I. a II. kategorie evidované v SAS ČR pod pořadovými čísly:

k. ú. Vrát

Poř. č. SAS	Soubor	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-32-14/10	LIB-99	Prosíčka	II	Vrát, Jablonec nad Nisou
03-32-14/9	LIB-99	Vrát	II	Vrát, Jablonec nad Nisou

k. ú. Besedice

Poř. č. SAS	Soubor	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-32-19/13	LIB-99	Zbiroh	I	Besedice, Jablonec nad Nisou
03-32-19/14	LIB-99	Besedice	II	Besedice, Jablonec nad Nisou

k. ú. Koberovy

Poř. č. SAS	Soubor	Název ÚAN	Kategorie ÚAN	Katastr, okres
03-32-19/15	LIB-99	Hamštejn	II	Koberovy, Jablonec nad Nisou
03-32-19/16	LIB-99	Koberovy	II	Koberovy, Jablonec nad Nisou

ÚP kulturní hodnoty respektuje.

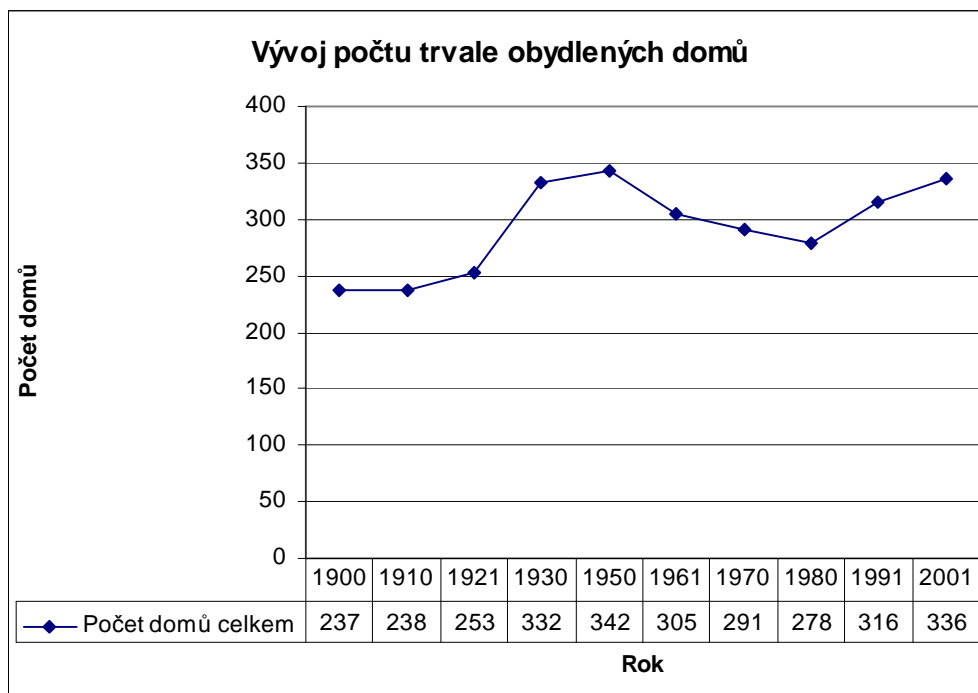
Úzkou vazbu mezi kulturními a civilizačními hodnotami lze nalézt i v úrovni urbanisticko – architektonické, kdy je třeba při stanovení koncepce přihlídnout i k těmto hodnotám v území (architektonicky cenná stavba, soubor, místo významné události).

CIVILIZAČNÍ HODNOTY

Základem civilizačních hodnot je zastavěné území, využívané především pro následující funkce:

Bydlení

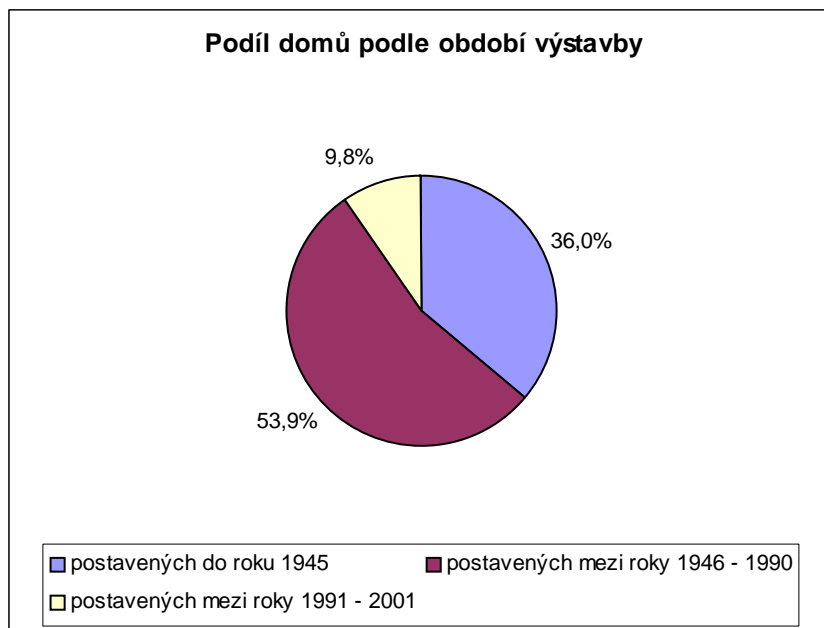
Vývoj počtu domů v obci celkem od počátku století, dle SLDB v níže uvedených letech, dokumentuje následující grafické vyjádření. Do roku 1950 se sledoval počet domů jako součet počtu obydlených i neobydlených domů (počet domů, které měly popisné číslo), od roku 1961 se jedná o domy trvale obydlené (domy využívané k rekreaci byly vyčleněny z domovního fondu). Počet domů od roku 1900 do roku 1950 stoupal, mezi lety 1950 a 1980 klesal, mezi lety 1980 a 2001 mírně stoupl celkově o 20,8 %. Celkově se mezi lety 1900 a 2001 počet trvale obydlených domů také zvýšil o 29,4 %.



Zdroj: ČSÚ

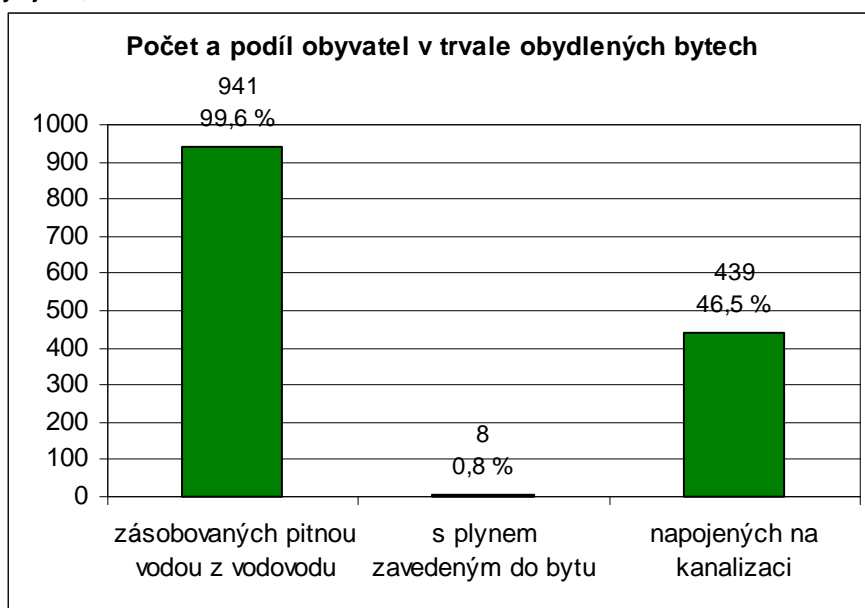
V obci dle SLDB 2001 (v současné době nejsou k dispozici jiná než tato již zastaralá data) bylo 264 trvale obydlených domů, počet trvale obydlených bytů byl 356, počet bytů sloužících pro rekreaci v neobydlených domech byl 58. Podíl neobydlených bytů z celkového počtu bytů činil 19,3 %. Na území obce převažuje bydlení v rodinných domech – podíl 97,2 % z celkového počtu domů.

Podíl trvale obydlených domů podle období výstavby ukazuje následující grafické vyjádření. Nejvyšší podíl mají domy postavené v období let 1946 - 1990 – 53,9 %, poměrně vysoký podíl mají i domy postavené do roku 1945. Tento údaj poukazuje na značné stáří domovního fondu, a tím i potřebu stávající domovní fond opravovat a modernizovat.



Zdroj: ČSÚ

Kvalitu bydlení v Koberovech dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. Z 356 trvale obydlených bytů je 99,6 % zásobovaných pitnou vodou (941 obyvatel), 0,8 % má plyn zavedený do bytu (8 obyvatel) a 46,5 % je napojených na kanalizaci (439 obyvatel). Průměrná obytná plocha na byt (v m²/ob.) je 57,71 m², na osobu je 21,50 m². Průměrný počet osob na byt je 2,65.



Zdroj: ČSÚ

Občanské vybavení

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna nabídka základního občanského vybavení v obci.



Zdroj: ČSÚ

Z údajů v ÚAP vyplývá pro obec Koberovy v této oblasti následující:

- obec má mírně podprůměrnou atraktivitu pro bydlení vzhledem k počtu dokončených bytů (9 bytů) v letech 2002 - 2006;
- obec je dobře vybavena technickou infrastrukturou – do obce je zaveden vodovod, plynovod i kanalizace s ČOV, což vytváří dobré předpoklady pro rozvoj bytové výstavby; z tohoto pohledu je významná úspěšnost projektu výstavby ojedinělého obytného souboru dvanácti rodinných domů a školicího střediska na bázi úsporné dřevoskeletové konstrukce v pasivním standardu. Rozvoj bytové výstavby by měl dále udržet příznivou věkovou strukturu obyvatelstva.

ÚP vychází z dosavadního vývoje, počítá se stabilizací ploch jak pro bydlení, tak pro rekreaci v rámci ploch bydlení - venkovské včetně stabilizace plochy bydlení v bytových domech. Dále využívá technické vybavenosti, která je na dobré úrovni pro další rozvoj bydlení a rekreace. S ohledem na jeho rozsah technickou infrastrukturu doplňuje.

Podnikatelská činnost, výroba a výrobní služby

Nejvýznamnějším ekonomickým subjektem v obci dle ÚAP je Euroglass Vráť, s.r.o., Petr Dušička a Čerpol. Ostatní firmy mají nejvýše 5 zaměstnanců.

Všechny podnikatelské subjekty lze zařadit do kategorie malého a středního podnikání.

Název firmy	Právní forma	Počet zaměstnanců	Předmět činnosti
Elektroprofit CZ, s.r.o.	s.r.o.	1 až 5	Elektroinstalace
BERNAT MOUNTING, a.s.	a.s.	6 až 9	Výroba zámků a kování
Bohumil Jakoubě - NAKLADATELSTVÍ	F.O.	1 až 5	Vydavatelství, fotograf. činnosti
František Pilecký - EVATEX	F.O.	6 až 9	Výroba stolních a podobných textilních výrobků pro domácnost
Euroglass Vráť, s.r.o.	s.r.o.	25 až 49	Výroba a zpracování ostatního skla
Čerpol	s.r.o.	10 až 19	Výroba skla
Jaroslav Dušička	F.O.	1 až 5	Výroba nástrojů a nářadí
Petr Novák	F.O.	20 až 24	Výroba a zpracování ostatního skla
Skloform Vráť	s.r.o.	1 až 5	Výroba nástrojů a nářadí
Vladimír Rutkovský	F.O.	1 až 5	Výroba nástrojů a nářadí

Zdroj: Databáze CREDITINFO, obchodní rejstřík; uvedené fyzické osoby nejsou zapsány v OR

Dle údajů z ČSÚ bylo v obci k 31. 12. 2010 celkem 277 ekonomických subjektů. Z toho 251 fyzických osob, 236 živnostníků a 26 právnických osob.

Dle ÚAP vyplývá pro obec v této oblasti následující:

- nezaměstnanost v obci v posledním období roste, lze předpokládat, že stále větší podíl ekonomicky aktivního obyvatelstva bude muset dojíždět za prací do okolních měst, což je podmíněno kvalitní veřejnou dopravou a dopravní dostupností;
- většinu podnikatelských subjektů lze zařadit do kategorie drobného a malého podnikání; v obci je velmi silně zastoupena kategorie pracujících na vlastní účet, tj. firem bez jediného zaměstnance;
- zemědělská výroba: v rostlinné výrobě se jedná o cca 10 zemědělců, v živočišné výrobě se jedná o dva zemědělce, rostlinnou výrobou kombinovanou se živočišnou výrobou (smíšené hospodářství) se zabývá cca 14 podnikatelů v obci a činnostmi v rostlinné a živočišné výrobě kromě veterinárních činností, tedy v oblasti terénních úprav zahrad, parků, sadů, jsou to 3 podnikatelé;
- nabídka pracovních příležitostí v obci je relativně omezená, obyvatelé proto dále vyjíždějí za prací zejména do Železného Brodu, Turnova a Jablonce nad Nisou; frekvence spojů v pracovní dny je vyhovující, uvedená sídla jsou dosažitelná veřejnou dopravou do 35 minut;
- další ekonomické subjekty na území obce:

Název firmy	Právní forma	Počet zaměstnanců	Předmět činnosti
DIECON, s.r.o.	s.r.o.	neuveďeno	Poradenství v podnikání
Intese, s.r.o.	s.r.o.	1 až 5	Zpracování dat, software, MO
STAJA, s.r.o.	s.r.o.	1 až 5	Restaurace
ELECOMP, s.r.o.	s.r.o.	1 až 5	Poradenství v podnikání
POWER ENERGY, s.r.o.	s.r.o.	neuveďeno	Účetní a auditorské činnosti a jejich revize; daňové poradenství
Základní škola	p.o.	6 až 9	Základní škola

Mateřská škola	p.o.	6 až 9	Předškolní výchova
Aleš Marek	F.O.	0	Obchod s motor. v.
Jahoko	s.r.o.	1 až 5	Maloobchod
Karel Bína TRAKO	F.O.	1 až 5	Silniční a nákladní doprava
Trastap	s.r.o.	6 až 9	Obkládání stěn, podlahy

Zdroj: Databáze CREDITINFO, obchodní rejstřík; uvedené fyzické osoby nejsou zapsány v OR

ÚP stabilizuje plochy pro podnikání – samostatně vymezené (plochy občanského vybavení, plochy výroby a skladování včetně zemědělské výroby a plochy smíšené výrobní). Všechny také rozvíjí občanské vybavení a nerušící výrobní služby a skladování připouští i v plochách bydlení - venkovské.

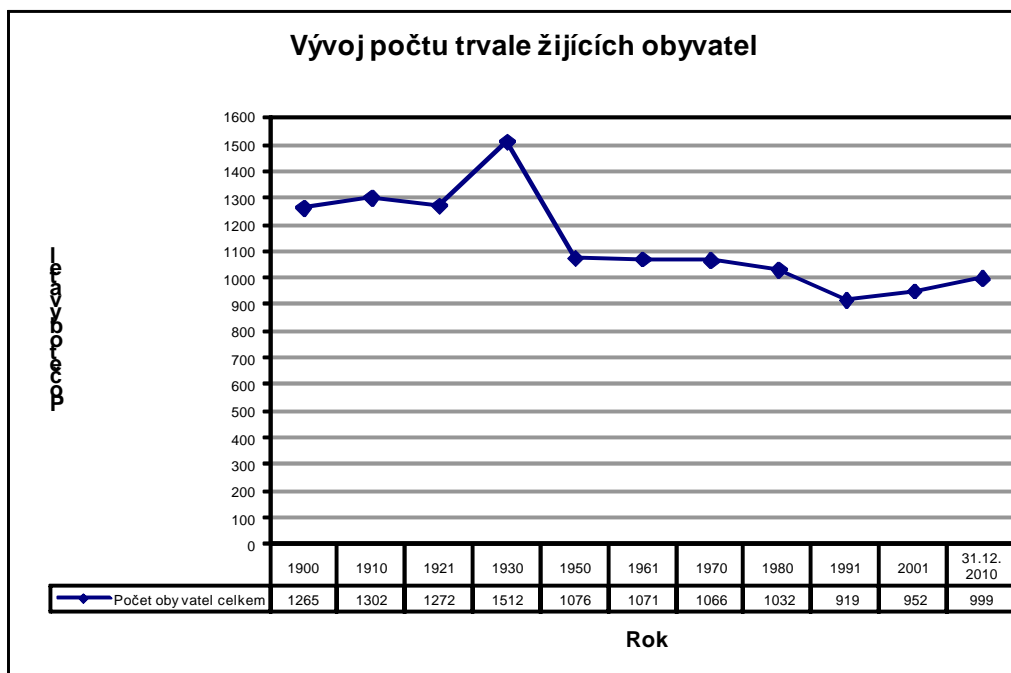
Civilizační hodnoty spočívají především ve stabilizovaných plochách zastavěného území. V obci jsou zastoupeny všechny základní funkce (bydlení, rekreace, občanské vybavení, výroba a skladování, dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství), které tvoří základní kostru civilizačních hodnot v území. V ÚP jsou respektovány a rozvíjeny vymezením nových ploch – viz část ad I.1.c) této kapitoly.

ad I.1.c)

URBANISTICKÁ KONCEPCE

Demografický vývoj

Jedním ze základních vstupů celkové urbanistické koncepce jsou demografické údaje o řešeném území. Vývoj počtu obyvatel dle statistických šetření (Sčítání lidu, domů a bytů – SLDB 1900 – 2001) a dle podkladů z Obecního úřadu Koberovy (k 31. 12. 2010) v níže uvedených letech celkem v obci ukazuje následující grafické vyjádření. Na začátku sledovaného období počet trvale žijících obyvatel mírně stoupl, mezi lety 1910 a 1921 klesl, mezi lety 1921 a 1930 výrazně stoupl o 15,8 %, poté vlivem válečných a poválečných událostí výrazně klesl o 28,8 %, od roku 1950 do roku 1991 počet dále trvale mírně klesal, mezi lety 1991 a k 31. 12. 2010 se počet mírně zvýšil o 4,7 %. Celkově mezi lety 1900 a k 31. 12. 2010 počet obyvatel klesl o 21 % (o 266 obyvatel).



Zdroj: ČSÚ

Vývoj počtu obyvatel v jednotlivých částech obce dle statistických šetření (SLDB 1900 – 2001) a dle podkladů z Obecního úřadu (k 31. 12. 2010) sleduje následující tabulka:

Rok	1900	1910	1921	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	31.12. 2010
Počet obyvatel celkem	1265	1302	1272	1512	1076	1071	1066	1032	919	952	999
Besedice	169	174	168	165	121	117	118	97	74	96	100
Hamštein	64	69	81	79	51	41	47	39	29	34	37
Chloudov	69	80	78	81	55	55	50	43	40	33	35
Koberovy	333	371	329	501	392	421	448	517	482	516	578
Michovka	170	174	183	191	146	141	156	124	110	97	85
Prosíčka	142	125	134	155	89	87	76	50	28	21	12
Vrát	167	176	183	222	151	143	113	116	117	125	122
Zbirohy	151	133	116	118	71	66	58	46	39	30	27

Zdroj: ČSÚ + OÚ

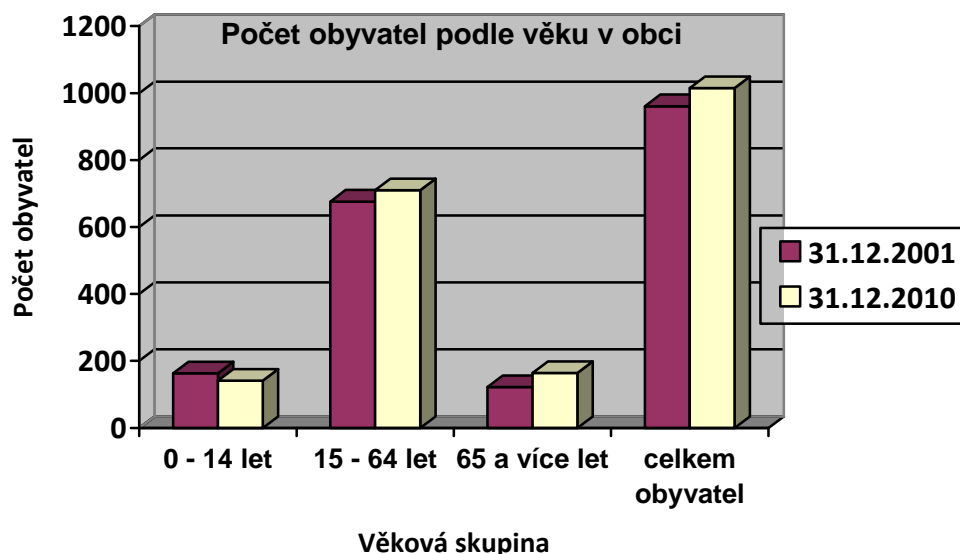
Počet obyvatel k 31. 12. mezi lety 2000 – 2010 a index stáří představuje následující tabulka. Mezi těmito lety se počet obyvatel zvýšil o 67 trvale bydlících obyvatel, zvýšila se ale i hodnota indexu stáří.

