

II. OBSAH ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

1.	<u>TEXTOVÁ ČÁST</u>	
a)	Postup při pořízení územního plánu	2
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	
b1)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	2
b2)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	2
c)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování	3
d)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	3
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů, soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	3
f)	Vyhodnocení splnění zadání.	7
g)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	
g1)	Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot	7
g2)	Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby, a sídelní zeleně	8
g3)	Koncepce veřejné infrastruktury	8
g4)	Koncepce uspořádání krajiny	10
g5)	Vymezení ploch	11
g6)	Vyhodnocení řešení územního plánu	12
h)	Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí	13
i)	<i>Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch</i>	14
j)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL	
j1)	Zdůvodnění a vyhodnocení záboru ZPF	14
j2)	Zdůvodnění a vyhodnocení záboru PUPFL	17
k)	<i>Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění</i>	18
l)	<i>Vyhodnocení připomínek</i>	18
2.	<u>GRAFICKÁ ČÁST</u>	
Výkres 5	KOORDINAČNÍ VÝKRES	M 1 : 5000
Výkres 6	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	M 1 : 10000
Výkres 7	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	M 1 : 5000

a) Postup při pořízení územního plánu

Pro území obce nebyl dosud v minulosti vypracován Územní plán. Zastupitelstvo obce Vlastiboř rozhodlo o pořízení Územního plánu dne 05.10.2007. Dle rozhodnutí obce je pořizovatelem dokumentace Městský úřad Železný Brod, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, úřad územního plánování.

Vypracování dokumentace Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Vlastiboř bylo dokončeno v termínu 12/2008, textové a grafické údaje této dokumentace byly podkladem pro návrh Územního plánu. Byly uplatněny údaje týkající se požadavků obce, právnických a fyzických subjektů na zpracování nového Územního plánu. K dispozici byly dokumentace a podklady řešící rozvoj obce v posledních letech. Průzkumy a rozbor s návrhem Urbanistické studie obce, SAUL s.r.o. Liberec, 03/1999; generel ÚSES, ÚHUL Jablonec n.N., 1992; projekt vodovodu.

Ze strany pořizovatele byly projektantovi předávány dílčí údaje Územně analytických podkladů ORP Železný Brod, souvisejících s problematikou Územního plánu.

Návrh Zadání k Územnímu plánu Vlastiboř, který zpracoval pořizovatel, byl projednán a následně schválen v Zastupitelstvu obce Vlastiboř usnesením 10/2009 dne 24.4. 2009.

Dokumentace návrhu Územního plánu vypracovaná v termínu 01/2010 byla upravena dle pokynů k úpravě zpracovaných pořizovatelem 21.5.2010, vyplývajících ze společného jednání o návrhu Územního plánu dne 23.3.2010 a z následných projednání s dotčenými orgány. *Územní plán byl vydán zastupitelstvem obce usnesením č. 14/2010 dne 16.12.2010 s nabytím účinnosti k 1.1.2011.*

O pořízení 1. změny Územního plánu bylo rozhodnuto ZO Vlastiboř dne 12.10.2011 usnesením č. 32/2011, s výkonem činnosti pořizovatele MěÚ Železný Brod, úřadu územního plánování. Návrh Zadání 1. změny Územního plánu, který zpracoval pořizovatel, byl projednán a následně schválen v ZO Vlastiboř dne 26.4.2013 usnesením č. 22/2013.

Společné jednání o návrhu 1. změny Územního plánu se konalo dne 10.7.2012 na MěÚ Železný Brod, dokumentace byla upravena dle koordinovaného stanoviska KÚ LK, z hlediska opatření k hluku z dopravy. Veřejné projednání návrhu 1. změny Územního plánu se konalo dne 26.6.2014 na Obecním úřadě ve Vlastiboři a to bez uplatněných námitek a připomínek.

Předmětem dokumentace je změna ve využití ploch, která je vyvolána záměry obce a vlastníky pozemků. Údaje 1. změny Územního plánu jsou součástí textové (šikmý modrý text kurzívou) a grafické části (změny ve výkresech) kompletní dokumentace platného Územního plánu.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem, vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

b1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

*** Politika územního rozvoje ČR**

Území obce Vlastiboř se nachází z pohledu Politiky územního rozvoje ČR v širších republikových souvislostech s ohledem na hlavní centra a strukturu osídlení ČR mimo vymezené rozvojové oblasti a rozvojové osy, na řešené území nejsou kladeny proto žádné požadavky.

*** Zásady územního rozvoje Libereckého kraje**

Při řešení Územního plánu bylo přihlédnuto k územně plánovací dokumentaci pořizované krajem z pohledu nadřazenosti

- vymezení nadregionálního územního systému ekologické stability a území Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice

b2) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

*** Postavení obce v systému osídlení**

Vymezení administrativního území, zahrnující k.ú. Vlastiboř se začleněním do správního obvodu obce s rozšířenou působností Železný Bod. Obec vlivem vzdálené polohy železniční zastáv-

ky i s přihlédnutím k síti silniční dopravy vykazuje horší dopravní dostupnost do větších sídel v okolí.

Ekonomický potenciál v území je stabilizovaný, zatížení území průměrné, rozvojové předpoklady jsou hodnoceny jako nadprůměrné. Ve vybavení technickou infrastrukturou požadavek na realizaci vodovodu k sokolovně.

* **Širší vztahy sídelní struktury**

Vlastiboř vykazuje vazby na okolní centra osídlení Jablonec n.N. (mezoregionální působnost I. stupně), Tanvald (mikroregionální působnost II. stupně), Železný Brod (mikroregionální působnost I. stupně). V mezoregionální působnosti vazba na centrum kraje Liberec, již ve vzdálené poloze.

* **Širší vztahy dopravní a technické infrastruktury**

Dopravní vazby Vlastiboře na okolní strukturu osídlení silnicí III. třídy III/2884 a železniční tratí č. 035 Železný Brod - Tanvald a dále č. 030 (Pardubice) Jaroměř - Liberec a č. 036 Liberec - Harrachov.

Z hlediska širších vztahů se zahrnují do řešení dokumentace překryvné údaje technické infrastruktury, a to průběh dálkového vodovodu ze zdroje Souš, nadzemních vedení VVN 110 kV a VN 35 kV, radioreléové trasy.