Počet/Rok	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010
Počet obyvatel celkem	948	961	957	958	971	981	984	1003	1035	1025	1015
z toho muži	474	476	477	477	484	485	480	495	510	507	506
z toho ženy	474	485	480	481	487	496	504	508	525	518	509
v tom ve věku 0 až 14 let	159	163	159	148	151	147	145	143	149	144	141
v tom ve věku 15 až 64 let	660	676	675	684	693	707	710	727	742	729	710
v tom ve věku 65 a více let	129	122	123	126	127	127	129	133	144	152	164
Index stáří	81,1	74,8	77,4	85,1	84,1	86,4	89,0	93,0	96,6	105,6	116,3

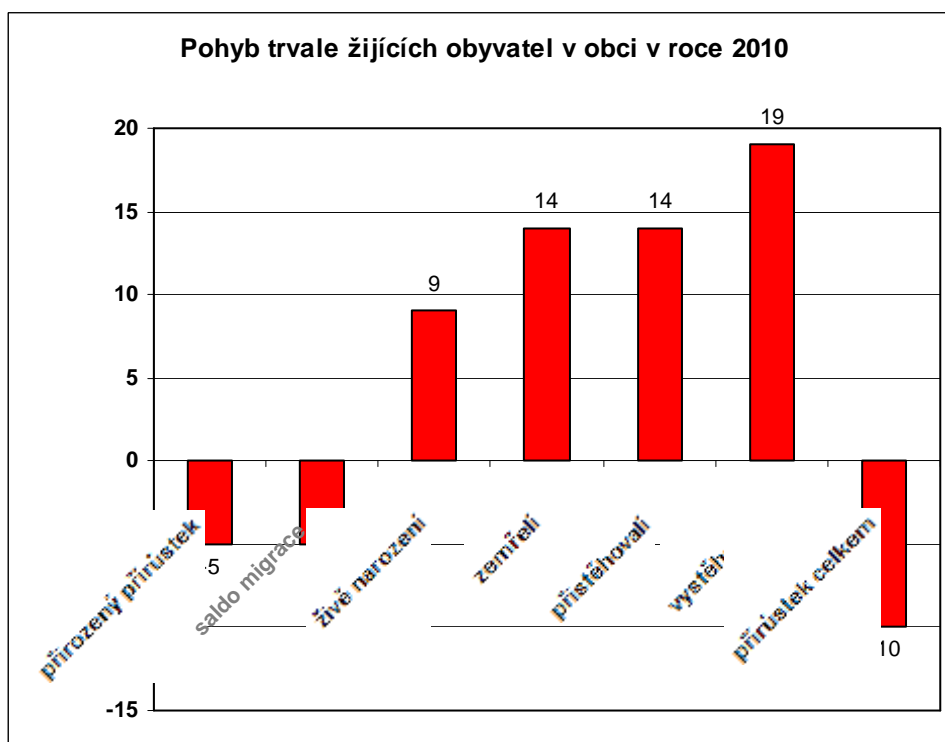
Zdroj: ČSÚ

V obci dochází k procesu – demografickému stárnutí, při němž se postupně mění struktura obyvatel takovým způsobem, že se zvyšuje podíl osob starších 60 let a snižuje podíl osob mladších 15 let, tj. starší věkové skupiny rostou početně rychleji než populace jako celek. Proces demografického stárnutí lze vyjádřit mimo jiné také indexem stáří. Hodnota indexu stáří je nepříznivá, při porovnání údajů došlo jako v Libereckém kraji i celé České republice ve sledovaném období ke zvýšení indexu (o 24,5) – k 31. 12. 2009 v obci na 100 obyvatel ve věku 0 - 14 let žilo 105,6 obyvatel ve věku 65 a více let (index stáří představuje podíl osob ve věku 65 a více let na 100 obyvatel ve věku 0 - 14 let). Počet obyvatel v předproduktivním věku (0 - 14 let) se za sledované období snížil, v produktivním (15 - 64 let) a v poproduktivním věku (65 a více let) se zvýšil.

Věková struktura obyvatel obce vykazuje nepříznivý stav i v porovnání s věkovou strukturou kraje i celé České republiky. Průměrný věk k 31. 12. 2010 je 41,1 a jeví se stejně mírně nepříznivě při porovnání údajů jako v kraji i ČR. Věkovou strukturu v obci k 31. 12. roku 2001 a 2010 ukazuje následující grafické vyjádření:



Populační vývoj v roce 2010, dle podkladů z ČSÚ, znázorňuje následující grafické vyjádření. Celkově došlo v obci k úbytku počtu obyvatel o 10.

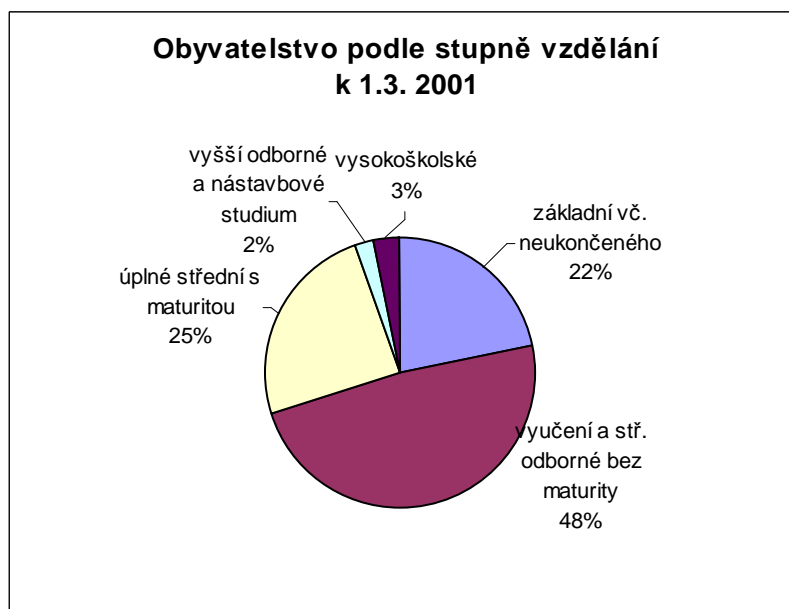


Zdroj: ČSÚ

Populační vývoj je výsledkem přirozené obnovy populace (rozením a vymíráním – přirozený přírůstek) a zároveň migrace (přírůstek či úbytek počtu obyvatel stěhováním). Při sledování populačního vývoje mezi lety 1971 až 2009 je možno vysledovat např. to, že k nejvyššímu přirozenému přírůstku došlo v roce 1971 (+ 13 obyvatel), k nejnižšímu došlo v roce 1993 (- 12 obyvatel), k nejvyššímu migračnímu přírůstku došlo v roce 2008 (+ 30 obyvatel), k nejnižšímu v letech 1972, 1976, a 1984 (- 21 obyvatel) a celkový přírůstek byl nejvyšší v roce 2008 (+ 32 obyvatel) a nejnižší v roce 1972 (- 26 obyvatel). V roce 1971 byl celkový, migrační i přirozený přírůstek počtu obyvatel kladný, v roce 2009 záporný. Nejvíce obyvatel v obci žilo v roce 1971 – 1085 osob.

V obci žije 96,43 % obyvatel s českou národností. Většina obyvatel je bez vyznání, jen 19,2 % obyvatel je věřících (převažuje příslušenství k římskokatolické církvi).

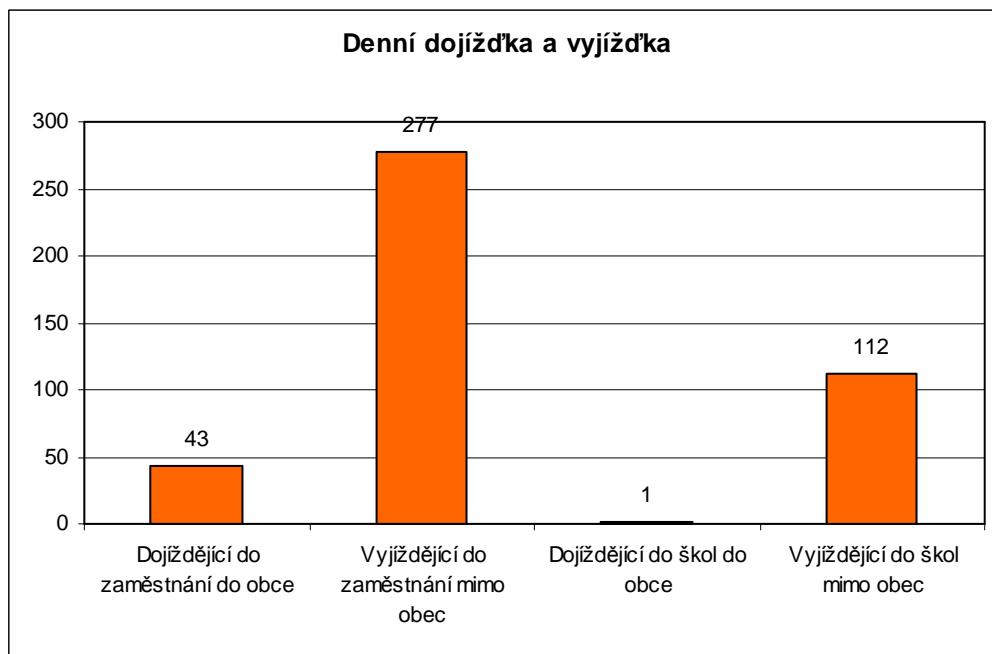
Vzdělanostní strukturu dle SLDB 2001 ukazuje následující grafické vyjádření. V obci žilo 793 obyvatel 15 letých a starších. Bez vzdělání a se základním vzděláním včetně neukončeného bylo 22 % obyvatel, vyučených a středně odborně vzdělaných bez maturity bylo v obci 48 % obyvatel, úplnou střední školu s maturitou mělo v obci 25 % obyvatel a vyšší odborné a vysokoškolské vzdělání 5 % obyvatel.



Zdroj: ČSÚ

V následujícím grafickém vyjádření je znázorněna denní dojíždka a vyjíždka dle SLDB 2001. Počet obyvatel celkem byl 952. Počet ekonomicky aktivních obyvatel byl 470.

Denně z obce z celkového počtu obyvatel vyjíždělo 58,9 % obyvatel za zaměstnáním z celkového počtu ekonomicky aktivních a 11,7 % obyvatel za vzděláním.



Zdroj: ČSÚ

Z údajů v ÚAP vyplývá pro Koberovy v této oblasti následující:

- obec plní převážně funkci obytnou, dále rekreační ve formě rodinné rekreace včetně ubytování a funkce drobné výroby;
- v obci se nacházejí specifické plochy – přírodně chráněná území využívaná pro rekreaci obyvatel a pro cestovní ruch;
- rozvojové tendence vykazuje obec hlavně v oblasti bydlení, rekreace v samotné obci a služeb;
- z hlediska rozvoje obce lze doporučit orientaci zejména na funkci bydlení a cestovní ruch;
- obec je výborně vybavena technickou infrastrukturou, jež vytváří předpoklady pro rozvoj bytové výstavby, která by měla dále udržet příznivou věkovou strukturu obyvatelstva;
- v obci je velice rozvinutý společenský život, zastoupený kulturními i sportovními aktivitami;
- v dlouhodobém výhledu je důležité počítat s potenciálem růstu poptávky po sociálních službách;
- obec je počtem trvale žijících obyvatel třetí největší obcí v ORP;
- dle výsledků sčítání lidu (1869 – 2001) žilo nejvíce obyvatel v obci v roce 1930 – 1512 obyvatel;
- mezi lety 2001 a 2008 (stav k 1. 1.) došlo celkově k růstu počtu obyvatel o 49 (za ORP Železný Brod došlo celkově k přírůstku o 236 obyvatel);
- v obci byla k 31. 12. 2007 příznivá věková struktura, index stáří i průměrný věk;
- v obci je kladný migrační přírůstek, ten vytváří předpoklady pro růst poptávky po místních službách;
- vzdělanostní struktura není příznivá, podíl obyvatel s vyšším a vysokoškolským vzděláním činí pouze 5,9 %, Koberovy jsou obcí s druhým nejnižším

- % vysokoškolsky vzdělaných obyvatel v ORP – 2,9 %, průměr za ORP – 5,9 %, průměr za Liberecký kraj - 7,0 %, zároveň jsou Koberovy také obcí s pátým nejnižším procentem obyvatel s nejvyšším dokončeným základním vzděláním – 21,8 %, stejnou hodnotu má i průměr za ORP;
- průměr za Liberecký kraj – 24,3 %.

Návrh rozvoje

Šetření v sociodemografické oblasti bylo provedeno podrobně v rámci doplňujících Průzkumů a rozborů, které sloužily jako podklad pro zpracování Zadání. Z těchto závěrů bylo vycházeno při zpracování celkové urbanistické koncepce ÚP se zohledněním aktualizovaných dat z ÚAP poskytnutých pořizovatelem v průběhu jeho zpracování.

Ze závěrů ÚAP vyplývá, že základním cílem ÚPD musí být příprava podmínek pro realizaci vyváženého, kontinuálního a udržitelného rozvoje území – posilování hospodářské a společenské soudržnosti při zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot.

Rozvoj obce, jako historicky stabilní součásti sídelní struktury kraje, se proto předpokládá především v rámci ZÚ, které je členěno na plochy s rozdílným funkčním využitím zobrazeným v Hlavním výkrese. Většina ploch je respektována, jen na vymezených plochách přestavby se navrhuje nové využití.

Pro dotvoření urbanistické kompozice jsou vymezeny zastavitelné plochy navazující většinou na ZÚ. Jejich rozsah a funkční využití vychází z uplatněných záměrů na provedení změn v území se zohledněním jeho hodnot a limitů využití.

Rozsah vymezených zastavitelných ploch dále vychází z předpokladu zvýšeného tlaku na využívání území s ohledem na polohu obce v SOB8, ROB4, ROS6.

Předkládaným návrhem urbanistické koncepce se potvrzuje kontinuita návrhů řešení v jednotlivých podkladech a dokumentacích, které novému ÚP předcházely. Dosavadní vývoj ukázal, že i po přehodnocení dosud platné ÚPD se potvrzují základní tendence rozvoje území, a to doplnění zastavitelných ploch pro bydlení, občanské vybavení, a to i formou přestaveb, ve vazbě na hodnoty území. Nové plochy bydlení jsou vymezeny v návaznosti na stabilizované plochy s důrazem na posílení, identifikaci a intenzifikaci dosud nevyužitých proluk. Dále se počítá s rozvojem sportovních aktivit ve vazbě na centrální část Koberov a s rozvojem dalšího občanského vybavení podporujícího rozvoj šetrných forem rekreace a cestovního ruchu.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Při zpracování koncepce ÚP byly vyhodnocovány možnosti lokalizace rozvojových ploch jak z hlediska širších územních vazeb, tak i potřeb obce a předkladatelů záměrů na změny využití území v konfrontaci s limity využití území a jeho hodnotami. Řešení přijaté v předkládaném ÚP bylo prověřeno v rámci pracovních jednání a vychází z dosud platné ÚPD, doplňujících P + R a ze schváleného Zadání.

Vzhledem k situování Koberov v atraktivním území s hodnotami přírodními a kulturními nadmístního významu se počítá s vyšším nárůstem obyvatel, a tím i s rozsáhlejší výstavbou, k níž přispívá i situování obce na hranici nadmístní rozvojové oblasti a osy. V současné době všeobecně narůstá zájem o stavební parcely.

Plochy pro rozvoj jsou voleny tak, aby veškeré negativní dopady navrhovaného řešení byly minimální. Všechny plochy navrhované pro rozvoj města jsou navrženy především v těsné vazbě na ZÚ. Využívá se tak možností jednoduchého napojení na

infrastrukturu obce (bez nutnosti dalších vyvolaných záborů ploch), v některých případech se navrhaným řešením rozvojových ploch zlepšují i podmínky v ZÚ.

Na základě výsledků řady zmíněných pracovních jednání a konfrontací v terénu byla celková koncepce řešení i urbanistické koncepce dovedena do uceleného invariantního řešení.

- Plochy bydlení – venkovské (BV)

Většina současné zástavby Koberov vykazuje smíšený charakter bydlení s doprovodnými funkcemi, resp. s přípustným využitím rekreace, občanského vybavení a výrobních služeb včetně zájmového chovatelství. Nové plochy téhož způsobu využití jsou vymezeny v návaznosti na ZÚ tak, aby dotvářely urbanistickou kompozici sídel projevující se zejména v dálkových pohledech a při zachování jejich identity mimo jiné vycházejících z požadavků kladených na územní plánování ve SOB8 Český ráj sever, kam spadá převážná část řešeného území. Jejich rozsah je dán i skutečností, že do území okrajově zasahuje rozvojová oblast ROB4 a rozvojová osa ROS6, pro které je území obce žadáným rezidenčním zázemím. K oblíbě území přispívá i morfologie terénu s optimální orientací ke světovým stranám s neobvykle hodnotnými dálkovými výhledy i s místy uzavřených interiérů, skalních měst a skalních bludišť.

Nové plochy pro BV se vymezují v k.ú. Besedice v částech Zbirohy: Z1B, Michovka: Z2B – Z7B, Besedice: Z8B – Z10B, Z11(a, b)B, Z12B – Z17B, v k.ú. Koberovy v částech Chloudov: Z31K, Koberovy: Z32K, Z33K, Z35K, Z36K, Z37aK, Z38K – Z40K, Z43(a, b)K, Z44K, Z46K – Z50K, Hamštejn: Z51K – Z52K a v k.ú. Vráť v částech Prosíčka: Z18V – Z21V, Vráť: Z22V – Z29V.

- Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Dnes existující plochy je třeba považovat za stabilizované. Pro zajištění zvýšeného zájmu souvisejícího s předpokládaným nárůstem počtu obyvatel a polohou řešeného území v okraji vymezených ploch a os rozvoje (viz ZÚR LK) se vymezují nové plochy navazující na současné s dobrým napojením na dopravní systém obce. V k.ú. Koberovy jsou rozvojové plochy navrženy pro podporu služeb v turistickém ruchu, ubytování a rekreaci. Obě jsou situovány do vyšších partií Hamštejna. Jedna (Z60K v části Hamštejn) bezprostředně navazuje na stabilizované plochy poskytující služby stravovací a ubytovací. Druhá plocha (Z61K v části Hamštejn) je vymezena přímo na vrcholu Hamštejna a je určena pro umístění rozhledny a navazujících drobných turistických služeb. Plochy v k.ú. Vráť jsou určeny pro další rozvoj přestavbové plochy (P2V v části Vráť) – plochy Z57V, Z58V (v části Vráť). Plocha Z59V (v části Vráť) je určena pro rozvoj v centru obce Vráť, včetně obnovy kaple.

- Plochy smíšené výrobní – smíšené výrobní (VS)

Současné plochy smíšené výrobní jsou stabilizovány a nově se navrhuje pouze jedna plocha pro další rozvoj (Z62K v části Koberovy). Tato plocha navazuje na stávající plochu smíšené výrobní a umožňuje její další rozvoj, a tím i nabídku pracovních míst.

- Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Plochy zemědělské výroby jsou stabilizovány a nově se rozvíjejí o jednu plochu (Z63B v části Michovka), která navazuje na stávající areál zemědělské výroby, a to tak, aby její umístění minimálně ovlivňovalo další rozvojové plochy (především pro bydlení).

- Plochy veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)

Na území obce jsou stabilizované plochy veřejných prostranství, která dotvářejí osobitý charakter zástavby. Pro její zachování a dotvoření se vymezují nové plochy pro toto využití. Plochy veřejných prostranství jsou stabilizovány a dále rozvíjeny návrhem ploch zeleně na veřejných prostranstvích. V k.ú. Besedice se jedná o dvě menší plochy uvnitř obce (Z64B, Z65B v části Besedice). V k.ú. Koberovy je větší plocha v centru obce v bezprostřední návaznosti na plochu tělovýchovy a sportu (Z68K v části Koberovy). Tato plocha by v budoucnu měla zvýraznit střed obce. Menší plocha pak lemuje jednu z bočních ulic (Z67K v části Koberovy). V k.ú. Vráť je nová rozvojová plocha umístěna k ploše občanského vybavení (Z66V v části Vráť) a bude sloužit k relaxaci, odpočinku a zároveň bude mít i funkci estetickou a krajinářskou.

- Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Současný systém pozemních komunikací je v zásadě vyhovující a v geomorfologicky složitém území v podstatě vyhovující pro obsluhu stávajících a části navržených ploch. Mimo hlavní komunikace je horší povrch, který vyžaduje ucelenějších oprav, než jen pouhé prodlužování životnosti stávajících povrchů (vyspravení výmolů a výtluků). Nové plochy silniční dopravy (ostatní komunikace) se navrhuje pro obsluhu nově navrhovaných rozvojových ploch (Z70B, Z71B v části Besedice, Z75K v části Koberovy, Z69B v části Michovka, Z72V v části Prosíčka), pro zkvalitnění přístupu k místnímu hřbitovu (Z73K, Z74K v části Koberovy) a pro zkvalitnění propojení Koberovy, –Hamštejn, včetně odstranění dopravních závad (Z86K).

- Plochy dopravní infrastruktury – dopravní vybavení (DV)

Plochy dopravního vybavení – parkoviště jsou stabilizovány. Pro podporu využití přírodního a rekreačního potenciálu území byly navrženy rozvojové plochy. Plocha Z76B (v části Besedice) se navrhovala souběžně u komunikace pod Suchými skalami a byla určena především pro horolezce, kteří využívají lezeckých terénů Suchých skal a pro další návštěvníky tohoto atraktivního místa. Plocha Z77K (v části Hamštejn) byla navržena pod sjezdovou tratí na svahu Hamštejna. Byla určena nejen pro zimní návštěvníky, ale měla umožňovat i parkování pro cyklisty a další návštěvníky území v ostatním období roku.

Obě plochy byly po společném jednání vypuštěny.

- Plochy dopravní infrastruktury – cyklostezka, pěší stezka (DX)

Plocha Z87V (DX) je vymezena pouze v k.ú. Vráť a její návrh vyplývá z vymezeného multifunkčního turistického koridoru – Koridor Jizera (D41A), který je obsažen v ZÚR LK.

- Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Stávající plochy technické infrastruktury jsou stabilizované. Pro další rozvoj obce a zkvalitnění zásobování obce pitnou vodou a zajištění likvidace splaškových vod se navrhuje nové rozvojové plochy. V k.ú. Besedice jsou vymezeny plochy pro rozvoj vodojemů, tlakové stanice a plocha pro ČOV (Z78B, Z79B v části Zbirohy a Z80B v části Michovka). V k.ú. Vráť jsou vymezeny plochy pro ČOV (Z82V, Z83V v části Vráť).

- Plochy technické infrastruktury – odpadové hospodářství (TO)

Plocha odpadového hospodářství (Z84B v části Besedice) je určena pro ukládání inertního odpadu, který je možno dále v budoucnu znovu využít (např. ke zpevnění nebo urovnání povrchu). Tato plocha je převzata z dosud platné ÚPD a před jejím znovunavržením byla plocha odborně přehodnocena (z pohledu dostupnosti, ochrany přírody a krajiny a obecné ochrany životního prostředí).

VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Plochy bydlení – venkovské (SV)

Plocha P4B (v části Besedice) v k. ú. Besedice je vymezena pro přestavbu plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední na plochu bydlení – venkovské. V této ploše se doporučují služby spojené s cestovním ruchem kombinované s bydlením.

Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední (OVM)

Plocha P2V (v části Vráť) v k. ú. Vráť je vymezena pro přestavbu plochy smíšené výrobní na plochu občanského vybavení – veřejná infrastruktura a komerční zařízení malá a střední. Plocha je určena pro poskytování sociálních služeb.

Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)

Plocha P3K (v části Koberovy) v k. ú. Koberovy je určena pro přestavbu stávajících sportovních ploch, bude zde postavena nová budova tělocvičny, sportoviště včetně souvisejících služeb a přílehlých technických zařízení.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)

Plocha P5 v k.ú. Besedice a k.ú. Vráť pro optimalizaci železniční tratě Turnov – Semily.

VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

ÚP hájí stávající plochy na veřejných prostranstvích (ZV), které jsou součástí sídelní struktury a spoluvytvářejí její estetickou a krajinářskou hodnotu. Nově jsou vymezeny plochy Z64B, Z65B, Z67K, Z68K a Z66V, které doplňují plochy zeleně na veřejných prostranstvích.

Menší plochy nelesní zeleně (NN) jsou navrženy i v dalších místech při hranicích zastavěného území, a to s cílem diverzifikace okraje zastavěného sídla a udržení rozvolněnosti přechodu zástavby do volné krajiny. Tyto plochy jsou zařazeny do ploch změn v krajině.

VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V ÚP se na základě územních průzkumů a následných rozborů včetně proběhlých jednání stanovuje pro plochy Z11(a,b)B, Z12B, Z33K, Z34K, Z36K, Z37aK, Z40K, Z43(a,b)K, Z44K, Z46K a Z75K podmínka pro rozhodování o změně jejich využití prověřením územními studii. Důvodem je rozsah ploch a složitost problematiky v hodnotném území, i když mimo plochy s nejcennějšími hodnotami. Zároveň se navrhuje tyto studie zpracovat do 5 let od vydání nového ÚP, aby v rámci případné aktualizace ÚP mohla být přehodnocena i nutnost pořízení těchto územních studií.

Doporučuje se, aby územní studie diferencovaně ve větší či menší míře řešily:

- uspořádání pozemků s rozdílným způsobem využití v příslušných plochách,
- dopravní systém území a jeho napojení na organismus obce včetně dopravy v klidu (parkoviště) a nemotorové dopravy,
- možnosti přeložení a doplnění sítí technické infrastruktury umožňující optimální využití plochy pro navrhované funkce,
- koordinaci se všemi hodnotami dotčeného území a limity jeho využití,
- určení hranice zástavby a návrh podmínek prostorového uspořádání staveb včetně ozelenění,
- pořadí změn v území (etapizace).

ad I.1.d.)

KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

ad I.1.d.1)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

ad I.1.d.1.1)

SILNIČNÍ DOPRAVA

Silniční síť

Silniční síť je tvořena silnicí II. třídy - II/282 (Železný Brod – Koberovy – Rovensko pod Troskami) a silnicemi III. třídy - III/2832 (Malá Skála – Zbirohy – Turnov), III/28214 (Besedice – Michovka), III/28216 (Koberovy – Malá Skála), III/28212 (Koberovy – Loučky), III/28213 (Koberovy), III/28215 (Líšný – Koberovy – Smrčí), III/28211 (Koberovy – Loučka – Klokočí).

Základní síť je stabilizována, rozsah lze omezit na odstranění dílčích problémů bez územních nároků.

Intenzity silniční dopravy a kategorizace silnic

Intenzita dopravy je sčítána na pátešní komunikaci II/282 (Železný Brod – Koberovy – Rovensko pod Troskami) s údajem 1867 voz/24 hod. (r. 2010).

Kategorizace silniční sítě je stanovena na základě „Normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy“, kterou schválilo Zastupitelstvo Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK ze dne 16. 3. 2004.

Návrhové kategorie silnic:

II/282, III/28211, III/28212, III/28213, III/28214 a III/2832 – S 7,5/60,

III/28215 – S 7,5/60 (v úseku mezi křižovatkami se silnicemi II/282 a III/28216) a S 6,5/50 (ve zbývajícím úseku do Líšného a od křižovatky se silnicí II/282 směrem do Záhoří – silnice III/2921),

II/28216 – S 6,5/50.

Ochranná pásma

V ÚP jsou respektována ochranná pásma silnic II. a III. třídy mimo ZÚ, která podle zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích v platném znění, dosahují vzdálenosti 15 metrů od osy vozovky.

Síť ostatních komunikací

Současná síť ostatních komunikací se ÚP nemění. Plochy silniční dopravy se dále rozvíjejí doplněním nových ploch (Z69 – Z70B, Z72V a Z75K), které mají zajistit zpřístupnění nových rozvojových ploch. Pro zkvalitnění přístupu ke stávajícímu hřbitovu v Koberovech jsou navrženy nové komunikace (Z73K, Z74K), které zároveň z části zpřístupní přilehlé navržené plochy rozvoje. Pro dopravní napojení plánovaného vodojemu Obce Líšný se navrhuje nová komunikace (Z71B) při severní hranici k.ú. Besedice. Pro zkvalitnění propojení částí Koberovy a Hamštejn, včetně odstranění dopravních závad, se vymezuje úprava – rozšíření komunikace (Z86K) v souladu s dosud platnou ÚPD obce.

Odstavná a parkovací stání

Odstavování a parkování vozidel je a bude řešeno vždy v rámci vlastních ploch nebo objektů pro bydlení či rekreaci nebo ve vymezených plochách občanského vybavení.

Současné plochy parkovišť se nemění – podrobně viz odůvodnění vymezení zastavitelných ploch (DV).

Hromadná doprava

Veřejná autobusová doprava je provozována v území obce na celé silniční síti.

Koncepce ÚP nebrání úpravám a doplnění sítě hromadné dopravy, která nemá žádné územní nároky.

ad I.1.d.1.2)

ŽELEZNIČNÍ DOPRAVA

Do řešeného území zasahuje pouze na severním a západním okraji (trať 030 Turnov – Železný Brod) bez vlastní vlakové zastávky. Nejbližší stanice jsou Malá Skála, Líšný a Železný Brod.

ÚP nemění její trasu ani nenavrhuje novou zastávku, avšak umožňuje její intenzifikaci – optimalizaci v rámci současné plochy.

ad I.1.d.1.3)

NEMOTOROVÁ DOPRAVA

ÚP vychází ze současných značených turistických cest pro pěší, které jsou v maximální míře odděleny od tras motorové, ale i cyklistické dopravy.

Hlavní turistická trasa (červená) je zároveň Zlatou stezkou Českého ráje a území protíná zhruba západovýchodním směrem. Propojuje turisticky atraktivní místa a prochází i obcí Koberovy. Do území vstupuje od Malé Skály, jižně míjí kótu Sokol a přes Besedice směřuje do Koberov, z nichž jde prudkým výstupem na Hamštejn a území zde opouští. V úseku Besedice – Koberovy je vedena souběžně se silnicí. V ostatních úsecích vede po pěšinách nebo polních a lesních cestách. Z jihu vstupuje do Koberov modře značená trasa vedoucí dále západním směrem po severním okraji Suchých skal směrem do Malé Skály. Druhá modře značená trasa vede západní částí území od Malé Skály na Zbirohy. Zeleně značená trasa prochází územím od Železného Brodu okrajem Vráta k Besedicím a přes Kalich do Zbiroh. Kratší zelená trasa vede z Prosíček k Líšnému. Žlutě značená trasa vede z Besedic přes Michovku a dále k jihu do Splazů. Druhá žlutě značená trasa je okružní a vede skalními městy Besedických skal a Chléviště s odbočkou na vyhlídku Kalich. Tato stezka je zároveň využita k osvětě o území a je podél ní vedena trasa Naučné stezky Besedickými skalami. Současný stav stezek je pro poznávání území a ochranu jeho hodnot dostačující. Drobná vylepšení pěší obslužností lze doporučit pouze ve vyznačení krátkých propojek mezi stávajícími trasami.

Cyklistické trasy jsou v řešeném území vytyčeny a vyznačeny. Pro jejich vedení je využito především komunikací III. třídy.

Červeně značená trasa č. 4006 vstupuje do území od Rakous a vede přes Zbirohy, Besedice do Koberov a dále na jih do Prackova. Zeleně značená cyklotrasa č. 4099 vstupuje do území od Malé Skály a okolo Suchých skal a přes Besedice opouští území směrem na Loučky.

Zbylé cyklotrasy č. 4170 a 4175 neprocházejí centrální částí řešeného území, ale jsou nepostradatelným cyklistickým propojením do okolních míst. Trasa č. 4170 vede po komunikaci souběžně s tokem Jizery od Rakous přes Zbirohy směrem k Malé Skále. Trasa č. 4175 vede přes Chloudov na Vráta a Prosíčka a odtud mimo území do Líšného. V sedle pod Chloudovem je odbočka směrem do Železného Brodu.

Současná síť cyklotras je z hlediska napojení na plánovaný Multifunkční turistický koridor Jizera (ZÚR LK) dostatečná. Pro jejich efektivnější využití by bylo vhodné do budoucna trasy vzájemně propojit a vytvořit fungující síť s možností využití hodnot území, především krajinářsky zajímavých rozhledových poloh (Hamštejn), kde by bylo vhodné propojit trasu č. 4006 s trasou č. 4175. V ÚP je pak navrženo propojení středu obce Koberovy se sousedním územím obce Loučky.

Současná síť cyklotras a turistických stezek je dostatečná k tomu, aby mohla být z části využita nebo napojena na připravovaný projekt Greenway Jizera a zároveň byl splněn požadavek na zabezpečení vytyčení multifunkčního koridoru Jizera, jehož realizací by bylo území dálkově napojeno nemotorovým typem dopravy na místa vzdálenější (např. Turnov, Semily), a to plochou (Z87V) pro cyklostezku, pěší stezku.

ad I.1.d.1.4)

VERTIKÁLNÍ DOPRAVA

Vertikální doprava na území obce Koberovy je zastoupena pouze lyžařskými vleky, a to v částech Hamštejn, Vráta a Prosíčka. Tato zařízení slouží k dopravě uživatelů sjezdových tratí.

V ÚP se nenavrhuje rozšiřování této dopravy ani ploch sjezdových tratí, pro něž by byla tato doprava nutná.

ad I.1.d.1.5)

OSTATNÍ DRUHY DOPRAVY

Ostatní druhy dopravy se v území nevyskytují ani se ÚP nevymezují.

ÚP připouští nemotorovou vodní dopravu (např. vodácké splouvání) na plochách vodních a vodohospodářských. V řešeném území se v podstatě jedná pouze o plochu patřící toku Jizery.

ad I.1.d.2)

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ad I.1.d.2.1)

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

Pro zpracování koncepce zásobování vodou je především použito informací z materiálů PRVK Lk a ÚAP a je vycházeno ze schváleného Zadání.

Zhodnocení současného stavu, návrh rozvoje zásobování vodou

Zdrojem zásobování pitnou vodou pro Koberovy bylo původně prameniště u vodojemu, dle ÚPD Koberovy dvě vrtané studny KH 1 a KH 2, dále dvě starší kopané studny S 1 a S 2. Toto prameniště je v současné době mimo provoz. Dle ÚAP současným zdrojem vody je vrt KH 3. Dalším zdrojem vody dle PRVK Lk je zářez Besedice, odkud je voda přiváděna do odkyselovací stanice a dále do vodojemu 14 m³ (terén 436,60 m n. m.), odtud čerpací stanicí 2,5 l/s do vodojemu Michovka 50 m³ (464,17/461,45 m n. m.), dále do vodojemu Koberovy II. 50 m³ (469,60/467,50 m n. m.). ÚP umožňuje jeho rozšíření o 1 komoru 50 m³. Mimo provoz je vodojem Koberovy I. (zrušen). Na vodovod je napojeno 87 % obyvatel. Systém se rozšiřuje z důvodu zajištění zásobování pitnou vodou rozvojových ploch.

Majitelem vodovodu je SVS, a.s., provozovatelem Severočeské vodovody a kanalizace, a.s., Vratislavice nad Nisou – Liberec.

Besedice mají realizovaný vodovodní systém, zdrojem vody je zářez o vydatnosti 0,4 l/s, odkyselovací stanici 25 m³ (terén 456,68 m n. m.), odtud vede potrubím DN 50 mm do vodojemu Besedice 30 m³ (510,92/508,62 m n. m.). Z vodojemu je veden hlavní zásobní řad DN 60 mm. Napojeno je 77 % obyvatel. V Besedicích se počítá s ČS na stávajícím vodovodním řadu a s posílením vodního zdroje.

Chloudov má vlastní vodovod, zdrojem je zářez o vydatnosti 0,1 l/s (není v majetku SVS a.s. a v provozování SčVH a.s.). Ze zdroje je vedena voda do VDJ 25 m³, dále rozváděna vodovodní sítí z roku 1932. Dle PRVK Lk bude potřebná rekonstrukce novými řady DN 50.

Michovka má vodovod se zdrojem – zářez o vydatnosti 0,2 l/s, čerpací stanicí s akumulací 14 m³ (terén 436,66 m n. m.), odtud je veden řad DN 90 mm do vodojemu Michovka 50 m³ (464,17/461,45 m n. m.). Z vodojemu Michovka je výtlačným řadem dopravována pitná voda do vodojemu Koberovy II. Zásobní řady jsou LTH 80 mm, některé úseky byly nahrazeny potrubím PE 90, další vodovodní síť dle PRVK Lk bude nutné rekonstruovat ze 30 %.

Prosíčka mají vodovod společně s částí Vrat. Voda je jímána v bývalé důlní štolě kameninovým děrovaným potrubím průměru 100 mm v délce 41 m. Vydatnost zdroje je 0,5 l/s, voda je vedena do odkyselovací stanice s akumulační nádrží 30 m³ (terén 376,96 m n.

m.), odtud čerpáním výtlačkem DN 80 mm do vodojemu Vráť 50 m³ (500,28/497,38 m n. m.). Zásobní řad z vodojemu je LTH DN 110 mm, vodovodní síť PE 100 mm, 110 mm a DN 80 mm do části Vráť. Napojeno na vodovod je 93 % obyvatel. Do provozu uveden v r. 1951. Ve Vráťu se počítá s doplněním systému. Prameniště Koberovy – Vráť je nutno opravit.

Hamštejn a Zbirohy jsou zásobovány pitnou vodou individuálně ze studní, vydatnost studní je většinou nedostatečná (Hamštejn). Dle PRVK Lk bude zásobování pitnou vodou i nadále individuální. V poslední době pro menší část Hamštejna byl proveden vodovodní řad napojený na vodovod od Koberov.

V souladu s dosud platnou ÚPD jsou navrženy plochy pro dva vodojemy o objemu 50 m³, uváděné pod indexem VDJ 1 a VDJ 2 Zbirohy. Tyto návrhy jsou vedeny jako veřejně prospěšné stavby. U vodojemu VDJ 1 bude realizována čerpací stanice a odtud zásobní vodovodní řad pro zásobování stávající zástavby směrem k části Besedice. Tento systém bude napojen na zásobní vodovodní řad vedený ze zdrojů pro Turnov (prameniště Kalich) pro skupinový vodovod Turnov.

V místech, kde je realizován vodovod, bude stávající vodovodní síť rozšířena prodloužením vodovodních řadů k hranicím navrhovaných ploch (plochy změn).

Do severní části řešeného k.ú. zasahuje výtlačný řad V 1 PE 100 vedený z vodojemu Libentiny do nového vodojemu pro vodovodní systém obce Lišný. Zásobování této obce není řešeno ze systému obce Koberovy.