* **Širší vztahy ÚSES a Natura 2000**

Z hlediska širších vztahů se zahrnuje do řešení dokumentace v údolí Kamenice průběh nadregionálního územního systému ekologické stability, s přítomností biocentra NC 44 a území Natura 2000 - Evropsky významná lokalita Údolí Jizery a Kamenice.

c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování

S cíli a úkoly územního plánování je řešení územního plánu v souladu, návrh koncepce řešení Územního plánu zahrnuje požadavky

- na stanovení koncepce rozvoje území, včetně urbanistické koncepce
- na stanovení požadavků na využívání a prostorové uspořádání území

Návrh koncepce rozvoje území zahrnuje požadavky na provádění změn a využívání zastavěného území s návrhem zastavitelných ploch.

Z pohledu vytváření předpokladů pro výstavbu preferuje řešení Územního plánu návrh dalšího rozvoje území obce v plochách především dle zájmu o výstavbu ze strany obyvatel a dle zájmu obce.

Cílem je návrh dalšího rozvoje území s požadavky na stanovení podmínek funkčního a prostorového uspořádání území.

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

S požadavky Stavebního zákona, v platném znění a jeho prováděcích právních předpisů zejména s vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění je dokumentace Územního plánu v souladu.

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů – souladu se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

V souladu se zvláštními předpisy a v návaznosti na § 159 Stavebního zákona v platném znění, údaje pro uplatnění specifických požadavků. Údaje limitů využití území, viz výkres č. 5 dokumentace, s vazbami se stanovisky dotčených orgánů.

* **KULTURNÍ LIMITY**

Kulturní památky chráněné státem ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění.

* **Ochrana nemovitých kulturních památek**

Nemovité kulturní památky

číslo 21025/5 -106 zemljanka zapsáno 3.5.1958
poznámka
objekt památkového zájmu - roubený dům č.p. 48 nad vodní nádrží

* **Ochrana archeologického dědictví**

Území s archeologickými nálezy

03 - 32 - 10/8 Vlastiboř areál vsi kategorie II
(zahrnuje převážnou část zastavěného území)
03 - 32 - 10/2 Návarov areál hradu a vsi kategorie I
(zahrnuje pouze cípek severního okraje území obce, lesní pozemek p.č. 1513
a úsek koryta Kamenice)

Na území ÚAN při provádění zemních prací má stavebník povinnost oznámit již v době přípravy svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR, Praha a zároveň umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení případného záchranného archeologického výzkumu na dotčeném území.

* **Hodnoty území**

Návrh zastavitelných ploch v územním plánu ve vztahu k hodnotám území, zachování kvalit dílčích území a objektů s ohledem na jejich historický, stavebně technický význam.

Území hodnotná

Roubené a zděné objekty původní zástavby ve skupině v dolní části sídla ve směru k sokolovně.

Objekty hodnotné, lidové a drobné architektury

roubené a zděné objekty původní zástavby
zvonice (bývalá hasičská zbrojnice)
pomník obětem I. světové války, pomník partyzánů u sokolovny
křížky pod domem č.p. 17, u domu č.p. 92, nad řadovými garážemi

* **PŘÍRODNÍ LIMITY**

Ochrana přírody a krajiny. Dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění.

* **Natura 2000 - Evropsky významná lokalita**

Natura 2000 - EVL Údolí Jizery a Kamenice, kód lokality CZ0513822, předmětem ochrany ryba vranka obecná s rozšířením i na ochranu údolních svahů Kamenice. Zákres hranic lokality, viz výkresy č. 5 a 6 dokumentace.

Ochrana původního koryta Kamenice, přirozeného charakteru lesních porostů, mohutných skalních výchozů, v okrajových částech travních porostů, s přítomností vzácné květeny.

* **Územní systém ekologické stability**

Plochy ÚSES se vymezují jako nezastavitelné.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální biocentrum NRBC 2 - NC44 s názvem „Údolí Jizery a Kamenice“ s navazujícím vazujícím průběhem nadregionálního biokoridoru NRBK 31 ve směru do Železného Brodu.

V území obce není zastoupen lokální ÚSES..

* **Solitérní stromy**

Doporučení k registraci významného krajinného prvku - lípa malolistá nad č.p. 34 na pozemku p.č. 1759, k.ú. Vlastiboř u Ž.B. Významné 2 jírovce u pomníku.

* **GEOLOGIE**

* **Ochrana nerostných surovin.**

Pro území bylo velmi významné dobývání břidlice.

sesuvné území v údolí Kamenice ... sesuvy a jiné svahové deformace, druh potenciální, klasifikace odval, rok revize 1985; zakres viz výkres č. 5 dokumentace

* **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

* **Ochrana podzemních a povrchových vod**

Chráněná oblast přirozené akumulace vod, CHOPAV Severočeská křída
Ochranné pásmo vodního zdroje 3. stupně Káraný, povodí vodárenského toku Jizery

* **Ochrana před záplavami**

Záplavové území Kamenice hranice hladiny Q 100, hranice aktivní zóny. Stanovení záplavového území toku Kamenice a vymezení aktivní zóny vodoprávním úřadem Krajským úřadem Libereckého kraje, odborem rozvoje venkova, zemědělství a životního prostředí z 24.6.2008. V této zóně nejsou navrhovány zastavitelné plochy.

Území zvláštní povodně pod vodním dílem, vodní dílo Josefův Důl a Souš.

* **Užívání pozemků podél vodních toků**

Užívání pozemků sousedících s korytem vodního toku při výkonu správy vodních toků dle § 49 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), v platném znění, u významných vodních toků Kamenice - v šířce do 8 m od břehové čáry, u Jílovského potoka do 6 m.

* **TECHNICKÉ LIMITY**

* **Ochrana dopravní infrastruktury**

Pozemní komunikace

Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, rozdělení silnic, místních a účelových komunikacích, viz výkres č. 5 dokumentace.

Ochranná pásma silnic

Ochranná pásma silnic III. třídy 15 m, § 30 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, silniční ochranná pásma - vymezena mimo souvisle zastavěné území obce
- zastavitelné plochy v ochranném pásmu silnic dle souhlasu dotčeného orgánu dopravního úřadu

Kategorizace silnic

Vymezení dopravních prostor silnic (dle normové kategorizace krajských silnic II. a III. třídy, schválené Zastupitelstvem Libereckého kraje usnesením č. 46/04/ZK).

silnice III/2884 Loužnice, Jílové, Vlastiboř S 7,5/60

silnice III/2885 Vlastiboř S 7,5/60

Návrh zastavitelných ploch umožňuje respektování dopravních prostor silnic.

Drážní doprava

Zákon č. 266/1994 Sb., o drahách, v platném znění, ochranná pásma drah.