Přehled vodovodů včetně zdrojů pitné vody s rozhodnutím o ochranných pásmech

Název	rozhodnutí	ochr. pásmo
Koberovy – Besedice	OkÚ Jablonec n/N	I. stupně
	RŽP	
	ŽP1024/1993/235.1 ze dne 18. 10. 1993	II. stupně – vnitřní II. stupně – vnější
Koberovy – Michovka	OkÚ Jablonec n/N	I. stupně
	RŽP	
	ŽP1025/1993/235.1 ze dne 18. 10. 1993	II: stupně – vnitřní II. stupně - vnější
Koberovy – Vráť	ONV Jablonec n/N	I. stupně
	OVHL Vod. 1439/66 ze dne 28. 8. 1968	
Koberovy - vrt KH3	OÚ Jablonec n/N	I. stupně
	RŽP	II. stupně – vnitřní
	ŽP1224/1991/235.1	II. stupně – vnější
	ze dne 27. 11. 1991	zachováno původní pásmo pro vrty KH 1,2 a studny S 1,2

Přehled vodojemů a zdrojů vody

VDJ Besedice	30 m ³	510,92/508,62 m n. m.	zdroj	zářez Besedice	vyd. 0,4 l/s
VDJ Chloudov	25 m ³	472,02/470,22 m n. m.	–,-	Chloudov	vyd. 0,1 l/s

VDJ Vráť	50 m ³	500,28/497,38 m n. m.	důlní štola vyd. 0,5 l/s
VDJ Michovka	50 m ³	464,17/461,45 m n. m.	zdroj zářez vyd. 0.2 l/s
VDJ Koberovy II.	50 m ³	469,60/467,50 m n. m.	vrt KH 3
VDJ Koberovy I.	50 m ³		mimo provoz

Pro stabilizaci vydatnosti a posílení vodárenských zdrojů se doporučuje zpracování samostatné hydrogeologické studie, která vyhledá, posoudí a navrhne prostory možných zdrojů pitné vody s cílem pokrytí potřeby pitné vody pro budoucí generace.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude řešeno dovozem cisternami ze zdroje Václaví ve výši 15 l /os/den doplněné balenou vodou. Stávající studny po posouzení příslušným hygienikem lze využít dočasně jako zdroj pitné vody nebo jako zdroj vody užitkové.

Ochranná pásma

OP vodovodních řadů dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP u zemních vodojemů je obvykle 1,0 až 2,0 m od paty svahu náspu nebo oplocení jejich pozemků.

ad I.1.d.2.2)

ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADNÍCH VOD

Popis stávajícího stavu

Koberovy mají realizovanou jednotnou kanalizační síť a mechanicko-biologickou ČOV typu MČOV III/VHS (výrobce VHS Ústí nad Labem) z roku 1987 se současným přítokem odpadních vod 84 m³/d, BSK₅ 33,6 kg/d, dále lokální ČOV v jižní části obce (biologický septik a kořenová čistírna). Odvoz kalů z čistíren na ČOV Železný Brod. Dle platné ÚPD Koberovy kapacita ČOV je výrobcem udávána na 650 EO pro množství odpadních vod 90 m³/den. Na kanalizaci je dle PRVK Lk a ÚAP napojeno 78 % obyvatel.

Hamštejn nemá soustavnou kanalizační síť, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích a v bezodtokových jímkách. Tento systém zneškodňování odpadních vod zůstane i nadále zachován.

Besedice nemají soustavnou kanalizační síť, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích a v bezodtokových jímkách.

Michovka kanalizační systém nemá, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích a v bezodtokových jímkách. Kaly jsou vyváženy na ČOV Železný Brod.

Chloudov nemá soustavnou kanalizační síť, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích 50 % do podmoku a v bezodtokových jímkách 50 %. Kaly jsou vyváženy na ČOV Železný Brod.

Prosíčka nemají soustavnou kanalizační síť, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích 50 % a v bezodtokových jímkách 50 %.

Vrát nemá soustavnou kanalizační síť, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích 50 % a v bezodtokových jímkách 50 %. Kaly jsou vyváženy na ČOV Železný Brod.

Zbirohy nemají soustavnou kanalizační síť, odpadní vody jsou čištěny individuálně v septicích 50 % vyústěno do potoka a 50 % v bezodtokových jímkách. Kaly jsou vyváženy na ČOV Železný Brod.

Návrh zneškodňování odpadních vod

Koberovy – doplnit kanalizační síť, provést rekonstrukci nevyhovujících úseků kanalizačních stok a na základě navrhované zástavby posoudit kapacitu stávající ČOV. Pro jižní část u stávající ČOV (kořenová čistírna) realizovat čerpací stanici s výtlačným řadem vedeným východním směrem podél hranice k.ú. vyústěné do poslední kanalizační šachty stávající kanalizace.

Dle ÚAP je pro Besedice a Michovku navrhována společná ČOV umístěná na jihozápadním okraji Michovky pod bývalým kravínem. Vzhledem k tomu, že v okolí není žádný vodní tok, bude nezbytné vybavit odtok třetím stupněm čištění. Kanalizační síť bude oddílná splašková. Dle platné ÚPD je kapacita ČOV navržena pro kapacitu 50 m³/den.

Dle ÚAP je pro Vrát navržena oddílná kanalizace zakončená na ČOV v severozápadní části obce, v údolí nad Vrátským potokem. Původní kapacita ČOV dle studie byla vyčíslena na 20 m³/den, dle platné ÚPD je doporučována kapacita na 30 m³/den.

Prosíčka, Chloudov a Zbirohy budou dle PRVK Lk odpadní vody čistit i nadále individuálně, navrhuje se stávající septiky nahradit žumpami, eventuálně za podmínek hydrogeologického posouzení a posouzení hygienika navrhovat malé DČOV, pokud bude pro zaústění vyčištěných vod dostupný vhodný vodní tok jeho vodností.

ÚP počítá pro Chloudov s oddílnou kanalizací zakončenou na ČOV v údolí Zbytského potoka společnou pro nejsevernější část Koberov.

Dešťové vody dle ÚAP budou odváděny stávajícími příkopy, místy zakrytými do místních vodotečí. Dešťové vody ze zpevněných ploch stabilizovaných a navrhovaných ploch změn je třeba pro zachování vodního režimu v území vyústovat v maximální míře do terénu.

Ochranná pásma

OP kanalizačních stok dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, jsou vymezena vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí do průměru 500 mm včetně 1,5 m, nad průměr 500 mm 2,5 m. OP ČOV je stanovováno dle použité technologie, klimatických poměrů daného místa, nebo i zakrytím vzhledem k nadmořské výšce řešeného území.

ad I.1.d.2.3)

ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Provozovatelem energetického systému je ČEZ Distribuce, a.s., Děčín. Zásobování řešeného území elektrickou energií je realizováno 12 elektrickými stanicemi (TS) 35/0,4 kV, které se podílejí na zásobování obyvatelstva a služeb s celkovým instalovaným transformačním výkonem 4120 kVA. Podnikatelský odběr s vlastní elektrickou stanicí není v dané lokalitě realizován.

Seznam stávajících el. stanic

Číslo stanice	Název stanice	Druh zařízení	Rok výstavby	Majitel
924	Koberovy - u ZD	příhradová	1977	ČEZ
925	Koberovy - Školka	příhradová	1991	ČEZ
926	Koberovy - Hamštein	příhradová	1977	ČEZ
929	Koberovy – u Kovárny	příhradová	1977	ČEZ
917	Koberovy – Na potoce	příhradová	1977	ČEZ
5049	Koberovy - Chloudov	2sl.- bet.	1996	ČEZ
916	Vrát - Mundálov	příhradová	1977	ČEZ
918	Vrát – U kravína	příhradová	1977	ČEZ
923	Prosíčka	příhradová	1977	ČEZ
922	Besedice - obec	2sl.- bet.	1965	ČEZ
920	Michovka	příhradová	1977	ČEZ
1051	Rakousy - Dolní Zbirohy	příhradová	-	ČEZ

OP je stanoveno obecně platným předpisem.

Rozvod systému VN

Současné zásobování řešeného území el. energií nevykazuje zásobovací problémy. Rozvod systému 35 kV je výkonově orientován na TR 110/35 kV Jeřmanice. Téměř v celém řešeném území je proveden rozvod nadzemním vedením VN, mimo propojení VN systému mezi obcí Líšný a částí Besedice, které je řešeno zemním kabelovým vedením VN.

Za velmi exponovaný prostor, který je nutno řešit z hlediska narušení stávajícím nadzemním rozvodem systému VN v obci Koberovy, je vedení VN mezi TS 925 (Školka) a TS 926 (Hamštein). S ohledem na rozvoj území je nutné zvážit kabelový rozvod sítě VN. Současné výkonové požadavky obyvatelstva a drobných podnikatelských aktivit zásobovaných ze sítě NN lze zajistit ze stávajících el. stanic. V případě vyšších výkonových požadavků zvýšením transformačního výkonu v TS, případně realizací další el. stanice. Koncepce zásobování nadzemním systémem 35 kV zůstane i ve výhledu zachována. Situaci v zásobování el. energií lze shrnout konstatováním, že řešené území je plošně pokryto a zařízení bude nutno pouze obnovovat a místy dle potřeb rozvoje území rozšířit.

Rozvod systému NN

Rozvodný systém NN je provozován normalizovanou napěťovou soustavou 230/400 V, 50 Hz, TN-C, AC. Obec má malý podíl spotřeby el. energie v oblasti el. vytápění v bytové sféře. Rozvod systému NN je z podstatné části proveden nadzemní sítí. Kabelizace systému NN je uplatněna především u nové bytové výstavby a v ucelené zástavbě. Technická úroveň stávající NN sítě je s ohledem na členitost terénu v některých sídlech a úsecích řešeného území rozdílná. Těžkosti v zásobování elektrickou energií jsou především v okrajových částech osídlení, jmenovitě v prostoru Dolní Zbirohy, Michovka, Vrát a Chloudov, kde rozvod NN sítě je průřezově slabě dimenzován a někde odpovídá ještě počátkům elektrifikace území.

Návrh rozvoje území

Návrh rozvoje řešeného území je zaměřen především na posílení bytové výstavby s doplněním občanského vybavení a výrobních aktivit menšího rozsahu. Návrh zásobování elektrickou energií je zaměřen na zajištění způsobu zásobování a rozvoj energetického systému, případně na stanovení omezujících požadavků v souvislosti s platností zákona

č. 458/2000 Sb., § 46. Z hlediska výhledové potřeby elektrické energie je rozhodující způsob vytápění. Území je plynofikováno a počítá se s jeho rozšířením. S ohledem na tuto skutečnost lze u nové výstavby předpokládat minimální uplatnění el. vytápění.

Zásobování el. energií zůstane i ve výhledu nezměněno, tj. systémem 35 kV z vedení výkonově zajištěného z TR 110/35 kV Jeřmanice.

Koberovy

Současný rozvod nadzemního vedení VN pro TS 929 v severozápadní části výrazně zasahuje do rozvojových ploch výstavby. Pro výkonové posílení místní sítě NN v souvislosti s novou výstavbou se navrhuje vložit do vedení VN pro stávající stanici TS 929 jednosloupovou TS-T1. Zásobování rozvojových ploch elektrickou energií v jižní části řešeného území si vyžádá realizovat (druhou el. stanicí) TS-T2. S ohledem na území uzavřené stávající zástavbou je nutné řešit navrhovanou TS-T2 jako kabelovou, včetně kabelového přívodu VN. Přívodní kabelové vedení bude napojeno na systém VN v prostoru stávající TS 929.

Hamštejn

Zásobování navrhované výstavby elektrickou energií bude řešeno z rozvodného systému sítě NN. Rozvoj území si vyžádá rozšíření sítě NN. Vzhledem k tomu, že současný rozvod NN je dožitý, vyžaduje celkovou obnovu nejen s přihlédnutím k současnému stavu, ale i k rozvoji této lokality. Výkonově zajištění odběru bude řešeno z TS 926.

Chloudov

Zásobování navrhované bytové výstavby bude řešeno ze stávajících TS 5049 a TS 917 systémem NN. Navrhovaná výstavba si vyžádá rozšíření sítě NN, případně zvětšení výkonové přenosovosti.

Besedice

Průchod nadzemního vedení VN omezuje několik rozvojových ploch v jihovýchodní části. Z prostorových důvodů nelze stávající nadzemní vedení VN přeložit mimo prostor výstavby. Zásobování navrhované výstavby elektrickou energií bude řešeno ze stávající sítě NN. Napojení nových RD si vyžádá rozšíření sítě NN a zvýšení přenosovosti.

Michovka

Doplňující nová výstavba nevyžaduje pro zásobování elektrickou energií výstavbu další TS. Navrhované RD budou zásobovány z místní sítě NN výkonově zajištěné z TS 920. V těsné blízkosti TS 920 prochází vedení VN přes rozvojovou plochu. S ohledem na omezený prostor se nenavrhuje realizovat přeložku vedení. Výstavba na této parcele musí respektovat ochranné pásmo od vedení VN v souladu s § 46 zákona č. 458/2000 Sb.

Zbirohy

Navrhovaná individuální výstavba bude zásobována el. energií z místní sítě NN.

Vrát

Zásobování el. energií u navrhované výstavby bude řešeno z místní sítě NN. Napojení na rozvodný systém si vyžádá rozšíření sítě NN a s ohledem na celkový stav bude provedena jeho obnova.

Prosíčka

Navrhovanou rozvojovou plochou prochází nadzemní vedení VN, které ochranným pásmem výrazně ovlivňuje výstavbu. Navrhovaná přeložka vedení VN projde západním okrajem rozvojové plochy a podél zmíněné plochy na TS 923. Délka přeložky vedení VN cca 250 m. Zásobování navrhované výstavby bude řešeno z místní sítě NN.

Rozvod systému NN

V souladu s požadavky provozní složky ČEZ Distribuce, a.s. bude napojení nové bytové výstavby na rozvodný systém sítě NN řešeno zemním kabelovým rozvodem. Při zpracování projektové dokumentace u nově budovaných objektů bude v otázce zásobování elektrickou energií rozhodujícím partnerem provozní složka provozovatele energetického systému, která stanoví bližší podmínky připojení, případně další upřesňující požadavky s ohledem na změny způsobené časovým odstupem mezi tímto závěrem a vlastní realizací ve výše uvedených plochách.

Ochranná pásma

Dle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) a v souladu s § 98, odst. 2, který potvrzuje platnost dosavadních právních předpisů určujících OP dle zákona č. 79/1957 a zákona č. 222/1994 Sb., § 19 (s účinností od 1. 1. 1995) jsou pro zařízení v elektroenergetice platná následující ochranná pásma:

Zařízení	Dle zákona č. 79/1957	Dle zákona č. 222/1994 Sb.	Dle zákona č.458/2000 Sb.
nadzemní vedení do 35 kV vodiče bez izolace	10	7	7
podzemní kabelové vedení do 110 kV, vč. měřicí a zabezpečovací techniky	1	1	1
elektrické stanice	30	20	-
stožárové el. stanice nad 1 kV do 52 kV	10	7	7

Uvedené vzdálenosti jsou v metrech od krajního vodiče u nadzemních vedení na obě strany. OP pro podzemní vedení elektrizační soustavy do 110 kV včetně vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky činí 1 m po obou stranách krajního kabelu.

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Nejbližším VTL plynovodem je plynovod DN 300 PN 2,5 MPa Ústí nad Labem – Východočeský kraj, procházející severovýchodně mimo území obce ve vzdálenosti cca 1,6 km.

Obec je napojena na VTL – RS v místě křížení silnice Železný Brod – Koberovy s VTL dálkovodem, s VTL přípojkou 10 m. Odtud je veden STL plynovod DN 100 ke Koberovům, s odbočkami na Vráta, Besedice a Michovka.

Části Besedice, Koberovy, Michovka a Vráta jsou již propojeny STL plynovodem s dostatečnou kapacitou pro zastavěné území i uvažované rozvojové plochy. Plynofikace zbývajících částí obce se nepředpokládá především z důvodu výrazné ekonomické nerentability, kromě možného prodloužení na Hamštein. Podmínky využití ploch nicméně připouštějí rozvoj plynofikace, aniž by nové plynovodní řady či jejich prodloužení, včetně STL plynovodů pro zásobování sousedních obcí Klokočí a Loučky musely být graficky znázorněny.

Ochranná pásma

Pro plynárenská zařízení jsou v zákoně č. 458/2000 Sb. stanovena OP, která je nutné respektovat:

- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek v zastavěném území na obě strany od osy plynovodu.....1 m
- u středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek mimo zastavěné území na obě strany od osy plynovodu.....4 m
- u technologických objektů na všechny strany od půdorysu.....4 m
- v lesních průsecích jsou provozovatelé přepravní sítě nebo distribuční soustavy povinni udržovat volný pruh pozemků na obě strany od osy plynovodu v šířce.....2 m.

Při umisťování stavebních objektů je nutno respektovat OP STL plynovodů a přípojek dle energetického zákona č. 458/2000 Sb. Dále je nutné dodržet při budování inženýrských sítí ve vztahu k plynovodům normu ČSN 73 6005.

ad I.1.d.2.5)

TELEKOMUNIKACE

Dálkové kabely

Řešeným územím prochází dálkový telefonní kabel v trase Železný Brod – Vráta – Malá Skála. Provozovatelem je Telefónica O₂, Czech Republic. Pro ochranu dálkového kabelového vedení platí stejné podmínky, které jsou uvedeny u místní telefonní sítě.

Telefonní síť

Místní telefonní systém (Telefónica O₂) byl v celém rozsahu rekonstruován. Zahrnuje úplnou digitalizaci telefonního zařízení a kapacitně vykrývá potřeby obyvatelstva. Rozvod telekomunikačního systému je řešen zemním kabelovým rozvodem, v ojedinělých případech je proveden nadzemním rozvodem. Vzhledem k tomu, že navrhované rozvojové plochy se dotýkají stávajících telekomunikačních rozvodů, je nutno v souladu se zákonem č.127/2005 Sb. dodržet OP 1,5 m na obě strany od spojového vedení a před zahájením zemních prací si vyžádat stanovisko od provozovatele telekomunikačního zařízení, tj. Telefónica O₂ Czech Republic, a.s., (dokumentace liniových staveb sítí) Liberec.

Z dalších radiokomunikačních služeb sítě GSM, které jsou v současné době v řešeném území uplatněny, to je T-Mobile a Vodafone. Příjem TV signálu je ovlivněn členitostí terénu. Řešené území je pokryto televizním signálem z vysílače Ještěd a pomocí převaděčů TVP Malá Skála (vrch Sokol) a TVP Besedice. Provozovatelem jsou České radiokomunikace, a.s. V současné době se prosazuje satelitní příjem a kabelový rozvod TV signálu.

Radiokomunikace

Řešeným katastrálním územím prochází páteřní rr trasa:

RS Zvičina – RKS Ještěd

a dále přístupové trasy mezi TV převaděči:

TVP Malá Skála (vrch Sokol) – TVP Železný Brod (Hrubá Horka)

TVP Malá Skála (vrch Sokol) – TVP Černá Studnice

TVP Bobrovce (U Doubku) – TVP Besedice

Provozovatelem výše uvedených TV převaděčů jsou Radiokomunikace, a.s. Východní část řešeného území, zahrnující sídelní části Koberovy, Hamštejn, Chludov, Vráť, Besedice a Michovka, spadá do OP vysílače Armády ČR Kozákov.

ad I.1.d.2.6)

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Ze schváleného Plánu odpadového hospodářství Libereckého kraje nevyplývají pro obec konkrétní opatření. Obecná opatření ze závazné části tohoto plánu obec plní. ÚP plně respektuje systém sběru a třídění odpadu v obci.

System sběru odpadu je v obci zajištěn smluvně. Komunální odpad je odvážen na skládku v Košťálově (mimo řešené území). Nádoby na sběr tříděného odpadu jsou umístěny v každém k.ú. na veřejném prostranství – zpravidla v blízkosti autobusové zastávky. Sběr nebezpečného odpadu je zajištěn smluvně a probíhá 2x ročně. Biologický odpad je likvidován individuálně.

V řešeném území není provozována skládka domovních odpadů, ani nebyl vznesen požadavek na její navržení. V blízkosti Besedic se navrhuje plocha Z84B pro možnost ukládání inertního odpadu. Tato plocha, vymezená v dosud platné ÚPD, byla přehodnocena a nadále je ponechána v ÚP.

ad I.1.d.3)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení charakteru veřejné infrastruktury je v území obce místního významu a je situováno jak ve stabilizovaných plochách tohoto charakteru, tak i v rámci přípustného využití v plochách určených převážně pro bydlení.

Velikost sídla i funkce ve struktuře osídlení ovlivňuje také stávající skladbu i rozsah občanského vybavení a služeb. Doplnění situace v oboru občanského vybavení je popsáno v následujícím textu:

Správa a řízení:

v obci: Obecní úřad Koberovy (v budově OÚ - knihovna); hasičská zbrojnice sboru dobrovolných hasičů;

dojíždka: Finanční úřad - Železný Brod; Stavební úřad - Železný Brod; Živnostenský úřad - Železný Brod; Úřad práce - Železný Brod; Policie ČR, obvodní oddělení - Železný Brod; Matrika - Železný Brod; Katastrální úřad - Jablonec nad Nisou; Hasičský záchranný sbor Libereckého kraje, hasičská zbrojnice - Jablonec nad Nisou;

Školství:

v obci: mateřská škola pro děti ve věku 3 až 6 let (na výjimku 27 dětí); základní škola 1. až 5. ročník (41 dětí);

dojíždka: základní škola 2. stupeň; ZŠ navštěvují děti v Malé Skále, Železném Brodě a v Turnově; střední školy navštěvují studenti v Jablonci nad Nisou, Jičíně, Turnově a Liberci; základní umělecká škola - Železný Brod, Turnov; víceleté gymnázium - Jablonec nad Nisou; vyšší a vysoké školy - studenti dojíždějí do Jablonce nad Nisou, Liberce, Hradce Králové a škol po celém kraji i mimo něj;

Zdravotní péče:

v obci: zdravotní zařízení v obci není;

dojíždka: praktický lékař pro dospělé, praktický lékař pro děti a mládež, stomatologická ordinace a ordinace specializovaných lékařů – Železný Brod, Jablonec nad Nisou, Turnov; poliklinika, nemocnice, pohotovostní služba – Železný Brod, Jablonec nad Nisou, Tanvald a Liberec; sídlo rychlé záchranné pomoci – Turnov, Jablonec nad Nisou; Letecká záchranná služba – Liberec;

Sociální péče:

dům s pečovatelskou službou v obci není; vaření pro důchodce v MŠ, bez rozvážky a v době mimo prázdnin; peněžní sociální dávky vypláceny Městským úřadem Železný Brod;

Kultura:

obecní knihovna (v budově OÚ); kulturní dům Koberovy; sokolovna Vráť; Areál U Kalicha Besedice (letní scéna s tanečním parketem);

Kulturní zařízení nadmístního charakteru typu divadla, kina, knihovny, muzea a výstavní síně jsou soustředěna v centrální části Železného Brodu.

Spolková činnost:

Sbor dobrovolných hasičů Koberovy; ČZS Besedice (zahrádkáři); TJ Sokol Koberovy (sdružuje oddíly stolního tenisu, lehké atletiky, rekreačního běhu; jeho bohatou činnost doplňují: aerobik, cyklotramp, lyžování a nohejbal); TJ Sokol Vráť (v sokolovně se hraje florbal, stolní tenis, na hřišti za sokolovnou v letních měsících volejbal, fotbal a tenis, v zimě je zde kluziště, TJ provozuje také lyžařský vlek);

Činnost spolků v obci se významně podílí na sounáležitosti obyvatel s daným územím, přispívá ke zvýšení vzdělanosti, nabízí širší škálu volnočasových a sportovních aktivit atd., a proto je třeba jejich činnost i nadále podporovat.

Služby:

prodejna smíšeného zboží; kadeřnictví a kosmetika; kovozpracující firmy; dřevozpracující firmy; stavební firmy;

Ubytování a stravování:

Stravování:

obecní hospoda; občerstvení U Kalicha; občerstvení – parkoviště;

Ubytování:

ubytovací zařízení – Penzion Hamštejn;

Tělovýchovná a sportovní zařízení:

kulturní dům Koberovy – cvičení, florbal, ping-pong; sokolovna TJ Vráť; venkovní hřiště s umělým povrchem v Koberovech, Besedících a Vráťě; fotbalové hřiště v Koberovech; hřiště s asfaltovým povrchem

Koberovy; travnaté hřiště ve Vrátě; nezpevněné hřiště na Michovce (fotbal); tělocvična 2x; sjezdový vlek (TJ Sokol Koberovy); Naučná stezka; Cyklotrasa; Turistická trasa.

Za dalšími zařízeními pro rekreační vyžití, tělovýchovu a sport vyjíždějí obyvatelé obce do okolních obcí či do větších center osídlení – např. do Železného Brodu, Jablonce nad Nisou, Tanvaldu, Liberce aj.

ÚP vytváří územně technické podmínky pro rozvoj občanského vybavení jak stabilizací současných ploch, tak rovnoměrným doplněním (dle požadavků a potřeby) nových rozvojových ploch. Jedná se jak o plochy zastavitelné a plochy přestavby, tak o plochy změn v krajině ve vazbě na letní a zimní sporty. Odůvodnění jejich doplnění – viz části I.1.c) a ad I.1.e) této kapitoly.

ad I.1.d.4)

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství jsou funkční ve smyslu příslušných legislativních předpisů a jsou vymezena jako součást ostatních ploch s rozdílným funkčním využitím. V zastavitelných plochách je třeba rezervovat vhodné prostory i pro rozvoj těchto funkčních ploch v míře nezbytné pro vytvoření jejich optimálního životního prostředí, tedy v rozsahu minimálně 5 % plochy (kromě dopravních ploch), v souladu se stavebním zákonem (v zastavitelných plochách nad 2 ha).

Samostatně jsou vymezeny plochy veřejných prostranství charakteru zeleně na veřejných prostranstvích, a to jak stabilizované, tak plochy změn. Tyto jsou součástí systému sídelní zeleně - viz část ad I. 1. c) této kapitoly.

ad I.1.e)

USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

ÚP má v souladu s metodickými postupy, Koncepcí ochrany přírody a krajiny, Plánem péče o CHKO Český ráj, zákonnými předpisy a mezinárodními dohodami, včetně práva EU vytvářet podmínky pro zachování a zlepšování biodiverzity území. V souladu se Strategiemi Evropské komise v oblasti ochrany biologické rozmanitosti a ochrany krajiny je z důvodu ochrany krajinného rázu a biotických složek krajiny navrhováno hodnocení. Jedná se o případy, kdy orgán ochrany přírody v odůvodněných případech bude požadovat vyhodnocení dopadu stavby na krajinný ráz nebo biologické hodnocení záměru na využití plochy v řešeném území. Tento požadavek je zde zdůrazněn z důvodu existence cenných a jedinečných oblastí krajinného rázu, existencí zvláště chráněných území, včetně existence CHKO Český ráj a Přírodního parku Maloskalsko.

ÚP zohlednil rovněž Preventivní hodnocení krajinného rázu prostoru zástavby lokality Suché skály – Prosíčka (2011).

ÚP vychází při uspořádání krajiny z dochovalosti území, potřeb udržitelného rozvoje, potřeb místních občanů a podnikatelů. Zároveň zohledňuje historický vývoj sídla a vysokou přírodní a krajinářskou hodnotu okolní krajiny. Vše je pak zasazeno do rámce existujících ÚAP a právních norem. Pro uspořádání krajiny jsou to především § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, § 18 odst. 4 SZ, oba ve znění pozdějších předpisů.

Územní plánování, dle SZ, ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti.

Dle ZÚR LK je území zařazeno do krajinných rázů 06 Železnobrodsko – Rychnovsko a podoblasti 06 – 01 Železnobrodsko, 08 Kozákovský hřbet s podoblastí 08 - 02 Podkrkonošsko a 09 Turnovsko – Český ráj s podoblastmi 09 - 01 Turnovské údolí Jizery, 09 – 02 Besedice – Loučky – Klokočí a 09 – 03 Podkozákovsko. Dříve bylo v území vymezení dle ÚAP odlišné, resp. méně podrobné. Celé území je zařazeno do lesozemědělského typu krajiny a část území je zařazena dle reliéfu, výjimečnosti a unicity mezi unikátní krajinné typy.

Rozložení jednotlivých typů krajiny je znázorněno níže na výřezu grafické přílohy ZÚR LK.



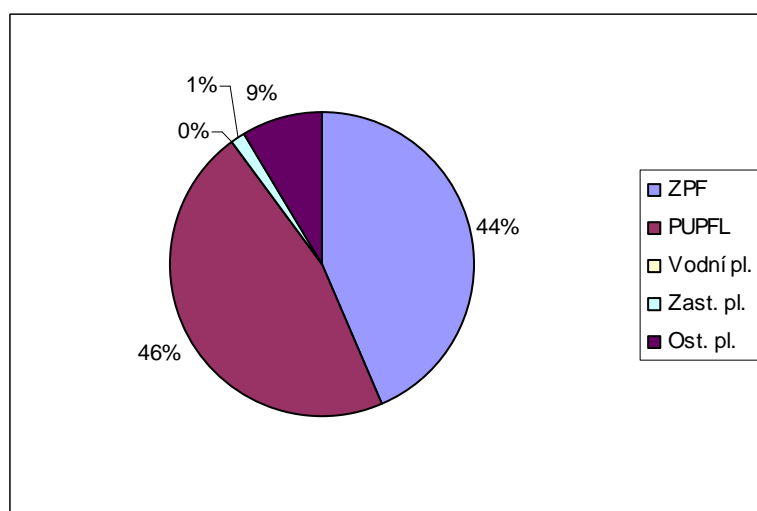
ZÚR LK stanovují základní úkoly pro územní plánování, jejichž cílem je zabezpečit ochranu přírodních hodnot v oblasti zemědělského hospodaření, lesního hospodaření a myslivosti pro tento typ krajiny takto:

- Méně hodnotné či dlouhodobě nevyužívané zemědělské pozemky přednostně navrhovat i jako prostor pro nápravu stavu či pro jiné způsoby využití.
- Vytvářet územní předpoklady pro programovou obnovu živočišné výroby, územně bez ohledu na administrativní hranice obcí.
- Vytvořit územní předpoklady pro navýšení a zkvalitnění rekreačního využívání území.

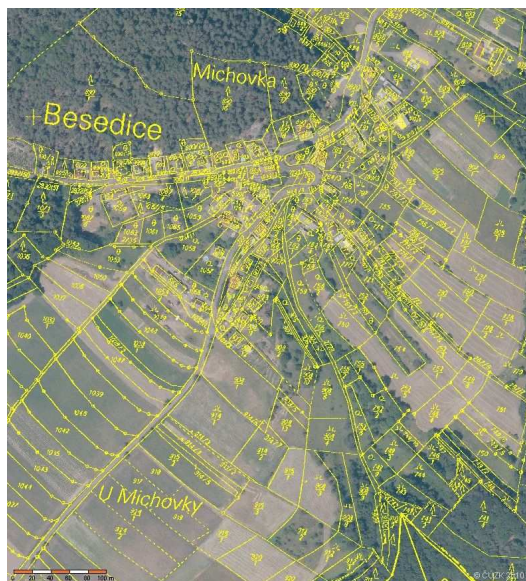
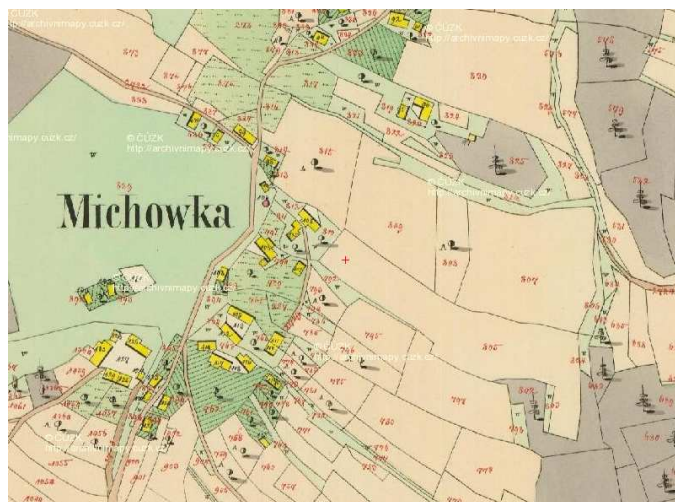
Pro udržení krajinného typu dále ZÚR LK stanovuje úkoly:

- a) V souladu s kvalitou půdních typů a klimatických podmínek připravit územní podmínky pro zemědělskou činnost v produkčních i mimoprodukčních funkcích s dominantní funkcí péče o krajinu.
- b) Hledat nové využití nebo připravit likvidaci opuštěných velkokapacitních areálů produkční zemědělské výroby zejména ve venkovském prostoru.
- c) Formy a intenzitu zemědělského a lesního hospodaření usměrňovat podle zásad využívání jednotlivých typů krajiny.
- d) Přípravou územních podmínek pro rozvoj podnikatelských aktivit v zónách pro umístování ekonomických aktivit rozvojových oblastí a vyšších center osídlení ve vazbách na vymezené rozvojové osy zajistit podmínky pro zachování nerušené celistvosti zemědělské a lesozemědělské krajiny s dobrými podmínkami pro zemědělské a lesnické hospodaření.

Při koncepci uspořádání krajiny se vycházelo z její dochovalosti, která odráží dlouhé období osídlení a hospodaření v krajině. Tento dlouhodobý vývoj se odrazil v současném zastoupení ve využití krajiny, jež je patrné z následujícího grafu.



Zachovalost krajiny v řešeném území, především pozemkové držby a struktury, lze vidět i na srovnání výřezů map Stablního katastru a map současného katastru (viz níže). Ta se ÚP výrazněji nemění v žádné části území a zde je pro názornost ukázka Michovky.



Geologie

Významným abiotickým činitelem, který se utvářel v minulosti, ale má významný vliv i na současnost, jsou abiotické složky prostředí, především pak geologické podloží, geomorfologické utváření reliéfu a klimatické podmínky.

Složitá geologická struktura odráží dlouhý geologický vývoj území. Na malém prostoru jsou zde doloženy horniny téměř všech hlavních epoch geologického vývoje Země. Chybí zde doklady z období prekambria. V území jsou doloženy, a ve většině případů i v povrchových odkryvech, horniny prvohorní až čtvrtohorní. Pouze třetihorní výlev bazaltu je ukryt pod kvartérním sedimentem, ale jedná se o nápadný izolovaný kužel na okraji obce Koberovy (tzv. Čertův vršek). Celé území je pro své geologické složení a geomorfologické utváření zařazeno do Geoparku UNESCO Český ráj.

Geologie a geomorfologie jsou hlavní náplní Naučné stezky Besedickými skalami, která byla otevřena 4. 9. 2009 a jejíž délka je 5 km.

Na severním okraji území, v údolí při komunikaci Koberovy – Železný Brod, je vymapováno a registrováno ložisko dolomitických a krystalických vápenců. Vzhledem k poloze ložiska a jeho malé mocnosti (lokální význam, chybějící zpracování suroviny v ekonomické vzdálenosti apod.) a existujícímu překryvu s vyhlášenými plochami zvláště chráněných území (CHKO, přírodní památka) mohou být důvodem pro vyřazení z registru výhradních bilancovaných ložisek. V rámci výchovy a osvěty by jej však bylo možno využít v systému propagace geologického dědictví. Neopomenutelný je i výskyt prvohorních zkamenělin v tomto prostoru.

Z hlediska radonového rizika se jedná o území s nízkou až střední hodnotou radonového indexu podloží. S ohledem na velkou místní různorodost hodnot radonového indexu nestanovuje ÚP žádná zvláštní pravidla. Při přípravě využití ploch změn pro stavby s pobytovými místnostmi je proto třeba postupovat v souladu se zákonem č. 13/2002 Sb., atomový zákon a jeho prováděcí předpisy.

Zvláště chráněná území

Převážná část řešeného území leží v CHKO Český ráj, která byla v tomto území vyhlášena Nařízením vlády č. 508/2002 Sb. „Posláním chráněné krajinné oblasti je uchování a obnova jejího přírodního prostředí, zejména ekosystémů, volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin, a zachování typického charakteru krajiny za současného rozvíjení optimálního systému využívání krajiny a jejích přírodních zdrojů“ (cit. Plán péče o Chráněnou krajinnou oblast Český ráj). Řešené území je pokryto všemi (1. až 4.) zónami odstupňované ochrany krajiny. V řešeném území převažuje zastoupení 3. zóny ochrany krajiny.

NPP Suché skály – nápadně rozeklaný skalní hřeben nad Malou Skálou vznikl vztyčením svrchněkřídových písčitých sedimentů v průběhu třetihor a čtvrtohor podél lužického zlomu.

PR Bučiny u Rakous – nápadně rozeklaný skalní hřeben nad Malou Skálou vznikl vztyčením svrchněkřídových písčitých sedimentů v průběhu třetihor a čtvrtohor podél lužického zlomu. Přírodní rezervaci tvoří porost s dominantním bukem v lesích na strmých svazích, buk doprovázejí javor klen, jasan ztepilý, řídčeji jilm horský a lípa velkolistá, vzácně tis červený. V bylinném patře se vyskytuje např. okrotice bílá, korállice trojklanná a lilie zlatohlavá. K zajímavým druhům patří tráva pýchava vápnomilná. Staré buky hostí 32 druhů ptáků, mezi něž patří holub doupňák, lejsek černohlavý, žluna zelená a žluna šedá.

PP Na Vápenci – regionálně významné porosty vápnomilných a květnatých bučin na vápenatém podkladu, jediná populace kriticky ohrožené kapradiny hrálovité (*Polystichum lonchitis*) v oblasti Českého ráje a stratigraficky významné paleontologické naleziště.

PP Podloučky – byla vyhlášena Nařízením č. 2/2010 Správy CHKO Český ráj ze dne 5. 11. 2010. Do řešeného území (k.ú. Besedice) zasahuje pouze část území, které je vyhlášeno pro ochranu xerothermních trávníků, zachovalých květnatých a vápnomilných bučin s výskytem zvláště chráněných druhů vyvinutých na geologickém podloží slinitých pískovců.

Pro ochranu krajinného rázu byl KÚ Libereckého kraje zřízen Nařízením č. 3/2006 ze dne 31. 1. 2006 Přírodní park Maloskalsko. „Posláním parku je zachovat a ochránit ráz krajiny s významnými soustředěnými přírodními a estetickými hodnotami, zejména lesními porosty, vodními toky a nádržemi, mozaikou dřevin rostoucích mimo les, se zachovalou lidovou architekturou a s charakteristickou strukturou zemědělských kultur včetně přírodně hodnotných luk a pastvin ...“ (cit čl. 1 odst. 2 Nařízení Libereckého kraje č. 3/2006 ze dne 31. 1. 2006). Tento park zasahuje pouze do severní části řešeného území a navazuje na hranice CHKO Český ráj.

Celé řešené území leží v Geoparku Český ráj, který byl přijat do Sítě evropských geoparků a Světové sítě geoparků UNESCO v říjnu roku 2005. Zároveň se stal prvním geoparkem v ČR. Vyhlášením geoparku byl podtržen geologický a geomorfologický význam území Českého ráje a zároveň vyzdvížen jeho kulturní a národní význam jako místo turisticky i přírodovědně atraktivní. Posláním geoparku je využití přírodního bohatství Země k udržitelnému rozvoji.

Do jižní a západní části území zasahuje evropsky významná lokalita soustavy Natura 2000 s názvem Průlom Jizery u Rakous a s kódovým označením CZ 0510191. Předmětem ochrany jsou zde lesní porosty, převážně bučiny, polopřirozené trávníky, vegetace skalních svahů a jeskyně nepřístupné veřejnosti.

V průběhu zpracování ÚP bylo Správou CHKO Český ráj poskytnuto rozhodnutí o vyhlášení přechodně chráněné plochy Na Bahně (rozhodnutí Správy CHKO Český ráj 2003/592/862 z 24. 10. 2003). Důvodem vyhlášení byla ochrana slatinných společenstev s výskytem zvláště chráněných a ohrožených druhů rostlin, např. krušník bahenní (*Epipactis palustris*), upolín evropský (*Trollius altissimus*), ostřice Davallova (*Carex davalliana*) a prstnatec májový (*Dactylorhiza majalis*). V současné době není již rozhodnutí platné, avšak lokalita je nadále vhodným biotopem pro tyto druhy a v ÚP je uvedena jako limit pod názvem lokalita výskytu zvláště chráněných druhů.

Památné stromy

V řešeném území roste v k.ú. Besedice (část Dolní Zbirohy) památný strom – Tis v Besedicích.

Tis v Besedicích byl vyhlášen usnesením Okú Jablonec nad Nisou dne 14. 7. 1989 s datem účinnosti k 28. 9. 1989. Důvodem vyhlášení je věk stromu – 300 let, výška – 7 m a obvod kmene – 230 cm. Jedná se jednokmen rostoucí u silnice na p.č. 1241/2. Při terénním průzkumu byl bez zjevných známek poškození.