Ochranné pásmo drah

ochranné pásmo železniční dráhy od osy krajní koleje 60 m, od hranice obvodu dráhy 30 m.
V sousedství dráhy nejsou zastavitelné plochy navrhovány.

* **Ochrana technické infrastruktury**

Zákon č. 167/2004 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění, ochranná pásma.

Zásobování vodou

ochranná pásma vodovodního řadu

- ochranné pásmo vodovodního řadu do průměru 500 mm 1, 5 m

Zásobování elektrickou energií

Zákon č. 458/2000 Sb. v platném znění, energetický zákon; (vládní nařízení č. 80/1957 Sb., pozbylo účinnosti k 31.12.1994 - stále platnost ochranných pásem)

ochranné pásmo nadzemního vedení, vedení VN 35 kV a elektrické stanice (§ 19) 7 m, (§ 46) 10 m

* OSTATNÍ LIMITY

* **Lesní pozemky**

Ochrana lesa

Dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění, pásmo 50m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa; zastavitelné plochy se navrhují mimo toto pásmo.

* **Myslivost.**

Dle zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, v platném znění, návrh zastavitelných ploch negativně neovlivňuje životní podmínky zvěře a honitby, nedochází k zástavbě v sousedství lesních pozemků a dalších ploch s vazbou na pastvu zvěře.

* **Ochrana zemědělského půdního fondu**

Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění.

Vyhodnocení zemědělského půdního fondu podle *metodického doporučení MMR a MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v Územním plánu“ 07/2011*, viz kap. j) odůvodnění Územního plánu a údaje výkresu č. 7 dokumentace.

Související údaje o investicích do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (údaje o odvodněných pozemcích), viz výkresy č. 5 a 7 dokumentace.

* CIVILNÍ OCHRANA

* **Požadavky civilní ochrany**

Návrh ploch a opatření pro požadované potřeby plnění požadavků civilní ochrany k Územnímu plánu dle § 20 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

a) **ochrana území vzniklé zvláštní povodní**

V řešeném území se vymezuje území zvláštní povodně pod vodním dílem, vymezení v krizovém plánu, předpoklad v případě protržení vodních děl Josefův Důl a Souš. Zákres hranice viz výkres 5 dokumentace.

b) **zóna havarijního plánování**

Řešené území neleží v zóně havarijního plánování. Podle analýzy možného vzniku mimořádné události, která je součástí Havarijního plánu kraje, žádná firma svou produkcí a skladováním nebezpečných látek neohrožuje řešené území.

c) **ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události**

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

d) **evakuace obyvatelstva a jeho ubytování**

Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší ve stávajících objektech bývalé školy a sokolovny.

e) **skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci**

Opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. Skladování prostředků individuální ochrany pro zabezpečované skupiny osob v objektu obecního úřadu.

f) **vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná území a zastavitelné plochy v území obce**

Na území obce se nenacházejí nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

g) **záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Následky mimořádných událostí řešit složkami integrovaného záchranného systému (IZS). Jako místa pro dekontaminaci osob využití umývár a sprch v objektech, případně pro dekontaminaci kolových vozidel využití areálu zemědělské výroby s využitím zpevněných ploch. Vymezení zahraboviště uhynulých zvířat v sousedství areálu zemědělské výroby.

h) **ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Nebezpečné látky nejsou v území obce skladovány.

i) nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Dle Plánu vodovodů a kanalizací Libereckého kraje z r. 2004 pro případ mimořádných situací nouzové zásobování pitnou vodou ze strany společnosti Severočeská vodárenská a.s. cisternami; nouzové zásobování elektrickou energií dle plánu zajištění společnosti ČEZ Distribuce a.s.

f) Údaje o splnění zadání

Dokumentace Územního plánu je vypracována na základě Zadání, zpracovaného pořizovatelem, MěÚ Železný Brod, úřadem územního plánování, schváleného Zastupitelstvem obce dne 24.4.2009, usnesením 10/ 2009.

Územní plán řeší požadavek na vymezení zastavitelných ploch zejména pro bydlení v rodinných domech, ve stavbách rodinné rekreace a dopravní infrastruktury. Stanovení podmínek pro využití ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, viz kap. f) dokumentace Územního plánu.

Oproti původnímu vymezení v dokumentaci Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu dochází dle požadavku Zadání ke zmenšení výměry zastavitelné plochy pro skupinovou zástavbu staveb rodinné rekreace (lokalita Z 19).

S ohledem na konfiguraci terénu a rozvolněnou formu zástavby i dle dokumentace Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKÚK) z r. 2004 není v dokumentaci Územního plánu sledován návrh ČOV a kanalizace.

Dokumentace Územního plánu byla upravena dle pokynů k úpravě zpracovaných pořizovatelem 21.5.2010, vyplývajících ze společného jednání o návrhu Územního plánu a z následných projednání s dotčenými orgány.

Je doplněno vyhodnocení pozemků navrhovaných k zalesnění, dle požadavku obce zahrnuto zbořeniště p.č. 287 a 1693/2, k.ú. Vlastiboř u Ž.B. do zastavitelné plochy (nová lokalita Z 15), do Územního plánu doplněno území s archeologickými nálezy, uvedeno doplnění regulativu změn ve využití ploch s vazbou na souhrnné pozemkové úpravy a doplnění textu podmíněně přípustných staveb.

[Údaje o splnění zadání 1. změny Územního plánu](#)

Dokumentace 1. změny Územního plánu byla vypracována v souladu s požadavky Zadání.

Údaje obsažené v zadání týkající se ochrany ZPF s vymezením jednotlivých lokalit změn byly dohodnuty s orgánem ochrany ZPF. Uplatněné požadavky z hlediska ochrany přírody a krajiny, dopravy a technické infrastruktury jsou zapracovány v platné dokumentaci Územního plánu, u lokality 1Z 30 se navrhuje 1 objekt pro bydlení.

g) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území

g1) Koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot

* Koncepce rozvoje území obce

Kompaktní zástavba. Členitý terén s hlubokým údolím Kamenice s dalekými výhledy určuje přírodní a estetické hodnoty území. Atraktivita území pro pobyt obyvatel ve venkovském území s vazbou na kvalitu životního prostředí, sídelní struktury v přírodním rámci krajiny. Potenciál objektů cestou modernizace a nové výstavby, týkající se převážně objektů pro trvalé a rekreační bydlení

* Ochrana a rozvoj hodnot území obce

Řešení z hlediska ochrany a rozvoje přírodních, kulturních, urbanistických a civilizačních hodnot území, viz kap. b) dokumentace.

Návrh ochrany a rozvoje hodnot území spočívající na vhodnosti vymezení zastavitelných ploch s vazbami k umístění objektů.