Rozhodnutím Okú Jablonec nad Nisou č.j. ŽP/2470/1995 z 18. 9. 1995 byl vyhlášen další památný strom Lípa v Koberovech. Výška stromu 23 m, obvod 380 cm, stáří 200 let. Dle podkladů ze schváleného Plánu péče o chráněnou krajinnou oblast Český ráj rostl na p.č. 507. V současné době je ochrana tohoto stromu zrušena – strom byl po poškození z bezpečnostních důvodů pokácen.

Významný krajinný prvek

Na území není v současné době registrovaný významný krajinný prvek. Z prvků ze zákona se v území vyskytují lesy, vodní toky a nivy u drobných vodotečí. V roce 2003 byla v řešeném území vyhlášena přechodně chráněná plocha. V současné době již nařízení o její ochraně pozbylo platnosti. Vzhledem k předpokladu výskytu zvláště chráněných druhů v tomto území i nadále je nezbytné prověřit existenci chráněných druhů a po dohodě s orgánem ochrany přírody nadále toto území hájit před jeho poškozováním.

Z poskytnutých dat ÚAP má v řešeném území ležet jedno registrované VKP:

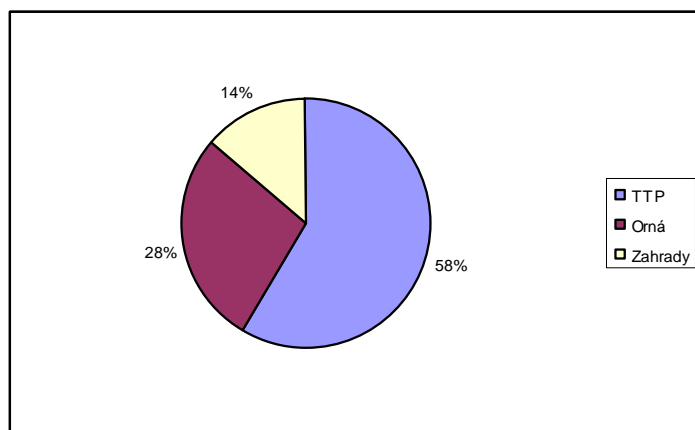
Obec / k. ú.	Název VKP	Předmět ochrany
Železný Brod a Koberovy/Vrát	Na vápenici	smíšený les na vápencovém podkladu

Toto VKP není uvedeno v Koncepti ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje. Zřejmě se jedná o starší údaj a plochu, která je dnes součástí přírodní památky Na Vápenci a zároveň leží v CHKO Český ráj. Dle platné legislativy se významné krajinné prvky nevyhlašují v plochách zvláště chráněných (viz § 3 odst. b, zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny).

Plochy zemědělské

Liberecký kraj přijal v roce 2002 Krajskou koncepci zemědělství. Z ní nevyplývají pro řešenou obec konkrétní opatření, avšak tato koncepce obsahuje řadu námětů a doporučení plně aplikovatelných v tomto území. Především se jedná o mimoprodukční zemědělské funkce, malovýrobu a ekologické zemědělství. Tato opatření nejsou přímými investicemi do půdy, ale do šetrného využívání zemědělské půdy. V obdobném duchu a podobných principech jsou formulovány i obecné cíle v Koncepti ochrany přírody a krajiny Libereckého kraje, především se zde jedná o podporu druhové rozmanitosti trvalých travních porostů, vytvoření programu na podporu starých ovocných sadů, udržení chovu dobytka a pastevního způsobu využití pozemků.

ÚP nemění strukturu ve využití ZPF, která výrazně hodnotu KES ovlivňuje, a to svým zastoupením TTP. Zastoupení kultur na ZPF je znázorněno v následujícím grafu.



ÚP v rámci ochrany půdy respektuje odvodňovací zařízení ve správě ZVHS.

Plochy vodní a vodohospodářské

Celé řešené území spadá do povodí významného vodního toku Jizera, stanoveného dle vyhlášky MZe č. 267/2005 Sb., kterou se mění vyhláška č. 470/2001 Sb. Jizera je zde vedena pod č. 96 přílohy č.1 této vyhlášky, hydrologické číslo pořadí vodních toků 1 – 05 – 01 – 001, v délce 166,1 km, správcem je Povodí Labe, s.p. Vlastní tok Jizery zasahuje do řešeného území pouze okrajově do západní části.

Místní vodní toky jsou levostrannými přítoky Jizery. Z Koberov odtéká severním směrem Zbytský potok s pravostranným bezejmenným přítokem od Chloudova a levostranným přítokem od Vrátu. Ze severní části Vrátu odtéká Vrátský potok, z části Prosíčka Široký potok. Z Besedice odtéká bezejmenný potok jižním směrem. Téměř celé území hydrologicky spadá do povodí číslo 1 – 05 – 02 005. Malá jižní část Koberov spadá do povodí Stébenky s h.č.p. v. t. 1 – 05 – 02 – 008.

KÚ Libereckého kraje, na základě žádosti Povodí Labe, s.p., Hradec Králové stanovil pod čj. KULK 59985/2008, ze dne 11. 4. 2008, záplavové území Q10, včetně vymezení aktivní zóny záplavového území pro tok Jizery v úseku ř. km 83,30 – 143,00 (nadjezd v Dolánkách – soutok s Muřlavou). Omezení v záplavových územích je stanoveno v § 67 vodního zákona a jedná se zejména:

- odst. 1, zákaz umisťovat, povolovat a provádět stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky a opatření na ochranu před povodněmi ... atd.
- ods. 2, těžit nerosty a zeminu způsobem zhoršujícím odtok povrchových vod a provádět terénní úpravy zhoršující odtok povrchových vod, skladovat odplavitelný materiál, látky a předměty, zřizovat oplocení, živé ploty a jiné překážky, zřizovat tábory, kempy a jiná dočasná ubytovací zařízení.

Na Zbytský potok byla zpracována studie „Odtokové poměry Zbytského potoka“. Objednatel studie byly LČR, s.p., Správa toků – oblast povodí Labe. Plocha povodí Zbytského potoka je 4,695 km². V zastavěné části obce Koberovy byl téměř v celé délce upraven. Z větší části je zde veden v krytém průtočném profilu, který nemá dostatečné dimenze. Hlavní nebezpečí představuje profil vtoku do kryté tratě v km 1.825, jehož kapacita je $Q_k = 1.85 \text{ m}^3/\text{s}$, takže při průtoku Q_{100} bude po silnici protékat voda v množství až $Q_1 = 7.59 \text{ m}^3/\text{s}$. Z projednání vyplynula opatření s cílem realizace retenčních přehrázek, stabilizace břehů, profilové úpravy koryta, profilové úpravy výustní tratě v km 0,000 až 0,030. Zbytský potok má bystrinný charakter. ÚP umožňuje realizaci navržených opatření obsažených v této studii. Zároveň umožňuje i realizaci dalších opatření vedoucích ke zlepšení odtokových poměrů na toku nejen Zbytského potoka a to jako přípustné využití vodních ploch vodních toků pro protipovodňovou a protierozní ochranu území.

ÚP chrání drobné nivy podél toků, kde může docházet k rozlivům při nenadálém přísunu vod, výrazně nemění jejich strukturu využití a minimalizuje jejich zábor pro zástavbu.

Mimo vlastní tok Jizery nejsou pro ostatní toky vodohospodářským orgánem stanovena záplavová území.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem z roku 2002, zpracované Povodím Labe, s.p. Hradec Králové, je vymezeno s ohledem na přehradu Souš a Josefův Důl.

Část řešeného území leží v CHOPAV Severočeská křída, která byla ustanovena nařízením vlády ČSR č. 85/1981 Sb. ze dne 24. června 1981. Vyhlášením CHOPAV se chrání významný útvar podzemní vody, který je vymezen ve vodním zákoně následovně: „Útvar podzemní vody je vymezené soustředění podzemní vody v příslušném kolektoru nebo kolektorech; kolektorem se rozumí horninová vrstva nebo souvrství hornin s dostatečnou propustností, umožňující významnou spojitou akumulaci podzemní vody nebo její proudění či odběr; sleduje důležité fáze preventivní ochrany vodních zdrojů, cílem je zabránit vyčerpání,

znečištění či jinému znehodnocení vodních zdrojů a vytvářet podmínky, které by umožňovaly využívání těchto zdrojů pro současné i budoucí potřeby společnosti.“

V oblastech přirozené akumulace vod se v rozsahu stanoveném nařízením vlády zakazuje:

- a) zmenšovat rozsah lesních pozemků,
- b) odvodňovat lesní pozemky,
- c) odvodňovat zemědělské pozemky,
- d) těžít rašelinu,
- e) těžít nerosty povrchovým způsobem nebo provádět jiné zemní práce, které by vedly k odkrytí souvislé hladiny podzemních vod,
- f) těžít a zpracovávat radioaktivní suroviny,
- g) ukládat radioaktivní odpady.

Základní hydrologická data: dle ČHMÚ díl III.

Průměrné roční hodnoty – srážky	1028 mm
- odtok	371 mm
- odtokový součinitel	0,64
- specifický odtok	20,82 l/s.km ²

Dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) ze dne 28. června 2001, § 49 Oprávnění při správě vodních toků odstavec 2 c, je nutné u vodních toků ponechat volný manipulační pruh nejvýše v šířce do 6 m od břehové čáry pro možnost přístupu správce vodních toků.

Veškeré stavby dotýkající se vodního toku je nutné projednat se správcem vodního toku.

Veškeré změny zástavby v území je nutno řešit s ohledem na odtokové poměry povrchových vod tak, aby byly stejné jako před výstavbou a nemohlo tak dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Vodní toky a břehové porosty jsou významnými krajinnými prvky, které jsou chráněny před ničením a poškozováním (zákon č. 114/1992 Sb.).

S ohledem na výše uvedené ÚP stabilizuje současný stav v území a nové vodní plochy ani toky nevymezuje.

Plochy lesní

Lesnatost území je necelých 46 % a je nad průměrem lesnatosti ČR, která je necelých 34 %. Lesní porosty zde leží ve dvou PLO, a to PLO 23 Podkrkonoší a PLO 18b Český ráj. Stupeň přirozenosti lesních porostů je vyjádřením míry ovlivnění lesního ekosystému člověkem, a to jak přímým lesnickým obhospodařováním, tak nepřímo působícími antropickými vlivy. Čím je hodnota vyšší, tím stabilnější lesní ekosystém je. Pro řešené území jsou na stupeň přirozenosti následující hodnoty: k.ú. Besedice 2,43320, k.ú. Koberovy 2,18691 a pro k.ú. Vráta pouze 0,99578. V řešeném území se vyskytují tři kategorie lesů. Největší rozlohu (259,07 ha) mají lesy hospodářské, menší (123,3 ha) lesy zvláštního určení a nejmenší (9,43 ha) mají lesy ochranné. V rámci dlouhodobého využívání lesních porostů je nutná postupná optimalizace věkového rozložení dřevin a diverzifikace druhové skladby porostů. Tím se postupně bude zvyšovat odolnost porostů vůči abiotickým činitelům a kalamitním jevům. Z biotických činitelů má velký vliv spárkatá zvěř při okusu přirozeného náletu. V rámci využití mimoprodukčních funkcí lesa je žádoucí podpora šetrných „měkkých“ forem rekreačního a sportovního využívání lesů. Celková koncepce ÚP i přes snahu důsledné ochrany PUPFL obsahuje návrhové plochy v k.ú. Besedice a k.ú. Koberovy, které

vyžadují odnětí lesních pozemků. Celkem se jedná o návrh 0, 825 ha, a to jako maximální rozlohu. Ta je požadována pro realizaci opatření v zájmu rozvoje území a nevychází z potřeb jednotlivce, ale z potřeb obce a potřeb usměrnění návštěvnosti území.

Plochy smíšené nezastavitelného území

K přírodním hodnotám ovlivňujícím ráz území patří vzrostlá zeleň. Mimo zastavěné území se dnes jedná o zbytky zeleně podél účelových (polních) cest, které tak zvýrazňují jejich vedení a zbytky pozemkové držby, nebo o zeleň na pozemcích nevhodných k pravidelnému obhospodařování – mokřiny a prameniště, kde se v podrostu často vyskytují druhy ohrožené a chráněné. Vzrostlá zeleň je i ve vlastním zastavěném území, a to jak na veřejných prostranstvích, tak jako zeleň v sadech a zahradách, kde jsou dosud v těchto plochách i vysokokmenné odrůdy. V zeleni dodnes převládají druhy domácí, včetně ovocných dřevin, a to by mělo být zachováno i do budoucna. Stálezelené keře, především jehličnany, jsou většinou cizokrajného původu a jsou vhodné ke hřbitovům a pietním místům nikoli však plošně do venkovské zástavby a krajiny. Pro rozvoj ploch smíšených nezastavěného území se navrhuje nelesní zeleň v části Besedice (K3B – K5B) a v části Michovka (K6B – K8B). Tyto plochy jsou navrženy v liniových plochách a mají zvýraznit existující meze a polní cesty. Plochy v části Vráta (K1V, K2V) jsou stejného charakteru a jejich posláním je zjemnění přechodu mezi ZÚ a volnou krajinou.

KRAJINNÝ RÁZ

Krajinný ráz, dle zákona č. 114/1992 Sb., to je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti, je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umístování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině. Výjimečnost území je zvýrazněna vyhlášenou CHKO Český ráj a Přírodním parkem Maloskalsko.

Tomuto poměrnému zastoupení ploch odpovídá KES, jehož hodnota je 3,49. Tato hodnota je charakterizována jako přírodní a přírodě blízká krajina s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur a nízkou intenzitou využívání krajiny člověkem. Z Krajské koncepce zemědělství (2002) nevyplývají pro obec Koberovy konkrétní opatření a obecná doporučení jsou do ÚP promítnuta.

Navržená koncepce krajiny výrazně nezmění ráz tohoto území ani jeho ekologické hodnoty.

V ÚP se nadále zachovává kompaktnost sídla a rozvojové plochy určené pro rozvoj civilizačních hodnot, a s tím spojených aktivit, které jsou umístěny do zastavěného území nebo na něj bezprostředně navazují. Nově se nenavrhuje žádná izolovaná plocha pro obytnou výstavbu. Pro zachování současné hustoty zástavby jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání.

V ÚP nejsou samostatně navrhovány plochy zeleně, ani umístění solitérní a skupinové výsadby ve formě interakčních prvků, a to z důvodu jejich přesného určení místa. Naopak ÚP navrhuje ochranu stávající krajinné zeleně a její nové výsadby v obecné rovině a zároveň doporučuje využívat domácí dřeviny. Tím, že ÚP nenavrhuje přesné umístění zeleně v krajině, umožňuje její výsadbu dle potřeby, která se může v období platnosti ÚP měnit a zároveň mohou být výsadby obsaženy v jiných dokumentacích, aniž by byly svázány platným ÚP (např. pozemkové úpravy aj.).

Z výše uvedených charakteristik krajinného rázu vychází i ochrana krajiny v řešeném území. Konkrétně zde nejsou umístovány výškové stavby (vyjma plochy pro rozhlednu) a výrazné prostorové stavby narušující drobné měřítko území. V průběhu zpracování ÚP byly

vyřazeny požadavky, které by podporovaly nežádoucí suburbanizaci sídla a tvorbu nové izolované zástavby v krajině. Pro plochy, které se výrazněji dotýkají narušení hodnot krajinného rázu a jeho znaků, je navrženo zpracování územních studií.

Největší hodnotou krajiny je její celkový ráz charakteristický zde uzavřenými až polootevřenými enklávami náhorních rovin, táhlého údolí a prudkými svahy, převážně lesnatými (údolí Jizery). Celkový výškový rozdíl v území je od kóty Hamštejna (610 m n. m.) k toku Jizery pod Dolními Zbirohy (330 m n. m.).

Území obce Koberovy lze z hlediska výskytu přírodních hodnot řadit v rámci České republiky mezi nadprůměrné. K tomu lze přiřadit i výjimečnost geomorfologického utváření, které dokládá z větší části geologický vývoj oblasti a z malé části i působení člověka. Existencí abiotických a biotických činitelů, včetně člověka, vznikl osobitý krajinný ráz území, který se ÚP výrazněji nemění.

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V řešeném území se ve skladebných prvcích ÚSES nachází nadregionální, regionální a místní úroveň a oba plošné typy, tj. biocentrum a biokoridor. Koberovy jsou územím s dlouhým osídlením a kultivací části krajiny, ležící v méně příhodných klimatických podmínkách. Důsledkem dlouhého, avšak relativně ohleduplného využívání krajiny je území obce jako celek přírodně kvalitní, což se projevuje i v plně funkčních prvcích ÚSES.

V ÚP jsou jednotlivé skladebné prvky dopřesněny a dovymezeny, a to na základě poskytnutých vstupních dat a vlastních terénních průzkumů a rozborů a v souladu s doporučenou metodikou. Jejich označení je totožné textově i výkresově. Při vymezování bylo postupováno v souladu s platnou metodikou ÚSES a vydanými ZÚR LK (prostorové vymezení) a obecnými principy nadřazenosti dokumentací – prvky nadregionální a regionální úrovně jsou v označení převzaty, prvky místní jsou značeny posloupně.

Celý ÚSES je v řešeném území plošně propojen, skladebné prvky jsou funkční a navazující na sousední k.ú.

V dalším období je pro udržení funkčnosti ÚSES nezbytná průběžná kontrola jednotlivých skladebných prvků a v případě nutnosti jejich údržba. Tu je třeba provádět v období nejvhodnějším pro jednotlivé typy skladebných prvků a jejich poslání a po dohodě s orgánem ochrany přírody. Zaplocování pozemků v prvcích ÚSES je možné jen pro období nezbytně nutné (ochrana kultur, pasení, apod.), a to vždy tak, aby jednotlivé typy ochrany umožňovaly průchod druhů, které neohrozí účel oplocení (např. pastvinu neoplocovat až k pevné zemi oproti oplocení zabraňujícím okusu vysázených stromů).

Lesní plochy patřící do lesa hospodářského by měly být postupně převedeny do lesa zvláštního určení. Postupně by mělo dojít ke zjemnění hospodaření v biocentrech s cílem zvýšit zastoupení stanovištně původních druhů. Celý dopřesněný ÚSES je třeba postupně převést do LHP a v rámci obnovy lesních porostů nebo pěstebních zásahů jej naplňovat.

Skladebné prvky ÚSES

Nadregionální koridor K31 vstupuje do území od severovýchodu a jeho vodní a nivní část (K31VN) zasahuje do území pouze západně od Zbiroh, kde vede při hranici toku Jizery. Suchá větev tohoto koridoru (K31MB) je v území na čtyřech místech. Právě při dovymezení této větve bylo provedeno dopřesnění. Při průchodu v části Dolních Zbiroh byla šíře podkročena oproti doporučené metodice. Přesto je však zřejmé, že koridor bude fungovat, protože okolní krajina umožňuje průchod jak větších druhů, tak i druhů menších, které budou využívat i zaplocené části v zastavěném území (např. hmyz, ptáci, drobní savci, ale i semena rostlin). Plocha nadregionálních koridorů K31MB je 13,897 ha a K31V, N 0,821 ha.

U RC1250 Údolí Jizery bylo provedeno parcelní dopřesnění a prvek je nadále plně funkční s tím, že jeho větší část leží na sousedním k.ú. Rozloha RC1250 v řešeném území je 21,45 ha.

RC1666 Suché skály byl ve své plošné rozloze dopřesněn. Jeho rozloha je 24,87 ha. Vymezení bylo provedeno na hranice pozemků a zároveň byly zohledněny ekologické a etologické požadavky druhů. Z těchto důvodů byly do plochy zařazeny lesy hospodářské, ležící na okraji lesního celku, protože zde se vyskytují ekotonová (přechodová) společenstva a hrana lesního porostu je zároveň orientačním bodem a výraznou migrační hranicí.

RC1249 Kalich bylo v rámci prvků ÚSES upraveno minimálně a je o rozloze 45,72 ha.

Regionální koridor RK671 vycházející z RC1666 východním směrem byl dopřesněn a je o rozloze 5,899 ha. Zároveň byl tento koridor přerušen v místě zastavěného území Koberov, avšak jeho přerušení je v mezích doporučených metodik, a plocha přerušení umožňuje průchodnost území s využitím nezaplocených zahrad a sadů.