Objekty památkově chráněné, objekty hodnotné, lidové a drobné architektury s příslušnými pozemky.

Ochrana hodnot funkčního a prostorového uspořádání dílčích území s charakteristickou zástavbou realizovanou v příslušných časových obdobích.

Zachování systémů technické infrastruktury jako základní hodnoty technického vybavení území.

g2) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a sídelní zeleně.

*** Urbanistická koncepce.**

Vazby na prostorové uspořádání stávající i nové zástavby sídelního útvaru.

Z pohledu urbanistické koncepce požadavek na zachování relativní celistvosti a kompaktnosti plošného a prostorového uspořádání stávající i nové zástavby sídelního útvaru, v nepravidelné venkovské struktuře zástavby.

*** Vymezení zastavitelných ploch.**

Rozvoj obce dle požadavků a řešení předchozí dokumentace Urbanistické studie obce. Zaměření rozvoje i nadále na trvalé a rekreační bydlení v kvalitním přírodním prostředí. Zastavitelné plochy korigované limity využití území.

Dle požadavků návrh zastavitelných ploch pro rodinné domy a stavby rodinné rekreace (rekreační domy)

Lokalita Z 4 - hospodářský objekt pro traktor a sklad

Lokalita Z 12 - situování garáže k domu č.p. 97, s další možností realizace rodinného domu

Lokalita Z 19 - plocha rekreace pro stavby rodinné rekreace na stráni pod Veselkou, (skupina objektů rekreačních domů)

1. změna Územního plánu

Dle požadavků návrh zastavitelných ploch pro rodinné domy u lokalit 1Z 30 - 1 Z 33 a pro parkoviště u lokality 1Z 34.

*** Vymezení ploch přestavby.**

Plochy přestavby nejsou navrhovány.

*** Vymezení sídelní a krajinné zeleně.**

Vymezení systému sídelní zeleně v plochách zastavěného území a jako návaznost na zeleň v nezastavěném území; zeleň ploch bydlení, rekreace, občanského vybavení; zeleň veřejných prostranství (veřejná zeleň); zahrady (součást ploch bydlení, samostatně vymezené plochy).

Vymezení systému krajinné zeleně formou zeleně PUPFL, alejí, doprovodné zeleně vodotečí, mezí, remízů.

Zastoupení ploch zeleně u navrhovaných ploch v rodinných a v rekreačních domech, viz údaje kap. f2) dokumentace.

g3) Koncepce veřejné infrastruktury.

*** Dopravní infrastruktura.**

Z pohledu dopravních vazeb v území obce průběh sítě silnic III. třídy III/2884 a III/ 2885 s napojením na silnici III/2886 a silnici I. třídy I/10 (Tanvald – Ž. Brod).

Silnice III/2884 dopravně propojuje Vlastiboř a Jílové u Držkova, dále silnici I/10 v Loužnici.

Silnice III/2885 ve Vlastiboři vede od sokolovny ke křižovatce se silnicí III/2886 v Machlově a dále s vazbou na silnici I/10 u Plchova.

Regionální železniční trať č. 035 Železný Brod - Tanvald s železniční zastávkou Návarov a dále č. 030 (Pardubice) Jaroměř - Liberec a č. 036 Liberec - Harrachov.

Silniční doprava

Návrh úseků místních a účelových komunikací v nových trasách nebo oproti údajům katastru v trasách dnes vyježděných cest.

Dopravní přístupnost navrhované zástavby pod Veselkou podmíněna návrhem dílčího úseku místní komunikace (lokalita Z 22). Návrh dopravní obsluhy dílčích území s ohledem na dopravní propustnost krajiny účelovými komunikacemi (lokality Z 25 - Z 27).

V dopravním vybavení návrh parkoviště u sokolovny (lokalita Z 28) *a u obecního úřadu (lokalita 1Z 34).*

Pěší a cyklistické trasy

Turisticky značená trasa - zelená ... Návarov - Vlastiboř - Bohuňovsko - Bozkov. Cyklotrasa se území obce dotýká při severním okraji, probíhá po silnici III. tř.

Drážní doprava

Železniční zastávka Návarov ve vzdálenosti od středu zástavby 1,5 km.

*** Technická infrastruktura**

Vodní hospodářství

Při řešení zásobování vodou a likvidace odpadních vod se vychází ze schválené dokumentace Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Libereckého kraje (PRVKÚK) z r. 2004.

Zásobování pitnou vodou

Vodovod je v majetku SVS a.s., provozovatelem jsou Severočeské vodovody a kanalizace a.s. Zdroj vody - Souš. Skupina obcí Radčice, Jílové u Držkova a Vlastiboř je napojena na hlavní přivaděč DN 200 z ÚV Souš do Železného Brodu jedním odběrným místem. Voda je přiváděna odbočkou PVC 160 do čerpací stanice a čerpána do vodojemu Radčice 2 x 100m³ (570,37/567,32 m n. m.). Z vodojemu je voda gravitačně dopravena do jednotlivých spotřebišť. Vlastiboř je zásobena z vodovodu (OL-M-62.4.0-JUD). Vodovod byl dobudován v r. 1995. Na vodovod je napojeno 90% obyvatel.

Vodovodní síť pokrývá veškerou zástavbu, rozšíření v místě sokolovny a s vazbou na navrhované zastavitelné plochy.

Likvidace splaškových vod, dešťové vody

Obec nemá v současnosti vybudovaný systém kanalizace pro veřejnou potřebu. Odpadní vody odtékají po individuálním předčištění přímo do potoka a dále velmi často do podmoků. Dešťové vody jsou odváděny příkopy a propustky do přítoku Kamenice.

S ohledem na konfiguraci terénu a rozvolněnou formu zastavěných území není v dokumentaci ÚP sledován návrh ČOV a kanalizace. Navrhuje se individuální čištění splaškových vod v bezodtokových jímkách s následným vyvážením na kapacitní čistírnu odpadních vod (ČOV Tanvald). Stávající septiky budou nahrazeny bezodtokovými jímkami.

Při splnění určitých podmínek (např. na základě hydrogeologického posudku, posouzení dopadu výstavby malé domovní čistírny - MČOV - na životní prostředí v dané lokalitě a výskyt vyhovujícího recipientu pod krávinem) je možné též akceptovat jejich rekonstrukci na malé domovní čistírny pro čištění odpadních vod. Za těchto podmínek lze realizovat i realizace MČOV pro skupiny objektů.

Dešťové vody budou nadále odváděny stávajícím způsobem.