V rámci upřesnění regionálních prvků ÚSES byl zcela vypuštěn koridor vybíhající jižním směrem z RC1249 Kalich k PR Bučiny u Rakous. Tento koridor byl navržen kolmým směrem po spádnicí, nadto procházející místy zcela neprůchodným terénem, takže se jedná o prvek neodpovídající etologicky pravidelné migraci velkých druhů. Menší druhy savců, ptáci, hmyz a další druhy území spíše využívají jako svůj biotop, a tak by jej mohli využívat i k migraci ve stavu v jakém je nyní, bez nutnosti legislativních úprav. Zároveň tento koridor není vymezen ve schválených ZUR LK.

Prvky ÚSES místního významu jsou v území zastoupeny pouze místním biocentrem MC1, které je vloženo na RK671 na západním svahu Hamštejna a posiluje průchodnost územím v blízkosti přerušení RK671. Jedná se převážně o lesní biocentrum s druhově pozměněnou skladbou. Celková rozloha biocentra je 7,365 ha. V současné době probíhá v části biocentra lesní těžba, takže jsou porosty obmňňovány. V celkové ploše je stáří porostů různé a biocentrum jako celek je plně funkční.

Jednotlivé prvky ÚSES i celý systém neplní jen ryze přírodní poslání, tj. umožnění prostupnosti krajiny pro živé složky přírody, ale plní i další funkce. Především se jedná o funkci ochrannou (protipovodňovou a protierozní), estetickou (zvýraznění prvků v krajině a orientace) a hygienickou (rozptýlená zeleň přispívá k zachycování aerosolových částic).

Interakční prvky nejsou do systému ÚSES v ÚP vymezeny, a to z několika důvodů. Především by jejich umístění bylo velmi pevně vázáno a obtížně měnitelné. Vzhledem k tomu, že v území jsou dosud zachována místa rozhledů a průhledů, nebylo by dobré pro jeho ochranu omezovat výhledový prostor výsadbami zeleně, která by jej snižovala. Zároveň striktně navržené výsadby by mohly ztěžovat technickou prostupnost území, popřípadě obhospodařování krajiny. Z tohoto důvodu nebyl ani přesně umístěn větrolam, který je uveden ke zbudování v Programu obnovy vesnice Koberovy – 1996, aktualizovaném 6. 3. 2007 a schváleném v Zastupitelstvu obce Koberovy. Ten má být umístěn v údolí mezi Sokolem a Suchými skalami a měl by přispět k ochraně před eolickou (větrnou) erozí a ke zvýšení retenční schopnosti krajiny.

Z důvodu udržení a zlepšení funkčnosti prvků ÚSES a zároveň umožnění jejich průchodnosti pro technické (liniové) stavby jsou navrženy i rámcové podmínky využití s dodatkem, že jejich přesné provádění je třeba dohodnout s místně a věcně příslušným orgánem ochrany přírody. Tato opatření vycházejí z nutnosti určité flexibility ÚP a zároveň nutnosti udržitelného rozvoje a ochrany prvků krajiny, a dále vycházejí z dlouhodobé zkušenosti projektantů, znalosti terénu a z odborných konzultací s erudovanými odborníky.

Pro udržení funkčnosti prvků ÚSES byla stanovena základní pravidla vycházející ze znalosti území a biologických nároků druhů. Zároveň bylo pro stanovení těchto pravidel využito vlastních terénních průzkumů, regionálních sborníků i výsledků celostátních mapovacích akcí. Pravidla jsou nastavena tak, aby byla modifikovatelná a ponechala prostor pro jejich doplnění, a to jak v dopřesnění na PUPFL do LHP a LHO, tak na ZPF pro

stanovení způsobu obhospodařování. Zároveň zde není uveden výčet druhů pro výsadby a výsevy, ale pouze stanoveny stanovištně odpovídající druhy. V podobném trendu nejsou uvedeny, resp. stanoveny interakční prvky, které sice teorie ÚSES doporučuje, avšak nemají zákonnou oporu. Je zde tedy stanovena obecná péče a doplňování rozptýlené krajinné zeleně. Nadto jejím přesným určením, ať již místa, tak druhů v ní, by bylo velmi striktní a zavazující bez možnosti projevit se tvůrčími dovednostmi na straně žadatele a erudicí na straně orgánu státní správy.

PROSTUPNOST KRAJINY

Dopravní prostupnost

Pro dopravní prostupnost je nezbytné zachovat současnou síť silniční dopravy a pro zvýšení bezpečnosti zkvalitnit povrchy na silnicích III. třídy a ostatních komunikacích. V místech výrazných svahových stoupání (Hamštein, Zbirohy, Chloudov, Vráty) pak zpevnit a zkvalitnit bezpečnost výhyben a zatáček. Pro zkvalitnění prostupnosti nemotoristické dopravy je navrženo doplnění existujících cyklotras a jsou vytvořeny podmínky na napojení stávajících tras na projekt Greenway Jizera. ÚP neruší stávající obslužné komunikace na ZPF a PUPFL, čímž umožňuje vymezení multifunkčního turistického Koridoru Jizera.

K dopravní prostupnosti přispívá i vertikální doprava (v zimním období) a železniční doprava (okrajově).

Biologická prostupnost

Biologická prostupnost území je velmi dobrá. K tomuto stavu přispívají téměř kompaktní lesní porosty na severní a západní straně řešeného území ležící na svazích a náhorní rovině nad údolím Jizery. Průchodnost západovýchodním směrem pak umožňuje lesní pás ležící mezi Suchými skalami a Hamštejmem. Ostatní území s převažující zemědělskou půdou pak umožňuje kvalitní migraci spíše druhů otevřené krajiny, kterým nabízí úkryt, možnost odpočinku i potravní základnu v podobě rozptýlené zeleně, zahrad, sadů a mozaiky relativně malých zemědělských celků, kde převládají travinná společenstva nad ornou půdou.

Pro udržení migrační propustnosti jsou dopřesněny prvky ÚSES, jejichž plochy jsou funkční, avšak jejich funkčnost je nutno udržovat a lze ji zlepšovat dosadbami dřevinné zeleně.

PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Vysoká hodnota KES (3,49) dokládá relativně vyrovnanou krajinu s výraznou převahou ekologicky stabilních struktur. Z tohoto důvodu, stejně jako při vlastní terénní práci, nebyly shledány důvody pro návrhy samostatných ploch protierozních opatření. Tato opatření jsou však v některých plochách jako přípustné využití. Z tohoto důvodu pak nebyla vymezena ani plocha pro větrolam v údolí mezi Kalichem a Suchými skalami. Jeho přesné vymezení je tak možné řešit v podrobnějších následných (oborových) dokumentacích, aniž by bylo nutné měnit ÚP. Ke zvýšení erozní odolnosti krajiny přispějí i navrhované plochy smíšené nezastavěného území a obecně doporučená opatření v podobě obnovy a doplňování krajinné zeleně.

OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Plochy protipovodňových opatření se samostatně na většině území nevymezují. Samostatně je vymezena plocha K9V – protipovodňové opatření (WX) při toku Jizery, což vyplynulo ze ZUR LK, stejně tak jako požadavek na vymezení VPO. Respektuje se vyhlášené záplavové území toku Jizery a místa, kde přirozeně dochází k rozlivům (dle sdělení místních znalců). V nich nejsou navrhovány zastavitelné plochy. Opatření technického typu navrhující zkapacitnění průtočnosti koryt, resp. stávajících propustků jsou v ÚP obecně přípustná, avšak nejsou konkretizována z důvodu opatření na využívaných plochách ZPF a PUPFL a jejich plošný rozsah je pod úrovní rozlišitelnosti v grafické části ÚP. Stejně tak nejsou umísťovány retenční přehrážky na tocích, které by zachycovaly splaveniny a snižovaly přílivovou vlnu. Ke zvýšení povodňové ochrany mohou přispět i obecně navrhovaná opatření v krajině, především obnova krajinné zeleně a obnova starých cest, které by část přívalových vod mohly odvádět mimo zastavěné území.

REKREACE

Obec leží v oblasti, která je atraktivní z hlediska přírodního prostředí a krajiny a je zde také řada historických památek a příležitostí pro sportovní vyžití, např. cyklotrasy, pěší trasy, možnost koupání, horolezectví, zimní sporty.

Území je využíváno pro rekreaci místních obyvatel, rekreaci místních chatařů a chalupářů a také pro krátkodobou rekreaci turistů. Do budoucna se doporučuje podporovat další šetrný rozvoj rekreace a cestovního ruchu, rozšíření a zkvalitnění služeb a občanského vybavení. Území je vhodné pro rozvoj např. cykloturistiky a doplňkových služeb a také pro rozvoj agroturistiky. Rozvojem v této oblasti je možné očekávat i zvýšení nabídky pracovních příležitostí, a tím také zatraktivnění i pro trvalé bydlení (stabilizace).

Občanské vybavení sloužící pro rekreaci je popsáno v části ad I.1.d.3) této kapitoly.

Popsané atraktivní území vedly v historii k rozvoji individuální rekreace v plochách smíšených obytných venkovských, pro kterou jsou plochy v ÚP stabilizovány, rozvoj rodinné rekreace je možný v již zmíněných plochách. Pro podporu cestovního ruchu je v ÚP vymezen dostatek ploch (stabilizované i plochy změn) pro rozvoj vybavenosti a služeb - plochy občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních (jejich rozvoj je možný i v plochách smíšených obytných venkovských), plochy tělovýchovných a sportovních zařízení, které doplňují současný systém a rozšiřují možnosti doplnění nabídky pro cestovní ruch (nové plochy i plochy přestaveb).

Do budoucna se doporučuje dále podporovat vhodné rozšíření současných zařízení, zkvalitnění existujících služeb a rozšíření jejich nabídky a také doplnění vhodných zařízení a služeb ve vymezených plochách. Ke zvýšení rekreačního využití území přispěje i upřesnění multifunkčního turistického Koridoru Jizera a vymezená plocha (Z87V) pro cyklostezku a pěší stezku (DX), která je provázána s sousedním územím a je navržena do VPS.

DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V řešeném území se tyto plochy nevyskytují, i když v minulosti se pomístně těžil vápenec při severním okraji území a je zde vymapováno a registrováno ložisko dolomitických a krystalických vápenců. Vzhledem k mocnosti ložiska a existenci jiných veřejných zájmů (ochrana přírody) je však využití tohoto ložiska v dohledné době nereálné.

Stejně tak je dnes nereálná obnova těžby severně od Vrátu, kde jsou dodnes patrné pozůstatky odvalů a hald po pomístní těžbě rud, která zde probíhala zřejmě v 19. a počátkem 20. století.

Koncepce ÚP respektuje poddolované území z minulé těžby železné rudy (před rokem 1945) a výhradní bilancované ložisko 3100400 (vápenec).

OCHRANA OBYVATELSTVA, OBRANA A BEZPEČNOST STÁTU

V území nejsou vymezeny zóny havarijního plánování. Nové plochy pro účely ochrany obyvatelstva se nevymezují, protože takový konkrétní požadavek nebyl uplatněn. Současné plochy určené pro tyto úkoly budou nadále využívány v souladu s Plánem krizového řízení, včetně jeho aktualizací. Příslušná OP jsou respektována, včetně obecných zájmů obrany státu.

Některá k.ú. řešená tímto územním plánem se nacházejí v ochranném kruhovém pásmu stanoviště Kozákov. Pro území obce platí tato ochrana územních zájmů:

- **do 5 km nejsou přípustné výkonné vysílače v pásmu 40 Mhz – 1,3 GHz vyzařující všesměrově**
- **do 2 km od stanoviště nejsou přípustné průmyslové stavby s kovovou konstrukcí jako sklady, sila, hangáry a podobně.**

Schvalování výstavby nadzemních objektů v tomto vymezeném území bude řešeno cestou VUSS Pardubice vydáním závazného stanoviska.

Zásobování ZÚ a zastavitelných ploch požární vodou bude zajištěno dle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování požární vodou a ČSN 736639 Zdroje požární vody a příjezdové komunikace pro požární vozidla. Přístupové komunikace musí splňovat požadavky na vjezd požárních vozidel v souladu s ČSN 730802, ČSN 730804 a § 2 odst. d) vyhlášky č. 23/2008 Sb.

Zabezpečení požární vodou bude i nadále zajištěno z místních vodních nádrží a toků, které budou v souladu s požadavky § 29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů a souvisejících právních předpisů s vyhláškou č. 246/2001 Sb.

ad I.1.f)

STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Pro využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití se stanovuje s ohledem na současný charakter jejich užívání a s ohledem na optimální rozvoj urbanistické kompozice sídel hlavní (převažující) využití a přípustné využití. Pro toto využití se nestanovují obecně žádné podmínky. Neuvedené využití je obecně považováno za nepřípustné (tzv. pozitivní vymezení). V ÚP stanovené podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití upřesňují a doplňují podmínky obsažené v příslušných ustanoveních vyhlášek o obecných požadavcích na využívání území a o obecných technických požadavcích na výstavbu, obě v platném znění. Zájmové chovatelství a pěstitelství, které se přípouští v plochách bydlení - venkovské, nesmí nad míru přípustnou hygienickými předpisy pro tento typ plochy ovlivňovat sousední objekty hygienické ochrany, a zároveň nesmí být zdrojem příjmu příslušné domácnosti, zapsaným v živnostenském oprávnění.

Jednotlivým typům ploch odpovídá i nastavení podmínek prostorového uspořádání. Míra zastavění se stanovuje jak pro celou vymezenou plochu, tak pro jakoukoliv její část v budoucnu oddělenou, aby byla zachována hustota zástavby. V žádné z ploch s rozdílným způsobem využití, vyjma ploch DV, neklesne podíl nezpevněné části (zeleně ve všech jejich

formách – předzahrádky, zahrady apod.) pod 30 %. Výšková hladina určuje výšku nejvyššího bodu stavby nad nejnižším stavbou dotčeným bodem rostlého terénu, aby byla zachována silueta zástavby dle stanovené prostorové kompozice.

V plochách s funkčním využitím pro bydlení a jiných, pokud v nich mohou teoreticky vznikat chráněné prostory, ležící v hlukem zasaženém území, bude vyloučeno umístění staveb pro bydlení a ostatních staveb obnášejících chráněné prostory, pokud nebude prokázán soulad s požadavky právních předpisů na ochranu zdraví před hlukem v souladu s požadavky zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Hygienické limity hluku pro chráněný venkovní prostor a chráněný venkovní prostor staveb upravuje § 11 Nařízení vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb.

Nebudou-li splněny limity hlukové zátěže v nově navržených plochách Z33K, Z35K, Z43K, Z44K a Z48K při silnici II/282, Z37(a,b)K a Z39K při silnici III/28213, Z5B, Z7B, Z8B, Z11(b)B a Z13B při silnici III/28214 a Z21V, Z25V, Z31K, Z32K a Z33K při silnici III/28215 stavebník bude následně povinen v rámci stavby provést taková opatření, která povedou k odstranění negativních vlivů z provozu po silnicích II. a III. třídy. Učiní tak na vlastní náklady. Tato podmínka se vztahuje na všechny stavby na nově navržených plochách, které by mohly být ohrožené hlukem ze silnic II. a III. třídy, nikoli jen na ty, které se vyskytují v jejich OP. Podmínka provedení zmíněných opatření na náklady stavebníka se vztahuje i na případy, kdy by výstavba na nově navržených plochách způsobila ve spojení s dopravou na předemětných silnicích II. a III. třídy (např. odrazem) ohrožení nepříznivými účinky hluku na již navržených či zastavěných plochách.

PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Stanovení základních podmínek ochrany krajinného rázu je řešeno obecně pro celé území obce pro zachování současného charakteru a struktury krajiny – viz část ad I.1.e) této kapitoly.

Upřesňující podmínky ochrany krajinného rázu, které nejsou dohodnuty s orgánem ochrany přírody a nejsou součástí tohoto ÚP si bude správní orgán stanovovat pro jednotlivé stavby individuálně v souladu s platnou legislativou v procesu jejich umístování, resp. povolování.

Každá část obce vykazuje osobitý historicky rostlý charakter zástavby, který dospěl do současné prostorové kompozice. Její ochrana, a v konečném důsledku ochrana krajinného rázu, vyžaduje při nové výstavbě respektovat hodnotné charakteristiky současné dochovalé zástavby, kterými jsou např. hustota osídlení, výšková hladina zástavby, tradiční průhledy a cenné výhledy. Proto je třeba i technické sítě v ZÚ umísťovat přednostně pod zem, aby nerušily ráz sídel a krajiny.

Na obvodovém plášti sídel budou zachovány a obnovovány plochy zeleně (zahrady), vytvářející zelený prstenec. Na okrajích sídel jsou směrem od krajiny žádoucí tradiční typy velkých ovocných zahrad, umožňující plynulý přechod ZÚ do volné krajiny. Do volné krajiny budou vráceny tradiční tvary ovocných stromů, ovocné řady na hranicích pozemků a ovocné aleje podél cest.

Rozhodnutí o umístění nezbytného oplocení a jeho parametrech se ponechává v souladu s příslušným ustanovením stavebního zákona na výsledku relevantního správního řízení.

ad I.1.g,h)**VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI**

Pro zajištění možnosti realizace staveb a opatření ve veřejném zájmu v oblasti dopravní a technické infrastruktury se tyto stavby vymezují jako veřejně prospěšné ve smyslu příslušných ustanovení SZ (§ 170, § 101), pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit i uplatnit předkupní právo.

V návaznosti na ZÚR LK ÚP vymezuje zpřesněné plochy pro VPS s možností vyvlastnění, a to pro dopravní infrastrukturu – železniční dopravu (VD1) pro optimalizaci železniční tratě Turnov – Semily a pro cyklostezku, pěší stezku (VD2) v rámci multifunkčního turistického koridoru Jizera. Dále vymezuje VPO pro protipovodňové opatření (VW1).

V ÚP jsou vymezeny VPS – s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva pro dopravní infrastrukturu – silniční doprava (WD1) – ostatní komunikace zajišťující dopravní napojení vymezené plochy TI – ČOV (WT4) a (WD2) – ostatní komunikace zajišťující zkvalitnění propojení Koberovy – Hamštejn. Pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě jsou vymezeny VPS v oblasti zásobování vodou – pro vodojemy (WT1, WT2), v oblasti zneškodňování odpadních vod – pro ČOV (WT4 – WT6) a v oblasti technické infrastruktury – odpadové hospodářství (WT7) – pro ukládání inertního odpadu.

V ÚP je dále vymezena VPS – pouze s možností uplatnění předkupního práva (dle § 101 SZ), jejíž vymezení vyplynulo z požadavku obce. jedná se o veřejné prostranství – zeleň veřejných prostranství (WZ1), která je vymezena v centru obce s úzkou vazbou na další plochy veřejné infrastruktury.

Ve výčtu pozemků pro vymezené VPS nejsou uvedeny pozemky ve vlastnictví Obce Koberovy, protože takové pozemky není třeba ve prospěch Obce Koberovy vyvlastňovat.

VPO, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu či plochy pro asanaci nejsou vymezeny, neboť jejich potřeba z průběhu zpracování Návrhu ÚP nevyplývá.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ TOHOTO ŘEŠENÍ, ZEJMÉNA VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

ÚAP SO ORP Železný Brod byly aktualizovány v r. 2010 a obsahují rozbor udržitelného rozvoje území. Zároveň byla provedena analýza percepce kvality života v jednotlivých sídlech (k.ú.) a vyhodnocena hlavní témata – Závěry i pro obec Koberovy. Návrh ÚP využívá relevantních pozitiv a daností pro další formální urbanistické a funkční struktury obce a vytváří relevantní územní a technické podmínky pro eliminaci uvedených negativ následujícím způsobem:

- ÚP navrhuje nové plochy pro umožnění rozvoje služeb, a to plochy veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních. Zároveň připouští podnikatelské aktivity i v plochách dalších, především plochách bydlení - venkovské.
- Pro posílení zaměstnanosti se navrhuje rozvojové plochy smíšené výrobní a plocha zemědělské výroby, včetně ploch občanského vybavení (veřejné infrastruktury a komerčních zařízení malých a středních). Zároveň se připouští drobné výrobní služby i v plochách smíšených obytných venkovských s podmínkou, že tato činnost nesmí narušovat hlavní využití.
- Pro zabezpečení sociálních služeb vymezuje ÚP plochu přestavby v části Vráta, kde by mělo být výhledově umístěno zařízení s péčí o seniory.