Energetika

Elektrická energie

Obec je zásobována elektrickou energií z distribuční soustavy s vazbou na severočeskou energetiku ČEZ Distribuce a.s. vedením VVN 110 kV s příslušnými rozvodnami, sousedí se systémem východočeské energetiky (okres Semily).

Na úrovni systému 35 kV je území zásobováno elektrickou energií z RZ 110/35 kV Tanvald s možností záložního napájení z RZ 110/35 kV Jeřmanice vedením Jeřmanice - Spálov.

Rozvod elektrické energie v obci na úrovni 0,4 kV na betonových stožárech ve velmi dobrém stavu, rekonstrukce provedena po r. 1993.

Dodávku elektrické energie zajišťují stožárové trafostanice

T 1034 Obec

T 1048 U Kravína

T 5055 U mostu
T Machlov

V území není zastoupen žádný velkoodběratel elektrické energie.

S vazbou na minulý vývoj u objektů rodinných domů vytápění elektrickou energií. Území obce se nenavrhuje k plynofikaci.

Základní údaje:

- venkovní linky VN 35 kV a polohy trafostanic jsou v území stabilizovány, rozšíření výkonů stávajících trafostanic, případně realizace nových trafostanice dle posuzování konfigurace sítí NN
- distribuci elektrické energie zajišťuje rozvod NN, převážně venkovní vedení, rozvod NN je napájen z jednotlivých trafostanic, rozšíření sítí NN venkovního a kabelového vedení v místech zastavitelných ploch
- ve 3 lokalitách při Kamenici mimo území obce v bývalých objektech výroby situovány malé vodní elektrárny (MVE)

Dle podkladů stavebního úřadu územní rozhodnutí pro rekonstrukce vedení VN, TS a NN s veřejným osvětlením v r. 1988 s následnými realizacemi.

Spoje

Telekomunikace

Telefonní síť je provozována v rámci telefonního obvodu (TO), obce s rozšířenou působností Železný Brod v digitálním systému s kabelovým rozvodem Telefónica O2.

Vlastiboř je součástí místního telefonního obvodu (MTO) Zásada, který spadá do uzlového telefonního obvodu (UTO) Jablonec n.N. MTO Zásada byl v r. 1995 napojen na dálkový optický kabel.

Územím obce Vlastiboř neprochází žádné dálkové kabely.

Radiokomunikace

Dominantním provozovatelem bezdrátového přenosu je v území Telefónica O2 Czech Republic, a.s. Dále jsou provozovány radioreléové trasy přístupové sítě a mobilních operátorů.

RR trasy

RKS Kozákov – Vysoké n. J.

Televizní signál

Území je pokryto signály televizního vysílání ČT1, ČT2, NOVA a PRIMA.

distribuce zajišťována RKS - Ještěd

částečné pokrytí signálem TV převaděče Železný Brod

distribuce z RKS - Černá hora

Rozhlasové vysílání

Vysílání rozhlasu z vysílačů umístěných na radiokomunikačních střediscích RKS Ještěd, Topolná, Mělník, Mnichovo Hradiště, Liberec

Území je pokryto rozhlasovým signálem s vysíláním celoplošných programů

V pásmu VKV je zajištěno pokrytí soukromých rozhlasových stanic (Rádio RCL).

Radiomobilní síť

Pokrytí území sítí GSM radiotelefonními převaděči, (společností Telefónica O2 Czech Republic a.s., T Mobile Czech Republic a.s. a Radio Mobil).

g4) Koncepce uspořádání krajiny

*** Hodnoty v uspořádání krajiny**

Krajinářsky cenná lokalita, území je významné svým krajinným rázem s významnou geografickou, přírodní a kulturní charakteristikou. Prostorové členění krajiny, specifický typ reliéfu krajiny s hlubokým údolím Kamenice, vrchovina stoupající ve směru ke kopcům Strážník, Veselka a Hvězda. Přírodní charakteristika území z hlediska lesnatosti, zastoupení trvale travních porostů, rozptýlené zeleně remízů, mezí, doprovodné zeleně podél vodotečí, vysokého náletu na nelesní půdě.

Území s ohledem na zastoupení kultur dle údajů evidence katastru, vyjádřené koeficientem ekologické stability (KES) 4,42 náleží do krajinného typu B - C (B - krajina harmonická, C - krajina relativně přírodní).

Půda - území obce je zařazeno do zemědělské přírodní oblasti pahorkatinné (P4), charakterizované jako mírně chladné, vlhčí části pahorkatin. Tomuto odpovídá zemědělská výrobní oblast bramborářsko - ovesná (B3).

Lesy - z celkové rozlohy obce 362 ha zaujímají PUPFL výměru 246 ha, lesnatost 68%.

Krajinářsky cenné lokality v území:

- údolí Kamenice včetně přilehlých zalesněných svahů

* **Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezení ploch viz výkresy 2 a 5 dokumentace. Podpora krajinné zeleně - aleje, doprovodná zeleň.

Návrh na zalesnění pozemků (k.ú. Vlastiboř u Ž. B.)

dle požadavků

trvale travní porosty - pozemky p.č. 1552/1, 1701/2, 1843, 1872/7, 1872/19, 1886/4

orná půda - pozemek p.č. 1564/3

ostatní plochy - pozemky p.č. 1546, 1564/2, 1842/1

územní rozhodnutí stavebního úřadu

pozemky p.č. 1248/1, 1711/2 a 3, 1881/2, 1886/2, 1872/6, 1876/10, 1893/1

g5) Vymezení ploch

* **Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a s jiným způsobem využití**

PLOCHY BYDLENÍ

bytové domy

Změna ve využití zastavěného území u stávajícího bytového domu nad kravínem. Zahrnutí pozemku u bytového domu do obytné plochy.

rodinné domy (a stavby rodinné rekreace - rekreační domy)

PLOCHY REKREACE

stavby pro rodinnou rekreaci

Rekreační lokalita navrhované skupiny rekreačních domů pod Veselkou, (analogie řešení viz stávající rekreační lokalita severním směrem).

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

veřejná infrastruktura

Samostatně vymezené plochy zejména za účelem ochrany občanského vybavení veřejného charakteru; obecní úřad, sokolovna, objekt bývalé školy.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

veřejná prostranství

Vymezení pozemků veřejných prostranství se zastoupením veřejné zeleně s vazbami na dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

bydlení, občanské vybavení; objekt bývalého hostince

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

silniční doprava

dražní doprava

dopravní vybavení

Řešení problematiky dopravního přístupu k pozemkům a k objektům.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Ochrana a rozvoj systému vybavení území technickou infrastrukturou.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

výroba a sklady

zemědělská výroba

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

vodní plochy a toky

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

orná půda

trvale travní porosty

PLOCHY LESNÍ

pozemky určené k plnění funkcí lesa

Plochy s převažujícím využitím pro lesní produkci.

PLOCHY PŘÍRODNÍ

Natura 2000 - evropsky významná lokalita

nadregionální biocentrum

Plochy přírodní s převažující přírodní funkcí.

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

vysoký nálet na nelesní půdě

zahrady

Plochy zahrnující vysoký nálet na nelesní půdě, bez změny kultur dle údajů katastru, s možným dalším obhospodařováním s podporou stromové zeleně.

g6) Vyhodnocení řešení územního plánu

*** Plochy jiného využití než stanovuje § 4 - 19 vyhl. č. 501/2006Sb. v pl. zn.**

Stanovení ploch s jiným způsobem využití, než je stanoveno ve vyhl. č. 501/2006 Sb. „o obecných požadavcích na využívání území“, v platném znění.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

aleje, doprovodná zeleň

Začleňuje se jako funkční složka území s vazbou na urbanistickou strukturu sídla.

*** Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Potřeby vymezení zastavitelných ploch se definují dle požadavků vlastníků pozemků a obce, jsou uvedeny v zadání územního plánu. Rozvojová aktivita s vazbami na potřebu vymezení rozvojových ploch ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území, s potřebou výstavby rodinných domů a staveb rodinné rekreace.

Potřeby vymezení zastavitelných ploch byly definovány v dokumentaci Průzkumy a rozborů a návrh Urbanistické studie obce, SAUL s.r.o. Liberec, 03/1999.

Do řešení Územního plánu nebyly zahrnuty kupř. lokality mimo kontakt se zastavěným územím ve volné krajině na stráni jižně od lokality Z 19, severovýchodně od řadových garáží, viz problémový výkres Průzkumů a rozborů k Územnímu plánu.

*** Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje**

Zohlednění vlivů na udržitelný rozvoj území

Koncepce řešení Územního plánu spočívá na návrhu plošného využití a prostorového uspořádání území. S vazbou na udržitelný rozvoj území se týká problematika dalšího vývoje území vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel.

Rozbor udržitelného rozvoje území

(Průzkumy a rozborů Územní plán Vlastiboř 12/2008)

- sociodemografické podmínky; vývoj obyvatelstva, v dlouhodobějším období nepříznivý vývoj počtu obyvatel (1971 - 234, 1980 - 151, 1991 - 127, 2007 - 132), ve věkové struktuře stárnutí obyvatelstva

- údaje o domech, bytech, domácnostech;

- pokles počtu domů sloužících trvalému bydlení v důsledku převodu na rekreační využití a minimální novou výstavbu, v obci je větší zájem o rekreační objekty než o trvalé bydlení. Ca 50% objektů domovního fondu tvoří objekty, které jsou využívány k druhému rekreačnímu bydlení, (31 objektů s č.e. a 26 objektů s č.p.)
- hospodářský potenciál; v 09/2008 122 obyvatel, 58 ekonomicky aktivních; v území obce 30 ekonomických subjektů – tesařství katr, klempíř, výroba skla, korále, autoopravárství, auto-doprava ... s nízkou nabídkou pracovních příležitostí, (vyjíždějící dospělí 35, děti 13, dojíždějící nikdo); zemědělská farma Jílové u Držkova – kravín Vlastiboř
 - podprůměrná nabídka občanského vybavení bez prodejny potravin, stravovacích služeb, bez zastoupení kapacit ubytování, knihovna v bývalém objektu ZŠ; ZŠ a MŠ v Zásadě, ZŠ ve V. Hamrech
 - méně výhodná dopravní poloha mimo silnici I. třídy a železniční zastávku, převažuje dopravní obslužnost autobusem (obtížná dostupnost veřejnou dopravou)
 - hodnocení území jako krajinařsky cenné lokality s vazbou na krajinný ráz (údolí a svahy Kamenice)
 - atraktivita území obce pro pobyt obyvatel s výhodami ve venkovském území, oproti městskému území s vazbou na drobné měřítko zástavby a okolní přírodní zázemí, zájem o rekreační pobyt, možnosti ubytovacích a stravovacích služeb u rodinných domů
 - návrh na zřízení občanského vybavení zařízení obchodu v objektu obecního úřadu
 - přítomnost rekreační lokality 7 chat v přírodním prostředí v území ve směru k Jílovému, v územním plánu návrh rekreační lokality rekreačních domů pod Veselkou
 - vymezení možností ekologicky nezávadné výroby a služeb na pozemcích domů s kontaktem s bydlením; nevyužitý pozemek a objekty bývalé hospody, návrh plochy smíšené obytné, opětovné využití znehodnoceného území
 - dle zaměření zemědělské výroby pro chov skotu podmínky pro zatravňování orné půdy s vazbou na vznik pastevních pozemků, návrh na zalesňování pozemků
 - vymezení ploch veřejných prostranství s využitím veřejné zeleně, s předpokladem zajištění kultivovaných prostor

Řešení Územního plánu

Vazby na udržitelný rozvoj území

- funkční uspořádání ploch bydlení v rodinných domech venkovských a ploch smíšených obytných venkovských s přípustným využitím drobných provozoven, služeb, ubytování a stravování, chovu zvířectva
- řešení zastavitelných ploch pro bydlení umožňující nabídku ke stavební činnosti s vazbou na velikostní rozvoj sídla
- doplnění systému komunikací s cílem zajištění dopravní obslužnosti zastavěných území a propustnosti krajiny
- ochrana nemovitých kulturních památek, potřeba zachování kvality objektů místně hodnotných a objektů drobné architektury významných pro vývoj obce
- další rozvoj technické infrastruktury s vazbou na zastavěná území a zastavitelné plochy, řešení vodovodu k sokolovně

h) Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Při uplatnění požadavků odborných složek dotčeného orgánu Krajského úřadu Libereckého kraje k návrhu zadání územního plánu z hlediska posouzení vlivu na životní prostředí podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nebyl uplatněn požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Podle vyjádření dotčeného orgánu nemůže Územní plán významně ovlivnit evropsky významnou lokalitu (EVL) ani celistvost soustavy Natura 2000.