- Pro posílení centrálního prostoru části Koberovy vymezuje ÚP plochu zeleně na veřejných prostranstvích, která navazuje na plochu tělovýchovy a sportu, blízkou školu a sídlo OÚ. Tím obohacuje centrum obce o prostor, který je přípustně využitelný i pro podporu dalších aktivit, včetně výuky pod širým nebem a sportovně kulturních akcí.
- ÚP umožňuje pro zlepšení kvality životního prostředí doplnění kanalizační sítě o nové části a vymezuje pro její efektivní fungování plochy technické infrastruktury pro stavby ČOV.

Koncepce stanovená v ÚP by při svém naplňování měla přispět k trvale udržitelnému rozvoji území, především k posílení ekonomického a sociálního pilíře, při zachování kvalit ekologického pilíře. Ekologický pilíř je v ÚP brán jako nejcennější devíza prostoru, ve kterém obec leží, a je využit k podpoře rozvoje obce.

ÚP tak vytváří podmínky příznivé pro zkvalitnění života současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

II.1.d) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno

Ze schváleného Zadání, závěrů jednání s příslušnými dotčenými orgány a usnesení zastupitelstva obce vyplývá, že k návrhu Zadání nebyl věcně a místně příslušným dotčeným orgánem uplatněn požadavek na vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí za předpokladu, že v plochách výroby a skladování nebude umožněno umístění fotovoltaiky na dosud nezastavěných plochách a větrných elektrárn, že nebudou vymezovány plochy, jejichž funkční využití by umožnilo realizovat nové sjezdové trati, lyžařské vleky, lanovky a související zařízení, golfová hřiště, motokrosová a cyklokrosová areály. Zároveň bylo konstatováno, že se nepředpokládá významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Nebyl proto uplatněn ani požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území. Tento předpoklad byl ÚP potvrzen.

II.1.e) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Pro rozvoj obce Koberovy se předpokládá využití především volných ploch s požadovaným způsobem využití v ZÚ, jejichž zastavením nebudou dotčeny PUPFL ani ZPF, nenaruší se ráz obce a nedojde ke zhoršení životního prostředí. Plochy mimo ZÚ byly navrhovány pro rozvoj pouze tam, kde bude jejich novým využitím co nejméně negativně dotčen ZPF, krajinný ráz a kvalita životního prostředí.

Při vymezování nových ploch pro rozvoj obce – zastavitelných ploch i ploch změn v krajině byl respektován zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, zákon č. 14/1992 Sb., o životním prostředí, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, zákon č. 98/1999 Sb., kterým se mění zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., vyhláška MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhláška MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodický pokyn odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 č.j. OOLP/1067/96 a zákon 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), a to vždy v jejich platném znění.

Rozvoj v ZÚ se předpokládá v rámci stanovených podmínek všech způsobů využití (ať již v plochách stabilizovaných, v plochách přestavby, tak i v plochách zastavitelných). Zastavitelné plochy pro bydlení v ZÚ nejsou do vyhodnocení zahrnuty, stejně jako zastavitelné plochy ostatních způsobů využití v ZÚ do 0,2 ha.

Vyhodnocení je zpracováno dle Společného metodického doporučení MMR ČR a MŽP ČR z července 2011.

Do vyhodnocení nejsou zahrnuty ani plochy pro ÚSES. Plochy ÚSES zůstávají v ZPF s tím, že se na nich upraví hospodaření v souladu s typem prvku ÚSES a po dohodě s orgánem ochrany přírody.

Zábory ZPF v členění dle katastrálního území a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce č. 1a – 1c. Výměry jsou udávány v hektarech. Třídy ochrany jsou převzaty z poskytnutých údajů ÚAP v souladu s vyhláškou MŽP č. 48/2011 Sb.

Zábory PUPFL v členění dle katastrálního území a jednotlivých ploch jsou zakresleny v samostatném výkresu a podrobně vyhodnoceny v tabulce č. 2a – 2c. Výměry jsou udávány v hektarech.

Přehled vyhodnocení celkového záboru ZPF v jednotlivých k.ú. obce Koberovy je uveden v tabulce č. 3.

Uvedené výměry záborů jsou maximální a vyjadřují celou rozlohu návrhových ploch. Při navazujících řízeních může být odňata nejvýše část odpovídající míře využití (zastavení), stanovené pro každý typ plochy s rozdílným způsobem využití v kapitole I.1.f) ÚP.

Vysvětlivky k tabulkám „Vyhodnocení záborů půdního fondu“:

Označení plochy - označení plochy Z – zábor, K- změna v krajině.

Kód využití - převažující navrhované funkční využití plochy vyjádřené zkráceně (viz kapitola I.1.c).

Celkový zábor- celková výměra ZPF navrhovaná k záboru (výměry jsou v ha).

Třída ochrany - třída ochrany ZPF přiřazená k BPEJ dle poskytnutých údajů z ÚAP, s aktualizací dle vyhlášky MŽP ČR č. 48/2011 Sb.

Poznámka k záborům:

Níže uvedené plochy nejsou v tabulkovém přehledu uvedeny (v souladu s metodickým doporučením), a to z následujících důvodů:

- plochy Z64B, Z65B, Z39K, Z24V a Z82V leží v ZÚ a buď jsou pro BV nebo jejich plocha je menší než 0,2 ha,
- plochy Z3B, Z70B, Z41K, Z48K, Z52K, Z67K, Z77K a Z59V leží na plochách ostatních (0).

Po společném jednání byly provedeny v ÚP následující úpravy:

Byly odstraněny plochy Z34K, Z41K, Z42K, Z45K, Z30V, Z65V, Z81B a Z85V. Naopak byly přidány plochy Z87V, K9V a část původních ploch byla zmenšena a rozdělena a nadále jsou dílčí části uváděny pod označením: Z11aB, Z11bB, Z37aK, Z37bK, Z43aK a Z43bK.

Po veřejném projednání byly navraceny zpět plochy Z34K a Z42K, a to ve zmenšeném rozsahu, a plocha Z61K byla přemístěna a zmenšena.

Tabulka 1a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Besedice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z1B	BV	0,098	-	-	-	-	-	0,098	-	-	-	-	0,098	-
Z2B	BV	0,488	-	-	-	0,488	-	-	-	-	-	-	0,488	-
Z4B	BV	0,178	-	-	-	0,178	-	-	-	-	-	0,085	0,093	-
Z5B	BV	0,134	-	-	-	-	-	0,134	-	-	-	0,134	-	-
Z6B	BV	0,127	0,127	-	-	-	-	-	-	0,127	-	-	-	-
Z7B	BV	0,049	0,049	-	-	-	-	-	-	-	0,048	-	0,001	-
Z8B	BV	0,068	-	-	-	0,068	-	-	-	-	-	-	0,068	-
Z9B	BV	0,315	-	-	-	0,193	-	0,122	0,277	-	-	-	0,038	-
Z10B	BV	0,385	0,385	-	-	-	-	-	0,087	-	-	0,298	-	-
Z11aB	BV	0,541	0,294	-	-	-	-	0,247	-	-	0,039	0,176	0,326	-
Z11bB	BV	0,182	0,182	-	-	-	-	-	0,034	-	-	-	0,148	-
Z12B	BV	1,075	1,075	-	-	-	-	-	0,005	-	0,854	0,216	-	-
Z13B	BV	0,189	-	-	-	-	-	0,189	-	-	-	0,189	-	-
Z14B	BV	0,258	0,258	-	-	-	-	-	-	-	0,258	-	-	-
Z15B	BV	0,173	0,173	-	-	-	-	-	-	-	0,173	-	-	-
Z16B	BV	0,434	0,225	-	-	-	-	0,209	-	-	0,434	-	-	-
Z17B	BV	0,066	-	-	-	-	-	0,066	-	-	0,066	-	-	-
Plochy BV celkem		4,760	2,768	-	-	0,927	-	1,065	0,403	0,127	1,872	1,098	1,260	-
Z63B	VZ	0,137	0,137	-	-	-	-	-	-	-	0,137	-	-	-
Plocha VZ celkem		0,137	0,137	-	-	-	-	-	-	-	0,137	-	-	-
Z69B	DS	0,132	0,132	-	-	-	-	-	-	-	0,132	-	-	-
Plocha DS celkem		0,132	0,132	-	-	-	-	-	-	-	0,132	-	-	-
Z78B	TI	0,087	-	-	-	-	-	0,087	-	-	-	-	0,087	-
Z80B	TI	0,122	0,085	-	-	-	-	0,037	-	-	0,067	0,018	0,037	-

Plochy TI celkem	0,209	0,085	-	-	-	-	0,124	-	-	0,067	0,018	0,124	-
Z84B TO	0,306	-	-	-	0,016	-	0,290	0,001	-	-	-	0,305	-
Plocha TO celkem	0,306	-	-	-	0,016	-	0,290	0,001	-	-	-	0,305	-
K3B NN	0,076	-	-	-	-	-	0,076	0,024	-	0,030	0,022	-	-
K4B NN	0,031	-	-	-	-	-	0,031	-	-	0,019	0,012	-	-
K5B NN	0,102	-	-	-	-	-	0,102	0,034	-	0,018	0,050	-	-
K6B NN	0,221	0,204	-	-	-	-	0,017	-	-	0,190	-	0,031	-
K7B NN	0,198	0,179	-	-	-	-	0,019	-	-	0,106	0,090	0,002	-
K8B NN	0,028	0,020	-	-	-	-	0,008	-	-	0,028	-	-	-
Plochy NN celkem	0,656	0,403	-	-	-	-	0,253	0,058	-	0,392	0,174	0,033	-
ZÁBOR ZPF CELKEM	6,200	3,525	-	-	0,943	-	1,732	0,462	0,127	2,599	1,290	1,722	-

Tabulka 1b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Koberovy

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z31K	BV	0,852	0,226	-	-	-	-	0,626	-	-	-	-	0,852	-
Z32K	BV	0,329	-	-	-	-	-	0,329	-	-	-	-	0,329	-
Z33K	BV	0,191	-	-	-	-	-	0,191	-	-	-	-	0,191	-
Z34K	BV	0,096	-	-	-	-	-	0,096	-	-	-	-	0,096	-
Z35K	BV	0,053	-	-	-	-	-	0,053	-	-	-	-	0,053	-
Z36K	BV	1,578	0,109	-	-	0,253	-	1,216	1,578	-	-	-	-	-
Z37aK	BV	1,985	0,732	-	-	0,024	-	1,229	0,756	-	-	-	1,229	-
Z37bK	BV	0,079	0,040	-	-	-	-	0,039	0,079	-	-	-	-	-
Z38K	BV	0,178	-	-	-	-	-	0,178	0,178	-	-	-	-	-
Z40K	BV	0,580	0,580	-	-	-	-	-	0,569	-	-	0,011	-	-
Z42K	BV	0,101	0,101	-	-	-	-	-	-	0,081	-	0,020	-	-
Z43aK	BV	0,717	0,284	-	-	0,134	-	0,299	-	0,309	-	0,010	0,398	-
Z43bK	BV	0,114	-	-	-	-	-	0,114	-	0,039	-	-	0,075	-
Z44K	BV	1,538	0,578	-	-	-	-	0,960	-	-	-	1,538	-	-
Z46K	BV	1,079	-	-	-	-	-	1,079	-	-	-	1,079	-	-
Z47K	BV	0,061	-	-	-	-	-	0,061	-	-	-	0,053	0,008	-
Z49K	BV	0,050	0,050	-	-	-	-	-	-	-	-	0,050	-	-
Z50K	BV	0,989	0,989	-	-	-	-	-	-	-	-	0,643	0,346	-
Z51K	BV	0,087	0,087	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,087	-
Plochy BV celkem		10,657	3,776	-	-	0,411	-	6,470	3,160	0,429	-	3,404	3,664	-
Z60K	OVM	0,687	-	-	-	-	-	0,687	-	-	-	-	0,687	-
Z61K	OVM	0,058	-	-	-	-	-	0,058	-	-	-	-	0,058	-
Plochy OVM celkem		0,745	-	-	-	-	-	0,745	-	-	-	-	0,745	-

Z62K	VS	0,124	-	-	-	-	-	0,124	0,124	-	-	-	-	-
Plochy VS celkem		0,124	-	-	-	-	-	0,124	0,124	-	-	-	-	-
Z68K	ZV	0,687	0,114	-	-	-	-	0,573	-	-	-	0,687	-	-
Plochy ZV celkem		0,687	0,114	-	-	-	-	0,573	-	-	-	0,687	-	-
Z75K	DS	0,107	0,001	-	-	-	-	0,106	-	-	-	0,107	-	-
Z86K	DS	0,100	0,047	-	-	-	-	0,053	-	-	-	-	0,100	-
Plochy DS celkem		0,207	0,048	-	-	-	-	0,159	-	-	-	0,107	0,100	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		12,402	3,938	-	-	0,411	-	8,053	3,284	0,429	-	4,198	4,491	-

Tabulka 1c „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond“

Katastrální území: Vráat

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z18V	BV	0,093	-	-	-	0,093	-	-	-	-	-	-	0,093	-
Z19V	BV	0,098	-	-	-	0,098	-	-	-	-	-	-	0,098	-
Z20V	BV	0,106	-	-	-	-	-	0,106	-	-	0,057	-	0,049	-
Z21V	BV	0,113	-	-	-	0,102	-	0,011	-	-	-	-	0,113	-
Z22V	BV	0,159	0,056	-	-	-	-	0,103	-	-	0,159	-	-	-
Z23V	BV	0,199	0,199	-	-	-	-	-	-	-	0,199	-	-	-
Z25V	BV	0,360	0,038	-	-	0,322	-	-	-	-	0,322	-	0,038	-
Z26V	BV	0,154	-	-	-	-	-	0,154	-	-	0,154	-	-	-
Z27V	BV	0,107	-	-	-	0,107	-	-	-	-	0,107	-	-	-
Z28V	BV	0,100	0,077	-	-	-	-	0,023	-	-	0,100	-	-	-
Z29V	BV	0,115	0,096	-	-	-	-	0,019	-	-	0,024	-	0,091	-
Plochy BV celkem		1,604	0,466	-	-	0,722	-	0,416	-	-	1,122	-	0,482	-
Z57V	OVM	0,105	-	-	-	-	-	0,105	-	-	0,059	-	0,046	-
Z58V	OVM	0,191	-	-	-	-	-	0,191	-	-	0,191	-	-	-
Plochy OVM celkem		0,296	-	-	-	-	-	0,296	-	-	0,250	-	0,046	-
Z66V	ZV	0,076	-	-	-	-	-	0,076	-	-	0,061	-	0,015	-
Plochy ZV celkem		0,076	-	-	-	-	-	0,076	-	-	0,061	-	0,015	-
Z72V	DS	0,063	-	-	-	-	-	0,063	-	-	0,012	-	0,051	-
Plochy DS celkem		0,063	-	-	-	-	-	0,063	-	-	0,012	-	0,051	-
Z87V	DX	0,106	-	-	-	-	-	0,106	-	-	-	-	0,106	-
Plochy DX celkem		0,106	-	-	-	-	-	0,106	-	-	-	-	0,106	-
Z83V	TI	0,051	-	-	-	-	-	0,051	-	-	-	-	0,051	-
Plochy TI celkem		0,051	-	-	-	-	-	0,051	-	-	-	-	0,051	-
K9V	WX	0,170	-	-	-	-	-	0,170	-	-	-	-	0,170	-
Plochy WX celkem		0,170	-	-	-	-	-	0,170	-	-	-	-	0,170	-

K1V	NN	0,031	-	-	-	-	-	0,031	-	-	0,031	-	-	-
K2V	NN	0,028	-	-	-	-	-	0,028	-	-	0,028	-	-	-
Plochy NN celkem		0,059	-	-	-	-	-	0,059	-	-	0,059	-	-	-
ZÁBOR ZPF CELKEM		2,425	0,466	-	-	0,722	-	1,237	-	-	1,504	-	0,921	-

Tabulka č. 2a „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území Besedice

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z71B	DS	0,010
Z76B	DV	0,384
Z79B	TI	0,032
Celkem	-	0,426

Tabulka č. 2b „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území Koberovy

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z73K	DS	0,137
Z74K	DS	0,262
Z86K	DS	0,017
Celkem	-	0,416

Tabulka č. 2c „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na PUPFL“

Katastrální území Vráť

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (v ha)
Z87V	DX	0,049
Celkem	-	0,049

Tabulka č. 3 „Přehled celkového záboru ZPF v jednotlivých k.ú. obce Koberovy“

Katastrální území	Celkový zábor ZPF	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (v ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Besedice	6,200	3,525	-	-	0,943	-	1,732	0,462	0,127	2,599	1,290	1,722	-
Koberovy	12,402	3,938	-	-	0,411	-	8,053	3,284	0,429	-	4,198	4,491	-
Vráť	2,425	0,466	-	-	0,722	-	1,237	-	-	1,504	-	0,921	-
OBEC CELKEM	21,027	7,929	-	-	2,076	-	11,022	3,746	0,556	4,103	5,488	7,134	-

Seznam zkratk a symbolů

BPEJ	bonitová půdně ekologická jednotka
ČEZ, a.s.	České energetické závody, a.s.
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav
ČOV	čistírna odpadních vod
ČR	Česká republika
ČS	čerpací stanice
ČSN	česká státní norma
ČSÚ	Český statistický úřad
ČZS	Český zahrádkářský svaz
DČOV	domovní čistírna odpadních vod
DN	diametr nominál
el.	elektrický
EO	ekvivalentní obyvatel
EU	Evropská unie
ha	hektar
CHKO	chráněná krajinná oblast
CHOPAV	chráněná oblast přirozené akumulace vod
KES	koeficient ekologické stability
KPÚ	komplexní pozemkové úpravy
KÚ	krajský úřad
k.ú.	katastrální území
kV	kilovolt
kVA	kilovoltampér
LČR	Lesy České republiky
LHO	lesní hospodářská osnova
LHP	lesní hospodářský plán
MC	místní biocentrum
MMR	ministerstvo pro místní rozvoj
MŠ	mateřská škola
MVE	malá vodní elektrárna
MZe	ministerstvo zemědělství
MŽP	ministerstvo životního prostředí
Natura 2000	soustava chráněných území evropského významu
NN	nízké napětí
NPP	národní přírodní památka
OkÚ	okresní úřad
OP	ochranné pásmo
OR	obchodní rejstřík
ORP	obec s rozšířenou působností
OÚ	obecní úřad
p.č.	parcelní číslo
PLO	přírodní lesní oblast
PP	přírodní památka
PR	přírodní rezervace
PRVK Lk	Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky
RC	regionální biocentrum
RD	rodinný dům
RK	regionální biokoridor
RKS	radiokomunikační středisko
ROB4	Rozvojová oblast Semily – Železný Brod

ROS6	Rozvojová osa Turnov – Železný Brod – Tanvald
rr	radioreléová trasa
RS	regulační stanice
RZP	rychlá záchranná pomoc
SAS	Státní archeologický seznam
Sb.	sbírka
SLDB	sčítání lidu, domů a bytů
SOB8	Specifická oblast Český ráj - sever
SO	správní obvod
STL	středotlaký
SZ	stavební zákon
TJ	tělovýchovná jednota
TR	transformovna 110/35 kV
TS	elektrická stanice pro transformaci VN/NN
TTP	trvalý travnatý porost
TV	televizní
TVP	televizní převaděč
ÚAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
UNESCO	Organizace pro výchovu, vědu a kulturu
ÚP	územní plán
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VDJ	vodojem
VE	vodní elektrárna
VKP	významný krajinný prvek
VN	vysoké napětí
VPO	veřejně prospěšná opatření
VPS	veřejně prospěšná stavba
VVN	velmi vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
WMS	webový mapový server
ZD	zemědělské družstvo
ZCHÚ	zvláště chráněná území
ZPF	zemědělský půdní fond
ZŠ	základní škola
ZÚ	zastavěné území
ZÚR LK	Zásady územního rozvoje Libereckého kraje
ZVHS	Zemědělská vodohospodářská správa
ZVN	zvláště vysoké napětí
ŽP	životní prostředí