Řešení 1. změny Územního plánu v souladu s požadavky zadání nevyvolává posouzení záměru v Územním plánu jež jsou předmětem posouzení na životní prostředí podle uvedeného zákona.

i) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využitelnost zastavěného území pouze v ojedinělých případech proluk zahrad navržených k zástavbě v platném Územním plánu u bytového domu, u bývalé školy a nad silnicí k sokolovně. Převažuje návrh zastavitelných ploch mimo zastavěné území. V obci nebyla v období od schválení Územního plánu v r. 2010 zastavěna žádná z navržených zastavitelných ploch a uskutečněna realizace objektu pro bydlení.

Mezi slabé stránky a hrozby území patří úbytek a stárnutí obyvatelstva, stálé snižování počtu trvalého obyvatelstva a úbytek obyvatel v předproduktivním a v produktivním věku.

Pro snížení uvedených hrozeb a slabých stránek území obec zadala prověřit v 1. změně Územního plánu možnost rozšíření zastavitelných ploch. Požadavky na jejich rozšíření vycházejí z konkrétních záměrů na výstavbu. Předpoklad stavební činnosti tak bude přínosem pro obec a přispěje k posílení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje obce.

Potřeby vymezení zastavitelných ploch se uvádí i v kap. g6) Vyhodnocení řešení platného Územního plánu.

j) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

j1) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Celková rozloha území obce (k.ú. Vlastiboř u Ž.B.) 361,7 ha, celková výměra ZPF 110,6 ha (orná půda 34,98 ha, zahrady 12,78 ha, ovocné sady 0,33 ha, trvale travní porosty 62,53 ha).

Související údaje o investici do půdy za účelem zlepšení půdní úrodnosti (odvodněných pozemcích) v území obce, zakres ploch viz výkresy dokumentace.

Vymezení zastavitelných ploch převážně dle požadavků vlastníků pozemků a obce. Dle zadání odpovídají tyto plochy záměrům na provedení změn v území dle dokumentace Průzkumů a rozborů k územnímu plánu, zpracované v prosinci 2008. Vychází se z řešení návrhu Urbanistické studie obce z r. 1999.

Do dokumentace nebyly zahrnuty požadované lokality pro zástavbu rodinných domů umístěvané v odloučené poloze k zastavěnému území, bez dopravního přístupu. (Při okraji lesa nad sokolovnou, severně od řadových garáží, pod sokolovnou, rozšíření chatové kolonie Veselka.).

V bilancích nároků na plochy zemědělského půdního fondu podle funkčního využití jsou bilancovány plochy Z 1 - Z 29. Tabelární část je vypracována v souladu s grafickou částí, viz výkres č. 7 dokumentace „výkres předpokládaných záborů půdního fondu“.

Požadavky na zábor ZPF, s ohledem na nepravdělnou strukturu venkovského uspořádání zástavby návrh zastavitelných ploch po celém obvodu sídla. Na stráni pod Veselkou vymezení plochy rekreace pro skupinovou zástavbu staveb rodinné rekreace, oproti původnímu vymezení dochází dle požadavku zadání ke zmenšení výměry plochy (lokalita Z 19).

Dle požadavku koordinovaného stanoviska KÚ LK k návrhu Územního plánu z 16. 4.2010 doplněno vyhodnocení ploch ZPF navržených k zalesnění.

Při vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond vycházel zpracovatel ze zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění; vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu; v souladu s metodickým pokynem Ministerstva životního prostředí z 1.10.1996 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu. Dále se vycházelo z údajů bonitovaných půdně ekologických jednotek dle údajů územně analytických podkladů (ÚAP) ORP Železný Brod a z údajů ČÚZK Praha, Český úřad zeměměřický a katastrální, nahlížení do katastru nemovitostí.

Tab. č.1 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle lokalit a funkce

lokalita		celk. zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP (m ²)	umístění ZPF (m ²)		BPEJ	T
číslo	pozemek p.č.		celk.	orná	TTP	zahr.		Z	M		
PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy											
Z 1	1433/1	1619	1619			1619		1619		8.35.44	V
Z 2	1277/1	2760	2760	2760				2760		8.35.44	V
Z 3	1280/7, 1280/8	4168	4168	4168					4168	8.35.44	V
Z 4	1429/2	353	353		353			353		8.35.44	V
		389	389		389			389		8.50.41	V
Z 4 celkem		742	742		742			742			
Z 5	1401/1, 1404/2, 1405/4	4679	4679		4679					8.50.41	V
										8.50.41	V
Z 6	1289/1, 1292/10, 1292/11	743	743			743		743		8.35.44	V
		1605	1605			1605		1605		8.50.41	V
Z 6 celkem		2348	2348			2348		2348			
Z 7	část 1292/12	920	920		920				920	8.35.44	V
Z 8	1292/1, 1322/1, 1323, 1329	5567	5567			5567		5567		8.50.41	V
	1326, 1327	1436	1436		1436			1436		8.50.41	V
Z 8 celkem		7003	7003		1436	5567		7003			
Z 9	1331/2	1191					1191				
Z 10	1333	692	692	692				692	8.50.41	V	
	1334/1	1300	1300		1300			1300	8.50.41	V	
Z 10 celkem		1992	1992	692	1300			1992			
Z 11	1354/1, 1354/2	1284	1284	1284				1284		8.50.41	V
Z 12	1361/2, 1365/2	877	877	877				877		8.35.41	V
Z 13	1759	837	837			837		837		8.41.68	V
Z 14	1782, 1783	1517	1517			1517		1517		8.41.89	V
Z 15	část 1693/2	1500	1500		1500			1500		8.41.89	V
	287	115				115					
Z 15 celkem		1615	1500		1500		115	1500			
Z 16	1600/1	1970	1970	1970				1970	8.35.44	V	
Z 17	1608	2200		2200				2200	8.35.44	V	
Z 1 - Z 17 celkem		37722	36416	11751	12777	11888	1306	18110	18306		
PLOCHY REKREACE stavby pro rodinnou rekreaci											
Z 18	1712/1	806	806		806			806	8.41.89	V	
Z 19	1886/20, 1886/21, 1886/38	6070	6070	6070				6070	8.41.68	V	
	1886/32	917	917		917			917	8.41.68	V	
	1886/46, 1886/48	993				993					
Z 19 celkem		7980	6987	6070	917		993	6987			
Z 18, Z 19 celkem		8786	7793	6070	1723		993	7793			
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ											
Z 20	1431/1	550	550			550		550	8.35.44	V	
Z 21	1989/2	226					226				
Z 20, Z 21 celkem		776	550			550	226	550			
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace											
Z 22	část 1238/1	200	200		200			200	8.35.44	V	
	část 1868/2	170					170				
Z 22 celkem		370	200		200		170	200			
Z 23	1432/4, 1422, 1453	320	320		320			280	40	8.35.44	V
	1441/2	60	60			60		60		8.35.44	V
	97	180				180		180			
Z 23 celkem		560	380		320	60	180	340	40		

Z 24	část 1801/2 část 1809/2	124 330	124			124	330	124		8.41.89	V
Z 24	celkem	454	124			124	330	124			
Z 22 – Z 24 celkem		1384	704			520	184	680	464	240	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY účelové komunikace											
Z 25	1361/1, 1362, 1365/1	340	340	340					340	8.35.41	V
Z 26	1318/6	220	220		220			220		8.50.41	V
Z 27	1238/1, 1872/7 1868/2, 1868/3	720 35	720		720		35		720	8.35.44	V
Z 27	celkem	755	720		720		35		720		
Z 28	1608,1927/3	90	90		90				90	8.41.89	V
Z 25 - Z 28 celkem		1405	1370	340	1030		35	220	1150		
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY parkoviště											
Z 29	1855/2	545					545				
Z 29 celkem		545					545				
Z 1 - Z 29 celkem		50618	46833	18161	16050	12622	3785	19344	27489		

Tab. č.2 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond podle funkčních ploch

funkční plochy	celk.m ²	z toho zábor ZPF (m ²)				NZP	umístění ZPF (m ²)	
		celkem	orná	TTP	zahrada		Z	M
PLOCHY BYDLENÍ rodinné domy (Z 1-Z 17)	37722	36416	11751	12777	11888	1306	18110	18306
PLOCHY REKREACE stavby pro rodinnou rekreaci (Z 18, Z 19)	8786	7793	6070	1723		993		7793
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (Z 20, Z 21)	776	550			550	226	550	
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY místní komunikace (Z 22-Z 24)	1384	704		520	184	680	464	240
účelové komunikace (Z 25-Z28)	1405	1370	340	1030		35	220	1150
parkoviště (Z 29)	545					545		
Z 22 - Z 29 celkem	3334	2074	340	1550	184	1260	684	1390
Z 1 - Z 29 celkem	50618	46833	18161	16050	12622	3785	19344	27489

Zalesnění pozemků ZPF v V. třídě ochrany zemědělské půdy s prostorovými vazbami na stávající lesní pozemky, u lokality L2 vznik remízu.

Tab. č.3 Vyhodnocení zalesnění zemědělského půdního fondu

číslo	pozemek p.č.	celkem zábor (m ²)	z toho zábor ZPF (m ²)			NZP (m ²)	BPEJ	T
			celkem	orná	TTP			
L1	1517	8974	8974		8974		8.35.44	V
L2	1546	1218				1218		
L3	1552/1	2576	2576		2576		8.50.41	V
L4	část 1559	50	50	50			8.50.41	V
	část 1562	25	25	25			8.35.41	V
	část 1564/1	415	415	415			8.35.41	V

	1564/2	2442				2442		
L4 celkem		2932	490	490		2442		
L5	1701/2	1321	1321		1321		8.41.89	V
	1843	1190	1190		1190		8.41.89	V
	1842/1	753				753		
L5 celkem		3264	2511		2511	753		
L6	část 1872/7	4200	4200		4200		8.37.46	V
		70	70		70		8.41.68	V
L6 celkem		4270	4270		4270			
L7	1872/19	1440	1440		1440		8.37.46	V
L8	1886/4	8933	8933		8933		8.35.44	V
L1 – L8 celkem		33607	29194	490	28704	4413		

1. změna Územního plánu

Při vyhodnocení vycházel zpracovatel z metodického doporučení MMR a MŽP ČR k „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF v územním plánu“ 07/2011. Dále se vycházelo z údajů vyhlášky č.48/2011 o stanovení tříd ochrany ZPF dle přiřazených bonitovaných půdně ekologických jednotek.

Lokality záboru ZPF nezasahují do odvodněných pozemků.
Potřeba vymezení zastavitelných ploch, viz údaje kap. i).

Tab. č. 4 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení 1. změny ÚP na zemědělský půdní fond podle lokalit změn

číslo lok.	pozemek p.č.	celk. (m ²)	zábor ZPF podle kultur (m ²)				NZP (m ²)	BPEJ	zábor ZPF podle tříd ochrany (m ²)			
			celk.	orná	TTP	zahr.			II	III	IV	V
PLOCHY BYDLENÍ - rodinné domy												
1Z 30	1849/1, 1849/2	1330	1330		1330			83554				1330
1Z 31	1266/2	1250	1250	1250				83544				1250
1Z 32	1444/2, 1450/2	1955	1955		1955			83544				1955
1Z 33	1355	160	160	160				83541			160	
		880	880	880				85041				880
1Z 33 celkem		1040	1040	1040							160	880
1. změna ÚP celkem		5575	5575	2290	3285						160	5415

Pozn.: pozemky leží v k.ú. Vlastiboř u Ž.B.

údaje výměr ploch a bonitovaných půdně ekologických jednotek,

zdroj Katastrální úřad pro Liberecký kraj, nahlížení do katastru nemovitostí

ZPF zemědělský půdní fond

NZP nezemědělská půda

TTP trvale travní porosty

Z lokality v zastavěném území

BPEJ bonitované půdně ekologické jednotky

M lokality mimo zastavěné území

j2) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Tab. č.3

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa

lokalita		výměra	poznámka
číslo	pozemek		
Z 27	p.č. 1872/10 k.ú. Vlastiboř u Ž.B.	3300 m ²	oddělení, dílec, porostní skupina návrh účelové komunikace v mladém lesním porostu 930 B b 1

Řešení dokumentace územního plánu vyvolává zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, jedná se o úsek dnes fyzicky vyježděné cesty v délce ca 55 m. Plocha změny č. Z 27 - návrh účelové komunikace, zákres viz výkres č. 7 dokumentace.

k) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění dle výsledku veřejného projednání 1. změny Územního plánu (dne 26.6.2014). Námitky nebyly uplatněny.

l) Vyhodnocení připomínek

Vyhodnocení připomínek zapracovaných do pokynů k úpravě dokumentace vyplývajících ze společného jednání s dotčenými orgány o 1. změně Územního plánu (dne 18.10.2013).

- Stanovisko Krajského úřadu Libereckého kraje.

Stanovisko KÚLK (15.11.2013); požadavek na doplnění pro navržené lokality 1Z30, 1Z31 a 1Z33 situovaných v blízkosti silnic III. tř. opatření proti hluku z dopravy; doplněno v kap. f2) Územního plánu - hygienické limity.

